



中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
Zhonghui Certified Public Accountants LLP

地址（Add）：中国杭州市钱江新城新业路8号UDC时代大厦A座6层

邮编（P.C）：310016

电话（Tel）：0571-88879999

传真（Fax）：0571-88879000

www.zhcpa.com

关于深圳麦格米特电气股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

关于深圳麦格米特电气股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

中汇会鉴[2017]0052号

深圳麦格米特电气股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的深圳麦格米特电气股份有限公司（以下简称麦格米特）管理层编制的最近三年非经常性损益明细表（2014年1月1日-2016年12月31日）及其附注（以下简称非经常性损益明细表）。

一、对报告使用者和使用目的限定

本鉴证报告仅供麦格米特首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为麦格米特首次公开发行股票的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

二、管理层的责任

麦格米特管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对麦格米特管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括了解、检查、核对等我们认为必要的程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

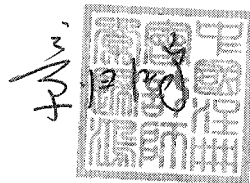
五、鉴证结论

我们认为,麦格米特管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益(2008)》的规定,如实反映了麦格米特最近三年非经常性损益情况。

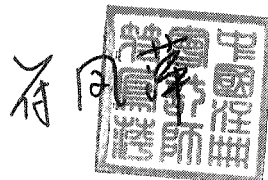
中汇会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期: 2017年1月20日

最近三年非经常性损益明细表

编制单位：深圳麦格米特电气股份有限公司

单位：人民币元

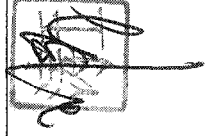
项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-435,374.98	-629,196.19	8,765,306.42
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	12,529,235.90	5,305,815.07	3,551,383.48
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	6,550,827.75	4,610,109.13	6,636,414.34
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

项 目	2016 年度	2015 年度	2014 年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,079,384.21	-153,956.92	181,857.73
其他符合非经常性损益定义的损益项目		2,665,474.19	
小 计	19,724,072.88	11,798,245.28	19,134,961.97
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	3,064,797.10	1,519,915.41	2,936,255.55
非经常性损益净额	16,659,275.78	10,278,329.87	16,198,706.42
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	1,077,233.30	1,528,345.16	762,647.43
归属于母公司股东的非经常性损益净额	15,582,042.48	8,749,984.71	15,436,058.99

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



深圳麦格米特电气股份有限公司

最近三年非经常性损益明细表附注

2014 年 1 月 1 日-2016 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分

2014 年度深圳麦格米特电气股份有限公司(以下简称麦格米特)出售了位于深圳福田保税区的投资性房地产，售价 29,376,816.00 元，投资性房地产净值 11,087,009.05 元，缴纳土地增值税 3,148,189.70 元，其他税费 6,329,163.26 元，实现收益 8,812,453.99 元。

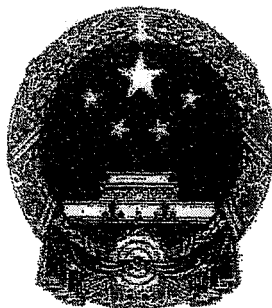
二、其他符合非经常性损益定义的损益项目

2015 年度麦格米特通过多次交易实现了对怡和卫浴的非同一控制下的企业合并，根据企业会计准则的相关规定，在合并财务报表时，对于购买日之前持有的 40%股权，按照该股权在购买日的公允价值进行了重新计量，公允价值 20,666,667.00 元与其账面价值 18,001,192.81 元的差额 2,665,474.19 元计入当期投资收益。

深圳麦格米特电气股份有限公司

2017 年 1 月 20 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91330000087374063A (1/1)

名称 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊的普通合伙企业

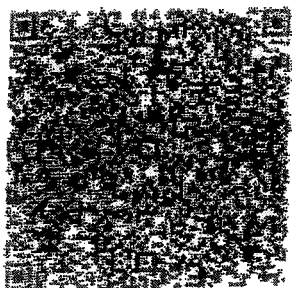
主要经营场 杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A幢601室

