

股票代码：000926

股票简称：福星股份

编号：2017-027

债券代码：112220

债券简称：14福星01

债券代码：112235

债券简称：15福星01

湖北福星科技股份有限公司
关于授权董事会审批公司为子公司以及子公司之间
相互提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

2017年3月23日，公司第八届董事会第五十八次会议审议并提请股东大会授权董事会自2016年年度股东大会做出相关决议之日起至2017年年度股东大会召开之日止，在上述期限内（授权期）新增担保额不超过人民币150亿元内审批公司为子公司（包括公司的全资子公司、公司拥有控制权的子公司，下同）以及子公司之间相互提供担保。具体情况如下：

1、公司授权董事会为子公司以及子公司之间相互提供的担保，包括但不限于以下情形：

- （1）子公司资产负债率超过70%；
- （2）担保额度超过公司最近一期经审计净资产的10%；
- （3）公司及子公司的对外累计担保额度，超过公司最近一期经审计净资产50%以后公司为子公司以及子公司之间相互提供的担保；
- （4）连续十二个月内担保金额超过公司最近一期经审计净资产的50%以后公司为子公司以及子公司之间相互提供的担保。

2、董事会对如下担保事项拥有审批权。

- （1）公司对子公司及子公司之间相互提供保证担保以及公司子公司对外提供股权质押担保，且在授权期限内，担保增加额累计不超过150亿元；
- （2）公司对子公司及子公司之间相互提供抵押担保（包括但不限于土

地使用权、在建工程、持有性物业等），单笔担保额不得超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且在授权期限内，担保增加额累计不超过 150 亿元；

（3）公司在授权审批担保事项时，每个被担保对象在授权期内的担保净增加额不超过 50 亿元。

3、以上经股东大会授权批准的由董事会决定的担保事项，须经出席董事会的三分之二以上董事审议同意，并经全体独立董事三分之二以上审议同意，担保期限超过三年的，须每三年根据规定重新履行审议程序，同时公司履行相关信息披露义务。

4、具体实施时，将根据公司或子公司签订的具体担保合同审查办理。

5、预计被担保人的基本情况和拟分配担保额度如下：

被担保人	拟担保总额（亿元）	公司对被担保人持股比例（%）	被担保人 2016 年财务状况（万元）			
			资产总额	负债总额	净资产	利润总额
福星惠誉房地产有限公司	43.76	100.00	4,304,964.87	3,301,076.95	1,003,887.92	147,847.02
湖北福星新材料科技有限公司		100.00	281,452.94	107,513.92	173,939.03	-18,153.27
福星智慧家物业服务有限公司		51.00	10,308.93	87.43	10,221.49	-112.63
武汉润信投资有限公司		100.00	10,396.91	14.00	10,382.91	412.77
汉川市福星科技机电设备有限公司		100.00	3,533.92	2,870.65	663.27	4.71
汉川市福星热电有限公司		100.00	15,476.01	2,247.40	13,228.61	26.41
武汉福星惠誉置业有限公司	10.00	100.00	1,007,689.12	736,314.18	271,374.94	26,419.86
湖北福星惠誉洪山房地产有限公司	15.00	49.00	308,225.67	138,301.23	169,924.44	22,177.97
湖北福星惠誉汉口置业有限公司		100.00	179,608.60	12,917.15	166,691.44	3,547.75
湖北福星惠誉学府置业有限公司		100.00	88,311.26	33,746.33	54,564.93	-454.99
湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司		100.00	1,058,991.88	825,993.98	232,997.91	30,907.08
湖北福星惠誉置业有限公司		100.00	96,327.53	55,241.67	41,085.86	-4,874.35
福星惠誉商业发展有限公司		100.00	11,617.10	2,602.83	9,014.27	-90.16
湖北福星惠誉汉阳房地产有限公司		100.00	280,520.87	149,902.98	130,617.90	-14.97
孝感福星惠誉房地产有限公司		100.00	33,806.48	2,130.69	31,675.79	261.90
湖北圣亚投资有限公司		100.00	1,007,694.55	865,334.38	142,360.17	26,414.84
湖北福星惠誉江汉置业有限公司	15.00	100.00	382,853.21	135,347.68	247,505.53	-321.88

湖北华纳管理咨询有限公司		100.00	985.86	0.01	985.86	-5.03
湖北福星惠誉江岸置业有限公司		100.00	79,945.50	0.01	79,945.50	-5.03
湖北福星惠誉武汉置业有限公司		100.00	1,360,699.84	1,101,366.15	259,333.70	13,220.74
北京福星惠誉房地产有限公司		100.00	63,954.55	44,690.46	19,264.09	-197.93
湖北福星惠誉江北置业有限公司		100.00	279,290.80	203,880.99	75,409.81	55,576.23
武汉福星惠誉欢乐谷有限公司	12.00	80.00	1,038,796.34	797,754.16	241,042.17	31,433.02
咸宁福星惠誉房地产有限公司		100.00	59,679.80	47,270.31	12,409.50	-1,757.99
恩施福星惠誉房地产有限公司		100.00	31,335.49	1,521.83	29,813.66	-245.39
湖北圣亚商业管理有限公司		100.00	-	-	-	-
湖北圣亚物业管理有限公司		100.00	-	-	-	-
湖北圣亚园林有限公司		100.00	-			-
湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司	8.00	100.00	324,526.94	293,911.68	30,615.26	-347.73
湖北福星惠誉金桥置业有限公司		48.44	483,373.14	349,257.54	134,115.60	14,117.66
湖北福星惠誉后湖置业有限公司	8.00	68.97	507,355.64	457,988.38	49,367.26	-544.20
北京宇盛宏利房地产开发有限公司	10.00	79.00	13,674.39	746.85	12,927.54	145.44
北京盛世新业房地产有限公司		51.00	42,850.90	43,832.84	-981.95	-321.07
深圳市融福投资有限公司	8.00	100.00	1,138,141.39	967,045.34	171,096.05	29,489.48
融福国际(香港)有限公司		100.00	1,093,968.54	967,168.34	126,800.21	29,499.24
融福国际（香港）置业有限公司		100.00	1,007,723.35	866,521.56	141,201.79	26,416.86
福星惠誉澳洲有限公司		100.00	9,325.19	7,631.08	1,694.11	450.01
汇辰有限公司 VITAL STAR CO.,LTD		100.00	3,304.92	3,705.84	-400.92	-193.45
福星惠誉开发有限公司		100.00	2,441.84	2,163.59	278.25	183.81
福星惠誉(美国)股份有限公司		100.00	2,960.29	3,195.59	-235.29	-108.26
福星惠誉悉尼有限公司		100.00	99.99	100.21	-0.21	-0.21
福星惠誉新南威尔士有限公司		100.00	-	-	-	-
福星惠誉墨尔本有限公司		100.00	-	-	-	-
福星惠誉(美国)有限公司		100.00	86.34	-	86.34	-104.74
尚善投资有限公司		100.00	1,007,704.85	866,378.00	141,326.86	26,409.88
福星惠誉美国公司		100.00	2,873.17	-	2,873.17	-3.33
Financial fook Holdings limited		100.00	-	-	-	-
Financial fook Global Limited		70.00				
三源传艺商务咨询（上海）有		100.00	117,093.12	1,008.13	116,085.00	-6.03

