



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2017-22

美好置业集团股份有限公司

关于公司 2017 年度预计日常关联交易的补充更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 2 月 18 日在公司指定媒体披露了《关于公司 2017 年度预计日常关联交易的公告》（公告编号：2017-16），根据深圳证券交易所要求及《深圳证券交易所主板信息披露业务备忘录第 7 号——信息披露公告格式》（2017 年修订）的相关规定，对上述公告内容进行补充更正，补充更正内容如下：

一、原公告披露内容：

“（一）关联交易概述

2017年度公司将与上述三家公司发生经营性日常关联交易事项。分别为：

1、根据公司2017年度项目进度安排以及美好建设的承建能力，2017年度公司与美好建设预计日常关联交易的合同金额将不超过170,000万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方可签订相应的施工承包合同。

2、根据公司项目的情况以及美好生活的服务能力，2017年度公司与美好生活及其控股子公司预计日常关联交易的合同签约金额预计不超过7,200万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方可签订相应的劳务合同。

3、根据公司2017年度项目进度安排以及奥楠园林的承建能力，2017年度公司与奥楠园林预计日常关联交易的合同金额将不超过11,000万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方可签订相应的施工承包合同。”

补充更正后披露内容：

“（一）关联交易概述

2017年度公司将与上述三家公司发生经营性日常关联交易事项。分别为：

1、根据公司2017年度项目进度安排以及美好建设的承建能力，2017年度公司与美好建设预计日常关联交易的合同金额将不超过170,000万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方能签订相应的施工承包合同。公司与美好建设2016年度同类交易实际发生总金额为18,040万元。

2、根据公司项目的情况以及美好生活的服务能力，2017年度公司与美好生活及其控股子公司预计日常关联交易的合同签约金额预计不超过7,200万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方能签订相应的劳务合同。美好生活于2016年12月23日之后成为公司关联方。2016年度，公司与美好生活同类交易实际发生总金额为3,808万元。

3、根据公司2017年度项目进度安排以及奥楠园林的承建能力，2017年度公司与奥楠园林预计日常关联交易的合同金额将不超过11,000万元。此类可能发生的关联交易需履行相关评审程序后方能签订相应的施工承包合同。公司与奥楠园林2016年度同类交易实际发生总金额为0万元。”

二、原公告披露内容：

（二）预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计合同签订金额	2017年度已签订合同金额	2016年度实际合同签订金额
接受关联人提供的劳务	美好建设	承建工程项目	履行相关评审程序后签订相应的施工承包合同	不超过170,000万元	0	18,040
	美好生活	基础物业服务、生活配套服务、社区文化服务、房屋租赁代理服务	履行相关评审程序后签订相应的服务合同	不超过7,200万元	0	-
	奥楠园林	园林景观绿化服务	履行相关评审程序后签订相应的施工承包合同	不超过11,000万元	0	0
	小计			不超过188,200万元	0	18,040

补充更正后披露内容：

（二）预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计合同签订金额	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
接受关联人提供的劳务	美好建设	承建工程项目	履行相关评审程序后签订相应的施工承包合同	不超过 170,000 万元	0	18,040
	美好生活	基础物业服务、生活配套服务、社区文化服务、房屋租赁代理服务	履行相关评审程序后签订相应的服务合同	不超过 7,200 万元	0	美好生活原为公司全资子公司，2016 年 12 月 23 日之后成为公司关联方。公司与美好生活 2016 年度同类交易实际发生总金额为 3,808 万元。
	奥楠园林	园林景观绿化服务	履行相关评审程序后签订相应的施工承包合同	不超过 11,000 万元	0	0
	小计			不超过 188,200 万元	0	21,848

