

**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**

**2017 年 2 月销售及近期购得土地使用权情况简报**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2017 年 2 月，公司实现签约销售面积 44.03 万平方米，同比增加 191.20%；签约销售金额 88.10 亿元，同比增加 206.86%。1-2 月，公司累计实现签约销售面积 77.26 万平方米，同比增加 98.51%；签约销售金额 154.48 亿元，同比增加 95.67%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2017 年 1 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增 1 个项目，情况如下：

南京秦淮区越城天地 G98 地块项目，该项目位于南京市秦淮区中华门外，东至中山南路，南至应天大街，西至凤台路，北至秦淮河；出让面积为 199,329.26 平方米，容积率为 1.09，土地用途为居住用地，商办混合用地；土地使用年限为居住 70 年，商业用地 40 年，办公用地 40 年；成交总价为 981,000 万元，公司控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目 34%的权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二零一七年三月十日