

广东华商律师事务所

关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

首次公开发行股票及上市的

律师工作报告



广东华商律师事务所 (GUANG DONG HUA SHANG LAW FIRM)

住所：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层

电话：0755-83025555

传真：0755-83025068、83025058

网址：<http://www.huashang.cn/>

邮编：518048

广 东 华 商 律 师 事 务 所
关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
首次公开发行股票及上市的
律师工作报告

目 录

第一章 释义

第二章 引言

第三章 正文

- 一、 本次发行上市的批准和授权
- 二、 发行人本次发行上市的主体资格
- 三、 本次发行上市的实质条件
- 四、 发行人的设立
- 五、 发行人的独立性
- 六、 发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）
- 七、 发行人的股本及其演变
- 八、 发行人的业务

- 九、 关联交易及同业竞争
- 十、 发行人的主要财产
- 十一、 发行人的重大债权、债务关系
- 十二、 发行人的重大资产变化及收购兼并
- 十三、 发行人章程的制定与修改
- 十四、 发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作
- 十五、 发行人董事、监事和高级管理人员及其变化
- 十六、 发行人的税务
- 十七、 发行人的环境保护和产品质量、技术等标准
- 十八、 发行人募集资金的运用
- 十九、 发行人业务发展目标
- 二十、 发行人重大偿债风险或者重大或有事项
- 二十一、 发行人招股说明书法律风险的评价
- 二十二、 律师认为需要说明的其他问题
- 二十三、 结论意见

广东华商律师事务所
关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
首次公开发行股票及上市的
律师工作报告

致：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

第一章 释义

在本律师工作报告中，除非文义另有所指，下列简称和词语含义如下：

发行人、股份公司、公司	指	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《首发上市管理办法》	指	《首次公开发行股票并上市管理办法》
《编报规则第12号》	指	中国证监会证监发[2001]37号《公开发行证券公司信息披露的编报规则第12号——公开发行证券的法律意见书和律师工作报告》
《律师法》	指	《中华人民共和国律师法》
东辉股份	指	深圳市东辉实业股份有限公司

美芝联合	指	深圳市美芝股份联合公司
美芝工程	指	深圳市美芝装饰工程公司
美芝有限	指	深圳市美芝装饰设计工程有限公司
美芝实验	指	深圳市美芝建设实验系统工程有限公司，现已更名为深圳市天赞建设实验系统工程有限公司
深腾投资	指	深圳市深腾投资发展有限公司
保荐人、主承销商、华创证券	指	华创证券有限责任公司
华普天健会计师事务所	指	华普天健会计师事务所（特殊普通合伙），前身为华普天健会计师事务所（北京）有限公司
中水致远资产评估公司	指	中水致远资产评估有限公司
和勤咨询	指	北京和勤天成管理咨询有限公司
本所	指	广东华商律师事务所
经办律师	指	广东华商律师事务所陈东、邹文中律师
法律意见书、本法律意见书	指	《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司首次公开发行股票及上市的法律意见书》
律师工作报告、本律师工作报告	指	《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司首次公开发行股票及上市的律师工作报告》
《招股说明书》	指	发行人就本次发行向中国证监会提交的《招股说明书（申报稿）》
本次发行上市	指	发行人经中国证监会核准后首次公开发行股票（A股），并经深圳证券交易所审核同意上市交易的行为
A股	指	获准在上海证券交易所或深圳证券交易所上市的以人民币标明价值、以人民币认购和进行交易的股票
《发起人协议》	指	《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司发起人协议书》

公司章程、发行人章程	指	《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司章程》
元	指	人民币元

第二章 引言

本所是经广东省司法厅批准执业的合伙制律师事务所，律师事务所执业许可证号：24403199320377732。本所接受深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司的委托，担任发行人首次公开发行股票及上市的特聘专项法律顾问，并指派经办律师就本次发行上市的有关事宜出具法律意见书和律师工作报告。

现将本所为出具律师工作报告所做相关工作及有关法律意见报告如下：

一、律师及律师事务所简介

本所是经中华人民共和国广东省司法厅批准注册的合伙制律师事务所，执业证号：24403199320377732，经过不断的开拓和发展，本所已经成为国内律师业中规模大、服务领域广、专业性强、服务方式多样化的综合性的大型法律服务机构；总部位于深圳，在澳大利亚悉尼、长沙、深圳前海、深圳龙岗设立了分所。

总所注册地：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层，经营范围：提供法律顾问、证券融资、改制、破产清算、银行保险、房地产、涉外、海事海商、知识产权、诉讼、仲裁、见证等专业化的法律服务。

负责人：高树

高树律师联系方式：

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层

联系电话：0755-83025555 传 真：0755-83025068

E-MAIL: gaoshu@huashang.cn

陈东律师、邹文中律师是本所的注册执业律师，执业证号分别为：
14403199610704648、14403201310017921。

陈东律师：法学硕士，本所高级合伙人，本所党支部书记，执业十八年。
曾主办深圳中冠纺织印染股份有限公司、新加坡上市公司 Autron Corporation Limited、大鹏证券有限责任公司、南方香江集团有限公司、张家港化工机械股份有限公司等多家境内外企业的股权分置改革、资产重组清算、企业债券发行、定向增发及股东大会见证等证券法律业务。

陈东律师联系方式：

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层

联系电话：0755-83025555 传 真：0755-83025068

E-MAIL: chendong@huashang.cn

邹文中律师：法学学士，本所专职律师，曾担任中国联合网络通信有限公司、苏宁电器股份有限公司深圳分公司、中国银行股份有限公司、中冠纺织印染股份有限公司等多家境内外上市企业及其子公司的常年法律顾问，参与承办柳州化工股份有限公司、天津长荣印刷设备股份有限公司、张家港化工机械股份有限公司等境内企业的改制重组、公开发行股票及债券、股东大会见证等证券法律业务。

邹文中律师联系方式：

通信地址：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层

联系电话：0755-83025555 传 真：0755-83025068

E-MAIL: zouwenzhong@huashang.cn

本所作为深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司首次公开发行股票及上市的特聘专项法律顾问，并指派经办律师就本次发行上市的有关事宜出具法律意见书和律师工作报告。

本所律师谨依据《证券法》、《公司法》、《首发上市管理办法》等国家有关法

律、法规及中国证监会《编报规则第 12 号》和其它有关规章、规范性文件的规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具法律意见。

依据发行人与本所签订的《专项法律顾问合同》，本所律师审查的主要事项为：本次发行上市的批准和授权；发行人本次发行上市的主体资格；本次发行上市的实质条件；发行人的设立；发行人的独立性；发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）；发行人的股本及其演变；发行人的业务；关联交易及同业竞争；发行人的主要财产；发行人的重大债权、债务关系；发行人的重大资产变化及收购兼并；发行人章程的制定与修改；发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作；发行人董事、监事和高级管理人员及其变化；发行人的税务；发行人的环境保护和产品质量、技术等标准；发行人募集资金的运用；发行人业务发展目标；发行人重大偿债风险或者重大或有事项；发行人招股说明书法律风险的评价等。

二、律师声明事项

对本所出具的律师工作报告，本所及经办律师声明如下：

1. 发行人保证已经提供了为本所及经办律师出具本律师工作报告所必需的、完整的、真实的原始书面材料、副本材料或者口头证言，有关副本材料或者复印件与原件一致。发行人已保证且本所及经办律师在出具律师工作报告时已假设，发行人提供的文件资料和所作的陈述与说明是完整和真实的，且一切足以影响本律师工作报告的事实和文件均已向本所及经办律师披露，而无任何隐瞒、疏漏之处。

2. 本所及经办律师谨根据《公司法》、《证券法》、《首发上市管理办法》和《编报规则第 12 号》的规定及律师工作报告出具日以前已发生或存在的事实以及我国现行法律、法规和中国证监会的有关规定出具律师工作报告。

3. 本所及经办律师依据《证券法》、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等有关规定，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本律师工作报告所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、

准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应的法律责任。

4. 本所及经办律师仅就与本次发行上市有关的法律问题发表法律意见，并不对有关会计、审计、资产评估、盈利预测、投资决策等专业事项发表意见。在本律师工作报告中涉及资产评估、审计报告、盈利预测等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的报告引述。

5. 本所及经办律师从国家机关、具有管理公共事务职能的组织、会计师事务所、资产评估机构、资信评级机构、公证机构等（以下统称公共机构）取得的文书或者抄录、复制的材料，可以作为出具律师工作报告的依据；对于本律师工作报告至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所律师依赖于有关政府部门、发行人或者其他有关单位、人士出具的证明文件或作出的说明出具律师工作报告。

6. 本所及经办律师同意将法律意见书和本律师工作报告作为发行人申请本次发行上市所必备的法律文件，随同其他申报材料一并上报，并愿意依法承担相应的法律责任。

7. 本所及经办律师同意发行人部分或全部在本次发行上市的招股说明书中自行引用或按中国证监会审核要求引用法律意见书和本律师工作报告的内容，但发行人作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

8. 本律师工作报告仅供发行人为本次发行上市之目的使用，不得用作任何其他目的。

三、制作律师工作报告的工作过程

为了完成发行人本次发行上市工作，本所指派两名律师组成了项目工作小组。2012年9月至2015年3月期间，经办律师参加了有关的中介机构协调会议，多次向发行人提交了调查清单，与发行人的部分董事、监事、高级管理人员及其他工作人员进行了面谈，就法律意见书和律师工作报告的出具与发行人进行了充分的沟通，对发行人的主要设备、车辆进行了现场查看，取得了有关政府部门出具的证明文件，对发行人本次发行上市的有关文件资料进行了查验，

并要求发行人补充提供本所认为本次发行上市必须查验的其他有关文件，上述文件目录在律师工作底稿中有详细列示。

第三章 正文

一、 本次发行上市的批准和授权

本所经办律师查验了下列文件：

(一) 发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议的文件资料。

(二) 发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会的文件资料。

(三) 发行人于 2015 年 2 月 26 日召开的第一届董事会第十次会议的文件资料。

(四) 发行人于 2015 年 3 月 18 日召开的 2014 年度股东大会的文件资料。

(五) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(六) 发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

(一) 发行人第一届董事会第七次会议和 2013 年度股东大会决议的主要内容如下：

1、发行人《关于申请首次公开发行人民币普通股股票并上市有关事宜的议案》：“

(1) 发行股票的种类和面值：本次发行的股票种类为境内上市人民币普通股（A 股），每股面值为人民币 1.00 元。

(2) 发行数量：本次发行股票数量，包括公司公开发行新股及公司股东公开发售股份，占发行后总股本的比例不低于 25%，且不超过 2,534 万股。其

中：

a、公司拟公开发行新股数量：不超过 2,534 万股。

b、股东拟公开发售股份数量：不超过 1,000 万股，且不超过自愿设定 12 个月及以上限售期的投资者获得配售股份的数量；公司股东李苏华、深腾投资拟按照 4:1 的比例公开发售股份。

在上述发行限额的基础上，提请股东大会授权董事会根据实际情况确定本次新股发行与公司股东公开发售股份的最终数量。

(3) 发行对象：符合资格的询价对象以及在深圳证券交易所开户的已上市流通人民币普通股(A 股)的投资者（国家法律、法规禁止购买者除外）。

(4) 发行方式：包括但不限于向网下询价对象配售与网上资金申购定价发行相结合的方式。

(5) 发行价格的定价方式：通过向询价对象询价确定发行价格区间；在发行价格区间内，向配售对象累计投标询价，综合累计投标询价结果和市场情况确定发行价格（具体发行价格根据发行当时的市场情况、公司情况和中国证监会有关规定确定）。

(6) 本次发行募集资金用途：本次发行股票预计募集资金扣除发行费用后计划投资于补充工程配套资金项目、设计研发中心建设项目以及企业信息化建设项目。以上项目投资总额为 37,403.15 万元，本次发行募集资金将全部用于以上项目，若实际募集资金不足，项目的资金缺口部分由公司自筹解决；如本次募集资金到位时间与募集资金投资项目进度不一致，公司将根据实际情况以自筹资金先行启动募集资金投资项目，在募集资金到位后，以募集资金转换预先投入的自筹资金。

(7) 上市地点：本次发行完毕后，申请在深圳证券交易所上市。

(8) 发行费用的分摊：公司按公开发行新股的数量占本次公开发行新股与老股转让的总数的比例分摊承销费用；公开发售股份的股东按其发售股份的

数量占本次公开发行新股与老股转让的总数的比例分摊承销费用，其他发行费用由公司承担。

（9）发行前滚存利润的分配方案：为兼顾新老股东的利益，在本次发行完成后，由本公司新老股东共同享有本次发行前的滚存利润。

（10）本次发行决议有效期限：本次发行的有关决议的有效期为 2013 年度股东大会审议通过之日起一年。”

2、 发行人《关于授权董事会全权办理公司首次公开发行股票并上市相关事宜的议案》。

3、 发行人《关于首次公开发行股票募集资金拟投资项目可行性的议案》。

4、 发行人《关于上市后三年内稳定公司股价的预案的议案》。

5、 发行人《关于公司 2013 年度审计报告的议案》。

6、 发行人《关于修改上市后适用的〈深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司章程（草案）〉的议案》。

7、 发行人《关于公司 2014 年至 2016 年的分红回报规划的议案》。

（二）发行人第一届董事会第十次会议和 2014 年度股东大会决议的主要内容如下：

1、 发行人《关于延长申请首次公开发行人民币普通股股票并上市股东大会决议有效期的议案》。

2、 发行人《关于延长授权董事会全权办理公司首次公开发行股票并上市相关事宜有效期的议案》。

3、 发行人《关于公司 2014 年度审计报告的议案》。

结论：

本所及经办律师认为：

（一）发行人就本次发行上市已经依照法定程序召开了股东大会，会议作出了批准本次发行上市的决议。

（二）依据《公司法》、《证券法》、《首发上市管理办法》及发行人章程的有关规定，发行人 2013 年度股东大会、2014 年度股东大会召开的程序及通过的上述决议之形式与内容均合法、有效。

（三）发行人 2013 年度股东大会、2014 年度股东大会就本次发行上市的有关具体事宜对董事会所作授权的范围和程序，符合法律、法规和中国证监会的相关规定以及发行人章程的规定，是合法、有效的授权。

综上所述，本所及经办律师认为：根据《证券法》、《公司法》和《首发上市管理办法》的有关规定，发行人本次发行上市的有关事宜已履行了必要的内部审批程序并得到授权与批准。

根据《证券法》、《公司法》和《首发上市管理办法》的有关规定，发行人本次公开发行的申请尚需经中国证监会的核准。

根据现行有效的《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，发行人本次公开发行股票的上市尚需深交所核准。

二、 发行人本次发行上市的主体资格

（一）发行人是依法设立的股份有限公司。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的设立情况（详见本律师工作报告“四、发行人的设立”）。
- 2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人是依照当时有效的《公司法》及其它有关法律、法规的规定以发起方式设立的股份有限公司。

(二) 发行人是合法有效存续的股份有限公司。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人现行有效的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。
- 2、深圳市市场监督管理局分别于 2014 年 2 月 28 日、2014 年 7 月 18 日、2015 年 2 月 5 日出具的深市监信证[2014]196 号、深市监信证[2014]487 号、深市监信证[2015] 208 号《复函》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有违反市场监督管理有关法律法规的记录。
- 3、发行人现行有效的《公司章程》。
- 4、发行人自成立以来历年的工商年检资料及年报资料。
- 5、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 6、发行人出具的声明和承诺。

发行人现行有效的《企业法人营业执照》和公司章程载明的主要的工商注册登记事项如下：

法定代表人姓名：李苏华；

注册资本：7,600 万元；

实收资本：7,600 万元；

公司类型：股份有限公司；

住所：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层；

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；空调工程安装，园林绿化工程施工；空气净化系统工程安装，实验室配套工程的装修；室内外装饰设计、建筑幕墙设计、建筑机电与建筑智能化设计（上述范围需凭资质证经营）；计算机室的超净化技术开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

发行人自成立以来，未出现《公司法》及其他法律、法规、规范性文件及股份公司章程规定发行人需终止的情形（包括但不限于：严重违反国家法律、危害公共利益被依法撤销、宣告破产、股东大会决定解散、出现不可抗力导致无法经营）。

结论：

本所及经办律师认为：发行人所从事的业务活动符合国家产业政策，并且与其法定行为能力一致，发行人的存续符合现行有效的《公司法》及其它有关法律、法规的规定，是合法存续的股份有限公司。

（三） 发行人持续经营时间在 3 年以上。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的股本及其演变情况（详见本律师工作报告“七、发行人的股本及其演变”）。
- 2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人是美芝有限按经审计的截止 2012 年 8 月 31 日的净资产扣除专项储备后以 1：0.5506 的比例折股整体变更为股份有限公司的，持续经营时间可以从有限责任公司成立之日起计算。发行人自 1997 年美芝有限成立，至今持续经营时间已经在 3 年以上。

（四） 发行人的注册资本已足额缴纳，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕，发行人的主要资产不存在重大权属纠纷。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的股本及其演变情况（详见本律师工作报告“七、发行人的股本及其演变”）。

2、发行人的主要财产情况（详见本律师工作报告“十、发行人的主要财产”）。

3、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

4、发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查，本所及经办律师认为：发起人或者股东的历次出资已经足额缴纳或补缴完毕。由于发起人或者股东用作出资的资产是货币资产或者以净资产值折股，发起人或者股东已经将货币资产存入发行人的账户，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕。发行人的主要资产不存在重大权属纠纷。

（五） 发行人的生产经营符合现行有效的法律、行政法规和公司章程的规定，符合国家产业政策。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人的业务情况（详见本律师工作报告“八、发行人的业务”）。

2、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

3、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

4、发行人出具的声明和承诺。

发行人《公司章程》记载的发行人经营范围为：“建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；空调工程安装，园林绿化工程施工；空气净化系统工程、实验室配套工程的安装，实验室配套工程的装修；室内外装饰设计、建筑幕墙设计、建筑机电与建筑智能化设计（上述范围需凭资质证经营）；计算机室的超净化技术开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）”。

结论：

本所及经办律师认为：发行人《公司章程》记载的经营范围，符合现行有

效的法律、行政法规和公司章程的规定，符合国家产业政策。

（六） 发行人最近 3 年内主营业务和董事、高级管理人员均没有发生重大变化，实际控制人没有发生变更。

本所经办律师查验了下列文件：

1、 发行人的实际控制人状况。[详见本律师工作报告“六、发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）”]

2、 发行人的业务情况（详见本律师工作报告“八、发行人的业务”）。

3、 发行人的董事、监事和高级管理人员情况（详见本律师工作报告“十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”）。

4、 本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

5、 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

6、 发行人出具的声明和承诺。

发行人《公司章程》记载的发行人经营范围为：“建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；空调工程安装，园林绿化工程施工；空气净化系统工程、实验室配套工程的安装，实验室配套工程的装修；室内外装饰设计、建筑幕墙设计、建筑机电与建筑智能化设计（上述范围需凭资质证经营）；计算机室的超净化技术开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）”。

发行人的董事、高级管理人员最近三年的变化情况如下：

1、股份公司设立前，美芝有限董事会成员为李苏华、曾秀景、杨水森，高级管理人员为李苏华、杨水森、余梅兰、胡刚、杨一、贺亮、李松峰、李仕雄、李碧君。

2、2012 年 11 月 20 日，发行人创立大会暨第一次股东大会选举产生了第一届董事会，公司董事会成员为李苏华、杨水森、余梅兰、曾秀景、方志钢、

侯立勋、刘晓一，其中方志钢、侯立勋、刘晓一为独立董事。

3、2012年11月20日，发行人第一届董事会第一次会议通过决议，聘任杨水森、余梅兰、李松峰、李仕雄、陈远仁、吴强、王雪群为公司高级管理人员。

4、2014年5月12日，发行人2013年度股东大会会议通过决议，选举李碧君为公司董事，公司董事会成员为李苏华、杨水森、余梅兰、李碧君、方志钢、侯立勋、刘晓一，其中方志钢、侯立勋、刘晓一为独立董事。

经核查后，本所及经办律师认为：发行人的董事、高级管理人员最近3年内没有发生重大变化。

发行人的实际控制人系李苏华，最近3年没有发生变更。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的主营业务为建筑装饰工程的设计、施工，最近3年内没有发生重大变化；发行人的实际控制人最近3年没有发生变更；发行人的董事、高级管理人员最近3年内没有发生重大变化。

（七）发行人的股权清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人的实际控制人情况[详见本律师工作报告“六、发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）”]。

2、发行人的股本及其演变情况（详见本律师工作报告“七、发行人的股本及其演变”）。

3、2012年10月22日，美芝有限取得的深圳市市场监督管理局颁发的股份有限公司名称预核准的《名称变更核准通知书》。

4、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

5、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人系由美芝有限原股东李苏华、深腾投资作为发起人依照法定程序按美芝有限经华普天健会计师事务所审计的原账面净资产扣除专项储备折股整体变更设立的股份有限公司；整体变更为股份有限公司前后股东（发起人）、持股比例、股权结构、控股权均没有发生变化。因此，发行人的股权清晰。

发行人的控股股东及实际控制人是李苏华，李苏华作为发行人的主发起人持有发行人的股份不存在重大权属纠纷。因此，发行人控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人的设立与存续符合《公司法》、《公司登记管理条例》及其它有关法律、法规的规定，具备本次发行上市的主体资格。

三、 本次发行上市的实质条件

发行人本次发行上市属首次公开发行境内普通股（A 股）股票并在证券交易所上市交易。

本所及经办律师依照《公司法》、《证券法》、《首发上市管理办法》所规定的首次公开发行股票及上市的实质条件逐条进行了核查，具体如下：

本所经办律师查验了下列文件：

- （一）发行人与华创证券签署的《主承销协议》和《保荐协议》。
- （二）华创证券现行有效的《企业法人营业执照》。
- （三）华创证券的保荐人资质文件。
- （四）发行人本次发行上市的主体资格情况。（详见本律师工作报告“二、发行人本次发行上市的主体资格”）。

（五）2015年2月26日，华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

（六）发行人现行有效的《企业法人营业执照》。

（七）发行人现行有效的《公司章程》。

（八）发行人2013年度股东大会审议通过的《关于申请首次公开发行人民币普通股股票并上市有关事宜的议案》。

（九）发行人2014年度股东大会审议通过的《关于延长申请首次公开发行人民币普通股股票并上市股东大会决议有效期的议案》。

（十）发行人的独立性情况。（详见本律师工作报告“五、发行人的独立性”）

（十一）发行人的股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作情况。（详见本律师工作报告“十四、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作”。）

（十二）发行人董事、监事和高级管理人员及其变化情况。（详见本律师工作报告“十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”。）

（十三）华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0938号《内部控制鉴证报告》。

（十四）发行人出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会关于内部控制有效性的自我评价报告》。

（十五）发行人的关联交易及同业竞争情况。（详见本律师工作报告“九、关联交易及同业竞争”）

（十六）深圳市市场监督管理局分别于2014年2月28日、2014年7月18日、2015年2月5日出具的深市监信证[2014]196号、深市监信证[2014]487

号、深市监信证[2015] 208 号《复函》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有违反市场监督管理有关法律法规的记录。

（十七） 深圳市保税区地方税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深地税保违证[2014]10000031 号、深地税保违证[2014]10000162 号、深地税保违证[2015]10000053 号《深圳市地方税务局税务违法违规状况证明》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间不存在税务违法违规记录。

（十八） 深圳市福田区国家税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深国税证(2014)第 00566 号、深国税证(2014)第 02071 号、深国税证(2015)第 00922 号《深圳市国家税务局证明》，证明发行人自设立税务登记之日（2012 年 12 月 27 日）起至 2014 年 12 月 31 日期间不存在重大税务违法违章记录。

（十九） 深圳市福田区安全生产监督管理局分别于 2014 年 3 月 5 日、2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 15 日出具的《安全生产情况证明表》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间未因违反安全生产法律法规而受到该局行政处罚的情形。

（二十） 深圳市人力资源和社会保障局分别于 2014 年 3 月 12 日、2014 年 7 月 24 日、2015 年 3 月 2 日出具的《深圳市人力资源和社会保障局关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司守法情况的复函》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反劳动法律法规而被行政处罚的记录。

（二十一） 深圳市公安局八卦岭派出所分别于 2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 13 日出具的《证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有因违反消防相关法律法规而受到处罚的情况。

（二十二） 深圳市公安局八卦岭派出所分别于 2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 13 日出具的《证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有因违反社会治安秩序方面相关法律法规而受到处罚的情况。

（二十三）深圳市住房和建设局分别于 2014 年 2 月 27 日、2014 年 7 月 23 日、2015 年 2 月 6 日出具的深建函[2014]408 号、深建管[2014]11 号、深建函[2015]319 号《深圳市住房和建设局关于为深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司出具无违法违规证明的复函》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反建筑行业有关法律法规而受行政处罚的记录。

（二十四）深圳市住房公积金管理中心于 2015 年 3 月 9 日出具的 15030900106729 号《单位住房公积金缴存证明》，证明自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间，发行人住房公积金账户状态正常，没有因违法违规而被该中心处罚的情况。

（二十五）深圳市人居环境委员会分别于 2014 年 3 月 10 日、2014 年 7 月 21 日出具的深人环法证字[2014]第 145 号、深人环法证字[2014]第 305 号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司环保守法情况的证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 6 月 30 日未发生环境污染事故和环境违法行为。

（二十六）深圳市规划和国土资源委员会分别于 2014 年 3 月 20 日、2014 年 7 月 30 日、2015 年 3 月 6 日出具的深规土函[2014]594 号、深规土函[2014]1741 号、深规土函[2015]486 号《市规划国土委证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日期间不存在因违反规划土地管理方面的法律、法规等相关规定而被调查或行政处罚的记录。

（二十七）深圳市社会保险基金管理局分别于 2014 年 3 月 6 日、2014 年 7 月 28 日、2015 年 2 月 9 日出具的《证明》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反社会保险法律、法规或者规章而被该局行政处罚的记录。

（二十八）发行人的税务情况。（详见本律师工作报告“十六、发行人的税务”。）

（二十九）发行人重大偿债风险或者重大或有事项情况。（详见本律师工作报告“二十、发行人重大偿债风险或者重大或有事项”。）

（三十） 发行人募集资金的运用情况。（详见本律师工作报告“十八、发行人募集资金的运用”。）

（三十一） 发行人为本次发行上市编制的招股说明书。

（三十二） 发行人全体董事、监事、高级管理人员声明。

《声明》主要内容：“本公司全体董事、监事、高级管理人员承诺本招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本公司全体董事、监事和高级管理人员郑重承诺：如本招股书及其摘要有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。”

