

## 武汉三镇实业控股股份有限公司

### 关于 2017 年度固定资产投资计划的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资金额：预计 2017 年度公司固定资产投资额共计 25 亿元
- 特别风险提示：详见本公告“对外投资的风险分析”部分

#### 一、固定资产投资计划概述

根据公司经营发展战略的需要，为有效提高公司生产能力，确保公司安全优质供水及尾水达标排放，满足国家环保政策的要求，2017 年度，公司拟采用自有及借款等方式筹措资金，实施部分污水处理厂及自来水厂的新建及改扩建项目，预计 2017 年度固定资产投资额共计 25 亿元。各项目基本情况如下：

序号	项目名称	项目总投资 (万元)	2017 年计划投 资额 (万元)
1	三金潭污水处理厂改扩建工程	89,814.16	29,000
2	黄家湖污水处理厂改扩建工程	21,649.19	3,800
3	亚行贷款武汉城市环境改善（三期）项目（黄家湖、三金潭污泥处置，研发中心设备及运输车辆）	25,364.31	14,000
4	北湖污水处理厂新建工程（四厂合一）	455,178.33	150,000
5	北湖污水处理厂配套污泥项目	25,000.00	500
6	南太子湖污水处理厂扩建工程（四期）	53,331.70	30,000
7	南太子湖污水处理厂尾水工程	25,000.00	5,000
8	白鹤嘴水厂改造工程	20,961.02	15,000
9	宗关水厂反冲口迁移改造工程	1,232.65	1,232.65
10	汤逊湖污水处理厂扩建工程	25,000.00	1,000

11	白鹤嘴水厂反冲口迁移改造工程	2,500.00	500
	合 计	745,031.36	250,032.65

上述项目中，汤逊湖污水处理厂扩建工程和白鹤嘴反冲口迁移改造工程由于目前正在进行项目方案认证，其项目投资金额系参照同等规模其他工程项目进行预估，最终总投资金额以发改委批复文件为准；其余 9 个工程项目总投资金额均已获得发改委批复。

上述项目中，三金潭污水处理厂改扩建工程中 20 万立方米/日污水处理系统扩建及黄家湖污水处理厂改扩建工程为公司 2013 年重大资产重组募集资金投资项目，并已履行了董事会、股东大会审议程序及后续募集资金变更审议程序。北湖污水处理厂新建工程已经公司第六届董事会第二十八次会议及 2015 年第一次临时股东大会审议通过（详见 2015 年 6 月 25 日、2015 年 7 月 11 日公司相关公告）。

本次 2017 年度固定资产投资计划已经公司第七届董事会第八次会议审议通过，尚需提交 2017 年 3 月 14 日召开的公司 2016 年年度股东大会审议。（详见 2017 年 2 月 22 日公司相关公告）

上述项目不属于关联交易和重大资产重组事项。

## 二、固定资产投资项目基本情况

### （一）三金潭污水处理厂改扩建工程

1、项目投资额：该项目总投资约 8.98 亿元，累计实际投入金额 4.61 亿元，2017 年计划完成投资额 2.9 亿元。

2、项目主要建设内容：对三金潭污水处理厂进行改扩建，扩建 20 万立方米/日处理规模的污水处理系统，采用厌氧-缺氧-好氧（A<sup>2</sup>/O）+膜生物反应器（MBR）工艺，尾水水质达到《城镇污水厂污染排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准；改造现有 30 万立方米/日处理设施，尾水水质达到一级 A 标准。

3、项目建设期：2014 年 5 月至 2017 年 6 月基本完工。

4、项目进度：20 万立方米/日处理规模的污水处理系统扩建已完成。现有 30 万立方米/日处理设施改造正在实施中，计划于 2017 年年内基本完成。

5、项目对上市公司的影响：该厂完工投运后，处理规模增加 20 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 7200 万立方米，按照目前《武汉市主城区污水处理项目运营服务特许经营协议》（以下简称“《特许经营协议》”）的规定，每年最高可增加营业收入约 1.43 亿元；该厂提标完成后，尾水水质由一级 B 提升为一级 A 标准，使公司的污水处理水质满足国家相关排放要求。

## （二）黄家湖污水处理厂改扩建工程

1、项目投资额：该项目总投资约 2.16 亿元，累计实际投入金额 8521 万元，2017 年计划完成投资额 3800 万元。

2、项目主要建设内容：对黄家湖污水处理厂进行改扩建，改造现有 10 万立方米/日污水处理设施，新增 10 万立方米/日污水处理能力，总规模达到 20 万立方米/日。污水处理工艺采用前置厌氧加改良型氧化沟工艺。尾水水质按《城镇污水厂污染排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准执行。

