

**江西洪都航空工业股份有限公司**  
**关于子公司签署房屋征收补偿协议的补充公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要内容提示：**

公司控股子公司江西洪都国际机电有限责任公司（以下简称“国际机电”）与南昌市青云谱区住房保障和房产管理局、南昌市青云谱区国有土地上房屋征收与补偿办公室签订了《南昌市国有土地上房屋征收补偿协议书》，补偿国际机电因所租用的房屋被征收导致的设备搬迁费用及相关损失 10,563,857.86 元。该事项构成资产交易。

**本次交易未构成关联交易。**

**本次交易未构成重大资产重组。**

**本次交易的实施不存在重大法律障碍。**

**一、交易概述**

因南昌市青云谱区改造需要，经青云谱区人民政府 2016 年第 1 号《房屋征收决定书》批准，需要对公司控股子公司国际机电租用的坐落在南昌市青云谱区江西洪都航空工业集团有限责任公司的第 41

栋房屋进行征收。2017年2月10日，国际机电与南昌市青云谱区住房保障和房产管理局、南昌市青云谱区国有土地上房屋征收与补偿办公室签订了《南昌市国有土地上房屋征收补偿协议书》，补偿国际机电因所租用的房屋被征收导致的设备搬迁费用及相关损失10,563,857.86元。

该交易的实施及相关协议的签署未构成公司的关联交易，未构成重大资产重组事项，根据《公司章程》等相关规定，本次交易事项无须公司董事会、股东大会批准。

## 二、交易双方基本情况

（一）房屋征收部门：南昌市青云谱区住房保障和房产管理局；

房屋征收实施单位：南昌市青云谱区国有土地上房屋征收与补偿办公室。

（二）国际机电概况：

国际机电注册资本为10000万元人民币，江西洪都航空工业股份有限公司出资8500万元人民币，占其注册资本的85%；厦门中游投资有限公司出资1500万元人民币，占其注册资本的15%。国际机电法定代表人为胡国友。经营范围为航空、航天产品的生产、加工；国内贸易；材料设备、电子设备、仪器仪表、通讯设备、计量设备、电力设备、机械设备的制造、安装与维修；技术开发、转让服务；材料试验、金属表面处理、热处理；游艇大部件制造、生产；装卸搬运服务。

## 三、交易标的的基本情况

#### （一）交易标的

因所租用的房屋被征收导致的设备搬迁费用及相关损失。

#### （二）交易标的评估情况

根据江西中富茗仁资产评估有限公司出具的《江西洪都国际机电有限责任公司征收补偿价值资产评估报告书》（赣中富评报字[2016]第 234 号）确定。

#### 四、协议的主要内容

国际机电与南昌市青云谱区住房保障和房产管理局、南昌市青云谱区国有土地上房屋征收与补偿办公室签订了《南昌市国有土地上房屋征收补偿协议书》。

交易标的：因所租用的房屋被征收导致的设备搬迁费用及相关损失。

交易价格：根据江西中富茗仁资产评估有限公司出具的《江西洪都国际机电有限责任公司征收补偿价值资产评估报告书》（赣中富评报字[2016]第 234 号）确定因所租用的房屋被征收导致的设备搬迁费用及相关损失补偿为 10,562,121.86 元，电话及宽带补偿为 1,736 元，合计为 10,563,857.86 元。

#### 五、对公司的影响

本次征收补偿 10,563,857.86 元，扣除设备搬迁、安装调试费用及设备损失等支出后，计入营业外收入约为 58 万元，预计公司 2017 年度净利润增加约 42 万元。具体的会计处理和对相关财务数据的影响仍须以经会计师事务所审计确认后的结果为准，敬请广大投资者注

意投资风险。

#### 六、备查文件

- 1、南昌市国有土地上房屋征收补偿协议书（编号：37）；
- 2、《江西洪都国际机电有限责任公司征收补偿价值资产评估报告书》（赣中富评报字[2016]第 234 号）。

特此公告。

江西洪都航空工业股份有限公司

2017 年 2 月 16 日