

证券代码：000971 证券简称：高升控股 公告编号：2017-20 号

高升控股股份有限公司 关于全资子公司上海高升数据系统有限公司签订 租赁合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

高升控股股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海高升数据系统有限公司（以下简称“上海高升”）拟租赁上海外高桥保税区联合发展有限公司（以下简称“上海外高桥”）在中国（上海）自由贸易试验区荷丹路 130 号 1、2、3、4 层的全部物业，用于上海高升建设具有抗 DDoS（分布式拒绝服务攻击）攻击性能的高等级防护数据中心，该事项已经公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过。具体内容参见公司分别于 2016 年 12 月 21 日、12 月 30 日在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上刊登的《关于全资子公司上海高升数据系统有限公司租赁房屋的公告》、《2016 年第一次临时股东大会决议公告》。

公司近日接到全资子公司上海高升的通知，上海高升与上海外高桥于 2017 年 3 月 16 日签订了《房屋租赁合同》，该合同的主要内容如下：

一、合同双方

出租方：上海外高桥保税区联合发展有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：姚忠

住所：中国（上海）自由贸易试验区基隆路 6 号

承租方：上海高升数据系统有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：董红

住所：中国（上海）自由贸易试验区荷丹路 130 号

二、租赁房屋基本情况

1、房屋名称：24 号厂房

2、房屋地址：中国(上海)自由贸易试验区荷丹路 130 号 1, 2, 3, 4 层部位

3、房屋建筑面积：5951.97 m²

4、房屋用途：工业厂房

三、租赁期限及租金

1、租赁期限自 2016 年 12 月 1 日起至 2032 年 1 月 31 日，租赁期共十五年零贰个月。

2、租金

租 期	每平方米（建筑面积） 每年人民币元	年租金人民 币元
2016 年 12 月 1 日至 2020 年 1 月 31 日	464.28	2763380.63
2020 年 2 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日	492.14	2929202.52
2023 年 2 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日	521.67	3104964.19
2026 年 2 月 1 日至 2029 年 1 月 31 日	552.97	3291260.85
2029 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日	586.15	3488747.22

四、物业管理

1、乙方同意，甲方全权委托物业管理公司 上海外高桥物业管理

有限公司作为该租赁房屋的物业管理单位，统一负责租赁房屋的物业管理工作。租赁合同签订后，在办理租赁房屋交付使用手续前，乙方应与物业管理公司另行签订《物业管理协议》。

2、乙方在租赁房屋交付使用之日起，向物业管理公司支付物业管理费，物业管理费为每平方米（建筑面积）每年人民币 38.16 元（含增值税人民币 3.78 元），但具体服务内容和收费标准等细节，乙方应与物业管理公司另行签订物业管理协议予以约定。

五、租赁房屋所有权变更

在租赁期限内，甲方如将租赁房屋所有权转让给第三方时，甲方应当如实向受让方告知租赁关系，同时房屋受让方继续履行原房屋租赁合同。

六、合同的生效和续期

1、本合同双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章后生效。

2、乙方在租赁期满时，对租赁房屋在同等价格和条件下，有优先续租权。

交易对方上海外高桥与公司及其全资子公司上海高升不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无须经有关部门批准。

上述租用的房屋将用于上海高升建设具有抗 DDoS（分布式拒绝服务攻击）攻击性能的高等级防护数据中心。该项目建设后，上海高升将增加高防服务器托管、高防服务器租赁、云 WAF 服务、云 DDoS 防护服务和智能 DNS 防护服务等产品线，云基础服务产业链条将得到进一步完善；同时，上海高升将拥有上海地区高等级数据中心丰富

的机柜资源，有助于完善公司及子公司的战略资源布局，公司及子公司的竞争力及市场地位将得到显著提升。

上述租赁房屋以上海高升自有资金进行支付，不会影响上海高升现金流的正常运转，不会对公司及子公司上海高升构成财务压力。

特此公告

高升控股股份有限公司董事会

二〇一七年三月十七日