

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2017-016 号

中储发展股份有限公司

关于为南京电建中储房地产有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：南京电建中储房地产有限公司（本公司合资公司）
- 本次担保金额：以持有的南京电建中储房地产有限公司 49%股权为其在中信银行南京分行申请的总额为人民币 15.1 亿元的综合授信融资按持股比例提供质押担保
- 本次担保是否有反担保：是
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

南京电建中储房地产有限公司（以下简称“电建中储房地产”）为我公司持股 49%的合营企业（中国电建地产集团有限公司持股 24.99%，南国置业股份有限公司持股 26.01%），为保证其项目的顺利开展，经研究，同意三方股东同时以各自持有的电建中储房地产股权为电建中储房地产在中信银行股份有限公司南京分行申请的总额为人民币 15.1 亿元的综合授信融资（包括但不限于贷款、开立银行承兑汇票、开立保函、开立信用证等）按持股比例提供质押担保，期限三年。同时，电建中储房地产为公司此次股权质押担保提供等额反担保。

本次股权质押合同须在三方股东有权机构均批准后方可签署。

由于本次被担保人电建中储房地产 2016 年 12 月 31 日的资产负债率为 97.10%，

超过了 70%，因此本次担保尚需获得公司 2016 年年度股东大会的批准。

二、被担保人基本情况

- 1、名称：南京电建中储房地产有限公司
- 2、住所：南京市鼓楼区中央北路河路道一号
- 3、法定代表人：黄晓汉
- 4、注册资本：10000 万元整
- 5、类型：有限责任公司
- 6、经营范围：房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；商品房销售代理；房地产信息咨询；物业管理；室内外装饰工程设计、施工、安装。（依法须经批注的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、成立日期：2016 年 02 月 23 日
- 8、该公司主要财务指标

资产状况表

单位：万元

科目	2016 年 12 月 31 日（未审计）
资产总额	303,279.19
负债总额	294,478.64
其中：银行贷款总额	167,000.00
流动负债总额	127,478.64
净资产	8,800.55

经营状况表

单位：万元

科目	2016 年度（未经审计）
营业收入	0
利润总额	-1,199.45

三、董事会意见

董事会认为本次股权质押担保有利于电建中储房地产项目的顺利开展，公司按持股比例对其提供担保是合理、公平的，不存在损害公司及广大投资者利益的情形。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司对子公司提供担保总额为 12.22 亿元人民币及 2,500 万美元，合计占公司最近一期经审计净资产的 14.46%，其中：公司为控股 95%的子公司-无锡中储物流有限公司提供担保总额为 0.8 亿元，为全资子公司-中储南京物流有限公司提供担保总额为 7.8 亿元，为全资子公司-成都中储发展物流有限责任公司提供担保总额为 0.2 亿元，为全资子公司-中国物资储运天津有限责任公司提供担保总额为 3.42 亿元，为全资子公司-中储国际(香港)有限公司提供担保总额为 2,500 万美元，无逾期担保。

除上述担保以外，公司及子公司无其他对外担保。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2017 年 3 月 18 日