



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2017-033

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

关于临湘市长安文化创意园PPP项目合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同中标概况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”、“铁汉生态”）与广东省南兴建筑工程有限公司（以下简称“南兴建筑工程”）、深圳市华纳国际建筑设计有限公司（以下简称“华纳国际建筑设计”）组成的投标联合体（以下简称“乙方”）为“临湘市长安文化创意园 PPP 项目”的中标单位。具体内容详见 2017 年 1 月 9 日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于临湘市长安文化创意园 PPP 项目的中标公告》（公告编号：2017-004）。

二、合同签署情况

近日，公司收到公司与南兴建筑工程、华纳国际建筑设计及临湘市文化旅游广电新闻出版局（以下简称“采购人”或“甲方”）签署的《临湘市长安文化创意园PPP项目政府与社会资本合作协议》（以下简称“合同”或“本合同”）。本项目总投资约为人民币5.7亿元（以双方实际确定的项目投资以及施工合同约定为准）。

三、项目采购人情况介绍

1、该项目采购人为临湘市文化旅游广电新闻出版局，法定代表人：陆

如勇；地址：临湘市人大办公楼；临湘市文化旅游广电新闻出版局是主管全市文化旅游广电新闻出版事业的政府部门，主要职责是贯彻党和政府有关文化旅游广电新闻出版工作的方针政策和法规；研究制定全文化旅游广电新闻出版工作的规划、规章并监督执行。

2、最近三个会计年度采购人与公司未发生业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

四、合同的主要内容

1、项目名称：临湘市长安文化创意园 PPP 项目。

2、项目总投资额：约为人民币 5.7 亿元，最终投资以经审计的财务决算金额为准。

3、本项目合作期限为 16 年，其中建设期 3 年，运营期 13 年。

4、项目建设内容：文化艺术中心（含影剧院、花鼓戏传承保护中心、美术馆、青少年活动中心）、图书馆、博物馆、文化馆、接待中心、市政公益公园、主题休闲旅游片区、临湘文化创客基地、地下人防工程及配套的给排水、电力、燃气、通信、消防和道路、停车场、绿化等配套工程（具体内容以最后审核确定的设计方案为准）。

5、采购人临湘市文化旅游广电新闻出版局授权岳阳惠临投资发展有限公司（以下简称“惠临公司”）与乙方共同出资组建项目公司。临湘市文化旅游广电新闻出版局作为实施机构与项目公司签订《临湘市长安文化创意园 PPP 项目合同》，临湘市长安文化创意园项目建设指挥部代表临湘市人民政府具体承办、实施和协调本项目，采用设计、建设、投融资、运营维护及

移交（DBFOT）模式运作。在项目合作期内，项目公司负责本项目的设计、投融资、建设和运营维护，享有对本项目的建设运营权。项目合作期满后，项目公司将项目设施及所有权益无偿完好的移交给甲方或甲方指定机构。

6、项目公司的资本金为人民币 17,340.29 万元，其中惠临公司出资 3,468.06 万元，持有项目公司 20%的股权；乙方由铁汉生态出资 13,872.23 万元，持有项目公司 80%的股权。双方资本金应从注册之日起按 40%、30%、30%的比例在两年内分三期认缴到位（但资本金到位情况必需满足项目工程进度及项目公司融资需求）。

7、项目公司取得投资回报的收入来源主要包括：

7.1 项目园区可经营区域的经营管理产生的经营性收入；

7.2 政府方支付的可行性缺口补贴。

8、政府的可行性缺口补贴

8.1 项目合作期内，临湘市人民政府按照合同约定向项目公司负责的项目设计、建设、投融资、运营维护等支付费用和可行性缺口补贴（即购买可用性服务的可用性付费）。同时项目公司经营性收入用于覆盖园区管养维护成本。

8.2 成交价格：经公开招标程序确定的中标价格为按审计后的项目总建安费（按本地区计价标准）下浮 4.5%结算。

9、项目公司成立后，由国家或省级人民政府提供的政策性资金或补贴必须均归临湘市人民政府所有。

五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目总投资额约为人民币 5.7 亿元（最终投资以经审计的财务决算金额为准），占公司 2015 年度经审计营业收入 26.13 亿元的 21.81%。该项目顺利实施后，预计对公司 2017 年及今后经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

六、风险提示

1、本合同公司需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

七、备查文件

1、《临湘市长安文化创意园 PPP 项目政府与社会资本合作协议》。

特此公告

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2017 年 3 月 23 日