

证券代码：600754/900934 证券简称：锦江股份/锦江B股 公告编号：2017-004

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2017 年 1 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2017 年 1 月份规模发展和客房运营部分数据。

相关数据仅为初步统计数据，最终数据请以公司定期报告为准。

一、2017 年 1 月份和截至 2017 年 1 月 31 日有限服务型连锁酒店规模发展情况

1、按直营和加盟分的 2017 年 1 月份和截至 2017 年 1 月 31 日有限服务型连锁酒店开业和签约门店数量

表一

单位：家

品牌系列		2017 年 1 月份 净开业酒店家数	截至 2017 年 1 月 31 日 开业酒店家数	2017 年 1 月份 净签约酒店家数	截至 2017 年 1 月 31 日 签约酒店家数
锦江 都城	直营酒店	0	286	0	308
	加盟酒店	19	875	-1	1,079
铂涛	直营酒店	-3	473	-7	483
	加盟酒店	42	2,605	179	3,678
维也纳	直营酒店	0	50	1	56
	加盟酒店	33	447	24	932
卢浮	直营酒店	2	283	2	287
	加盟酒店	53	995	59	1,054
全部	直营酒店	-1	1,092	-4	1,134
	加盟酒店	147	4,922	261	6,743
	合计	146	6,014	257	7,877

2、按直营和加盟分的 2017 年 1 月份和截至 2017 年 1 月 31 日有限服务型
连锁酒店开业和签约客房总数

表二

单位：间

品牌系列		2017 年 1 月份 净开业客房间数	截至 2017 年 1 月 31 日 开业客房间数	2017 年 1 月份 净签约客房间数	截至 2017 年 1 月 31 日 签约客房间数
锦江 都城	直营酒店	0	39,590	0	42,796
	加盟酒店	1,754	97,416	39	118,173
铂涛	直营酒店	-293	48,845	-330	50,234
	加盟酒店	2,189	209,045	13,775	296,937
维也纳	直营酒店	5	12,016	275	14,039
	加盟酒店	4,773	66,296	3,400	133,915
卢浮	直营酒店	208	21,688	208	22,327
	加盟酒店	3,385	86,488	3,875	94,658
全部	直营酒店	-80	122,139	153	129,396
	加盟酒店	12,101	459,245	21,089	643,683
	合计	12,021	581,384	21,242	773,079

二、2017 年 1 月份锦江都城、锦江之星、金广快捷和百时快捷品牌 RevPAR
与上年同期的比较情况

表三

锦江都城系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (元/间)		RevPAR (元/间)	
	2017 年 1 月	2016 年 1 月	2017 年 1 月	2016 年 1 月	2017 年 1 月	2016 年 1 月
1、锦江都城	54.47	68.72	309.02	305.63	168.32	210.03
2、锦江之星	65.36	72.65	176.74	175.08	115.52	127.20
3、金广快捷	47.72	48.70	143.58	148.12	68.52	72.13
4、百时快捷	47.88	55.11	94.38	98.26	45.19	54.15
第 1 项至第 4 项平均	64.26	70.82	179.87	176.94	115.58	125.31

注：2016 年 5 月起执行“营改增”政策，平均房价和 RevPAR 不再含税。

三、2017 年 1 月份麗枫、喆啡、IU、七天系列、派和铂涛集团其他品牌 RevPAR 情况

表四

铂涛系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2017 年 1 月	2017 年 1 月	2017 年 1 月
5、麗枫	73.31	265.31	194.50
6、喆啡	65.73	228.54	150.22
7、IU	76.09	166.82	126.93
8、七天系列	67.99	139.94	95.15
9、派	65.75	132.82	87.33
10、其他品牌	64.95	281.01	182.52
第 5 项至第 10 项平均	68.39	155.14	106.10

注：“其他”品牌包括希岸、H12、菲诺、欢朋、潮漫、都漫、城品、窝趣、铂乐和品乐。

四、2017 年 1 月份维纳斯皇家、维也纳国际、维也纳智好、维也纳酒店和维也纳 3 好品牌 RevPAR 情况

表五

维也纳系列品牌	平均出租率 (%)	平均房价 (元/间)	RevPAR (元/间)
	2017 年 1 月	2017 年 1 月	2017 年 1 月
11、维纳斯皇家	44.97	336.62	151.38
12、维也纳国际	75.11	245.67	184.52
13、维也纳智好	77.13	231.90	178.86
14、维也纳酒店	76.59	226.85	173.74
15、维也纳 3 好	77.35	208.27	161.10
第 11 项至第 15 项平均	75.79	235.23	178.28

五、2017 年 1 月份 Première Classe、Campanile、Kyriad 系列、Golden Tulip 系列品牌的 RevPAR 与上年同期的比较情况

表六

卢浮系列品牌	平均出租率 (%)		平均房价 (欧元/间)		RevPAR (欧元/间)	
	2017 年 1 月	2016 年 1 月	2017 年 1 月	2016 年 1 月	2017 年 1 月	2016 年 1 月
16、Première Classe	57.18	50.22	38.52	38.90	22.03	19.54
17、Campanile	53.62	49.98	57.25	56.89	30.70	28.43
18、Kyriad 系列	51.79	46.77	62.21	60.18	32.22	28.15
19、Golden Tulip 系列	49.73	55.46	67.10	72.88	33.37	40.42
第 16 项至第 19 项平均	52.80	51.12	56.73	58.63	29.95	29.97

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2017年3月1日