限公司						
武汉福星惠誉江城置业有限公司		55.00	-	-0.01	-0.01	-0.01
武汉福星惠誉美华置业有限公司		70.00	-	-0.01	-0.01	-0.01
武汉福星惠誉佳华置业有限公司		70.00	-	-0.01	-0.01	-0.01
武汉福星惠誉沌口置业有限公司		51.00	2,970.00	3,000.00	-30.00	-30.00
武汉福星惠誉藏龙置业有限公司		55.00	-	-	-	-
福星银湖控股有限公司		100.00	347,799.82	265,295.27	82,504.56	12,713.08
武汉银湖科技发展有限公司	4.00	100.00	347,830.03	305,996.78	41,833.25	7,405.57
汉川金山房地产有限公司	1.20	100.00	84,374.26	53,607.37	30,766.90	5,393.00
仙桃市银湖房地产有限公司	0.80	100.00	23,322.17	14,138.23	9,183.94	-780.85
仙桃银湖科技有限公司		100.00	22,993.52	22,051.39	942.13	-3,065.85
监利银湖房地产有限公司		100.00	10,849.94	3,710.25	7,139.69	2,343.39
武汉银湖海峡科技发展有限公司		100.00	2,259.43	165.02	2,094.41	-18.57
武汉宏程银湖科技发展有限公司		100.00	42,224.58	41,988.94	235.64	1,522.94
荆州银湖科技有限公司	0.40	100.00	32,517.53	12,978.91	19,538.62	1,505.74
孝感银湖科技有限公司		100.00	49,475.30	29,321.94	20,153.36	572.60
武汉珈伟光伏照明有限公司	3.00	100.00	26,956.12	20,724.89	6,231.23	-418.15
武汉银湖金泉科技开发有限公司		60.00	6,090.81	554.20	5,536.61	42.37
武汉银久科技发展有限公司		63.65	10,044.02	2,551.72	7,492.30	6,513.19
汉川龙腾置业发展有限公司		100.00	588.90	-	588.90	-
武汉鑫金福科技开发有限公司	4.00	100.00	65,922.76	46,308.48	19,614.28	-385.72
武汉银河盛世房地产有限公司	5.00	70.00	14,001.40	32.61	13,968.79	-31.21
湖北亿江南置业有限公司	1.84	100.00	29,850.23	28,980.00	870.23	-0.62
福星智慧家(武汉)生活服务有限公司		100.00	795.04	70.69	724.36	-109.76
福星智慧家(武汉)投资有限公司		100.00	-	-	-	-
福星智慧家(武汉)企业管理有限公司		100.00	-	-	-	-
福星智慧家(苏州)企业管理有限公司		100.00	-	-	-	-
福汇家(深圳)企业管理有限公司		100.00	-	-	-	-

福星智慧家(武汉)智慧工程有限公司		100.00	-	-	-	-
福星智慧家(武汉)网络信息有限公司		100.00	-	-	-	
星锡(上海)金融信息服务有限公司		100.00	-	-	-	-
福睿思远(武汉)教育文化有限公司		51.00	72.85	18.82	54.04	-20.96
福慧家(武汉)房屋经纪有限公司		51.00	96.09	5.86	90.24	-9.76
福济民惠(武汉)健康管理有限公司		51.00	79.79	0.41	79.39	-13.11
福慧嘉(武汉)装饰工程有限公司		51.00	45.09	14.62	30.47	-7.53
福煜源(武汉)智能科技有限公司		51.00	193.31	4.85	188.46	-11.54
福行天下(武汉)旅游服务有限公司		51.00	202.26	7.02	195.24	-21.76
武汉福馨优品商贸有限公司		51.00	83.78	18.85	64.93	-25.07
福星智慧家(武汉)信息咨询服务有限公司		100.00	-	-	-	-

6、截止 2016 年 12 月 31 日，公司对外担保明细

单位：万元

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
融福国际（香港）有限公司	2014 年 3 月 8 日	40,000.00	2014 年 3 月 7 日	40,000.00	连带责任保证	2 年	否	否
武汉福星惠誉置业有限公司	2014 年 8 月 21 日	64,321.00	2014 年 8 月 20 日	32,321.00	连带责任保证	2 年	否	否
湖北福星惠誉江汉置业有限公司	2015 年 1 月 31 日	40,000.00	2015 年 1 月 30 日	21,250.00	连带责任保证	2 年	否	否
福星惠誉房地产有限公司	2015 年 6 月 13 日	150,000.00	2015 年 6 月 12 日	150,000.00	连带责任保证	2 年	否	否
湖北福星惠誉洪山房地产有限公司	2015 年 6 月 19 日	20,500.00	2015 年 6 月 18 日	20,500.00	连带责任保证	2 年	否	否
武汉福星惠誉欢乐谷有限公司	2015 年 6 月 19 日	64,000.00	2015 年 6 月 18 日	31,600.00	连带责任保证	2 年	否	否
湖北福星惠誉后湖置业有限公司	2015 年 1 月 31 日	80,000.00	2015 年 1 月 30 日	60,000.00	连带责任保证	2 年	否	否
福星惠誉房地产有限公司	2015 年 9 月 25 日	200,000.00	2015 年 9 月 24 日	200,000.00	连带责任保证	2 年	否	否

湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司	2016年3月18日	80,000.00	2016年3月17日	80,000.00	连带责任保证	2年	否	否
武汉福星惠誉置业有限公司	2016年6月17日	92,752.00	2016年6月16日	92,752.00	连带责任保证	2年	否	否
荆州银湖科技有限公司	2016年6月17日	4,000.00	2016年6月16日	2,000.00	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉江北置业有限公司	2016年6月28日	47,515.00	2016年6月27日	46,098.06	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉后湖置业有限公司	2016年7月12日	55,786.38	2016年7月11日	55,786.38	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉江北置业有限公司	2016年8月2日	43,000.00	2016年8月1日	43,000.00	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉后湖置业有限公司	2016年8月2日	58,624.50	2016年8月1日	58,624.50	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉江汉置业有限公司	2016年9月3日	60,000.00	2016年9月2日	50,000.00	连带责任保证	2年	否	否
湖北福星惠誉江汉置业有限公司	2016年9月9日	47,514.72	2016年9月8日	46,689.72	连带责任保证	2年	否	否
武汉鑫金福科技开发有限公司	2016年11月22日	45,009.17	2016年11月21日	45,009.17	连带责任保证	2年	否	否
武汉珈伟光伏照明有限公司	2016年12月10日	22,504.58	2016年12月9日	22,504.58	连带责任保证	2年	否	否

7、上述公司为子公司以及子公司之间相互提供担保同时满足以下条件的，可将担保额度在担保对象之间进行调剂：

- （1）获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- （2）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的10%；
- （3）获调剂方未出现财务情况恶化导致资产负债率超过70%、贷款逾期等风险；
- （4）公司按出资比例对获调剂方提供担保或采取了反担保等相关风险控制措施。

上述授权不存在关联交易，尚需提交公司股东大会审议，并须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

二、被担保人基本情况

本次提请股东大会授权董事会在授权期间内批准提供担保额度的对象系公司子公司，包括公司的全资子公司和控股子公司、授权期限内增设的全

资子公司和控股子公司，具体包括但不限于下列子公司：

1、福星惠誉房地产有限公司（以下简称“福星惠誉”）

成立日期：2001 年 01 月 18 日

住所：武汉市东西湖区武汉银湖科技产业开发园 8 号

法定代表人：谭少群

注册资本：97,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售

股东情况：公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 43,049,648,680.39 元，净资产 10,038,879,167.71 元；2016 年度实现营业收入 9,490,475,075.82 元，净利润 1,083,195,295.68 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

2、湖北福星新材料科技有限公司

成立日期：2013 年 08 月 30 日

注册地：湖北省汉川市沉湖镇福星街 1 号

法定代表人：谭红年

注册资本：66,000 万元

主营业务：金属制品

股东情况：公司持有 100%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,814,529,425.42 元，净资产 1,739,390,255.62 元；2016 年度实现营业收入 1,018,268,170.33 元，净利润-191,034,698.23 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

3、武汉润信投资有限公司

成立日期：2010 年 2 月 24 日

住所：武汉市东湖开发区关山二路 12 号

法定代表人：陶德超

注册资本：10,000 万元

主营业务：投资与咨询

股东情况：公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 103,969,147.17 元，净资产 103,829,147.17 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 4,127,742.49 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

4、汉川市福星科技机电设备有限公司

成立日期：2009 年 8 月 10 日

住所：汉川市沉湖镇福星街

法定代表人：谭少年

注册资本：500 万元

主营业务：机电设备制造和汽车销售（不含九座以下）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东情况：湖北福星新材料科技有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 35,339,218.53 元，净资产 6,632,674.97 元；2016 年度实现营业收入 14,435,727.53 元，净利润 6,203.26 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

5、汉川市福星热电有限公司

成立日期：2010 年 9 月 13 日

住所：汉川市沉湖镇福星大道

法定代表人：谭少年

注册资本：5,893.8972 万元

主营业务：热力生产和供应（不含压力管道）；粉煤灰销售；机械设备（不含特种设备 and 国家专控设备）销售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东情况：湖北福星新材料科技有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 154,760,085.55 元，净资产 132,286,083.23 元；2016 年度实现营业收入 75,766,476.08 元，净利润 183,760.75 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

6、武汉福星惠誉置业有限公司

成立日期：2009 年 5 月 25 日

住所：武汉市武昌区友谊大道 118 号

法定代表人：谭少群

注册资本：60,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产咨询

股东情况：湖北圣亚投资有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,076,891,156.17 元，净资产 2,713,749,365.02 元；2016 年度实现营业收入 1,241,248,475.98 元，净利润 230,676,412.73 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

7、湖北福星惠誉洪山房地产有限公司

成立日期：2008 年 3 月 11 日

住所：武汉市洪山区徐东大街 20 号

法定代表人：谭少群

注册资本：81,632.6531 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 49%股权、公司非关联方深圳平安大华汇通财富管理有限公司持有 49%股权、公司非关联方方正东亚信托有限责任公司持有 2%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,082,256,656.92 元，净资产 1,699,244,378.07 元；2016 年度实现营业收入 57,427,042.11 元，净利润 165,588,945.33 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

8、湖北福星惠誉汉口置业有限公司

成立日期：2010 年 03 月 19 日

住所：武汉市江汉区红旗渠路 89 号

法定代表人：谭少群

注册资本：40,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,796,085,954.46 元，净资产 1,666,914,409.72 元；2016 年度实现营业收入 5,325,640.61 元，净利润 26,164,952.25 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审

计)。

9、湖北福星惠誉学府置业有限公司

成立日期：2009 年 11 月 27 日

住所：洪山区青菱乡红霞村

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 883,112,585.48 元，净资产 545,649,276.29 元；2016 年度实现营业收入 82,779,295.26 元，净利润 -3,415,494.14 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

10、湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司

成立日期：2010 年 3 月 18 日

住所：洪山区和平街和平村办公大楼 2 楼

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,589,918,842.13 元，净资产 2,329,979,054.88 元；2016 年度实现营业收入 1,263,492,406.34 元，净利润 231,317,047.52 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

