

证券代码：000736

证券简称：中房地产

公告编号：2017-033

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 中房地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2017 年 2 月 28 日新增担保情况披露如下：

### 一、主要财务数据情况

中房地产股份有限公司（以下简称“我公司”）主要财务数据如下：

2015 年末合并口径（以下同）净资产：29.71 亿元。

2016 年末对外担保余额：15.64 亿元。

2017 年 2 月末担保余额：31.00 亿元。

累计新增担保金额：15.36 亿元。

累计新增担保占 2015 年末净资产比例：51.70%。

## 二、新增担保情况

2017 年 2 月新增担保事项已于 2017 年 1 月 26 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2017-019 号。

## 三、新增担保对偿债能力的影响

2017 年 2 月内新增的担保均是为我公司控股子公司提供的担保，有利于满足子公司后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的子公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2015 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中房地产股份有限公司董事会

2017 年 3 月 6 日