



募集资金年度存放与使用情况鉴证报告

索菲亚家居股份有限公司全体股东：

我们鉴证了后附的索菲亚家居股份有限公司(以下简称“贵公司”)董事会编制的2016年度《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供贵公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为贵公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

二、董事会的责任

贵公司董事会的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关格式指引编制《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对贵公司董事会编制的上述报告独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合



理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，贵公司董事会编制的2016年度《关于公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》符合《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，如实反映了贵公司募集资金2016年度实际存放与使用情况。



中国注册会计师：张 宁



中国注册会计师：张 曦



中国·上海

2017年3月14日

索菲亚家居股份有限公司 2016年度关于公司募集资金存放与使用的专项报告

根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》及相关格式指引的规定，索菲亚家居股份有限公司（以下简称“索菲亚”）将2016年度募集资金存放与实际使用情况专项说明如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《关于核准索菲亚家居股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可【2016】878号）核准，索菲亚通过非公开发行股票人民币普通股（A股）20,735,155股，每股面值1.00元，每股发行价格53.05元，募集资金总额人民币1,099,999,972.75元，扣除各项发行费用人民币18,768,000.00元，实际募集资金净额人民币1,081,231,972.75元。上述募集资金已于2016年7月14日到账，并经立信会计师事务所（特殊普通合伙）验证，并由其出具了信会师报字[2016]第410569号验资报告。

（二）募集资金的实际使用及结余情况

项目	募集资金发生额（万元）
募集资金净额	108,123.20
减：2016年度募集资金置换自有资金投入	5,027.08
减：2016年度募投项目支出	14,701.17
减：手续费支出	0.25
加：2016年度专户利息收入	287.92
截至2016年12月31日募集资金余额	88,682.62

二、募集资金存放和管理情况

（一）募集资金的管理情况

为规范募集资金的管理和使用，保护投资者的权益，根据有关法律法规及《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》的规定，募投项目的实施方案索菲亚及其子公司索菲亚家居（浙江）有限公司、索菲亚家居（廊坊）有限公司、索菲亚家居（成都）有限公司和索菲亚家居湖北有限公司（以下合称为“甲方”），民生证券和招商银行股份有限公司广州新塘支行、创兴银行有限公司广东自贸试验区南沙支行、上海浦东发展银行股份有限公司

司广州白云支行（以下称“专户银行”）于 2016 年 8 月 9 日签订了 7 份《募集资金三方监管协议》（以下称“三方监管协议”）。公司于 2016 年 8 月 11 日收到上述三方监管协议，主要内容如下：

序号	三方监管协议签约方	第一条内容
1	索菲亚家居股份有限公司、招商银行股份有限公司广州新塘支行、民生证券股份有限公司	索菲亚已在专户银行开设募集资金专项账户（以下简称“专户”），账号为 120902063210858，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 28,143.08 万元。该专户仅用于公司索菲亚家居数字化生态系统（互联网+）平台升级项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。
2	索菲亚家居股份有限公司、创兴银行股份有限公司广东自贸试验区南沙支行、民生证券股份有限公司	索菲亚已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 80010301010000021，2016 年 8 月 8 日，专户余额为 15,000 万元。该专户仅用于索菲亚信息系统升级改造项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。
3	索菲亚家居股份有限公司、招商银行股份有限公司广州新塘支行、民生证券股份有限公司	索菲亚已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 120902063210868，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 9,000 万元。该专户仅用于索菲亚生产基地智能化改造升级项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。
4	索菲亚家居股份有限公司、索菲亚家居（浙江）有限公司、招商银行股份有限公司广州新塘支行、民生证券股份有限公司	索菲亚家居（浙江）有限公司已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 573900480110208，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 7,500 万元。该专户仅用于公司生产基地智能化改造升级项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。
5	索菲亚家居股份有限公司、索菲亚家居（廊坊）有限公司、招商银行股份有限公司广州新塘支行、民生证券股份有限公司	索菲亚家居（廊坊）有限公司已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 120907890810808，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 5,000 万元。该专户仅用于公司生产基地智能化改造升级项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。
6	索菲亚家居股份有限公司、索菲亚家居（成都）有限公司、招商银行股份有限公司广州新塘支行 民生证券股份有限公司	索菲亚家居（成都）有限公司已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 128905351410768，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 3,500 万元。该专户仅用于公司生产基地智能化改造升级项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。

序号	三方监管协议签约方	第一条内容
7	索菲亚家居股份有限公司、索菲亚家居湖北有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司广州白云支行、民生证券股份有限公司	索菲亚家居湖北有限公司已在专户银行开设募集资金专项账户，账号为 82050155260000234，截至 2016 年 8 月 8 日，专户余额为 40,000 万元。该专户仅用于公司华中生产基地（一期）建设项目募集资金的存储和使用，不得用作其他用途。