（三十三） 保荐机构、主承销商声明。

《声明》主要内容：“本保荐人已对深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司招股说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本保荐人郑重承诺：因本保荐人为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失，如能证明无过错的除外。”

（三十四） 发行人律师声明。

《声明》主要内容：“本所及经办律师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本所出具的法律意见书和律师工作报告无矛盾之处。本所及经办律师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的法律意见书和律师工作报告的内容无异议，确认招股说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

本所郑重承诺：因本所为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失，如能

证明无过错的除外。”

（三十五）会计师事务所声明。

《声明》主要内容：“本所及签字注册会计师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表的内容无异议，确认招股说明书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

（三十六）验资业务机构声明。

《声明》主要内容：“本机构及签字注册会计师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本机构出具的验资报告无矛盾之处。本机构及签字注册会计师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的验资报告的内容无异议，确认招股说明书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

本机构郑重承诺：因本机构为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失，如能证明无过错的除外。”

（三十七）资产评估机构声明。

《声明》主要内容：“本机构及签字注册资产评估师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本机构出具的资产评估报告无矛盾之处。本机构及签字注册资产评估师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的资产评估报告的内容无异议，确认招股说明书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

本机构郑重承诺：因本机构为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，将依法赔偿投资者损失，

如能证明无过错的除外。”

（三十八）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（三十九）发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

（一）发行人本次发行上市为首次申请公开发行股票，并聘请了具有保荐人资格的华创证券担任保荐人，符合《证券法》第十一条第一款之规定。

（二）根据“二、发行人本次发行上市的主体资格”所述：

1、发行人是依法设立且合法存续的股份有限公司，符合《首发上市管理办法》第八条第一款的规定。

2、发行人持续经营时间在 3 年以上，符合《首发上市管理办法》第九条的规定。

3、发行人的注册资本已足额缴纳，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕，发行人的主要资产不存在重大权属纠纷，符合《首发上市管理办法》第十条的规定。

4、发行人的生产经营符合现行有效的法律、行政法规和公司章程的规定，符合国家产业政策，符合《首发上市管理办法》第十一条的规定。

5、发行人最近 3 年内主营业务和董事、高级管理人员没有发生重大变化，实际控制人没有发生变更，符合《首发上市管理办法》第十二条的规定。

6、发行人的股权清晰，控股股东和受控股股东、实际控制人支配的股东持有的发行人股份不存在重大权属纠纷，符合《首发上市管理办法》第十三条的规定。

因此，发行人具备本次发行上市的主体资格，符合《首发上市管理办法》第二章第一节之规定。

(三) 发行人具有持续盈利能力，财务状况良好。

华普天健会计师事务所于 2015 年 2 月 26 日出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度净利润分别为：40,675,402.46 元、48,369,214.14 元、47,555,592.71 元，发行人营业利润分别为：51,683,229.75 元、66,550,240.20 元、65,296,544.82 元，发行人营业收入分别为：827,883,384.71 元、1,017,736,533.93 元、965,374,354.77 元。发行人最近三年净利润、营业利润、营业收入均为正数，发行人具备持续盈利能力。

华普天健会计师事务所于 2015 年 2 月 26 日出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末总资产分别为：838,449,783.98 元、744,260,095.50 元、551,382,090.96 元，发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末总负债分别为：584,002,724.19 元、523,775,377.31 元、407,519,892.92 元，发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末净资产分别为：254,447,059.79 元、220,484,718.19 元、143,862,198.04 元。发行人最近三年总资产、净资产逐年增长，发行人财务状况良好。

因此，发行人具有持续盈利能力，财务状况良好，符合《证券法》第十三条第二项之规定。

(四) 发行人最近三年财务会计文件无虚假记载，无其他重大违法行为。

华普天健会计师事务所于 2015 年 2 月 26 日出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：“贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量”。

本所经办律师经前述所列的查验方法核查后，本所及经办律师认为：发行人无其他重大违法行为。

因此，发行人最近三年财务会计文件无虚假记载，无其他重大违法行为，符合《证券法》第十三条第三项和第五十条第四项之规定。

(五) 发行人目前股本总额为7600万元，不少于人民币3000万元，符合《首发上市管理办法》第三十三条第三款及《证券法》第五十条第二项之规定。

(六) 发行人拟公开发行不超过2534万股（含2534万股）新股，占本次发行前总股本7600万元的33.34%，占本次发行后总股本10134万元的25.00%，发行人公开发行的股份达到公司股份总数的百分之二十五以上，符合《证券法》第五十条第三项之规定。

(七) 根据“五、发行人的独立性”所述：

1、发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，符合《首发上市管理办法》第十四条之规定。

2、发行人资产独立完整；发行人具备与经营有关的业务体系，合法拥有与经营有关的机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和设计施工系统，符合《首发上市管理办法》第十五条之规定。

3、发行人的人员独立；发行人的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；发行人的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职，符合《首发上市管理办法》第十六条之规定。

4、发行人的财务独立；发行人已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司的财务管理制度；发行人没有与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户，符合《首发上市管理办法》第十七条之规定。

5、发行人的机构独立；发行人已经建立了健全的内部经营管理机构，能独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间没有机构混同的情形，符合《首发上市管理办法》第十八条之规定。

6、发行人的业务独立；发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，控股股东及其控制的其他企业与发行人之间没有同业竞争或者显

失公平的关联交易，符合《首发上市管理办法》第十九条之规定。

7、发行人在独立性方面也不存在有其他严重缺陷，符合《首发上市管理办法》第二十条之规定。

(八) 根据“十四、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作”及“十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”所述：

1、发行人已经依法建立健全股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书等制度，相关机构和人员能够依法履行职责，符合《首发上市管理办法》第二十一条之规定。

2、发行人的董事、监事和高级管理人员已经了解与股票发行上市有关的法律法规，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任，符合《首发上市管理办法》第二十二条之规定。

3、发行人的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在有下列情形：

(1) 被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期的；

(2) 最近 36 个月内受到中国证监会行政处罚，或者最近 12 个月内受到证券交易所公开谴责；

(3) 因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见。

因此发行人的董事、监事和高级管理人员的任职资格，符合《首发上市管理办法》第二十三条之规定。

4、发行人的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果，符合《首发上市管理办法》第二十四条之规定。

5、发行人的公司章程中已明确对外担保的审批权限和审议程序，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形，符合《首发上

市管理办法》第二十六条之规定。

6、发行人有严格的资金管理制度，不存在有资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形，符合《首发上市管理办法》第二十七条之规定。

(九) 发行人最近36个月内不存在未经法定机关核准，擅自公开或者变相公开发行过证券的情形；也不存在有关违法行为虽然发生在36个月前，但目前仍处于持续状态的情形，符合《首发上市管理办法》第二十五条第一款之规定。

(十) 发行人最近36个月内不存在违反工商、税收、土地、环保、海关以及其他法律、行政法规，受到行政处罚，且情节严重的情形，也不存在违反国家其他法律、行政法规且情节严重的行为，符合《首发上市管理办法》第二十五条第二款之规定。

(十一) 发行人最近36个月内未向中国证监会提出过发行申请，因此不存在报送的发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；或者不符合发行条件以欺骗手段骗取发行核准；或者以不正当手段干扰中国证监会及其发行审核委员会审核工作；或者伪造、变造发行人或其董事、监事、高级管理人员的签字、盖章的情形，符合《首发上市管理办法》第二十五条第三款之规定。

(十二) 本次报送的发行申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，符合《首发上市管理办法》第二十五条第四款之规定。

发行人全体董事、监事、高级管理人员，保荐机构、主承销商，发行人律师，会计师事务所，验资业务机构，资产评估机构均就本次报送的发行申请文件的相关部分出具了声明，并附于招股说明书之后。

因此，本所及经办律师认为：本次报送的发行申请文件不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，符合《首发上市管理办法》第二十五条第四款之规定。

(十三) 发行人不存在涉嫌犯罪被司法机关立案侦查，尚未有明确结论意见的情形，符合《首发上市管理办法》第二十五条第五款之规定。

(十四) 发行人不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形，符合《首发上市管理办法》第二十五条第六款之规定。

(十五) 发行人的财务与会计：

1、发行人资产质量良好，资产负债结构合理，盈利能力较强，现金流量正常，符合《首发上市管理办法》第二十八条之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末总资产分别为 838,449,783.98 元、744,260,095.50 元、551,382,090.96 元，发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末总负债分别为：584,002,724.19 元、523,775,377.31 元、407,519,892.92 元，发行人 2014 年末、2013 年末、2012 年末净资产分别为：254,447,059.79 元、220,484,718.19 元、143,862,198.04 元；发行人截止 2014 年 12 月 31 日根据会计政策计提坏账准备为 79,429,415.71 元、短期投资跌价准备为 0 元，存货跌价准备为 0 元、长期投资减值准备为 0 元、固定资产减值准备为 0 元、在建工程减值准备为 0 元、无形资产减值准备为 0 元、商誉减值准备为 0 元。因此，发行人资产质量良好，资产负债结构合理。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度净利润分别为：40,675,402.46 元、48,369,214.14 元、47,555,592.71 元，发行人营业利润分别为：51,683,229.75 元、66,550,240.20 元、65,296,544.82 元，发行人营业收入分别为：827,883,384.71 元、1,017,736,533.93 元、965,374,354.77 元。因此，发行人盈利能力较强。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度经营活动产生的现金流量净额分别为：-107,359,994.62 元，31,957,922.18 元，52,678,551.21 元；发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度投资活动产生的现金流量净额分别为：-133,523.08 元，-800,231.66 元，-1,203,549.49 元；发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度筹资活动产生的现金流量净额分别为：43,945,214.34

元，30,678,353.96 元，8,339,094.46 元；发行 2014 年度、2013 年度、2012 年度现金及现金等价物净增加额分别为：-63,548,303.36 元，61,836,044.48 元，59,814,096.18 元。因此，发行人现金流量正常。

2、发行人的内部控制在所有重大方面是有效的，并由注册会计师出具了无保留意见的内部控制专项鉴证报告，符合《首发上市管理办法》第二十九条之规定。

华普天健会计师事务所出具的无保留意见的会审字[2015]0938 号《内部控制鉴证报告》审核确认：“贵公司根据财政部颁发的《企业内部控制基本规范》及相关规范建立的与财务报告相关的内部控制于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面是有效的”。

根据《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会关于内部控制有效性的自我评价报告》确认：

（1）公司已按照既定内部控制检查监督的计划完成工作，内部控制检查监督的工作计划涵盖了内部控制的主要方面和全部过程，为内部控制制度执行、反馈、完善提供了合理的保证。

（2）公司按照逐步完善和满足公司持续发展需要的要求判断公司的内部控制制度的设计是否完整和合理，内部控制的执行是否有效。判断分别按照内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等要素进行。

（3）公司在内部控制建立过程中，充分考虑了行业特点和公司多年的管理经验，保证了内部控制符合公司生产经营需要，对经营风险起到了有效控制作用；公司制订内部控制制度以来，各项制度均得到有效执行，对公司加强管理、规范动作、提高经济效益以及公司长远发展起到了积极有效的作用。

（4）公司董事会认为公司已按《企业内部控制基本规范》的要求在所有重大方面有效保持了与财务报告相关的内部控制。

3、发行人会计基础工作规范，财务报表的编制符合企业会计准则和相关会

计制度的规定，在所有重大方面公允地反映了发行人的财务状况、经营成果和现金流量，并由注册会计师出具了标准无保留意见的审计报告，符合《首发上市管理办法》第三十条之规定。

华普天健会计师事务所所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：“贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量”。

华普天健会计师事务所有限公司出具的无保留意见的会审字[2015]0938 号《内部控制鉴证报告》审核确认：“贵公司根据财政部颁发的《企业内部控制基本规范》及相关规范建立的与财务报告相关的内部控制于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面是有效的”。

4、发行人编制财务报表以实际发生的交易或者事项为依据；在进行会计确认、计量和报告时保持了应有的谨慎；对相同或者相似的经济业务，选用了一致的会计政策，没有随意变更，符合《首发上市管理办法》第三十一条之规定。

发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺本次发行上市招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：“贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量”。

华普天健会计师事务所及签字注册会计师出具的声明确认：“本所及签字注册会计师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表的内容无异议，确认招股说明书

及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

(十六) 本律师工作报告“九、关联交易及同业竞争”已完整披露关联方关系并按重要性原则恰当披露了关联交易。关联交易价格公允，不存在通过关联交易操纵利润的情形，符合《首发上市管理办法》第三十二条之规定。

(十七) 发行人最近 3 个会计年度净利润均为正数且累计超过 3000 万元，净利润以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据，符合《首发上市管理办法》第三十三条第一项之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度净利润分别为：40,675,402.46 元、48,369,214.14 元、47,555,592.71 元，根据华普天健会计师事务所出具的无保留意见的会审字[2015]0939 号《非经常性损益鉴证报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度非经常性损益合计分别为：8,937,047.67 元、-432,817.42 元、-257,364.91 元，净利润以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据，发行人最近 3 个会计年度的净利润累计为：127,663,161.64 元，因此，净利润以扣除非经常性损益前后较低者为计算依据，发行人最近 3 个会计年度净利润均为正数且累计超过 3000 万元。

(十八) 发行人最近 3 个会计年度经营活动产生的现金流量净额累计超过 5000 万元；或者最近 3 个会计年度营业收入累计超过 3 亿元，符合《首发上市管理办法》第三十三条第二项之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：发行人 2014 年度、2013 年度、2012 年度经营活动产生的现金流量净额分别为：-107,359,994.62 元，31,957,922.18 元，52,678,551.21 元，发行人最近 3 个会计年度经营活动产生的现金流量净额累计为-22,723,521.23 元，未超过人民币 5000 万元。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：发行人2014年、2013年、2012年营业收入分别为：827,883,384.71元、1,017,736,533.93元、965,374,354.77元，发行人最近3个会计年度营业收入累计为2,810,994,273.41元，超过3亿元。

(十九)发行人最近一期末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）占净资产的比例不高于20%，符合《首发上市管理办法》第三十三条第四项之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：发行人2014年12月31日无形资产为440,446.20元，占发行人2014年12月31日净资产254,779,726.42元的比例为1.7287%。发行人最近一期末无形资产（扣除土地使用权、水面养殖权和采矿权等后）占净资产的比例为1.7287%，不高于20%。

(二十)发行人最近一期末不存在未弥补亏损，符合《首发上市管理办法》第三十三条第五项之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：发行人2014年12月31日可供分配利润为92,267,419.56元。发行人最近一期末不存在未弥补亏损。

(二十一)根据本律师工作报告“十六、发行人的税务”所述：发行人依法纳税，各项税收优惠符合相关法律法规的规定；发行人的经营成果对税收优惠不存在严重依赖，符合《首发上市管理办法》第三十四条之规定。

华普天健会计师事务所出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937号《审计报告》和会审字[2015]0941号《主要税种纳税及税收优惠情况的鉴证报告》审核确认：“贵公司管理层编制的主要税种纳税情况的说明在所有重大方面公允反映了贵公司2014年度、2013年度和2012年度主要税种纳税情况及税收优惠情况”。

因此，发行人依法纳税，各项税收优惠符合相关法律法规的规定；发行人的经营成果对税收优惠不存在严重依赖。

(二十二)根据本律师工作报告“二十、发行人重大偿债风险或者重大或有事项”所述：发行人目前不存在重大偿债风险，不存在影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项，符合《首发上市管理办法》第三十五条之规定。

(二十三)发行人申报文件中不存在重大故意遗漏或虚构重大交易、事项或者其他重要信息，符合《首发上市管理办法》第三十六条第一项之规定。

发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺本次发行上市招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

华创证券已对招股说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

因此，发行人申报文件中不存在重大故意遗漏或虚构重大交易、事项或者其他重要信息，符合《首发上市管理办法》第三十六条第一项之规定。

(二十四)发行人申报文件中不存在滥用会计政策或者会计估计的情形，符合《首发上市管理办法》第三十六条第二项之规定。

发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺本次发行上市招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

华普天健会计师事务所于2015年2月26日出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：“贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2014年12月31日、2013年12月31日、2012年12月31日的财务状况以及2014年度、2013年度、2012年度的经营成果和现金流量”。

华普天健会计师事务所及签字注册会计师出具的声明确认：“本所及签字注册会计师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本所出具的审

计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表的内容无异议，确认招股说明书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

因此，发行人申报文件中不存在重大故意遗漏或虚构重大交易、事项或者其他重要信息，符合《首发上市管理办法》第三十六条第二项之规定。

(二十五) 发行人申报文件中不存在操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证的情形，符合《首发上市管理办法》第三十六条第三项之规定。

发行人全体董事、监事、高级管理人员承诺本次发行上市招股说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

华普天健会计师事务所于 2015 年 2 月 26 日出具的标准无保留意见的会审字[2015]0937 号《审计报告》审核确认：“贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日、2013 年 12 月 31 日、2012 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度、2013 年度、2012 年度的经营成果和现金流量”。

华普天健会计师事务所及签字注册会计师出具的声明确认：“本所及签字注册会计师已阅读招股说明书及其摘要，确认招股说明书及其摘要与本所出具的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表无矛盾之处。本所及签字注册会计师对发行人在招股说明书及其摘要中引用的审计报告、内部控制鉴证报告及经本所核验的非经常性损益明细表的内容无异议，确认招股说明书及其摘要不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。”

因此，发行人申报文件中不存在操纵、伪造或篡改编制财务报表所依据的会计记录或者相关凭证的情形，符合《首发上市管理办法》第三十六条第三项之规定。

(二十六) 发行人不存在《首发上市管理办法》第三十七条规定的下列情形：

1、发行人的经营模式、产品或服务的品种结构已经或者将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

2、发行人的行业地位或发行人所处行业的经营环境已经或者将发生重大变化，并对发行人的持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

3、发行人最近一个会计年度的营业收入或净利润对关联方或者存在重大不确定性的客户存在重大依赖的情形。

4、发行人最近一个会计年度的净利润主要来自合并财务报表范围以外的投资收益的情形。

5、发行人现有的商标、专利、专有技术以及特许经营权等重要资产或技术的取得或者使用存在重大不利变化的风险的情形。

6、发行人存在其他可能对发行人持续盈利能力构成重大不利影响的情形。

(二十七) 根据“十八、发行人募集资金的运用”所述：

1、发行人募集资金有明确的使用方向，且用于发行人的主营业务，且发行人募集资金使用项目不为持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、委托理财等财务性投资，不直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司，符合《首发上市管理办法》第三十八条之规定。

2、发行人募集资金数额和投资项目与发行人现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应，符合《首发上市管理办法》第三十九条之规定。

3、发行人本次发行上市募集资金投资项目已履行必要的手续，符合国家产业政策、投资管理、环境保护、土地管理以及其他法律、法规和规章的规定，符合《首发上市管理办法》第四十条之规定。

4、发行人董事会已对募集资金投资项目的可行性进行认真分析，确信投资项目具有较好的市场前景和盈利能力，有效防范投资风险，提高募集资金使用效益，符合《首发上市管理办法》第四十一条之规定。

5、发行人募集资金投资项目属于发行人的主营业务范围，发行人募集资金投资项目实施后，不会产生同业竞争或者对发行人的独立性产生不利影响，符合《首发上市管理办法》第四十二条之规定。

6、发行人已经制订了《募集资金管理办法》，建立了募集资金专项存储制度，募集资金必须存放于公司董事会决定的专项账户，符合《首发上市管理办法》第四十三条之规定。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人本次发行上市符合《公司法》、《证券法》、《首发上市管理办法》等有关法律、法规和规范性文件中的有关条件，满足了发行人本次发行上市应满足的各项实质条件。

四、 发行人的设立

本所经办律师查验了下列文件：

（一）2012年10月15日，华普天健会计师事务所对美芝有限进行审计后出具的会审字[2012]2195号《审计报告》。

（二）2012年10月17日，中水致远资产评估公司出具的中水致远评报字[2012]第2117号《深圳市美芝装饰设计工程有限公司拟整体变更为股份有限公司项目资产评估报告》。

（三）2012年10月22日，美芝有限取得的深圳市市场监督管理局颁发的股份有限公司名称预核准的《名称变更核准通知书》。

（四）2012年11月1日，李苏华和深腾投资作为共同发起人签署的《发起人协议》。

（五）2012年11月1日，美芝有限临时股东会审议通过的关于设立股份有限公司的决议。

(六) 2012 年 11 月 1 日, 华普天健会计师事务所出具的验证确认各发起人出资全部到位的会验字[2012]2196 号《验资报告》。

(七) 2012 年 11 月 20 日, 发行人在公司会议室召开的发行人创立大会暨第一次股东大会所作出的决议等资料。

(八) 2012 年 12 月 6 日, 深圳市市场监督管理局颁发的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》正、副本。

(九) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(十) 发行人出具的声明和承诺。

结论:

本所及经办律师认为:

(一) 发行人设立的程序、资格、条件及方式等符合当时有效的《公司法》及其它有关的法律、法规和规范性文件的规定并已获得深圳市市场监督管理局的注册登记。

(二) 根据当时有效的《公司法》第九条第二款“有限责任公司变更为股份有限公司的, 或者股份有限公司变更为有限责任公司的, 公司变更前的债权、债务由变更后的公司承继”的规定, 美芝有限的债权债务由设立后的股份有限公司承继, 因而美芝有限整体变更为股份有限公司无需取得美芝有限债权人或者债务人的书面同意。

发行人由有限责任公司整体变更为股份有限公司, 只是公司形态的变化, 公司的股东、股权结构、持股比例、控股权均没有发生变化。

因此, 发行人设立过程中签订的《发起人协议》符合当时有效的有关的法律、法规和规范性文件的规定, 该等协议签订至今未发生涉及该等协议的诉讼和仲裁事项, 不会因此引致发行人设立行为存在潜在纠纷。

(三) 发行人设立过程中履行了必要的验资手续, 符合当时有效的《公司法》及其它有关的法律、法规的规定。

(四) 发行人于 2012 年 11 月 20 日在公司会议室召开了创立大会暨第一次股东大会，出席会议的股东（或股东代表）共二名，代表有表决权股份数 6400 万股，占股份总数的 100%。会议逐项审议通过了《关于股份有限公司筹办情况的报告》、《关于设立股份有限公司的议案》、《关于〈股份有限公司章程〉的议案》、《关于股份有限公司发起人出资的议案》、《关于股份有限公司设立费用的议案》、《关于授权第一届董事会全权办理股份有限公司注册登记相关事宜的议案》、《关于聘请会计师事务所的议案》、《关于股份有限公司独立董事津贴的议案》，选举产生了股份公司第一届董事会成员和第一届监事会非职工监事。因此，发行人创立大会暨第一次股东大会召集程序、所议事项符合当时有效的《公司法》及其它有关的法律、法规和规范性文件的规定。

综上所述，本所及经办律师认为：根据当时有效的《公司法》、《公司登记条例》等相关法律法规的规定，发行人设立过程中有关资产评估、验资等履行了必要程序，设立的程序、资格、条件、方式以及创立大会所议事项等符合当时有效的法律、法规和规范性文件的规定，设立行为合法有效。

五、 发行人的独立性

（一）发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人现行有效的《企业法人营业执照》。
- 2、发行人现行有效的《公司章程》。
- 3、发行人的业务情况（详见本律师工作报告“九、发行人的业务”）。
- 4、发行人的重大债权债务情况（详见本律师工作报告“十一、发行人的重大债权、债务关系”）。
- 5、发行人股东大会、董事会、监事会的运作情况（详见本律师工作报告“十五、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作”）。

- 6、发行人业务部门设置的内部文件。
- 7、发行人的组织结构情况。
- 8、发行人最近三年的工商年检资料及年报资料。
- 9、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。
- 10、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 11、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的主营业务为建筑装饰工程的设计、施工。

发行人设置了经营部、工程部、财务部、行政部、人力资源部、采购中心、成本核算部、招投标部、质安部、仓管部、企划部、设计院、内部审计部等职能部门，并设立了成都、昆明、海南、广州、重庆、山东、青岛、厦门、珠海等分公司。

因此，发行人具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

（二）发行人资产完整。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的重大资产情况（详见本律师工作报告“十、发行人的主要财产”）。
- 2、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。
- 3、本所经办律师的《现场查验笔录》。
- 4、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 5、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

发行人具备与经营有关的业务体系，合法拥有与经营有关的机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和设计施工系统；发行人系由美芝有限整体变更而来，发行人的资产系美芝有限原来持有，所需办理的资产过户手续，只需将原在美芝有限名下的资产变更过户至发行人名下即可，即只需将资产所有者或使用者的公司名称由美芝有限变更为发行人，不存在由发起人过户至发行人的情形。

因此，发行人资产完整；具备与经营有关的业务体系，合法拥有与经营有关的机器设备以及商标、专利、非专利技术的所有权或者使用权，具有独立的原料采购和设计施工系统。

（三）发行人的人员独立。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人《招聘管理规定》。
- 2、发行人《入职管理规定》。
- 3、发行人《离职管理规定》。
- 4、发行人《岗位调动管理规定》。
- 5、发行人《考勤管理规定》。
- 6、发行人《假期管理规定》。
- 7、发行人《培训管理规定》。
- 8、发行人《劳动合同管理规定》。
- 9、发行人《人事档案管理规定》。
- 10、发行人《社保管理规定》。
- 11、发行人的劳动合同和职工名册。

12、发行人的工资清单列表。

13、发行人董事、监事、高级管理人员情况（详见本律师工作报告“十五、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”）。

14、发行人财务人员的情况。

15、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

16、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

17、发行人出具的声明和承诺。

18、发行人的董事、高级管理人员出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪；发行人的财务人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

因此，发行人人员独立。

（四）发行人的财务独立。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的组织结构情况。
- 2、发行人业务部门设置的内部文件。
- 3、发行人财务管理制度。
- 4、发行人内部审计制度。
- 5、发行人内部控制制度。