11、湖北福星惠誉置业有限公司

成立日期：2003 年 08 月 29 日

住所：武汉市东西湖银湖科技产业开发园 18 号

法定代表人：谭少群

注册资本：30,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 963,275,284.76 元，净资产 410,858,614.83 元；2016 年度实现营业收入 5,646,281.89 元，净利润 -44,365,938.90 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

12、福星惠誉商业发展有限公司

成立日期：2008 年 11 月 24 日

住所：武汉市江汉区新华路 186 号福星城市花园 4 栋 401 号

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产投资与经营管理等

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 116,171,040.3 元，净资产 90,142,744.41 元；2016 年度实现营业收入 55,200,121.29 元，净利润 -915,803.02 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

13、湖北福星惠誉汉阳房地产有限公司

成立日期：2007 年 11 月 8 日

住所：武汉市汉阳区栖贤路 12 号

法定代表人：谭少群

注册资本：60,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售

股东情况：福星惠誉持有 100%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,805,208,722.66 元，净资产 1,306,178,952 元；2016 年度实现营业收入 174,999,914.46 元，净利润 -347,876.84 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

14、孝感福星惠誉房地产有限公司

成立日期：2006 年 12 月 14 日

住所：孝感市天仙路

法定代表人：谭少群

注册资本：30,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 338,064,822.19 元，净资产 316,757,925.72 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 2,619,006.02 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

15、湖北圣亚投资有限公司

成立日期：2010 年 01 月 19 日

住所：武汉市东西湖区团结南路特八号

法定代表人：肖建明

注册资本：1,000 万元

主营业务：实业投资、企业管理、物业管理等

股东情况：三源传艺商务咨询(上海)有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,076,945,541.75 元，净资产 1,423,601,695.60 元；2016 年度实现营业收入 1,241,248,475.98 元，净利润 230,626,163.62 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

16、湖北福星惠誉江汉置业有限公司

成立日期：2010 年 5 月 24 日

住所：武汉市江汉区杨汊湖特 8 号

法定代表人：谭少群

注册资本：160,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,828,532,115.93 元，净资产 2,475,055,291.88 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-3,218,781.24 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

17、湖北华纳管理咨询有限公司

成立日期：2010 年 01 月 19 日

住所：武汉银湖科技产业开发园 18 号

法定代表人：谭少群

注册资本：1,000 万元

主营业务：实业投资、企业管理、物业管理

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 9,858,626.1 元，净资产 9,858,571.1 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-50,279.05 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

18、湖北福星惠誉江岸置业有限公司

成立日期：2010 年 6 月 17 日

住所：武汉市江岸区金桥大道 58 号

法定代表人：谭少群

注册资本：80,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 799,455,044.90 元，净资产 799,454,989.90 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-50,294.44 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

19、湖北福星惠誉武汉置业有限公司

成立日期：2010 年 10 月 27 日

住所：武汉市武昌区铁机路 88 号

法定代表人：谭少群

注册资本：39,600 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 50.51%股权、公司全资子公司武汉福星惠誉置业有限公司持有 49.49%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 13,606,998,421.45 元，净资产 2,593,336,955.00 元；2016 年度实现营业收入 677,819,312.14 元，净利润 96,667,429.37 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

20、北京福星惠誉房地产有限公司

成立日期：2003 年 9 月 25 日

住所：北京市通州区梨园镇公庄村商业楼 2 号

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、劳务服务、投资管理。

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 639,545,547 元，净资产 192,640,916.72 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-1,979,306.99 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

21、深圳市融福投资有限公司

成立日期：2013 年 02 月 26 日

住所：深圳市罗湖区嘉宾路 2002 号彭年广场 35 楼 3517 室

法定代表人：谭少群

注册资本：50,000 万元

主营业务：投资兴办实业、投资管理、投资咨询、投资顾问。

股东情况：福星惠誉持有 100%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 11,381,413,923.58 元，净资产 1,710,960,501.31 元；2016 年度实现营业收入 2,029,226,951.36 元，净利润 255,882,873.63 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

22、湖北福星惠誉江北置业有限公司

成立日期：2010 年 5 月 24 日

住所：武汉市江汉区红旗渠路 89 号

法定代表人：谭少群

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,792,908,001.17 元，净资产 754,098,080.19 元；2016 年度实现营业收入 3,048,665,265.54 元，净利润 416,271,009.53 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

23、武汉福星惠誉欢乐谷有限公司

成立日期：2012 年 01 月 06 日

住所：武汉市洪山区和平街和平村办公大楼 3 楼

法定代表人：谭少群

注册资本：100,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产买卖、租赁调换等

股东情况：公司全资子公司武汉福星惠誉置业有限公司持有 50%股权；公司全资子公司湖北福星惠誉欢乐谷置业有限公司持有 30%股权；公司非关联方武汉俊嘉置业有限公司持有 20%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,387,963,368.82 元，净资产 2,410,421,721.38 元；2016 年度实现营业收入 1,249,964,118.27 元，净利润 235,261,565.77 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

24、咸宁福星惠誉房地产有限公司

成立日期：2007 年 11 月 21 日

住所：咸宁经济开发区温泉工业园

法定代表人：谭少群

注册资本：14,000 万元

主营业务：房地产开发经营

股东情况：湖北福星惠誉置业有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 596,798,024.18 元，净资产 124,094,953.54 元；2016 年度实现营业收入 225,756,687.69 元，净利润 -13,202,398.61 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

25、恩施福星惠誉房地产有限公司

成立日期：2007 年 9 月 25 日

住所：恩施市航空大道 54 号

法定代表人：谭少群

注册资本：30,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售

股东情况：公司全资子公司湖北福星惠誉置业有限公司持有 100%股权
截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 313,354,908.8 元，净资产 298,136,644.92 元；2016 年度实现营业收入 3,406,523.84 元，净利润 -2,453,872.82 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