（二）募集资金专户存储情况

截至 2016 年 12 月 31 日止，募集资金专户存储情况见下表：

单位：人民币元

银行名称	账号	金额	备注
招商银行股份有限公司 广州分行新塘支行	120902063210858	259,875,537.45	该专户仅用于公司“索菲亚家居数字化生态系统（互联网+）平台升级项目”募集资金的存储和使用；将其中的闲置资金 2 亿元购买了招商银行公司理财产品步步生金 8688 号（保本浮动收益产品）
小计		259,875,537.45	
银行名称	账号	金额	备注
创兴银行股份有限公司 广东自贸试验区南沙支行	80010301010000021	150,556,273.22	该专户仅用于公司“信息系统升级改造项目”募集资金的存储和使用。
小计		150,556,273.22	
银行名称	账号	金额	备注
招商银行股份有限公司 广州分行新塘支行	120902063210868	86,676,729.23	该专户仅用于公司“生产基地智能化改造升级项目”募集资金的存储和使用
小计		86,676,729.23	
银行名称	账号	金额	备注
招商银行股份有限公司 广州分行新塘支行	120907890810808	48,367,540.73	该专户仅用于索菲亚家居（廊坊）有限公司“生产基地智能化改造升级项目”的存储和使用
小计		48,367,540.73	
银行名称	账号	金额	备注
招商银行股份有限公司 广州分行新塘支行	573900480110208	31,014,734.15	该专户仅用于索菲亚家居（浙江）有限公司“生产基地智能化改造升级项目”的存储和使用。
小计		31,014,734.15	
银行名称	账号	金额	备注
招商银行股份有限公司 广州分行新塘支行	128905351410768	35,076,498.28	该专户仅用于索菲亚家居（成都）有限公司“生产基地智能化改造升级项目”的存储和使用

银行名称	账号	金额	备注
小计		35,076,498.28	
银行名称	账号	金额	备注
上海浦东发展银行股份有限公司广州白云支行	82050155260000234	275,258,855.51	该专户仅用于索菲亚家居湖北有限公司“华中生产基地（一期）建设项目”的存储和使用；将其中的闲置资金 2 亿元购买了上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期，2017 年 1 月到期并已收回本金和利息
小计		275,258,855.51	
合计		886,826,168.57	

三、本年度募集资金的实际使用情况

（一）募集资金使用情况对照表

截至 2016 年 12 月 31 日止，2016 年度募集资金使用情况对照表详见本报告附表 1。

（二）募集资金投资项目（以下简称“募投项目”）无法单独核算效益的原因及其情况

1. 索菲亚家居数字化生态系统（互联网+）平台升级项目

索菲亚家居数字化生态系统（互联网+）平台升级项目是在整合公司现有互联网营销平台和定制家居设计系统的基础上，通过构建集消费者、家居设计师和商家一体的开放式 3D 协同平台，实现消费者需求和方案库的共享和自动匹配，显著提升消费者的线上体验，并整合公司线下营销渠道、社会化设计师和优秀供应商资源，为消费者提供“定制家”的一体化产品和服务，实现公司 O2O 营销模式的创新。此外，通过与内部产业供应链平台的无缝对接，消费者可以获得产品生产流程节点的实时推送。

本项目主要是为了增强公司的互联网线上营销能力，创新 O2O 营销模式，同时整合设计师资源和供应商资源，增强客户粘性。因此该项目无法单独核算效益。

2. 信息系统升级改造项目

信息系统升级改造项目是在公司现有内部信息系统架构的基础上，通过企业流程再造、六西格玛理论以及企业 IT 架构方法论（EA 应用架构，TA 技术架构与 DA 数据架构）的实施，全面提升公司信息系统的数据分析和处理能力，满足公司向互联网和大家居方向发展的业务需求，实现数字化生态系统平台与内部产业供应链平台的无缝对接。因此该项目无法单独核算效益。

3. 生产基地智能化改造升级项目

由于生产基地智能化改造升级项目主要是在原生产车间的基础上通过引进智能机器人等先进设备，开发和构建智能执行制造系统（MES）、自动化仓库管理系统（WMS）和工厂自动化物流运输系统等智能信息系统，由于生产的连续性，无法单独核算定制衣柜技术升级改造项目产生的收益。

根据索菲亚 2015 年度非公开发行股票预案（修订稿），生产基地智能化改造升级项目由母公司——索菲亚家居股份有限公司和索菲亚家居（浙江）有限公司、索菲亚家居（廊坊）有限公司以及索菲亚家居（成都）有限公司等 3 家子公司共同实施。项目建设周期 3 年。

（三）募集资金实际投资项目实施地点、实施方式变更情况

2016 年度，公司不存在募投项目实施地点、实施方式变更情况。

（四）募投项目先期投入及置换情况

经 2016 年 10 月 25 日召开的索菲亚第三届董事会第十三次会议、索菲亚第三届监事会第十二次会议审议同意，索菲亚使用本次募集资金置换预先支付的已投入募投项目的公司自筹资金 5,396.35 万元。截至 2016 年 12 月 31 日，公司已置换自筹资金 5,027.08 万元，剩余 369.27 万元已于 2017 年 1 月置换完成。