执行事务合伙人 余强

成立日期 2013年12月19日

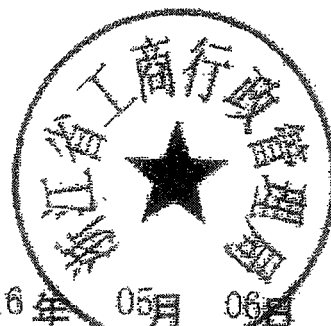
合伙期限 2013年12月19日至长期

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



仅供中汇公参[2017]0052号报告书使用

登记机关

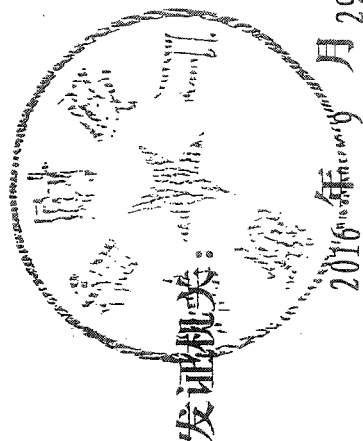


2016年 05月 06日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师:

余强

办公场所:

杭州市江干区新业路8号
华联时代大厦A幢601室

组织形式:

特殊普通合伙

会计师事务所编号:

330000014

注册资本(出资额):

人民币1040万元

批准设立文号:

浙财会〔2013〕54号

批准设立日期:

2013年12月4日

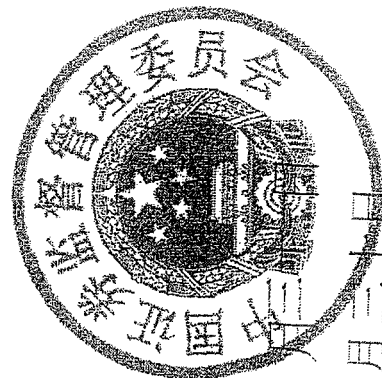
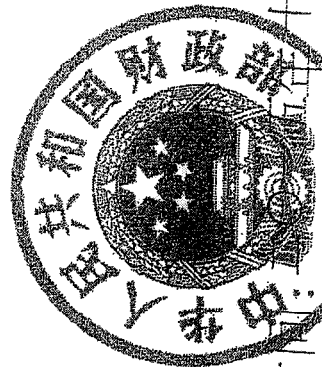
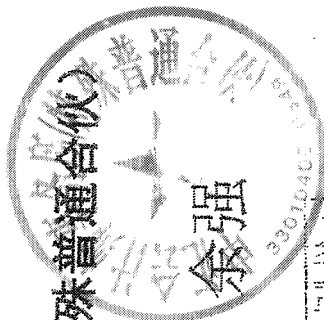


证书序号: 000432

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
执行证券、期货相关业务。

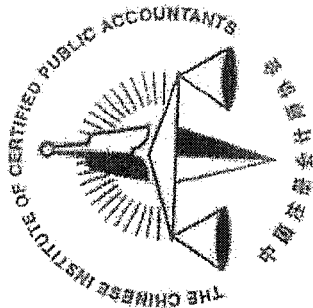
首席合伙人: 余强



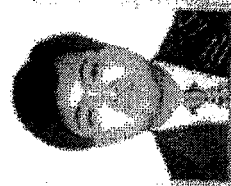
证书号: 45

发证时间: 二〇一七年十二月三十日

证书有效期至: 二〇一八年十二月三十日



姓名	章建清
性别	男
出生日期	1971年10月13日
工作单位	深圳会计师事务所
身份证号	330624711013553



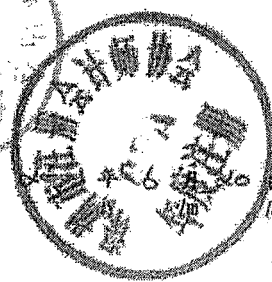
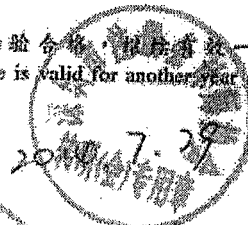
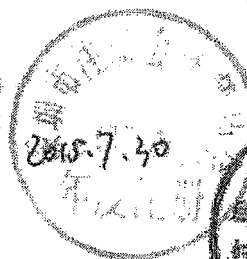
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 440300080433
No. of Certificate 4403A0433

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance 1999 年 10 月 01 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2012年6月28日

2012.6.15

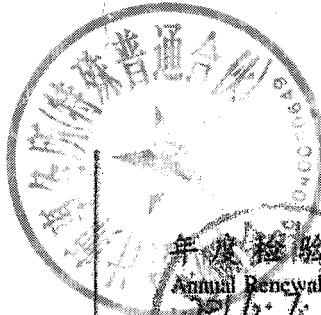
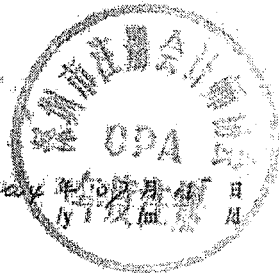