3、项目建设期：2015 年 1 月至 2017 年 6 月基本完工。

4、项目进度：项目部分土建工程已完工，正在进行设备安装，预计 2017 年年内基本完成改扩建工程。

5、项目对上市公司的影响：该厂完工投运后，处理规模增加 10 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 3600 万立方米，按照目前《特许经营协议》的规定，每年最高可增加营业收入约 0.72 亿元；该厂提标完成后，尾水水质由一级 B 提升为一级 A 标准，使公司的污水处理水质达到国家相关排放要求。

## （三）亚行贷款武汉城市环境改善（三期）项目（黄家湖、三金潭污泥处置，研发中心设备及运输车辆）

1、项目投资额：该项目总投资约 2.54 亿元，累计实际投入金额 8.4

万元，2017 年计划完成投资额 1.4 亿元。

2、项目主要建设内容：黄家湖污泥处置项目采用低温热水解加隔膜板框脱水工艺，通过新增日处理能力 120 吨（含水率 80%）的污泥处置设备，使污泥含水率降至 60%以下；三金潭污泥处置项目采用低温真空板框干化及改性板框组合工艺，通过新增日处理污泥能力 200 吨（含水率 80%）的污泥处置设备，使污泥含水率降至 60%以下。

3、项目建设期：2017 年 1 月至 2017 年 9 月基本完工。

4、项目进度：正在进行运输、化验设备采购。三金潭设备、土建完成招标工作。完成黄家湖污泥处理厂设备采购安装（ICB）招标，正在进行土建招标。

5、项目对上市公司的影响：通过对污水处理厂污泥进行处理处置，使公司出厂污泥达到国家相关环保排放标准，有效减少污水污泥污染对环境的影响。同时利用亚洲开发银行贷款项目，能够降低工程资金成本。

#### （四）北湖污水处理厂新建工程

1、项目投资额：该项目总投资约 45.52 亿元，累计实际投入金额 12431.12 万元，2017 年计划完成投资额 15 亿元。

2、项目主要建设内容：工程拟将沙湖、二郎庙、落步嘴和北湖（待建）四个污水处理厂进行功能整合，在北湖集中新建一座污水处理厂。主要建设内容包括新建污水厂工程、深隧泵站及其他配套工程、污泥处理工程、污水厂尾水出江工程。总控制规模 150 万立方米/日，近期建设 80 万立方米/日，尾水排放达到《城镇污水厂污染排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。北湖污水处理厂工程推荐采用 40 万立方米/日（A<sup>2</sup>/O+深度处理）+40 万立方米/日（MBR）组合工艺，出水采用液氯的消毒方式，部分处理后的尾水作为再生水经专用管道送至化工区及相关区域，尾水泵站位于八吉府路江边，与厂区分建，尾水经专用的排放管道排入长江。

3、项目建设期：2017 年至 2019 年 6 月基本完工。

4、项目进度：项目前期工作基本完成，正在进行进场施工的准备工作。

5、项目对上市公司的影响：北湖污水处理厂建成后，污水处理设计规模将达到 80 万立方米/日，较目前沙湖、二郎庙、落步嘴等三厂设计处理规模合计增加了 29 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 10440 万立方米，按照目前《特许经营协议》的规定，每年最高可增加营业收入约 2.01 亿元，项目的建成有利于扩大了公司污水处理主营业务经营规模及市场份额，提升污水处理生产经营规模效益，提高污水处理业务盈利能力。

#### （五）北湖污水处理厂配套污泥项目

1、项目投资额：该项目总投资约 2.5 亿元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 500 万元。

2、项目主要建设内容：北湖污水处理厂新建配套污泥处理项目，日处理污泥 480 吨（含水率 80%），该项目采用深度脱水+协同焚烧工艺，可实现污泥的资源化利用。

3、项目建设期：与北湖污水厂项目同步建设

4、项目进度：项目申请报告已报送市发改委并通过技术审查。

5、项目对上市公司的影响：对北湖污水处理厂产生的剩余污泥进行妥善的处理处置，提高污泥处理处置系统的安全性和运行稳定性，使其满足国家有关环保政策法规要求，避免环境污染风险，有利于公司依法合规经营，保护武汉市城市环境。

#### （六）南太子湖污水处理厂扩建工程（四期）

1、项目投资额：该项目总投资约 5.33 亿元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 3 亿元。

2、项目主要建设内容：本次扩建 15 万立方米/日规模污水处理厂。新增粗格栅间及进水泵房土建按照 25 万立方米/日设计，设备按照本次扩建 15 万立方米/日安装，其余新增的构筑物设计规模均为 15 万立方米/日。污水处理采用曝气生物滤池工艺。污水处理厂尾水水质达到《城镇污水厂污染排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准。

