

东旭蓝天新能源股份有限公司

关于收购北京中环鑫融酒店管理有限公司 100%股权事项的进展公告

本公司董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

东旭蓝天新能源股份有限公司（以下简称“公司”）于 2017 年 2 月 21 日公告了《关于收购北京中环鑫融酒店管理有限公司 100%股权的公告》，公司以 14.61 亿元对价（含代标的公司偿还股东借款 4.7 亿元）收购北京中环鑫融酒店管理有限公司（以下简称“中环鑫融”或“标的公司”）100%股权，以持有标的公司名下中环假日物业。本次股权转让事项经第八届董事会第二十九次会议审议通过，现将收购进展及相关情况公告如下：

一、关于收购股权事项的进展

目前公司已与转让方珠海横琴创元中环股权投资中心(有限合伙)(持有标的公司股权 99.9%)及北京创元汇资本管理有限公司(持有标的公司股权 0.01%)签署了《股权转让框架协议》。

二、中环鑫融公司后续债权债务清理安排

中环鑫融公司除与转让方存在部分债权债务、以及对浙商银行北京分行存在部分贷款外，剩余资产主要即为其所持有的中环假日酒店及写字楼、商业配套设施等物业（以下统称为“中环假日物业”），包括土地使用权及地上建筑物、构筑物、附属设施等。

本次股权收购对价支付后，标的公司对转让方债务即清偿完毕，同时转让方将以收到的转让对价清偿对标的公司全部应付款项，转让方与标的公司之间不再存在债权债务关系，标的公司将以收到的转让方应收款清偿对浙商银行北京分行全部贷款，即本次交易完成后中环鑫融公司主要资产仅为其所持有的中环假日物业。

三、标的公司历史沿革

标的公司系由北京中环广场置业有限公司(以下简称原公司)存续分立设立,原公司系由首创置业股份有限公司、国际金融中心置业有限公司(INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER PROPERTY LTD.)共同出资组建,于1994年3月22日成立,注册资本为1732万美元。

2008年4月18日,经北京市商务局京商资字【2008】622号《北京市商务局关于北京中环广场置业有限公司存续分立的批复》批准,原公司以存续分立的方式分立,分立后标的公司注册资本为606.20万美元,其中首创置业股份有限公司货币出资454.30万美元,占注册资本的75%;国际金融中心置业有限公司(INTERNATIONAL FINANCIAL CENTER PROPERTY LTD.)货币出资151.90万美元,占注册资本的25%。

2015年12月,首创置业股份有限公司、国际金融中心置业有限公司与珠海横琴创元中环股权投资中心(有限合伙)、北京创元汇资本管理有限公司签署《股权转让协议》,股权转让后公司注册资本为人民币4225.90万元,珠海横琴创元中环股权投资中心(有限合伙)出资人民币4221.67万元,占注册资本的99.90%;北京创元汇资本管理有限公司出资人民币4.23万元,占注册资本的0.10%,公司性质由中外合资企业变更为内资公司。

四、中环假日酒店基本情况

中环假日酒店位于北京市西城区菜园街1号北京南二环地段,占地面积7176.58平方米,建筑总面积50712.03平方米。其中酒店建筑面积30029平方米,包括322间(套)客房(含28套公寓);写字楼建筑面积6660平方米,位于中环假日酒店物业西区10-16层;地下室建筑面积12572平方米;附属用房建筑面积1451平方米;电梯10部。

特此公告。

东旭蓝天新能源股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月十四日