

评估报告共三册  
本册为第一册

京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园

林股份有限公司部分股权项目

# 资产评估报告

中联评报字[2017]第 106 号

中联资产评估集团有限公司

二〇一七年二月二十四日

# 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 注册资产评估师声明.....            | 1  |
| 摘 要.....                  | 2  |
| 资 产 评 估 报 告.....          | 4  |
| 一、委托方、被评估单位和其他报告使用者 ..... | 4  |
| 二、评估目的.....               | 10 |
| 三、评估对象和评估范围.....          | 10 |
| 四、价值类型及其定义.....           | 16 |
| 五、评估基准日.....              | 16 |
| 六、评估依据.....               | 16 |
| 七、评估方法.....               | 19 |
| 八、评估程序实施过程和情况.....        | 33 |
| 九、评估假设.....               | 36 |
| 十、评估结论.....               | 38 |
| 十一、特别事项说明.....            | 40 |
| 十二、评估报告使用限制说明.....        | 47 |
| 十三、评估报告日.....             | 48 |
| 备查文件目录.....               | 50 |

## 注册资产评估师声明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

# 京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园 林股份有限公司部分股权项目 资 产 评 估 报 告

中联评报字[2017]第 106 号

## 摘 要

中联资产评估集团有限公司接受京蓝科技股份有限公司(以下简称“京蓝科技”)的委托,就京蓝科技股份有限公司收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权之经济行为涉及的其股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象为天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益,评估范围是天津市北方创业园林股份有限公司纳入评估范围内的资产及相关负债,包括流动资产和非流动资产及相应负债。

评估基准日为 2016 年 9 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提,结合委估对象的实际情况,综合考虑各种影响因素,分别采用资产基础法和收益法两种方法对天津市北方创业园林股份有限公司进行整体评估,然后加以校核比较。考虑评估方法的适用前提和满足评估目的,本次选用收益法评估结果作为最终评估结论。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 9 月 30 日的评估结论如下：

天津市北方创业园林股份有限公司在评估基准日 2016 年 9 月 30 日的合并口径股东全部权益账面值为 40,754.82 万元，评估值 80,039.95 万元，评估值与账面价值比较增值 39,285.13 万元，增值率 96.39%。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者使用本报告时注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

评估结果使用有效期一年，自评估基准日 2016 年 9 月 30 日起，至 2017 年 9 月 29 日止。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解释评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业  
园林股份有限公司部分股权项目

# 资产评估报告

中联评报字[2017]第 106 号

京蓝科技股份有限公司：

中联资产评估集团有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对京蓝科技股份有限公司收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权项目之经济行为，所涉及的天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益在评估基准日 2016 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托方、被评估单位和其他报告使用者

本次资产评估的委托方为京蓝科技股份有限公司(以下简称为“京蓝科技”)，被评估单位为天津市北方创业园林股份有限公司(以下简称为“北方园林”)。

### (一)委托方——京蓝科技股份有限公司

企业名称：京蓝科技股份有限公司

类型：股份有限公司（上市）

住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区

法定代表人：杨仁贵

注册资本：叁亿贰仟伍佰伍拾玖万肆仟伍佰壹拾陆圆整

营业执照注册号：91230000126976973E(1-1)

成立日期：1993年03月31日

营业期限：长期

经营范围：

生态功能保护区管理服务；节水管理与技术咨询服务；农业技术开发及技术咨询、技术转让、技术服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发、系统集成及技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；以自有资金对农业、科技行业、能源行业进行投资；开发、销售：网络设备、计算机软硬件、通讯产品、电子产品、数码产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## (二)被评估单位——天津市北方创业园林股份有限公司

### 1. 企业概况

企业名称：天津市北方创业园林股份有限公司

类型：股份有限公司

住所：天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道20号

法定代表人：高学刚

注册资本：壹亿零玖拾万元人民币

设立日期：二〇〇四年五月十九日

经营期限：2004年05月19日至长期

经营范围：园林绿化工程；土木工程；苗木的培育、栽植和销售（种子除外）；保洁环卫；绿化养管及技术咨询（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营的规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

### 2. 历史沿革

2004年5月，经天津丽达有限责任会计师事务所审验并出具《验资报告》（丽达会验字（2004）第190号），天津市北方创业园林工程

有限公司由自然人高学刚、高学强、高作明、高作宾、高作奎分别出资 200 万元，并分别持有 20% 股权。

2004 年 10 月，经股东会议决定，高学刚将其持有的天津市北方创业市政工程有限公司 20% 股权转让给天津市北方创业市政工程有限公司，高学强、高作宾、高作奎、高作明等分别将持有的天津市北方创业市政工程有限公司 10% 股权转让给天津市北方创业市政工程有限公司。股权转让完成后，天津北方创业市政工程集团有限公司出资 600 万元，持有天津市北方创业园林股份有限公司 60% 股权；高学强、高作宾、高作奎、高作明分别出资 100 万元，分别持有天津市北方创业园林股份有限公司 10% 股权。

2005 年 8 月，经天津丽达有限责任会计师事务所审验并出具《验资报告》（丽达内验字（2005）第 198 号），天津北方创业市政工程集团有限公司新增出资 400 万元，高学强、高作宾、高作奎、高作明分别新增出资 150 万元；同时股东天津市北方创业市政工程有限公司名称变更为“北方创业市政工程集团有限公司”，增资后的注册资本为 2000 万元，其中天津北方创业市政工程集团有限公司占注册资本的 50%，高作宾、高作奎、高作明、高学强各占注册资本的 12.5%。

2009 年 12 月，经北方园林工程股东会决议，高学强、高作奎、高作明、高作宾分别将所持天津市北方创业市政工程有限公司 2.75% 股权转让给高学刚，总计向高学刚转让天津市北方创业市政工程有限公司 11% 股权。股权转让完成后，天津北方创业市政工程集团有限公司出资 1000 万元，持有 50% 股权；高学刚出资人民币 220 万元，持有 11% 股权；高学强、高作宾、高作奎、高作明分别出资 195 万元，各持有 9.75% 股权。

2010 年 6 月，经五洲松德联合会计师事务所审验并出具《验资报告》（五洲松德验字[2010]1-0140 号），曹伟清等 32 名自然人向天津市北



方创业市政工程有限公司增资 210 万元注册资本，增资后注册资本本为人民币 2,210 万元。

2010 年 11 月，经五洲松德联合会计师事务所审验并出具《验资报告》（五洲松德验字[2010]1-0256 号），天津市北方创业市政工程有限公司整体变更为股份有限公司，变更后注册资本为人民币 6,630 万元，其中天津北方创业市政工程集团有限公司持有 45.25% 股权，高学刚等 37 名自然人持有 54.75% 股权。

2010 年 12 月，经五洲松德联合会计师事务所审验并出具《验资报告》（五洲松德验字[2010]1-0300 号），天津市北方创业园林股份有限公司新增注册资本 170 万元，其中发起人高学刚认购 161 万股，发起人王军认购 9 万股，认购价格为人民币 1 元/股。增资后天津市北方创业园林股份有限公司注册资本为人民币 6,800 万元，其中天津北方创业市政工程集团有限公司持有 44.12% 股权，高学刚等 37 名自然人持有 55.88% 股权。

2011 年 1 月，经五洲松德联合会计师事务所审验并出具《验资报告》（五洲松德验字[2011]1-0019 号）天津市北方创业园林股份有限公司新增注册资本 1200 万元，其中由嘉岳九鼎认购 480 万股，文景九鼎认购 400 万股，金泽投资认购 120 万股，金镒泰投资认购 200 万股，认购价格为人民币 9.6 元/股。增资后天津市北方创业园林股份有限公司注册资本为人民币 8,000 万元，其中天津北方创业市政工程集团有限公司持有 37.50% 股权，嘉岳九鼎持有 6% 股权，文景九鼎持有 5% 股权，金镒泰投资持有 2.5% 股权，金泽投资持有 1.5% 股权，高学刚等 37 名自然人持有 51.50% 股权。

2011 年 6 月，经北方园林 2010 年第二次临时股东大会决议，金泽投资将所持北方园林 1.5% 的股权转让给泰祥昆吾（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）。

2011年12月，毕正文将其持有的北方园林0.26%股份转让给高学刚。

2014年7月6日，泰祥昆吾将其持有的北方园林1.5%的股份转让给北方集团，北方集团将其持有的北方园林3%、2.5%、1.25%的股份分别转让给嘉岳九鼎、文景九鼎和金镒泰投资。

2014年12月，北方园林在全国中小企业股份转让系统有限公司挂牌，证券简称：北方园林；证券代码：831471。

2015年12月，经中审华寅五洲会计师事务所审验并出具《验资报告》（CHW津验字[2015]0070号），天津市北方创业园林股份有限公司新增注册资本200万元，其中金镒泰投资缴入的出资款人民币650万元（计入股本100万元，计入资本公积550万元），启程未来缴入的出资款人民币650万元（计入股本100万元，资本公积550万元）。增资后天津市北方创业园林股份有限公司注册资本为人民币8,200万元。

2016年1月，经中喜会计师事务所审验并出具《验资报告》（中喜验字（2016）第0047号），北方园林以资本公积转增股本，增资后天津市北方创业园林股份有限公司注册资本为人民币9,840万元。

2016年5月，经中喜会计师事务所审验并出具《验资报告》（中喜验字（2016）第0048号），北方园林拟发行不超过600万股的股票，发行价格为人民币6.5元，预计募集资金总额不超过3,900万元，本次发行对象为天津海纳创业市政园林工程有限公司、天津市汉城忠明园林工程有限公司、天津市林泉源园林绿化工程有限公司、天津市宇恒市政工程有限公司、天津正特园林绿化工程有限公司，其中海纳市政、汉城园林、林泉源园林、宇恒市政、正特园林各自以现金325万元认购本次发行的50万股股票。天津市北方创业园林股份有限公司新增注册资本250万元，增资后天津市北方创业园林股份有限公司注册资本为人民币10,090万元。

截至评估基准日 2016 年 9 月 30 日，天津市北方创业园林股份有限公司注册资本 10,090 万元，实收资本 10,090 万元，股东出资金额及出资比例如下：

表1 股东名称、出资额和出资比例

| 股东名称                         | 出资额(万元) | 持股比例% |
|------------------------------|---------|-------|
| 北方集团                         | 3036.28 | 30.09 |
| 嘉岳九鼎                         | 864     | 8.56  |
| 文景九鼎                         | 720     | 7.14  |
| 金镒泰                          | 480     | 4.76  |
| 同系(北京)资本管理有限公司-启程未来新三板1号私募基金 | 120     | 1.19  |
| 九州证券有限公司做市专用证券账户             | 85.78   | 0.85  |
| 广发证券股份有限公司做市专用证券账户           | 42.22   | 0.42  |
| 西藏昆吾九鼎投资管理有限公司-九鼎新三板1号私募基金   | 12      | 0.12  |
| 天津市林泉源园林绿化工程有公司              | 50      | 0.50  |
| 天津市宇恒市政工程有限公司                | 50      | 0.50  |
| 天津海纳创业市政园林工程有限公司             | 50      | 0.50  |
| 天津正特园林绿化工程有限公司               | 50      | 0.50  |
| 天津市汉城忠明园林工程有限公司              | 50      | 0.50  |
| 高学刚等                         | 4479.72 | 44.40 |
| 合计                           | 10,090  | 100   |

### 3. 资产、财务及经营状况

截止评估基准日 2016 年 9 月 30 日，天津市北方创业园林股份有限公司母公司资产总额 123,299.98 万元、负债 84,641.37 万元、净资产 38,658.61 万元，营业收入 44,229.46 万元，净利润 4,824.13 万元。天津市北方创业园林股份有限公司近二年一期资产、财务状况如下表：：

表2 母公司资产、负债及财务状况

单位：人民币万元

| 项目   | 2016年9月30日 | 2015年12月31日 | 2014年12月31日 |
|------|------------|-------------|-------------|
| 总资产  | 123,299.98 | 138,675.81  | 125,830.75  |
| 负债   | 84,641.37  | 106,466.33  | 98,979.82   |
| 净资产  | 38,658.61  | 32,209.48   | 26,850.93   |
|      | 2016年1-9月  | 2015年度      | 2014年度      |
| 营业收入 | 44,229.46  | 45,305.61   | 37,331.68   |
| 利润总额 | 5,675.99   | 5,713.19    | 1,084.06    |

|      |          |          |        |
|------|----------|----------|--------|
| 净利润  | 4,824.13 | 4,032.55 | 903.89 |
| 审计机构 | 信永中和     | 信永中和     | 信永中和   |

#### (四)委托方与被评估单位之间的关系

委托方京蓝科技股份有限公司拟发行股份及支付现金购买被评估单位天津市北方创业园林股份有限公司股权。

#### (五)委托方、业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、经济行为相关的当事方以及相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、评估目的

依据 2017 年 2 月《京蓝科技股份有限公司第八届董事会第二十四次会议决议》和 2017 年 2 月《京蓝科技股份有限公司与天津市北方创业园林股份有限公司股东之发行股份及支付现金购买资产协议》，京蓝科技股份有限公司拟发行股份及支付现金方式收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权。

本次评估的目的是反映天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，为京蓝科技股份有限公司发行股份及支付现金方式收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权之经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象是天津市北方创业园林股份有限公司的股东全部权益价值。评估范围为天津市北方创业园林股份有限公司母公司在基准日的全部资产及相关负债，账面资产总额 123,299.98 万元、负债 84,641.37 万

元、净资产 38,658.61 万元。具体包括流动资产 108,157.60 万元，非流动资产 15,142.38 万元；流动负债 60,066.37 万元；非流动负债 24,575.00 万元。

上述资产与负债数据摘自经信永中和会计师事务所出具的审计报告，评估是在企业经过审计的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### (一)委估主要资产情况

本次评估范围中的主要资产为流动资产、长期股权投资、在建工程、固定资产、无形资产、长期待摊费用和递延所得税资产。

1.流动资产主要包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货和其他流动资产。存货包括工程施工和消耗性生物资产。

2.长期股权投资共计 10 项，全部为控股企业，详见下表：

纳入本次评估范围的长期投资账面值为 81,585,212.53 元，长期股权投资共有 10 项。长期投资总体情况表如下：

表3 长期股权投资明细表

单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称（全称）        | 投资日期      | 持股比例% | 投资成本          | 账面价值          |
|----|--------------------|-----------|-------|---------------|---------------|
| 1  | 天津市北方园林市政工程设计院有限公司 | 2010/3/1  | 100   | 6000000       | 20,259,287.86 |
| 2  | 天津市北方园林生态环境工程研究院   | 2006/8/1  | 40    | 2000000       | 2,000,000.00  |
| 3  | 天津市北方绿业生态科技有限公司    | 2007/3/1  | 100   | 500000        | 1,320,256.88  |
| 4  | 天津东丽湖生态建设投资有限公司    | 2008/11/1 | 95    | 9500000       | 9,500,000.00  |
| 5  | 天津市灵感园林景观工程有限公司    | 2009/12/1 | 100   | 10000000      | 13,505,667.79 |
| 6  | 天津北方创业园林花苗木有限公司    | 2012/4/1  | 100   | 5000000       | 5,000,000.00  |
| 7  | 天津市源天工程咨询有限公司      | 2016/3/1  | 60    | 3000000       | 3,000,000.00  |
| 8  | 温州北方园林建设有限公司       | 2016/4/1  | 51    | 27000000      | 27,000,000.00 |
| 9  | 济宁市兴北园林工程有限公司      | 2016/7/7  | 100   |               |               |
| 10 | 呼图壁北方创业工程建设投资有限公司  | 2016/4/12 | 80    |               |               |
|    | 合计                 |           |       | 63,000,000.00 | 81,585,212.53 |

3.固定资产为房屋建筑物和设备类资产。

建筑物为位于天津市河东区卫国道 161 号的房产，房屋建成日期为 2004-3-24，建筑面积 2395.07 平方米，房屋建筑物共 4 层，钢筋混凝土结构，外墙采用玻璃幕墙，局部为外墙涂料，内部装修为地面铺 600\*600 瓷砖，墙面白色内墙涂料，矿棉吸音板吊顶，房产性质为商业办公用房，目前全部用于出租。构筑物位于天津市北方创业园林股份有限公司静海、青县等苗圃内。申报建（构）筑物无地基沉降，墙体无开裂现象，屋面防水维护良好，门窗开启正常，墙面无严重脱落现象。配套设施使用正常。

设备类资产主要是机器设备、车辆和电子设备。机器设备包括挖掘机、装载机、金峰打药机、割草机、割灌机、集装箱、拖拉机等；车辆包括为丰田超越 5TFDW5F1、解放牌载货汽车 CA1042K26L2-3D、江淮 HFC6500A3C7F、奥迪 WAUAY54L79D、奥迪 FV7251BBCEG、三轮汽车时风 7Y-1150A32、喷洒车程力威牌 CLW5071GPS4、自卸三轮汽车 7YP-1150D6 等；电子设备包括复印机、空调、打印机、笔记本电脑、办公家具等。设备类资产使用效率高、状态完好运转正常。

4. 长期待摊费用主要为租用土地的租赁费用。

5. 递延所得税资产主要为企业计提减值准备而产生的时间性差异形成的纳税调整事项。

## **(二)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况**

企业申报账面记录无形资产—其他无形资产为企业外购的 3 项用友软件和广联达工程造价软件。截至评估基准日软件正常使用。

## **(三)企业申报的账外资产的类型、数量**

天津市北方创业园林股份有限公司申报的帐外资产包括：57 项专利技术以及 26 项商标。其中企业自主研发的发明专利 1 项，实用新型专利所有权 35 项、授权使用的实用新型、发明专利 21 项，，目前均在专利保护期内，涉及园林景观、园林绿化技术、景观水体净化技术、盐碱

土壤改良相关等专业领域。截至评估基准日均在使用。具体情况请见下列各表：

表4 专利证书明细

| 序号 | 内容或名称            | 取得日期       | 申请日期       | 专利号或注册号       | 类型   |
|----|------------------|------------|------------|---------------|------|
| 1  | 净化景观水体浮床         | 2015/3/25  | 2014/11/3  | 2014206435303 | 实用新型 |
| 2  | 一种带有 USB 插口的户外座椅 | 2015/4/15  | 2014/12/13 | 2014207840621 | 实用新型 |
| 3  | 景观生态植物箱          | 2015/1/14  | 2014/11/3  | 2014206435271 | 实用新型 |
| 4  | 一种新型夜用垃圾车        | 2012/7/11  | 2011/11/21 | 2011204625121 | 实用新型 |
| 5  | 新型卵石拼花园林道路预制件    | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205891103 | 实用新型 |
| 6  | 新型仿真园林山石         | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205891457 | 实用新型 |
| 7  | 新型园林专用梯子         | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205891550 | 实用新型 |
| 8  | 新型园林高枝夹剪         | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 201020589171X | 实用新型 |
| 9  | 新型园林路面砖          | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205891832 | 实用新型 |
| 10 | 新型园林景观水池移动清洁装置   | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205891635 | 实用新型 |
| 11 | 新型太阳能园林灯         | 2011/8/10  | 2010/11/3  | 2010205891866 | 实用新型 |
| 12 | 新型园林艺术步行道板       | 2011/8/10  | 2010/11/3  | 2010205891989 | 实用新型 |
| 13 | 新型园林垃圾桶          | 2011/6/29  | 2010/11/3  | 2010205892021 | 实用新型 |
| 14 | 新型夜光防盗园林道钉       | 2011/10/26 | 2010/11/3  | 2010205892197 | 实用新型 |
| 15 | 新型带工具箱的园林凳       | 2011/7/26  | 2010/11/3  | 2010205892110 | 实用新型 |
| 16 | 新型夜光仿生植物         | 2012/7/11  | 2011/9/15  | 2011203449993 | 实用新型 |
| 17 | 仿生树园林路灯          | 2012/5/9   | 2011/9/15  | 2011203450026 | 实用新型 |
| 18 | 新型触动式地灯          | 2012/5/16  | 2011/9/15  | 2011203450115 | 实用新型 |
| 19 | 植物垃圾箱            | 2012/5/30  | 2011/9/14  | 2011203430713 | 实用新型 |
| 20 | 新型园林绿化砖          | 2012/5/23  | 2011/9/14  | 2011203430728 | 实用新型 |
| 21 | 新型园林锄头           | 2012/5/30  | 2011/9/14  | 2011203430732 | 实用新型 |
| 22 | 新型声波驱蚊园林座椅       | 2012/5/16  | 2011/9/14  | 2011203430997 | 实用新型 |
| 23 | 新型声波驱蚊仿生植物       | 2012/5/16  | 2011/9/14  | 2011203431010 | 实用新型 |
| 24 | 带有排水功能的温室大棚支架    | 2012/5/23  | 2011/9/14  | 201120343103X | 实用新型 |
| 25 | 可折叠图形观赏棚         | 2012/6/20  | 2011/9/14  | 2011203431063 | 实用新型 |
| 26 | 新型镂空式排水防臭井盖      | 2012/8/22  | 2011/9/14  | 2011203431078 | 实用新型 |
| 27 | 驱虫式园林路灯          | 2012/5/30  | 2011/9/14  | 2011203431097 | 实用新型 |
| 28 | 盆栽式装饰吊灯          | 2012/5/30  | 2011/9/14  | 201120343110X | 实用新型 |
| 29 | 新型光控仿生植物         | 2012/5/16  | 2011/9/9   | 2011203377942 | 实用新型 |
| 30 | 多层式盆景承载器         | 2012/5/30  | 2011/9/9   | 2011203377815 | 实用新型 |
| 31 | 新型风感灌溉喷头         | 2012/5/30  | 2011/9/9   | 2011203377800 | 实用新型 |
| 32 | 新型音乐灌溉喷头         | 2012/5/30  | 2011/9/9   | 2011203378076 | 实用新型 |
| 33 | 单体植物保护罩          | 2012/5/23  | 2011/9/9   | 2011203378127 | 实用新型 |

| 序号 | 内容或名称              | 取得日期       | 申请日期       | 专利号或注册号       | 类型   |
|----|--------------------|------------|------------|---------------|------|
| 34 | 新型花具               | 2012/5/23  | 2011/9/16  | 2011203472631 | 实用新型 |
| 35 | 新型可伸缩扫帚            | 2012/7/25  | 2011/9/16  | 2011203472650 | 实用新型 |
| 36 | 新型园林高枝剪            | 2012/5/30  | 2011/9/16  | 2011203472720 | 实用新型 |
| 37 | 园林可移动梯子            | 2012/5/30  | 2011/9/16  | 2011203472504 | 实用新型 |
| 38 | 自携可伸缩支架式盆景承载器      | 2012/5/16  | 2011/9/16  | 2011203472735 | 实用新型 |
| 39 | 新型指示灯废物箱           | 2012/6/6   | 2011/9/16  | 201120347274X | 实用新型 |
| 40 | 简易手动螺旋挖坑器          | 2012/5/30  | 2011/9/15  | 2011203450149 | 实用新型 |
| 41 | 装饰仿生树电话亭           | 2012/6/6   | 2011/9/15  | 2011203449705 | 实用新型 |
| 42 | 新型夜光园林座椅           | 2012/5/16  | 2011/9/15  | 2011203449989 | 实用新型 |
| 43 | 藤本植物路灯             | 2012/5/16  | 2011/9/15  | 2011203449936 | 实用新型 |
| 44 | 新型地图扶手园林座椅         | 2012/5/16  | 2011/9/15  | 201120344996X | 实用新型 |
| 45 | 一种集水型垂直绿化模块        | 2012/7/25  | 2011/11/4  | 2011204329062 | 实用新型 |
| 46 | 新型球形陶粒填料           | 2012/7/25  | 2011/11/4  | 2011204316753 | 实用新型 |
| 47 | 一种简易型树木支撑架         | 2013/3/6   | 2012/8/17  | 2012204085363 | 实用新型 |
| 48 | 一种有机肥条垛式好氧发酵通气管    | 2013/3/6   | 2012/8/17  | 2012204085382 | 实用新型 |
| 49 | 一种草坪染色剂            | 2014/10/15 | 2011/3/3   | 2011100508142 | 发明   |
| 50 | 一种由植物制成的防治柿子树虫害的农药 | 2014/12/10 | 2011/11/4  | 2011103448675 | 发明   |
| 51 | 一种盐碱土绿化草种丸粒化的配方    | 2015/1/7   | 2012/5/30  | 2012101747018 | 发明   |
| 52 | 一种观花植物生长延缓剂        | 2014/10/15 | 2012/4/23  | 2012101185896 | 发明   |
| 53 | 一种有机肥料及其制备方法       | 2015/7/8   | 2012/6/8   | 201210186596X | 发明   |
| 54 | 一种具有杀虫功效的植物表面清洗剂   | 2015/8/26  | 2012/7/11  | 2012102379013 | 发明   |
| 55 | 一种调节新疆野苹果生长的营养液    | 2015/3/25  | 2012/8/3   | 2012102754714 | 发明   |
| 56 | 一种具有加热及搅拌功能的沼气发酵罐  | 2014/9/10  | 2013/12/24 | 2013208386059 | 实用新型 |
| 57 | 一种内置进料管的新型沼气发酵罐    | 2014/12/10 | 2014/7/31  | 201420432419X | 实用新型 |