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

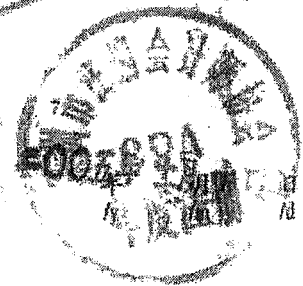
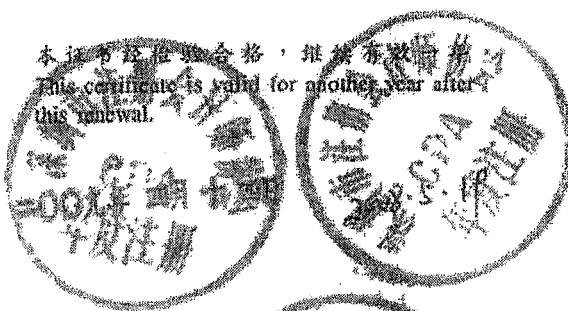
2011年5月28日

2010.4.24



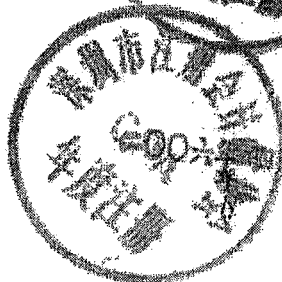
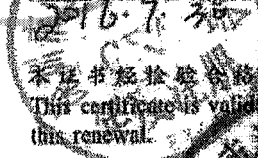
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳大华天诚会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

20

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东大华康信会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年8月24日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳鹏城会计师事务所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年8月24日
/y /m /d

21

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市鹏城会计师事务所
有限公司

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年7月26日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中江会计师事务所
有限公司

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年7月26日
/y /m /d

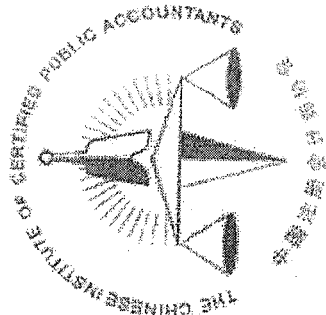
22

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



符凤萍

姓 名

Full name

性 别

Sex

出 生 日 期

Date of birth

工 作 单 位

Working unit

身 份 证 号 码

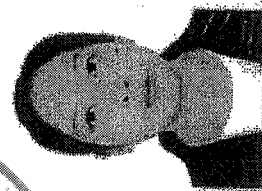
Identity card No.

女

1981-08-05

深圳市鹏城会计师事务所有限公司

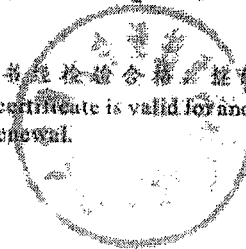
430803198108050929



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440300480171
No. of Certificate

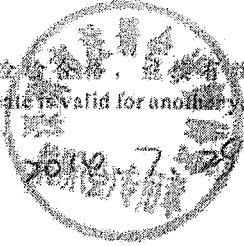
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 12 月 01 日
Date of Issuance



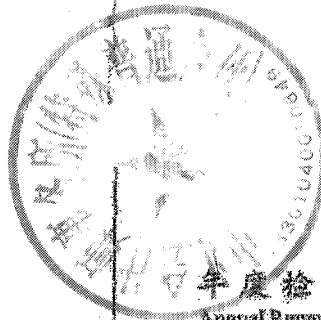
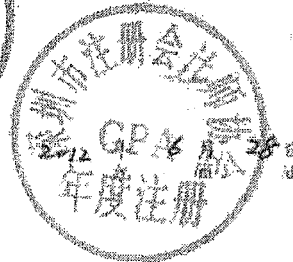
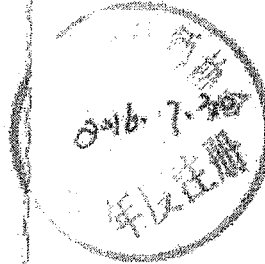
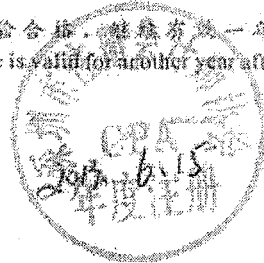
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



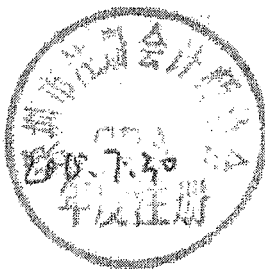
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

深圳市鹏城会计师事务所
有限公司

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 1 月 12 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中江会计师事务所有限公司
深圳分所

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 1 月 12 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

