

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

公司全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商地产”）之子公司深圳市万科滨海房地产有限公司（以下简称“深圳万科滨海”）因项目开发需要向中国农业银行股份有限公司深圳南山支行（以下简称“农业银行南山支行”）借款人民币 9 亿元，借款有效期限不超过 3 年。深圳招商地产拟按其持股比例为该项借款提供连带责任保证，担保金额不超过 4.5 亿元。

深圳招商地产董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。

二、被担保人基本情况

深圳市万科滨海房地产有限公司成立于 2011 年 1 月 18 日，注册地址：深深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心总部大楼 4 楼 B 区；法定代表人：何飞；注册资本 100,000 万元，深圳招商房地产有限公司持有其 50% 的股权，深圳市万科房地产有限公司持有其 50% 的股权；经营范围：在具有合法土地使用权的地块上从事房地产开发、经营。

深圳市万科滨海房地产有限公司主要财务指标：截至 2016 年 12 月 31 日，资产总额为 499,869.59 万元，负债总额为 308,456.72 万元，净资产为 191,412.87 万元；2016 年，公司营业收入 288,846.00 万元，净利润为 98,644.42 万元。

三、担保协议的主要内容

深圳招商地产按其持股比例为深圳万科滨海的借款提供连带责任保证，担保金额不超过 4.5 亿元，担保期限自担保合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后两年止。

四、深圳招商地产董事会意见

深圳万科滨海因项目开发需要，通过借款补充资金，有利于促进公司经营发展。深圳万科滨海的股东深圳市万科房地产有限公司也将按其持股比例为深圳万科滨海的此项借款提供 50%比例的借款连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本次公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为 1,534,095.28 万元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的 32.9%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二零一七年二月二十八日