（五）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2016 年度，公司不存在以闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

（六）节余募集资金使用情况

2016 年度，公司不存在节余募集资金使用情况。

（七）超募资金使用情况

2016 年度，公司不存在超募资金使用情况。

（八）尚未使用的募集资金用途和去向

索菲亚第三届董事会第十二次会议、第三届监事会第十一次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金购买保本型银行理财产品的议案》，同意公司及子公司使用最高额度不超过 5 亿元的闲置募集资金购买保本型银行理财产品。公司独立董事发表了独立意见。截止至 2016 年末，索菲亚及其子公司使用闲置募集资金购买保本型银行理财产品列表如下：

序号	购买产品的公司名称	产品名称	资金来源	投资金额 (万元)	投资期限		产品类型	备注
					起始日期	到期日期		
1.	索菲亚家居湖北有限公司	上海浦东发展银行利多多对公结构性存款固定持有期 JG902 期	闲置募集资金	20,000	2016 年 10 月 9 日	2017 年 1 月 22 日	保证收益型	截至本报告日出具日已到期, 收回利息 1,384,444.44 元
2.	索菲亚家居股份有限公司	招商银行公司理财产品步步生金 8688 号 2003132686	闲置募集资金	10,000	2016 年 11 月 23 日	/	保本浮动收益	可随时赎回, 利率依据持有期限确定
3.	索菲亚家居股份有限公司	招商银行公司理财产品步步生金 8688 号 2003179000	闲置募集资金	10,000	2016 年 12 月 27 日	/	保本浮动收益型	可随时赎回, 利率依据持有期限确定

其他尚未使用的募集资金暂时存放在现有募集资金专户中。

(九) 募集资金使用的其他情况

2016 年度, 本公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

报告期内, 公司无变更募投项目资金使用情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整披露。不存在募集资金管理违规情况。

六、专项报告的批准报出

本专项报告业经公司董事会于 2017 年 3 月 14 日批准报出。

附表 1: 募集资金使用情况对照表

索菲亚家居股份有限公司
2017 年 3 月 14 日

附表 1:

募集资金使用情况对照表

编制单位：索菲亚家居股份有限公司

2016 年度

单位：人民币万元

募集资金总额			108,123.20			本年度投入募集资金总额		19,728.25			
报告期内变更用途的募集资金总额			0.00			已累计投入募集资金总额		19,728.25			
累计变更用途的募集资金总额			0.00								
累计变更用途的募集资金总额比例			0.00%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目 (含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投入进度 (%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
承诺投资项目											
1.索菲亚家居数字化生态系统(互联网+)平台升级项目	否	30,000.00	30,000.00	2,223.93	2,223.93	7.41%	项目建设周期 4 年	不适用	不适用	否	
2.信息系统升级改造项目	否	15,000.00	15,000.00	19.58	19.58	0.13%	项目建设周期 3 年	不适用	不适用	否	
3.生产基地智能化改造升级项目	否	25,000.00	25,000.00	4,943.16	4,943.16	19.77%	项目建设周期 3 年	不适用	不适用	否	
4.华中生产基地(一期)建设项目	否	40,000.00	40,000.00	12,541.58	12,541.58	31.35%	项目建设期 4 年,自 2014 年 10 月正式施工,	建设期未完成	建设期未完成	否	

索菲亚家居股份有限公司
2016 年度
关于公司募集资金存放与使用的专项报告

							预计 2018 年 9 月 全部建设完成。				
承诺投资项目小计	--	110,000.00	110,000.00	19,728.25	19,728.25	17.93%	--	--	--	--	--
超募资金投向											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
合计	--	110,000.00	110,000.00	19,728.25	19,728.25		--	--	--	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	2016 年度不存在未达到计划进度或预计收益情况										
项目可行性发生重大变化的情况说明	项目可行性未发生重大变化										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	截至 2016 年 12 月 31 日，公司超募资金使用情况请具体见本报告第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（七）项“超募资金使用情况”的说明。										
募集资金投资项目实施地点变更情况	2016 年度，本公司不存在募集资金投资项目实施地点变更的情况。										
募集资金投资项目实施方式调整情况	2016 年度，本公司不存在募集资金投资项目实施方式调整的情况。										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	截至 2016 年 12 月 31 日，公司募集资金投资项目先期投入及置换情况请具体见本报告第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（四）项“募投项目先期投入及置换情况”的说明。										

索菲亚家居股份有限公司
2016 年度
关于公司募集资金存放与使用的专项报告

用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2016 年度，本公司不存在以闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	2016 年度，本公司不存在项目实施出现募集资金结余
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2016 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金用途及去向情况请具体见本报告第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（八）项“尚未使用的募集资金用途和去向”的说明。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2016 年度，本公司不存在募集资金使用的其他情况。本公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整披露。不存在募集资金管理违规情况。