表5 商标证书明细表

| 序号 | 内容或名称   | 取得日期       | 专利号或注册号  | 商标类别 | 权利人  |
|----|---|------------|----------|------|------|
| 1  |  | 2011/7/7   | 8199215  | 37   | 北方园林 |
| 2  |  | 2011/4/14  | 8189515  | 21   | 北方园林 |
| 3  |  | 2011/12/21 | 8874854  | 1    | 北方园林 |
| 4  |  | 2013/9/14  | 10969226 | 9    | 北方园林 |
| 5  |  | 2011/5/7   | 8199099  | 35   | 北方园林 |



| 序号 | 内容或名称   | 取得日期       | 专利号或注册号  | 商标类别 | 权利人  |
|----|---|------------|----------|------|------|
| 6  |    | 2013/9/14  | 10969227 | 5    | 北方园林 |
| 7  |    | 2011/4/14  | 8189473  | 7    | 北方园林 |
| 8  |    | 2013/9/14  | 10969224 | 16   | 北方园林 |
| 9  |    | 2013/9/14  | 10969225 | 12   | 北方园林 |
| 10 |    | 2011/5/14  | 8189492  | 11   | 北方园林 |
| 11 |    | 2013/9/21  | 10969221 | 25   | 北方园林 |
| 12 |    | 2011/4/14  | 8189506  | 20   | 北方园林 |
| 13 |    | 2013/9/14  | 10969229 | 3    | 北方园林 |
| 14 |    | 2013/9/14  | 10969228 | 4    | 北方园林 |
| 15 |    | 2013/9/14  | 10969230 | 2    | 北方园林 |
| 16 |    | 2013/9/14  | 10969223 | 17   | 北方园林 |
| 17 |  | 2013/10/21 | 11048686 | 28   | 北方园林 |
| 18 |  | 2011/5/14  | 8189523  | 40   | 北方园林 |
| 19 |  | 2010/12/28 | 7665818  | 44   | 北方园林 |
| 20 |  | 2011/5/14  | 8189486  | 8    | 北方园林 |
| 21 |  | 2013/9/14  | 10969222 | 22   | 北方园林 |
| 22 |  | 2011/4/14  | 8189436  | 1    | 北方园林 |
| 23 |  | 2013/10/21 | 11048683 | 43   | 北方园林 |
| 24 |  | 2011/4/14  | 8189457  | 6    | 北方园林 |
| 25 |  | 2013/10/21 | 11048684 | 42   | 北方园林 |
| 26 |  | 2013/10/21 | 11048685 | 31   | 北方园林 |

#### (四)引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估中基准日各项资产及负债账面值引用信永中和会计师事务所出具的审计报告。

除此之外，未引用其他机构报告内容。

#### 四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估的基准日是2016年9月30日。

此基准日是委托方在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。

#### 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

##### (一)经济行为依据

1. 2017年2月《京蓝科技股份有限公司第八届董事会第二十四次会议决议》；
2. 2017年2月《京蓝科技股份有限公司与天津市北方创业园林股份有限公司股东之发行股份及支付现金购买资产协议》；

##### (二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订)；
2. 《中华人民共和国证券法》(全国人大常务委员会2005年10月)；
3. 《关于加强以非货币资产出资的评估管理若干问题的通知》财企

[2009]第 46 号;

4. 关于发布《上市公司非公开发行股票实施细则》的通知(证监发行字[2007]302号);

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2007年修订);

6. 《中华人民共和国企业所得税法》(中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过);

7. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(2007年11月28日国务院第197次常务会议通过);

8. 《中华人民共和国增值税暂行条例》中华人民共和国国务院令第五38号;

9. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);

10. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

### (三)评估准则依据

1. 《资产评估准则—基本准则》(财企(2004)20号);

2. 《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企(2004)20号);

3. 《资产评估准则—评估报告》(中评协[2007]189号);

4. 《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);

5. 《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号);

6. 《资产评估准则—不动产》中评协[2007]189号;

7. 《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号);

8. 《资产评估准则—无形资产》中评协[2008]217号;

9. 《资产评估准则—利用专家工作》中评协[2012]244号;

10. 《资产评估职业道德准则—独立性》中评协[2012]248号;

11. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2007]189号);

12. 《中评协关于修改评估报告等准则中有关签章条款的通知》

(中评协[2011]230号)

13. 《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18号);

14. 《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号);

15. 《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则(财会[2006]3号);

16. 《企业会计准则—应用指南》(财会[2006]18号);

17. 《资产评估准则—利用专家工作》(中评协[2012]244号);

18. 《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248号)。

#### (四)资产权属依据

1. 《房屋所有权证》;
2. 《机动车行驶证》;
3. 《专利权证》、《商标权证》;
4. 重要资产购置合同或凭证;
5. 其他参考资料。

#### (五)取价依据

1. 《天津市建筑安装工程预算基价》(2012);
2. 《天津市建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
3. 《天津市建筑工程预算基价》(2012);
4. 《天津市市政工程预算基价》(2012);
5. 《天津市工程材料价格信息》(2016年第三季度)
6. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》(国务院令[2000]第294号);
7. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号);
8. 《2016机电产品报价手册》(机械工业信息研究院);

9. 《增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170号);
10. 《中国人民银行贷款利率表》2015年10月24日起执行;
11. 重要设备购置合同;
12. 中联资产评估集团有限公司价格信息资料库相关资料;
13. 其他参考资料。

#### (六)其它参考资料

1. 被评估单位2014年、2015年及评估基准日审计报告;
2. wind资讯金融终端;
3. 《投资估价》([美]Damodaran著,[加]林谦译,清华大学出版社);
4. 《价值评估:公司价值的衡量与管理(第3版)》([美]Copeland, T.等著,郝绍伦,谢关平译,电子工业出版社);
5. 2016年相关上市公司市场回顾及展望;
6. 2016年国民经济与社会发展统计公报;
7. 其他参考资料。

### 七、评估方法

#### (一)评估方法的选择

依据资产评估准则的规定,企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种方法。收益法是企业整体资产预期获利能力的量化与现值化,强调的是企业的整体预期盈利能力。市场法是以现实市场上的参照物来评价估值对象的现行公平市场价值,它具有估值数据直接取材于市场,估值结果说服力强的特点。资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的思路。

本次评估目的是京蓝科技股份有限公司拟发行股份及支付现金方式收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权项目,资产基础法从

企业购建角度反映了该经济行为所涉及的天津市北方创业园林股份有限公司的价值，故本次评估可以选择资产基础法进行评估。

被评估企业历史年度经营收益较为稳定，未来年度预期收益与风险可以合理地估计，故本次评估可以选择收益法进行评估。

综上，本次评估确定采用资产基础法和收益法进行评估。

## (二)资产基础法介绍

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

### 1.流动资产

(1)货币资金：包括现金、银行存款和其他货币资金。

对于币种为人民币的货币资金，以核实后账面值为评估值。

(2)应收类账款

对应收类账款的评估，评估人员在对应收类账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等。根据各单位的具体情况，分别采用个别认定法和账龄分析法，对评估风险损失进行估计。评估以应收类账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值，坏账准备评估为零。

(4)预付账款

预付账款主要为预付的设备款和工程款等款项。评估人员查阅了相关材料采购单、采购计划、物品询价审批单等资料，了解了评估基准日

至评估现场作业日期间已接受的服务和收到的货物情况及历史采购状况等。以核实后账面值为评估值。

### (5) 存货

各类存货具体评估方法如下：

#### 1) 工程施工

工程施工账面成本为各项工程累计已发生的施工成本和已确认的毛利之和扣除已确认的工程结算款及合同预计损失准备后的余额。核实基准日账面值构成内容的合理性。

评估人员在对工程施工核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、工程款项回收情况、业主资金、信用、经营管理现状等，工程款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失。

以经核实后的施工成本与工程毛利之和扣除已确认的工程结算价值及合同预计损失准备后的价值确认评估值。

#### 2) 消耗性生物资产

消耗性生物资产是劳动对象，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，通常是一次性消耗并终止其服务能力或未来经济利益。按照经核实后的实际出售苗木价值扣除一定的销售费用确认评估值。

## 2. 非流动资产

### (1) 长期股权投资

纳入本次评估范围的主要长期股权投资单位详见下表：

表6 评估基准日长期投资情况

单位：人民币元

| 序号 | 被投资单位名称（全称）        | 投资日期     | 持股比例% | 投资成本    | 账面价值          |
|----|--------------------|----------|-------|---------|---------------|
| 1  | 天津市北方园林市政工程设计院有限公司 | 2010/3/1 | 100   | 6000000 | 20,259,287.86 |
| 2  | 天津市北方园林生态环境工程研究院   | 2006/8/1 | 40    | 2000000 | 2,000,000.00  |

|    |                   |           |     |               |               |
|----|-------------------|-----------|-----|---------------|---------------|
| 3  | 天津市北方绿业生态科技有限公司   | 2007/3/1  | 100 | 500000        | 1,320,256.88  |
| 4  | 天津东丽湖生态建设投资有限公司   | 2008/11/1 | 95  | 9500000       | 9,500,000.00  |
| 5  | 天津市灵感园林景观工程有限公司   | 2009/12/1 | 100 | 10000000      | 13,505,667.79 |
| 6  | 天津北方创业园林花苗木有限公司   | 2012/4/1  | 100 | 5000000       | 5,000,000.00  |
| 7  | 天津市源天工程咨询有限公司     | 2016/3/1  | 60  | 3000000       | 3,000,000.00  |
| 8  | 温州北方园林建设有限公司      | 2016/4/1  | 51  | 27000000      | 27,000,000.00 |
| 9  | 济宁市兴北园林工程有限公司     | 2016/7/7  | 100 |               |               |
| 10 | 呼图壁北方创业工程建设投资有限公司 | 2016/4/12 | 80  |               |               |
|    | 合计                |           |     | 63,000,000.00 | 81,585,212.53 |

评估人员首先对长期股权投资形成的原因、账面值和实际状况进行核实，并查阅投资协议、股东会决议、章程和有关会计记录等资料，以确定长期股权投资的真实性和完整性，并在此基础上对被投资单位进行评估。根据各项长期投资的具体情况，采取资产基础法进行评估。具体如下：

1)具有控制权及重大影响的长期股权投资，对被投资单位整体资产进行评估。其长期股权投资评估值=被投资单位整体评估后净资产×持股比例。

2016年12月26日，天津市北方创业园林股份有限公司与自然人张洪波签署关于天津市源天工程咨询有限公司的《股权转让协议》，天津市北方创业园林股份有限公司以300万元人民币转让其持有的天津市源天工程咨询有限公司60%股权。张洪波于2016年12月28日支付该转让款，相关工商变更手续正在变更过程中。本次评估北方园林对于天津市源天工程咨询有限公司的长期股权投资，按照转让价300万元确认评估值。

其余长期股权投资均按照评估基准日时被投资单位整体评估后净资产及持股比例确认评估值。

2)持股比例较小或因对被投资单位经营无管控力且不合并报表的长期股权投资，被评估企业只能提供被投资单位的财务报表，不具备



对被投资单位整体资产进行评估条件。其长期股权投资评估值=被投资单位经审计或未经审计的账面净资产×持股比例。

3)在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

## (2) 固定资产

### 1) 构筑物

根据本次的评估目的及资产自身特点，对天津北方创业园林工程有限公司构筑物类资产采用重置成本法确定其评估值。

对主要构筑物，根据评估对象的结构特征、装修标准、用料情况，结合施工图纸分析委估建筑物的工程预、结算资料，以现行定额标准、建设规费、贷款利率计算出建筑物的重置全价，并按建筑物的使用年限和对建筑物现场勘察的情况综合确定成新率，进而计算建筑物评估净值。

建筑物评估值=重置全价×成新率

其他建筑物是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

#### ① 重置全价

重置全价由建安工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

#### A、建安造价的确定

建安工程造价包括土建工程、装饰装修工程、空调、暖通给排水及电气等安装工程的总价，依照《天津市建筑安装工程预算基价》(2012)，《天津市建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，《天津市建筑工程预算基价》(2012)，《天津市市政工程预算基价》(2012)，参考了2016年9月份天津市工程造价信息，根据搜集的评

估建筑物建造相关的基础资料，采用重编预算法，计算出建筑物的建筑及安装造价。

### B、前期及其他费用的确定

主要根据国家相关规定，依据被评估单位的固定资产投资规模计算出相应各项费用。本次评估依据各项费用总额与该单位的固定资产投资规模测算出相应的各项费用率。

### C、资金成本的确定

资金成本是在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定人民币贷款利率标准计算，工期按工程建设正常周期计算，并按建设期内资金均匀投入考虑：

#### ②成新率

在本次评估过程中，按照建筑物的设计寿命、现场勘察情况预计建筑物尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

## 2)设备类资产

### ①设备重置全价

设备的重置全价，在设备购置价的基础上，考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用(包括购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用和资金成本等)，综合确定：

$$\text{重置全价} = \text{设备购置价(不含税)} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{工程建设其他费用} + \text{资金成本}$$

### 机器设备重置全价

#### A.购置价

主要通过向生产厂家或贸易公司询价、参照《2016 机电产品报价手册》等价格资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采用同年代、同类别设备的价格变动率推算确定

购置价。

根据 2009 年 1 月 1 日起实施的《中华人民共和国增值税暂行条例》(中华人民共和国国务院令 第 538 号)、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部国家税务总局令 第 50 号)及《财政部、国家税务总局关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财税[2008]170 号)的相关规定,自 2009 年 1 月 1 日起,增值税一般纳税人购进(包括接受捐赠、实物投资)或者自制(包括改扩建、安装)固定资产发生的进项税额(简称固定资产进项税额),可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据(统称增值税扣税凭证)从销项税额中抵扣。

由于被评估单位为增值税一般纳税人,故本次评估机器设备购置价采用不含税价。

#### B. 运杂费

以不含税购置价为基础,根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用,根据运输距离按不同运杂费率计取,购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

#### C. 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度,以不含税购置价为基础,按不同安装费率计取。

对小型、无须安装的设备,不考虑安装调试费。

#### D. 其他费用

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等,是依据该设备所在地建设工程其他费用标准,结合本身设备特点和投资规模确定其他费用。

#### E. 资金成本

资金成本即建设期投入资金的贷款利息，根据该单位固定资产整体投资规模，确定合理工期，贷款利率按评估基准日执行贷款利率计算，并按均匀投入考虑。

资金成本=(购置价格+运杂费+安装调试费+其他费用)×贷款利率×  
建设工期×1/2

### 运输车辆重置全价

根据当地汽车销售信息等近期车辆市场价格资料，确定运输车辆的现行含税购价，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，确定其重置全价，计算公式如下：

重置全价=现行不含税购价+车辆购置税+新车上户手续费

对于已停产或无替代产品市场销售价格的车辆参照二手市场价格确定其重置全价。

### 电子设备重置全价

根据当地市场信息及《慧聪商情》等近期市场价格资料，并结合具体情况综合确定电子设备价格。一般生产厂家或销售商提供免费运输及安装，即：

重置全价=购置价(不含税)

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价。

### ②成新率的确定

在本次评估过程中，按照设备的经济使用寿命、现场勘察情况预计设备尚可使用年限，并进而计算其成新率。其公式如下：

成新率=尚可使用年限÷(实际已使用年限+尚可使用年限)×100%

车辆根据《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号),按以下方法确定成新率后取其较小者为最终成新率,即:

使用年限成新率=(1-已使用年限/规定或经济使用年限)×100%

行驶里程成新率=(1-已行驶里程/规定行驶里程)×100%

成新率=Min(使用年限成新率, 行驶里程成新率)+a

式中:

a: 车辆特殊情况调整系数

对待估车辆进行必要的勘察鉴定,若勘察鉴定结果与按上述方法确定的成新率相差较大,则进行适当的调整,若两者结果相当,则不进行调整。

对价值量较小的一般设备和电子设备则采用年限法确定其成新率。

### ③评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

## (3) 无形资产

天津市北方创业园林股份有限公司申报的无形资产-其他无形资产包括企业外购的用友软件和广联达工程造价软件,以及72项专利技术和26项商标。其中企业自主研发的实用新型专利所有权4项、授权使用的实用新型、发明专利68项,目前均在专利保护期内,涉及园林景观、园林绿化技术、景观水体净化技术、盐碱土壤改良相关等专业领域。截至评估基准日均在使用。截至评估基准日以上无形资产均在使用。

### A 外购软件

企业外购的外购的软件,评估人员核查了无形资产的购置合同、发票、付款凭证等资料,并向软件供应商或通过网络查询其现行市价,这

些外购软件市场价格变化不大，在生产中正常使用，以核实后的账面值确定评估值。

### B 专利权

天津市北方创业园林股份有限公司所申报的专利产品已投入市场，是企业经营收益形成的重要因素，因此适合采用收益法进行评估。收益法采用收入分成法较能合理测算天津市北方创业园林股份有限公司专利所有权的价值，其基本公式为：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} \times K$$

式中：P——待估专利技术所有权的评估价值；

R<sub>i</sub>——预测第 t 年工程勘测设计收入；

K——收入提成率；

n——被评估对象的未来收益期；

i——折现期；

r——折现率。

### C 商标权

企业目前的产品已在市场形成一定的规模和市场效应，产品定价受商标影响较小，其商标主要为防止其他单位或个人侵权而进行的防御型注册，商标不能给产品销售带来明显贡献，此种情况采用成本法评估是比较合适的选择。

依据商标权无形资产形成过程中所需投入的各种成本费用的重置价值确认商标权价值，其基本公式如下：

成本法基本公式如下：

$$P=C_1+C_2+C_3$$

式中：

P—评估值

C<sub>1</sub>-设计成本

C<sub>2</sub>-注册及续延成本

C<sub>3</sub>-维护使用成本

#### (4) 长期应收款

长期应收款账面余额为应收的工程款等。

评估人员查阅了相关合同、结算单等资料，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已提供的服务和收到的货款情况等。长期应收款会计核算正确、结果账表单金额相符，以核实后的账面值确认评估值。

#### (5) 长期待摊费用

长期待摊费用主要为租赁费用。评估人员查阅了试验田租赁合同及公司入帐凭证，核实原始入账价值的合理性，及企业账面的价值摊销的准确性。以审核后账面值作为评估值

#### (6) 递延所得税资产

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性和完整性。经核实递延所得税资产账表单相符，以核实后账面值确定为评估值。

### 3. 负债

检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## (三) 收益法简介

### 1. 概述

根据国家管理部门的有关规定以及《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号)，国际和国内类似交易评估惯例，本次评估同时确定

按照收益途径、采用现金流折现方法(DCF)估算评估对象的权益资本价值。

现金流折现方法是通过将企业未来预期净现金流量折算为现值，评估资产价值的一种方法。其基本思路是通过估算资产在未来预期的净现金流量和采用适宜的折现率折算成现时价值，得出评估值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的最大难度在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性。

## 2.评估思路

根据本次尽职调查情况以及被评估单位的资产构成和主营业务特点，本次评估是以被评估单位的母公司合并报表（母公司本部以及各子公司）口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

1. 对纳入合并报表范围的资产和主营业务，按照历史经营状况的变化趋势和业务类型预测预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值；

2. 将纳入合并报表范围，但在预期收益（净现金流量）预测中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金；呆滞或闲置设备、房产以及未计及损益的在建工程等类资产，定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独预测其价值；

3. 将上述各项资产和负债价值加和，得出评估对象的企业价值，经扣减基准日的付息债务价值后，得到评估对象的权益资本（股东全部权益）价值。

4. 在确定股东全部权益价值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价，也没有考虑股权流动性对评估结果的影响。



### 3.评估模型

#### (1)基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D - M \quad (1)$$

式中：

E：评估对象的股东全部权益(净资产)价值；

B：评估对象的企业价值；

$$B = P + I + C \quad (2)$$

P：评估对象的经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

R<sub>i</sub>：评估对象未来第 i 年的预期收益(自由现金流量)；

r：折现率；

n：评估对象的未来经营期；

I：评估对象基准日的长期投资价值；

C：评估对象基准日存在的溢余或非经营性资产(负债)的价值；

$$C = C_1 + C_2 \quad (4)$$

C<sub>1</sub>：基准日流动类溢余或非经营性资产(负债)价值；

C<sub>2</sub>：基准日非流动类溢余或非经营性资产(负债)价值；

D：评估对象的付息债务价值；

#### (2)收益指标

本次评估，使用企业的自由现金流量作为评估对象经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{息税前利润} \times (1-t) + \text{折旧摊销} - \text{追加资本} \quad (5)$$

根据评估对象的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来经营期内的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现并加和，测算得到企业的经营性资产价值。

### (3)折现率

本次评估采用资本资产加权平均成本模型(WACC)确定折现率  $r$

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (6)$$

式中： $W_d$ ：评估对象的债务比率；

$$w_d = \frac{D}{(E+D)} \quad (7)$$

$W_e$ ：评估对象的权益比率；

$$w_e = \frac{E}{(E+D)} \quad (8)$$

$r_d$ ：所得税后的付息债务利率；

$r_e$ ：权益资本成本。本次评估按资本资产定价模型(CAPM)确定权益资本成本  $r_e$ ；

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (9)$$

式中：

$r_f$ ：无风险报酬率；

$r_m$ ：市场期望报酬率；

$\varepsilon$ ：评估对象的特性风险调整系数；

$\beta_e$ ：评估对象权益资本的预期市场风险系数；

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1-t) \times \frac{D}{E}) \quad (10)$$

$\beta_u$ ：可比公司的预期无杠杆市场风险系数；

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1-t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (11)$$

$\beta_i$ : 可比公司股票(资产)的预期市场平均风险系数;

$$\beta_i = 34\%K + 66\%\beta_x \quad (12)$$

式中:

K: 一定时期股票市场的平均风险值, 通常假设K=1;

$\beta_x$ : 可比公司股票(资产)的历史市场平均风险系数;

$D_i$ 、 $E_i$ : 分别为可比公司的付息债务与权益资本。

## 八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行:

### (一)评估准备阶段

1.2016年11月上旬,京蓝科技召开中介机构协调会,启动京蓝科技股份有限公司资产收购工作,有关各方就本项目评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致,并制订出资产评估工作计划。

2.对企业前期准备工作进行培训辅导。2016年11月上旬,京蓝科技组织召开了项目启动及培训视频会。评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解,包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托方和被评估单位提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上,填报“评估申报明细表”和“资产调查表”,收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

