证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017004

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 国金证券 贾翔夫 深圳前海千般资本管理有限公司 朱豪齐鲁证券资管 朱黎杰 上海证券 陆博懿 杭州湖汇山投资有限公司 郑志刚 联海资产管理有限公司 何文俊 杭州君熙投资管理有限公司 张文 季诚冠 深圳中金立信资产管理有限公司 杨文彬 |
| **时间** | 2017年2月22日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 1. 公司的土地储备区域战略

公司在土地储备区域战略是：三点一面。杭州我们会保持市场份额和市场地位，接下来会重点拓展上海和深圳市场。另外，我们会面向长三角富裕城市。二、公司持有物业情况公司目前自持物业约18万方，包括写字楼和商铺等。1. 公司海外项目情况

公司第一个海外项目落地美国华盛顿州的西雅图地区，毗邻亚马逊新的办公大楼。未来公司会继续增加国际资产配置，除美国外，我们也会考虑其他海外国家的投资。四、杭州市场的库存情况2009年以来杭州市场的库存一直在攀升，到2015年底达到17.8万套，2016年杭州去库存效果明显，截至2016年底，杭州市主城区库存下降至约5万套。1. 公司是否会考虑信托融资

公司非常重视财务成本的控制，对于成本较高的融资公司目前没有考虑。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年2月22日 |