6、发行人《银行开户许可证》。

7、发行人《税务登记证》（正、副本）。

8、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

9、发行人出具的《关于公司内部控制的自我评估报告》。

10、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0938号《内部控制鉴证报告》。

11、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

12、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

13、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人设置了财务部、内部审计部等独立的财务管理、审计部门，能够独立作出财务决策；发行人办理了独立的银行《开户许可证》、在商业银行建立了独立的银行账户、资金独立存放、往来结算独立进行，没有与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户，在税务征管部门办理了独立的《税务登记证》、独立纳税，发行人建立了独立的财务核算体系；发行人制定了财务管理制度、企业会计制度、内部审计制度等财务会计制度及对分公司的财务管理制度；因而，发行人已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司的财务管理制度；发行人没有与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户。

因此，发行人财务独立。

（五）发行人的机构独立。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人现行有效的《公司章程》。

- 2、发行人《独立董事工作细则》。
- 3、发行人《股东大会议事规则》。
- 4、发行人《董事会议事规则》。
- 5、发行人《监事会议事规则》。
- 6、发行人《总经理工作细则》。
- 7、发行人的其他内部控制制度。
- 8、发行人股东大会、董事会、监事会的运作情况（详见本律师工作报告“十五、发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作”）。
- 9、发行人的组织结构情况。
- 10、发行人机构设置的内部文件。
- 11、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 12、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。
- 13、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人聘任了总经理、副总经理和各部门负责人，发行人的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务；发行人设置了经营部、工程部、财务部、行政部、人力资源部、采购中心、成本核算部、招投标部、质安部、仓管部、企划部、设计院、内部审计部等职能部门，并设立了成都、昆明、海南、广州、重庆、山东、青岛、厦门、珠海等分公司；因而，发行人已经建立了健全的内部经营管理机构，能独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间没有机构混同的情形。

因此，发行人的机构独立。

（六）发行人的业务独立。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人现行有效的《企业法人营业执照》。
- 2、发行人现行有效的《公司章程》。
- 3、发行人最近三年的工商年检资料及年报资料。
- 4、发行人的业务情况（详见本律师工作报告“八、发行人的业务”）。
- 5、发行人的关联交易及同业竞争情况（详见本律师工作报告“九、关联交易及同业竞争”）。
- 6、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 7、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。
- 8、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人能独立从事建筑装饰工程的设计、施工业务，其业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业；发行人控股股东李苏华签署了《避免同业竞争承诺函》，控股股东承诺和保证控股股东及其控制的其他企业不与发行人进行同业竞争；发行人与关联企业的关联交易公平、公正，关联交易价格经交易双方协商确定，价格公允、公平合理；因而，发行人的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，控股股东及其控制的其他企业与发行人之间没有同业竞争或者显失公平的关联交易。

因此，发行人业务独立。

（七）发行人在独立性方面也不存在有其他严重缺陷。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人的法人治理结构较为完善，建立

有良好的内部控制机制，拥有企业经营和规范运作所必需的资产、人员和机构建制，拥有和建立了独立的原材料采购系统和完整的业务体系，发行人的独立性不存在其他严重缺陷或潜在风险，发行人的经营运作正常，未受到发行人的股东或其他单位及个人的干涉或控制。

六、 发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）

本所经办律师查验了下列文件：

（一）李苏华的身份证明文件。

（二）杨水森的身份证明文件。

（三）深腾投资当时有效的注册号为 440301104384717 的《企业法人营业执照》。

（四）深腾投资当时有效的公司章程。

（五）深腾投资自成立以来的工商登记资料、现行有效的营业执照及公司章程。

（六） 2013 年 5 月 28 日，中国建设银行股份有限公司深圳市分行出具的《确认函》。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行在致发行人的《确认函》中确认：“我行不直接或间接持有贵司或美芝联合公司的任何股权”。

（七） 2013 年 5 月 29 日，深圳市人民政府办公厅出具的深府办[2013]59 号《深圳市人民政府办公厅关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司股权转让合规性问题的复函》。该复函确认：“深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司历次股权变动中，不涉及我市监管的市属国有企业转让所持股权”。

（八） 发行人历次工商变更登记资料。

（九） 发行人最近三年的工商年检资料及年报资料。

（十） 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(十一)发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

(一) 发行人的发起人和股东的资格

1、李苏华，身份证号码：44030119670808****，住址：广东省深圳市福田区。

2、杨水森，身份证号码：44030119700121****，住址：广东省深圳市罗湖区的身份证。

3、深腾投资，成立于 1996 年 10 月 3 日，法定代表人：李碧君，注册资本：2281.59 万元。《企业法人营业执照》注册号：440301104384717，住所：深圳市福田区福田中心区民田路西深圳中心商务大厦 1517，公司类型为有限责任公司，主要经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；计算机软件的技术开发与销售、办公用品、日用品的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介服务及其它限制项目）；房地产开发（在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务）；物业服务；自有房屋租赁；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的发起人为李苏华和深腾投资，现有的股东包括李苏华、深腾投资、杨水森。李苏华是依法具有投资资格的自然人，具备完全民事权利能力和完全民事行为能力；深腾投资是依法有效存续的企业，未出现有关法律、法规、规范性文件及公司章程规定需终止的情形，以上两位发起人具备当时有效的有关法律、法规和规范性文件规定的出资资格；发行人股东杨水森是依法具有投资资格的自然人，具备完全民事权利能力和完全民事行为能力，具备现行有效的有关法律、法规和规范性文件规定的股东资格。

(二) 发行人的发起人或股东人数、住所、出资比例

发行人成立时总股本 6400 万股，全部由发起人认购；发行人设立时，发行人的发起人为 2 家（位），均在中国境内有合法的住所；发行人设立时的发起人人数、住所、符合当时有效的《公司法》第 79 条“设立股份有限公司，应当有二人以上二百人以下发起人，其中须有过半数的发起人在中国境内有住所”的规定；出资比例符合当时有效的有关的法律、法规和规范性文件的规定。

发行人现有股东三家（位），合计持有发行人股份数 6400 万股，均在中国境内有合法的住所。发行人现有股东的人数、住所、出资比例符合现行有效的有关法律、法规和规范性文件的规定。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的发起人或股东人数、住所、出资比例符合有关的法律、法规和规范性文件的规定。

(三) 发起人投入发行人的资产产权清晰，将上述资产投入发行人不存在法律障碍。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人的股本及其演变情况（详见本律师工作报告“七、发行人的股本及其演变”）。

2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所经办律师认为：

发行人自美芝联合家电装饰工程部设立以来，美芝工程设立、历次增资或补缴出资、规范更名为美芝有限及股份有限公司设立、增资已经办理了有关变更手续，不存在任何纠纷或者潜在纠纷。

发行人的资产系美芝有限原来持有，所需办理的资产过户手续，只需将原在美芝有限名下的资产变更过户至发行人名下即可，即只需将资产所有者或使用者的公司名称由美芝有限变更为发行人，不存在由发起人过户至发行人的情形；发起人或者股东的历次出资已经足额缴纳，由于发起人或者股东用作出资的资产是货币资产、利润分配转增或者以净资产值折股，发起人或者股东已经将货币资产存入发行人的账户，因此，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕。

综上所述，本所及经办律师认为：发起人投入发行人的资产产权清晰，将上述资产投入发行人不存在法律障碍。

(四) 发起人不存在将其全资附属企业或其他企业先注销再以其资产折价入股的情况；也不存在以在其他企业中的权益折价入股的情况。

(五) 发起人投入发行人的资产和权利的权属证书已移交给发行人或已经办理了过户手续，不存在法律障碍或风险。

发行人的资产系美芝有限原来持有，所需办理的资产过户手续，只需将原在美芝有限名下的资产变更过户至发行人名下即可，即只需将资产所有者或使用者的公司名称由美芝有限变更为发行人，不存在由发起人过户至发行人的情形。

根据相关会计师事务所历次出具的验资报告验证确认，发起人或者股东的历次出资已经足额缴纳或补缴完毕，由于发起人或者股东用作出资的资产是货币资产、利润分配转增或者以净资产值折股，发起人或者股东已经将货币资产存入发行人的账户，因此，发起人或者股东用作出资的资产的财产权转移手续已办理完毕。发行人生产经营相关的机器设备、交通工具、商标、专利等资产由发行人或者美芝有限购置或者依法申请取得，不存在由发起人过户至发行人的情形，所以无需办理从发起人过户至发行人的手续。

因此，发起人投入发行人的资产和权利的权属证书已移交给发行人或已经办理了过户手续，不存在法律障碍或风险。

(六) 发行人的控股股东是自然人李苏华，李苏华直接持有发行人 68.03% 的股份，并通过深腾投资间接持有发行人 6.34% 的股份，合计持有发行人 74.37% 股份，因此，李苏华是发行人的实际控制人。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人设立时的发起人具有当时法律、法规和规范性文件规定担任发起人或进行出资的资格；发行人控股股东、实际控制人李苏华，具有法律、法规和规范性文件规定担任股东的资格；发行人的发起人或股东人数、住所、出资比例符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定；发起人已投入发行人的资产的产权关系清晰，将上述资产投入发行人不存在法律障碍；发起人不存在将其全部附属企业或其他企业先注销，再以其资产折价入股的情形；发起人不存在以在其他企业中的权益折价入股的情形；发起人投入发行人的资产的权属证书已由发起人转移至发行人；发行人现在的实际控制人是李苏华。

七、 发行人的股本及其演变

(一) 发行人设立时的股权设置和股本结构合法、有效；发行人的产权界定和确认不存在纠纷及发生纠纷的风险。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人的设立情况（详见本律师工作报告“四、发行人的设立”）。
- 2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人设立时以经华普天健会计师事务所会审字[2012]2195号《审计报告》审计确认的截止2012年8月31日美芝有限的净资产人民币120,959,953.64元扣除专项储备人民币4,732,708.57元后以1：0.5506的折股比例折为股份有限公司的发起人股份6400万股，每股面值一元，股本6400万元，剩余52,227,245.07元转为股份有限公司的资本公积。发行人整体变更前后的股

东结构、股权比例均没有发生变化。

因此，发行人设立时的股权设置和股本结构合法、有效；发行人的产权界定和确认不存在纠纷及发生纠纷的风险。

(二) 发行人历次股权变动情况。

发行人自美芝联合家电装饰工程部设立以来，历次股权变动情况如下：

1、 美芝联合家电装饰工程部设立。

本所经办律师查验了下列文件：

(1) 1984 年 11 月 17 日，深圳市人民政府深府复（1984）649 号《关于合股成立“深圳市美芝股份联合公司”协议书的批复》。

(2) 1984 年 11 月 22 日，深圳市工商行政管理局为美芝联合家电装饰工程部颁发的深企 4564 副字 1 号《营业执照》。该《营业执照》载明：资金总额为人民币 17 万元，经济性质为全民（内联），核算形式：独立核算。经营范围：室内及楼宇家具、家电设计装修及配套工程。

(3) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(4) 发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：美芝联合家电装饰工程部作为美芝联合的分支机构，不具有独立法人资格，其设立已经履行了必要的内部审批程序并办理了工商注册登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定。因此，美芝联合家电装饰工程部的设立不存在任何纠纷或者潜在的纠纷，真实、合法、有效。

2、 美芝工程设立。

本所经办律师查验了下列文件：

(1) 1989 年 5 月 30 日，深圳市公信审计师事务所出具的（89）信验字 126 号《企业法人换照验资证明书》。该《企业法人换照验资证明书》验证确认：

“根据政府批文、营业执照、投资凭证进行验证，截止 1988 年 12 月 31 日，实有资本如下：总额：伍拾捌万伍仟，固定资本：玖万陆仟，流动资本：肆拾捌万玖仟”。

(2) 1989 年 6 月 26 日，美芝工程制定的《深圳市美芝装饰工程公司章程》。

(3) 1989 年 7 月 16 日，深圳市人民政府办公厅深府办(1989)655 号《关于成立深圳市美芝装饰工程公司的批复》。该批复载明：“同意在深圳市美芝股份联合公司家电装饰工程部的基础上，成立‘深圳市美芝装饰工程公司’。该公司注册资本人民币五十五万元。经营室内及楼宇家具、家电设计装饰配套工程”。

(4) 1989 年 8 月 12 日，美芝工程取得的深圳市工商行政管理局颁发的注册号为 19217845-1 号的《企业法人营业执照》。

(5) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(6) 发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

美芝工程设立时股东出资额及股权比例如下：美芝联合出资额为 58 万元，持股比例为 100%。

结论：

本所及经办律师认为：美芝工程的设立已经履行了必要的内部审批程序并得到相关部门批准，且已办理完毕工商注册登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定。因此，美芝工程的设立不存在任何纠纷或者潜在的纠纷，真实、合法、有效。

3、 1991 年，美芝工程与东辉股份装饰部合并暨增资，注册资本增加至 250 万元。

本所经办律师查验了下列文件：

(1) 1984 年 11 月 8 日，美芝联合股东签署并在深圳市工商行政管理局备案的《深圳市美芝股份联合公司章程》。该章程第七条规定：公司由三家发起股

东组成董事会，董事会是企业最高权力机关，凡是人事任免、经营方针、重大投资、经营决策等重大事项，均需经过董事会决定。

（2）1990年5月23日，深圳市美芝企业股份有限公司、中国农业银行深圳市分行与东辉股份签署的《股权转让协议》。深圳市美芝企业股份有限公司和中国农业银行深圳市分行各将其在美芝联合中的全部股权转让给东辉股份，该协议于1990年5月25日经深圳市公证处出具（90）深证经字第220号《公证书》进行了公证。

（3）1990年7月22日，深圳市人民政府办公厅深府办（1990）539号《关于深圳市美芝股份联合公司股权转让的批复》。该批复同意深圳市美芝企业股份有限公司和中国农业银行深圳市分行各将其在美芝联合中的全部股权转让给东辉股份。

（4）1991年2月1日，东辉股份出具的决定东辉股份装饰部吸收合并美芝工程，合并后的美芝工程为东辉股份直属子公司的东股字（1991）第003号《关于公司装饰部与美芝装饰公司合并的通知》。

（5）1991年5月14日，深圳市会计师事务所出具的（91）验字内（071）号《验资证明书》。该《验资证明书》验证确认：美芝工程实有资金2,496,572.99元，其中固定资金62,755.51元，流动资金2,433,817.48元。

（6）1991年5月18日，美芝联合出具的《深圳市美芝股份联合公司第三届第二次董事会关于“装饰工程公司”升格及更改该公司法人代表决定》。该决定同意美芝工程升格为东辉股份直属子公司。

（7）1991年6月19日，美芝工程取得的深圳市工商行政管理局颁发的变更后的注册号为19217845-1的《企业法人营业执照》。

（8）2013年5月28日，中国建设银行股份有限公司深圳市分行出具的《确认函》。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行在致发行人的《确认函》中确认：

“我行不直接或间接持有贵司或美芝联合公司的任何股权”。

(9) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(10) 发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

本次合并转让暨增资后，美芝工程股东出资额及股权比例分别变更为：东辉股份出资额为 250 万元，持股比例为 100%。

结论：

本所及经办律师认为：

自 1990 年 7 月 22 日，深圳市人民政府批准深圳市美芝企业股份有限公司和中国农业银行深圳市分行各将其在美芝联合中的全部股权转让给东辉股份后，东辉股份即成为美芝联合的控股股东，美芝联合由全民所有制企业转化为股份制企业控股的企业。

根据美芝联合章程的规定，董事会是该公司最高权力机构，有权决定该公司的重大事项，而美芝工程作为美芝联合全资拥有的企业，其股权转让经美芝联合董事会批准后即为有效。

经本所经办律师核查，本次合并及股权转让在取得了东辉股份决定的同意后，又得到了美芝联合董事会决议的事后追认，履行了必要的内部审批程序，深圳市工商行政管理机关已办理完毕本次合并转让的变更登记手续。美芝联合的原股东之一建设财务的主管部门中国建设银行深圳市分行也确认其不直接或间接持有美芝工程的任何股权，本次合并转让至今未发生任何争议或纠纷。因此，本次合并及股权转让不存在纠纷或潜在的纠纷。

本次增资虽然没有履行内部审批程序，但会计师事务所已对此出具验资证明，工商行政管理机关已办理完毕本次增资的变更登记手续，因此该次增资内部程序上的瑕疵不会构成本次发行上市的实质性障碍。

4、 1994 年增加注册资本，注册资本由 250 万元增加至 1015 万元。

本所经办律师查验了下列文件：

（1）1994年7月13日，深圳市罗湖审计师事务所出具的深罗审所（1994）验字116号《验资证明书》。该《验资证明书》验证确认：截止一九九四年六月三十日，美芝工程实有资金为10,154,083.15元。

（2）1994年7月13日，东辉股份同意美芝工程变更注册资金的《证明》。

（3）1994年7月26日，美芝工程取得的深圳市工商行政管理局颁发的变更后的注册号为19217845-1的《企业法人营业执照》。

（4）1997年1月6日，美芝工程新老股东东辉股份、深腾投资和廖伟剑等作出的股东会决议。

股东会决议内容包括但不限于“一、公司名称规范为深圳市美芝装饰设计工程有限公司；二、原股东深圳市东辉实业股份有限公司同意以70万元将其100%出资转让给深圳市深腾投资发展有限公司和廖伟剑，转让后深圳市深腾投资发展有限公司补足出资964.25万元，占注册资本的95%，廖伟剑补足出资50.75万元，占注册资本的5%，规范后注册资本为1015万元不变；…五、原股东欠缴的出资由新股东深圳市深腾投资发展有限公司补足”。

（5）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（6）发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：本次增资虽然已经履行了必要的内部审批程序并办理了验资等相关手续，但东辉股份实际上并未缴纳新增的出资款，存在认缴增资实际未到位的情形。但国家有关工商登记主管部门并未因此吊销美芝工程的营业执照，且美芝工程已通过历年的工商年检。

鉴于1997年1月美芝工程的新股东已将上述认缴增资全部补缴到位，因此，美芝工程在本次增资过程中虽然存在股东认缴增资实际未到位的情形，但由于新股东已于1997年1月补缴出资且当时并未受到国家有关工商登记主管部门的

行政处罚，因而上述认缴增资当时实际未到位的情形不会构成本次发行上市的实质性障碍。

5、 1997 年，美芝工程股权转让暨更名为美芝有限，新股东补缴出资，注册资本不变。

本所经办律师查验了下列文件：

（1）1996 年 9 月 27 日，东辉股份作出的深东董字（1996）第 016 号《董事会决议》，该决议同意以 70 万元转让美芝工程全部股权。

（2）1996 年 10 月 21 日，东辉股份与深腾投资、廖炜剑签署的《股权转让协议书》。该协议约定：东辉股份将其所持美芝工程 95%的股权以人民币 66.5 万元转让给深腾投资，将其所持美芝工程 5%的股权以人民币 3.5 万元转让给廖炜剑。

（3）1996 年 10 月 24 日，深圳市福田区公证处出具的对《股权转让协议书》进行公证的（96）深福证字第 2032 号《公证书》。

（4）1997 年 1 月 6 日，东辉股份、深腾投资和廖炜剑等新老股东作出的股东会决议。决定：“一、公司名称规范为深圳市美芝装饰设计工程有限公司；二、原股东深圳市东辉实业股份有限公司同意以 70 万元将其 100%出资转让给深圳市深腾投资发展有限公司和廖炜剑，转让后深圳市深腾投资发展有限公司补足出资 964.25 万元，占注册资本的 95%，廖炜剑补足出资 50.75 万元，占注册资本的 5%，规范后注册资本为 1015 万元不变；…五、原股东欠缴的出资由新股东深圳市深腾投资发展有限公司补足”。

（5）1997 年 1 月 6 日，深腾投资和廖炜剑签署的《深圳市美芝装饰设计工程有限公司章程》。

（6）1997 年 1 月 13 日，深圳市重信会计师事务所出具的深会验字（1997）第 68 号《验资报告》。该报告验证确认：“贵公司截止 1997 年 1 月 13 日的实收资本为人民币壹仟零壹拾伍万元整，其中廖炜剑投资人民币伍拾万零柒仟伍佰元整，占注册资本的 5%，深圳市深腾投资发展有限公司投资人民币玖佰陆拾肆万

贰仟伍佰元，占注册资本的 95%”。

(7) 1997 年 5 月 7 日，美芝有限取得的深圳市工商行政管理局颁发的变更后的注册号为 19217845-1 的《企业法人营业执照》。

(8) 东辉股份的工商登记资料。

根据上述工商登记资料记载，1996 年时东辉股份的股东及持股比例为：原深圳东辉实业有限公司股东持股 30%；深圳市家用工业公司持股 10%；香港金联行允祥丝绸有限公司持股 24%；东辉股份内部职工持股 36%。

(9) 2013 年 5 月 29 日，深圳市人民政府办公厅出具的深府办[2013]59 号《深圳市人民政府办公厅关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司股权转让合规性问题的复函》。该复函确认：“深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司历次股权变动中，不涉及我市监管的市属国有企业转让所持股权”。

(10) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(11) 发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

本次股权转让暨补缴出资后，美芝有限股东出资额及股权比例分别变更为：深腾投资出资额为 964.25 万元，持股比例为 95%；廖炜剑出资额为 50.75 万元，持股比例为 5%。

结论：

本所及经办律师认为：

由于美芝工程系东辉股份的全资子公司，而东辉股份的股东中除深圳市家用工业公司为集体所有制企业外，其他股东为外资企业和自然人，集体所有制企业持股比例仅为 10%，当时有效的法律、法规及规范性文件未明确要求该类集体资产参股的企业股权转让必须履行资产评估、审批的程序，因此，本次股权转让未履行评估、审批程序并不违反当时的法律、行政法规和规范性文件的强制性规定。

同时，本次股权转让和补缴出资已经履行了必要的内部审批程序，公证机关

对《股权转让协议书》的合法有效性进行了公证，补缴出资已全部到位并经验资机构验证确认，工商变更登记手续也已经办理完毕，且自 1996 年美芝工程的股权转让至今从未因本次转让而发生争议或纠纷。

因此，本次股权转让及补缴出资不存在任何纠纷或潜在纠纷。

6、 2009 年增加注册资本，注册资本增至 5016.8 万元。

本所经办律师查验了下列文件：

（1） 2009 年 11 月 2 日，美芝有限股东会通过的同意公司注册资本增加至 5016.8 万元的决议。

（2） 2009 年 11 月 2 日，美芝有限股东会审议通过的《深圳市美芝装饰设计工程有限公司公司章程修正案》。

（3） 2009 年 11 月 17 日，深圳日浩会计师事务所出具的深浩验字[2009]103 号《验资报告》。该《验资报告》验证确认：“贵公司原注册资本为人民币 1015 万元，实收资本为人民币 1015 万元。根据贵公司 2009 年 11 月 2 日股东会决议和修改后的章程的规定，贵公司申请增加注册资本为人民币 4001.8 万元，由股东李苏华一次缴足，变更后的注册资本为人民币 5016.8 万元。经我们审验，截至 2009 年 11 月 16 日止，贵公司已收到股东李苏华缴纳的新增注册资本（实收资本）合计人民币肆仟零壹万捌仟元整。股东以货币出资”。

（4） 2009 年 11 月 20 日，美芝有限取得的深圳市市场监督管理局颁发的变更后的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。

（5） 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（6） 发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

本次增资后美芝有限股东出资额及持股比例分别变更为：李苏华出资额为 4001.8 万元，持股比例为 79.77%；深腾投资出资额为 964.25 万元，持股比例为 19.22%；廖炜剑出资额为 50.75 万元，持股比例为 1.01%。

结论：

本所及经办律师认为：本次增资已履行了必要的内部审批程序，新增注册资本已经验资机构验证确认，并已办理完毕工商变更登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定，不存在任何纠纷或者潜在纠纷，本次增资真实、合法、有效。

7、 2012 年，美芝有限股权转让。

本所经办律师查验了下列文件：

（1）2012 年 8 月 16 日，美芝有限股东会作出的同意廖炜剑将其所持美芝有限 1.01% 的股权转让给李苏华的《临时股东会决议》。

（2）2012 年 8 月 16 日，李苏华与廖炜剑签署的《股权转让协议书》。

（3）2012 年 8 月 16 日，深圳联合产权交易所股份有限公司出具的对李苏华与廖炜剑签署的《股权转让协议书》进行见证的 JZ20120816078 号《股权转让见证书》。

（4）2012 年 8 月 29 日，美芝有限取得的深圳市市场监督管理局颁发的变更后的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。

（5）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（6）发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

本次股权转让后美芝有限股东出资额及持股比例分别变更为：深腾投资出资额为 964.25 万元，持股比例为 19.22%；李苏华出资额为 4052.55 万元，持股比例为 80.78%。

结论：

本所及经办律师认为：本次股权转让行为已经履行了必要的内部审批程序，并已办理完毕工商变更登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定。因此，本次股权转让不存在任何纠纷或者潜在纠纷，真实、合法、有效。

8、 股份有限公司的设立，注册资本增加至 6400 万元。

本所经办律师查验了下列文件：

（1）2012 年 10 月 15 日，华普天健会计师事务所对美芝有限进行审计后出具的会审字[2012]2195 号《审计报告》。

（2）2012 年 10 月 17 日，中水致远资产评估公司出具的中水致远评报字[2012]第 2117 号《深圳市美芝装饰设计工程有限公司拟整体变更为股份有限公司项目资产评估报告》。

（3）2012 年 10 月 22 日，美芝有限取得的深圳市市场监督管理局颁发的股份有限公司名称预核准的《名称变更核准通知书》。

（4）2012 年 11 月 1 日，李苏华和深腾投资作为共同发起人签署的《发起人协议》。

（5）2012 年 11 月 1 日，美芝有限临时股东会审议通过的关于设立股份有限公司的决议。

（6）2012 年 11 月 1 日，华普天健会计师事务所出具的验证确认各发起人出资全部到位的会验字[2012]2196 号《验资报告》。

（7）2012 年 11 月 20 日，发行人在公司会议室召开的发行人创立大会暨第一次股东大会的决议和资料等。

（8）2012 年 12 月 6 日，深圳市市场监督管理局颁发的变更后的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》正、副本。

（9）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（10）发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

股份公司设立后，发行人股东出资额变更为：李苏华出资额为 5,169.92 万元，深腾投资出资额为 1,230.08 万元，发行人股东的持股比例未发生变化。

结论：

本所及经办律师认为：美芝有限整体变更为股份有限公司已履行了必要的内部审批程序并办理了工商变更登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定，不存在任何纠纷或者潜在纠纷，美芝有限整体变更为股份有限公司真实、合法、有效。