培训时,针对监管部门的要求和企业可能存在的薄弱环节,评估师重点对收益法评估的理论和企业配合要求进行了详尽讲解,包括收益法评估的概念、收益法评估的适用条件、企业资料准备及配合要求,企业主营业务收入、成本、期间费用、投资收益、无形资产及递延资产摊销、

人员构成及工资福利、固定资产折旧、流动资金估算、各种财务比例等表格的填报要求等。

培训结束后，针对各被评估单位申报评估资料及填报评估表格过程中出现的各类疑难问题，运用网络、多媒体、电话等多种形式进行答疑和辅导，以便有一个相对较好的评估起点。

3.配合各被评估单位进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。2016年11月中旬，评估团队分别进入纳入评估范围的各被评估单位现场，开展现场尽职调查工作，对委估资产进行了解，协助企业提供委估资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

## (二)现场评估阶段

首先，辅导企业进行资产的清查、申报评估的资产明细，并收集整理评估资料。2016年11月中旬，评估人员开展前期布置工作，评估师对企业资产评估配合工作要求进行了详细讲解，包括资产评估的基本概念、资产评估的任务、本次资产评估的计划安排、需委托方和被评估企业提供的资料清单、企业资产清查核实工作的要求、评估明细表和资产调查表的填报说明等。在此基础上，填报“评估申报明细表”和“资产调查表”，收集并整理委估资产的产权权属资料和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

其次，依据资产评估申报明细表，对申报资产进行现场查勘。不同的资产类型，采取不同的查勘方法。根据清查结果，由企业进一步补充、修改和完善资产评估申报明细表，使“表”、“实”相符。

再次，核实评估资料，尤其是产权权属资料。在清查核实“表”、“实”相符的基础上，对企业提供的产权资料进行了核查。核查中，重点查验了产权权属资料中所载明的所有人以及其他事项，对产权权属资料中所载明的所有人与资产委托方和相关当事人不符以及缺乏产权权属资料

的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求委托方和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。

### (三)评估估算、对接汇总、内部审核、沟通汇报阶段

#### 1.评定估算工作

对评估范围内的各被评估企业各项资产进行了评定估算工作。

评估人员在现场依据公司针对本项目特点制定的操作技术方案，结合各被评估企业的具体情况确定各类资产的作价方案，明确各类资产的具体评估参数和价格标准，公司项目领导小组统一后开始评定估算工作，各项目小组将汇总资产评估初步结果、进行评估结论分析、撰写说明。

#### 2.对接汇总工作

在各项目小组完成的评定估算初稿后，与会计师进行充分无缝对接，以确保评估起点数一致，评估范围内房屋建筑物、土地数量与范围一致，房屋建筑物权属状况一致。

在完成与会计师对接后，进行评估结果的汇总。

#### 3.内部审核工作

在完成评定估算和与会计师对接后，进入公司内部审核流程。公司审核小组由多名具有丰富经验的专业人员构成，首先对各被评估单位的评估明细表、评估说明和工作底稿进行全面审核，并重点安排了评估数据链接的稽核工作，同时将初步评估结果报给各被评估企业进行沟通；在完成公司专业审核并修改完毕后报公司进行复审，将复审后的结果与其他中介机构最终对接。

### (四)提交报告阶段

在会计师提交最终审计数据后，各评估项目小组与会计师进行了最后的数据对接，评估师完成正式资产评估报告书并提交给委托方。

## 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### (一)一般假设

#### 1.交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2.公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3.资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

### (二)特殊假设

1.本次评估假设评估基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2.企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3.企业未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式；

4.本次评估假设评估对象在未来预测期内的主营业务、产品的结构，收入与成本的构成以及销售策略和成本控制等保持其近期的状态持续；

不考虑未来可能由于管理层、经营策略调整等情况导致的经营能力变化；

5.本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

6.本次评估假设委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

7.根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，经国家相关部门认定的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

天津市北方创业园林股份有限公司目前持有天津市科学技术厅、天津市财政厅、天津市国家税务局、天津市地方税务局于2015年12月8日核发的编号为GR201512000310号的《高新技术企业证书》，有效期为三年。因此，天津市北方创业园林股份有限公司自2015年至2017年三年间，享受15%的所得税优惠税率。

天津市北方园林市政工程设计院有限公司目前持有天津市科学技术厅、天津市财政厅、天津市国家税务局、天津市地方税务局于2014年7月23日核发的编号为GR201412000044号的《高新技术企业证书》，有效期为三年。因此，天津市北方园林市政工程设计院有限公司自2014年至2016年三年间，享受15%的所得税优惠税率。

天津绿动植物营养技术开发有限公司目前持有天津市科学技术厅、天津市财政厅、天津市国家税务局、天津市地方税务局于2016年12月9日核发的编号为GR201612001399号的《高新技术企业证书》，有效期为三年。因此，天津绿动植物营养技术开发有限公司自2016年至2018年三年间，享受15%的所得税优惠税率。

8.本次评估测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

9.评估范围仅以委托方及被评估单位提供的评估申报表为准，未考

虑委托方及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；  
当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

## 十、评估结论

### (一)资产基础法评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、科学、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对天津市北方创业园林股份有限公司母公司纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，得出如下结论：

资产账面价值 123,299.98 万元，评估值 142,616.83 万元，评估值与账面价值比较增值 19,316.85 万元，增值率 15.67%。

负债账面值 84,641.37 万元，评估值 84,577.62 万元，评估值与账面价值比较减值 63.75 万元，减值率 0.08%。

净资产账面价值 38,658.61 万元，评估值 58,039.21 万元，评估值与账面价值比较增值 19,380.60 万元，增值率 50.13%。详见下表。

表7 母公司资产评估结果汇总表

被评估单位：天津市北方创业园林股份有限公司 评估基准日：2016年9月30日 金额单位：人民币万元

| 项目 |                   | 账面价值              | 评估价值              | 增减值              | 增值率%         |
|----|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
|    |                   | B                 | C                 | D=C-B            | E=D/B×100%   |
| 1  | 流动资产              | 108,157.60        | 117,924.11        | 9,766.51         | 9.03         |
| 2  | 非流动资产             | 15,142.38         | 24,692.72         | 9,550.34         | 63.07        |
| 3  | 其中：长期股权投资         | 8,158.52          | 12,421.19         | 4,262.67         | 52.25        |
| 4  | 固定资产              | 1,697.35          | 2,156.40          | 459.05           | 27.05        |
| 5  | 长期应收款             | 3,877.13          | 3,877.13          | -                | -            |
| 6  | 无形资产              | 3.94              | 4,832.56          | 4,828.62         | 122,553.81   |
| 7  | 其中：土地使用权          | -                 | -                 | -                | -            |
| 8  | 长期待摊费用            | 48.99             | 48.99             | -                | -            |
| 9  | 递延所得税资产           | 1,356.45          | 1,356.45          | -                | -            |
| 10 | 其他非流动资产           | -                 | -                 | -                | -            |
| 11 | <b>资产总计</b>       | <b>123,299.98</b> | <b>142,616.83</b> | <b>19,316.85</b> | <b>15.67</b> |
| 12 | 流动负债              | 60,066.37         | 60,066.37         | -                | -            |
| 13 | 非流动负债             | 24,575.00         | 24,511.25         | -63.75           | -0.26        |
| 14 | <b>负债总计</b>       | <b>84,641.37</b>  | <b>84,577.62</b>  | <b>-63.75</b>    | <b>-0.08</b> |
| 15 | <b>净资产（所有者权益）</b> | <b>38,658.61</b>  | <b>58,039.21</b>  | <b>19,380.60</b> | <b>50.13</b> |



## (二)收益法评估结论

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，采用现金流折现方法(DCF)对天津市北方创业园林股份有限公司报表为基础的企业股东全部权益价值进行评估。天津市北方创业园林股份有限公司在评估基准日2016年9月30日的合并口径股东全部权益账面值为40,754.82万元，评估值80,039.95万元，评估值与账面价值比较增值39,285.13万元，增值率96.39%。

## 二、评估结果的差异分析及最终结果的选取

收益法评估结果增值较大，主要原因是企业收益的持续增长，而推动企业收益持续增长的动力既来自外部也来自内部，主要体现在以下几个方面：

### 1、设计施工一体化优势

公司具备良好的设计、施工一体化能力，公司在施工领域拥有城市园林绿化企业一级资质，在设计领域拥有风景园林工程设计专项甲级资质，该资质使得公司具备承接各种规模和类型项目的实力。一体化使得公司在设计业务与施工业务市场领域的相互延伸、相互补充，更好地将设计理念和工程施工相结合，创造精品工程，有效提升客户满意度，目前已逐渐显现出设计业务对施工业务的促进作用。此外，公司还可通过该项优势充分发挥自身的资源优势，如在设计方案中适当考虑更多使用自有苗木、利用公司已有原材料供应渠道等，降低工程成本，提高工程效率，保证项目品质。

公司设计院具有领先的设计理念，可进行各类大型城市广场、厂矿企业、房地产配套工程、道路等绿化景观项目设计工作；报告期内，公司独立完成设计并施工的代表性项目有河北青县西湖公园景观

绿化工程、帝旺凯悦酒店景观绿化工程、天津市体育局蓟县训练基地项目等，这些优秀工程项目的成功建设充分体现了公司所具有的一体化优势。

## 2、科技研发能力突出

不同于传统的园林绿化企业，公司在发展过程中，始终坚持科技创新，注重科研成果转化与应用，不断增强企业竞争力。公司拥有一批高素质、高水平的研发、设计专业人才，在技术上通过不断的自主研发，形成了多项专利技术和多项专有技术，并以之确立了公司在园林绿化行业技术上的领先地位。公司的技术和专利，已通过多种方式使自有知识产权得到有效保护。公司的设计院与研究所编纂出版了《园林绿化基础知识与技术》和《天津园林绿化技术》等专著，为天津市园林绿化建设提供了重要的技术保障和理论支持。

## 3、公司在行业内的品牌知名度和社会认同度较高

公司在业务发展过程中逐步建立了良好的企业品牌形象，在行业内的竞争地位逐年提升，并得到业内客户的高度认同，获得社会各界授予的各种荣誉和奖项达数十项。

通过以上分析，我们选用收益法作为本次京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权项目之经济行为的价值参考依据。由此得到天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益在基准日时点的价值为 80,029.83 万元。

## 十一、特别事项说明

### 1、天津市北方创业园林股份有限公司抵押担保情况：

(1)2015年12月7日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了中国民生银行股份有限公司天津分行综合授信 2,000 万元（编号：公授信字第 21-1500000194294 号），并取得了中国民生银行股份有限公司

天津分行提供的流动资金借款 2000 万元（编号：公借贷字第 21-11500000195119），贷款期限自 2015 年 12 月 8 日至 2016 年 12 月 8 日。

天津市北方创业市政工程集团有限公司与中国民生银行股份有限公司天津分行于 2015 年 12 月 7 日签署了最高额保证合同（编号：公高保字 DB1500000148594），天津市北方创业市政工程集团有限公司为天津市北方创业园林股份有限公司提供 2,000 万元的最高额保证；

高学刚与中国民生银行股份有限公司天津分行于 2015 年 12 月 7 日签署了最高额担保合同（编号：DB1500000148600），高学刚为天津市北方创业园林股份有限公司提供 2,000 万元的最高额保证担保。

(2)2016 年 3 月 22 日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了北京银行股份有限公司天津空港支行综合授信 5,000 万元（编号：0333810）；

天津北方创业市政工程集团有限公司与北京银行股份有限公司天津空港支行于 2016 年 3 月 22 日签署了最高额抵押合同（编号：0333810\_003），将其持有的土地使用权（0519-(12)-010-01 爱字 9805）和房屋建筑物（房地证津字第 102031110908）进行了抵押，为天津市北方创业园林股份有限公司提供 5,000 万元的最高额抵押担保；

天津市北方创业市政工程集团有限公司与北京银行股份有限公司天津空港支行签署了最高额保证合同（编号：0333810\_001），天津市北方创业市政工程集团有限公司为天津市北方创业园林股份有限公司提供 5,000 万元的最高额保证担保；

高学刚与北京银行股份有限公司天津空港支行签署了最高额保证合同（编号：0333810\_002），高学刚为天津市北方创业园林股份有限公司提供 5,000 万元的最高额保证担保；

2016年4月5日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了北京银行股份有限公司天津空港支行提供的流动资金借款4,500万元（编号：0337292），贷款期限自首次提款日起一年。

(3) 2016年6月6日，天津市灵感园林景观工程有限公司与大连银行股份有限公司天津支行签署了最高额抵押合同（编号：DLQ津201606220080），将其持有的房地产（房地证津字第102031525114号）进行了抵押，天津市北方创业园林股份有限公司提供3,300万元的最高额抵押担保；

高学刚（编号：DLQ津201606220080）和张颖（编号：DLQ津201606220080）与大连银行股份有限公司天津支行签署了最高额保证合同，为天津市北方创业园林股份有限公司提供3,300万元的最高额保证担保；

天津市北方创业园林股份有限公司通过上述最高额抵押合同和最高额保证合同取得了大连银行股份有限公司天津支行综合授信3,000万元（编号：DLQ津201606220080）；

2016年7月19日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了大连银行股份有限公司天津支行提供的流动资金借款3,000万元（编号：DLQ津201607190053），贷款期限自2016年7月19日至2017年7月12日。

(4) 2016年8月8日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了中国光大银行股份有限公司天津分行综合授信9,000万元（编号：TJHZD综2016004号）；

天津北方创业市政工程集团有限公司与中国光大银行股份有限公司天津滨海分行签署了最高额质押合同（编号：TJHZD高质2016013），将对天津市北方创业园林股份有限公司的股权进行了质押；

高学刚与中国光大银行股份有限公司天津滨海分行签署了最高额质押合同（编号：TJHZD 高质 2016014），将对天津市北方创业园林股份有限公司的股权进行了质押；

天津市北方创业园林股份有限公司与中国光大银行股份有限公司天津滨海分行签署了最高额质押合同（编号：TJHZD 高质 2016015），将其现有及未来一年产生的全部应收账款进行了质押；

2016年8月12日，天津北方创业市政工程集团有限公司与中国光大银行股份有限公司天津滨海分行签署了最高额保证合同（编号：TJHZD 高保 2016011），天津北方创业市政工程集团为天津市北方创业园林股份有限公司提供9,000万元的最高额保证担保；

高学刚（编号：TJHZD 高保 2016011）、张颖（编号：TJHZD 高保 2016013）、高作宾（编号：TJHZD 高保 2016014）、杜文英（编号：TJHZD 高保 2016015）、高学强（编号：TJHZD 高保 2016016）、高作明（编号：TJHZD 高保 2016017）和杨春丽（编号：TJHZD 高保 2016018）与中国光大银行股份有限公司天津滨海分行签署了最高额保证合同，为天津市北方创业园林股份有限公司提供9,000万元的最高额保证担保；

2016年8月18日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了中国光大银行股份有限公司天津滨海分行提供的流动资金借款4,000万元（编号：TJHZD 流贷 2016009），贷款期限自2016年8月18日至2017年8月17日止。

(5)2016年5月25日，天津市北方创业园林股份有限公司取得了上海浦东发展银行股份有限公司天津分行提供的流动资金借款450万元（编号：SPDB201412），贷款期限自2016年5月25日至2017年5月25日；

天津市东方海鑫中小企业担保有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司天津分行签署了保证合同（编号：SPDB201203），天津市东方海鑫中小企业担保有限公司为天津市北方创业园林股份有限公司提供 450 万元的保证担保；

高学刚与上海浦东发展银行股份有限公司天津分行签署了保证合同，高学刚为天津市北方创业园林股份有限公司提供 450 万元的保证担保。

## 2、天津市北方创业园林股份有限公司借款情况如下：

截至评估基准日，天津市北方创业园林股份有限公司取得如下借款：

| 序号 | 放款银行或机构名称  | 发生日期      | 借款单位 | 到期日       | 年利率%    | 币种  | 账面价值           | 抵押担保情况        |
|----|------------|-----------|------|-----------|---------|-----|----------------|---------------|
| 1  | 民生银行天津海河支行 | 2015/12/8 | 创业园林 | 2016/12/8 | 5.22%   | 人民币 | 20,000,000.00  |               |
| 2  | 北京银行天津空港支行 | 2016/4/5  | 创业园林 | 2017/4/4  | 5.22%   | 人民币 | 45,000,000.00  | 土地使用权和房屋建筑物抵押 |
| 3  | 大连银行天津保税支行 | 2016/7/19 | 创业园林 | 2017/7/12 | 6.09%   | 人民币 | 30,000,000.00  | 房地产抵押         |
| 4  | 光大银行天津空港支行 | 2016/8/19 | 创业园林 | 2017/8/17 | 5.4375% | 人民币 | 40,000,000.00  | 股权和应收账款质押     |
| 5  | 浦发银行天津分行   | 2016/5/25 | 创业园林 | 2017/5/25 | 5.22%   | 人民币 | 4,500,000.00   |               |
| 6  | 滨海农商银行     | 2015/5/1  | 创业园林 | 2018/5/1  | 5.565   | 人民币 | 247,000,000.00 |               |

3、在一起民间借贷纠纷案中，本公司被法院追加为被告参与诉讼判决，法院判决中没有判决本公司承担责任，但法院却下达了协助执行通知书并对在建设银行天津东丽支行开户的银行账户进行查封，并于 2015 年 10 月冻结本公司银行存款 115 万元，冻结期 1 年，此笔款项已经于 2016 年 10 月解冻。特提请评估报告使用者注意。

4、2016 年 12 月 26 日，天津市北方创业园林股份有限公司与自然人张洪波签署关于天津市源天工程咨询有限公司的《股权转让协议》，

天津市北方创业园林股份有限公司以300万元人民币转让其持有的天津市源天工程咨询有限公司60%股权。张洪波于2016年12月28日支付该转让款，相关工商变更手续正在变更过程中。本次评估北方园林对于天津市源天工程咨询有限公司的长期股权投资，按照转让价300万元确认评估值。特提请评估报告使用者注意。

5、2015年3月，天津市北方创业园林股份有限公司向天津静海县林海循环经济示范区开发建设有限公司租赁位于林海循环经济示范区内的4,197.16亩土地用于苗圃建设，该苗圃用地的土地性质为基本农田。《中华人民共和国土地管理法》第三十六条规定：“禁止占用基本农田发展林果业和挖塘养鱼。”依据上述规定，北方园林占用基本农田发展林业，存在法律瑕疵。静海区国土资源分局出具了《无违规证明》，天津市北方创业园林股份有限公司制定了相应的整改方案及实施进度。本次评估未考虑该事项的影响，特提请评估使用者注意。

6、报告结论是根据本次评估的依据、假设前提、方法和程序得出。本报告结论只有在本次评估的依据、假设前提、方法和程序不变的条件成立。

7、评估人员和评估机构的法律责任是对本报告所述评估目的下的企业价值量做出专业判断，并不涉及到评估人员和评估机构对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断；评估人员因执业需要对财务会计资料和产权文件进行必要关注，但不能认为评估人员是对被评估单位财务会计事项和资产产权做出任何保证并承担责任。

8、评估过程中，评估人员观察所评估房屋建筑物的外貌，在尽可能的情况下察看了建筑物内部装修情况和使用情况，未进行任何结构和材质测试。在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

9、本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托方及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。

10、评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托方及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

11、评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

12、评估机构获得的被评估企业盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估企业盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估企业管理层及其主要股东多次讨论，被评估企业进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估企业盈利预测的相关数据。评估机构对被评估企业盈利预测的利用，不是对被评估企业未来盈利能力的保证。

13、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1)当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2)当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3)对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

## 十二、评估报告使用限制说明

(一)本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特



殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

(二)本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方许可，本评估机构不会随意向他人公开。

(三)未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四)评估结论的使用有效期：评估结果使用有效期一年，自评估基准日2016年9月30日起，至2017年9月29日止。超过一年，需重新进行评估。

### 十三、评估报告日

评估报告日为二〇一七年二月二十四日。

# 京蓝科技股份有限公司

## 第八届董事会第二十四次会议决议

京蓝科技股份有限公司(以下简称“公司”或“上市公司”)第八届董事会第二十四次会议通知于2017年2月20日以邮件的方式发出,并于2017年2月24日上午10:00在公司会议室以现场结合通讯方式召开。本次会议应到董事7名,实到董事7名,符合《中华人民共和国公司法》和《京蓝科技股份有限公司章程》(以下简称“《公司章程》”)的规定。

本次会议由公司董事长杨仁贵先生主持,经与会董事认真审议并以记名投票方式表决,形成如下决议:

郭绍全为本次会议审议部分议案的关联董事,其关联关系认定如下:

半丁(厦门)资产管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“半丁资管”)为公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金(以下简称“本次交易”)中募集配套资金的认购方,其普通合伙人半丁(厦门)投资管理有限公司为公司实际控制人郭绍增所控制企业杨树时代投资(北京)有限公司(以下简称“杨树时代”)的全资子公司,半丁资管与公司的实际控制人均为郭绍增,半丁资管与公司存在关联关系。郭绍全为郭绍增弟弟,为本次交易中公司非公开发行股份募集配套资金交易事项的关联董事。

### 一、审议通过了《关于公司发行股份及支付现金购买资产符合相关法律法规的议案》

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的规定,公司董事会经过对公司实际情况及相关事项进行认真的自查论证后,认为公司符合发行股份及支付现金购买资产的各项要求及条件。

表决结果:7票同意,0票反对,0票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

### 二、审议通过了《关于公司非公开发行股份募集配套资金暨关联交易符合相关法律法规的议案》

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《关于修改上市公司重大资产重组与配套融资相关规定的决定》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》、《上市公司非公开发行股票实施细则》等法律、行政法规、部门规章及其他规范性文件的规定,公司董事会经过对公司实际情况及相关事项进行认真的自查论证后,认为公司符合非公开发行股份募集配套资金的各项要求及条件。

