

证券代码：000421

股票简称：南京公用

公告编号：2017-13

南京公用发展股份有限公司

关于参与南京市国有建设用地 NO. 2017G01 地块 使用权竞标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、根据南京市国土资源局《南京市国有建设用地使用权公开出让公告（2017年宁网挂第01号）》，2017年3月30日将公开挂牌出让8幅地块。为增加公司经营性土地储备，拓展房地产业务可持续发展空间，公司于2017年3月21日召开第九届董事会第十六次会议，审议通过《关于参与南京市国有建设用地 NO. 2017G01 地块使用权竞标的议案》，授权公司下属房产公司参与 NO. 2017G01 地块的竞拍。

2、本次竞拍土地使用权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次交易系公司参与南京市国有建设用地使用权竞标，竞拍结果尚存在不确定性。若本次竞拍成功且最终成交价达到股东大会审议标准，公司将按照相关规定将本议案提交股东大会审议。

二、交易方基本情况

南京市国土资源局。

三、交易标的基本情况

单位：万元、m²

地块编号	地块位置/名称	出让面积	容积率	挂牌出让起始价	最高限价	最高限价加一个加价幅度	竞买保证金
NO. 2017G01	栖霞区燕子矶街道和燕路 560E 地块	52784.70	$1.01 \leq R \leq 1.6$	128000	200000	201000	51200

四、竞拍土地使用权的资金来源

本次参与竞拍该地块所需的资金全部系公司自有资金。

五、本次竞拍土地使用权对公司的影响

公司对 NO. 2017G01 地块的项目开发进行了可行性研判，NO. 2017G01 地块属于城北燕子矶新城板块，为政府大力发展区域。目前居住人气密集，有交通轨道和生活配套优势，后期发展势头强劲。若本次竞拍成功，可增加公司经营性土地资源储备，拓展公司房地产业务的可持续发展空间。

公司将严格按照深交所《股票上市规则》等信息披露的有关法律法规要求，对土地竞拍的进展情况及时进行披露，敬请投资者关注。

六、备查文件

第九届董事会第十六次会议决议。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇一七年三月二十三日