9、 2013 年增加注册资本，注册资本增至 7600 万元。

本所经办律师查验了下列资料：

（1）2013 年 1 月 5 日，发行人第一届董事会第三次会议审议通过的关于公司增资的议案。

（2）2013 年 1 月 21 日，发行人 2013 年第一次临时股东大会审议通过的同意深腾投资与杨水森以 2.05 元/股的认购价格分别认购发行人不超过 1,100 万股以及 100 万股股权的议案。

（3）2013 年 1 月 21 日，发行人、李苏华、深腾投资和杨水森共同签署了《增资扩股协议书》。

（4）2013 年 1 月 23 日，华普天健会计师事务所出具的确认出资人全部出资到位的会验字[2013]0237 号《验资报告》。

（5）2013 年 1 月 29 日，发行人取得的深圳市市场监督管理局颁发的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。

（6）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（7）发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查：

本次增资后公司股东出资额及持股比例分别变更为：李苏华出资额为 5,169.92 万元，持股比例为 68.03%；深腾投资出资额为 2,330.08 万元，持股比例为 30.66%；杨水森出资额为 100.00 万元，持股比例为 1.31%。

结论：

本所及经办律师认为：本次增资已履行了必要的内部审批程序，新增注册资本已全部到位并经验资机构验证确认，并已办理完毕工商变更登记手续，符合当时有效的有关法律、法规和规范性文件的规定，不存在任何纠纷或者潜在纠纷，公司本次增资真实、合法、有效。

(三) 持有发行人5%以上股份的股东所持发行人股份未设置任何质押权及其他担保权益。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人股东的情况[详见本律师工作报告“六、发行人的发起人和股东（发行人的实际控制人）”]。

2、经办律师于 2015 年 3 月 4 日在深圳市市场监督管理局网站（<http://www.szaic.gov.cn/>）查询的发行人的股权质押登记信息。

3、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

4、发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查，发起人以发起方式设立发行人时的持股情况如下：

持股人	股份类别	持股数（股）	持股比例（%）
李苏华	自然人股	51,699,200	80.78
深腾投资	法人股	12,300,800	19.22
共 计		64,000,000	100.00

截至本律师工作报告出具之日止，发行人股权结构如下表所示：

持有人	股份类别	持股数（股）	持股比例（%）
李苏华	自然人股	51,699,200	68.03
深腾投资	法人股	23,300,800	30.66
杨水森	自然人股	1,000,000	1.31
共 计		76,000,000	100.00

结论：

本所及经办律师认为：该等持有发行人5%以上股份的股东所持发行人股份未设置任何质押权及其他担保权益。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人设立时的股权设置、股本结构合法有效，产权界定和确认不存在争议、纠纷或潜在纠纷，历次股权变动已办理完毕工商变更登记手续，不存在纠纷或潜在纠纷；发行人控股股东、实际控制人李苏华所持发行人股份不存在质押、冻结等情形。

八、 发行人的业务

本所经办律师查验了下列文件：

（一）发行人现行有效的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。

（二）发行人现行有效的《公司章程》。

（三）发行人最近三年的工商变更登记资料。

（四）发行人最近三年的董事会决议。

（五）发行人最近三年的股东（大）会决议。

（六）2012 年 9 月 5 日，深圳市城市管理局颁发的证书编号为 CYLZ•粤 B•0101•叁的《城市园林绿化企业资质证书》，有效期至 2015 年 9 月，资质等级：叁级。

（七）2013 年 1 月 18 日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的编号为 B1034044030439 的《建筑业企业资质证书》，资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级。2013 年 2 月 5 日，广东省住房和城乡建设厅核准变更增加资质等级：机电设备安装工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级。2013 年 2 月 20 日，深圳市住房和城乡建设局核准变更增加资质等级：钢结构工程专业承包叁级。

（八）2013 年 10 月 18 日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的证书编号为 A144006193 的《工程设计资质证书》，有效期至 2018 年 10 月 18 日，

公司资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务。

（九） 2014 年 2 月 17 日，广东省住房和城乡建设厅颁发的编号为（粤）JZ 安许证字[2014]0202266 延的《安全生产许可证》，有效期至 2017 年 2 月 17 日。

（十） 2014 年 2 月 24 日，深圳市经济贸易和信息化委员会颁发的编号为 4403201400002 的《对外承包工程资格证书》，经营范围：1、承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。2、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

（十一） 2014 年 4 月 1 日，广东省洁净技术行业协会颁发的编号为 G20140003 号的《广东省洁净工程专业承包企业能力评定证书》，有效期至 2016 年 3 月 31 日，能力评定等级：洁净室施工建造工程甲级，可承担单项合同额 7500 万元（含 7500 万元）的洁净工程施工。

（十二） 2015 年 1 月 28 日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的编号 C144006193 的《工程设计与施工资质证书》，有效期至 2020 年 1 月 28 日。资质等级：建筑幕墙工程设计与施工壹级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。

（十三） 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。

（十四） 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（十五） 本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

（十六） 发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

（一） 发行人的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的

规定。

(二) 自发行人成立至律师工作报告出具之日止,发行人未发生主营业务重大变化情形。

(三) 发行人主营业务突出。

(四) 发行人具备合法经营能力,不存在持续经营的法律障碍。

综上所述,本所及经办律师认为:发行人的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件规定;发行人的主营业务未发生重大变化;发行人的主营业务突出;发行人不存在影响持续经营的法律障碍。

九、 关联交易及同业竞争

本所经办律师查验了下列文件:

(一)发行人股东的情况[详见本律师工作报告“六、发行人的发起人和股东(发行人的实际控制人)”]。

(二)发行人董事、监事、高级管理人员情况(详见本律师工作报告“十四、发行人董事、监事和高级管理人员及其变化”)。

(三)发行人最近三年关于重大关联交易的董事会决议。

(四)发行人最近三年关于重大关联交易的股东(大)会决议。

(五)发行人最近三年签署的重大关联交易合同。

(六)华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

(七)发行人现行有效的《企业法人营业执照》和《公司章程》。

(八)发行人《独立董事工作细则》。

(九)发行人《股东大会议事规则》。

(十)发行人《董事会议事规则》。

(十一) 发行人《监事会议事规则》。

(十二) 发行人内部控制制度。

(十三) 发行人的其他内部控制制度。

(十四) 深腾投资自成立以来的工商登记资料、现行有效的营业执照及公司章程。

(十五) 深圳市亿泰迅通投资有限公司的营业执照和公司章程。

(十六) 深圳辛格瑞拉文化传播有限公司的营业执照和公司章程。

(十七) 深圳市宇斯文化传媒有限公司的营业执照和公司章程。

(十八) 深圳市威尔顿国际贸易有限公司的营业执照和公司章程。

(十九) 深圳市江南百货有限公司的营业执照。

(二十) 深圳市福田区江南百货商场的营业执照。

(二十一) 深圳市宝安区大浪大江南百货商场的营业执照。

(二十二) 深圳市南山区江南百货商场的营业执照。

(二十三) 深圳市宝安区龙华大江南百货商场的营业执照。

(二十四) 深圳市益晨投资有限公司的营业执照和公司章程。

(二十五) 深圳市龙岗区坂田街道岗头村幼儿园的《民办学校办学许可证》和《民办非企业单位登记证书》。

(二十六) 深圳市龙华新区观澜浪花幼儿园的《民办学校办学许可证》和《民办非企业单位登记证书》。

(二十七) 深圳市龙华新区文成学校的《民办学校办学许可证》和《民办非企业单位登记证书》。

(二十八) 深圳市龙华新区文峰小学的《民办学校办学许可证》和《民办非企业单位登记证书》。

(二十九) 深圳市振兴教育文化有限公司的营业执照和公司章程。

(三十) 深圳市富兴建材有限公司的营业执照和公司章程。

(三十一) 深圳市深软装饰设计有限公司的营业执照和公司章程。

(三十二) 美芝实验的工商登记资料。

(三十三) 本所经办律师于 2015 年 3 月 10 日在深圳市市场监督管理局网站（网址 <http://www.szscjg.gov.cn>）及全国企业信用信息公示系统（网站 <http://gsxt.saic.gov.cn>）查询的商事主体登记及备案信息。

(三十四) 李苏华出具的避免同业竞争的承诺函。

李苏华出具的《避免同业竞争承诺函》主要内容如下：

1、李苏华目前不存在自营、与他人共同经营或为他人经营与发行人相同、相似业务的情况。

2、李苏华在其直接或间接持有发行人股权的相关期间内，不会采取参股、控股、联营、合营、合作或者其他任何方式直接或间接从事与发行人现在和将来业务范围相同、相似或构成实质竞争的业务，也不会协助、促使或代表任何第三方以任何方式直接或间接从事与发行人现在和将来业务范围相同、相似或构成实质竞争的业务；并将促使其控制的其他企业（如有）比照前述规定履行不竞争的义务。

3、如因国家政策调整等不可抗力原因导致李苏华或其控制的其他企业（如有）将来从事的业务与发行人之间的同业竞争可能构成或不可避免时，则李苏华将在发行人提出异议后及时转让或终止上述业务或促使其控制的其他企业及时转让或终止上述业务；如发行人进一步要求，发行人并享有上述业务在同等条件下的优先受让权。

4、如李苏华违反上述承诺，发行人及发行人其他股东有权根据本承诺书依法申请强制其履行上述承诺，并赔偿发行人及发行人其他股东因此遭受的全部损失；同时其因违反上述承诺所取得的利益归发行人所有，并承担相应法律责任。

(三十五) 深腾投资出具的《避免同业竞争承诺函》。

持有发行人5%以上股份的深腾投资出具的《避免同业竞争承诺函》主要内容如下：

1、深腾投资目前不存在自营、与他人共同经营或为他人经营与发行人相同、相似业务的情况。

2、深腾投资在直接或间接持有发行人股权的相关期间内，不会采取参股、控股、联营、合营、合作或者其他任何方式直接或间接从事与发行人现在和将来业务范围相同、相似或构成实质竞争的业务，也不会协助、促使或代表任何第三方以任何方式直接或间接从事与发行人现在和将来业务范围相同、相似或构成实质竞争的业务；并将促使深腾投资控制的其他企业（如有）比照前述规定履行不竞争的义务。

3、如因国家政策调整等不可抗力原因导致深腾投资或深腾投资控制的其他企业（如有）将来从事的业务与发行人之间的同业竞争可能构成或不可避免时，则深腾投资将在发行人提出异议后及时转让或终止上述业务或促使深腾投资控制的其他企业及时转让或终止上述业务；如发行人进一步要求，发行人并享有上述业务在同等条件下的优先受让权。

4、如深腾投资违反上述承诺，发行人及发行人其他股东有权根据本承诺书依法申请强制其履行上述承诺，深腾投资将赔偿发行人及发行人其他股东因此遭受的全部损失；同时深腾投资因违反上述承诺所取得的利益归发行人所有，并承担相应法律责任。

(三十六) 李苏华和深腾投资出具的《减少和规范关联交易的承诺函》。

李苏华出具的《减少和规范关联交易的承诺函》主要内容如下：

“(1) 本人、本人近亲属及其控制的其他企业将尽量避免和减少与美芝装饰之间产生关联交易事项；对于不可避免或有合理理由存在的关联业务往来或交易，将在双方平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，并确保交易价格的公允、公平合理。

(2) 本人将严格遵守美芝装饰章程和公司其他治理准则中关于关联交易事项表决的回避规定，所涉及的关联交易均将按照美芝装饰关联交易决策程序进行，并将按照有关法律、法规和公司章程的规定，履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。

(3) 本人保证不会利用关联交易转移美芝装饰资金、利润，不利用关联交易损害美芝装饰及其他股东的合法权益。

(4) 如本人违反上述承诺，美芝装饰及美芝装饰其他股东有权根据本承诺书依法申请强制其履行上述承诺，本人将赔偿美芝装饰及美芝装饰其他股东因此遭受的全部损失；同时本人因违反上述承诺所取得的利益归美芝装饰及美芝装饰全体股东所有，并承担相应法律责任。

(5) 在本人为美芝装饰之控股股东或实际控制人期间，本承诺始终有效。”

深腾投资出具的《减少和规范关联交易的承诺函》主要内容如下：

“(1) 本公司及本公司控制的其他企业将尽量避免和减少与美芝装饰之间产生关联交易事项；对于不可避免或有合理理由存在的关联业务往来或交易，将在双方平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，并确保交易价格的公允、公平合理。

(2) 本公司将严格遵守美芝装饰章程和公司其他治理准则中关于关联交易事项表决的回避规定，所涉及的关联交易均将按照美芝装饰关联交易决策程序进行，并将按照有关法律、法规和公司章程的规定，履行合法程序，及时对关联交易事项进行信息披露。

(3) 本公司保证不会利用关联交易转移、占用或侵占美芝装饰资金、利润，不利用关联交易损害美芝装饰及其他股东的合法权益。

(4) 如本公司违反上述承诺,美芝装饰及美芝装饰其他股东有权根据本承诺书依法申请强制其履行上述承诺,本公司将赔偿美芝装饰及美芝装饰其他股东因此遭受的全部损失;同时本公司因违反上述承诺所取得的利益归美芝装饰及美芝装饰全体股东所有,并承担相应法律责任。

(5) 在本公司为美芝装饰之股东期间,本承诺始终有效。”

(三十七) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(三十八) 本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

(三十九) 发行人出具的声明和承诺。

结论:

本所及经办律师认为:

(一) 持有发行人 5% 股份以上的关联方和其他关联方。

1、 现持有发行人股份 5% 以上的关联方为李苏华、深腾投资。

其中:李苏华直接持有发行人 5169.92 万股自然人股,持股比例为 68.03%;深腾投资持有发行人 2330.08 万股法人股,持股比例为 30.66%。

深腾投资自成立以来的股本演变情况如下:

(1) 1996 年,深腾投资设立,注册资本为 1180 万元,李苏华出资额为 472 万元,持股比例为 40%;廖炜剑出资额为 354 万元,持股比例为 30%;杨水森出资额为 354 万元,持股比例为 30%。

(2) 2012 年 8 月 16 日,深腾投资股东廖炜剑与李苏华签署了《股权转让协议》,廖炜剑将其持有深腾投资 30% 股权转让给李苏华。本次股权转让后,深腾投资股权结构如下:李苏华, 70%; 杨水森, 30%。

(3) 2012 年 11 月 19 日,深腾投资股东李苏华与曾秀景签署了《股权转让协议》,李苏华将其持有深腾投资 30% 股权转让给曾秀景。本次股权转让后,深腾投资股权结构如下:李苏华, 40%; 杨水森, 30%; 曾秀景, 30%。

(4) 2012年11月22日,深腾投资召开临时股东会,审议通过了《关于公司增资扩股的议案》,同意公司注册资本由1180万元增加至2281.59万元。新增注册资本1101.59万元由李松峰等47位新自然人股东全额认购,价格为每一元注册资本作价人民币2.05元,溢价部分作为资本公积。

本次增资扩股后深腾投资股东所持注册资本和持股比例如下表:

股东名称	持有注册资本额(元)	持股比例(%)
李苏华	4,720,000	20.6874
杨水森	3,540,000	15.5154
曾秀景	3,540,000	15.5154
李松峰	881,263	3.8625
李碧君	832,382	3.6483
李文深	636,952	2.7917
李丹	636,952	2.7917
余梅兰	577,721	2.5321
李仕雄	538,569	2.3605
陈远仁	538,569	2.3605
吴强	538,569	2.3605
王雪群	528,735	2.3174
陈向阳	342,694	1.5020
贺亮	293,731	1.2874
胡刚	293,731	1.2874
杨一	293,731	1.2874
张树新	223,481	0.9795
廖冠明	219,831	0.9635
郑细奴	219,534	0.9622
张锦平	199,365	0.8738
钟礼萍	199,365	0.8738
夏剑虹	195,874	0.8585
孙程	195,874	0.8585
陈春香	195,874	0.8585
陈君	195,874	0.8585
程佩阳	153,893	0.6745
杨进中	138,720	0.6080
廖汉柱	108,124	0.4739
廖汉恭	108,124	0.4739
廖汉彬	108,124	0.4739
杨陆庭	108,124	0.4739

李玉燕	108,124	0.4739
李玉田	108,124	0.4739
廖汉楼	108,124	0.4739
张爱民	108,124	0.4739
彭炬光	107,691	0.4720
周晓娟	102,854	0.4508
潘丽霞	99,865	0.4377
袁大华	95,188	0.4172
徐胜	94,070	0.4123
李晓波	93,020	0.4077
谢为桃	88,708	0.3888
杨勃	83,209	0.3647
谢志军	77,848	0.3412
许文浩	67,056	0.2939
韦方剑	58,705	0.2573
杨红英	45,472	0.1993
温晓勤	22,702	0.0995
余海喜	22,702	0.0995
龙莉琼	20,534	0.0900
合计	22,815,900	100.00

(5) 2013年11月14日,廖冠明与李碧君签署了《股权转让协议》,廖冠明将其持有的深腾投资219,831元注册资本转让给李碧君。本次股权转让后,廖冠明不再持有深腾投资的股权,李碧君持有深腾投资的股权比例变更为4.6118%。

(6) 2013年12月27日,郑细奴与杨水森签署了《股权转让协议》,郑细奴将其持有的深腾投资219,534元注册资本转让给杨水森。本次股权转让后,郑细奴不再持有深腾投资的股权,杨水森持有深腾投资的股权比例变更为16.4776%。

(7) 2014年2月21日,深腾投资审议通过了《深圳市深腾投资发展有限公司变更决定》,深腾投资原股东曾秀景持有的15.5154%的股权由其合法继承人李文深继承。本次股权变动后,曾秀景不再持有深腾投资的股权,李文深持有深腾投资的股权比例变更为18.3071%。

(8) 2014年9月11日,张爱民、韦方剑、李金泉签署了《股权转让协

议》，张爱民、韦方剑分别将其持有的深腾投资 10.8124 万元、5.8705 万元注册资本转让给李金泉。本次股权变动后，张爱民、韦方剑不再持有深腾投资的股权，李金泉持有深腾投资的股权比例变更为 0.7311%。

截至本律师工作报告出具之日，深腾投资的股权结构如下：

股东名称	持有注册资本额(元)	持股比例(%)
李苏华	4,720,000	20.6873
李文深	4,176,952	18.3072
杨水森	3,759,534	16.4777
李碧君	1,052,213	4.6118
李松峰	881,263	3.8625
李 丹	636,952	2.7917
余梅兰	577,721	2.5321
李仕雄	538,569	2.3605
陈远仁	538,569	2.3605
吴 强	538,569	2.3605
王雪群	528,735	2.3174
陈向阳	342,694	1.5020
贺 亮	293,731	1.2874
胡 刚	293,731	1.2874
杨 一	293,731	1.2874
张树新	223,481	0.9795
张锦平	199,365	0.8738
钟礼萍	199,365	0.8738
夏剑虹	195,874	0.8585
孙 程	195,874	0.8585
陈春香	195,874	0.8585
陈 君	195,874	0.8585
李金泉	166,829	0.7311
程佩阳	153,893	0.6745
杨进中	138,720	0.6080
廖汉柱	108,124	0.4739
廖汉恭	108,124	0.4739
廖汉彬	108,124	0.4739
杨陆庭	108,124	0.4739
李玉燕	108,124	0.4739
李玉田	108,124	0.4739
廖汉楼	108,124	0.4739
彭炬光	107,691	0.4720

周晓娟	102,854	0.4508
潘丽霞	99,865	0.4377
袁大华	95,188	0.4172
徐 胜	94,070	0.4123
李晓波	93,020	0.4077
谢为桃	88,708	0.3888
杨 勃	83,209	0.3647
谢志军	77,848	0.3412
许文浩	67,056	0.2939
杨红英	45,472	0.1993
温晓勤	22,702	0.0995
余海喜	22,702	0.0995
龙莉琼	20,534	0.0900
合计	22,815,900	100.00

2、 发行人的其他关联方为：李苏华控制或参股的企业；李苏华及其配偶的直系亲属；李苏华及其配偶的直系亲属参股或控股的企业；发行人的董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其近亲属；发行人的董事、监事、高级管理人员和核心技术人员控制的企业；深腾投资控制或参股的企业。

（1）李苏华控制或参股的企业：深圳市亿泰迅通投资有限公司

深圳市亿泰迅通投资有限公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询，企业管理咨询（以上不含证券、保险、基金、金融、人才中介及其它限制项目）；物业服务（凭资质证经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；计算机软件的技术开发与销售，办公用品、日用品的销售，国内贸易（以上不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）。

现深圳市亿泰迅通投资有限公司股东及持股比例如下：李苏华，100%。

（2）李苏华及其配偶的直系亲属

李苏华的配偶为曾秀景，子女为李碧君、李文深、李丹，兄弟姐妹为李玉燕、李玉田、李徐妹、李陆晖，兄弟姐妹的配偶为吴国南、吴振波。

曾秀景的兄弟为廖汉柱、廖汉恭、廖汉彬、廖汉楼。

(3) 李苏华及其配偶的直系亲属参股或控股或经营的其他企业

a、李苏华之女李碧君参股或控股的企业：深圳市宇斯文化传媒有限公司，李碧君持股 100%；深圳市威尔顿国际贸易有限公司，李碧君持股 60%。

b、李苏华妹妹李徐妹、妹夫吴国南参股或控股或经营的企业：深圳市福田区江南百货商场，吴国南个体经营。

c、李苏华配偶之兄长廖汉楼控股的企业：深圳市富兴建材有限公司，廖汉楼持股 80%。

d、李苏华之妹妹李陆晖经营的企业：深圳市龙岗区坂田街道岗头村幼儿园、深圳市龙华新区观澜浪花幼儿园、深圳市龙华新区文成学校、深圳市龙华新区文峰小学。

e、李苏华妹夫吴振波控股的企业：深圳市振兴教育文化有限公司，吴振波持股 80%。

(4) 发行人的董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其近亲属

发行人的董事、监事、高级管理人员和核心技术人员为：李苏华、杨水森、余梅兰、李碧君、方志钢、侯立勋、刘晓一、陈向阳、许文浩、程佩阳、李松峰、李仕雄、陈远仁、吴强、王雪群、陈春香、张树新、陈君、彭炬光。

其中，杨水森为李苏华的外甥；李碧君为李苏华的女儿。

杨水森的兄弟姐妹为杨陆庭、杨水秀、杨石财、杨曦琳。

(5) 发行人的董事、监事、高级管理人员和核心技术人员及其近亲属控制的企业

a、杨水森之弟弟杨石财、妹妹杨曦琳共同控制的企业：深圳市深软装饰设计有限公司，杨曦琳持股70%，杨石财持股30%。

b、发行人的独立董事侯立勋之妻董桂红及其妻之姐妹董桂欣共同控制的企业包括：深圳市益晨投资有限公司，董桂红持股50%；董桂欣持股50%。

c、发行人的独立董事侯立勋任职独立董事的企业：成都力思特制药股份有限公司。

d、发行人的独立董事方志钢任职独立董事的企业：深圳农村商业银行。

e、发行人的独立董事刘晓一任职独立董事的企业：深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建装业集团股份有限公司、环球石材（东莞）股份有限公司、深圳市中孚泰文化建筑建设股份有限公司。

（6）深腾投资控制或参股的企业：除发行人外，深腾投资没有控股其他企业，也没有参股其他企业。

（7）报告期内，曾为发行人关联方的企业包括：美芝实验、深圳市江南百货有限公司、深圳市龙华新区龙华大江南百货商场（前身为深圳市宝安区龙华大江南百货商场）、深圳市南山区江南百货商场、深圳市龙华新区大浪大江南百货商场（前身为深圳市宝安区大浪大江南百货商场）、深圳辛格瑞拉文化传播有限公司。

美芝实验为发行人关联方期间的股本演变情况如下：

a、2005年12月28日，美芝实验成立，注册资本1000万元，股东为张阳阳、李苏华、钱素美，持股比例分别为50%、30%、20%。

b、2006年11月17日，张阳阳将所持美芝实验35%股权分别转让给李苏华、钱素美，股权转让后，美芝实验的股东及持股比例变更为李苏华60%、钱素美25%、张阳阳15%。

c、2008年4月21日，张阳阳、钱素美将所持美芝实验股权转让给李苏华和杨水森，股权转让后，美芝实验的股东及持股比例变更为李苏华75%、杨水森25%。

d、2010年6月23日，李苏华、杨水森将所持美芝实验股权转让给李松峰、王雪群，股权转让后，美芝实验的股东及持股比例变更为李松峰75%、王雪群25%。

e、2012年9月21日，李松峰、王雪群将所持美芝实验股权转让给李金武、

韩晨，股权转让后，美芝实验的股东及持股比例变更为李金武75%、韩晨25%。本次股权转让后，美芝实验不再为发行人的关联方。

深圳市江南百货有限公司为发行人关联方期间的股本演变情况如下：

a、2012年3月28日，深圳市江南百货有限公司成立，注册资本100万元，吴国南持股100%。

b、2012年4月17日，吴国南将所持深圳市江南百货有限公司20%股权转让给李徐妹，股权转让后，深圳市江南百货有限公司的股东及持股比例变更为吴国南80%、李徐妹20%。同日，深圳市江南百货有限公司增加注册资本至500万元，增资完成后，深圳市江南百货有限公司股东出资额及持股比例分别变更为：吴国南出资额为400万元，持股比例为80%；李徐妹出资额为100万元，持股比例为20%。

c、2014年7月30日，吴国南、李徐妹将所持深圳市江南百货有限公司的全部股权分别转让给刘斌龙、黄建庭，股权转让后，深圳市江南百货有限公司的股东及持股比例变更为刘斌龙80%、黄建庭20%。本次股权转让后，深圳市江南百货有限公司不再为发行人的关联方。