表决结果：6票同意，0票反对，0票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

### 三、逐项审议并通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产方案的议案》

与会董事逐项审议了本次发行股份及支付现金购买资产的方案，主要内容如下：

#### （一）本次购买资产整体方案

公司拟通过发行股份及支付现金相结合的方式，向天津市北方创业园林股份有限公司（以下简称“北方园林”或“标的公司”）的五十五名股东，即天津北方创业市政工程集团有限公司（以下简称“北方集团”）、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽、周海峰、曹伟清、崔长江、张培智、王勇、刘海源、胡浩、程娜、刘殿良、狄俊雅、尚树峰、赵立伟、张小力、储继民、郑彬、吴全江、张颖、王军、李超、刘超、刘辉、谭兆军、冯琨、代猛、孙冀鲁、付海燕、固安县益昌电子科技有限公司（以下简称“固安益昌”）、天津金镒泰股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“天津金镒泰”）、天津正特园林绿化工程有限公司（以下简称“正特园林”）、天津海纳创业市政园林工程有限公司（以下简称“海纳园林”）、天津市汉城忠明园林工程有限公司（以下简称“忠明园林”）、天津市宇恒市政工程有限公司（以下简称“宇恒市政”）、天津市林泉源园林绿化工程有限公司（以下简称“林泉源园林”）、中惠融通金融服务（深圳）有限公司（以下简称“中惠融通”）、郑福阳、关宪、何文利、徐萍、张龙艳、刘震震、石广永、肖贵利、蔡益锋、李健、沈焯煜、钟琦、冯明涛、林志强、徐明杰（以下合称“转让方”或“交易对方”），购买其合计持有的北方园林90.1098%股份（以下简称“标的资产”）（以下简称“本次购买资产”）。本次购买资产不以募集配套资金的成功实施为前提，募集配套资金成功与否不影响本次购买资产的实施。各方对北方园林的持股及转股比例如下：

| 转让方/股东 | 对北方园林的持股比例（%） | 拟向公司转让的持股比例（%） | 持股比例对应的北方园林股份数（股） |
|--------|---------------|----------------|-------------------|
| 北方集团   | 31.7621       | 31.7621        | 32,048,000        |
| 高学刚    | 10.0139       | 10.0139        | 10,104,000        |
| 高学强    | 6.9574        | 6.9574         | 7,020,000         |
| 高作明    | 6.9574        | 6.9574         | 7,020,000         |
| 杨春丽    | 6.9574        | 6.9574         | 7,020,000         |
| 高作宾    | 6.2557        | 6.2557         | 6,312,000         |

|     |        |        |         |
|-----|--------|--------|---------|
| 周海峰 | 0.3568 | 0.3568 | 360,000 |
| 曹伟清 | 0.3568 | 0.3568 | 360,000 |
| 崔长江 | 0.3568 | 0.3568 | 360,000 |
| 张培智 | 0.3568 | 0.3568 | 360,000 |
| 王勇  | 0.3568 | 0.3568 | 360,000 |
| 刘海源 | 0.3520 | 0.3520 | 355,200 |
| 胡浩  | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 程娜  | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 刘殿良 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 狄俊雅 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 尚树峰 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 赵立伟 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 张小力 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 储继民 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 郑彬  | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 吴全江 | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 张颖  | 0.2498 | 0.2498 | 252,000 |
| 王军  | 0.1901 | 0.1901 | 191,800 |
| 李超  | 0.1784 | 0.1784 | 180,000 |
| 刘超  | 0.1427 | 0.1427 | 144,000 |
| 刘辉  | 0.1427 | 0.1427 | 144,000 |
| 谭兆军 | 0.1427 | 0.1427 | 144,000 |
| 冯琨  | 0.1427 | 0.1427 | 144,000 |
| 代猛  | 0.1427 | 0.1427 | 144,000 |
| 孙冀鲁 | 0.1403 | 0.1403 | 141,600 |

|       |         |         |            |
|-------|---------|---------|------------|
| 付海燕   | 0.0595  | 0.0595  | 60,000     |
| 固安益昌  | 7.1358  | 7.1358  | 7,200,000  |
| 天津金镒泰 | 4.7572  | 4.7572  | 4,800,000  |
| 正特园林  | 0.4955  | 0.4955  | 500,000    |
| 海纳园林  | 0.4955  | 0.4955  | 500,000    |
| 忠明园林  | 0.4955  | 0.4955  | 500,000    |
| 宇恒市政  | 0.4955  | 0.4955  | 500,000    |
| 林泉源园林 | 0.4113  | 0.4113  | 415,000    |
| 中惠融通  | 0.0238  | 0.0238  | 24,000     |
| 郑福阳   | 0.3023  | 0.3023  | 305,000    |
| 关宪    | 0.1288  | 0.1288  | 130,000    |
| 何文利   | 0.0813  | 0.0813  | 82,000     |
| 徐萍    | 0.0624  | 0.0624  | 63,000     |
| 张龙艳   | 0.0571  | 0.0571  | 57,600     |
| 刘震震   | 0.0392  | 0.0392  | 39,600     |
| 石广永   | 0.0170  | 0.0170  | 17,200     |
| 肖贵利   | 0.0168  | 0.0168  | 17,000     |
| 蔡益锋   | 0.0069  | 0.0069  | 7,000      |
| 李健    | 0.0050  | 0.0050  | 5,000      |
| 沈皞煜   | 0.0050  | 0.0050  | 5,000      |
| 钟琦    | 0.0048  | 0.0048  | 4,800      |
| 冯明涛   | 0.0020  | 0.0020  | 2,000      |
| 林志强   | 0.0010  | 0.0010  | 1,000      |
| 徐明杰   | 0.0010  | 0.0010  | 1,000      |
| 合计    | 90.1098 | 90.1098 | 90,920,800 |

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

## 1. 作价依据及交易对价

以 2016 年 9 月 30 日作为评估基准日，根据中联资产评估集团有限公司出具的中联评报字[2017]第 106 号《京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权资产评估报告》（以下简称“《资产评估报告》”），北方园林 100%股份的评估值为 80,039.95 万元，标的资产在评估基准日的价值为 72,123.84 万元。以前述资产评估报告的评估值为基础，经公司与转让方公平协商后确定公司就购买北方园林 90.1098%股份需支付的交易总对价为 72,087.85 万元。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

## 2. 对价支付方式

公司就购买北方园林 90.1098%股份需支付的交易总对价为 72,087.85 万元，其中，以新增股份支付的交易金额为 52,933.09 万元；以现金支付的交易金额为 19,154.76 万元。就转让北方园林 90.1098%股份的交易行为，每一转让方各自可获得交易对价金额、对价股份和对价现金等具体情况如下：

| 转让方  | 总对价金额<br>(万元) | 对价现金的金额<br>(万元) | 对价股份的金额<br>(万元) |
|------|---------------|-----------------|-----------------|
| 北方集团 | 25,409.71     | 0.00            | 25,409.71       |
| 高学刚  | 8,011.10      | 0.00            | 8,011.10        |
| 高学强  | 5,565.91      | 2,782.95        | 2,782.95        |
| 高作明  | 5,565.91      | 2,782.95        | 2,782.95        |
| 杨春丽  | 5,565.91      | 2,782.95        | 2,782.95        |
| 高作宾  | 5,004.56      | 2,502.28        | 2,502.28        |
| 周海峰  | 285.43        | 142.72          | 142.72          |
| 曹伟清  | 285.43        | 142.72          | 142.72          |
| 崔长江  | 285.43        | 0.00            | 285.43          |
| 张培智  | 285.43        | 285.43          | 0.00            |

|     |        |        |        |
|-----|--------|--------|--------|
| 王勇  | 285.43 | 142.72 | 142.72 |
| 刘海源 | 281.63 | 84.49  | 197.14 |
| 胡浩  | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 程娜  | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 刘殿良 | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 狄俊雅 | 199.80 | 59.94  | 139.86 |
| 尚树峰 | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 赵立伟 | 199.80 | 59.94  | 139.86 |
| 张小力 | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 储继民 | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 郑彬  | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 吴全江 | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 张颖  | 199.80 | 99.90  | 99.90  |
| 王军  | 152.07 | 76.04  | 76.04  |
| 李超  | 142.72 | 71.36  | 71.36  |
| 刘超  | 114.17 | 57.09  | 57.09  |
| 刘辉  | 114.17 | 0.00   | 114.17 |
| 谭兆军 | 114.17 | 0.00   | 114.17 |
| 冯琨  | 114.17 | 0.00   | 114.17 |
| 代猛  | 114.17 | 57.09  | 57.09  |
| 孙冀鲁 | 112.27 | 33.68  | 78.59  |

|       |          |          |          |
|-------|----------|----------|----------|
| 付海燕   | 47.57    | 23.79    | 23.79    |
| 固安益昌  | 5,708.62 | 0.00     | 5,708.62 |
| 天津金鎰泰 | 3,805.75 | 3,805.75 | 0.00     |
| 正特园林  | 396.43   | 396.43   | 0.00     |
| 海纳园林  | 396.43   | 396.43   | 0.00     |
| 忠明园林  | 396.43   | 396.43   | 0.00     |
| 宇恒市政  | 396.43   | 396.43   | 0.00     |
| 林泉源园林 | 329.04   | 329.04   | 0.00     |
| 中惠融通  | 19.03    | 19.03    | 0.00     |
| 郑福阳   | 241.82   | 241.82   | 0.00     |
| 关宪    | 103.07   | 103.07   | 0.00     |
| 何文利   | 65.01    | 0.00     | 65.01    |
| 徐萍    | 49.95    | 0.00     | 49.95    |
| 张龙艳   | 45.67    | 45.67    | 0.00     |
| 刘震震   | 31.40    | 0.00     | 31.40    |
| 石广永   | 13.64    | 13.64    | 0.00     |
| 肖贵利   | 13.48    | 13.48    | 0.00     |
| 蔡益锋   | 5.55     | 0.00     | 5.55     |
| 李健    | 3.96     | 3.96     | 0.00     |
| 沈皞煜   | 3.96     | 3.96     | 0.00     |
| 钟琦    | 3.81     | 0.00     | 3.81     |



|     |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 冯明涛 | 1.59      | 1.59      | 0.00      |
| 林志强 | 0.79      | 0.00      | 0.79      |
| 徐明杰 | 0.79      | 0.79      | 0.00      |
| 合计  | 72,087.85 | 19,154.76 | 52,933.09 |

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### 3. 支付期限

本次购买资产项下的股份对价由公司向转让方中取得股份对价的每一方非公开发行股份并于发行结束日一次性支付；本次购买资产项下的现金对价由公司于转让方中取得对价现金的每一方将其各自持有的北方园林股份过户至公司名下之日起 15 个工作日内或本次交易涉及的配套募集资金全部到位后 15 个工作日内（两者以较早发生的日期为准）一次性支付。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

### 4. 业绩承诺及补偿

北方集团、高学刚、高作宾、高学强、高作明、杨春丽（以下合称“补偿义务人”）同意对北方园林 2016 年、2017 年、2018 年、2019 年（以下合称“盈利承诺期”）的净利润及现金流作出承诺。

补偿义务人承诺，北方园林在 2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年度合并财务报表中扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润四年累计实现不低于 42,258.97 万元。

同时，补偿义务人承诺北方园林在 2017 年度、2018 年度、2019 年度合并财务报表中三年累计经营性现金流量净额不低于 17,405.74 万元。若北方园林在盈利承诺期满后 6 个月内全部收回承诺现金流，视为达到承诺现金流。

北方园林于盈利承诺期内实际实现净利润按照如下原则计算：

（1）北方园林的财务报表编制应符合《企业会计准则》及其他法律、法规的规定并与上市公司会计政策及会计估计保持一致；

（2）除非法律法规规定或上市公司在法律允许的范围内改变会计政策、会计估计，否则，盈利承诺期内，未经北方园林股东会批准，不得改变北方园林的会计政策、会计估计；

（3）净利润指北方园林合并报表中扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润；

（4）北方园林承诺净利润和实现净利润应扣除本次购买资产完成后公司向北方园林提供的各项资金支持（包括但不限于本次购买资产的同时公司非公开发

行股份募集的配套资金中用于北方园林的部分)对应的资金成本,资金成本为北方园林应当自前述支持资金实际到账之日起按照同期银行贷款利率计算的利息。

在盈利承诺期结束后,公司有权适时聘请具有证券期货业务资格的会计师事务所对上述北方园林的实现净利润、实现现金流进行审查,出具专项审核意见。北方园林的实现净利润与承诺净利润的差异情况以及实现现金流与承诺现金流的差异情况将根据该会计师事务所出具的专项审核意见确定。

若北方园林在盈利承诺期内未实现承诺净利润和/或未实现承诺现金流,则公司应在盈利承诺期期末《专项审核报告》公开披露后 10 个工作日内,依据《盈利预测补偿协议》约定的有关公式计算并确定补偿义务人需补偿的股份数量及现金金额,并向补偿义务人发出书面通知,要求其按照《盈利预测补偿协议》的约定履行补偿义务。

补偿义务人应优先以通过本次购买资产而取得的公司股份对公司进行补偿。公司应在《盈利预测补偿协议》约定的期限内,依据下述公式计算并确定补偿义务人需补偿的金额及股份数量:

1) 未达到承诺净利润时的补偿金额及股份数量

①应补偿总金额=(承诺净利润-实现净利润)÷承诺净利润×标的资产的交易价格

应补偿股份数=应补偿总金额÷本次发行价格。

如依据前述公式计算出的应补偿股份数额小于 0 时,按 0 取值。

2) 未达到承诺现金流时的补偿金额及股份数量

②应补偿总金额=(承诺现金流-实现现金流)÷承诺现金流×标的资产的交易价格

应补偿股份数=应补偿总金额÷本次发行价格。

如依据前述公式计算出的应补偿股份数额小于 0 时,按 0 取值。

若上述承诺净利润、承诺现金流均未实现,则:

A: ① $\geq$ ②时,补偿义务人应按照上述第 1) 项的约定向公司进行补偿;

B: 当① $<$ ②时,补偿义务人应当先按照上述第 1) 项的约定向公司进行补偿,如北方园林在盈利承诺期满后 6 个月内仍未能全部收回承诺现金流,则补偿义务人应当在 2020 年出具的关于现金流的《专项审核报告》公开披露后 10 个工作日内,另行以其通过本次购买资产取得的公司股份向公司补偿②与①之间的差额。

尽管有上述各项约定,若上述股份补偿实施后,补偿义务人实际已补偿的股份数量对应的金额小于根据《盈利预测补偿协议》确定的累计应补偿总金额,补偿义务人应继续以自有现金向公司进行全额补偿。

补偿义务人中的每一方承担的补偿比例为在《盈利预测补偿协议》签署日各自所持北方园林的股份数占补偿义务人在《盈利预测补偿协议》签署日合计持有北方园林股份数的比例。

公司在盈利承诺期内实施转增或股票股利分配的，则补偿股份数量相应调整为：补偿股份数量（调整后）=应补偿股份数×（1+转增或送股比例）。

补偿义务人就补偿股份数所获得的已分配现金股利应向公司作相应返还，计算公式为：返还金额=截至补偿前每股已获得的现金股利×应补偿股份数量。在计算得出并确定补偿义务人需补偿的股份数量后，根据上述约定计算得出的补偿义务人需补偿的股份将由公司股东大会审议通过后在 30 日内以 1 元总价回购并注销。

在盈利承诺期届满后三个月内，公司应聘请具有证券期货业务资格的会计师事务所依照中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的规则及要求，对标的资产出具《减值测试报告》。除非法律有强制性规定，否则《减值测试报告》采取的估值方法应与《资产评估报告》保持一致。如：标的资产期末减值额>已补偿股份总数×对价股份的发行价格+已补偿现金总额，则补偿义务人中的每一方应按照《盈利预测补偿协议》签署日其各自持有的北方园林股份数占其合计持有的北方园林股份数的比例，对公司另行补偿。前述减值额需扣除补偿期内标的资产股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响。

因标的资产减值应补偿金额的计算公式为：标的资产期末减值额-已补偿股份总数×本次发行价格-已补偿现金总额。无论如何，标的资产减值补偿与盈利承诺补偿合计不应超过标的资产的交易价格。

补偿义务人应就上述因标的资产减值产生的补偿义务向公司承担连带责任。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

## 5. 办理权属转移的合同义务和违约责任

公司及转让方应当及时实施交易方案，并互相积极配合办理本次购买资产所应履行的全部标的资产交割手续。转让方同意并确认，其保证于北方园林审议终止北方园林在全国中小企业股份转让系统（以下简称“股转系统”）挂牌及变更公司形式为有限公司等与本次购买资产相关的事项时投赞成票。

本次购买资产获得中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核通过之日起 25 个工作日内，交易对方及北方园林应负责向全国中小企业股份转让有限公司（以下简称“股转公司”）提交终止北方园林在股转系统挂牌的申请。

自北方园林取得股转公司出具的同意北方园林终止挂牌的函之日起 10 个工作日内，除北方园林董事、监事、高级管理人员之外的转让方应将其持有的标的资产过户至公司名下。自北方园林取得股转公司出具的同意北方园林终止挂牌的函之日起 15 个工作日内，转让方应向工商行政主管部门提交将北方园林的公司形式由股份有限公司整体变更为有限责任公司的工商变更登记所需的全部材料。

北方园林按上述约定办理完毕公司形式由股份有限公司变更为有限责任公司的工商登记手续之日起5个工作日内，北方园林及交易对方中的北方园林董事、监事、高级管理人员应当向工商行政主管部门提交将其所持北方园林股权过户至公司的工商变更登记所需的全部材料，并应不迟于15个工作日内完成工商变更登记手续，公司应提供必要帮助。

自《发行股份及支付现金购买资产协议》生效后交易对方应按税务相关规定负责到北方园林当地税务主管部门完成纳税申报手续。本次购买资产的标的资产分两次进行交割，第一次资产交割日为除北方园林董事、监事、高级管理人员之外交易对方应将其持有的标的资产过户至公司名下之日，第二次资产交割日为交易对方中的北方园林董事、监事、高级管理人员将其持有的标的资产过户至公司名下之日。自标的资产过户至公司名下之日起，标的资产的风险、收益与负担自交易对方转移至公司。审计/评估基准日前北方园林滚存未分配利润在标的资产过户至公司名下后应归属于公司。

公司应在交割完成后2个月内向深交所和中登公司申请办理相关对价股份分别登记至交易对方中取得对价股份的每一方名下的手续，交易对方中取得对价股份的每一方应按照公司的要求提供必要的文件及帮助。

如遇相关税务机关、工商管理局、中登公司、证券交易所等相关政府部门及办公机构原因导致上述手续未在上述限定期限内完成的，各方应同意给予时间上合理的豁免，除非该等手续拖延系因一方故意或重大过失造成。

交易对方违反《发行股份及支付现金购买资产协议》的约定，未能按照约定的期限办理完毕标的资产交割，每逾期一日，违约方应以标的资产总对价为基数，按照中国人民银行公布的同期日贷款利率上浮10%计算违约金支付给上市公司，但由于上市公司的原因导致逾期交割的除外。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## 6. 损益归属

第二次标的资产交割完成后，上市公司可适时提出对北方园林进行审计，确定评估基准日至第二次资产交割日（即交割完成日）的相关期间内标的资产的损益。该等审计应由上市公司及交易对方共同认可的具有证券期货业务资格的会计师事务所完成。

自评估基准日至第二次资产交割日（即交割完成日），北方园林如实现盈利，或因其他原因而增加的净资产的部分归公司所有；如自评估基准日至交割完成日北方园林发生亏损，或因其他原因而减少的净资产部分，在交割审计报告出具后10个工作日内，由交易对方按《发行股份及支付现金购买资产协议》签署日其所持北方园林的股份数占标的资产的比例，以现金方式向公司补足。北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾和杨春丽应就交易对方的上述期间损益补偿义务向公司承担连带责任。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## （二）本次发行股份及支付现金购买资产项下非公开发行股份方案

## 1. 发行方式

向特定对象非公开发行股票。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## 2. 发行股票种类和面值

人民币普通股（A股），每股面值1.00元。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## 3. 定价基准日及发行价格

本次发行股份购买资产的定价基准日为公司第八届董事会第二十四次会议决议公告日。

经各方协商一致并确定，本次发行的发行价格为27.07元/股，不低于定价基准日前20个交易日公司股票交易均价的90%（交易均价的计算公式为：定价基准日前20个交易日公司股票交易均价=定价基准日前20个交易日公司股票交易总额÷定价基准日前20个交易日公司股票交易总量）。

在定价基准日至发行日期间，如上市公司实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，将按照深圳证券交易所（以下简称“深交所”）的相关规则对发行价格进行相应调整。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## 4. 相关股东的认购股份数量

上市公司在本次购买资产项下收购标的资产而发行的股份总数=∑每一发行对象取得的对价股份数量。每一发行对象取得的对价股份数量=每一发行对象取得的股份对价金额÷发行价格。每一发行对象的计算结果不足一股的尾数舍去取整。

根据上述计算结果，公司在本次购买资产项下收购标的资产合计发行的股份总数为19,554,130股，最终发行股份数量尚需经中国证监会核准。

在定价基准日至发行结束日期间，公司如实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项而调整发行价格的，发行数量也将根据发行价格的调整进行相应调整。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

## 5. 相关股东取得对价股份的锁定期

北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽、刘海源、狄俊雅、赵立伟、孙冀鲁、冯琨在本次购买资产中认购取得的对价股份，自新增股份上市日起36个月内不得转让；除北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽、刘海源、狄俊雅、赵立伟、孙冀鲁、冯琨之外的交易对方认购的对价股份，自新增股份上市日起12个月内不得转让。如除北方集团、高学刚、高学强、高

作明、高作宾、杨春丽、刘海源、狄俊雅、赵立伟、孙冀鲁、冯琨之外的交易对方中的任何一方取得对价股份时,对其用于认购对价股份的北方园林股份或股权权益持续拥有权益的时间不足 12 个月,则其认购取得的相应的对价股份自新增股份上市日起 36 个月内不得转让。

为增强《盈利预测补偿协议》的操作性和可实现性,在上述锁定期届满后,北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽认购的全部对价股份锁定期届满、且标的资产《专项审核报告》及《减值测试报告》披露、且公司 2019 年年度报告公告、且北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽在《盈利预测补偿协议》项下的盈利补偿义务履行完毕后,北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽认购的对价股份方可一次性解禁。

尽管有上述约定,如果北方园林未能实现承诺现金流,则北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽所持的公司股票的锁定期自动延长至标的资产 2020 年出具的关于现金流的《专项审核报告》公开披露,且北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽已经按照《盈利预测补偿协议》约定完成其全部股份补偿义务之后方可一次性解禁。

上述法定锁定期届满后,如交易对方中的自然人、合伙企业的主要管理人员或法人的董事、监事及高级管理人员担任公司的董事、监事及高级管理人员,该等自然人还需根据中国证监会及深交所的相关法律规定执行作为董事、监事、高级管理人员需要进一步履行的限售承诺。

本次购买资产实施完成后,交易对方中取得对价股份的每一方由于公司送红股、转增股本等原因增持的公司股份,亦应遵守上述约定。

表决结果:7 票同意,0 票反对,0 票弃权。

## 6. 本次发行前公司滚存未分配利润的处置

在本次发行完成后,为兼顾新老股东的利益,由公司新老股东共同享有本次发行前的滚存未分配利润。

表决结果:7 票同意,0 票反对,0 票弃权。

## 7. 上市安排

全部新增股份将申请在深交所上市交易。

表决结果:7 票同意,0 票反对,0 票弃权。

## 8. 决议的有效期

本次发行股份及支付现金购买资产的决议自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

表决结果:7 票同意,0 票反对,0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会逐项审议。

#### 四、逐项审议并通过了《关于本次非公开发行股份募集配套资金方案的议案》

与会董事逐项审议了本次非公开发行股份募集配套资金（以下简称“本次募集配套资金”）的方案，主要内容如下：

##### （一）发行方式

向特定对象非公开发行股票。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

##### （二）发行股票种类和面值

人民币普通股（A 股），每股面值 1.00 元。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

##### （三）发行对象和认购方式

本次募集配套资金非公开发行股份的发行对象为半丁资管 1 名特定对象，募集配套资金总额不超过 52,933.00 万元，不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。半丁资管以现金认购本次募集配套资金非公开发行的股份。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

##### （四）定价基准日及发行价格

本次募集配套资金非公开发行股份的定价基准日为发行期首日。

本次募集配套资金非公开发行股份的发行价格为定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价（交易均价的计算公式为：定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价 = 定价基准日前 20 个交易日股票交易总额 ÷ 定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）的 90%。最终发行价格将在公司取得中国证监会对本次交易的核准批文后，按照《上市公司非公开发行股票实施细则》的规定确定。

在定价基准日至发行日期间，如公司实施派息、送股、资本公积金转增股本等除权除息事项，发行价格将按照深交所的相关规则进行调整。调整公式如下：

派发现金股利： $P_1 = P_0 - D$

送红股或转增股本： $P_1 = P_0 / (1 + N)$

两项同时进行： $P_1 = (P_0 - D) / (1 + N)$

其中，P0 为调整前发行价格，每股派发现金股利为 D，每股送红股或转增股本数为 N，调整后发行价格为 P1。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （五）配套募集资金金额

本次非公开发行股份募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%，根据标的资产的交易价格，确定本次募集配套资金总额不超过 52,933.00 万元。本次募集配套资金金额尚需经中国证监会核准。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （六）发行数量

本次募集配套资金非公开发行的股份数量为不超过本次募集配套资金非公开发行股份前上市公司总股本 325,594,516 股的 20%，即 65,118,903 股，由公司全部向半丁资管发行。本次募集配套资金最终发行股份的数量将根据中国证监会最终核准的募集配套资金金额及发行价格确定。

在定价基准日至发行日期间，公司发生派发股利、送红股、转增股本或配股等除息、除权变动事项，本次募集配套资金发行价格和发行数量将作相应调整。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （七）募集配套资金用途

