

顾家家居股份有限公司
关于投资设立嘉兴顾家智能家居有限公司及实施嘉
兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期
投资计划暨对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期投资计划
- 投资金额：第一期投资计划预计总投资人民币 125,682 万元
- 特别风险提示：

1、嘉兴王江泾项目一期计划在2017年年底前开工建设，预计在2018年年底前竣工并投产，对2017年当期损益无影响。

2、嘉兴王江泾项目第一期投资计划经董事会审议批准后需提交2016年度股东大会审议批准，履行程序上存在不确定性；

3、项目建设的土地需采取招拍挂方式，土地的取得存在不确定性；

4、项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性；

5、本次项目投产后，公司产能将大幅提升，尽管公司在营销网络建设、市场拓展、品牌建设、研发设计与人才储备等方面做了一定的准备，但如果后期市场情况发生不可预见的变化，或者公司不能有效开拓新市场，将存在产能扩大而导致的产品销售风险。

一、对外投资概述

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）拟使用自有资金设立全资子公司“嘉兴顾家智能家居有限公司”（以下简称“嘉兴智能”，最终以工商行政管理机关核准为准），作为嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目的实施主体（以下简称“嘉兴王江泾项目”）。

嘉兴王江泾项目分二期进行投资，首期实施该项目第一期投资计划（具体内

容详见本议案第三条)。第一期投资计划预计总投资人民币 125,682 万元,包括土地、厂房、设备和流动资金等。

嘉兴王江泾项目建设的土地需采取招拍挂方式,项目立项及建设需取得相关政府部门的审批。本项目不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于投资设立嘉兴顾家智能家居有限公司及实施嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期投资计划暨对外投资的议案》。本议案尚需提交公司 2016 年度股东大会审议。

二、投资标的的基本情况

(一) 标的公司基本情况

1、公司名称: 嘉兴顾家智能家居有限公司(最终以工商行政管理机关核准为准)。

2、注册地址: 嘉兴市秀洲区王江泾镇欣悦路 123 号 2 幢(最终以工商行政管理机关核准为准)。

3、经营范围: 生产: 软体家具。沙发、床、餐桌、椅、茶几等家具及其配套产品的设计及批发; 上述产品零配件的设计及批发; 从事上述产品及其同类产品的批发、进出口业务(法律、法规禁止的项目除外, 国家法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营)(最终以工商行政管理机关核准为准)。

4、注册资本: 人民币 20,000 万元。

5、出资方式: 公司以自筹资金出资。

6、出资比例: 顾家家居持有嘉兴智能 100%的股权。

7、投资计划: 嘉兴智能拟以参加土地“招拍挂”的方式取得工业土地使用权, 用于建设嘉兴王江泾项目。项目分期进行投资, 首期实施嘉兴王江泾项目第一期投资计划。

三、嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目第一期投资计划(以下简称“第一期投资计划”)

1、项目实施主体: 嘉兴智能

2、投资方案: 第一期投资计划拟在浙江省嘉兴市秀洲区王江泾镇新建年产 55 万标准套软体家具的生产基地, 包括新建生产车间、检测车间、配套工程设

施及购置生产设备等。预计总投资人民币 125,682 万元：其中土地购置成本人民币 9,450 万元，占比 8%；生产车间、检测车间及配套工程设施等建筑工程人民币 66,963 万元，占比 53%；生产、检测、办公及配套等设备人民币 32,400 万元，占比 26%；铺底流动资金为 16,869 万元，占比 13%。

3、投资进度、项目建设期：第一期投资计划建设期共 12 个月，计划在 2017 年年底前开工建设，预计在 2018 年年底前竣工并投产，在 2020 年年底前达纲。项目达纲时预计实现年产能 55 万标准套软体家具，实现年营业收入 29 亿元。

4、可行性分析（具体内容详见由顾家家居出具的附件《嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目（一期）可行性研究报告》）：

随着世界经济的发展以及各国居民收入水平的提高，软体家具消费量呈逐年上升趋势。根据 CSIL 的数据显示，全球软体家具消费量由 2006 年的 476 亿美元增长至 2015 年的 626 亿美元，年均复合增长率 2.78%。

公司产品远销世界 120 余个国家和地区，在国内外拥有近 3000 家门店，积累了大量优质的经销商及店面资源。同时，公司在设计研发、制造工艺、品牌等方面的实力为扩产产能的消化奠定了坚实的基础。

第一期投资计划测算运营期为 10 年，经估算，100%达产后正常年营业收入 290,000 万元，税后内部收益率达到 24.26%，税后财务净现值（折现率为 12%）为 88,298 万元，静态投资回收期（含建设期）为 5.21 年。

第一期投资计划的建设具有良好的市场需求，符合国家相关产业政策，在技术、生产、市场营销等方面具备了可行性，经济及社会效益明显。

5、相关授权：为确保第一期投资计划的顺利开展，授权公司董事长全权负责第一期投资计划的相关事宜。包括但不限于：签署第一期投资计划相关的投资协议，签署和批准办理嘉兴智能的设立审批、登记事宜、投资进展公告以及与实施第一期投资计划相关的文件、协议及相关事宜等。

四、对外投资对上市公司的影响

嘉兴王江泾项目分二期进行建设和投产。第一期投资计划土地约 270 亩，预计在 2017 年年底前开工建设，在 2018 年年底前竣工并投产，对 2017 年当期损益无影响；第一期投资计划 100%达产后正常年营业收入 290,000 万元，税后内部收益率达到 24.26%，税后财务净现值（折现率为 12%）为 88,298 万元，静态投资回收

期（含建设期）为5.21年。

第一期投资计划将进一步扩大公司产能规模，有利于缓解自身产能不足问题、提高生产效率，本项目建成运营后，将有效提升公司软体家具的行业竞争力和市场占有率，进一步巩固和增强公司在行业中的龙头企业地位。

五、对外投资的风险分析

（一）履行程序风险

按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》及公司三会议事规则等相关规定和要求，嘉兴王江泾项目第一期投资计划经董事会审议批准后需提交2016年度股东大会审议批准。对此公司将积极推进该项目的决策审批程序，促成本项目在股东大会上的审议、批准。

（二）竞拍土地风险

第一期投资计划建设的土地需采取招拍挂方式，土地的取得存在不确定性。对此公司将积极参与嘉兴政府组织的土地招拍挂。

（三）建设审批流程风险

第一期投资计划项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性。对此公司将按照法律、法规等的相关规定对该项目进行投资建设。

（四）市场风险

本次项目投产后，公司产能将大幅提升，尽管公司在营销网络建设、市场拓展、品牌建设、研发设计与人才储备等方面做了一定的准备，但如果后期市场情况发生不可预见的变化，或者公司不能有效开拓新市场，将存在产能扩大而导致的产品销售风险。对此公司将加大市场拓展力度，同时根据自身在营销网络、品牌、研发技术和人才储备等方面的优势制订详细的营销策略，提高公司产品的品牌知名度和市场占有率。

六、上网公告附件

嘉兴王江泾年产 80 万标准套软体家具产品项目（一期）可行性研究报告
特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2017 年 3 月 21 日