

宏润建设集团股份有限公司
关于签署六盘水市钟山区美丽乡村升级改造项目
合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重要提示

1、钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议（以下简称“协议”）签署双方为贵州省六盘水市钟山区人民政府（以下简称“甲方”）和宏润建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）。

2、本协议为公司与甲方签署的合作框架协议，甲方还需按国家相关法律法规规定程序进行项目招标，公司能否签署本协议项下具体的美丽乡村升级改造项目合同仍具有不确定性。

二、协议签署概况

公司与甲方于近日签署了《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》，由公司按照 EPC 建设模式进行融资建设（设计施工总承包及部分融资），项目总投资约 20 亿元，具体以审计部门审定的决算值为准。

三、交易对方介绍

上述交易对象为六盘水市钟山区人民政府。钟山区位于贵州省西部的六盘水市，是西南川、滇、黔、桂、渝四省一市的“旱路立交桥”、贵州西部大城市六盘水的中心城区，处于滇黔两省结合部、贵阳—昆明两大城市的中心点，南（宁）—贵（阳）—昆（明）经济区中心带，是西南铁路、公路交通的十字路口。东接省会贵阳，北邻四川、重庆，南连广西，南下出海，西可穿越云南通往东南亚，区位条件十分突出。钟山区是 1988 年建立的市辖县级行政区，是“中国凉都 六盘水”的政治、经济、文化、交通、信息和金融中心。

四、协议主要内容

（一）项目合作内容

1、甲乙双方约定共同推动“钟山区美丽乡村升级改造”项目融资及设计、

施工总承包。

2、项目总投资约 20 亿元人民币，具体以审计部门审定的决算值为准。

（二）项目合作方式

1、项目建设按 EPC 模式即设计、施工总承包。项目施工过程中，由甲方派驻跟踪审计等部门，确保每个子项目（每个村寨）及时做到工完价清。

2、工程造价的计价原则：设计费按建安费 1.1%、地勘费按 100 元/米计价。施工价款按《贵州省 2004 版定额》及相应的取费标准下浮 1%计价。

3、工程量的确认：按施工图及甲方、监理、乙方现场代表据实签证新增工程量为准。

4、质量及验收：项目建设满足国家现行工程质量规范要求，具备工程施工验收条件后按国家相关验收规范执行。

5、建设工期：工期约 16 个月。

（三）工程价款及利息支付方式

1、以村寨为单位，完成一个村寨结算一个村寨，工程完工验收，提交完整资料后进行结算。

2、工程总价款分三年支付完毕，融资利息应同步支付。若甲方资金允许可以提前支付本息，支付完成后不再计融资利息。

3、融资利息按占有资金额和占用时间计算，年化利率按 6.5%进行结算。

（四）协议生效条件

本协议自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

五、双方权利义务

1、甲方负责合作项目的规划、立项的报批，勘察、土地征收、房屋拆迁、安置，协助乙方办理项目所需供水、供电手续，及有关协调服务。

2、甲方根据实际需要，设立由相关部门参加的协调机构，负责在合作项目实施过程中与政府及地方有关方面的协调事宜，保证各合作项目的顺利实施。

3、若因甲方原因造成工程不能按期完工，甲方应及时组织有关部门对乙方已完工工程进行交工验收结算并按约定支付工程款，未完成的工程待条件成熟后由甲方决定是否仍由乙方完成。

4、乙方要根据本协议约定的建设项目投资规模，确认项目建设资金及时到

位，如因资金问题影响项目建设，造成停工 2 个月，甲方有权将乙方清理出场，所投资项目按照约定审计价 80% 结算。

5、乙方因履行该协议所产生的税收应在六盘水市钟山区缴纳，乙方须确保本项目施工单位在钟山区成立项目实施独立法人子公司。

六、风险提示

1、本协议为公司与甲方签订的合作框架协议，甲方还需按国家相关法律法规定程序进行项目公开招标，公司能否签署本协议项下具体的美丽乡村升级改造项目合同仍具有不确定性，公司将对合同签订进展情况持续履行信息披露义务。

2、本协议涉及的金额为预估数，具体金额以审计部门审定的决算值为准。

七、协议履行对公司的影响

本协议的签署是公司发挥工程总承包（设计施工一体化）综合优势的体现，有利于公司进一步拓展市场，提升经营规模和盈利能力。本协议投资总额约人民币 20 亿元，占公司 2016 年未经审计营业收入的比例为 22.58%，对公司未来经营业绩产生一定影响。

八、备查文件

《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》

特此公告。

宏润建设集团股份有限公司董事会

2017 年 2 月 24 日