本次非公开发行股份募集的配套资金具体用途如下：

| 序号 | 项目名称                   | 投资总额（万元）   | 募集资金拟投资额（万元） |
|----|------------------------|------------|--------------|
| 1  | 支付本次交易的现金对价            | 19,154.76  | 19,154.76    |
| 2  | 支付本次交易的中介费用            | 2,534.00   | 2,534.00     |
| 3  | 昌吉州呼图壁县呼图壁河核心区暨如意园建设项目 | 92,300.00  | 31,244.24    |
| 合计 |                        | 113,988.76 | 52,933.00    |



表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （八）锁定期安排

本次募集配套资金的认购方中，半丁资管认购的公司股份自上市之日起 36 个月内不得上市交易或转让，之后按中国证监会及深交所的有关规定执行。如前述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符，配套融资认购方将根据监管机构的最新监管意见进行相应调整。

本次配套募集资金发行结束后，由于公司送红股、转增股本等原因增加的公司股份，亦应遵守上述约定。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （九）本次发行前公司滚存未分配利润的处置

在本次发行完成后，为兼顾新老股东的利益，由公司新老股东共同享有本次发行前的滚存未分配利润。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （十）上市安排

本次非公开发行股票，在深交所上市交易。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

#### （十一）决议有效期

本次非公开发行股份募集配套资金的议案自公司股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会逐项审议。

### 五、审议通过了《关于本次非公开发行股份募集配套资金构成关联交易的议案》

本次非公开发行股份募集配套资金认购方为半丁资管 1 名特定对象，半丁资管的普通合伙人半丁（厦门）资产管理合伙企业（有限合伙）为公司的实际控制人郭绍增控制的杨树时代的全资子公司，半丁资管与公司的实际控制人均为郭绍

增，半丁资管与上市公司存在关联关系，半丁资管认购上市公司募集配套资金非公开发行股份的交易构成关联交易。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **六、审议通过了《关于〈京蓝科技股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》**

公司根据《上市公司重大资产重组管理办法》等相关法律法规的要求，就公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事宜，制作了《京蓝科技股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及其摘要。具体内容同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **七、审议通过了《关于公司与北方园林五十五名股东签署附条件生效的〈发行股份及支付现金购买资产协议〉的议案》**

同意公司与北方园林五十五名股东，即北方集团、高学刚、高学强、高作明、高作宾、杨春丽、周海峰、曹伟清、崔长江、张培智、王勇、刘海源、胡浩、程娜、刘殿良、狄俊雅、尚树峰、赵立伟、张小力、储继民、郑彬、吴全江、张颖、王军、李超、刘超、刘辉、谭兆军、冯琨、代猛、孙冀鲁、付海燕、固安益昌、天津金镒泰、正特园林、海纳园林、忠明园林、宇恒市政、林泉源园林、中惠融通、郑福阳、关宪、何文利、徐萍、张龙艳、刘震震、石广永、肖贵利、蔡益锋、李健、沈焯煜、钟琦、冯明涛、林志强、徐明杰，共同签署《发行股份及支付现金购买资产协议》。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **八、审议通过了《关于公司与补偿义务人签署〈盈利预测补偿协议〉的议案》**

同意公司与北方园林补偿义务人，即北方集团、高学刚、高作宾、高学强、高作明、杨春丽，共同签署《盈利预测补偿协议》。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### **九、审议通过了《关于公司与特定对象签署附条件生效的〈股份认购协议〉的议案》**

同意公司与半丁资管签署附条件生效的《股份认购协议》。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

**十、审议通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》**

公司董事会认为，公司本次购买资产履行的法定程序完整，符合相关法律法规及《公司章程》的规定；本次向深交所提交的法律文件合法有效。公司董事会及全体董事保证公司就本次购买资产所提交的法律文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对提交法律文件的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

**十一、审议通过了《关于本次非公开发行股份募集配套资金履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件有效性的议案》**

公司董事会认为，公司本次非公开发行股份募集配套资金履行的法定程序完整，符合相关法律法规及《公司章程》的规定；本次向深交所提交的法律文件合法有效。公司董事会及全体董事保证公司就本次募集配套资金所提交的法律文件不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对提交法律文件的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

**十二、审议通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产符合〈关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定〉第四条规定的议案》**

董事会对于本次购买资产是否符合《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》第四条规定作出审慎判断，认为：

1、本次购买资产的标的资产为北方园林 90.1098%股份；本次购买资产交易的标的资产不涉及立项、环保、行业准入、用地、规划、建设施工等有关报批事项，北方园林已取得与其开展业务相关的必要资质；本次购买资产行为涉及的有关公司股东大会、中国证监会的审批事项，已在《京蓝科技股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)》中详细披露，并对可能无法获得批准的风险做出了特别提示。

2、本次购买资产的标的资产为北方园林 90.1098%股份，拟转让股份的北方园林五十五名股东合法拥有标的资产；除北方集团、高学刚、高作宾以及高学强将其合计持有的北方园林 44,289,800 股股份质押以外，拟转让的股份不存在抵

押、质押、查封、冻结等限制或禁止转让的情形，根据北方集团、高学刚、高作宾以及高学强共同出具的承诺，其将于公司审议本次交易相关事项的股东大会召开之前，办理完毕上述已质押股权解除质押的注销登记手续；北方园林亦不存在股东出资不实或者影响其合法存续的情况。

3、本次购买资产完成后，有利于继续提高公司资产的完整性，也有利于公司在人员、采购、生产、销售、知识产权等方面继续保持独立。

4、本次购买资产有利于增强持续盈利能力，有利于公司突出主业、增强抗风险能力，有利于公司继续增强独立性、规范关联交易、避免同业竞争。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

**十三、审议通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第十一条规定的议案》**

董事会对于本次购买资产是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第十一条规定作出审慎判断，认为：

1、北方园林的业务涵盖园林绿化及生态修复技术研发、园林景观设计、工程施工、养护管理、苗木培育及销售等环节的一体化产业链。公司通过本次购买资产取得北方园林 90.1098%股份，符合国家产业政策；北方园林未因所从事的业务受到环境保护部门的任何形式的行政处罚，亦不存在任何与其从事业务相关环境侵权诉讼；本次交易不违反有关土地、反垄断等国家法律、法规的规定。

2、标的资产交易作价为 72,087.85 万元。不考虑发行股份募集配套资金的情况下，本次购买资产完成后，公司的股本将由 325,594,516 股变更为 345,148,646 股，社会公众股持股比例不低于总股本的 25%，公司股票仍具备上市条件，不会导致公司不符合股票上市条件。

3、以 2016 年 9 月 30 日作为评估基准日，根据《资产评估报告》，北方园林全部股份在评估基准日的价值为 80,039.95 万元，标的资产在评估基准日的价值为 72,123.84 万元。以前述资产评估报告的评估值为基础，经公司与转让方公平协商后确定公司就购买北方园林 90.1098%股份需支付的交易总对价为 72,087.85 万元。公司向转让方中取得股份对价的转让方发行股份的发行价格为 27.07 元/股，该发行价格不低于本次交易定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价（交易均价的计算公式为：定价基准日前 20 个交易日上市公司股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额÷定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）的 90%，符合中国证监会的相关规定。本次购买资产的资产定价公允，不存在损害公司和股东合法权益的情形。

4、本次购买资产涉及的标的资产北方园林 90.1098%股份权属清晰，除北方集团、高学刚、高作宾以及高学强将其合计持有的北方园林 44,289,800 股股份质押以外，拟转让的股份不存在抵押、质押、查封、冻结等限制或禁止转让的情形，根据北方集团、高学刚、高作宾以及高学强共同出具的承诺，其将于公司审议本次交易相关事项的股东大会召开之前，办理完毕上述已质押股权解除质押的

注销登记手续；本次购买资产涉及北方园林的主要财产权属清晰，本次购买资产为北方园林 90.1098%股份收购，不涉及其债权债务的处理；在相关法律程序和先决条件得到适当履行的情形下，标的资产过户至公司不存在实质性障碍。

5、本次购买资产完成后，北方园林将成为公司的控股子公司。北方园林所涉业务符合国家产业政策，不存在违反法律、法规和规范性文件而导致其无法持续经营的情形。本次购买资产完成后，公司具有持续经营能力。本次购买资产有利于公司增强持续经营能力，不存在可能导致公司在本次交易后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形。

6、本次购买资产完成后，北方园林作为公司的控股子公司，公司的业务、资产、财务、人员、机构等方面仍独立于公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。本次购买资产不会影响公司的独立性，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。

7、公司已经按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规和规范性文件的规定，设置了股东大会、董事会、监事会等组织机构，制定了相应的组织管理制度，组织机构健全。公司上述规范法人治理的措施不因本次交易而发生重大变化，本次购买资产完成后，公司仍将保持其健全有效的法人治理结构。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### 十四、审议通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产符合〈上市公司重大资产重组管理办法〉第四十三条规定的议案》

董事会对于本次购买资产是否符合《上市公司重大资产重组管理办法》第四十三条规定作出审慎判断，认为：

本次购买的目的在于充实和完善公司主营业务，增强公司可持续发展能力和综合竞争力，本次购买资产是公司为促进行业或者产业整合、增强与现有主营业务的协同效应而进行的重组。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### 十五、审议通过了《关于批准本次发行股份及支付现金购买资产有关审计、评估报告的议案》

同意信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本次发行股份及支付现金购买资产出具的《天津市北方创业园林股份有限公司 2016 年 1-9 月、2015 年度、2014 年度审计报告》（编号：XYZH/2017TJA20001）、《天津市北方创业园林股份有限公司 2016 年 1-9 月、2015 年度备考审阅报告》（编号：XYZH/2017TJA20002），以及中联资产评估集团有限公司为本次购买资产出具的中联评报字[2017]第 106 号《京蓝科技股份有限公司收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权资产评估报告》。

上述审计、评估报告的具体内容同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### 十六、审议通过了《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》

公司董事会认为：

1、中联资产评估集团有限公司作为本次购买资产的评估机构，具有证券期货业务资格，与公司及交易对方不存在影响其为公司提供服务的利益关系，具备为公司提供审计和评估服务的独立性。

2、评估机构和评估人员所设定的评估假设前提按照国家有关法规和规定执行、遵循了市场通用的惯例或准则、符合评估对象的实际情况，评估方法适当，评估假设前提和评估结论合理，符合相关规定。

3、本次评估的目的是确定北方园林股东全部权益于评估基准日的市场价值，为本次购买资产项下标的资产作价提供价值参考依据。评估机构采用了资产基础法和收益法对标的资产价值进行了评估，并最终选择了以收益法得到的评估值作为本次评估结果。本次资产评估工作按照国家有关法规与行业规范的要求，遵循独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，实施了必要的评估程序，对标的资产在评估基准日的市场价值进行了评估，所选用的评估方法合理，与评估目的的相关性一致。

4、本次购买资产参考标的资产的评估结果经各方协商一致同意并确定最终交易价格，标的资产评估定价公允。

公司独立董事已对评估机构的独立性、评估假设前提的合理性和评估定价的公允性发表了独立意见，具体内容同日刊登于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### 十七、审议通过了《关于本次发行股份及支付现金购买资产定价的依据及公平合理性说明的议案》

本次购买资产的标的资产以资产评估值为基础协商确定价格；本次发行股份及支付现金购买资产发行的股份，按照法律法规的规定确定发行价格。本次购买资产的定价遵循了公开、公平、公正的原则，符合相关法律法规及《公司章程》的规定，作价公允，程序公正，不存在损害公司及其股东利益的情形。

表决结果：7票同意，0票反对，0票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

#### 十八、审议通过了《关于公司聘请中介机构为本次交易提供服务的议案》

公司董事会同意并批准聘请华泰联合证券有限责任公司、北京市金杜律师事务所、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）、中联资产评估集团有限公司为公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金提供财务顾问、法律、审计及评估服务。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

### **十九、审议通过了《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次发行股份及支付现金购买资产相关事宜的议案》**

为合法、高效地完成公司本次发行股份及支付现金购买资产工作，公司董事会拟提请公司股东大会授权公司董事会全权办理与本次发行股份及支付现金购买资产有关的全部事宜，包括但不限于：

授权董事会根据法律、法规、规范性文件的规定和股东大会决议，制定和实施本次发行股份及支付现金购买资产的具体方案；

修改、补充、签署、递交、呈报、执行与本次发行股份及支付现金购买资产有关的一切协议、合同和文件，并办理与本次发行股份及支付现金购买资产相关的申报事项；

应审批部门的要求对本次发行股份及支付现金购买资产方案进行相应调整，批准、签署有关审计报告、盈利预测等发行申请文件的相应修改；

如有关监管部门对发行股份及支付现金购买资产有新的规定和要求，根据新规定对本次购买资产的具体方案进行调整；

在本次发行股份及支付现金购买资产完成后根据发行结果修改《公司章程》的相应条款，办理有关政府审批和工商变更登记的相关事宜，包括签署相关法律文件；

在本次发行股份及支付现金购买资产完成后，办理公司新增股份在深交所及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记、锁定和上市等相关事宜；

授权董事会办理与本次发行股份及支付现金购买资产相关的其他一切事宜。

本授权自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

### **二十、审议通过了《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股份募集配套资金暨关联交易相关事宜的议案》**

为合法、高效地完成公司本次非公开发行股份募集配套资金工作，公司董事会拟提请公司股东大会授权公司董事会全权办理与本次非公开发行股份募集配套资金有关的全部事宜，包括但不限于：

授权董事会根据法律、法规、规范性文件的规定和股东大会决议，制定和实施本次非公开发行股份募集配套资金的具体方案，包括但不限于根据具体情况与财务顾问协商确定或调整相关发行时机、发行数量、发行起止日期、发行价格、发行对象等具体事宜；

修改、补充、签署、递交、呈报、执行与本次非公开发行股份募集配套资金有关的一切协议、合同和文件，并办理与本次非公开发行股份募集配套资金相关的申报事项；

应审批部门的要求对本次非公开发行股份募集配套资金方案进行相应调整，批准、签署有关审计报告、盈利预测等发行申请文件的相应修改；

如有关监管部门对本次非公开发行股份募集配套资金有新的规定和要求，根据新规定对本次募集配套资金的具体方案进行调整；

在本次非公开发行股份募集配套资金完成后根据发行结果修改《公司章程》的相应条款，办理有关政府审批和工商变更登记的相关事宜，包括签署相关法律文件；

在本次非公开发行股份募集配套资金完成后，办理公司新增股份在深交所及中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记、锁定和上市等相关事宜；

授权董事会办理与本次非公开发行股份募集配套资金相关的其他一切事宜。

本授权自股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

## 二十一、审议通过了《关于本次重组摊薄上市公司即期回报情况及填补措施的议案》

为维护中小投资者利益，根据国务院、中国证监会等有关部门发布的《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发[2014]17号）、《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（证监会公告[2015]31号）等法律、行政法规、规章及规范性文件的要求，公司就本次重大资产重组对即期回报摊薄的影响进行了认真、审慎、客观的分析，并提出了具体的填补回报以及提高未来回报能力的措施，具体内容请见同日刊登于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于本次重大资产重组摊薄即期回报的风险提示及公司采取措施的公告》。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

本议案需提交公司股东大会审议。

## 二十二、审议通过了《关于提请股东大会同意半丁资管及其一致行动人免



### 以要约方式增持公司股份的议案》

本次交易的募集配套资金认购方中半丁资管与公司控股股东杨树蓝天互为一致行动人，本次交易之前，杨树蓝天及其一致行动人持有公司的股份超过公司总股本的 30%，同意半丁资管及其一致行动人免于以要约收购方式增持公司股份，并提请公司股东大会同意半丁资管及其一致行动人免于以要约收购方式增持公司股份。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

关联董事郭绍全回避表决。

本议案需提交公司股东大会审议。

### 二十三、审议通过了《关于召开公司 2017 年第二次临时股东大会的议案》

公司董事会提议召开 2017 年第二次临时股东大会审议上述相关议案。本次董事会审议的重大资产重组事项还需经深交所事后审核，具体情况公司经另行通知。

表决结果：6 票同意，0 票反对，0 票弃权。

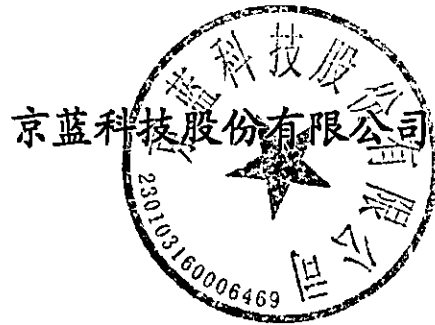
关联董事郭绍全回避表决。

### 二十四、审议通过了《关于 2016 年三季度审计报告的议案》

同意中兴财光华会计师事务所出具的中兴财光华审会字（2017）第 103004 号《审计报告》，并同意将此审计报告数据作为本次重大资产重组报出的数据依据。公司于 2016 年 10 月 27 日披露了未经审计的 2016 年第三季度报告。鉴于公司于 2016 年 9 月 30 日完成了对发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产内蒙古沐禾金土地节水工程设备有限公司（现已更名为“京蓝沐禾节水装备有限公司”）的过户工作，公司聘请审计机构对 2016 年三季度财务报告进行了审计。因经审计的报告与已披露的三季度报告中财务数据存在部分差异，同意对 2016 年第三季度报告全文更新披露。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权。





与

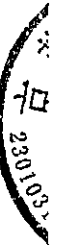
天津市北方创业园林股份有限公司

股东

之

发行股份及支付现金购买资产协议

二零一七年二月



**京蓝科技股份有限公司**  
**与**  
**天津市北方创业园林股份有限公司股东**  
**之**  
**发行股份及支付现金购买资产协议**

本《京蓝科技股份有限公司与天津市北方创业园林股份有限公司股东之发行股份及支付现金购买资产协议》（以下简称“本协议”）由以下各方于2017年2月【】日于中华人民共和国北京市签署：

**甲方：京蓝科技股份有限公司**

注册地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区

法定代表人：杨仁贵

**乙方：**

乙方（一）：天津北方创业市政工程集团有限公司

注册地址：天津市东丽区华明镇华明家园

法定代表人：高学刚

乙方（二）：高学刚

身份证号：120110196101133017

住址：天津市东丽区华明街赵庄村七区南环小街14条1号

乙方（三）：高作宾

身份证号：120110194111213011

住址：天津市东丽区华明镇赵庄村七区南环小街14条1号

乙方（四）：高学强

身份证号：120110196301073012

意要求而定。

鉴于：

1. 甲方是一家在深圳证券交易所上市的股份有限公司，甲方的经营范围为“生态功能保护区管理服务；节水管理与技术咨询服务；农业技术开发及技术咨询、技术转让、技术服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发、系统集成及技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；以自有资金对农业、科技行业、能源行业进行投资；开发、销售：网络设备、计算机软硬件、通讯产品、电子产品、数码产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）”，股票简称：京蓝科技，股票代码：000711。
2. 天津市北方创业园林股份有限公司（以下简称“目标公司”）是一家在全国中小企业股份转让系统（以下简称“新三板”）挂牌并公开转让的股份有限公司，经营范围为“园林绿化工程；土木工程；苗木的培育、栽植和销售（种子除外）；保洁环卫；绿化养管及技术咨询（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）”。
3. 甲方拟以发行股份及支付现金方式，向乙方各方、丙方各方、丁方各方、戊方各方购买其合计持有的目标公司 90.1098%股份。前述股份收购完成后，目标公司将成为甲方的控股子公司。
4. 乙方各方、丙方各方、丁方各方、戊方各方系目标公司的现有股东，通过本次交易，乙方各方、丙方各方、丁方各方、戊方各方拟将其合计持有的目标公司 90.1098%股份转让给甲方，其中乙方（二）至乙方（六）为目标公司的共同实际控制人，直接持有目标公司 37.1417%的股份，并且通过乙方（一）间接持有目标公司 31.7621%的股份，合计持有目标公司 68.9039%的股份；甲方愿意以新增股份和现金为对价受让该等股份。

为此，各方本着平等自愿、诚实信用的基本原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年修订）等有关法律、法规及规范性文件的规

定，经友好协商，就甲方发行股份及支付现金购买资产事宜，达成本协议，以资信守。

## 第一条 定义

1.1 为表述方便，在本协议中，除非另有说明，以下左栏所列词语具有该词语相应右栏所作表述的定义：

|               |   |   |
|---------------|---|---|
| 京蓝科技、上市公司、收购方 | 指 | 京蓝科技股份有限公司，即甲方                                |
| 目标公司、北方园林     | 指 | 天津市北方创业园林股份有限公司，也包括为本次交易之目的变更公司形式后的有限公司       |
| 转让方           | 指 | 参与本次交易的目标公司股东，即乙方各方、丙方各方、丁方各方、戊方各方的合称         |
| 标的资产、标的股份     | 指 | 转让方合计持有的目标公司 90.1098%股份                       |
| 对价现金          | 指 | 根据本协议第三条约定，甲方就购买标的资产而应向转让方支付的现金对价             |
| 对价股份          | 指 | 根据本协议第三条约定，甲方就购买标的资产而应向转让方非公开发行的 A 股股份对价      |
| 发行价格          | 指 | 按本协议 4.1.4 条确定的发行价格                           |
| 本次交易          | 指 | 各方在本协议项下约定的上市公司以发行股份及支付现金的方式，向转让方购买标的资产的交易行为  |
| 签署日           | 指 | 各方最终共同完成签署本协议的日期，即 2017 年 2 月 24 日            |
| 定价基准日         | 指 | 上市公司董事会通过本次交易的相关决议公告之日，即 2017 年 2 月 24 日      |
| 审计/评估基准日      | 指 | 各方就本次交易协商一致确认的目标公司的审计、评估基准日，即 2016 年 9 月 30 日 |
| 生效日           | 指 | 本协议满足第九条所述先决条件而得以生效并可实施之日                     |
| 第一次资产交割日      | 指 | 本次交易的标的资产分两次进行交割，第一次资产                        |

|            |   |  |
|------------|---|--|
|            |   | 交割日为除目标公司董事、监事、高级管理人员（即乙方（二）、乙方（四）、乙方（六）、丙方（一）、丙方（二）、丙方（五）、丙方（六）、丙方（七），下同）之外的转让方应将其持有的标的资产过户至甲方名下之日  |
| 第二次资产交割日   | 指 | 本次交易的标的资产分两次进行交割，第二次资产交割日为转让方中的目标公司董事、监事、高级管理人员将其持有的标的资产过户至甲方名下之日  |
| 交割完成日      | 指 | 本次交易的标的资产全部过户至上市公司名下之日，即第二次资产交割日   |
| 发行结束日      | 指 | 本次交易中的对价股份登记在转让方名下且经批准在深圳证券交易所主板上市之日   |
| 《盈利预测补偿协议》 |   | 甲方与补偿义务人为确认本次交易项下补偿义务人对目标公司盈利承诺期内盈利预测补偿相关事宜而共同签署的《京蓝科技股份有限公司与天津北方创业市政工程集团有限公司、高学刚、高作宾、高学强、高作明、杨春丽之盈利预测补偿协议》                                |
| 盈利承诺期      | 指 | 2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年度  |
| 补偿义务人      | 指 | 自愿对本次交易完成后目标公司 2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年度净利润及 2017 年度、2018 年度、2019 年度现金流作出承诺，并在承诺净利润及承诺现金流未实现时，按《盈利预测补偿协议》约定向上市公司进行补偿的主体，即乙方（一）至乙方（六） |
| 相关期间       | 指 | 评估基准日（不含当日）到交割完成日（包含当日）之间的期间   |
| 过渡期        | 指 | 签署日（不含当日）至交割完成日（包含当日）之间的期间   |
| 《评估报告》     | 指 | 中联资产评估集团有限公司出具的中联评报字[2017]第 106 号《京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司部分股权项目资产评  |

|          |   |  |
|----------|---|--|
|          |   | 估报告》   |
| 《专项审核报告》 | 指 | 具有证券期货从业资格的会计师事务所就目标公司盈利承诺期内盈利承诺实现情况或承诺现金流实现情况出具的专项审核报告  |
| 《减值测试报告》 | 指 | 在盈利承诺期限届满时，上市公司对标的资产进行减值测试（减值额为标的资产作价减去标的资产在2019年12月31日的评估值并扣除盈利承诺期限内目标公司股东增资、减资、接受赠与以及利润分配的影响），由具有证券期货从业资格的会计师事务所对减值测试出具的专项审核意见 |
| 《公司法》    | 指 | 《中华人民共和国公司法》   |
| 《证券法》    | 指 | 《中华人民共和国证券法》   |
| 《重组办法》   | 指 | 《上市公司重大资产重组管理办法》（2016年修订）  |
| 中国证监会    | 指 | 中国证券监督管理委员会  |
| 深交所      | 指 | 深圳证券交易所  |
| 登记结算公司   | 指 | 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司  |
| 税费       | 指 | 任何及一切应缴纳的税费，包括但不限于增值税、所得税、营业税、印花税、契税或其他适用税种，或政府有关部门征收的费用   |
| 法律法规     | 指 | 中国现行有效的法律、法规、规章或其他规范性文件，包括其不时的修改、修正、补充、解释或重新制定   |
| 本协议      | 指 | 本《发行股份及支付现金购买资产协议》及其附件   |
| 工作日      | 指 | 除法定节假日以外的中国法定工作时间  |
| 元        | 指 | 人民币元   |