三、原公告披露内容：

“（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际合同金额（万元）	预计合同金额	实际合同金额与预计的差异（%）	实际合同结算金额（万元）	实际结算金额占同类业务比例（%）
接受关联人提供的劳务	美好建设	承建工程项目	18,040	不超过 50,000 万元	-63.92	38,433.24	37.24
	美好生活	基础物业服务、生活配套服务、社区文化服务、房屋租赁代理服务	-	-	-	-	-
	奥楠园林	园林景观绿化服务		继续履行奥楠园林成为公司关联方之前与公司签署的业务合同，结算以前年度签署的业务合同金额 7,219.29 万元	超出 1.53	7,329.85	7.10
	小计		18,040			45,763.09	44.34

2016年度日常关联交易实际发生金额与预计存在差异的说明：

1、经公司 2015 年年度股东大会审议通过，批准公司与美好建设在 2016 年度日常关联交易的合同金额不超过 50,000 万元。在此授权范围内，2016 年度公司与美好建设实际发生日常关联交易合同金额为 18,040 万元，实际发生额与预计金额差异为-63.92%。实际发生金额与预计存在较大差异的主要原因是：2016 年度公司对项目开工进度计划进行了调整，预计与美好建设的施工合同将延迟至 2017 年度发生。

2、经公司第七届董事会第三十九次会议审议通过，2016 年 11 月 26 日，经公司第七届董事会第三十九次会议审议通过，同意继续履行奥楠园林成为公司关联方之前与公司签署的业务合同，结算以前年度签署的业务合同金额 7,219.29 万元，并根据以前年度签署的资金拆借协议向其支付资金占用费 522.72 万元。根据公司业务发展的实际情况，2016 年 12 月，公司总裁办会审议决定在董事会授权范围内及董事会批准额度的基础上，追加 2016 年度公司与奥楠园林以前年度签署的合同结算金额 110.56 万元及支付资金占用费 21.78 万元。”

补充更正后披露内容：

“（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额（万元）	预计金额	实际发生金额与预计的差异（%）	实际合同结算金额（万元）	实际结算金额占同类业务比例（%）	披露日期及索引
接受关联人提供的劳务	美好建设	承建工程项目	18,040	不超过 50,000 万元	-63.92	38,433.24	37.24	2016 年 1 月 16 日，公告编号：2016-10
	美好生活	基础物业服务、生活配套服务、社区文化服务、房屋租售代理服务	3,808	-	-	3,808	100	2016 年 12 月 27 日，公告编号：2016-132
	奥楠园林	园林景观绿化服务		继续履行奥楠园林成为公司关联方之前与公司签署的业务合同，结算以前年度签署的业务合同	超出 1.53	7,329.85	7.10	2016 年 11 月 29 日，公告编号：2016-125

				金额 7,219.29 万元				
	小计		21,848		-	49,571.09	-	

2016年度日常关联交易实际发生金额与预计存在差异的说明：

1、经公司 2015 年年度股东大会审议通过，批准公司与美好建设在 2016 年度日常关联交易的合同金额不超过 50,000 万元。在此授权范围内，2016 年度公司与美好建设实际发生日常关联交易合同金额为 18,040 万元，实际发生额与预计金额差异为-63.92%。实际发生金额与预计存在较大差异的主要原因是：2016 年度公司对项目开工进度计划进行了调整，预计与美好建设的施工合同将延迟至 2017 年度发生。

2、2016 年 11 月 26 日，经公司第七届董事会第三十九次会议审议通过，同意继续履行奥楠园林成为公司关联方之前与公司签署的业务合同，结算以前年度签署的业务合同金额 7,219.29 万元，并根据以前年度签署的资金拆借协议向其支付资金占用费 522.72 万元。根据公司业务发展的实际情况，2016 年 12 月，公司总裁办会审议决定在董事会授权范围内及董事会批准额度的基础上，追加 2016 年度公司与奥楠园林以前年度签署的合同结算金额 110.56 万元及支付资金占用费 21.78 万元。”

除上述补充更正内容之处，公告中其他内容不变，由此给广大投资者造成的不便，公司深表歉意！

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 2 月 25 日