3、项目建设期：2017 年 2 月至 2017 年 12 月基本完工。

4、项目进度：已完成项目核准及项目招标工作，正在进行临建施工。

5、项目对上市公司的影响：该厂完工投运后，处理规模增加 15 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 5400 万立方米，按照目前《特许经营协议》的规定，每年最高可增加营业收入约 1.07 亿元；该厂提标完成后，尾水水质由一级 B 提升为一级 A 标准，使公司的污水处理水质达到国家相关排放要求。

#### （七）南太子湖污水处理厂尾水工程

1、项目投资额：该项目总投资约 2.5 亿元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 5000 万元。

2、项目主要内容：配合南太子湖污水处理厂 15 万立方米/日规模扩建工程（三期工程），扩建污水处理厂尾水压力排江管 2 根，设计规模 35 万立方米/日；新建尾水自流排放管 1 根，设计规模 55 万立方米/日。

3、项目建设期：项目仍在审批阶段，建设期待定

4、项目进度：完成发改委核准批复；正在进行报建。

5、项目对上市公司的影响：通过完善污水处理厂尾水排放设施，满足未来污水处理厂扩建需要，降低生产能耗，有效控制污水处理成本，满足国家相关排放要求。

#### （八）白鹤嘴水厂改造工程

1、项目投资额：该项目总投资约 2.10 亿元，累计实际投入金额 37.29 万元，2017 年计划完成投资额 1.5 亿元。

2、项目主要内容：实施白鹤嘴现状 25 万立方米/日工艺升级、改造。净化工艺流程选用预处理+常规处理+深度处理，并建设排泥水回用及处理设施

3、项目建设期：2017 年 1 月至 2017 年 12 月基本完工

4、项目进度：已完成前期工作，计划于 2017 年年内基本完成主体结构，具备通水条件。

5、项目对上市公司的影响：提高白鹤嘴水厂应对汉江原水水质突发性

污染、微污染的能力，确保该水厂高效、安全运行，提高汉口地区供水安全，提高居民生活质量。

#### （九）宗关水厂反冲口迁移改造工程

1、项目投资额：该项目总投资约 1232.65 万元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 1232.65 万元。

2、项目主要内容：原宗关水厂反冲口向下游迁移 200 米。

3、项目建设期：2016 年 11 月至 2017 年 3 月

4、项目进度：完成项目前期及招标工作，完成主体反冲口管道施工，正在进行项目收尾施工。

5、项目对上市公司的影响：项目建成后可提高供水反冲口的安全性和运行稳定性，使其满足国家有关环保政策法规要求，避免环境污染风险，有利于公司依法合规经营，保护武汉市城市环境。

#### （十）汤逊湖污水处理厂扩建项工程（三期）

1、项目投资额：该项目预计总投资约 2.5 亿元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 1000 万元。

2、项目主要内容：汤逊湖污水处理厂新增 10 万立方米/日污水处理能力。

3、项目建设期：正在进行前期策划。

4、项目进度：正与规划部门衔接，策划污水处理厂规模及工艺。

5、项目对上市公司的影响：该扩建工程完成后，处理规模增加 10 万立方米/日，年污水处理量最大可增加约 3600 万立方米，按照目前《特许经营协议》的规定，每年最高可增加营业收入约 0.72 亿元；该厂提标完成后，尾水水质由一级 B 提升为一级 A 标准，使公司的污水处理水质达到国家相关排放要求。

#### （十一）白鹤嘴水厂反冲口迁移改造工程

1、项目投资额：该项目预计总投资约 2000 万元，累计实际投入金额 0 元，2017 年计划完成投资额 500 万元。

2、项目主要建设内容：原白鹤嘴水厂反冲口向下游迁移 2000 米。

3、项目建设期：正在进行前期策划

4、项目进度：目前正在委托咨询单位编制项目申请报告，并同步开展环评等咨询工作。

5、项目对上市公司的影响：项目建成后可提高供水反冲口的安全性和运行稳定性，使其满足国家有关环保政策法规要求，避免环境污染风险，有利于公司依法合规经营，保护武汉市城市环境。

### 三、固定资产投资项目的风险分析

上述工程项目存在不能如期完工的风险。针对此风险，公司将制定严密的进度总控制计划，合理安排工期，通过组织、管理、经济、技术等措施对各项目进度进行全程控制，同时通过规范合理的招投标，选择实力强、经营好的专业工程建设单位，并利用合同条款控制工期风险，监督施工单位进度计划的执行，从而有效确保该建设项目的如期完成。

同时由于工期较长及建材人工价格上涨等原因，上述项目存在投资额超概算风险。对此，公司将充分发挥在水务项目建设方面的管理优势及积累的丰富经验，在保证项目工程质量的前提下，严格控制设计、招标、施工等各个环节的成本费用，加强项目跟踪审计工作，力争建设资金控制在批复的投资概算范围内。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2017年2月22日