1.2 本协议各条款的标题仅为方便查阅之用，不得影响本协议的解释。

1.3 本协议的附件构成本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

1.4 对本协议或任何协议的提及应解释为包括可能经修订、变更或更新之后的

有关协议。

## 第二条 本次交易方案

- 2.1 各方同意，本次交易的整体方案如下：
- 2.1.1 甲方以发行股份及支付现金的方式，购买转让方合计持有的目标公司 90.1098%股份。
- 2.1.2 发行股份及支付现金收购标的资产的同时，甲方进行配套融资。配套融资发行成功与否，不影响本协议第 2.1.1 条项下的发行股份及支付现金购买资产行为的实施。
- 2.2 各方同意，本次交易项下，甲方应向转让方中的每一方非公开发行股份或/并支付现金，购买转让方中的每一方分别持有的目标公司的相关股份，合计购买目标公司 90.1098%股份。
- 2.3 各方同意，为满足《公司法》等相关法律法规对目标公司董事、监事、高级管理人员转让其股份的相关要求，本次交易的标的资产将分两次进行交割，其中除目标公司董事、监事、高级管理人员之外的转让方持有的标的资产应当在自目标公司取得全国中小企业股份转让系统有限责任公司出具的同意目标公司终止挂牌的函之日起 10 个工作日内过户至甲方名下；目标公司董事、监事、高级管理人员持有的标的资产将在目标公司由股份有限公司变更为有限责任公司之后进行交割，目标公司的公司形式变更前后的股权结构保持不变。为了保障标的资产在本协议第 6.3 条、第 6.4 条约定的期限内顺利过户至甲方，转让方保证将在本协议第六条约定的期限内办理标的资产交割并且将目标公司由股份有限公司变更为有限责任公司（包括但不限于就目标公司由股份有限公司变更为有限责任公司完成相关工商变更登记手续等事项）。
- 2.4 转让方确认在目标公司根据本协议第 2.3 条约定变更为有限责任公司后，自愿放弃本协议项下目标公司股权转让所涉及的任何优先购买权（如涉及）。

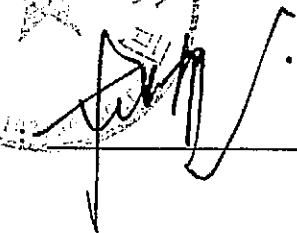


(本页无正文, 为《京蓝科技股份有限公司与天津市北方创业园林股份有限公司  
股东之发行股份及支付现金购买资产协议》之签署页)

京蓝科技股份有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表 (签字)

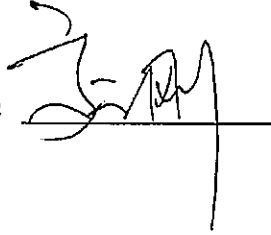


签署日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(本页无正文,为《京蓝科技股份有限公司与天津市北方创业园林股份有限公司  
股东之发行股份及支付现金购买资产协议》之签署页)

天津北方创业市政工程集团有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表签字:



签署日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

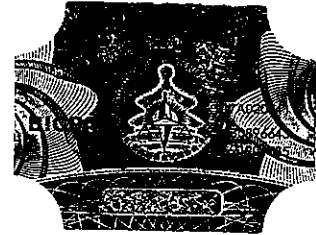
北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 审计报告



XYZH/2017TJA20001

天津市北方创业园林股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的天津市北方创业园林股份有限公司(以下简称北方园林)财务报表,包括2016年9月30日、2015年12月31日、2014年12月31日的合并及母公司资产负债表,2016年1-9月、2015年度、2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是北方园林管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

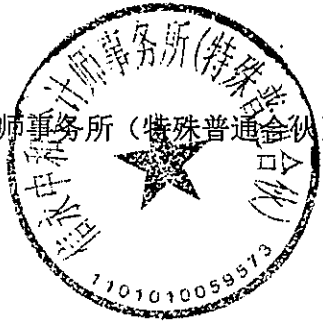
审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制;以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，北方园林财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了北方园林 2016 年 9 月 30 日、2015 年 12 月 31 日、2014 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2016 年 1-9 月、2015 年度、2014 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 北京

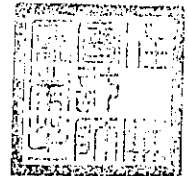
中国注册会计师：

张颖



中国注册会计师：

成莹



二〇一七年二月二十四日

## 合并资产负债表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                    | 附注   | 2016年9月30日              | 2015年12月31日             | 2014年12月31日             |
|------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |      |                         |                         |                         |
| 货币资金                   | 六、1  | 85,659,006.60           | 121,498,250.42          | 130,993,034.50          |
| 结算备付金                  |      |                         |                         |                         |
| 拆出资金                   |      |                         |                         |                         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                         |                         |                         |
| 衍生金融资产                 |      |                         |                         |                         |
| 应收票据                   |      |                         |                         |                         |
| 应收账款                   | 六、2  | 260,549,902.65          | 307,402,117.47          | 357,497,238.36          |
| 预付款项                   | 六、3  | 553,349.81              | 736,730.90              | 2,443,117.66            |
| 应收保费                   |      |                         |                         |                         |
| 应收分保账款                 |      |                         |                         |                         |
| 应收分保合同准备金              |      |                         |                         |                         |
| 应收利息                   |      |                         |                         |                         |
| 应收股利                   |      |                         |                         |                         |
| 其他应收款                  | 六、4  | 68,949,578.44           | 171,217,411.74          | 50,681,059.24           |
| 买入返售金融资产               |      |                         |                         |                         |
| 存货                     | 六、5  | 713,212,197.73          | 529,798,230.38          | 411,719,669.16          |
| 划分为持有待售的资产             |      |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                         |                         |                         |
| 其他流动资产                 | 六、6  | 103,978.31              | 35,835.19               | 111,432.79              |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>1,129,028,013.54</b> | <b>1,130,688,576.10</b> | <b>953,445,551.71</b>   |
| <b>非流动资产：</b>          |      |                         |                         |                         |
| 发放贷款及垫款                |      |                         |                         |                         |
| 可供出售金融资产               |      |                         |                         |                         |
| 持有至到期投资                |      |                         |                         |                         |
| 长期应收款                  | 六、7  | 38,771,330.41           | 228,490,887.04          | 283,447,575.48          |
| 长期股权投资                 |      |                         |                         |                         |
| 投资性房地产                 | 六、8  | 3,765,937.50            | 4,096,181.25            | 4,536,506.25            |
| 固定资产                   | 六、9  | 17,611,274.59           | 19,374,270.27           | 22,046,901.64           |
| 在建工程                   |      |                         |                         |                         |
| 工程物资                   |      |                         |                         |                         |
| 固定资产清理                 |      |                         |                         |                         |
| 生产性生物资产                |      |                         |                         |                         |
| 油气资产                   |      |                         |                         |                         |
| 无形资产                   | 六、10 | 39,362.52               | 22,779.16               | 4,215.51                |
| 开发支出                   |      |                         |                         |                         |
| 商誉                     | 六、11 | 2,368,997.54            |                         |                         |
| 长期待摊费用                 | 六、12 | 489,900.00              | 510,600.00              | 538,200.00              |
| 递延所得税资产                | 六、13 | 15,279,386.52           | 14,163,176.39           | 21,568,673.66           |
| 其他非流动资产                |      |                         |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>78,326,189.08</b>    | <b>266,657,894.11</b>   | <b>332,142,072.54</b>   |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>1,207,354,202.62</b> | <b>1,397,346,470.21</b> | <b>1,285,587,624.25</b> |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军

合并资产负债表 (续)

编制单位: 天津市北方创业园林股份有限公司

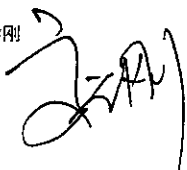
单位: 人民币元

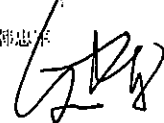
| 项 目                    | 附注   | 2016年9月30日              | 2015年12月31日             | 2014年12月31日             |
|------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>           |      |                         |                         |                         |
| 短期借款                   | 六、14 | 140,520,000.00          | 197,200,000.00          | 271,510,000.00          |
| 向中央银行借款                |      |                         |                         |                         |
| 吸收存款及同业存放              |      |                         |                         |                         |
| 拆入资金                   |      |                         |                         |                         |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |      |                         |                         |                         |
| 衍生金融负债                 |      |                         |                         |                         |
| 应付票据                   | 六、15 |                         | 46,400,000.00           | 98,400,000.00           |
| 应付账款                   | 六、16 | 213,702,698.90          | 334,573,807.97          | 353,550,597.83          |
| 预收款项                   | 六、17 | 8,161,824.93            | 96,336,228.20           | 46,249,185.32           |
| 卖出回购金融资产款              |      |                         |                         |                         |
| 应付手续费及佣金               |      |                         |                         |                         |
| 应付职工薪酬                 | 六、18 | 2,361,081.36            | 1,560,629.97            | 1,474,369.72            |
| 应交税费                   | 六、19 | 54,839,550.46           | 29,544,715.29           | 25,390,842.91           |
| 应付利息                   | 六、20 | 4,105,328.16            | 2,005,955.03            | 732,021.00              |
| 应付股利                   |      |                         |                         |                         |
| 其他应付款                  | 六、21 | 128,365,512.81          | 46,868,175.83           | 39,796,343.74           |
| 应付分保账款                 |      |                         |                         |                         |
| 保险合同准备金                |      |                         |                         |                         |
| 代理买卖证券款                |      |                         |                         |                         |
| 代理承销证券款                |      |                         |                         |                         |
| 划分为持有待售的负债             |      |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债            | 六、22 | 2,000,000.00            | 2,000,000.00            |                         |
| 其他流动负债                 |      |                         |                         |                         |
| <b>流动负债合计</b>          |      | <b>554,055,996.62</b>   | <b>756,489,512.29</b>   | <b>837,103,360.52</b>   |
| <b>非流动负债:</b>          |      |                         |                         |                         |
| 长期借款                   | 六、23 | 245,000,000.00          | 247,000,000.00          |                         |
| 应付债券                   |      |                         |                         |                         |
| 其中: 优先股                |      |                         |                         |                         |
| 永续债                    |      |                         |                         |                         |
| 长期应付款                  | 六、24 |                         | 50,340,553.66           | 154,612,507.92          |
| 长期应付职工薪酬               |      |                         |                         |                         |
| 专项应付款                  |      |                         |                         |                         |
| 预计负债                   |      |                         |                         |                         |
| 递延收益                   | 六、25 | 750,000.00              | 900,000.00              | 2,900,000.00            |
| 递延所得税负债                |      |                         |                         |                         |
| 其他非流动负债                |      |                         |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>         |      | <b>245,750,000.00</b>   | <b>298,240,553.66</b>   | <b>157,512,507.92</b>   |
| <b>负债合计</b>            |      | <b>799,805,996.62</b>   | <b>1,054,730,065.95</b> | <b>994,615,868.44</b>   |
| <b>所有者权益:</b>          |      |                         |                         |                         |
| 股本                     | 六、26 | 100,900,000.00          | 82,000,000.00           | 80,000,000.00           |
| 其他权益工具                 |      |                         |                         |                         |
| 其中: 优先股                |      |                         |                         |                         |
| 永续债                    |      |                         |                         |                         |
| 资本公积                   | 六、27 | 145,069,671.78          | 147,719,671.78          | 136,459,671.78          |
| 减: 库存股                 |      |                         |                         |                         |
| 其他综合收益                 |      |                         |                         |                         |
| 专项储备                   |      |                         |                         |                         |
| 盈余公积                   | 六、28 | 23,933,038.23           | 19,108,904.32           | 15,076,350.97           |
| 一般风险准备                 |      |                         |                         |                         |
| 未分配利润                  | 六、29 | 132,995,622.95          | 92,198,909.28           | 57,907,235.69           |
| <b>归属于母公司所有者权益合计</b>   |      | <b>402,898,332.96</b>   | <b>341,027,485.38</b>   | <b>289,443,258.44</b>   |
| 少数股东权益                 |      | 4,649,873.04            | 1,588,918.88            | 1,528,497.37            |
| <b>所有者权益合计</b>         |      | <b>407,548,206.00</b>   | <b>342,616,404.26</b>   | <b>290,971,755.81</b>   |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |      | <b>1,207,354,202.62</b> | <b>1,397,346,470.21</b> | <b>1,285,587,624.25</b> |

法定代表人: 高学刚

主管会计工作负责人: 韩忠军

会计机构负责人: 韩忠军





母公司资产负债表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

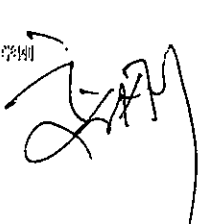
单位：人民币元

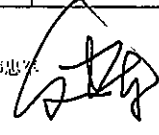
| 项 目                    | 附注   | 2016年9月30日              | 2015年12月31日             | 2014年12月31日             |
|------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动资产：</b>           |      |                         |                         |                         |
| 货币资金                   |      | 83,075,117.13           | 116,978,873.68          | 116,845,648.43          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |      |                         |                         |                         |
| 衍生金融资产                 |      |                         |                         |                         |
| 应收票据                   |      |                         |                         |                         |
| 应收账款                   | 十五、1 | 219,187,222.67          | 268,911,557.21          | 317,952,038.50          |
| 预付款项                   |      | 515,015.81              |                         | 2,511,731.48            |
| 应收利息                   |      |                         |                         |                         |
| 应收股利                   |      |                         |                         |                         |
| 其他应收款                  | 十五、2 | 75,369,652.21           | 180,706,414.89          | 53,532,834.18           |
| 存货                     |      | 703,428,986.59          | 507,540,357.72          | 389,601,161.93          |
| 划分为持有待售的资产             |      |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动资产            |      |                         |                         |                         |
| 其他流动资产                 |      |                         |                         |                         |
| <b>流动资产合计</b>          |      | <b>1,081,575,994.41</b> | <b>1,074,137,203.50</b> | <b>880,443,414.52</b>   |
| <b>非流动资产：</b>          |      |                         |                         |                         |
| 可供出售金融资产               |      |                         |                         |                         |
| 持有至到期投资                |      |                         |                         |                         |
| 长期应收款                  |      | 38,771,330.41           | 228,490,887.04          | 283,447,575.48          |
| 长期股权投资                 | 十五、3 | 81,585,212.53           | 51,585,212.53           | 51,585,212.53           |
| 投资性房地产                 |      |                         |                         |                         |
| 固定资产                   |      | 16,973,525.10           | 19,210,744.59           | 21,893,388.38           |
| 在建工程                   |      |                         |                         |                         |
| 工程物资                   |      |                         |                         |                         |
| 固定资产清理                 |      |                         |                         |                         |
| 生产性生物资产                |      |                         |                         |                         |
| 油气资产                   |      |                         |                         |                         |
| 无形资产                   |      | 39,362.52               | 22,779.16               | 416.39                  |
| 开发支出                   |      |                         |                         |                         |
| 商誉                     |      |                         |                         |                         |
| 长期待摊费用                 |      | 489,900.00              | 510,600.00              | 538,200.00              |
| 递延所得税资产                |      | 13,564,505.86           | 12,800,673.35           | 20,399,255.70           |
| 其他非流动资产                |      |                         |                         |                         |
| <b>非流动资产合计</b>         |      | <b>151,423,836.42</b>   | <b>312,620,896.67</b>   | <b>377,864,048.48</b>   |
| <b>资产总计</b>            |      | <b>1,232,999,830.83</b> | <b>1,386,758,100.17</b> | <b>1,258,307,463.00</b> |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军





母公司资产负债表 (续)

编制单位: 天津市北方创业园林股份有限公司

单位: 人民币元

| 项 目                    | 附注 | 2016年9月30日              | 2015年12月31日             | 2014年12月31日             |
|------------------------|----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>流动负债:</b>           |    |                         |                         |                         |
| 短期借款                   |    | 139,500,000.00          | 196,000,000.00          | 270,400,000.00          |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |                         |                         |                         |
| 衍生金融负债                 |    |                         |                         |                         |
| 应付票据                   |    |                         | 46,400,000.00           | 88,400,000.00           |
| 应付账款                   |    | 208,350,850.69          | 320,573,179.26          | 332,529,568.66          |
| 预收款项                   |    | 3,849,852.60            | 93,271,172.32           | 41,341,641.74           |
| 应付职工薪酬                 |    | 1,551,891.20            | 1,132,204.04            | 1,031,819.36            |
| 应交税费                   |    | 51,252,891.22           | 25,864,516.92           | 22,618,265.18           |
| 应付利息                   |    | 4,093,865.91            | 1,942,311.47            | 664,617.77              |
| 应付股利                   |    |                         |                         |                         |
| 其他应付款                  |    | 190,064,334.70          | 79,239,337.08           | 75,699,770.48           |
| 划分为持有待售的负债             |    |                         |                         |                         |
| 一年内到期的非流动负债            |    | 2,000,000.00            | 2,000,000.00            |                         |
| 其他流动负债                 |    |                         |                         |                         |
| <b>流动负债合计</b>          |    | <b>600,663,686.32</b>   | <b>766,422,741.09</b>   | <b>833,285,683.19</b>   |
| <b>非流动负债:</b>          |    |                         |                         |                         |
| 长期借款                   |    | 245,000,000.00          | 247,000,000.00          |                         |
| 应付债券                   |    |                         |                         |                         |
| 其中: 优先股                |    |                         |                         |                         |
| 永续债                    |    |                         |                         |                         |
| 长期应付款                  |    |                         | 50,340,553.66           | 154,612,507.92          |
| 长期应付职工薪酬               |    |                         |                         |                         |
| 专项应付款                  |    |                         |                         |                         |
| 预计负债                   |    |                         |                         |                         |
| 递延收益                   |    | 750,000.00              | 900,000.00              | 1,900,000.00            |
| 递延所得税负债                |    |                         |                         |                         |
| 其他非流动负债                |    |                         |                         |                         |
| <b>非流动负债合计</b>         |    | <b>245,750,000.00</b>   | <b>298,240,553.66</b>   | <b>156,512,507.92</b>   |
| <b>负债合计</b>            |    | <b>846,413,686.32</b>   | <b>1,064,663,294.75</b> | <b>989,798,191.11</b>   |
| <b>所有者权益:</b>          |    |                         |                         |                         |
| 股本                     |    | 100,900,000.00          | 82,000,000.00           | 80,000,000.00           |
| 其他权益工具                 |    |                         |                         |                         |
| 其中: 优先股                |    |                         |                         |                         |
| 永续债                    |    |                         |                         |                         |
| 资本公积                   |    | 158,556,841.09          | 181,206,841.09          | 119,946,841.09          |
| 减: 库存股                 |    |                         |                         |                         |
| 其他综合收益                 |    |                         |                         |                         |
| 专项储备                   |    |                         |                         |                         |
| 盈余公积                   |    | 21,749,680.57           | 16,925,546.66           | 12,892,993.31           |
| 未分配利润                  |    | 105,379,622.85          | 61,982,417.67           | 25,669,437.49           |
| <b>所有者权益合计</b>         |    | <b>386,586,144.51</b>   | <b>322,094,805.42</b>   | <b>268,509,271.89</b>   |
| <b>负债和所有者权益总计</b>      |    | <b>1,232,999,830.83</b> | <b>1,386,758,100.17</b> | <b>1,258,307,463.00</b> |

法定代表人: 高翠刚

主管会计工作负责人: 郭忠军

会计机构负责人: 郭忠军



## 合并利润表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                                  | 附注   | 2016年1-9月      | 2015年度         | 2014年度         |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>一、营业总收入</b>                      |      | 461,507,678.61 | 475,768,087.23 | 402,898,344.68 |
| 其中：营业收入                             | 六、30 | 461,507,678.61 | 475,768,087.23 | 402,898,344.68 |
| 利息收入                                |      |                |                |                |
| 已赚保费                                |      |                |                |                |
| 手续费及佣金收入                            |      |                |                |                |
| <b>二、营业总成本</b>                      |      | 407,383,246.17 | 426,242,169.15 | 395,223,666.66 |
| 其中：营业成本                             | 六、30 | 348,453,769.70 | 353,426,650.53 | 301,154,917.30 |
| 利息支出                                |      |                |                |                |
| 手续费及佣金支出                            |      |                |                |                |
| 退保金                                 |      |                |                |                |
| 赔付支出净额                              |      |                |                |                |
| 提取保险合同准备金净额                         |      |                |                |                |
| 保单红利支出                              |      |                |                |                |
| 分保费用                                |      |                |                |                |
| 税金及附加                               | 六、31 | 6,201,952.00   | 14,594,855.25  | 13,564,060.89  |
| 销售费用                                |      |                |                |                |
| 管理费用                                | 六、32 | 33,424,269.33  | 39,882,731.76  | 46,193,487.53  |
| 财务费用                                | 六、33 | 12,127,086.38  | 9,238,193.01   | 23,050,433.80  |
| 资产减值损失                              | 六、34 | 7,176,168.76   | 9,099,738.60   | 11,260,767.14  |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）               |      |                |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                     |      |                |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                  |      |                |                |                |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）                     |      |                |                |                |
| <b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>            |      | 54,124,432.44  | 49,525,918.08  | 7,674,678.02   |
| 加：营业外收入                             | 六、35 | 1,769,367.96   | 6,581,369.15   | 1,225,955.62   |
| 其中：非流动资产处置利得                        |      |                |                |                |
| 减：营业外支出                             | 六、36 | 1,620,261.28   | 66,671.08      | 2,458,679.12   |
| 其中：非流动资产处置损失                        |      |                |                |                |
| <b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>          |      | 54,273,539.12  | 56,040,616.15  | 6,441,954.52   |
| 减：所得税费用                             | 六、37 | 9,012,405.69   | 17,655,967.70  | 2,021,063.02   |
| <b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>            |      | 45,261,133.43  | 38,384,648.45  | 4,420,891.50   |
| 归属于母公司股东的净利润                        |      | 45,620,847.58  | 38,324,226.94  | 4,410,898.94   |
| 少数股东损益                              |      | -359,714.15    | 60,421.51      | 9,992.56       |
| <b>六、其他综合收益的税后净额</b>                |      |                |                |                |
| 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额                |      |                |                |                |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益                |      |                |                |                |
| 1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |                |                |                |
| 2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |                |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                 |      |                |                |                |
| 1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |                |                |                |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |                |                |                |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |                |                |                |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分                    |      |                |                |                |
| 5. 外币财务报表折算差额                       |      |                |                |                |
| 6. 其他                               |      |                |                |                |
| 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额                 |      |                |                |                |
| <b>七、综合收益总额</b>                     |      | 45,261,133.43  | 38,384,648.45  | 4,420,891.50   |
| 归属于母公司股东的综合收益总额                     |      | 45,620,847.58  | 38,324,226.94  | 4,410,898.94   |
| 归属于少数股东的综合收益总额                      |      | -359,714.15    | 60,421.51      | 9,992.56       |
| <b>八、每股收益：</b>                      |      |                |                |                |
| （一）基本每股收益                           |      | 0.45           | 0.48           | 0.06           |
| （二）稀释每股收益                           |      |                |                |                |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩志军

