

深圳文科园林股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易基本情况

深圳文科园林股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年3月9日召开第二届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，基于公司长远发展业务规划，为满足公司未来发展对经营场地的需求，董事会同意公司使用自筹资金参与竞拍位于深圳市龙岗区平湖金融与现代服务业基地G04207-0164宗地使用权，土地面积为4,226.59平方米，土地用途为工业用地（新型产业用地），挂牌起始价为10,500万元。

二、交易对手方

本次参与竞拍土地出让方为深圳市规划和国土资源委员会龙岗管理局。

三、交易标的基本情况

1. 宗地编号：G04207-0164
2. 土地位置：龙岗平湖金融与现代服务业基地
3. 土地用途：新型产业用地
4. 准入产业类别：低碳节能环保产业
5. 土地面积：4,226.59（平方米）
6. 建筑面积：25,350（平方米）
7. 挂牌起始价：10,500（万元）
8. 履约保证金：2,100（万元）
9. 土地使用年期：20年

四、交易对公司的影响

公司自上市以来，业务快速发展，业务范围领域也在公司原有业务的基础上向生态环保、旅游等方向进行更大力度的拓展，且公司市政业务量不断上升。公司在生态环保产业已经积累了相当的经验，随着综合性市政生态环保业

务的增加，未来，公司在这些业务方向上将投入更大的人力、物力及研发资源，为使公司在环境美化、生态环保领域具有较强的综合服务能力，公司未来将相应扩充相关专业团队并进行相关配套投入，基于这样的战略安排，公司未来对办公、生活及配套资源的需求将持续增加。公司目前租赁的办公场所，将很快不能适应公司发展对办公场所的需求，且频繁搬迁不利于公司的稳定发展。

如竞拍成功，公司拟在该地块建设公司总部办公大楼。总部办公大楼建成后，将使公司拥有固定的办公场所，为公司长期持续稳定发展奠定基础，并增加公司的固定资产持有量，增加公司的融资能力。

如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则尚需提交股东大会审议。

特此公告。

深圳文科园林股份有限公司董事会

二〇一七年三月九日