



关于美好置业集团股份有限公司 控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明

众环专字（2017）160006 号

美好置业集团股份有限公司全体股东：

我们审计了美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于 2017 年 2 月 16 日出具了众环审字（2017）160004 号《审计报告》。

根据中国证券监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（证监发[2003]56 号文）》的要求，美好置业编制了后附的截至 2016 年 12 月 31 日止美好置业控股股东及其他关联方 2016 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》。

如实编制《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》并确保其真实、合法及完整是美好置业管理当局的责任。我们对《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》所载资料与美好置业 2016 年度已审的财务报表及相关资料的内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致之处。除对美好置业实施了 2016 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易的相关审计程序外，我们并未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解美好置业 2016 年度控股股东及其他关联方资金占用情况，资金占用情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。



本专项说明仅供美好置业披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用作任何其他目的。

附件一美好置业集团股份有限公司控股股东及其他关联方 2016 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：徐毅

中国注册会计师：王文政

中国·武汉

二〇一七年二月十六日



附件一：

美好置业集团股份有限公司控股股东及其他关联方 2016 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金 占用	资金占用 方名称	占用方与上 市公司的关 联关系	上市公司 核算的会 计科目	2016 年期初占 用资金余额	2016 年度占用累计发 生金额（不含利息）	2016 年度占用资 金的利息(如有)	2016 年度偿还 累计发生金额	2016 年期末占 用资金余额	占用形 成原因	占用性质
现大股东及其 附属企业	无									不适用
	无									不适用
小计										
前大股东及其 附属企业	无									不适用
	无									不适用
小计										
总计										



(续)

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016 年年初往来资金余额	2016 年度往来累计发生金额（不含利息）	2016 年度往来资金的利息(如有)	2016 年度偿还累计发生金额	2016 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	名流投资集团有限公司		其他应收款		2,185.44			2,185.44	股权转让	经营性往来
	美好建设有限公司		预付账款	541.85			541.85			经营性往来
	小计			541.85	2,185.44		541.85	2,185.44		
上市公司的子公司及其附属企业	沈阳印象名流置业有限公司		其他应收款	40,034.17	99,089.84		46,970.73	92,153.28	往来款	非经营性往来
	博罗名流实业有限公司		其他应收款	63,801.50	9,800.60		1,194.74	72,407.36	往来款	非经营性往来
	陕西名流置业有限公司		其他应收款	19,592.95	89,409.88		45,108.77	63,894.06	往来款	非经营性往来
	安徽东磁投资有限公司		其他应收款	56,026.90	8,129.22		3,908.02	60,248.10	往来款	非经营性往来
	芜湖名流置业有限公司		其他应收款	12,171.57	96,078.78		49,001.82	59,248.53	往来款	非经营性往来
	武汉美好锦程置业有限公司		其他应收款	14,613.71	124,083.47		83,003.99	55,693.19	往来款	非经营性往来
	武汉市泰宇商贸有限公司		其他应收款		63,135.95		8,905.80	54,230.15	往来款	非经营性往来
	重庆名流置业有限公司		其他应收款	10,661.80	57,685.31		20,635.95	47,711.16	往来款	非经营性往来
	武汉南部新城投资有限公司		其他应收款	41,817.76			41,817.76		往来款	非经营性往来
	合肥名流置业有限公司		其他应收款	8,751.36	916.93		49.78	9,618.51	往来款	非经营性往来
	名流置业武汉江北有限公司		其他应收款	9,489.69	264,788.62		274,278.31		往来款	非经营性往来
	深圳美好置业有限公司		其他应收款		8,410.00			8,410.00	往来款	非经营性往来
	武汉正华利信息工程有限公司		其他应收款	11,101.00	27,798.29		31,038.26	7,861.03	往来款	非经营性往来
	博罗名流置业有限公司		其他应收款	15,916.80	1,113.23		11,056.55	5,973.48	往来款	非经营性往来
惠州市冠盈实业有限公司		其他应收款		2,786.74			2,786.74	往来款	非经营性往来	



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2016 年期初往来资金余额	2016 年度往来累计发生金额（不含利息）	2016 年度往来资金的利息(如有)	2016 年度偿还累计发生金额	2016 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	惠州市大田水乡投资有限公司		其他应收款		2,645.12			2,645.12	往来款	非经营性往来
	武汉名流幸福物业有限公司		其他应收款	2,312.00				2,312.00	往来款	非经营性往来
	重庆东方豪富房地产开发有限公司		其他应收款	5,223.54	965.50		5,004.91	1,184.13	往来款	非经营性往来
	武汉江南印象置业有限公司		其他应收款		503.03			503.03	往来款	非经营性往来
	惠州名流幸福物业服务服务有限公司		其他应收款	460.00				460.00	往来款	非经营性往来
	美好置业武汉江南有限公司		其他应收款		10.00			10.00	往来款	非经营性往来
	武汉园博园置业有限公司		其他应收款	0.93			0.93		往来款	非经营性往来
	小计			311,975.68	857,350.51		621,976.32	547,349.87		
关联自然人	无									不适用
其他关联方及其附属企业	无									不适用
	无									不适用
总计	-	-	-	312,517.53	859,535.95		622,518.17	549,535.31	-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：