会计机构负责人：韩志军

母公司利润表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

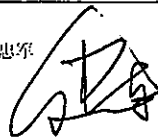
单位：人民币元

| 项目                                 | 附注   | 2016年1-9月      | 2015年度         | 2014年度         |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                             | 十五、4 | 442,294,602.77 | 453,056,095.94 | 373,316,805.48 |
| 减：营业成本                             | 十五、4 | 338,559,691.75 | 343,725,726.67 | 283,017,197.63 |
| 营业税金及附加                            |      | 6,088,980.46   | 14,402,721.63  | 13,171,017.97  |
| 销售费用                               |      |                |                |                |
| 管理费用                               |      | 23,548,691.97  | 29,153,948.20  | 34,086,251.88  |
| 财务费用                               |      | 12,088,637.30  | 9,246,831.32   | 22,552,958.83  |
| 资产减值损失                             |      | 5,242,216.75   | 4,740,799.55   | 7,792,075.39   |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）              |      |                |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                    |      |                |                |                |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |      |                |                |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）                  |      | 56,766,384.54  | 51,786,068.57  | 12,697,303.78  |
| 加：营业外收入                            |      | 1,600,101.64   | 5,412,550.00   | 601,013.08     |
| 其中：非流动资产处置利得                       |      |                |                |                |
| 减：营业外支出                            |      | 1,606,614.48   | 66,671.08      | 2,457,738.09   |
| 其中：非流动资产处置损失                       |      |                |                |                |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）                |      | 56,759,871.70  | 57,131,947.49  | 10,840,578.77  |
| 减：所得税费用                            |      | 8,518,532.61   | 16,806,413.96  | 1,801,653.50   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）                  |      | 48,241,339.09  | 40,325,533.53  | 9,038,925.27   |
| 五、其他综合收益的税后净额                      |      |                |                |                |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |      |                |                |                |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |      |                |                |                |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |      |                |                |                |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |      |                |                |                |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |      |                |                |                |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |      |                |                |                |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |      |                |                |                |
| 4.现金流量套期损益的有效部分                    |      |                |                |                |
| 5.外币财务报表折算差额                       |      |                |                |                |
| 6.其他                               |      |                |                |                |
| 六、综合收益总额                           |      | 48,241,339.09  | 40,325,533.53  | 9,038,925.27   |
| 七、每股收益                             |      |                |                |                |
| （一）基本每股收益                          |      |                |                |                |
| （二）稀释每股收益                          |      |                |                |                |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军


## 合并现金流量表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

单位：人民币元

| 项 目                          | 附注   | 2016年1-9月              | 2015年度                | 2014年度                |
|------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>        |      |                        |                       |                       |
| 销售商品、提供劳务收到的现金               |      | 399,846,593.53         | 423,846,596.93        | 453,360,337.07        |
| 客户存款和同业存放款项净增加额              |      |                        |                       |                       |
| 向中央银行借款净增加额                  |      |                        |                       |                       |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额              |      |                        |                       |                       |
| 收到原保险合同保费取得的现金               |      |                        |                       |                       |
| 收到再保险业务现金净额                  |      |                        |                       |                       |
| 保户储金及投资款净增加额                 |      |                        |                       |                       |
| 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 |      |                        |                       |                       |
| 收取利息、手续费及佣金的现金               |      |                        |                       |                       |
| 拆入资金净增加额                     |      |                        |                       |                       |
| 回购业务资金净增加额                   |      |                        |                       |                       |
| 收到的税费返还                      |      |                        |                       |                       |
| 收到其他与经营活动有关的现金               | 六、38 | 9,141,504.33           | 68,298,346.87         | 81,652,923.71         |
| <b>经营活动现金流入小计</b>            |      | <b>408,988,097.86</b>  | <b>492,144,943.80</b> | <b>535,013,260.78</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金               |      | 513,674,054.64         | 436,899,588.61        | 355,946,461.13        |
| 客户贷款及垫款净增加额                  |      |                        |                       |                       |
| 存放中央银行和同业款项净增加额              |      |                        |                       |                       |
| 支付原保险合同赔付款项的现金               |      |                        |                       |                       |
| 支付利息、手续费及佣金的现金               |      |                        |                       |                       |
| 支付保单红利的现金                    |      |                        |                       |                       |
| 支付给职工以及为职工支付的现金              |      | 17,328,779.64          | 18,237,506.82         | 20,363,281.03         |
| 支付的各项税费                      |      | 16,942,633.68          | 21,993,189.02         | 33,249,147.32         |
| 支付其他与经营活动有关的现金               | 六、38 | 37,264,126.08          | 23,019,186.95         | 125,906,763.04        |
| <b>经营活动现金流出小计</b>            |      | <b>585,209,594.04</b>  | <b>500,149,471.40</b> | <b>535,465,652.52</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>         |      | <b>-176,221,496.18</b> | <b>-8,004,527.60</b>  | <b>-452,391.74</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>        |      |                        |                       |                       |
| 收回投资收到的现金                    |      |                        |                       |                       |
| 取得投资收益收到的现金                  |      |                        |                       |                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额    |      | 735.00                 |                       |                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额          |      |                        |                       |                       |
| 收到其他与投资活动有关的现金               |      |                        |                       |                       |
| <b>投资活动现金流入小计</b>            |      | <b>735.00</b>          |                       |                       |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金      |      | 566,878.93             | 884,753.61            | 16,503,519.51         |
| 投资支付的现金                      |      |                        |                       |                       |
| 质押贷款净增加额                     |      |                        |                       |                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额          |      | 1,571,262.68           |                       |                       |
| 支付其他与投资活动有关的现金               |      |                        |                       |                       |
| <b>投资活动现金流出小计</b>            |      | <b>2,138,141.61</b>    | <b>884,753.61</b>     | <b>16,503,519.51</b>  |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>         |      | <b>-2,137,406.61</b>   | <b>-884,753.61</b>    | <b>-16,503,519.51</b> |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>        |      |                        |                       |                       |
| 吸收投资收到的现金                    |      | 19,250,000.00          | 13,000,000.00         |                       |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金          |      |                        |                       |                       |
| 取得借款所收到的现金                   |      | 160,520,000.00         | 517,200,000.00        | 356,510,000.00        |
| 发行债券收到的现金                    |      |                        |                       |                       |
| 收到其他与筹资活动有关的现金               | 六、38 | 365,019,764.75         | 203,952,498.00        | 399,735,696.00        |
| <b>筹资活动现金流入小计</b>            |      | <b>544,789,764.75</b>  | <b>734,152,498.00</b> | <b>756,245,696.00</b> |
| 偿还债务所支付的现金                   |      | 219,200,000.00         | 342,510,000.00        | 345,000,000.00        |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金           |      | 15,915,533.01          | 19,165,658.08         | 24,086,187.07         |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润          |      |                        |                       |                       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金               | 六、38 | 160,770,000.00         | 333,973,240.00        | 389,745,696.00        |
| <b>筹资活动现金流出小计</b>            |      | <b>395,885,533.01</b>  | <b>695,648,898.08</b> | <b>758,831,883.07</b> |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>         |      | <b>148,904,231.74</b>  | <b>38,503,599.92</b>  | <b>-2,586,187.07</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>    |      |                        |                       |                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>        |      | <b>-29,454,671.05</b>  | <b>29,614,318.71</b>  | <b>-19,542,098.32</b> |
| 加：期初现金及现金等价物余额               |      | 60,195,263.70          | 30,580,944.99         | 50,123,043.31         |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>        |      | <b>30,740,592.65</b>   | <b>60,195,263.70</b>  | <b>30,580,944.99</b>  |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军

母公司现金流量表

编制单位：天津市北方创业园林股份有限公司

单位：人民币元

| 项目                         | 附注 | 2016年1-9月       | 2015年度         | 2014年度         |
|----------------------------|----|-----------------|----------------|----------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>      |    |                 |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |    | 373,933,298.59  | 398,883,351.75 | 411,473,707.45 |
| 收到的税费返还                    |    |                 |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金             |    | 17,243,404.00   | 51,347,766.18  | 52,210,213.32  |
| 经营活动现金流入小计                 |    | 391,176,702.59  | 450,231,117.93 | 463,683,920.77 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |    | 500,492,035.14  | 403,304,567.83 | 337,715,081.08 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |    | 9,730,184.73    | 11,431,506.32  | 12,567,479.97  |
| 支付的各项税费                    |    | 14,874,299.75   | 20,755,516.58  | 30,799,391.91  |
| 支付其他与经营活动有关的现金             |    | 10,781,011.78   | 23,077,164.47  | 86,473,954.05  |
| 经营活动现金流出小计                 |    | 535,877,531.40  | 458,568,755.20 | 467,555,907.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |    | -144,700,828.81 | -8,337,637.27  | -3,871,986.24  |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>      |    |                 |                |                |
| 收回投资收到的现金                  |    |                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金                |    |                 |                |                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 |    |                 |                |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        |    |                 |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金             |    |                 |                |                |
| 投资活动现金流入小计                 |    |                 |                |                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   |    | 269,737.05      | 830,753.61     | 16,482,319.51  |
| 投资支付的现金                    |    | 30,000,000.00   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        |    |                 |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金             |    |                 |                |                |
| 投资活动现金流出小计                 |    | 30,269,737.05   | 830,753.61     | 16,482,319.51  |
| 投资活动产生的现金流量净额              |    | -30,269,737.05  | -830,753.61    | -16,482,319.51 |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>      |    |                 |                |                |
| 吸收投资收到的现金                  |    | 16,250,000.00   | 13,000,000.00  |                |
| 取得借款收到的现金                  |    | 159,500,000.00  | 516,000,000.00 | 355,400,000.00 |
| 发行债券收到的现金                  |    |                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金             |    | 365,019,764.75  | 203,952,498.00 | 369,735,696.00 |
| 筹资活动现金流入小计                 |    | 540,769,764.75  | 732,952,498.00 | 735,135,696.00 |
| 偿还债务支付的现金                  |    | 218,000,000.00  | 341,400,000.00 | 335,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          |    | 15,828,382.67   | 19,088,539.08  | 23,924,409.29  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金             |    | 160,770,000.00  | 333,973,240.00 | 389,745,696.00 |
| 筹资活动现金流出小计                 |    | 394,598,382.67  | 694,461,779.08 | 748,670,105.29 |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |    | 146,171,382.08  | 38,490,718.92  | 6,465,590.71   |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>  |    |                 |                |                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      |    |                 |                |                |
|                            |    | -28,799,183.78  | 29,322,328.04  | -13,888,715.04 |
| 加：期初现金及现金等价物余额             |    | 56,955,886.96   | 27,633,558.92  | 41,522,273.96  |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      |    |                 |                |                |
|                            |    | 28,156,703.18   | 56,955,886.96  | 27,633,558.92  |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：天津山北万创业园林股份有限公司 2016年1-9月

| 项 目               | 2016年1-9月      |               |    |                |       |        |      | 所有者权益合计       |      |                |               |                |
|-------------------|----------------|---------------|----|----------------|-------|--------|------|---------------|------|----------------|---------------|----------------|
|                   | 股本             | 其他权益工具<br>永续债 | 其他 | 资本公积           | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 |               | 盈余公积 | 一般风险准备         | 未分配利润         | 少数股东权益         |
| 一、上年年末余额          | 82,000,000.00  |               |    | 147,719,871.78 |       |        |      | 19,108,904.32 |      | 92,198,909.28  | 1,588,918.88  | 312,616,404.26 |
| 加：会计政策变更          |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 前期差错更正            |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 同一控制下企业合并         |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 其他                |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 二、本年年初余额          | 82,000,000.00  |               |    | 147,719,871.78 |       |        |      | 19,108,904.32 |      | 92,198,909.28  | 1,588,918.88  | 312,616,404.26 |
| 三、本年年末余额          | 18,900,000.00  |               |    | -2,650,000.00  |       |        |      | 4,824,133.91  |      | -40,796,713.67 | 3,060,951.16  | 64,931,801.74  |
| (一) 综合收益总额        |                |               |    |                |       |        |      |               |      | 46,620,817.38  | -359,711.15   | 46,261,106.23  |
| 1. 股东投入和减少资本      | 2,500,000.00   |               |    | 13,750,000.00  |       |        |      |               |      |                | 3,420,668.31  | 19,670,668.31  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本  | 2,500,000.00   |               |    | 13,750,000.00  |       |        |      |               |      |                | 3,420,668.31  | 19,670,668.31  |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 4. 其他             |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| (二) 利润分配          |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 1. 提取盈余公积         |                |               |    |                |       |        |      | 4,824,133.91  |      | -4,824,133.91  |               |                |
| 2. 提取一般风险准备       |                |               |    |                |       |        |      | 4,824,133.91  |      | -4,824,133.91  |               |                |
| 3. 对所有者(或股东)的分配   |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 4. 其他             |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转     | 16,400,000.00  |               |    | -16,400,000.00 |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 1. 资本公积转增股本       | 16,400,000.00  |               |    | -16,400,000.00 |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本       |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损       |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 4. 其他             |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| (五) 专项储备          |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 1. 本年提取           |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 2. 本年使用           |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| (六) 其他            |                |               |    |                |       |        |      |               |      |                |               |                |
| 四、本年年末余额          | 100,900,000.00 |               |    | 115,069,871.78 |       |        |      | 23,933,038.23 |      | 132,995,922.95 | -4,649,873.04 | 407,548,286.10 |

法定代表人：高学刚  
主管会计：作英站人：郭思军  
会计机构负责人：郭思军

合并所有者权益变动表 (续1)

单位: 人民币元

2015年

归属母公司所有者权益

| 项                    | 股本            |     | 其他权益工具 |  | 资本公积           | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润         | 少数股东权益       | 所有者<br>权益合计    |
|----------------------|---------------|-----|--------|--|----------------|--------|--------|------|---------------|--------|---------------|--------------|----------------|
|                      | 优先股           | 永续债 | 其他     |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 一、上年年末余额             | 80,000,000.00 |     |        |  | 136,459,671.78 |        |        |      | 15,076,350.97 |        | 57,907,235.89 | 1,528,497.37 | 290,971,755.81 |
| 加: 会计政策变更            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 前期差错更正               |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 同一控制下企业合并            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 其他                   |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 二、本年年末余额             | 80,000,000.00 |     |        |  | 136,459,671.78 |        |        |      | 15,076,350.97 |        | 57,907,235.89 | 1,528,497.37 | 290,971,755.81 |
| 三、本年年初余额 (减少以“-”号填列) | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,260,000.00  |        |        |      | 4,032,553.35  |        | 34,291,673.59 | 60,421.51    | 51,664,648.15  |
| (一) 综合收益总额           |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        | 36,224,226.91 | 60,421.51    | 38,389,648.15  |
| 1. 股东投入和减少资本         | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,260,000.00  |        |        |      |               |        |               |              | 13,260,000.00  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本     | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,000,000.00  |        |        |      |               |        |               |              | 13,000,000.00  |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额     |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 4. 其他                |               |     |        |  | 260,000.00     |        |        |      |               |        |               |              | 260,000.00     |
| (二) 利润分配             |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 1. 提取盈余公积            |               |     |        |  |                |        |        |      | 1,032,553.35  |        | -4,032,553.35 |              |                |
| 2. 提取一般风险准备          |               |     |        |  |                |        |        |      | 1,032,553.35  |        | -4,032,553.35 |              |                |
| 3. 对所有者(或股东)的分配      |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 4. 其他                |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| (四) 所有者权益内部结转        |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 1. 资本公积转增股本          |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 2. 盈余公积转增股本          |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损          |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 4. 其他                |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| (五) 专项储备             |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 1. 本年提取              |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 2. 本年使用              |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| (六) 其他               |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |              |                |
| 四、本年年末余额             | 82,000,000.00 |     |        |  | 147,719,671.78 |        |        |      | 19,108,904.32 |        | 92,198,409.38 | 1,588,918.88 | 342,616,401.26 |

法定代表人: 高学博

主管会计工作负责人: 韩思军

会计机构负责人: 韩思军

合并所有者权益变动表 (续2)

编制单位: 天津北方创业园林股份有限公司

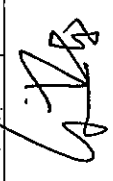
单位: 人民币元

| 项                      | 2011年         |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
|------------------------|---------------|-----|--------|--------|----------------|-----|-------------|------|---------------|--------|---------|---------------|--------------|----------------|
|                        | 股本            |     | 其他权益工具 |        | 资本公积           | 库存股 | 归属于母公司所有者权益 |      |               | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |               |              |                |
|                        | 优先股           | 永续债 | 其他     | 其他权益工具 |                |     | 其他综合收益      | 专项储备 | 盈余公积          |        |         | 一般风险准备        | 未分配利润        |                |
| 一、上年年末余额               | 80,000,000.00 |     |        |        | 136,459,671.78 |     |             |      | 14,172,158.44 |        |         | 51,400,229.28 | 1,518,504.81 | 288,530,864.31 |
| 加: 会计政策变更              |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 前期差错更正                 |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 同一控制下企业合并              |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 其他                     |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 二、本年年初余额               | 80,000,000.00 |     |        |        | 136,459,671.78 |     |             |      | 14,172,158.44 |        |         | 51,400,229.28 | 1,518,504.81 | 288,530,864.31 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) |               |     |        |        |                |     |             |      | 903,892.53    |        |         | 3,507,006.41  | 9,992.56     | 4,420,891.50   |
| (一) 综合收益总额             |               |     |        |        |                |     |             |      | 903,892.53    |        |         | 4,410,898.94  |              | 4,410,898.94   |
| (二) 股东投入和减少资本          |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 1. 股东投入普通股             |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 4. 其他                  |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| (三) 利润分配               |               |     |        |        |                |     |             |      | 903,892.53    |        |         | -903,892.53   |              |                |
| 1. 提取盈余公积              |               |     |        |        |                |     |             |      | 903,892.53    |        |         | -903,892.53   |              |                |
| 2. 提取一般风险准备            |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配      |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 4. 其他                  |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| (四) 所有者权益内部结转          |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 1. 资本公积转增股本            |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 2. 盈余公积转增股本            |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 4. 其他                  |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| (五) 专项储备               |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 1. 本年提取                |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 2. 本年使用                |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| (六) 其他                 |               |     |        |        |                |     |             |      |               |        |         |               |              |                |
| 四、本年年末余额               | 80,000,000.00 |     |        |        | 136,459,671.78 |     |             |      | 15,076,050.97 |        |         | 57,907,235.69 | 1,528,497.37 | 290,971,755.81 |

法定代表人: 高学林

主管会计工作的负责人: 魏忠军

会计机构负责人: 魏忠军


母公司所有者权益变动表

编制单位：天津市北方工业园林股份有限公司

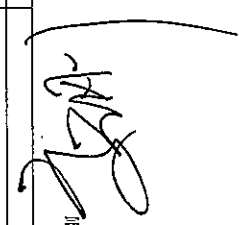
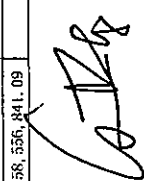
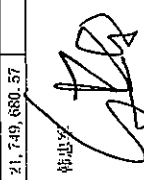
单位：人民币元

| 项                     | 2016年1-9月      |        | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
|-----------------------|----------------|--------|------|-------|--------|------|---------------|--------|----------------|----------------|
|                       | 股本             | 其他权益工具 |      |       |        |      |               |        |                |                |
|                       | 优先股            | 永续债    | 其他   |       |        |      |               |        |                |                |
| 一、上年年末余额              | 82,000,000.00  |        |      |       |        |      | 16,925,546.66 |        | 61,962,417.67  | 322,094,805.42 |
| 加：会计政策变更              |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 前期差错更正                |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 同一控制下企业合并             |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 其他                    |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 二、本年年初余额              | 82,000,000.00  |        |      |       |        |      | 16,925,546.66 |        | 61,962,417.67  | 322,094,805.42 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 18,900,000.00  |        |      |       |        |      | 4,824,133.91  |        | 43,417,205.18  | 64,491,339.09  |
| （一）综合收益总额             |                |        |      |       |        |      |               |        | 43,417,205.18  | 43,417,205.18  |
| （二）股东投入和减少资本          | 2,500,000.00   |        |      |       |        |      |               |        |                | 2,500,000.00   |
| 1. 股东投入普通股            | 2,500,000.00   |        |      |       |        |      |               |        |                | 2,500,000.00   |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本      |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额     |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| （三）利润分配               |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 1. 提取盈余公积             |                |        |      |       |        |      | 4,824,133.91  |        | -4,824,133.91  |                |
| 2. 提取一般风险准备           |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 3. 对所有者（或股东）的分配       |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| （四）所有者权益内部结转          | 16,400,000.00  |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 1. 资本公积转增股本           | 16,400,000.00  |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 2. 盈余公积转增股本           |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损           |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 4. 其他                 |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| （五）专项储备               |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 1. 本年提取               |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 2. 本年使用               |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| （六）其他                 |                |        |      |       |        |      |               |        |                |                |
| 四、本年年末余额              | 100,900,000.00 |        |      |       |        |      | 21,749,680.57 |        | 105,379,622.85 | 386,586,144.51 |

法定代表人：高学刚

主管会计工作负责人：韩忠军

会计机构负责人：韩忠军



母公司所有者权益变动表 (续1)

编制单位: 天津市北方创业园林股份有限公司

单位: 人民币元

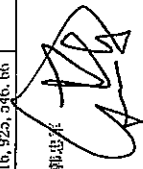
| 项 目                    | 股本            |     | 其他权益工具 |  | 资本公积           | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 一般风险准备 | 未分配利润         | 所有者权益合计        |
|------------------------|---------------|-----|--------|--|----------------|--------|--------|------|---------------|--------|---------------|----------------|
|                        | 优先股           | 永续债 | 其他     |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 一、上年年末余额               | 80,000,000.00 |     |        |  | 149,946,841.09 |        |        |      | 12,892,993.31 |        | 25,669,437.49 | 288,509,271.89 |
| 加: 会计政策变更              |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 前期差错更正                 |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 同一控制下企业合并              |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 其他                     |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 二、本年期初余额               | 80,000,000.00 |     |        |  | 149,946,841.09 |        |        |      | 12,892,993.31 |        | 25,669,437.49 | 368,509,271.89 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,260,000.00  |        |        |      | 4,032,553.35  |        | 36,292,980.18 | 53,585,533.53  |
| (一) 综合收益总额             |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        | 40,325,533.53 | 40,325,533.53  |
| (二) 股东投入和减少资本          | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,260,000.00  |        |        |      |               |        |               | 13,260,000.00  |
| 1. 股东投入普通股             | 2,000,000.00  |     |        |  | 11,000,000.00  |        |        |      |               |        |               | 13,000,000.00  |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |               |     |        |  | 260,000.00     |        |        |      |               |        |               | 260,000.00     |
| 4. 其他                  |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| (三) 利润分配               |               |     |        |  |                |        |        |      | 4,032,553.35  |        | -4,032,553.35 |                |
| 1. 提取盈余公积              |               |     |        |  |                |        |        |      | 4,032,553.35  |        | -4,032,553.35 |                |
| 2. 提取一般风险准备            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配      |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 4. 其他                  |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转          |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 1. 资本公积转增股本            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 4. 其他                  |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| (五) 专项储备               |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 1. 本年提取                |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 2. 本年使用                |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| (六) 其他                 |               |     |        |  |                |        |        |      |               |        |               |                |
| 四、本年年末余额               | 82,000,000.00 |     |        |  | 161,206,841.09 |        |        |      | 16,925,546.66 |        | 61,962,417.67 | 322,094,805.42 |

