

股票代码: A 股 600663 B 股: 900932 股票简称: 陆家嘴 陆家 B 股 编号: 临 2017-005

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2016 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载 2016 年度主要财务数据为初步核算数据,未经会计师事务所审计,具体数据以公司 2016 年度报告中披露的数据为准,提请投资者注意投资风险。

一、2016 年度主要财务数据和指标

单位:人民币元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度(%)	
		(重述后)	(重述前)	(重述后)	(重述前)
营业总收入	12,807,148,075.97	7,565,229,875.22	5,631,357,902.68	69.29	127.43
营业利润	4,189,205,563.07	3,362,077,987.95	2,681,079,914.22	24.60	56.25
利润总额	4,289,291,063.89	3,475,193,803.55	2,775,031,453.55	23.43	54.57
归属于上市公司股东的净利润	2,648,735,992.74	2,166,031,126.30	1,900,023,511.04	22.29	39.41
基本每股收益(元)	0.7879	1.1597	1.0173	-32.06	-22.55
加权平均净资产收益率	12.13%	12.36%	15.66%	减少 0.23 个百分点	减少 3.53 个百分点

	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度(%)	
		(重述后)	(重述前)	(重述后)	(重述前)
总资产	79,825,754,920.48	75,568,521,819.83	52,448,902,758.62	5.63	52.20
归属于上市公司股东的所有者权益	13,657,625,661.83	20,535,768,645.94	12,997,262,376.86	-33.49	5.08

股本	3,361,831,200.00	1,867,684,000.00	1,867,684,000.00	80	80
归属于上市公司股东的每股净资产	4.0626	10.9953	6.9590	-63.05	-41.62

备注：1. 公司 2016 年完成了以现金支付方式收购上海陆家嘴金融发展有限公司（以下简称“陆金发”）88.2%股权的重大资产重组，同一控制下合并陆金发，故对报表重述。

2. 表内本报告期的基本每股收益是按 2016 年送股以后的股数计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 12,807,148,075.97 元，比上年同期重述前增加 127.43%，比重述后增加 69.29%，主要因为报告期内主业房产销售及租赁收入均较上年大幅增长，同时因并入陆金发增加了金融业务营业总收入。营业利润、利润总额、归属母公司净利润较上年同期重述前及重述后均大幅增长，是除房地产经营业务利润增长外，金融业务利润也实现较大增长所致。其中归属于上市公司股东净利润 2,648,735,992.74 元，比上年同期重述前增长 22.29%，重述后增长 39.41%。基本每股收益减少是由于 2016 年公司实施 10 股送 8 股分配导致。

报告期末，总资产较重述前期初数大幅增加主要系收购陆金发后并入相应资产所致。归属于上市公司股东所有者权益较重述后期初数下降主要系收购陆金发引起的同一控制下企业合并所致。股本变动是因为 2016 年实施送股，归属于上市公司股东的每股净资产也因此下降。

三、上网公告附件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

2017 年 3 月 7 日