深圳市龙华新区龙华大江南百货商场为发行人关联方期间的经营者演变情况如下：

a、2010年7月29日，深圳市龙华新区龙华大江南百货商场成立，资金数额8万元，吴国南个体经营。

b、2014年8月6日，深圳市龙华新区龙华大江南百货商场经营者变更为刘斌龙。本次变更后，深圳市龙华新区龙华大江南百货商场不再为发行人的关联方。

深圳市南山区江南百货商场为发行人关联方期间的经营者演变情况如下：

a、2004年12月27日，深圳市南山区江南百货商场成立，资金数额10万元，吴国南个体经营。

b、2014年8月6日，深圳市南山区江南百货商场经营者变更为黄建庭。本

次变更后，深圳市南山区江南百货商场不再为发行人的关联方。

深圳市龙华新区大浪大江南百货商场为发行人关联方期间的经营者演变情况如下：

a、2011年4月27日，深圳市龙华新区大浪大江南百货商场成立，资金数额2万元，吴国南个体经营。

b、2014年7月25日，深圳市龙华新区大浪大江南百货商场经营者变更为黄建庭。本次变更后，深圳市龙华新区大浪大江南百货商场不再为发行人的关联方。

深圳辛格瑞拉文化传播有限公司为发行人关联方期间的股本演变情况如下：

a、2012年1月11日，深圳辛格瑞拉文化传播有限公司成立，注册资本3万元，股东为蒋亮亮、于晓明，持股比例分别为30%、70%。

b、2012年9月28日，蒋亮亮、于晓明将所持深圳辛格瑞拉文化传播有限公司股权转让给李丹、骆晶，股权转让后，深圳辛格瑞拉文化传播有限公司的股东及持股比例变更为李丹60%、骆晶40%。

c、2015年2月9日，李丹将所持深圳辛格瑞拉文化传播有限公司股权转让给钟辉明，股权转让后，深圳辛格瑞拉文化传播有限公司的股东及持股比例变更为钟辉明60%、骆晶40%。本次股权转让后，深圳辛格瑞拉文化传播有限公司不再为发行人的关联方。

3、 发行人没有控股或参股其他企业。

(二) 发行人最近三年与关联方之间的重大关联交易情况。

发行人最近三年与关联方之间的重大关联交易情况如下：

1、 采购货物：

单位：元

关联方名称	交易内容	2014 年度	2013 年度	2012 年度
深圳市富兴建材有限公司	河沙	—	36,315.00	—

2、 关键管理人员报酬

单位：元

项目	2014 年度发生额	2013 年度发生额	2012 年度发生额
关键管理人员报酬	4,375,889.15	4,369,602.54	2,566,814.07

3、 关联担保事项：

(1) 2012 年 3 月 20 日，李苏华与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签订了编号为 2012 圳中银中保字第 050050 号《最高额保证合同》，李苏华为发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的 2012 圳中银中额协字第 050050 号的《授信额度协议》提供保证担保，担保的最高债权额为 21,000 万元。目前上述合同已经履行完毕。

(2) 2012 年 12 月 28 日，李苏华及曾秀景与平安银行股份有限公司营业部签订了平银（深圳）个保字（2012）第 A1001102501200033 号《个人保证合同》，李苏华及曾秀景为发行人与平安银行股份有限公司营业部签署的平银（深圳）授信字（2012）第 A1001102501200033 号的《综合授信额度合同》提供保证担保，担保的最高债权额为 15,000 万元。目前上述合同已经履行完毕。

(3) 2012 年 12 月 28 日，李苏华及曾秀景与平安银行股份有限公司深圳分行签订了平银（深圳）抵字（2012）第 A1001102501200033 号《最高额抵押合同》，李苏华及曾秀景为发行人与平安银行股份有限公司深圳分行签署的平银（深圳）授信字（2012）第 A1001102501200033 号的《授信额度合同》提供抵押担保，担保的最高债权额为 32,150,717 元。目前上述合同已经履行完毕。

(4) 2013 年 6 月 20 日，李苏华、曾秀景与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签订了编号为 2013 圳中银中保字第 0000174 号《最高额保证合同》，李苏华为发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的 2013 圳

中银中额协字第 0000174 号的《授信额度协议》提供保证担保，担保的最高债权额为 25,000 万元。目前上述合同已经履行完毕。

(5) 2013 年 10 月 23 日，李苏华签署了致招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行的《最高额不可撤销担保书》，李苏华为发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的 2013 年上字第 0013461012 号《授信协议》提供保证担保，担保的最高债权额为 10,000 万元。目前上述合同已经履行完毕。

(6) 2014 年 7 月 8 日，李苏华签署与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签订了编号为 2014 圳中银中保字第 0000687 号的《最高额保证合同》，李苏华为发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的 2014 圳中银中额协字第 0000687 号《授信额度协议》提供保证担保，担保的最高债权额为 25,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(7) 2014 年 10 月 11 日，李苏华签署了致招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行的编号为 2014 年上字第 0014461049 号的《最高额不可撤销担保书》，为发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的编号为 2014 年上字第 0014461049 号《授信协议》提供保证担保，担保的最高债权额为 10,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(8) 2014 年 10 月 11 日，李苏华与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署的编号为保借 2014 额 0069 福田《自然人额度保证合同》，发行人为其与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署的借 2014 额 0069 福田《授信额度合同》提供保证担保，担保的最高债权额为 28,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(9) 2014 年 11 月 24 日，李苏华与平安银行股份有限公司深圳分行签署的编号为平银深分水贝额保字 20141112 第 001 号《最高额保证担保合同》，发行人为其与中国建设银行股份有限公司深圳分行签署的平银深分水贝综字 20141112 第 001 号《综合授信额度合同》提供保证担保，担保的最高债权额为 20,000 万元。目前上述合同正在履行中。

发行人不存在以其资产为发行人的股东、股东的控股子公司、股东的附属企业或者个人债务提供担保的情形，目前亦不存在为其他第三方提供担保的情形。

4、关联方应收应付款项

单位：元

项目名称	关联方	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
应付账款	深圳市富兴建材有限公司	—	36,315.00	—
其他应收款	杨曦琳	6,875.20	—	—

(三) 发行人与关联方之间前述关联交易的内容和定价原则是公平合理的，与我国现行法律法规不相冲突，符合市场交易的一般原则，并不存在损害发行人及其股东（包括非关联股东和中小股东）利益的情形，也不存在通过关联交易操纵利润的情形。

发行人与关联企业之间的前述关联协议的内容与现行有效的法律、法规和规范性文件的规定不相违背，因而前述关联交易协议之形式和内容均合法有效。

发行人与关联方之间严格按所签订的关联交易协议履行了各自的义务；关联交易价格遵循了有国家定价的执行国家定价，无国家定价的执行市场价或者按照成本加费用加合理利润定价，并经交易双方协商确定，价格公允、公平合理。

(四) 股份公司设立后，为保护除关联股东以外的其他股东的利益，依据发行人章程、股东大会议事规则、董事会议事规则的有关规定，关联交易已履行必要的批准和确认手续并遵循了发行人章程规定的关联交易回避表决制度，发行人与其关联方之间交易的议定和实施，对其他股东是公开和公正的。

(五) 发行人制订的有关关联交易的制度和审议程序能够有效规范发行人的关联交易。

发行人为了有效规范关联交易，制订了以下制度和关联交易审议程序：

- 1、 在公司章程中明确规定了审议关联交易协议时，关联董事和关联股东

应回避表决，不回避表决的，表决票无效；

2、在股东大会议事规则、董事会议事规则中进一步明确、具体规定了关联股东、关联董事回避表决的制度；

3、制定了独立董事工作细则，明确规定了独立董事对关联交易进行监督和对关联交易公允性、公正性、公平性独立发表意见的权利和义务；

4、制定了关联交易管理办法，进一步有效规范了发行人的关联交易；

5、目前，发行人所签订的重大关联交易协议，是在关联董事、关联股东回避表决的情况下经董事会、股东大会审议通过的，未发现有损害发行人及中小股东合法权益的情形。

因此，本所及经办律师认为：发行人制订的有关关联交易的制度和审议程序能够有效规范发行人的关联交易。

(六) 发行人与关联方之间不存在实质性的同业竞争。

1、发行人的经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；空调工程安装，园林绿化工程施工；空气净化系统工程安装，实验室配套工程的装修；室内外装饰设计、建筑幕墙设计、建筑机电与建筑智能化设计（上述范围需凭资质证经营）；计算机室的超净化技术开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

2、深腾投资的经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；计算机软件的技术开发与销售、办公用品、日用品的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；企业管理咨询、信息咨询（不含人才中介服务及其他限制项目）；房地产开发（在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务）；物业服务；自有房屋租赁；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）。

3、深圳市亿泰迅通投资有限公司的经营范围：投资兴办实业（具体项目

另行申报)；经济信息咨询，企业管理咨询（以上不含证券、保险、基金、金融、人才中介及其它限制项目）；物业服务（凭资质证经营）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；计算机软件的技术开发与销售，办公用品、日用品的销售，国内贸易（以上不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）。

经本所经办律师核查，发行人与李苏华及其控制的企业不存在实质性的同业竞争；发行人与持有发行人 5%以上股份的股东深腾投资之间不存在实质性的同业竞争。

(七) 李苏华、深腾投资采取了有效措施避免与发行人同业竞争。

发行人持股5%以上的股东为避免与发行人发生同业竞争已经采取了有效措施并出具了有关的承诺函，发行人避免同业竞争的措施是合法、有效的。

(八) 发行人已对有关关联交易和解决同业竞争的承诺或措施进行了充分的披露，无重大遗漏或重大隐瞒，发行人的关联交易不会损害发行人及其股东的利益，也不会对发行人本次发行上市构成法律障碍。

十、 发行人的主要财产

(一) 发行人拥有的机器设备、车辆等

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人拥有的粤 B89M26、粤 B09U16、粤 BM002Z、粤 BG271R、粤 BT2D79、粤 BQ5A72、粤 B333TJ、粤 B4617G、粤 B080LS、粤 BW9L93、粤 BQQ925、粤 BK4R19、粤 B981TE、粤 BM008Z、粤 BJ0T0、粤 B1L664、粤 BC481N3、渝 A67S08 等机动车行驶证。

2、本所经办律师所作的《现场查验笔录》。

结论：

本所及经办律师认为：发行人拥有的车辆所有权均为发行人合法取得，目前均为发行人占有、使用，所有权权属不存在瑕疵，也不存在争议、纠纷或者潜在纠纷。

（二）发行人拥有的商标、专利、特许经营权等无形资产的情况

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人持有的专利号为 ZL201220308067.8、ZL201320405918.5、ZL201420195541.X、ZL201420407489.X、ZL201420419301.3 的《实用新型专利证书》。

2、国家知识产权局出具的《手续合格通知书》，准予专利号为 ZL201220308067.8 的专利权人由美芝有限变更为发行人。

3、本所经办律师于 2015 年 3 月 2 日查询的在中华人民共和国国家知识产权局网站（网址 <http://www.sipo.gov.cn/>）的公开的发行人拥有的专利权信息及专利收费信息。

4、发行人持有的商标注册证号为 7160560、7669212、7669181、7665958、7665988、7666134、7666063、7666044、7666761、7666751、7666754、7669154、7669132、7669122、7669146、7669247、7669193、7666003、7666114 号的商标注册证。

5、国家工商行政管理总局商标局出具的《注册商标变更证明》。

6、本所经办律师于 2015 年 3 月 2 日查询的在中华人民共和国国家工商行政管理总局商标局中国商标网（网址 <http://sbj.saic.gov.cn/>）公开的发行人拥有的注册商标信息。

7、发行人持有的登记号为 2014SR174478、2014SR174012、2014SR173632、2014SR173646、2014SR173639、2014SR174457、2014SR174419、2014SR174519、2014SR174520、2014SR174532、

2014SR174463、2014SR174240、2014SR174541、2014SR173772、2014SR174239 的《计算机软件著作权登记证书》。

8、本所经办律师于2015年3月12日查询的在中国版权保护中心网站(网址 <http://www.ccopyright.com.cn/>) 的公开的发行人拥有的软件著作权信息。

9、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

10、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人拥有的上述专利为有效专利，上述商标权、专利权、计算机软件著作权均在有效期内，商标权、专利权、计算机软件著作权权属不存在瑕疵，也不存在争议、纠纷或者潜在纠纷。

(四) 发行人重大资产抵押或质押情况

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。
- 2、发行人签署的正在履行中的抵押或者质押合同。
- 3、发行人用于抵押或者质押财产的权属证书。
- 4、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 5、发行人出具的声明和承诺。

发行人主要财产的所有权或使用权的行使没有限制，不存在担保或其他权利受到限制的情况。

发行人目前所有或使用的主要财产为股份公司发起人折股投入及发行人正常经营活动形成的。

根据华普天健会计师事务所出具的会验字[2012]2196号《验资报告》验证，所有发起人出资已全部到位。

发行人系由美芝有限整体变更而来的股份公司，因此，发行人的资产系美芝有限原来持有，所需办理的资产过户手续，只需将原在美芝有限名下的资产变更过户至发行人名下即可，即只需将资产所有者或使用者的公司名称由美芝有限变更为发行人，目前各项财产的过户手续正在办理之中或已过户完毕。

结论：

本所及经办律师认为：发行人目前所有或使用的主要财产为股份公司发起人折股投入及发行人正常经营活动形成的，发行人主要财产权属证书完备；发行人主要财产不存在重大法律纠纷或潜在纠纷。

十一、发行人的重大债权、债务关系

(一) 本所经办律师查验了发行人将要履行、正在履行及已履行完毕但可能存在潜在纠纷的重大合同（其中重大关联交易合同详见本律师工作报告“九、关联交易及同业竞争”，重大资产变化及收购兼并合同详见本律师工作报告“十二、发行人的重大资产变化及收购兼并”），具体如下：

1、 授信、借款合同

(1) 2014年8月7日，发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为1,500万元、期限为8个月的编号为2014年上字第1014461042号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(2) 2014年7月8日，发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的授信金额为25,000万元、期限为一年的编号为2014年中银中额协字第0000687号《授信额度协议》。目前上述合同正在履行中。

(3) 2014年8月22日，发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的借款金额为500万元、期限为12个月的编号为2014圳中银中借字第0000687号《流动资金借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(4) 2014年9月15日，发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的借款金额为1800万元、期限为12个月的编号为2014圳中银中借字第

0000687A 号《流动资金借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(5) 2014 年 10 月 11 日,发行人与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署的借款金额为 28,000 万元、期限为 12 个月的编号为借 2014 额 0069 福田《授信额度合同》。目前上述合同正在履行中。

(6) 2014 年 11 月 26 日,发行人与平安银行股份有限公司深圳分行签署的借款金额为 20,000 万元、期限为 12 个月的编号为平银深分水贝综字 20141112 第 001 号《综合授信额度合同》。目前上述合同正在履行中。

(7) 2014 年 11 月 27 日,发行人与平安银行股份有限公司深圳分行签署的借款金额为 1,000 万元、期限为 12 个月的编号为平银深分水贝贷字 20141112 第 001 号《贷款合同》。目前上述合同正在履行中。

(8) 2014 年 10 月 11 日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为 10,000 万元、期限为 12 个月的编号为 2014 年上字第 0014461049 号《授信协议》。目前上述合同正在履行中。

(9) 2014 年 9 月 29 日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为 600 万元、期限为 6 个月的编号为 2014 年上字第 1014461048 号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(10) 2014 年 10 月 14 日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为 1000 万元、期限为 12 个月的编号为 2014 年上字第 1014461050 号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(11) 2014 年 11 月 3 日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为 2000 万元、期限为 12 个月的编号为 2014 年上字第 1014461051 号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(12) 2014 年 12 月 5 日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为 1000 万元、期限为 12 个月的编号为 2014 年上字第 1014461055 号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(13) 2015年1月6日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为2000万元、期限为12个月的编号为2015年上字第1014461060号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

(14) 2015年1月30日,发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的借款金额为1200万元、期限为12个月的编号为2015年上字第1015461002号《借款合同》。目前上述合同正在履行中。

2、担保合同

(1) 2014年7月8日,发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的2014圳中银中质字第0000687号《应收账款质押合同》及2014圳中银中质登字第0000687号《应收账款质押登记协议》,发行人将自2010年起至《2014圳中银中质字第0000687号》应收账款质押合同所担保的债务结清之日止,向“四川南充嘉陵江港务有限公司、深圳市机场股份有限公司、中冶东方工程技术有限公司、安庆市城市建设投资发展(集团)有限公司、深圳市坪山新区建设管理服务中心、中铁电气化局集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深圳华大基因科技有限公司、清远市狮子湖酒店有限公司”及其关联公司,提供销售和服务所产生的应收账款质押予中国银行股份有限公司深圳中心区支行。目前上述合同正在履行中。

(2) 2014年7月8日,发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的2014圳中银中质总字第0000687号《保证金质押总协议》,发行人为其与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的2014圳中银中额协字第0000687号的《授信额度协议》提供保证金质押,约定发行人按照约定的时间、金额等向保证金账户中逐笔交付保证金。目前上述合同正在履行中。

(3) 2014年7月8日,李苏华与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的2014圳中银中保字第0000687号《最高额保证合同》,为发行人与中国银行股份有限公司深圳中心区支行签署的2014圳中银中额协字第0000687号的《授信额度协议》提供连带保证责任担保,担保的最高债权额为25,000万元。

目前上述合同正在履行中。

(4) 2014 年 10 月 11 日, 李苏华签署了致招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行的编号为 2014 年上字第 0014461049 号的《最高额不可撤销担保书》, 为发行人与招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行签署的编号为 2014 年上字第 0014461049 号《授信协议》提供连带保证责任担保, 担保的最高债权额为 10,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(5) 2014 年 10 月 11 日, 李苏华与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署的编号为保借 2014 额 0069 福田《自然人额度保证合同》, 发行人为其与中国建设银行股份有限公司深圳市分行签署的借 2014 额 0069 福田《授信额度合同》提供连带保证责任担保, 担保的最高债权额为 28,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(6) 2014 年 11 月 12 日, 发行人与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的编号为建保协 144420000028524 号的《出具保函协议》, 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行为发行人出具以成都市锦江区人民法院为受益人的解除诉讼保全保函, 保证金额为 1,572,855.65 元。同日, 发行人与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的编号为建保质 144420000028524 号的《保证金质押合同》, 发行人以 1,572,855.65 元保证金为其与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的建保协 144420000028524 号《出具保函协议》提供质押担保。目前上述合同正在履行中。

(7) 2014 年 11 月 24 日, 李苏华与平安银行股份有限公司深圳分行签署的编号为平银深分水贝额保字 20141112 第 001 号《最高额保证担保合同》, 发行人为其与中国平安银行股份有限公司深圳分行签署的平银深分水贝综字 20141112 第 001 号《综合授信额度合同》供连带保证责任担保, 担保的最高债权额为 20,000 万元。目前上述合同正在履行中。

(8) 2015 年 1 月 9 日, 发行人与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的编号为建保协 154420000020237 号的《出具保函协议》, 中国建设银

行股份有限公司深圳中心区支行为发行人出具以深圳证券交易所为受益人的农民工工资支付保函，保证金额为 500 万元。同日，发行人与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的编号为建保质 154420000020237 号的《保证金质押合同》，发行人以 500 万元保证金为其与中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行签署的建保协 154420000020237 号《出具保函协议》提供质押担保。目前上述合同正在履行中。

3、施工合同

(1) 2014 年 8 月 20 日，发行人与中山市汇德丰房地产投资有限公司签署的标的金额在 3 亿元以上的《中山翠亨·兰溪谷花园 43、45 栋酒店公寓室内精装修工程》。目前上述合同正在履行中。

(2) 2014 年 7 月 28 日，发行人与宿州宇和置业有限公司签署的标的金额在 2 亿元以上，合同工期为 1 年 5 个月的《宿州天赋世界广场酒店装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(3) 2013 年 8 月 21 日，发行人与芜湖宇尚地产有限公司签署的标的金额在 2 亿元以上，合同工期为两年，工程名称为芜湖·东方红郡三、四期精装修工程，合同编号为芜宇尚工合 2013 第 026 号的《芜湖宇尚地产有限公司东方红郡三四期 40#、41#、43#、45#-57#楼精装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(4) 2011 年 6 月 23 日，发行人与四川锦江宾馆有限责任公司签署的标的金额在 1 亿元以上，合同工期为 100 个日历天的《锦江大厦装修装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(5) 2013 年 1 月 18 日，发行人与上海中悦房地产开发有限公司、长业建设集团有限公司签署的标的金额在 1 亿元以上，合同工期为 240 日历天，工程名称为新江湾城 6 号（含南 F）地块住宅项目 10~15 号楼装饰工程，合同编号为 SH 新江湾 6C1-2013002 的《装饰工程承包补充合同》。目前上述合同正在履行中。

(6) 2015年2月3日,发行人与蚌埠天湖置业有限公司签署的合同标的金额在1亿元以上,合同工期为210个日历天的《“天湖国际城”项目喜来登酒店客房区域及公共区域精装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(7) 2014年12月19日,发行人与深圳证券交易所签署的标的金额在1亿元以上,合同工期为195个日历天,合同编号为2014-XYJJBHT-001号的《中国资本市场学院建设工程室内精装专业工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(8) 2012年3月26日,发行人与广州市景兴房地产开发有限公司签署的标的金额在8000万元以上,合同工期为275日历天的《爱群荟景湾A塔第8-44层装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(9) 2010年9月19日,发行人与深圳证券交易所签署的标的金额在8000万元以上,合同工期为330个日历天的合同编号为2010-YYZXHT-012的《深圳证券交易所营运中心项目室内装饰工程第四标段施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(10) 2012年6月11日,发行人与四川省南充嘉陵江港务有限公司签署的标的金额在7000万元以上,工期为180日历天的合同编号为GWGS/G-10的《南充旅游客运码头配套服务设施室内装饰工程标段施工合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(11) 2015年1月31日,发行人与江苏省第一建筑安装有限公司签署的标的金额在7000万元以上,工程名称为盐田港翡翠岛广场-玻璃幕墙工程的《玻璃幕墙专项施工承包协议书》。目前上述合同正在履行中。

(12) 2013年9月25日,发行人与深圳博林集团有限公司签署的标的金额在7000万元以上的《博林天瑞花园(一期)酒店及1#幕墙、铝合金门窗制作安装施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(13) 2014年4月29日,发行人与南京建工集团有限公司签署的标的金额在6000万元以上,合同工期为686个日历天,工程名称为深圳市大铲湾港区

金港大厦——水电安装、高低压配电工程的《深圳市建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（14） 2014 年 5 月 30 日，发行人与深圳市越众（集团）股份有限公司签署的标的金额在 6000 万元以上，合同工期为 330 个日历天的《大铲湾港区集装箱码头辅建区宿舍楼 1-5#、管理用房及公厕建筑装饰工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（15） 2012 年 12 月 21 日，发行人与深圳西部国际珠宝城有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上，合同工期为 90 日历天，工程名称为深圳西部国际珠宝城二期博览中心一至四楼装饰工程的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（16） 2013 年 2 月 20 日，发行人与深圳市机场股份有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上，合同工期为 92 日历天，工程名称为深圳机场航站区扩建工程 T3 航站楼商业公共区域精装修工程，合同编号为深机合[2013]30 号的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（17） 2011 年 8 月 25 日，发行人与中铁电气化局集团有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上的《新建南京至杭州客运专线湖州南站站房及相关工程联合体协议书》。目前上述合同正在履行中。

（18） 2014 年 8 月 20 日，发行人与洛阳达码格利置业有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上的《达码格利国际购物中心项目内装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（19） 2013 年 10 月 15 日，发行人与深圳博林集团有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上，工程名称为博林天瑞花园二期 7#~8#楼幕墙、铝合金门窗、百页窗工程的《博林天瑞花园（二期）7#~8#楼幕墙铝合金门窗制作安装施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(20) 2015 年 1 月 30 日,发行人与蚌埠天湖置业有限公司签署的合同标的金额在 5000 万元以上,合同工期为 150 个日历天的《“天湖国际城”项目 A1#A2#楼幕墙工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(21) 2010 年 8 月 23 日,发行人与深圳市地铁三号线投资有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上,合同工期为 214 个日历天,工程名称为深圳市福田区综合交通枢纽工程地铁车站公共区装修工程 3161-1 标,合同编号为 FTSN-SG-10-0033 的《施工总承包合同》。目前上述合同正在履行中。

(22) 2013 年 5 月 6 日,发行人与深圳市华盛置业有限公司签署的标的金额在 5000 万元以上,合同工期为 139 个日历天,工程名称为华盛希尔顿花园酒店装饰工程的合同编号为 SDZHCB130010 的《深圳市建设工程建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(23) 2013 年 6 月 9 日,发行人与深圳市越众(集团)股份有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上的《大铲湾港区集装箱码头辅建区宿舍楼 1-5#、管理用房及公厕消防工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(24) 2012 年 12 月 26 日,发行人与中建三局建设工程股份有限公司、中国太平保险集团公司、太平人寿保险有限公司深圳分公司、太平财产保险有限公司、太平置业(深圳)有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上,总合同工期为 980 个公历日的合同编号为 2012H(G)004 的《中华人民共和国广东省深圳市太平金融大厦之精装修(I 标段)专业分包工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(25) 2012 年 10 月 22 日,发行人与深圳地铁集团有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上,合同工期为 305 日历天的合同编号为 KF-QHW1-SG08/2011 的《深圳地铁前海车辆段上盖保障性住房室内装修工程 1 标施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

(26) 2011 年 6 月 14 日,发行人与海南中港诚实业有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上,合同工期为 180 个日历天,工程名称为中国检验有限公

司三亚国际交流培训中心的《精装修工程设计施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（27） 2012 年 5 月 15 日，发行人与安庆市城市建设投资发展（集团）有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上，合同工期为 180 个日历天的《安庆市东部新城综合写字楼内装饰工程（一标段）施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（28） 2012 年 3 月 19 日，发行人与深圳市坪山新区建设管理服务中心签署的标的金额在 4000 万元以上，合同工期为 240 个日历天，工程名称为坪山新区税务大楼（旭丰楼）装修工程，合同编号为施工[2012]119700762 的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（29） 2014 年 4 月 28 日，发行人与南京建工集团有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上，合同工期为 600 个日历天，工程名称为深圳市大铲湾港区金港大厦——空调通风工程的《深圳市建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（30） 2012 年 10 月 30 日，发行人与黄河规划勘测设计有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上，合同工期为 495 日历天的《大河村遗址博物馆二期工程房基遗址保护房室内室外装饰和原建文物库房外立面改造及布展工程设计施工总承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（31） 2011 年 6 月 1 日，发行人与深圳玛丝菲尔时装有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上，合同约定的验收合格日期为 2011 年 11 月 30 日的《玛丝菲尔工业厂区一期装饰工程合同》。目前上述合同正在履行中。

（32） 2011 年 9 月 20 日，发行人与重庆融汇投资有限公司签署的标的金额在 4000 万元以上，合同工期为 185 个日历天的《重庆融汇丽笙温泉酒店室内精装修工程（二标段）施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