26、湖北圣亚商业管理有限公司

成立日期：2014 年 11 月 27 日

住所：武汉市江汉区新华路 186 号福星城市花园 4 栋 401 号

法定代表人：谭少群

注册资本：1,000 万元

主营业务：企业管理、房地产策划、会议会展服务等

股东情况：湖北圣亚投资有限公司持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

27、湖北圣亚物业管理有限公司

成立日期：2014 年 11 月 27 日

住所：武汉市江汉区新华路 186 号福星城市花园 4 栋 401 号

法定代表人：谭少群

注册资本：1,000 万元

主营业务：物业管理、清洁服务、机电设备维修

股东情况：湖北圣亚投资有限公司持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

28、湖北圣亚园林有限公司

成立日期：2014 年 11 月 27 日

住所：武汉市江汉区新华路 186 号福星城市花园 4 栋 401 号

法定代表人：谭少群

注册资本：1,000 万元

主营业务：园林绿化苗木与盆景的培育、生产、批发、零售

股东情况：湖北圣亚投资有限公司持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

29、湖北福星惠誉三眼桥置业有限公司

成立日期：2012 年 12 月 07 日

住所：武汉市江岸区江大路 181 号

法定代表人：谭少群

注册资本：31,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。

股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,245,269,414.6 元，净资产 306,152,604.8 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-3,477,292.01 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

30、湖北福星惠誉金桥置业有限公司

成立日期：2012 年 12 月 07 日

住所：武汉市江岸区金桥大道 58 号

法定代表人：谭少群

注册资本：64,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。

股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有 48.44%股权、公司非关联方中欧盛世资产管理（上海）有限公司持有 20.62%股权、公司非关联方上海嘉羿兴雍投资中心（有限合伙）持有 30.94%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 4,833,731,400.96 元，净资产 1,341,156,011.55 元；2016 年度实现营业收入 677,819,312.14 元，净利润 105,636,646.69 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

31、湖北福星惠誉后湖置业有限公司

成立日期：2012 年 12 月 06 日

住所：武汉市江岸区江大路 181 号

法定代表人：谭少群

注册资本：29,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询服务。

股东情况：湖北福星惠誉武汉置业有限公司持有 68.97%股权、公司非关联方深圳前海旺系股权投资基金管理有限公司持有 31.03%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 5,073,556,384.05 元，净资产 493,672,622.11 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-5,441,956.09 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

32、北京盛世新业房地产有限公司

成立日期：2006 年 7 月 20 日

住所：北京市通州区梨园镇公庄

法定代表人：刘新华

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发后的商品房；施工总承包；专业承包、家居装饰、销售建筑材料、木材、金属材料、机械电器设备、化工产品、日用百货、五金交电、针纺织品、货物进出口、技术进出口、代理进出口中、经济信息咨询

股东情况：北京福星惠誉房地产有限公司持有 51%股权、公司非关联方上海中住置业开发有限公司持有 30%股权、公司非关联方北京贵源地产开发有限公司持有 19%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 136,743,853.02 元，净资产 129,275,356.61 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 1,454,378.3 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

33、北京宇盛宏利房地产开发有限公司

成立日期：2004 年 05 月 19 日

注册地：北京市通州区潮县镇潮兴一街 563 号

法定代表人：谭少群

注册资本：1,100 万元

主营业务：房地产开发

股东情况：北京福星惠誉持有 79%股权、公司非关联方刘国宽持有 20%股权，公司子公司高管刘新华持有 1%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 428,508,953.53 元，净资产 -9,819,473.62 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-3,210,719.2 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

34、融福国际(香港)有限公司

成立日期：2013 年 03 月 11 日

注册地：香港上环干诺道中 137-139 号三台大厦 12 字楼全层

法定代表人：谭少群

注册资本：6,000 万港币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：深圳市融福投资有限公司 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,939,685,440.39 元，净资产 1,268,002,073.12 元；2016 年度实现营业收入 2,029,226,951.36 元，净利润 255,980,520.64 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

35、融福国际（香港）置业有限公司

成立日期：2013 年 6 月 20 日

注册地：香港干诺道中 137-139 号三台大厦 12 字楼全层

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万港币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：融福国际(香港)有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,077,233,519.16 元，净资产 1,412,017,907.41 元；2016 年度实现营业收入 1,241,248,475.98 元，净利润 230,646,365.59 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

36、福星惠誉澳洲有限公司

成立日期：2013 年 6 月 20 日

注册地：澳大利亚维多利亚州

法定代表人：谭少群

注册资本：2,830.01 万港币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：融福国际(香港)有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 93,251,947.26 元，净资产 16,941,131.05 元；2016 年度实现营业收入 118,441,352.7 元，净利润

4, 226, 385. 75 元(以上财务数据经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计)。

37、汇辰有限公司

成立日期：2013 年 06 月 20 日

注册地：香港干诺道中 137-139 号三台大厦 12 字楼全层

法定代表人：谭少群

注册资本：1, 000 万港币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：融福国际(香港)有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 33, 049, 164. 82 元，净资产 -4, 009, 219. 15 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-1, 934, 456. 55 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

38、福星惠誉开发有限公司

成立日期：2015 年 1 月 23 日

住所：澳大利亚维多利亚州

法定代表人：谭少群

注册资本：100 澳币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：融福国际（香港）有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 24, 418, 399. 38 元，净资产 2, 782, 489. 48 元；2016 年度实现营业收入 38, 603, 043. 35 元，净利润 1, 286, 644. 98 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

39、福星惠誉(美国)股份有限公司

成立日期：2014 年 2 月 5 日

住所：美国德拉维尔州威尔明顿市康科德派克街 1521 号 303 号

法定代表人：谭少群

注册资本：185 万美元

主营业务：投资、房地产开发经营等。

股东情况：融福国际（香港）有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 29, 602, 933. 91 元，净资产

-2,352,924.61 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-1,082,609.03 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

40、福星惠誉悉尼有限公司

成立日期：2013 年 06 月 20 日

注册地：澳大利亚维多利亚州

法定代表人：谭少群

注册资本：0.01 万澳币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：福星惠誉澳洲有限公司持有 100%股权。

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 999,940.00 元，净资产 -2,137.00 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-2,137.00 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

41、福星惠誉新南威尔士有限公司

成立日期：2013 年 06 月 20 日

注册地：澳大利亚维多利亚州

法定代表人：谭少群

注册资本：0.01 万澳币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：福星惠誉澳洲有限公司持有 100%股权。

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

42、福星惠誉墨尔本有限公司

成立日期：2013 年 6 月 20 日

注册地：澳大利亚维多利亚州

法定代表人：谭少群

注册资本：0.01 万澳币

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：福星惠誉澳洲有限公司持有 100%股权。

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

43、福星惠誉(美国)有限公司

成立日期：2014 年 2 月 20 日

住所：美国加利福尼亚州旧金山市海特街 560 号 104 号

法定代表人：谭少群

主营业务：投资、房地产开发经营等

股东情况：福星惠誉(美国)股份有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 863,429.60 元，净资产 863,429.60 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-1,047,428.57 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

