

海利尔药业集团股份有限公司

关于公司参与竞拍土地使用权和在建工程的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

如有董事对临时公告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议的，公司应当在公告中作特别提示。

重要内容提示：

- 交易概述：公司拟参与竞拍国有建设用地使用权和地上建筑物工程，土地面积 17,768 平方米，竞拍起拍价 11,162 万元。
- 本次交易不构成关联交易和重大资产重组。
- 本次交易实施不存在重大法律障碍。
- 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项：建筑物工程可能存在违规建设及质量瑕疵等问题，同时公司须承担过户前原产权人可能拖欠工程项目相关税费包括但不限于水、电、土地使用金等费用。

一、交易概述

海利尔药业集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟参与上海市松江区人民法院在公拍网上一起关于国有建设用地使用权和地上建筑物工程的竞拍。该地块位于上海市松江区松卫北路中山东路交汇处，属于松江区中山街道，土地面积 17,768 平方米，竞拍起拍价 11,162 万元。

本次竞拍已经公司第二届董事会第十五次会议审议通过，无须提交公司股东大会审议。

本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组，不存在重大法律障碍。

本地土地使用权及地上建筑物工程整体拍卖，委托方及拍卖方不对建筑物工程可能存在的违规建设及质量瑕疵等问题做担保。同时，公司须承担过户前原产权人可能拖欠工程项目相关税费包括但不限于水、电、土地使用金等费用。

二、交易对方介绍

交易拍卖方：上海金槌商品拍卖有限公司

交易委托方：上海市松江区人民法院

三、交易标的基本情况

标的权利人：上海沁园春投资管理有限公司

标的权利人情况：上海沁园春投资管理有限公司，法定代表人：陈哲人，注册地址：上海松江工业区蓝天新村 123 号底层 A 座，成立于 2004 年 06 月 18 日，注册资本 1000 万元，主营投资管理、电子产品销售，展览展示服务。

标的名称：松江工业区松开 II-193 号地块及地上建筑物工程 1-7 号楼，以及机电安装工程等。

坐落位置：上海市松江区中山街道 24 街坊 25 丘

土地用途：一类工业用地（工业配套用房）

用地面积：17,768 平方米

竞拍保证金：1000 万元

竞拍起拍价：11,162 万元

四、本次参与竞拍的目的及对公司的影响

公司本次参与土地使用权和地上建筑物工程的竞拍，目的是储备土地以应对未来继续扩展外贸、研发等业务板块的办公需求，同时积极应对未来可能的新兴业务布局，为公司未来发展奠定良好基础。

特此公告。

海利尔药业集团股份有限公司董事会

2017 年 3 月 23 日