(33) 2014年5月27日,发行人与重庆鹏博投资有限责任公司签署的标的金额在4000万元以上,合同工期为210个日历天,工程名称为重庆威灵顿酒店装修工程的《重庆市建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(34) 2010年10月26日,发行人与日照岚桥国际酒店有限公司签署的标的金额在4000万元以上,合同工期为110个日历天的《日照岚桥国际酒店有限公司岚桥国际酒店室内装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(35) 2010年8月19日,发行人与深圳市盐田港集团有限公司签署的标的金额在3000万元以上,合同工期为350个日历天,工程名称为盐田港现代物流中心(一期)消防工程,合同编号为2010-现代物流中心-施工-03的《深圳市建筑工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(36) 2012年9月19日,发行人与中建三局建设工程股份有限公司签署的标的金额在3000万元以上,合同工期为135个日历天,竣工时间为2012年12月15日的《上海东方蓝海国际广场甲级办公(3号)楼精装修工程施工分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(37) 2013年12月20日,发行人与中国建筑股份有限公司签署的标的金额在3000万元以上,《中华人民共和国江苏省昆山市人民南路交通枢纽城市综合体-住宅项目一期之住宅精装修专业分包工程(3#楼)合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(38) 2010年9月29日,发行人与中铁电气化局集团有限公司签署的标的金额在3000万元以上的《新建铁路天津至秦皇岛客运专线唐山站房工程联合体协议书》。目前上述合同正在履行中。

(39) 2012年4月26日,发行人与中冶东方工程技术有限公司签署的标的金额在3000万元以上,合同工期为153个日历天,工程名称为中冶东方梅地亚酒店装饰工程,合同编号为QD-JD-03的《装饰装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(40) 2013 年 10 月 25 日,发行人与深圳市建筑工务署签署的标的金额在 3000 万元以上,合同工期为 360 个日历天,工程名称为深圳市新安医院精装修工程 1 标的《合同协议书》。目前上述合同正在履行中。

(41) 2014 年 6 月 19 日,发行人与中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司签署的标的金额在 3000 万元以上,合同工期为 126 个日历天,工程名称为中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司营运中心装饰工程(二标)的《深圳市建设工程施工(单价)合同》。目前上述合同正在履行中。

(42) 2014 年 12 月 8 日,发行人与深圳市冠地商业运营管理有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上,竣工日期为 2015 年 5 月 31 日的《嘉迪亚酒店装饰装修工程项目施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(43) 2014 年 8 月 13 日,发行人与永新印染厂(深圳)有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上,合同编号为 CON-005 号的《中国深圳市南山区永新时代广场项目公共区域精装分包工程》。目前上述合同正在履行中。

(44) 2012 年 8 月 2 日,发行人与深圳市碧桂湾投资有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上,合同工期为 90 个日历天,工程名称为盐田南方明珠公寓 1、2、7 栋室内装饰工程的《深圳市建设工程施工(单价)合同》。2013 年 12 月 24 日,发行人与深圳市碧桂湾投资有限公司、深圳华大基因科技有限公司签署了《补充协议书》,约定合同发包单位(建设单位)由深圳市碧桂湾投资有限公司变更为深圳华大基因科技有限公司,原深圳市碧桂湾投资有限公司在合同中的权利由深圳华大基因科技有限公司享有和承担。目前上述合同正在履行中。

(45) 2013 年 5 月 10 日,发行人与中国建筑第四工程局有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上,合同工期为 180 个日历天,合同编号为 WDBNHT439-Z01-76 的《西双版纳国际度假区住宅一期(1)室内精装工程(二标段)合同书》。目前上述合同正在履行中。

（46） 2013 年 6 月 30 日，发行人与东莞市时代城百货有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上，工程名称为东莞时代城一、二层百货商城室内装饰工程的《建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（47） 2011 年 5 月 11 日，发行人与重庆市永川区来龙湖生态园有限公司签署的标的金额在 3000 万元以上的《永川来龙湖会馆装饰工程增加部分补充协议》。目前上述合同正在履行中。

（48） 2013 年 6 月 13 日，发行人与深圳市特发集团有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上，合同工期为 173 个日历天，工程名称为龙圣堡花园（1、2、3、3A 栋）装修工程，合同编号为 LH-060 的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（49） 2013 年 6 月 30 日，发行人与东莞市时代城实业投资有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上，工程名称为东莞市时代城购物中心三、四层室内装饰工程的《建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（50） 2013 年 9 月 20 日，发行人与三亚和泓房地产开发有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上，合同工期为 285 个日历天，合同编号为 SY-HHJRYG-GC-104 号的《和泓假日阳光项目 8#楼室内及公共区域精装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（51） 2011 年 3 月 28 日，发行人与无锡君来酒店管理集团有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上，合同工期为 150 个日历天，工程名称为的《太湖新城国际博览中心大酒店精装修工程三标段建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（52） 2011 年 7 月 4 日，发行人与中国人民银行深圳市中心支行签署的标的金额在 2000 万元以上，合同工期为 180 日历天的《中国人民银行深圳市中心支行发行库工程项目幕墙施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(53) 2014 年 10 月 11 日,发行人与深圳市兴龙机械模具有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上,合同编号为 XL-2014-17 号的《兴龙黄金珠宝大厦幕墙工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(54) 2010 年 10 月 2 日,发行人与吉林省高级人民法院签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期为 110 个日历天,工程名称为国家法官学院吉林分院教学区的《建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(55) 2014 年 4 月,发行人与中国建筑第八工程局有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期为 181 个日历天,合同编号为 WDJJ-JM-GC016 号的《江门万达嘉华酒店客房层室内精装修工程 1 标段分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(56) 2012 年 12 月 18 日,发行人与三亚和泓房地产开发有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期 285 日历天,合同编号为 SY-HHJRYG-GC-057 的《和泓假日阳光项目 10#楼室内及公共区域精装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(57) 2014 年 5 月 30 日,发行人与中信银行股份有限公司信用卡中心签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期为 150 个日历天,工程名称为中信银行大厦项目室内精装修工程 II 标段的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(58) 2012 年 5 月 31 日,发行人与浙江出入境检验检疫局检验检疫技术中心、浙江省检验检疫科学技术研究院签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期为 150 个日历天的《浙江出入境检验检疫局检验检疫技术中心(省检科院)科研检测用房项目实验室工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(59) 2014 年 4 月 28 日,发行人与南京建工集团有限公司签署的标的金额在 2000 万元以上,合同工期为 619 个日历天,工程名称为深圳市大铲湾港区金港大厦——消防工程的《深圳市建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(60) 2013年7月,发行人与浙江中国小商品城集团股份有限公司签署的标的金额在2000万元以上,合同工期为70个日历天,合同编号为YW20130517395的《义乌国际生产资料市场一期一阶段装饰施工工程(V标段)施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(61) 2010年6月1日,发行人与中铁二局第一工程有限公司签署的标的金额在2000万元以上,合同工期为120个日历天的《贵阳客流园区枢纽总站D区塔楼6层至16层室内装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(62) 2011年3月14日,发行人与清远市狮子湖酒店有限公司签署的标的金额在2000万元以上,合同工期为195个日历天,合同编号为QC-JD-20110216-11的《清远狮子湖喜来登酒店室内装饰工程五标段施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(63) 2013年5月,发行人与佛山南海万达广场有限公司、中国建筑第四工程局有限公司签署的标的金额在2000万元以上,合同工期为336个日历天,合同编号为FSNHWD-GC-H-024-1的《【佛山南海万达广场】项目soho公寓(南2栋)室内精装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(64) 2013年8月23日,发行人与上海宝治集团有限公司签署的标的金额在2000万元以上,合同工期为130个日历天,合同编号为GFF2012004/FG2013009的《深圳中外运平湖物流中心项目工程消防专业分包工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(65) 2014年6月30日,发行人与深圳市怡悦兴投资有限公司签署的标的金额在1000万元以上,工程名称为东莞市时代城商铺•办公室•健身房•宿舍室内装饰工程的《建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(66) 2011年5月4日,发行人与重庆迅升房地产开发有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为100个日历天,工程名称为长江国际丽笙世嘉酒店公区室内装饰工程,合同编号为XSHT-SG-0的《重庆长江国际工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(67) 2010年9月16日,发行人与青岛经济技术开发区旅游开发有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为123个日历天,工程名称为金凤凰花园酒店三期精装修、消防、智能化工程的《青岛市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(68) 2014年9月26日,发行人与中国建筑一局(集团)公司、内江万达广场投资有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为222个日历天的《内江万达嘉华酒店客房层一标段(5-10层)室内精装修工程分包合同(上册)》。目前上述合同正在履行中。

(69) 2012年11月,发行人与深圳市建筑工务署签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为180日历天,工程名称为深圳市中小学艺术教育基地精装修工程的合同编号为ysjd-sg-003的《深圳市建筑工务署合同协议书》。目前上述合同正在履行中。

(70) 2011年7月5日,发行人与江西出入境检验检疫局签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为240个日历天,工程名称为江西检验检疫局综合实验用房项目内装饰工程方案设计及施工的《建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(71) 2010年11月15日,发行人与山东盛圆酒店管理有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为210个日历天,工程名称为盛圆酒店室内装饰装修工程第四标段的《盛圆酒店室内装饰装修工程施工合同书》。目前上述合同正在履行中。

(72) 2012年6月2日,发行人与深汕特别合作区管理委员会签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为105日历天,工程名称为深汕特别合作区管委会临时办公楼装修工程设计施工一体化工程的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(73) 2012年2月18日,发行人与四川锦江宾馆有限责任公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为110个日历天的《锦江大厦总统套房、西餐厅、日本铁板烧餐厅装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(74) 2014年12月30日,发行人与重庆中誉房地产开发有限公司、重庆诚业建筑工程有限公司签署的标的金额在1000万元以上,工程名称为中国重庆市弹子石CBD地块重庆中讯广场项目,合同编号为ZYZXGC-SC013的《非商业区精装修分包工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(75) 2013年8月9日,发行人与深圳华侨城资产管理有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为100个日历天,工程名称为华·生活馆改造工程之装饰工程,合同编号为华资2013-01060011的《华·生活馆改造工程施工总承包施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(76) 2013年1月,发行人与深圳市建筑工务署签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为139个日历天,工程名称为1126项目室内精装修工程的《深圳市建筑工务署合同协议书》。目前上述合同正在履行中。

(77) 2010年11月8日,发行人与重庆市永川区来龙湖生态园有限公司签署的标的金额在1000万元以上,餐厅工期为71个日历天,客房区工期为136个日历天的《重庆中华人民共和国重庆市永川区来龙湖会馆建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(78) 2014年4月30日,发行人与深圳市蛇口建筑安装工程有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为124个日历天的《大铲湾港区集装箱码头辅建区1#楼幕墙工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(79) 2012年5月21日,发行人与中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司汉中站项目部签署的标的金额在1000万元以上,合同编号为DJ-LHT-20120521的《汉中站改扩建工程新建站房工程联合体协议书》。目前上述合同正在履行中。

(80) 2014年3月,发行人与中国建筑第八工程局有限公司、东莞东城万达广场投资有限公司签署标的金额在1000万元以上,合同工期为300个日历天,合同编号为DGDCWD-GC-HT-140号的《东莞东城万达广场SOHO室内精装修工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(81) 2013年11月8日,发行人与深圳市越众(集团)股份有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期480为个日历天的《大铲湾港区集装箱码头辅建区宿舍楼1-5#楼、管理用房及公厕消防工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(82) 2011年12月20日,发行人与中铁电气化局集团有限公司签署的标的金额在1000万元以上的《新建铁路天津至秦皇岛客运专线滨海北站房工程》。目前上述合同正在履行中。

(83) 2011年5月10日,发行人与河南省老君山生态旅游开发有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为120个日历天,工程名称为中国栾川·伏牛山游客中心装饰工程,合同编号为SMD-1107的《装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(84) 2009年6月25日,发行人与三亚鹿回头旅游区开发有限公司签署的标的金额在1000万元以上,竣工日期为2009年11月30日,工程名称为三亚鹿回头洲际度假酒店的《中华人民共和国海南省三亚市三亚洲际度假酒店项目室内精装修工程(美芝分区)施工承包合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(85) 2013年8月31日,发行人与湖南金色地标房地产开发有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为3个月,合同编号为ZXH2013-08-06的《“华尔街中心”写字楼室内装修施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(86) 2015年1月16日,发行人与中国建筑第八工程有限公司、桂林高新万达广场有限公司签署的合同标的金额在1000万元以上,合同工期为160

个日历天，合同编号为 GLWDC-GXWDGC-CB-HT-074 的《桂林高新万达广场大商业百货内装工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

（87） 2011 年 3 月，发行人与深圳市龙岗区建筑工务局签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 1474 日历天，工程名称为深圳市坝光精细化工产业园区整体搬迁安置区建筑智能化专业工程，合同编号为 SG-06429 的《深圳市龙岗区建筑工务局建设工程施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（88） 2014 年 11 月 17 日，发行人与平安银行股份有限公司成都分行签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 100 个日历天的《平安银行股份有限公司成都分行与深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司成都分行办公大楼装修工程（四标段）施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（89） 2013 年 1 月，发行人与海南华润石梅湾旅游开发有限公司签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 210 个日历天的《中华人民共和国海南省万宁市海南华润石梅湾九里二期 B 组团公寓 6#楼、8#楼精装修工程（第四标段）合同文件》。目前上述合同正在履行中。

（90） 2012 年 9 月 26 日，发行人与中铁建工集团有限公司广珠城际珠海站及配套工程项目经理部签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 51 个日历天，工程名称为新建广州至珠海城际轨道交通珠海站房及配套工程站房精装修工程，合同编号为 GZCJZHZ-ZY-017 的《建设工程专业分包施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（91） 2011 年 7 月 26 日，发行人与忻保高速公路建设管理处签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 3 个月，工程名称为忻州至保德高速公路的《合同协议书》。目前上述合同正在履行中。

（92） 2012 年 8 月，发行人与中华人民共和国深圳出入境边防检查总站签署的标的金额在 1000 万元以上，合同工期为 150 个日历天，工程名称为深圳出入境边防检查总站执勤指挥中心空调系统采购项目的《广东省建设工程标准施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(93) 2013年12月2日,发行人与深圳市坪山新区建设管理服务中心签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为60个日历天,合同编号为施工[2012]119700762-补充02号的《坪山新区税务大楼(旭丰楼)装修工程施工合同补充协议书》。目前上述合同正在履行中。

(94) 2013年4月,发行人与深圳华大基因科技有限公司签署的标的金额在1000万元以上的《盐田南方明珠公寓装修协议》。目前上述合同正在履行中。

(95) 2009年6月6日,发行人与江西省奥林匹克体育中心签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为160个日历天的《江西省奥林匹克体育中心球类馆装饰装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(96) 2014年8月4日,发行人与中国建筑第八工程局有限公司签署的标的金额在1000万元以上,合同编号为TAWD-GC-H021-05号的《泰安万达广场7#8#楼室内装修工程合同》。目前上述合同正在履行中。

(97) 2011年11月16日,发行人与西安宏府房地产开发(集团)有限责任公司签署的标的金额在1000万元以上,合同工期为120个日历天的《西安市宏府西华门广场(西安新世界百货商场)一标段室内装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(98) 2014年4月22日,发行人与中国建筑第二工程局有限公司签署的标的金额在900万元以上,合同工期为287个日历天,合同编号为NNQXWD-GC-H-146号的《南宁青秀万达广场万达百货装修工程—1标段施工分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(99) 2014年5月28日,发行人与重庆华迅地产发展有限公司签署的标的金额在900万元以上,合同工程为138个日历天的《重庆环球金融中心塔楼35、36、37、48、49、50层精装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(100) 2010年12月2日,发行人与西藏自治区公安厅签署的标的金额在900万元以上,合同工期为180个日历天,工程名称为西藏自治区公安厅刑侦

总队综合大楼实验室系统工程，合同编号为 MZ-SYS-05 的《合同书》。目前上述合同正在履行中。

（101）2014 年 8 月 12 日，发行人与重庆秀苑华俊房地产开发有限责任公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同编号为 SBAZ-20140812-32-7 号，工程名称为秀苑华俊·鸿笙苑项目售房部精装修施工的《售房部装饰装修合同》。目前上述合同正在履行中。

（102）2013 年 2 月 4 日，发行人与深圳市特区建设发展集团有限公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同工期为 75 日历天，工程名称为大中华国际广场七楼写字楼装修改造工程的《深圳市工程建设合同》。目前上述合同正在履行中。

（103）2013 年 10 月 16 日，发行人与深圳市蛇口建筑安装工程有限公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同工期为 239 个日历天的《大铲湾港区集装箱码头辅建区 1#楼消防工程分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（104）2011 年 10 月 29 日，发行人与惠州市名人实业发展有限公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同工期为 233 个日历天的《光耀·山水名人项目 2 栋（Ⅱ标段）交楼标准装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

（105）2011 年 11 月 1 日，发行人与深圳市金世纪工程实业有限公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同工期为 90 个日历天，工程名称为尚御商住楼幕墙工程的《深圳市建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（106）2011 年 8 月 5 日，发行人与天津口岸卫生科技开发服务有限公司签署的标的金额在 900 万元以上，合同工期为 120 个日历天，工程名称为空港经济区综合业务办公楼项目智能化系统工程施工的《天津市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（107）2009 年 12 月 25 日，发行人与重庆融汇投资有限公司签署的标的金额在 800 万元以上，合同工期为 98 个日历天的《重庆融汇国际温泉城温泉中心主楼室内精装修工程（一标段）施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（108）2013年11月18日，发行人与中华人民共和国福建出入境检验检疫局签署的标的金额在800万元以上，合同编号为0624-13280175的《福建检验检疫局综合检测用房实验室专业系统设备采购及安装项目合同书》。目前上述合同正在履行中。

（109）2012年4月14日，发行人与海南中港诚实业有限公司签署的标的金额在800万元以上的《中国检验有限公司三亚国际交流培训中心精装修工程补充协议》。目前上述合同正在履行中。

（110）2010年10月，发行人与中铁建工集团有限公司成都东客站签署的标的金额在800万元以上，合同工期至2010年12月18日，工程名称为成都东客站综合交通枢纽道路客运场站建设项目东、西广场地下部分工程的《建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（111）2015年1月13日，发行人与深圳博林集团有限公司签署的合同标的金额在800万元以上，竣工日期为2015年5月14日的《博林天瑞花园一期（1-3#楼）玻璃栏杆安装工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（112）2011年1月11日，发行人与深圳高速公路股份有限公司签署的标的金额在800万元以上，合同工期为5个月，工程名称为南坪快速路（二期）A段变配电工程，合同编号为NP2-A-9的《工程承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（113）2014年6月23日，发行人与深圳市鼎昌实业有限公司签署的标的金额在800万元以上，合同编号为K-G-075-BC02号的《凯旋湾花园二、三期园建工程施工补充协议》。目前上述合同正在履行中。

（114）2015年1月15日，发行人与深圳市建筑工务署工程管理中心签署的合同标的金额在800万元以上，工程名称为1126项目精装修增加工程，竣工日期为2014年7月9日的《深圳市建筑工务署工程管理中心合同协议书》。目前上述合同正在履行中。

(115) 2014 年 11 月 27 日,发行人与南昌世欧房地产开发有限公司签署的标的金额在 800 万元以上,合同工期为 120 个日历天,工程名称为南昌正荣·御品项目高层公共区域精装修工程的《工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(116) 2013 年 12 月 2 日,发行人与深圳市坪山新区建设管理服务中心签署的标的金额在 800 万元以上,合同工期为 60 个日历天,合同编号为施工[2012]119700762-补充 01 号的《坪山新区税务大楼(旭丰楼)装修工程施工合同补充协议书》。目前上述合同正在履行中。

(117) 2013 年 3 月,发行人与海南华润石梅湾旅游开发有限公司签署的标的金额在 800 万元以上,竣工日期为 2013 年 6 月 1 日的《中华人民共和国海南省万宁市海南华润石梅湾住宅项目一期 A 区精装修工程(三区)合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(118) 2013 年 12 月 25 日,发行人与南充市天赐实业有限公司签署的标的金额在 800 万元以上,合同工期为 90 个日历天,工程名称为南充天赐·中央银座裙楼外墙装饰工程的《天赐·中央商业外立面装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(119) 2013 年 1 月,发行人与中华人民共和国义乌出入境检验检疫局签署的标的金额在 700 万元以上,合同工期为 120 个日历天的《义乌出入境检验检疫局综合检测实验室装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

(120) 2012 年 1 月,发行人与漳州万达广场有限公司签署的标的金额在 700 万元以上,合同工期为 183 个日历天,合同编号为 WDJJ-ZZ-GC012 的《中华人民共和国漳州万达酒店后勤区装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(121) 2014 年 8 月 4 日,发行人与深圳市越众(集团)股份有限公司签署的标的金额在 700 万元以上,合同工期为 75 个日历天的《大铲湾港区集装箱码

头辅建区宿舍楼 1-5#、管理用房及公厕幕墙及雨棚工程施工分包合同》。目前上述合同正在履行中。

（122）2012 年 9 月 5 日，发行人与重庆融汇投资有限公司签署的标的金额在 700 万元以上的《重庆融汇丽笙温泉酒店精装修工程（二标段）施工承包合同补充协议》。目前上述合同正在履行中。

（123）2010 年 8 月 18 日，发行人与深圳市龙岗区建设（住宅）局签署的标的金额在 700 万元以上，合同工期为 120 个日历天，工程名称为深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心-装饰工程的《深圳市建筑装饰工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（124）2011 年 8 月 29 日，发行人与清远市恒远兆业房地产开发有限公司签署的标的金额在 600 万元以上，竣工日期为 2011 年 10 月 28 日，工程名称为清远凤城郦都售楼部的《室内装饰工程施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（125）2011 年 4 月，发行人与深圳市龙岗区建筑工务局签署的标的金额在 600 万元以上，合同工期为 45 个日历天，工程名称为龙岗中医院（一期）高低压配电工程，合同编号为 44030720110309401 的《深圳市龙岗区建筑工务局建设工程施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（126）2011 年 11 月 10 日，发行人与广州市景兴房地产开发有限公司签署的标的金额在 600 万元以上，合同工期为 120 个日历天的，工程名称为爱群荟景东塔第三十三层样板房、西塔第四十二层样板房装修工程的《荟景湾东塔第三十三层样板房、西塔第四十二层样板房装修工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（127）2014 年 11 月，发行人与南昌万达城投资有限公司签署的标的金额在 600 万元以上，合同工期为 241 个日历天的《南昌万达文华酒店后勤区精装修工程合同（上册）》。目前上述合同正在履行中。

(128) 2013 年 8 月,发行人与金华万达广场投资有限公司签署的标的金额在 600 万元以上,合同工期为 239 个日历天,合同编号为 WDJD-JH-GC011 的《金华万达嘉华酒店后勤区精装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(129) 2014 年 11 月 25 日,发行人与清远市狮子湖高尔夫球渡假俱乐部有限公司签署的标的金额在 600 万元以上,合同编号为 JLB-GC-20140826-118 号的《熙杰鸿泰·狮子湖集团清远狮子湖体育公园会所室内装饰增加工程施工合同(二)》。目前上述合同正在履行中。

(130) 2012 年 3 月 28 日,发行人与江西龙升实业有限公司签署的标的金额在 600 万元以上,合同工期为 120 个日历天,工程名称为井冈天园酒店沁园内装饰工程,合同编号为龙升 2012-8 的《井冈天园酒店沁园室内装饰工程合同》。目前上述合同正在履行中。

(131) 2011 年 9 月 8 日,发行人与内蒙古经纬建设有限公司签署的标的金额在 600 万元以上,合同工期为 60 个日历天,工程名称为巴彦淖尔市文博中心工程的《建设工程施工专业分包合同》。目前上述合同正在履行中。

(132) 2013 年 5 月 7 日,发行人与深圳证券交易所签署的标的金额在 600 万元以上,合同工期为 60 个日历天的合同编号为 2010-YYZXHT-012-B02 的《深圳证券交易所营运中心项目室内装饰工程第四标段施工合同补充协议书》。目前上述合同正在履行中。

(133) 2013 年 3 月,发行人与广州增城万达广场有限公司签署的标的金额在 500 万元以上,合同工期为 254 个日历天,合同编号为 WDJD-ZC-GC008 的《中华人民共和国广州增城万达嘉华酒店后勤区精装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

(134) 2014 年 7 月 28 日,发行人与中建三局集团有限公司、中国太平保险集团有限责任公司、太平人寿保险有限公司深圳分公司、太平财产保险有限公司、太平置业(深圳)有限公司签署的标的金额在 500 万元以上,合同工期为 116 个日历天,合同编号为 2012H(G)004-3 号的《中华人民共和国广东省深

圳市太平金融大厦之精装修（I 标段）专业分包工程合同文件补充协议（一）》。目前上述合同正在履行中。

（135）2011 年 8 月 12 日，发行人与唐山国华科技有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，工程名称为高效洁净煤技术大型装备制造基地 5#建筑内部（1、2 层、7 层、8 层、9 层、10 层）装修工程的《室内装饰工程施工承包合同》。目前上述合同正在履行中。

（136）2013 年 8 月 26 日，发行人与平安银行股份有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 75 个日历天的《沈阳分行（筹建）装修工程（2 标段）施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（137）2013 年 9 月，发行人与马鞍山万达广场投资有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 242 个日历天，合同编号为 WDJ-D-MAS-GC010 的《马鞍山万达嘉华酒店后勤区装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

（138）2014 年 8 月 11 日，发行人与内江万达广场投资有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同编号为 K-G-075-BC02 号的《内江万达嘉华酒店后勤区室内精装修工程合同》。目前上述合同正在履行中。

（139）2012 年 5 月 30 日，发行人与重庆万州万达酒店管理有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 311 个日历天，合同编号为 WDJ-D-WZ-GC014 的《中华人民共和国重庆万州万达酒店后勤区精装修工程合同文件》。目前上述合同正在履行中。

（140）2013 年 4 月 6 日，发行人与中铁建工集团有限公司广珠城际珠海站及配套工程项目经理部签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 51 个日历天，合同编号为 GZCJZHZ-ZY-017-补 01 的《建设工程专业分包施工合同》。

（141）2013 年 10 月 8 日，发行人与广州百万葵园酒店管理有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，设计周期为 130 个日历天，合同编号为