44、尚善投资有限公司

成立日期：2010 年 8 月 16 日

住所：香港花园道 3 号花旗银行大厦 25 楼 09-11 室

法定代表人：谭少群

注册资本：1 万元港币

股东情况：融福国际香港置业有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,077,048,529.53 元，净资产 1,413,268,551.80 元；2016 年度实现营业收入 1,241,248,475.98 元，净利润 230,576,599.15 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

45、三源传艺商务咨询(上海)有限公司

成立日期：2002 年 8 月 29 日

住所：上海市黄浦区河南南路 16 号 215B 室

法定代表人：谭少群

注册资本：14 万美元

主营业务：企业管理咨询、公共关系咨询、投资咨询、科技咨询和贸易信息咨询。

股东情况：尚善投资有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 10,076,945,541.75 元，净资产 1,413,520,442.04 元；2016 年度实现营业收入 1,241,248,475.98 元，净利润 230,565,883.32 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

46、福星银湖控股有限公司（以下简称“银湖控股”）

成立日期：2012 年 06 月 06 日

住所：武汉市东西湖区银湖科技产业园 18 号（14）

法定代表人：张景

注册资本：36,000 万元

主营业务：科技工业园开发、工业标准厂房及办公研发楼开发与销售，房地产开发、商品房销售与租赁，物业管理，对实业投资，企业管理咨询服务。

股东情况：福星惠誉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,477,998,234.10 元，净资产 825,045,552.10 元；2016 年度实现营业收入 1,896,277,323.82 元，净利润 81,917,985.34 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

47、武汉银湖科技发展有限公司（以下简称“银湖武汉”）

成立日期：2002 年 3 月 27 日

住所：武汉市东西湖区新城七路西、革新大道北武汉海峡科技创业基地创业大厦及多功能厅

法定代表人：张景

注册资本：39,000 万元

主营业务：工业厂房开发、销售；厂房租赁、物业管理、仓储服务、企业咨询服务。

股东情况：银湖控股持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,478,300,339.20 元，净资产 418,332,501.24 元；2016 年度实现营业收入 864,565,637.96 元，净利润 42,523,260.24 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

48、汉川金山房地产有限公司

成立日期：2008 年 7 月 18 日

住所：汉川市滨湖大道党校内

法定代表人：张景

注册资本：10,000 万元

主营业务：凭有效资质许可从事房地产开发、商品房销售。

股东情况：银湖控股持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 843,742,632.66 元，净资产 307,668,960.34 元；2016 年度实现营业收入 1,031,711,685.86 元，净利润 40,249,626.63 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

49、仙桃市银湖房地产有限公司

成立日期：2010 年 6 月 29 日

住所：仙桃市黄金大道中段（天诚大酒店斜对面）

法定代表人：张景

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发；商品房销售；厂房销售；企业咨询服务。（国家有专项规定的，须取得有效审批文件或许可证后在有效期内方可经营）

股东情况：汉川金山房地产有限公司持有 100%股权，

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 233,221,711.14 元，净资产 91,839,391.41 元；2016 年度实现营业收入 39,289,779.00 元，净利润 -5,893,117.52 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

50、仙桃银湖科技有限公司

成立日期：2012 年 8 月 21 日

住所：仙桃市龙华山办事处和平路西侧（黄金大道燕京啤酒厂斜对面）

法定代表人：张景

注册资本：3,000 万元

主营业务：工业园区科技推广与服务；房地产开发、商品房销售、厂房销售；厂房租赁；仓储服务等

股东情况：银湖武汉持有 100%股权，

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 229,935,219.07 元，净资产 9,421,314.31 元；2016 年度实现营业收入 37,848,574.24 元，净利润 -30,658,542.71 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

51、监利银湖房地产有限公司

成立日期：2011 年 11 月 23 日

住所：监利县红城乡赵夏村五组 11 号

法定代表人：张景

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发（凭资质证经营）；商品房销售；物业管理（凭有效资质经营）

股东情况：汉川金山房地产有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 108,499,402.2 元，净资产 71,396,943.26 元；2016 年度实现营业收入 157,840,599.00 元，净利润 17,567,285.48 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

52、武汉银湖海峡科技发展有限公司

成立日期：2009 年 12 月 11 日

住所：武汉市东西湖区海峡科技创业基地创业大厦 4 楼（7）

法定代表人：张景

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发，商品房销售；厂房租赁，物业管理，仓储服务；企业咨询服务。

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 22,594,269.59 元，净资产 20,944,119.27 元；2016 年度实现营业收入-21,702.51 元，净利润-185,731.65 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

53、武汉宏程银湖科技发展有限公司

成立日期：2009 年 12 月 10 日

住所：武汉市洪山区青菱乡长征村

法定代表人：张景

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发，商品房销售；厂房租赁，物业服务，企业咨询服务。

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 422,245,804.59 元，净资产 2,356,362.37 元；2016 年度实现营业收入 180,828,579.00 元，净利润 11,366,664.37 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

54、荆州银湖科技有限公司

成立日期：2008 年 8 月 13 日

住所：沙市区十号路 118 号附楼

法定代表人：张景

注册资本：10,000 万元

主营业务：科技工业园开发、房地产开发、商品房销售、厂房销售、厂房租赁、仓储服务（不含易燃、易爆、危险品和食品）

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 325,175,285.46 元，净资产 195,386,203.29 元；2016 年度实现营业收入 257,875,969.44 元，净利润 15,057,439.42 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

55、孝感银湖科技有限公司

成立日期：2009 年 6 月 18 日

住所：孝感市孝汉大道 38 号

法定代表人：张景

注册资本：6,000 万元

主营业务：凭资质等级证从事科技工业园开发；厂房销售；厂房租赁；仓储服务（不含危险品）。（上诉经营范围中有国家法律法规规定需审批的经营项目，经审批后方可经营）

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 494,753,029.27 元，净资产 201,533,639.46 元；2016 年度实现营业收入 36,891,555.46 元，净利润 5,676,428.87 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