法定代表人: 高学刚

主管会计工作负责人: 韩志军

会计机构负责人: 韩志军





母公司所有者权益变动表 (续2)

单位: 人民币元

| 项 目                    | 2014年         |        |     |                | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备          | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润         | 所有者权益合计        |
|------------------------|---------------|--------|-----|----------------|--------|--------|---------------|------|--------|---------------|----------------|
|                        | 股本            | 其他权益工具 |     | 资本公积           |        |        |               |      |        |               |                |
|                        |               | 优先股    | 永续债 |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 一、上年年末余额               | 80,000,000.00 |        |     | 149,946,841.09 |        |        | 11,989,100.78 |      |        | 17,534,404.75 | 259,470,346.62 |
| 加: 会计政策变更              |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 前期差错更正                 |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 同一控制下企业合并              |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 其他                     |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 二、本年年初余额               | 80,000,000.00 |        |     | 149,946,841.09 |        |        | 11,989,100.78 |      |        | 17,534,404.75 | 259,470,346.62 |
| 三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列) |               |        |     |                |        |        | 903,892.53    |      |        | 8,038,925.27  | 9,038,925.27   |
| (一) 综合收益总额             |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| (二) 股东投入和减少资本          |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 1. 股东投入普通股             |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本       |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额      |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 4. 其他                  |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| (三) 利润分配               |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 1. 提取盈余公积              |               |        |     |                |        |        | 903,892.53    |      |        | -903,892.53   |                |
| 2. 提取一般风险准备            |               |        |     |                |        |        | 903,892.53    |      |        | -903,892.53   |                |
| 3. 对所有者 (或股东) 的分配      |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 4. 其他                  |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| (四) 所有者权益内部结转          |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 1. 资本公积转增股本            |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 2. 盈余公积转增股本            |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 3. 盈余公积弥补亏损            |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 4. 其他                  |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| (五) 专项储备               |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 1. 本年提取                |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 2. 本年使用                |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| (六) 其他                 |               |        |     |                |        |        |               |      |        |               |                |
| 四、本年年末余额               | 80,000,000.00 |        |     | 149,946,841.09 |        |        | 12,892,993.31 |      |        | 25,689,437.49 | 288,509,271.89 |

法定代表人: 高学刚

主管会计工作负责人: 韩思军

会计机构负责人: 韩思军





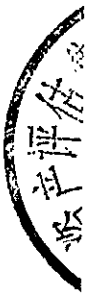
# 资产评估业务约定书

项 目 名 称：京蓝科技股份有限公司拟非公开发行股票收购  
天津市北方创业园林股份有限公司全部股权项  
目

委托方(甲方)：京蓝科技股份有限公司

受托方(乙方)：中联资产评估集团有限公司

年 月 日



根据中国资产评估协会《资产评估业务约定书》指南和国家有关资产评估收费与支付管理办法,京蓝科技股份有限公司(以下简称甲方)与中联资产评估集团有限公司(以下简称乙方)经友好协商,就京蓝科技股份有限公司拟非公开发行股票收购天津市北方创业园林股份有限公司全部股权项目资产评估的有关事宜约定如下:

## 一、签约双方

甲方:京蓝科技股份有限公司

法定代表人:杨仁贵

住所:黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区

邮编:

乙方:中联资产评估集团有限公司

法定代表人:胡智

住所:北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座F4

邮编:100031

## 二、委托资产评估业务内容和要求

1、评估目的:反映天津市北方创业园林股份有限公司全部权益的市场价值,为京蓝科技股份有限公司收购天津市北方创业园林股份有限公司全部股权及非公开发行股票提供价值参考意见。

2、评估范围:天津市北方创业园林股份有限公司的全部资产和负债。

3、评估基准日:2016年9月30日

4、出具资产评估报告的方式及日期:资产评估报告中文标准文本。

5、评估方法:收益现值法、重置成本法。

得被摘抄、引用或者披露于公开媒体；

7、按约定的服务费标准和支付方式，及时足额支付评估费用；

8、其它协议事项。

#### 乙方应承担的责任和义务：

1、遵守国家相关法律、法规和资产评估准则及规范，在职业标准和  
本约定书的框架内，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、  
估算并发表专业意见，是注册评估师的责任；

2、配合并协助甲方完成中国法律要求的资产评估相关的报备事项；

3、就评估的重大政策、标准方法和技术问题与主管部门保持密切沟  
通，争取主管部门的支持和帮助；

4、负责对资产评估报告核准或备案的主管部门提出的审核意见做出  
解释和修改；

5、在本约定书约定的出具评估报告的时间之内，按照资产评估准则  
的要求出具《资产评估报告书》，并对所出具的《资产评估报告书》承担  
法律责任；

6、对甲方内部资料、商业秘密、评估结果及约定的保密事项保守秘  
密；

7、未经甲方书面许可，注册资产评估师和评估机构不得将评估报告  
的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

8、其他约定的义务。

#### 五、评估服务费及支付方式：

1、根据国家有关资产评估收费与支付的管理办法，并按双方约定的

估项目相关的资料、信息，致使工作延误，除自动免除乙方按约定时间完成工作的责任外，对乙方由此而增加工时的费用，由双方协商酌情处理。

3、因甲方原因造成评估业务终止的，甲方应按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

4、甲方不能在约定时间内按服务费额和支付方式，及时足额支付乙方服务费，每日按滞付金额的 0.5% 计付违约金。

5、因不可抗力无法履行业务约定书的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，法律法规另有规定的除外。

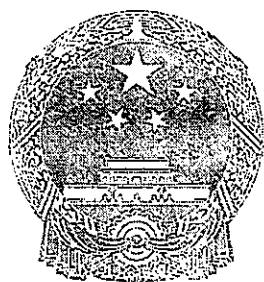
#### 七、其他事项：

1、甲方对现场评估工作提供方便和支持(包括网络、通信、打印、复印、传真等设备支持)。

2、本《资产评估业务约定书》一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

#### 八、约定书时效和管辖：

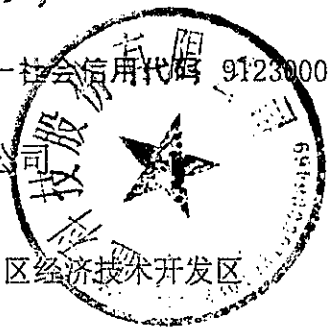
本约定书自签署日生效，至约定书规定的评估业务及其相应约定事项全部完成，评估服务费全部付清后自行终止。



# 营业执照

12位出具评价(副本)

统一社会信用代码 91230000126976973E (1-1)



名称 京蓝科技股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

住所 黑龙江省哈尔滨市南岗区经济技术开发区

法定代表人 杨仁贵

注册资本 叁亿贰仟伍佰伍拾玖万肆仟伍佰壹拾陆圆整

成立日期 1993年03月31日

营业期限 长期

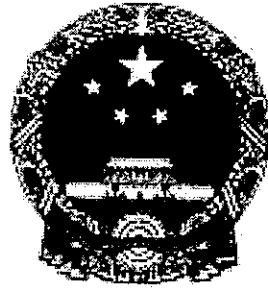
经营范围 生态功能保护区管理服务；节水管理与技术咨询服务；农业技术开发及技术咨询、技术转让、技术服务；信息技术咨询服务；计算机软硬件开发、系统集成及技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；以自有资金对农业、科技行业、能源行业进行投资；开发、销售：网络设备、计算机软硬件、通讯产品、电子产品、数码产品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

请于每年1月1日至6月30日登陆全国企业信用信息公示系统（黑龙江）  
gsxt.hljaic.gov.cn报送年度报告，逾期不报将列入经营异常名录。

2016 年12 月15 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9112000076127388X5 (8-1)

名称 天津市北方创业园林股份有限公司

类型 股份有限公司

住所 天津市东丽区华明高新技术产业区华明大道20号

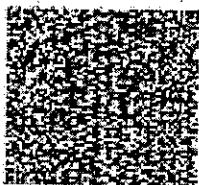
法定代表人 高学刚

注册资本 壹亿零玖拾万元人民币

成立日期 二〇〇四年五月十九日

营业期限 2004年05月19日至长期

经营范围 园林绿化工程；土木工程；苗木的培育、栽植和销售（种子除外）；保洁环卫；绿化养管及技术咨询。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



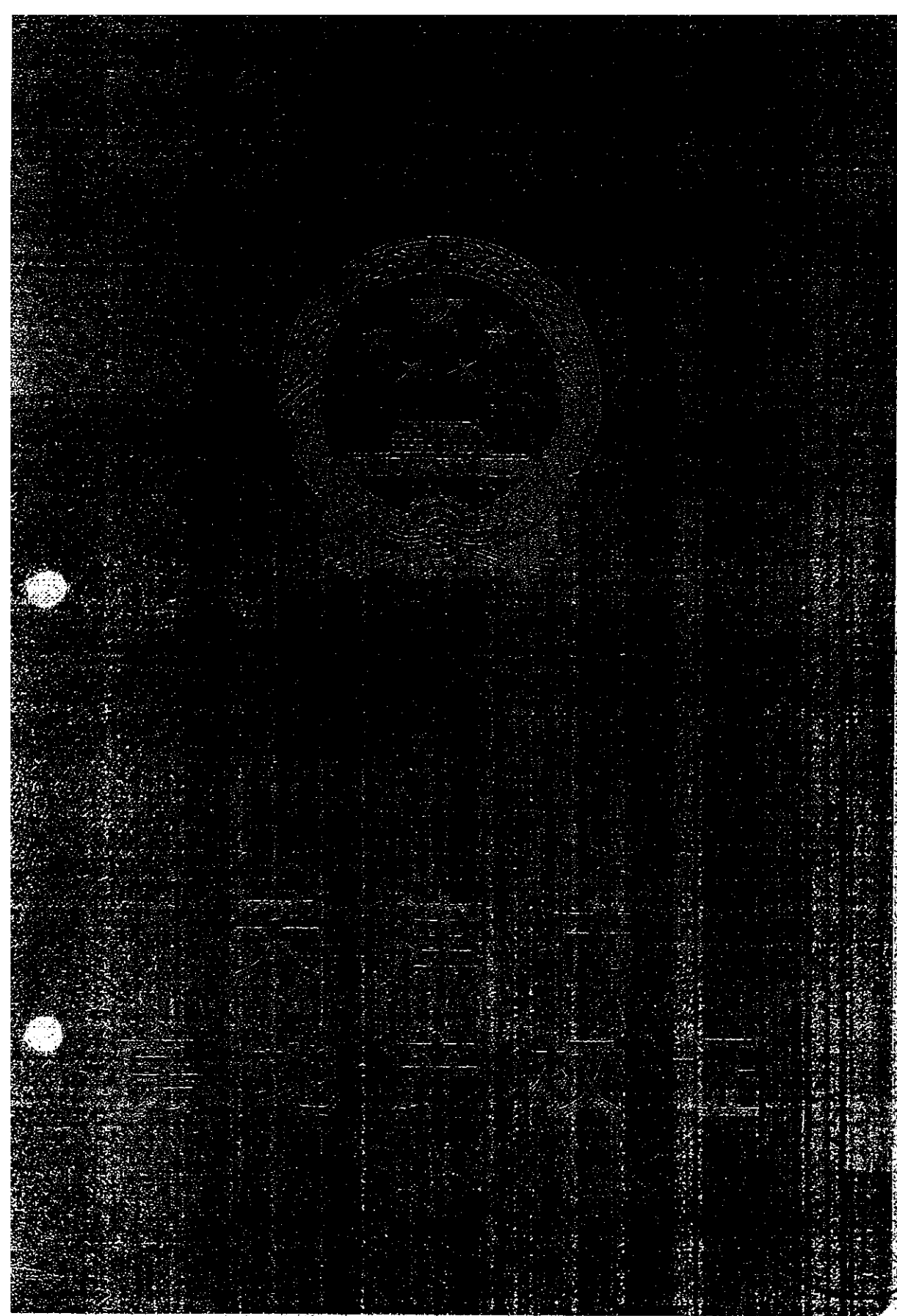
登记机关



2016 年 12 月 12 日

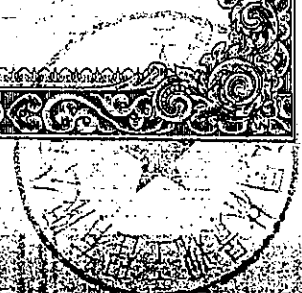
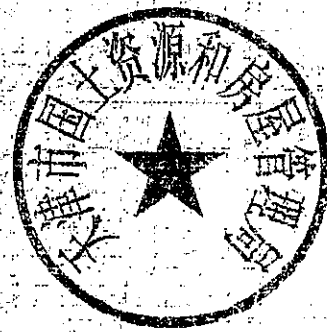
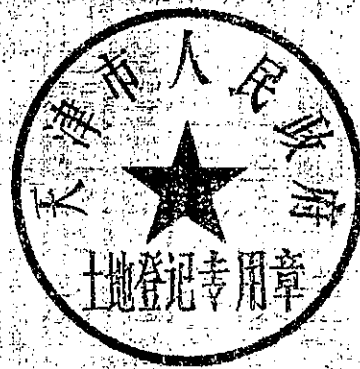
每年1月1日至6月30日，应登录公示系统报送年度报告，逾期列入经营异常名录





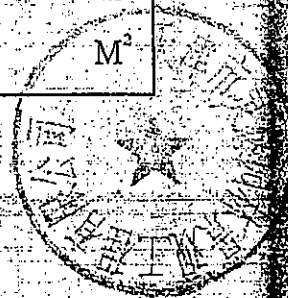
根据《中华人民共和国土地管理法》、  
《中华人民共和国城市房地产管理法》等有  
关法律的规定，为保护房屋所有权人和土  
地使用权人的合法权益，对房屋所有权人  
和土地使用权人申请登记的房屋土地权利，  
经调查审核，准予登记，颁发此证。

发证机关

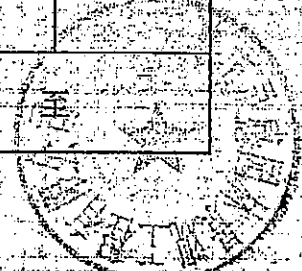


房地证 津 字第 102091525114 号

|      |                             |            |    |                |
|------|-----------------------------|------------|----|----------------|
| 权利人  | 天津市灵感园林景观工程有限公司             |            |    |                |
| 坐落   | 河东区卫国道161号                  |            |    |                |
| 地号   | 0503-(04)-045-02 爱字9178-3-1 |            |    |                |
| 图号   | 300-100-4-4                 |            |    |                |
| 土地状况 | 权属性质                        | 国有         | 用途 | 城镇住宅用地         |
|      | 使用权类型                       | 出让         |    |                |
|      | 取得价格                        |            |    |                |
|      | 终止日期                        | 2071-12-07 |    |                |
|      | 使用权面积                       | 1613.1     | 其中 | 独用面积           |
|      | M <sup>2</sup>              | 分摊面积       |    | 1613.1         |
|      |                             |            |    | M <sup>2</sup> |

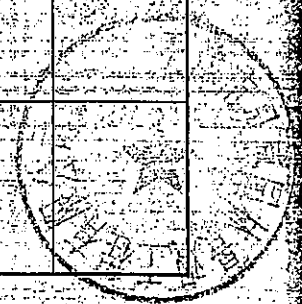


| 房屋<br>状<br>况 | 产别 | 其他房产 |      |           |          |                           |          |     |
|--------------|----|------|------|-----------|----------|---------------------------|----------|-----|
|              | 幢号 | 房号   | 结构   | 房屋<br>总层数 | 所在<br>层数 | 建筑面积<br>(M <sup>2</sup> ) | 设计<br>用途 |     |
|              |    |      | 161号 | 钢混        | 4        | 1-4                       | 2395.07  | 非居住 |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
|              |    |      |      |           |          |                           |          |     |
| 共有人          |    | 0    | 等    | 人         | 共有权证号自   |                           |          |     |



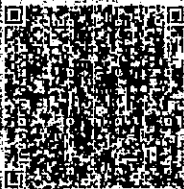
# 设定他项权利摘要

| 权利人                | 权利种类  | 权利范围       | 权利价值             | 约定期限                        | 设定日期 | 注销日期 |
|--------------------|-------|------------|------------------|-----------------------------|------|------|
| 大连银行股份有限公司<br>天津分行 | 抵押    | 2395.07    | 20000000         | 2015-07-13 至<br>2016-07-12  |      |      |
| 大连银行股份有限公司<br>天津分行 | 最高额抵押 | 2395.07平方米 | 人民币<br>30000000元 | 2016年07月13日至<br>2019年07月12日 |      |      |
|                    |       |            |                  |                             |      |      |
|                    |       |            |                  |                             |      |      |
|                    |       |            |                  |                             |      |      |
|                    |       |            |                  |                             |      |      |
|                    |       |            |                  |                             |      |      |



# 记 事

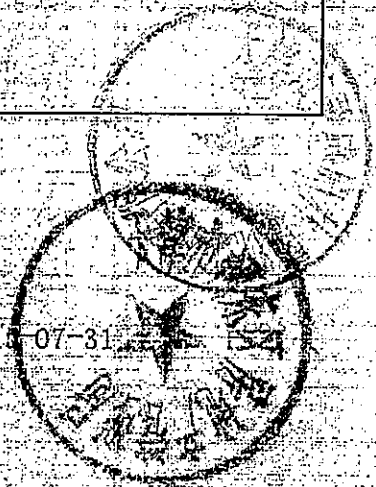
校正



填发单位：

填发日期：

2010-07-31



3314251  
3314251

3314251

卫 国 路

卫 国 路

正在施工

正在施工

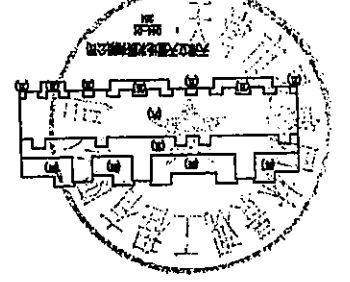
天津启东房地产开发有限公司

天津启东房地产开发有限公司

天津启东房地产开发有限公司

一期平面图

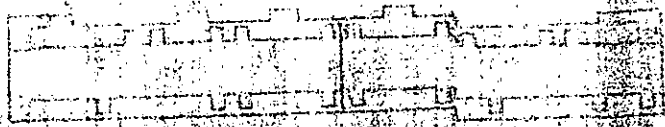
一期平面图



天津启东房地产开发有限公司  
卫 卫 公 寓



3314251





## 注 意 事 项

一、本证是房屋所有权和土地使用权的法律凭证，经发证机关和填发单位盖章生效。

二、房屋所有权和土地使用权设立、转让、变更、终止的，权利人应遵守法律、法规、规章等有关规定，及时申请办理有关登记。

三、本证应妥善保管，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

四、本证不得涂改。涂改的证书无效，并依法追究有关人员的法律责任。

五、房屋和土地登记机关因工作需要核查证书时，持证人应出示此证。



# 委托方承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司全部股权之经济行为，京蓝科技股份有限公司特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的天津市北方创业园林股份有限公司全部资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

京蓝科技股份有限公司(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字/盖章)：

年 月 日

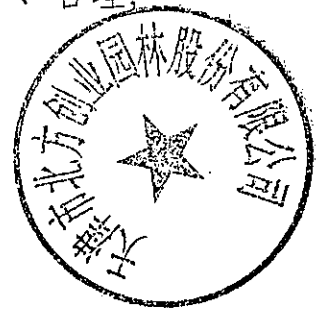
# 被评估单位承诺函

中联资产评估集团有限公司：

因京蓝科技股份有限公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司全部股权之经济行为，京蓝科技股份有限公司特委托中联资产评估集团有限公司对该经济行为所涉及的天津市北方创业园林股份有限公司全部资产及负债进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获得批准；
- 2、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

天津市北方创业园林股份有限公司(盖章)：



法定代表人或授权代表(签字/盖章)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, positioned over the signature line.

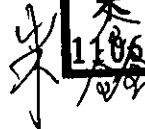
年 月 日

# 注册资产评估师承诺函

京蓝科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟收购天津市北方创业园林股份有限公司全部股权之经济行为所涉及的天津市北方创业园林股份有限公司股东全部权益，以2016年9月30日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的执业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、 充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、 评估结论合理。
- 七、 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师签章： 

资产评估师签章： 

2017年 2月 24日

中誠遠輝評估集團

有限公司

机构名称

胡智

首席合伙人  
(法定代表人、  
分支机构负责人)

**资产评估范围:**

单项资产评估、资产组合评估、  
企业价值评估、其他资产评估,以及相  
关的咨询业务。

批准文号:  
批准机关:  
证书编号:  
发证时间:

京财企许可[2008]0102号

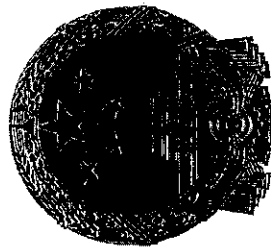


# 资产评估 资格证书

(副本)

序列号: 00010617

中华人民共和国财政部印制

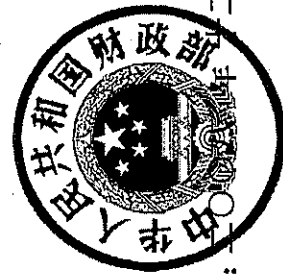


# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中联资产评估集团有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

发证机关：[2011]106  
17年2月20

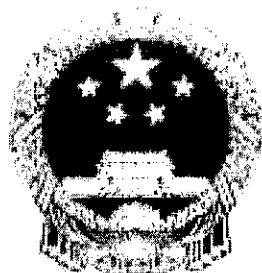


发证时间：二〇一一年二月

批准文号：财企[2008]360号 证书编号：0100001001

变更文号：财办企[2011]34号

序列号：000112

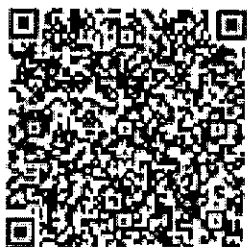


# 营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码 91110000100026822A

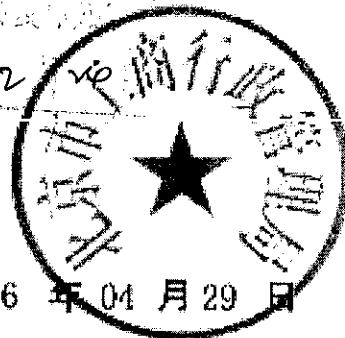
名称 中联资产评估集团有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 北京市西城区复兴门内大街28号凯晨世贸中心东座14层939室  
 法定代表人 胡智  
 注册资本 5000万元  
 成立日期 1997年06月26日  
 营业期限 2000年04月26日至 2030年04月25日  
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估; 证券、期货相关评估业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

2017.10.6  
 17年2月

登记机关



2016 年 04 月 29 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：米鑫

性别：女

登记编号：11060034



单位名称：中联资产评估集团有限  
公司

初次登记时间：2006-06-09

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：米鑫

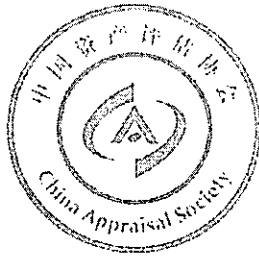
本人印鉴：  
资产评估师  
米鑫  
11060034



打印时间：2016年12月22日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





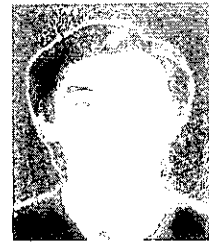
# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：高忻

性别：男

登记编号：11000088



单位名称：中联资产评估集团有限  
公司



初次登记时间：1998-12-31

年检信息：通过

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印时间：2016年12月27日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>