2013-10-BWKY 的《花之恋婚庆村项目室内装饰设计委托合同》。目前上述合同正在履行中。

（142）2013 年 8 月 21 日，发行人与宿州市宇和置业有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，设计周期为 120 个日历天，工程名称为宇业华天大酒店装饰设计的《建设工程装饰装修设计合同》。目前上述合同正在履行中。

（143）2013 年 4 月 16 日，发行人与深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 240 个日历天，工程名称为深南大道艺园路段建筑立面整治工程（市规划国土委第二直属管理局办公楼改造）的《深圳市建设工程施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（144）2012 年 8 月 2 日，发行人与深圳市碧桂湾投资有限公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 90 个日历天，工程名称为盐田南方明珠公寓一层商铺、广告招牌、园林绿化、地下室装饰工程的《深圳市建设工程施工（单价）合同》。2013 年 12 月 24 日，发行人与深圳市碧桂湾投资有限公司、深圳华大基因科技有限公司签署了《补充协议书》，约定合同发包单位（建设单位）由深圳市碧桂湾投资有限公司变更为深圳华大基因科技有限公司，原深圳市碧桂湾投资有限公司在合同中的权利由深圳华大基因科技有限公司享有和承担。目前上述合同正在履行中。

（145）2013 年 6 月 24 日，发行人与中铁建工集团有限公司深圳分公司签署的标的金额在 500 万元以上，合同工期为 91 个日历天，工程名称为枫叶公寓 B 栋 4~24 层公共部分精装修工程，合同编号为 ZTJGJTYXGS-CBZGS-FYGY-ZY-ZX002-201302 号的《建设工程专业分包施工合同》。目前上述合同正在履行中。

（146）2012 年 6 月 27 日，发行人与中冶东方工程技术有限公司签署的标的金额在 500 万元以上的《装饰装修工程施工合同补充协议 1》，对发行人与中冶东方工程技术有限公司签署的合同编号为 QD-JD-03 的《装饰装修工程施工合同》进行补充和修订。目前上述合同正在履行中。

4、承销及保荐协议

发行人与华创证券签署的《主承销协议》和《保荐协议》，约定了双方在本次发行上市承销及保荐过程中的权利义务。目前上述合同正在履行中。

结论：

本所及经办律师认为：

1、发行人的上述重大合同符合我国相关法律、法规、政策的规定，合同的形式和内容合法有效；发行人的上述重大合同不存在可预见的潜在风险。

2、上述重大合同的合同主体是以美芝有限名义签订或者是发行人以自己的名义签订；根据《公司法》第九条第二款“有限责任公司变更为股份有限公司的，或者股份有限公司变更为有限责任公司的，公司变更前的债权、债务由变更后的公司承继”的规定，上述重大合同中合同主体为美芝有限的重大合同的债权债务由发行人承继；因此，上述重大合同的履行不存在法律障碍。

(二) 本所经办律师就发行人最近三十六个月内是否存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生侵权之债的事项查验了下列文件：

1、深圳市市场监督管理局分别于 2014 年 2 月 28 日、2014 年 7 月 18 日、2015 年 2 月 5 日出具的深市监信证[2014]196 号、深市监信证[2014]487 号、深市监信证[2015] 208 号《复函》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有违反市场监督管理有关法律法规的记录。

2、深圳市保税区地方税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深地税保违证[2014]10000031 号、深地税保违证[2014]10000162 号、深地税保违证[2015]10000053 号《深圳市地方税务局税务违法违规状况证明》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间不存在税务违法违规记录。

3、深圳市福田区国家税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深国税证（2014）第 00566 号、深国税证（2014）第 02071 号、深国税证(2015)第 00922 号《深圳市国家税务局证明》，证明发行人自设立税务登记之日（2012 年 12 月 27 日）起至 2014 年 12 月 31 日期间不存在重大税务违法违章记录。

4、深圳市福田区安全生产监督管理局分别于 2014 年 3 月 5 日、2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 15 日出具的《安全生产情况证明表》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间未因违反安全生产法律法规而受到该局行政处罚的情形。

5、深圳市人力资源和社会保障局分别于 2014 年 3 月 12 日、2014 年 7 月 24 日、2015 年 3 月 2 日出具的《深圳市人力资源和社会保障局关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司守法情况的复函》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反劳动法律法规而被行政处罚的记录。

6、深圳市公安局八卦岭派出所分别于 2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 13 日出具的《证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有因违反消防相关法律法规而受到处罚的情况。

7、深圳市公安局八卦岭派出所分别于 2014 年 8 月 19 日、2015 年 2 月 13 日出具的《证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有因违反社会治安秩序方面相关法律法规而受到处罚的情况。

8、深圳市住房和建设局分别于 2014 年 2 月 27 日、2014 年 7 月 23 日、2015 年 2 月 6 日出具的深建函[2014]408 号、深建管[2014]11 号、深建函[2015]319 号《深圳市住房和建设局关于为深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司出具无违法违规证明的复函》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反建筑行业有关法律法规而受行政处罚的记录。

9、深圳市住房公积金管理中心于 2015 年 3 月 9 日出具的 15030900106729 号《单位住房公积金缴存证明》，证明自 2012 年 1 月 1 日至 2014

年 12 月 31 日期间，发行人住房公积金账户状态正常，没有因违法违规而被该中心处罚的情况。

10、深圳市人居环境委员会分别于 2014 年 3 月 10 日、2014 年 7 月 21 日出具的深人环法证字[2014]第 145 号、深人环法证字[2014]第 305 号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司环保守法情况的证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 6 月 30 日未发生环境污染事故和环境违法行为。

11、深圳市规划和国土资源委员会分别于 2014 年 3 月 20 日、2014 年 7 月 30 日、2015 年 3 月 6 日出具的深规土函[2014]594 号、深规土函[2014]1741 号、深规土函[2015]486 号《市规划国土委证明》，证明发行人自 2012 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日期间不存在因违反规划土地管理方面的法律、法规等相关规定而被调查或行政处罚的记录。

12、深圳市社会保险基金管理局分别于 2014 年 3 月 6 日、2014 年 7 月 28 日、2015 年 2 月 9 日出具的《证明》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间无因违反社会保险法律、法规或者规章而被该局行政处罚的记录。

13、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。

14、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

15、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人最近三十六个月内不存在因环境保护、知识产权、产品质量、劳动安全、人身权等原因产生的侵权之债。

(三) 本所经办律师就发行人与关联方之间重大债权、债务关系及相互提供担保的情况查验了下列文件：

1、发行人关联方的情况及最近三年发行人与关联方之间签署的重大合同（详见本律师工作报告“九、关联交易及同业竞争”）。

2、发行人最近三年的董事会决议。

3、发行人最近三年的股东（大）会决议。

4、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

5、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

6、发行人出具的声明和承诺。

本所及经办律师认为：

1、发行人与关联方之间前述重大合同和协议按市场定价、内容公平合理，与我国现行法律法规不相冲突，符合市场交易的一般原则，并不存在损害发行人及其股东（包括非关联股东和中小股东）利益的情形；合同和协议的形式和内容合法有效，不存在可预见的潜在风险。

2、发行人不存在以其资产为发行人的控股股东、控股股东的控股子公司、控股股东的附属企业或者个人债务提供担保的情形，亦不存在为其他第三方提供担保的情形。

(四) 本所经办律师就发行人金额较大的其他应收、应付款情况查验了下列文件：

1、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：截止至2014年12月31日，发行人其他应收款项下的余额为48,476,014.58元人民币，2014年12月31日其他应收款金额前五名单位情况如下：

单位：元

单位名称	款项性质	金额	账龄	占其他应收款余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
中山市汇德丰房地产投资有限公司	履约保证金	20,000,000.00	1年以内	41.26	1,000,000.00
宿州市宇和置业有限公司	履约保证金	10,000,000.00	1年以内	20.63	500,000.00
浙江展诚建设集团股份有限公司厦门分公司	投标保证金	1,400,000.00	1年以内	2.89	70,000.00
上海宝冶集团有限公司	工程保证金	918,278.70	1至2年	1.89	91,827.87
成都市城乡建设委员会	工程保证金	844,618.55	2至3年	1.74	253,385.57
合计		33,162,897.25		68.41	1,915,213.44

华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》审核确认：截止至2014年12月31日，发行人其他应付款项下的余额为1,530,880.81元人民币。

2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人金额较大的其他应收、应付款因正常的生产经营活动而发生，合法有效。

十二、发行人的重大资产变化及收购兼并

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人历次股权变动情况（详见本律师工作报告“七、发行人的股本及其演变”）。

2、发行人自成立以来的工商年检资料及年报资料。

- 3、 发行人自成立以来的董事会决议。
- 4、 发行人自成立以来的股东（大）会决议。
- 5、 本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 6、 发行人出具的声明和承诺。

经本所律师核查，发行人的重大资产变化及收购兼并情况如下：

1、2013年1月21日，发行人、李苏华、深腾投资和杨水森共同签署了《增资扩股协议书》，深腾投资和杨水森以2.05元/股的价格分别认购发行人1100万股和100万股股份，发行人注册资本增至7600万元。本次增资完成后发行人股东出资额及持股比例分别变更为：李苏华出资额为5169.92万元，持股比例为68.03%；深腾投资出资额为2330.08万元，持股比例为30.66%；杨水森出资额为100.00万元，持股比例为1.31%。

结论：

本所及经办律师认为：

（一）除上述增资扩股外，发行人设立至今，不存在其他合并、分立、增资扩股、减少注册资本、重大收购或出售资产行为。

（二）发行人近期没有资产置换、资产剥离、资产出售或收购等的计划。

综上所述，本所及经办律师认为：根据《公司法》、《证券法》等相关法律、法规及规范性文件的规定，发行人设立至今除发生一次增资扩股外，没有发生公司合并、分立、减少注册资本、重大收购或出售资产的情形；发行人近期没有资产置换、资产剥离、资产出售或收购等的计划。

十三、 发行人章程的制定与修改

本所经办律师查验了下列文件：

（一）发行人自成立以来的工商年检资料及年报资料。

（二）发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的创立大会暨第一次股东大会审议通过的《关于<公司章程>的议案》。

（三）发行人 2013 年 1 月 21 日召开的 2013 年第一次临时股东大会《关于股票公开发行上市后适用的〈公司章程（草案）〉的议案》。

（四）发行人 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会审议通过的《关于修改上市后适用的<公司章程（草案）>的议案》。

（五）发行人现行有效的《公司章程》。

（六）发行人制订的《公司章程（草案）》。

《公司章程（草案）》的主要内容包括但不限于：

总则，经营宗旨和范围，股份，股东和股东大会，董事会，总经理和其他高级管理人员，监事会，财务会计制度、利润分配和审计，通知与公告，合并、分立、增资、减资、解散和清算，修改章程，附则。

（七）发行人为公司章程制定或历次修改向深圳市市场监督管理局备案的登记材料。

（八）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（九）发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

（一）发行人章程的制定与修改已履行了法定程序。

发行人公司章程的制定与修改均依法履行了法定程序，并向工商行政管理部门依法办理了备案登记，其行为真实、合法、有效。

（二）发行人现行章程及章程（草案）的内容符合现行法律、法规和规范性文件的规定。

1、发行人章程及章程（草案）的内容具备现行有效的《公司法》规定的必备条款。

2、发行人章程（草案）载明了《上市公司章程指引》及《上市公司治理准则》要求的必备事项，内容完备。其中第四章对股东权利义务作了详细说明，除明确股东享有平等表决权、股份转让权、资料查阅及索取权、监督权、股利与剩余财产分配权、临时股东大会召集权等权利外，还特别加强了对中小股东权利的保护，如“股东（包括股东代理人）以其所代表的有表决权的股份数额行使表决权，每一股份享有一票表决权”，“股东可以亲自出席股东大会，也可以委托代理人代为出席和表决”。同时，特别规定了对控股股东的必要限制和回避制度，如“控股股东不得利用利润分配、资产重组、对外投资、资金占用、借款担保等方式损害公司和社会公众股股东的合法权益，不得利用其控制地位损害公司和社会公众股股东的利益”等内容，该章程还规定了“股东大会就选举董事、监事进行表决时，根据本章程的规定或者股东大会的决议，可以实行累积投票制”，还对股东大会的职权和议事规则、董事的任职资格和职责作了明确规定，有利于保护股东尤其是中小股东的合法权益。

（三）为适应发行人由发起设立公司转为上市公司的规范要求，发行人董事会按照《上市公司章程指引》的要求，制订了公司章程（草案），该章程（草案）已经发行人 2013 年第一次临时股东大会及 2013 年度股东大会审议通过，但尚须在本次发行上市后经董事会根据股东大会的授权按照本次发行上市的具体情况予以修改，并在深圳市市场监督管理局登记备案后生效。

十四、 发行人股东大会、董事会、监事会议事规则及规范运作

本所经办律师查验了下列文件：

（一）发行人自成立以来的工商年检资料及年报资料。

（二）发行人的组织结构情况。

（三）发行人机构设置的内部文件。

（四）发行人现行有效的《公司章程》。

- （五）发行人《董事会议事规则》。
- （六）发行人《监事会议事规则》。
- （七）发行人《股东大会议事规则》。
- （八）发行人《总经理工作细则》。
- （九）发行人《董事会秘书工作制度》。
- （十）发行人自成立以来的董事会会议资料。
- （十一）发行人自成立以来的监事会会议资料。
- （十二）发行人自成立以来的股东（大）会会议资料。
- （十三）发行人《对外投资管理制度》。
- （十四）发行人《内部审计管理制度》。
- （十五）发行人《关联交易管理制度》。
- （十六）发行人《对外担保管理制度》。
- （十七）发行人《信息披露事务管理制度》。
- （十八）发行人《董事会审计委员会工作制度》。
- （十九）发行人《董事会薪酬与考核委员会工作制度》。
- （二十）发行人《董事会战略委员会工作制度》。
- （二十一）发行人《董事会提名委员会工作制度》。
- （二十二）发行人《独立董事工作细则》。
- （二十三）发行人《募集资金管理办法》。
- （二十四）发行人《投资者关系管理制度》。
- （二十五）发行人其他公司内部控制制度。

（二十六）发行人出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会关于内部控制有效性的自我评价报告》。

该《自我评价报告》确认：

1、公司已按照既定内部控制检查监督的计划完成工作，内部控制检查监督的工作计划涵盖了内部控制的主要方面和全部过程，为内部控制制度执行、反馈、完善提供了合理的保证。

2、公司按照逐步完善和满足公司持续发展需要的要求判断公司的内部控制制度的设计是否完整和合理，内部控制的执行是否有效。判断分别按照内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等要素进行。

3、公司在内部控制建立过程中，充分考虑了行业特点和公司多年的管理经验，保证了内部控制符合公司生产经营需要，对经营风险起到了有效控制作用；公司制订内部控制制度以来，各项制度均得到有效执行，对公司加强管理、规范动作、提高经济效益以及公司长远发展起到了积极有效的作用。

4、公司董事会认为公司已按《企业内部控制基本规范》的要求在所有重大方面有效保持了与财务报告相关的内部控制。

（二十七）华普天健会计师事务所出具的无保留结论的会审字[2015]0938号《内部控制鉴证报告》。

该《内部控制鉴证报告》确认：“贵公司根据财政部颁发的《企业内部控制基本规范》及相关规范建立的与财务报告相关的内部控制于 2014 年 12 月 31 日在所有重大方面是有效的”。

（二十八）发行人创立大会暨第一次股东大会选举发行人的第一届董事会成员、第一届监事会非职工监事的决议。

（二十九）发行人第一届董事会第一次会议通过的聘任包括总经理在内的高级管理人员的决议。

(三十) 发行人选举第一届监事会职工监事的 2012 年第一次职工代表大会决议。

(三十一) 发行人第一届监事会第一次会议通过的关于选举监事会主席的决议。

(三十二) 发行人第一届监事会第五次会议决议。

(三十三) 发行人 2013 年第四次临时股东大会决议。

(三十四) 发行人第一届监事会第六次会议决议。

(三十五) 发行人第一届董事会第七次会议决议。

(三十六) 发行人 2013 年度股东大会会议决议。

(三十七) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(三十八) 发行人出具的声明和承诺。

(三十九) 发行人董事、监事、高级管理人员出具的声明与承诺。

经本所经办律师核查，发行人的法人治理结构如下：

(一) 股东大会是发行人的最高权力机构，股东按其持有的股份行使权利，承担义务，其具体职权、议事方式和表决程序由发行人章程作出规定。

(二) 发行人设董事会，其成员由股东大会选举产生，董事会向股东大会负责。董事会成员共七名，董事每届任期三年，连选可连任。董事会的职权、议事方式和表决程序由发行人章程作出规定。

(三) 发行人设监事会，其成员共三名，由股东代表和适当比例的职工代表组成。监事会的产生办法、职权、议事方式和表决程序由发行人章程作出规定。

(四) 发行人设三名独立董事，独立董事的任职资格、职权由发行人章程及《独立董事工作细则》规定。

(五) 发行人的日常经营管理由公司总经理负责，经营管理机构的组成及其职权由发行人章程规定。

(六) 发行人设置了经营部、工程部、财务部、行政部、人力资源部、采购中心、成本核算部、招投标部、质安部、仓管部、企划部、设计院、内部审计部等职能部门，直接对发行人的生产经营负责。

(七) 发行人第一届董事会第三次会议、第一届监事会第二次会议及发行人 2013 年第一次临时股东大会分别审议通过了《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《独立董事工作细则》、《董事会秘书工作制度》、《总经理工作细则》等规则和制度；该等议事规则和制度符合现行有效的法律、法规和规范性文件的规定。

(八) 发行人创立大会暨第一次股东大会、2013 年第四次临时股东大会、2013 年度股东大会选举产生了发行人现任的董事、非职工监事，发行人 2012 年第一次职工代表大会已经选举产生了第一届监事会职工监事，发行人第一届董事会第一次会议审议通过并聘请了发行人包括总经理在内的高级管理人员。

结论：

本所及经办律师认为：

(一) 发行人已经依法建立健全股东大会、董事会、监事会、独立董事、董事会秘书制度，相关机构和人员能够依法履行职责。

(二) 发行人的董事、监事和高级管理人员已经了解与股票发行上市有关的法律法规，知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任。

发行人已经聘请了华创证券作为发行人首次公开发行股票的辅导机构，对发行人的董事、监事和高级管理人员进行了股票发行上市有关的法律法规培训和考试、考核；发行人的董事、监事和高级管理人员承诺和保证已经知悉上市公司及其董事、监事和高级管理人员的法定义务和责任。

(三) 发行人的内部控制制度健全且被有效执行，能够合理保证财务报告的可靠性、生产经营的合法性、营运的效率与效果。

(四) 发行人的公司章程中已明确对外担保的审批权限和审议程序，不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行违规担保的情形。

发行人现行有效的《公司章程》第三十七条、第三十八条、第三十九条、第四十六条、第四十七条、第五十一条、第九十一条、第一百二十五条及《公司章程（草案）》第四十条、第四十一条、第四十二条、第五十条、第五十一条、第五十三条、第九十八条、第一百三十二条中已明确对外担保的审批权限和审议程序。

(五) 发行人有严格的资金管理制度，不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情形。

综上所述，发行人已具有健全的组织结构，组织机构的具体设置符合《公司法》、《上市公司治理准则》以及中国证监会的有关规定；发行人具有健全的股东大会、董事会、监事会议事规则，该等议事规则符合相关法律、法规和规范性文件的规定；发行人历次股东大会、董事会、监事会的召开、决议内容及签署合法、真实、有效；发行人股东大会或董事会历次授权和重大决策等行为合法、真实、有效。

十五、 发行人董事、监事和高级管理人员及其变化

本所经办律师查验了下列文件：

(一) 发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的创立大会暨第一次股东大会选举第一届董事会成员的决议。

(二) 发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的创立大会暨第一次股东大会选举第一届监事会非职工监事的决议。

(三) 发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的第一届董事会第一次会议关于聘任总经理及副总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员的决议。

(四) 发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的 2012 年第一次职工代表大会关于选举第一届监事会职工监事的决议。

（五）发行人于 2012 年 11 月 20 日召开的第一届监事会第一次会议关于选举监事会主席的决议。

（六）发行人于 2013 年 10 月 25 日召开的第一届监事会第五次会议关于改选第一届监事会监事的决议。

（七）发行人于 2013 年 11 月 10 日召开的 2013 年第四次临时股东大会会议关于改选第一届监事会监事的决议。

（八）发行人于 2013 年 11 月 10 日召开的第一届监事会第六次会议关于选举监事会主席的决议。

（九）发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议关于改选第一届董事会董事的决议。

（十）发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会会议关于改选第一届董事会董事的决议。

（十一）发行人现任独立董事的独立董事资格证书。

（十二）发行人董事、监事、高级管理人员的劳动合同。

（十三）发行人现行有效的《公司章程》。

（十四）发行人现任董事、监事和高级管理人员的个人简历。

（十五）本所经办律师所作的《面谈笔录》。

（十六）发行人出具的声明和承诺。

（十七）发行人现任董事、监事和高级管理人员出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查，发行人现任董事、监事、高级管理人员情况如下：

（一）李苏华：发行人董事长，在公司领取薪酬。

（二）杨水森：发行人董事、总经理，在公司领取薪酬。

（三）余梅兰：发行人董事、财务总监，在公司领取薪酬。

（四）李碧君：发行人董事，在公司领取薪酬。

（五）方志钢：发行人独立董事，2001 年至今被中国国际经济贸易委员会、深圳仲裁委员会聘为专家咨询委员会委员，在公司领取独立董事津贴。

（六）侯立勋：发行人独立董事，会计师，中国注册会计师，现任瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）合伙人，在公司领取独立董事津贴。

（七）刘晓一：发行人独立董事，教授级高级工程师，现任中国建筑装饰协会副会长、秘书长兼法定代表人，在公司领取独立董事津贴。

（八）陈向阳：发行人监事会主席，在公司领取薪酬。

（九）许文浩：发行人监事，在公司领取薪酬。

（十）程佩阳：发行人职工监事，在公司领取薪酬。

（十一）王雪群：发行人副总经理、董事会秘书，在公司领取薪酬。

（十二）李松峰：发行人副总经理，在公司领取薪酬。

（十三）李仕雄：发行人副总经理，在公司领取薪酬。

（十四）陈远仁：发行人副总经理，在公司领取薪酬。

（十五）吴强：发行人副总经理，在公司领取薪酬。

发行人的董事、监事、高级管理人员最近三年的变化情况如下：

1、2012 年 1 月，美芝有限董事会成员为李苏华、曾秀景、杨水森，高级管理人员为李苏华、杨水森、余梅兰、胡刚、杨一、贺亮、李松峰、李仕雄、李碧君，监事为廖炜剑。

2、2012 年 9 月 24 日，美芝有限临时股东大会通过决议，选举廖冠明为公司监事。

3、2012 年 11 月 20 日，发行人创立大会暨第一次股东大会选举产生了第

一届董事会、监事会非职工监事成员，公司董事会成员为李苏华、杨水森、余梅兰、曾秀景、方志钢、侯立勋、刘晓一，其中方志钢、侯立勋、刘晓一为独立董事；监事会成员为廖冠明、许文浩、程佩阳，其中程佩阳为公司职工代表大会选举的职工监事。

4、2012年11月20日，发行人第一届董事会第一次会议通过决议，聘任杨水森、余梅兰、李松峰、李仕雄、陈远仁、吴强、王雪群为公司高级管理人员。

5、2013年11月10日，发行人2013年第四次临时股东大会通过决议，选举陈向阳为公司监事，公司监事会成员为陈向阳、许文浩、程佩阳，其中程佩阳为公司职工代表大会选举的职工监事。

6、2014年5月12日，发行人2013年度股东大会会议通过决议，选举李碧君为公司董事，公司董事会成员为李苏华、杨水森、余梅兰、李碧君、方志钢、侯立勋、刘晓一，其中方志钢、侯立勋、刘晓一为独立董事。

结论：

本所及经办律师认为：

（一）发行人的董事、监事和高级管理人员符合法律、行政法规和规章规定的任职资格，且不存在有下列情形：

- 1、被中国证监会采取证券市场禁入措施尚在禁入期的；
- 2、最近36个月内受到中国证监会行政处罚，或者最近12个月内受到证券交易所公开谴责；
- 3、因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见。

（二）最近二年内曾担任过发行人董事或者高级管理人员的监事人数不超过发行人监事总数的二分之一。

单一股东提名的监事不超过发行人监事总数的二分之一。

（三） 发行人上述现任董事（包括独立董事）为发行人创立大会暨第一次股东大会、2013 年度股东大会选举产生，监事为发行人创立大会暨第一次股东大会、职工代表大会、2013 年第四次临时股东大会选举产生，高级管理人员为发行人第一届董事会第一次会议聘任，不存在人员重大变更的情形；上述人员的选举和聘任符合有关规定，并履行了必要的法律程序。

（四） 发行人设三名独立董事，现任独立董事方志钢、侯立勋、刘晓一的任职资格和独立性符合发行人章程及法律、法规的有关规定；目前，独立董事均已经取得独立董事任职资格证书；发行人章程关于独立董事职权范围的条款未违反有关法律、法规和规范性文件的规定。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人现任董事、监事及高级管理人员的人数、任职资格符合《公司法》等法律、法规和规范性文件以及发行人章程的规定；上述人员在近三年内未发生过重大变化；上述人员的选举和聘任符合有关规定，并履行了必要的法律程序；独立董事的设立、任职资格及职权范围符合有关法律、法规和规范性文件的规定。

十六、 发行人的税务

（一） 发行人执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求；发行人享受的税收优惠、财政补贴合法、合规、真实、有效。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。
- 2、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0941 号《主要税种纳税及税收优惠情况的鉴证报告》。
- 3、《深圳市福田区产业发展专项资金管理暂行办法》。
- 4、《关于开展 2013 年度深圳市民营及中小企业发展专项资金企业改制上市培育项目资助计划申报工作的通知》。

5、《市经贸信息委 市财政委关于下达 2013 年深圳市民营及中小企业发展专项资金企业信息化建设项目资助计划的通知》(深经贸信息中小字〔2013〕109 号)。

6、《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》。

7、《深圳市营业税改征增值税试点过渡期财政扶持政策实施办法》(深财法〔2012〕46 号)。

8、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

9、发行人出具的声明和承诺。

经本所经办律师核查，发行人主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税 ^[注 1]	设计业务收入	3%、6%
营业税	建筑装饰收入	3%
营业税 ^[注 1]	设计业务收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳流转税额	25%