56、武汉珈伟光伏照明有限公司

成立日期：2010 年 10 月 26 日

住所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 35 号

法定代表人：张景

注册资本：6,000 万元

主营业务：太阳能光伏照明产品及配件、高校 LED 光源、太阳能消费类电子产品研发、生产、销售；进出口业务（不含国家禁止或限制进出口的货物或技术）；科技园房地产开发；商品房销售，产房销售和租赁，车位租赁；物业管理；企业咨询服务。（依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 269,561,205.99 元，净资产 62,312,273.54 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-4,181,465.4 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

57、武汉银湖金泉科技开发有限公司

成立日期：2009 年 7 月 29 日

住所：武汉市东湖新技术开发区关谷大道 58 号

法定代表人：张景

注册资本：5,659.5 万元

主营业务：生物制品、药品、食品、保健食品、饮料及其原料加工设备的研发；科技园房地产开发、商品房销售、产房销售及租赁、物业管理、企业咨询服务（上述经营范围中国家有专项规定的项目需经审批后或见有效许可证方可经营）。

股东情况：银湖武汉持有 60%股权，公司非关联方武汉红桃开药业股份有限公司持有 40%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 60,908,133.75 元，净资产 55,366,089.51 元；2016 年度实现营业收入 269,539.16 元，净利润 423,743.94 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

58、武汉银久科技发展有限公司

成立日期：2011 年 2 月 23 日

住所：武汉市东湖开发区关南工业园二路 35 号

法定代表人：张景

注册资本：3,259.18 万元

主营业务：生物医药产品的技术开发及技术咨询；保健品、食品的技术开发及技术咨询；对工业、商业的投资；科技园房地产开发、商品房销售；厂房销售及租赁；车位租赁、物业管理、企业咨询服务。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经国家审批后或凭许可证在核定期限内经营）

股东情况：银湖武汉持有 63.65%股权、公司非关联方湖北长久生物药业有限公司持有 5%股权、公司非关联方武汉金红阳科技发展有限公司持有 31.35%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 100,440,227.66 元，净资产 74,923,006.89 元；2016 年度实现营业收入 237,665,370.74 元，净利润 48,833,133.72 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

59、Financial fook Global Limited

成立日期：2013 年 03 月 11 日

注册地：英属维尔京群岛

主要负责人：谭少群

主营业务：除有专项规定需要审批或凭有效许可证才能经营以及法律法规禁止的项目外，均可经营

股东情况：融福国际(香港)有限公司 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

60、Financial fook Holdings limited

成立日期：2013 年 03 月 11 日

注册地：英属维尔京群岛

主要负责人：谭少群

主营业务：除有专项规定需要审批或凭有效许可证才能经营以及法律法规禁止的项目外，均可经营

股东情况：融福国际(香港)有限公司 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

61、福星智慧家物业服务有限公司

成立日期：2015 年 10 月 16 日

住所：武汉市武昌区徐东大街团结村福星惠誉国际城 K3 地块 K3-3 号楼

法定代表人：胡朔商

注册资本：50,000 万元

主营业务：物业管理

股东情况：公司持有 51%股权、武汉星慧投资管理中心（有限合伙）持有 49%股权，武汉星慧投资投资管理中心（有限合伙）的主要出资人谭少群、胡朔商、冯东兴、冯俊秀、刘慧芳、汤文华、谭红年、汪益红、谭才旺、高谨慎、徐志雄等自然人均为公司董事、监事或高级管理人员，上述人员的出资额合计占星慧投资的总出资比例为 52.22%，其他有限合伙人中出资比例为 47.78%（详见公司 2015-086 号公告）

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 103,089,273.98 元，净资产 102,214,935.15 元；2016 年度实现营业收入 1,429,524.31 元，净利润 -1,126,265.3 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

62、汉川龙腾置业发展有限公司

成立日期：2015 年 3 月 5 日

住所：汉川市祥和花园三栋一单元三楼 1 号

法定代表人：许天鹏

注册资本：1,000 万元

主营业务：凭有效许可审批从事房地产开发销售。

股东情况：汉川金山房地产有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 5,888,974.00 元，净资产 5,888,974.00 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润 0 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

63、武汉福星惠誉江城置业有限公司

成立日期：2016 年 11 月 16 日

住所：武汉市硚口区解放大道 109 号文体服务中心

法定代表人：谭少群

注册资本：50,000 万元

经营范围：房地产开发；商品房销售。（依法须经审批的项目，经相关

部门审批后方可开展经营活动)

股东情况：福星惠誉持有 55%股权，喻惠平持有 15%股权，喻小平持有 10%股权，喻砚平持有 10%股权，丁建华持有 10%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

64、武汉福星惠誉美华置业有限公司

成立日期：2016 年 11 月 15 日

住所：武汉经济技术开发区沌口小区 2 号地 2 幢

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发、商品房销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东情况：福星惠誉持有 70%股权，吴二明持有 30%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

65、武汉福星惠誉佳华置业有限公司

成立日期：2016 年 11 月 11 日

住所：武汉经济技术开发区沌口小区 2 号地

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发、商品房销售。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东情况：福星惠誉持有 70%股权，吴二明持有 30%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

66、武汉福星惠誉沌口置业有限公司

成立日期：2016 年 5 月 4 日

住所：武汉经济技术开发区 206M 地块华中电子商务产业园 A3 栋 2 层

法定代表人：谭少群

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发：房地产销售：房地产信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：福星惠誉持有 51%股权，本富投资（北京）有限公司持有 24.5%

股权,武汉润鸿达投资有限公司持有 24.5%股权

截至 2016 年 12 月 31 日,该公司总资产 29,700,000.00 元,净资产-300,000.00 元;2016 年度实现营业收入 0 元,净利润-300,000.00 元(以上财务数据经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计)。

67、武汉福星惠誉藏龙置业有限公司

成立日期:2016 年 10 月 26 日

住所:武汉市江夏经济开发区藏龙岛科技园四楼 6416 室

法定代表人:谭少群

注册资本:10,000 万元

经营范围:房地产开发,商品房销售,房地产信息咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

股东情况:福星惠誉持有 55%股权,喻惠平持有 15%股权,喻小平持有 10%股权,喻砚平持有 10%股权,丁建华持有 10%股权

截止目前,该公司无实质生产经营行为。

68、福星智慧家(武汉)生活服务有限公司

成立日期:2015 年 12 月 29 日

住所:武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 1-3 号

法定代表人:胡朔商

注册资本:1,000 万元人民币

经营范围:物业管理、酒店管理;楼宇智能化技术开发;旅游咨询、健康咨询;房地产买卖、调换等流通领域中的经纪及代理活动、提供房地产信息咨询服务;房屋出租(租赁)中介服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

