



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得南京市六合区龙腾路南侧地块（宗地编号：NO. 2016G86，项目具体位置见图1），项目用地面积约为96589平方米，规划容积率面积约为212496平方米，我方需支付价款为100450万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目49%权益。

公司通过拍卖方式取得合肥市滨湖区云南路西侧地块（宗地编号：BH2016-25，项目具体位置见图2），项目用地面积约为130921平方米，规划容积率面积约为296340平方米，成交总价为208900万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得宁波慈溪市光华路东侧地块（宗地编号：慈宗汉I201701#、I201702#，项目具体位置见图3），项目用地面积为85356平方米，规划容积率面积为170712平方米，成交总价33297万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得武汉市江夏区大桥新区柏木岭村地块（宗地编号：P（2017）010，项目具体位置见图4），项目用地面积约为186314平方米，规划容积率面积约为475100平方米，成交总价为154410万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司通过合作方式取得重庆市九龙坡区华龙城项目地块（国土证号：105D房地证2013字第00234、00235、00236、00242、00243号，项目具体位置见图5），项目用地面积为64296平方米，规划容积率面积为168948平方米，成交总价约为

34977万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得青岛即墨市长江二路北侧地块（宗地编号：JY17-1，项目具体位置见图6），项目用地面积为47289平方米，规划容积率面积约为118222平方米，成交总价约为25950万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得沈阳市铁西区化工厂北地块（宗地编号：TX2016-07，项目具体位置见图7），项目用地面积约为66551平方米，规划容积率面积约为173034平方米，成交总价约为102609万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一七年三月九日

图 1：南京市六合区龙腾路南侧地块



图 2：合肥市滨湖区云南路西侧地块



图 3：宁波慈溪市光华路东侧地块



图 4：武汉市江夏区大桥新区柏木岭村地块



图 5：重庆市九龙坡区华龙城项目地块



图 6：青岛即墨市长江二路北侧地块



图 7：沈阳市铁西区化工厂北地块