发行人享受的税收优惠政策如下：

注 1：根据深圳市国家税务局、深圳市地方税务局《关于深圳市营业税改征增值税试点纳税人办理税收业务的通告》深国税告〔2012〕11 号，深圳市于 2012 年 11 月 1 日起在交通运输业和部分现代服务业试点营业税改征增值税。公司设计业务收入自 2013 年 1 月 1 日开始由按 5%缴纳营业税变更为按照 3%缴纳增值税，2013 年 7 月 25 日，经深圳市福田区国家税务局出具的《增值税一般纳税人认定通知书》(深国税福认证[2013]2241 号)批准，本公司自 2013 年 8 月 1 日起按增值税一般纳税人规定征管，设计业务收入按 6%的增值税征收率征收。

发行人享受的财政补贴如下：

1、2013 年度

项目	金额（元）	来源	依据或批准文件
福田区产业发展专项资金财政贡献奖励	68,100.00	深圳市福田区财政局	《深圳市福田区产业发展专项资金管理暂行办法》及相关实施细则
深圳市民营及中小企业发展专项资金企业改制上市培育项目资助款	500,000.00	深圳市财政局	《关于开展 2013 年度深圳市民营及中小企业发展专项资金企业改制上市培育项目资助计划申报工作的通知》
深圳市民营及中小企业发展专项资金企业信息化建设项目资助款	34,285.71	深圳市财政局	《关于下达 2013 年深圳市民营及中小企业发展专项资金企业信息化建设项目资助计划的通知》
合计	602,385.71		

2、2014 年度

项目	金额（元）	来源	依据或批准文件
福田区产业发展专项资金（产业转型升级-信息化支持、综合支持-贷款贴息）	1,000,000.00	深圳市福田区财政局	《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》
深圳市营业税改征增值税试点过渡期财政扶持	117,928.39	深圳市财政局	《深圳市营业税改征增值税试点过渡期财政扶持政策实施办法》（深财法〔2012〕46号）
福田区产业发展专项资金（金融业和企业上市-完成上市辅导奖励）	800,000.00	深圳市福田区财政局国库科	《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》
福田区产业发展专项资金（综合支持）	500,000.00	深圳市福田区财政局国库科	《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》
福田区产业发展专项资金（文化产业-财政贡献奖励）	300,000.00	深圳市福田区财政局国库科	《深圳市福田区产业发展专项资金管理办法》
深圳市民营及中小企业发展专项	102,857.16	深圳市财政局	《市经贸信息委 市财政委关于下达 2013 年深圳市民

资金企业信息化 建设项目			营及中小企业发展专项资金 企业信息化建设项目资助计 划的通知》(深经贸信息中小 字(2013)109号)
福田区产业发展 专项资金(知识产 权专项奖励)	2,000.00	深圳市福 田区财政 局国库科	《深圳市福田区产业发展专 项资金管理办法》
合 计	2,822,785.55		

结论:

本所及经办律师认为:

- 1、 发行人执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求。
- 2、 发行人享受的税收优惠政策符合国家有关法律、法规的规定并得到了有关税务机关的批准,享受的税收优惠政策合法、有效。
- 3、 发行人享受的财政补贴符合国家有关法律、法规的规定并取得了必要的批准,享受的财政补贴合法、有效。

(二) 发行人于 2012 年度、2013 年度、2014 年度主要税项的申报与缴纳情况符合各期纳税申报表及税收缴款书的情况。

本所经办律师查验了下列文件:

- 1、 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。
- 2、 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0941 号《主要税种纳税及税收优惠情况的鉴证报告》。

上述《鉴证报告》审核确认:“贵公司管理层编制的主要税种纳税情况的说明在所有重大方面公允反映了贵公司 2014 年度、2013 年度和 2012 年度主要税种纳税情况及税收优惠情况。”

- 3、 发行人 2012 年、2013 年、2014 年的纳税申报表。
- 4、 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

5、 发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人 2012 年度、2013 年度和 2014 年度主要税项的申报与缴纳情况符合各期纳税申报表及税收缴款书的情况。

(三) 发行人最近三十六个月能遵守相关税务的法律与法规，依法纳税，不存在因违反税收法律、法规受到行政处罚且情节严重的情形。

本所经办律师查验了下列文件：

1、 深圳市保税区地方税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深地税保违证[2014]10000031 号、深地税保违证[2014]10000162 号、深地税保违证[2015]10000053 号《深圳市地方税务局税务违法违规状况证明》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间不存在税务违法违规记录。

2、 深圳市福田区国家税务局分别于 2014 年 2 月 19 日、2014 年 7 月 17 日、2015 年 3 月 2 日出具的深国税证(2014)第 00566 号、深国税证(2014)第 02071 号、深国税证(2015)第 00922 号《深圳市国家税务局证明》，证明发行人自设立税务登记之日（2012 年 12 月 27 日）起至 2014 年 12 月 31 日期间不存在重大税务违法违章记录。

3、 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。

4、 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0941 号《主要税种纳税及税收优惠情况的鉴证报告》。

5、 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

6、 发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人最近三十六个月能遵守相关税务的法律与法规，依法纳税，不存在因违反税收法律、法规受到行政处罚且情节严重的情形。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人执行的税种、税率符合现行法律、法规和规范性文件的要求；发行人享受的税收优惠政策符合国家有关法律、法规的规定并得到了有关税务机关的批准，享受的税收优惠政策合法、有效；发行人享受的财政补贴符合国家有关法律、法规的规定并取得了必要的批准，享受的财政补贴合法、有效；发行人 2012 年度、2013 年度和 2014 年度主要税项的申报与缴纳情况符合各期纳税申报表及税收缴款书的情况；发行人最近三十六个月内不存在违反税收法律、行政法规或规章，受到行政处罚且情节严重的情形。

十七、发行人的环境保护和产品质量、技术等标准

(一) 发行人的生产经营活动和拟投资项目符合有关环境保护的要求。

本所经办律师查验了下列文件：

1、2013年4月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司设计研发中心建设项目可行性研究报告》。

2、2013年4月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司信息化建设项目可行性研究报告》。

3、2014年5月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司补充工程配套资金项目可行性研究报告》。

4、深圳市人居环境委员会分别于2014年3月10日、2014年7月21日出具的深人环法证字[2014]第145号、深人环法证字[2014]第305号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司环保守法情况的证明》，证明发行人自2012年1月1日起至2014年6月30日未发生环境污染事故和环境违法行为。

5、2013年5月22日，深圳市人居环境委员会出具的深人环函[2013]411号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司上市募投建设项目环评报批有关事宜的复函》。

上述复函认为：“美芝装饰设计研发中心和美芝装饰设计信息化建设项目主要建设内容为软件研发办公，不涉及生产加工，根据建设项目环境保护管理有关法律、法规的规定，本次申请项目内容不属于环评审批范围，无需办理环评报批手续”。

6、发行人持有的编号02413E2010241R3M，初次获证日期为2007年4月30日，证书有效期至2016年5月6日的《环境管理体系认证证书》。

7、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

8、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的生产经营活动和拟投资项目符合有关环境保护的要求。

(二)发行人近三年环境保护守法情况。

本所经办律师查验了下列文件：

1、深圳市人居环境委员会分别于2014年3月10日、2014年7月21日出具的深人环法证字[2014]第145号、深人环法证字[2014]第305号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司环保守法情况的证明》，证明发行人自2012年1月1日起至2014年6月30日未发生环境污染事故和环境违法行为。

2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人最近三十六个月内不存在因违反环境保护法律、行政法规或规章，受到行政处罚且情节严重的情形。

(三) 发行人的产品质量和技术监督守法情况。

本所经办律师查验了下列文件：

1、 深圳市市场监督管理局分别于 2014 年 2 月 28 日、2014 年 7 月 18 日、2015 年 2 月 5 日出具的深市监信证[2014]196 号、深市监信证[2014]487 号、深市监信证[2015] 208 号《复函》，证明发行人在 2012 年 1 月 1 日至 2014 年 12 月 31 日期间没有违反市场监督管理有关法律法规的记录。

2、 发行人持有的编号为 02413QJ010105R3M，初次获证日期：2010 年 5 月 10 日，证书有效期至 2016 年 5 月 6 日的《质量管理体系认证证书》；发行人持有的编号为 02413E2010241R3M，初次获证日期：2007 年 4 月 30 日，证书有效期至 2016 年 5 月 6 日的《环境管理体系认证证书》；发行人持有的编号为 02413S2010159R3M，初次获证日期：2007 年 4 月 30 日，证书有效期至 2016 年 5 月 6 日《职业健康安全管理体系认证证书》。

3、 2012 年 9 月 5 日，深圳市城市管理局颁发的证书编号为 CYLZ•粤 B•0101•叁的《城市园林绿化企业资质证书》，有效期至 2015 年 9 月，资质等级：叁级。

4、 2013 年 1 月 18 日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的编号为 B1034044030439 的《建筑业企业资质证书》，资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级。2013 年 2 月 5 日，广东省住房和城乡建设厅核准变更增加资质等级：机电设备安装工程专业承包壹级、建筑智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级。2013 年 2 月 20 日，深圳市住房和城乡建设局核准变更增加资质等级：钢结构工程专业承包叁级。

5、 2013 年 10 月 18 日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的证书编号为 A144006193 的《工程设计资质证书》，有效期至 2018 年 10 月 18 日，公

司资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务。

6、2014年2月17日，广东省住房和城乡建设厅颁发的编号为（粤）JZ安许证字[2014]0202266 延的《安全生产许可证》，有效期至2017年2月17日。

7、2014年2月24日，深圳市经济贸易和信息化委员会颁发的编号为4403201400002 的《对外承包工程资格证书》，经营范围：1、承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目。2、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

8、2014年4月1日，广东省洁净技术行业协会颁发的编号为G20140003 号的《广东省洁净工程专业承包企业能力评定证书》，有效期至2016年3月31日，能力评定等级：洁净室施工建造工程甲级，可承担单项合同额7500万元（含7500万元）的洁净工程施工。

9、2015年1月28日，中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的编号C144006193 的《工程设计与施工资质证书》，有效期至2020年1月28日。资质等级：建筑幕墙工程设计与施工壹级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及工程设计、工程施工、项目管理和相关的技术与管理服务。

10、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

11、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人的产品符合有关产品质量和技术监督标准，发行人近三年不存在违反有关产品质量和技术监督方面法律、行政法规或规章，受到行政处罚且情节严重的情形。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人的生产经营活动符合有关环境保护的要求；发行人最近三年不存在因违反环境保护法律、行政法规或规章，受

到行政处罚且情节严重的情形；发行人的产品符合国家关于产品质量标准和技术监督标准的要求，最近三年不存在因违反国家技术监督方面的法律、行政法规或规章，受到行政处罚且情节严重的情形。

十八、发行人募集资金的运用

(一) 发行人募集资金有明确的使用方向，且用于发行人的主营业务，发行人保证募集资金使用项目不得为持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、委托理财等财务性投资，不得直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议就本次发行上市作出的决议等文件资料。

2、发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会就本次发行上市作出的决议等文件资料。

3、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

4、发行人出具的声明和承诺。

经核查，发行人本次公开发行股票所募资金将用于以下项目的投资：

1、设计研发中心建设项目，项目计划总投资及使用募集资金 4,197.36 万元。

2、信息化建设项目，项目计划总投资及使用募集资金 2,017.05 万元。

3、补充工程配套资金，计划使用募集资金 31,188.74 万元。

结论：

本所及经办律师认为：

发行人募集资金有明确的使用方向，且用于发行人的主营业务；发行人募集资金使用项目不得为持有交易性金融资产和可供出售的金融资产、借予他人、

委托理财等财务性投资，不得直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司。

(二) 发行人募集资金数额和投资项目与发行人现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议就本次发行上市作出的决议等文件资料。

2、发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会就本次发行上市作出的决议等文件资料。

3、2013 年 4 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司设计研发中心建设项目可行性研究报告》。

4、2013 年 4 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司信息化建设项目可行性研究报告》。

5、2014 年 5 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司补充工程配套资金项目可行性研究报告》。

6、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。

7、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

8、发行人出具的声明和承诺。

经核查，本次公开发行股票所募资金将用于以下项目的投资：

1、设计研发中心建设项目，项目计划总投资及使用募集资金 4,197.36 万元。

2、信息化建设项目，项目计划总投资及使用募集资金 2,017.05 万元。

3、补充工程配套资金，计划使用募集资金 31,188.74 万元。

结论：

本所及经办律师认为：发行人募集资金数额和投资项目与发行人现有生产经营规模、财务状况、技术水平和管理能力等相适应。

(三) 发行人募集资金投资项目符合国家产业政策、投资管理、环境保护、土地管理以及其他法律、法规和规章的规定。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议就本次发行上市作出的决议等文件资料。

2、发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会就本次发行上市作出的决议等文件资料。

3、2013 年 5 月 22 日，深圳市人居环境委员会出具的深人环函[2013]411 号《关于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司上市募投建设项目环评报批有关事宜的复函》。

上述复函认为：“美芝装饰设计研发中心和美芝装饰设计信息化建设项目主要建设内容为软件研发办公，不涉及生产加工，根据建设项目环境保护管理有关法律、法规的规定，本次申请项目内容不属于环评审批范围，无需办理环评报批手续”。

4、深圳市发展和改革委员会深发改备案[2013]0038 号《社会投资项目备案通知》。

5、深圳市发展和改革委员会深发改备案[2013]0040 号《社会投资项目备案通知》。

6、2013 年 4 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司设计研发中心建设项目可行性研究报告》。

上述《可行性研究报告》认为：“项目建设目标任务明确，思路清晰，内

容设计完整，方案合理可行，在规划设计、选址位置、投资规模、技术方案、经费预算等方面均科学合理。项目建成后，能够产生很好的经济效益和社会效益。因此，项目的实施是非常必要的、可行的”。

7、2013年4月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司信息化建设项目可行性研究报告》。

上述《可行性研究报告》认为：“项目建设内容设计完整、合理，建设思路清晰，目标任务明确，方案合理可行。在规划设计、选址位置、投资规模、技术方案等方面都比较科学合理，经费预算合理。因此，项目的实施是非常必要的、可行的”。

8、2014年5月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司补充工程配套资金项目可行性研究报告》。

9、华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937号《审计报告》。

10、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

11、发行人出具的声明与承诺。

结论：

本所及经办律师认为：

1、发行人以上募集资金投资项目符合国家产业政策；发行人上述募集资金投资项目已经履行了投资管理法律、法规和规章规定的手续，符合投资管理法律、法规和规章的规定。

2、发行人上述募集资金投资项目已经履行了环境保护法律、法规和规章规定的手续，符合环境保护法律、法规和规章的规定。

因此，发行人本次发行上市募集资金投资项目已履行必要的手续，符合国家产业政策、投资管理、环境保护以及其他法律、法规和规章的规定。

(四) 发行人董事会已对募集资金投资项目的可行性进行认真分析，确信

投资项目具有较好的市场前景和盈利能力，有效防范投资风险，提高募集资金使用效益。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人第一届董事会第七次会议审议通过的《关于首次公开发行股票募集资金拟投资项目可行性的议案》。

2、2013 年 4 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司设计研发中心建设项目可行性研究报告》。

3、2013 年 4 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司信息化建设项目可行性研究报告》。

4、2014 年 5 月，和勤咨询出具的《深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司补充工程配套资金项目可行性研究报告》。

5、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

6、发行人出具的声明与承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人董事会已对募集资金投资项目的可行性进行认真分析，确信投资项目具有较好的市场前景和盈利能力，有效防范投资风险，提高募集资金使用效益。

(五) 发行人募集资金投资项目实施后，不会产生同业竞争或者对发行人的独立性产生不利影响。

本所经办律师查验了下列文件：

1、发行人于 2014 年 4 月 20 日召开的第一届董事会第七次会议就本次发行上市作出的决议等文件资料。

2、发行人于 2014 年 5 月 12 日召开的 2013 年度股东大会就本次发行上市作出的决议等文件资料。

3、发行人现行有效的《企业法人营业执照》。

4、发行人现行有效的《公司章程》。

5、本所经办律师所作的《面谈笔录》。

6、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人以上募集资金投资项目属于发行人的主营业务范围，发行人以上募集资金投资项目实施后，不会产生同业竞争或者对发行人的独立性产生不利影响。

(六) 发行人已经制订了《募集资金管理办法》，建立了募集资金专项存储制度，募集资金必须存放于公司董事会决定的专项账户。

本所经办律师查验了下列文件：

- 1、发行人《募集资金管理办法》。
- 2、本所经办律师所作的《面谈笔录》。
- 3、发行人出具的声明和承诺。

结论：

本所及经办律师认为：发行人已经制订了《募集资金管理办法》，建立了募集资金专项存储制度，募集资金必须存放于公司董事会决定的专项账户。

十九、发行人业务发展目标

本所经办律师查验了下列文件：

(一) 发行人《业务发展目标》。

“1、公司整体经营目标

公司将坚持‘以人为本、开拓创新、技术研发’可持续发展的经营方针，实行经营市场化、专业技术化、管理标准化、装饰精品化‘四化’为一体的管

理模式，加强绿色环保建材应用和新工艺新技术研发，吸纳整合国内外行业精英，打造中国首屈一指的装饰设计、施工队伍，构建创新、诚信、质量、服务体系，使公司成为中国装饰行业的领先企业。

2、主要业务经营目标

公司将在现有的品牌影响力和客户口碑的基础上，充分发挥在行业内的竞争优势，加大研发投入，不断开发新技术、新工艺，充分整合行业内部、外部资源，吸引人才、留住人才，为客户提供更优质、更完善的服务。同时公司将以市场为导向，进一步加强设计与研发能力，继续保持公司在中国建筑装饰行业中的领先地位。”

(二) 发行人现行有效的注册号为 440301102905444 的《企业法人营业执照》。

(三) 发行人现行有效的《公司章程》。

(四) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(五) 发行人出具的声明和承诺。

本所及经办律师认为：

(一) 发行人业务发展目标与发行人主营业务一致。

(二) 发行人的业务发展目标符合国家法律、法规和规范性文件的规定，不存在可预见的潜在法律风险。

二十、 发行人重大偿债风险或者重大或有事项

本所经办律师查验了下列文件：

(一) 华普天健会计师事务所出具的会审字[2015]0937 号《审计报告》。

(二) 本所经办律师于 2015 年 3 月 12 日查询的中国裁判文书网、中国法院网、深圳市中级人民法院网的案件信息。

(三) 中国建设银行深圳分行罗湖支行于 2013 年 8 月 15 出具的《企业信用报告》。

(四) 深圳市全盛投资控股有限公司的工商登记资料。

(五) 李苏华出具的《承诺函》。

《承诺函》的主要内容：

“根据深圳市市场监督管理局工商登记资料记载，发行人前身深圳市美芝装饰工程公司曾于 1995 年 10 月出资 188 万元与深圳闽侨投资发展公司共同设立全盛控股（注：指深圳市全盛投资控股有限公司），持有全盛控股 29.9363% 股权，该设立行为发生在本人受让深圳市美芝装饰设计工程有限公司股权成为其实际控制人之前，且全盛控股设立及历次变更时所盖深圳市美芝装饰工程公司和深圳市美芝装饰设计工程有限公司的公章均系伪造。2010 年 12 月 31 日，全盛投资因未在规定期限内参加年检被深圳市市场监督管理局吊销营业执照，至今未办理公司清算注销手续。目前，发行人正在积极采取措施处理全盛控股的相关事宜，并已向公安机关报案要求追究相关责任人员的法律责任。

如因政府主管部门登记的发行人持有全盛控股股权之原因，发行人需承担任何法定的或者约定的经济赔偿责任，本人愿意就发行人所实际承担的经济义务，自愿主动向发行人承担全部赔偿责任，并以现金方式向发行人补足，以使发行人不因此遭受经济损失。”

(六) 深圳市公安局八卦岭派出所出具的《报警回执》。

(七) 广东省深圳市公安司法鉴定中心受八卦岭派出所的委托出具的公（深）鉴（文检）字[2013]6251 号鉴定文书。

(八) 本所经办律师所作的《面谈笔录》。

(九) 发行人出具的声明和承诺。

经本所及经办律师核查：

（一）重大或有事项

1、发行人是否持有深圳市全盛投资控股有限公司股权的不确定事项

根据发行人于2013年8月15日在中国建设银行深圳分行罗湖支行打印的《企业信用报告》显示，深圳市华卓实业发展有限公司系发行人投资关联方，根据深圳市市场监督管理局登记的信息显示，深圳市华卓实业发展有限公司成立于1995年10月，注册资本为628万元，美芝有限出资188万，持有其29.9363%的股权。现深圳市华卓实业发展有限公司名称已变更为深圳市全盛投资控股有限公司，深圳市全盛投资控股有限公司2010年12月营业执照被深圳市市场监督管理局吊销。在征信机构查询系统升级之前，发行人对深圳市华卓实业发展有限公司的成立从不知情，亦从未参与其任何运作，同时经调阅深圳市华卓实业发展有限公司工商档案，发行人认为深圳市华卓实业发展有限公司成立以及历次工商变更时向深圳市工商局或深圳市市场监督管理局所提供的相关材料中所加盖的美芝工程或美芝有限的公章与发行人实际使用的公章存在差异，应为私刻，因此发行人与深圳市华卓实业发展有限公司或深圳市全盛投资控股有限公司并无任何关联。发行人已向深圳市公安局福田分局八卦岭派出所报案并获受理。2013年10月22日广东省深圳市公安司法鉴定中心出具公（深）鉴（文检）字【2013】6251号《鉴定文书》，鉴定意见如下：“送检十份检材上‘深圳市美芝装饰工程公司’、‘深圳市美芝装饰设计工程有限公司’、‘深圳闽侨投资发展公司’印文与送检单位提供的1至5号样本上的相应印文样本均不是同一印模盖印形成”。

发行人控股股东、实际控制人李苏华先生承诺“如因政府主管部门登记的发行人持有全盛控股股权之原因，发行人需承担任何法定的或者约定的经济赔偿责任，本人愿意就发行人所实际承担的经济义务，自愿主动向发行人承担全部赔偿责任，并以现金方式向发行人补足，以使发行人不因此遭受经济损失”。

若政府相关部门核定发行人对深圳市华卓实业发展有限公司的投资属实，深圳市全盛投资控股有限公司即为发行人的关联方，如深圳市全盛投资控股有限公司进行清算，发行人可能承担相应责任。

（二）未决诉讼

1、发行人与四川省百年环保工程有限公司（以下简称“百年工程”）装饰装修合同纠纷案

2012年3月12日，发行人与百年工程签订《厨房设备工程合同书》，约定百年工程承包发行人发包的四川锦江宾馆厨房设备采购及安装项目工程，并约定付款时间及付款条件，竣工安装调试完毕经验收合格后办理结算手续，办理完结算手续7日内支付到实际结算金额的95%，且每迟延一天付款按未付金额的0.1%承担违约金。工程完工后，发行人、百年工程及监理方于2012年12月到2013年1月分楼层对厨房设备进行验收并对合同工程价款进行结算，但百年工程消极对待，造成发行人与业主的结算至今无法办理。

2014年6月23日，百年工程向成都市锦江区人民法院提起诉讼，请求判令发行人支付工程欠款1,406,381.65元并按银行同期贷款利率的1.3倍支付自2013年2月1日起到实际支付之日止的违约金。该案已于2014年7月4日获立案受理，目前正在审理过程中。

结论：

本所及经办律师认为：

除上述事项外，发行人和持有发行人5%以上（含5%）的主要股东目前不存在其他尚未了结的或者可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件；发行人是否持有深圳市全盛投资控股有限公司股权的不确定事项可能形成或有负债，但发行人的实际控制人李苏华已出具《承诺函》，承诺发行人如因该不确定事项遭受任何经济损失，均由李苏华全额赔偿，故发行人存在的上述或有事项对本次发行上市不构成实质性法律障碍；发行人与百年工程装饰装修合同纠纷案系发行人正常的建筑装饰经营行为中因建设工程施工合同而引发的纠纷，且本案涉诉金额较小，不会对发行人的生产经营等产生重大不利影响，也不会对本次发行上市构成实质性法律障碍。除此之外，发行人不存在重大偿债风险，也不存在影响持续经营的担保、诉讼以及仲裁或其他重大事项。

综上所述，本所及经办律师认为：发行人不存在重大偿债风险，不存在影

响持续经营的担保、诉讼以及仲裁等重大或有事项。

二十一、 发行人招股说明书法律风险的评价

基于本所经办律师所进行的上述一系列的查验，并对发行人有关的申请文件进行了审阅，同时参与了发行人申请文件部分问题的讨论，本所及经办律师认为：

（一）招股说明书符合中国证监会有关信息披露的规定；

（二）招股说明书中有关引用法律意见书和律师工作报告相关内容的部分真实、准确，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

（三）发行人招股说明书对法律意见书和律师工作报告相关内容的引用适当，其引用没有导致法律上的歧义或曲解。

二十二、 律师认为需要说明的其他问题

基于本所经办律师所进行的上述一系列的查验，本所及经办律师认为：发行人没有构成对本次发行上市重大法律障碍的其他事项。

二十三、 总体结论性意见

综上所述，本所及经办律师认为：

除尚待中国证监会批准发行人本次发行上市外，发行人已符合《公司法》、《证券法》及《首发上市管理办法》规定的股票公开发行上市的各项程序性和实质性条件的要求。

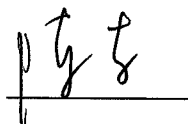
本所及经办律师同意将本律师工作报告随同其他申报材料上报中国证监会审查。

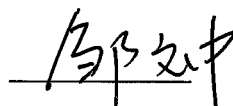
本律师工作报告正本 3 份，副本 3 份。

（本页以下无正文）

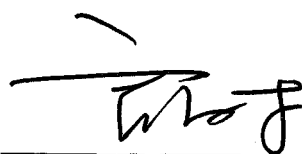
（本页无正文，为广东华商律师事务所担任深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 IPO 专项法律顾问所出具的律师工作报告之签章页）

经办律师签字：


陈 东


邹文中

律师事务所负责人签字：



高 树



2015年3月18日



广东华商律师事务所 (GUANG DONG HUA SHANG LAW FIRM)

住所：广东省深圳市福田区深南大道 4001 号时代金融中心 14 楼整层

电话：0755-83025555

传真：0755-83025068、83025058

网址：<http://www.huashang.cn/>

邮编：518048