

江苏红豆实业股份有限公司关于 控股股东为公司控股孙公司贷款提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：无锡红地置业有限公司（以下简称“红地置业”）
- 本次担保数量及累计为本公司及本公司控股子公司、孙公司担保数量：

公司控股股东红豆集团有限公司（以下简称“红豆集团”）为公司控股孙公司红地置业向江苏银行股份有限公司无锡分行申请总额人民币 14,000 万元的贷款提供担保。红豆集团累计为本公司及本公司控股子公司、孙公司提供担保余额为 232,290 万元。

- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：零

一、担保情况概述

红地置业为保证人民路九号持有商业的正常运营，向江苏银行股份有限公司无锡分行申请经营性物业贷款，总额人民币 14,000 万元，贷款期限不超过 10 年，以红地置业人民路九号持有的商业房产进行抵押，同时追加红豆集团保证担保。

本次担保构成关联交易，担保额度为 14,000 万元，公司未提供反担保。公司认为本次交易符合《上海证券交易所关联交易实施指引》第五十六条关于豁免按照关联交易的方式进行审议和披露的相关规定。

在 2017 年 2 月 17 日召开的公司第六届董事会第三十四次临时会议上，公司董事对上述事项进行了认真审议，一致表决通过了上述议案。该事项无需提交股东大会审议。上述事项不构成重大资产重组。

二、担保人基本情况

1、基本情况

公司名称：红豆集团有限公司

公司地址：无锡市锡山区东港镇港下兴港路

法定代表人：周海江

注册资本：109,500 万元整

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

2、公司简介

红豆集团是由周耀庭等 44 位自然人出资设立的有限责任公司，其中周耀庭占红豆集团 33.15% 股份，为第一大股东。红豆集团成立于 1992 年 6 月，经营范围包括利用自有资金对外投资及管理（国家法律法规禁止、限制的领域除外）；服装、针纺织品、鞋帽、皮革、毛皮制品的制造、设计、技术咨询；自营和代理各类商品和技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外；红豆杉盆景、苗木的种植、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2015 年 12 月 31 日，红豆集团总资产 2,997,764.32 万元，净资产 991,503.41 万元，营业收入 1,684,170.96 万元，净利润 47,978.61 万元。（已经审计）

截至 2016 年 9 月 30 日，红豆集团总资产 3,346,145.85 万元，净资产 1,328,086.36 万元，营业收入 1,166,725.76 万元，净利润 24,946.10 万元。（未经审计）

三、被担保单位基本情况

公司名称：无锡红地置业有限公司

公司地址：无锡市锡沪路 386 号 3 号楼

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：戴敏君

注册资本：20,000 万元人民币

红地置业是公司控股孙公司，成立于 2010 年 1 月，经营范围：从事房地产开发经营（凭有效资质证书经营）；自有房屋的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至 2015 年 12 月 31 日,红地置业总资产 145,292.29 万元,净资产 20,011.84 万元,营业收入 16,119.36 万元,净利润-663.01 万元。(已经审计)

截至 2016 年 9 月 30 日,红地置业总资产 115,376.14 万元,净资产 17,746.68 万元,营业收入 45,491.83 万元,净利润-2,265.17 万元。(未经审计)

四、对上市公司的影响

公司控股股东红豆集团为公司控股孙公司红地置业提供保证担保,无需公司提供反担保。该事项有利于孙公司取得贷款,不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、累计担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日,控股股东为本公司及本公司控股子公司、孙公司担保余额 232,290 万元。

对外担保逾期的累计数量: 零

特此公告。

江苏红豆实业股份有限公司董事会

2017 年 2 月 18 日