

股票代码：000564

股票简称：西安民生

公告编号：2017-021

西安民生集团股份有限公司 关于向全资子公司高淳县悦达置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

西安民生集团股份有限公司(以下简称“西安民生”)的全资子公司高淳县悦达置业有限公司(以下简称“高淳悦达置业”)近日向公司全资子公司海南供销大集控股有限公司申请，就高淳悦达置业向苏州银行股份有限公司南京分行申请的人民币5,000.00万元短期流动资金贷款提供担保，签订最高额保证合同。

2016年10月21日西安民生第八届董事会第二十三次会议、2016年11月16日西安民生2016年第一次临时股东大会审议通过《关于申请与控股子公司互保额度的议案》，会议批准西安民生与西安民生控股子公司、以及各控股子公司之间2016年度的互保额度为69.765亿元(本互保额度包括现有互保、原有互保的展期或者续保及新增互保)，授权西安民生及西安民生控股子公司法定代表人签署办理额度内互保事项的具体相关文件，不再另行召开董事会或股东大会，不再逐笔形成董事会决议或股东大会决议。此次互保授权期限自2016年第一次临时股东大会审议通过本议案之日起至2016年年度股东大会召开之日止。相关公告详见公司2016年10月24日、2016年11月17日公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯(<http://www.cninfo.com.cn>)。

包括本次担保，截至本公告日公司与控股子公司签订互保协议涉及金额为441,550.00万元，其中公司向控股子公司提供担保签订担保协议涉及金额为65,800.00万元、控股子公司之间的担保签订担保协议涉及金额为219,750.00万元、控股子公司向公司提供担保签订担保协议涉及金额为156,000.00万元。本次公司全资子公司高淳悦达置业申请的担保在公司股东大会批准授权的额度之内。

二、被担保人基本情况

高淳悦达置业成立于2011年5月27日，注册资本为16,000.00万元，法定代表人裴仁平，公司注册地为南京市高淳区淳溪镇镇兴路168号1幢。公司主营业务为房地产开发及经营；投资与资产管理；物业管理；房屋租赁。高淳悦达置业是西安民生的全资子公司海南供销大集控股有限公司之全资子公司。

高淳悦达置业最近一期(2015年)经审计主要财务数据：资产总额为21,731.85万元，负债总额为6,655.37万元，无重大或有事项，净资产为15,076.49万元；2015年度，营业收入为0.00万元，利润总额为-181.91万元，净利润-181.91万元。高淳悦达置业最近一期(2016年9月)未经审计主要财务数据：资产总额为22,178.77万元，负债总额为7,339.37万元，无重大或有事项，

净资产为14,839.39万元；2016年1-9月，营业收入为0.00万元，利润总额为-237.09万元，净利润为-237.09万元。目前最新的信用等级为BBB+。

三、担保协议的主要内容

最高额保证合同

贷款人（债权人）：苏州银行股份有限公司南京分行

债务人：高淳县悦达置业有限公司

保证人：高淳县悦达置业有限公司、海南供销大集控股有限公司

保证人为债务人在债权人处连续发生的授信业务提供保证担保，保证方式为连带责任保证，保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

公司向高淳悦达置业提供此项担保是为了满足其扩大经营规模补充流动资金需求，有益于公司整体战略目标的实现。高淳悦达置业以其自有经营的商场未来五年租金收入提供相应反担保措施，此项担保不会损害公司利益，不会对公司产生不利影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

包括本次担保事项，截至本公告日，西安民生向控股子公司提供担保签订担保协议涉及金额为285,550.00万元（含控股子公司之间的担保，不含控股子公司向西安民生提供担保），占公司最近一期（2015年度）经审计归属于母公司净资产的122.94%，占公司最近一期（2016年9月）未经审计归属于母公司净资产的10.26%。实际发生担保金额为267,175.73万元（含控股子公司之间的担保，不含控股子公司向西安民生提供担保及已经履行完毕的担保），占公司最近一期经审计归属于母公司净资产的115.03%，占公司最近一期（2016年9月）未经审计归属于母公司净资产的9.60%。

西安民生的控股子公司向西安民生提供担保签订担保协议涉及金额为156,000.00万元，实际发生担保金额为145,857.27万元。

公司及控股子公司未向其他方提供担保。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

六、其他

公司将按照相关规定持续披露公司担保的相关情况。

特此公告

西安民生集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年二月十七日