



证券代码：600675

股票简称：*ST 中企

编号：临 2017-013

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2016 年第四季度主要经营数据，具体内容如下：

1、公司 2016 年第四季度主要房地产项目情况

公司现有主要项目 11 个，2016 年第四季度，无项目开工，竣工面积为 25.94 万平方米。

公司 2016 年第四季度主要房地产项目表

单位：万平方米

投资开发								
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积（10月-12月）	累计开工面积	季度内竣工面积（10月-12月）	项目进度
住宅产品开发								
上海市								
铂珏公馆	宝山区	100%	10.2	21.4	0	21.4	0	竣工
印象春城	浦东新区	93%	31.7	56.8	0	56.8	0	竣工
松江誉品谷水湾	松江区	94.5%	14.8	36	0	36	0	竣工

古北香堤艺墅	青浦区	87.5%	13.2	15.2	0	15.2	0	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.6	0	28.68	0	在建
古北萃庭	嘉定区	87.5%	7.7	16.88	0	16.88	3.64	在建
小计	-	-	89.4	184.88	0	174.96	3.64	-
江苏省								
苏州中华园	苏州	100%	4.9	5.2	0	5.2	0	在建
江阴中企上城	江阴	65%	12.4	21.6	0	21.6	0	竣工
江阴誉品尚海荟	江阴	45.9%	8.5	17.6	0	17.6	0	竣工
无锡誉品中城	无锡	71.6%	9.5	38.6	0	38.6	0	竣工
小计			35.3	83	0	83	0	-
浙江省								
杭州中企艮山府	杭州	100%	6.2	22.3	0	22.3	22.3	竣工
小计			6.2	22.3	0	22.3	22.3	-

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项 目 所 在区域	项目类别	季度内签约面积 (10 月—12 月)	2016 年累计 签约面积	季度内签约金额 (10 月—12 月)	2016 年累计签 约金额
上海市	住宅、别墅、商	21,811.30	277,117.53	75,650.22	1,033,570.97

	铺、酒店式公寓				
江苏省	住宅	19,034.63	112,592.49	16,177.68	117,850.41
浙江省	住宅	9,604.59	23,467.59	29,351.71	70,495.71
合计		50,450.52	413,177.61	121,179.61	1,221,917.09

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租 面积 (平方米)	第四季度末出租 率	前四季度租金收入 (万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	67,093.27	99%	19,668.29
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,516.19	100%	6,821.51
淮海公寓	住宅	5,834	70%	1,020.20
零星物业			88%	6,071.19
合计		133,443.46	96%	33,581.19

特此公告

中华企业股份有限公司

2017 年 2 月 22 日