股东情况:智慧家持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日,该公司总资产 7950413.75 元,净资产 7,243,553.81 元;2016 年度实现营业收入 1,429,524.31 元,净利润-1,097,646.19 元(以上财务数据经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计)。

69、福星智慧家(武汉)投资有限公司

成立日期:2015 年 10 月 23 日

住所：武昌区徐东大街团结村福星惠誉国际城 K3 地块 K3-3 号楼

法定代表人：胡朔商

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：实业投资；投资咨询（不含证券与期货）。（国家有专项规定的项目经审批后凭许可证在核定期限内经营）

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

70、福星智慧家（武汉）企业管理有限公司

成立日期：2015 年 10 月 23 日

住所：武昌区徐东大街团结村福星惠誉国际城 K3 地块 K3-3 号楼

法定代表人：胡朔商

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：物业管理；企业管理咨询；酒店管理；房屋出租信息服务；家政服务。（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营）

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

71、福星智慧家（苏州）企业管理有限公司

成立日期：2016 年 3 月 3 日

企业地址：苏州工业园区和顺路 1 号博济生能科技园 356B 室

法定代表人：荆志伟

注册资本：500 万元人民币

经营范围：企业管理咨询、物业管理、酒店管理、房产中介、家政服务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

72、福汇家（深圳）企业管理有限公司

成立日期：2016 年 9 月 19 日

企业地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：荆志伟

注册资本：500 万元人民币

经营范围：企业管理咨询、房地产信息咨询（以上均不含限制项目）；
酒店管理（不含酒店经营）；家政服务；物业管理

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

73、福星智慧家（武汉）智慧工程有限公司

成立日期：2015 年 11 月 25 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 1-3 号

法定代表人：胡朔商

注册资本：5,000 万元人民币

经营范围：建筑智能化工程、电子工程技术研发及施工；物业管理综合
信息系统开发；安防工程、消防工程、照明工程、暖通工程、机电工程、计
算机网络系统的设计、施工；五金交电、安防产品、机电设备的批发兼零售；
电梯、立体车库销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经
营活动）；电梯、立体车库维修（国家有专项规定的项目经审批后或凭有效
的许可证方可经营；经营期限、经营范围与许可证核定的一致）。

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

74、福星智慧家（武汉）网络信息有限公司

成立日期：2015 年 12 月 30 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓楼 1 单元 6 层 1-3 号

法定代表人：胡朔商

注册资本：1,000 万元人民币

经营范围：企业管理咨询；计算机信息技术开发、技术服务、技术咨询
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

75、星锡（上海）金融信息服务有限公司

成立日期：2016 年 1 月 25 日

住所：中国（上海）自由贸易试验区德堡路 38 号 1 幢 2 层 208-17 室

法定代表人：胡朔商

注册资本：1,000 万人民币

经营范围：金融信息服务（除金融许可业务），电子商务（不得从事增值电信、金融业务），实业投资，投资管理，投资咨询，财务咨询，计算机领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），商务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：智慧家持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

76、福睿思远（武汉）教育文化有限公司

成立日期：2016 年 9 月 5 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 1-3 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：100 万元

经营范围：教育咨询服务（不含中小学文化类教育培训）；文化交流活动策划；办公用品、教具的批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，彭凯持有 20%，李敏持有 16%，胡朔商持有 6%，荆志伟持有 3%，喻红姣持有 2%，毛德刚持有 1%，彭海悦持有 1%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 728,536.61 元，净资产 540,370.10 元；2016 年度实现营业收入 85,472.50 元，净利润-209,629.90 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

77、福慧家（武汉）房屋经纪有限公司

成立日期：2016 年 05 月 17 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 603 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：100 万元人民币

经营范围：房地产买卖、调换等流通领域中的经纪及代理活动、提供房地产信息咨询服务；房屋出租（租赁）中介服务；房地产事务代理（依法须

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，王志伟持有 30%，戴伟持有 6%，荆志伟持有 5%，胡国平持有 4%，万信林持有 2%，周雄持有 1%，刘诏书持有 1%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 960,934.41 元，净资产 902,358.77 元；2016 年度实现营业收入 471,250.48 元，净利润-97,641.23 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

78、福济民惠（武汉）健康管理有限公司

成立日期：2016 年 05 月 17 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 2 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：100 万元人民币

经营范围：健康管理咨询；健康咨询（不含医疗健康咨询）；仪表仪器、医疗器械 I 类、电子产品、五金产品、机械产品、通讯器材（不含卫星电视广播地面接收设施）、食品添加剂、保健用品批发兼零售；商务信息咨询；会议会展服务；设计、制作、发布、代理国内各类广告业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；食品销售（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）。

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，付正耀持有 30%，戴伟持有 8%，胡朔商持有 7.5%，荆志伟持有 3%，袁发军持有 0.5%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 797,938.58 元，净资产 793,873.08 元；2016 年度实现营业收入 1,698.11 元，净利润-131,126.92 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

79、福慧嘉（武汉）装饰工程有限公司

成立日期：2016 年 05 月 17 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 601 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：38 万元人民币

经营范围：建筑装饰工程施工及设计；建筑装饰材料技术研发及批发兼

零售；工艺饰品批发兼零售；图文设计及制作；企业形象设计；舞台艺术造型策划；展览展示服务；经济信息咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，彭凯持有 26.3158%，胡朔商持有 3.6842%，荆志伟持有 7.8947%，莫利民持有 3.1579%，王知春持有 2.6316%，毛德刚持有 2.6316%，张志辉持有 2.6316%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 450,916.64 元，净资产 304,683.49 元；2016 年度实现营业收入 25,728.16 元，净利润-75,316.51 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

80、福煜源（武汉）智能科技有限公司

成立日期：2016 年 05 月 16 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 1-3 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：200 万元人民币

经营范围：智能化管理工程、弱电工程、计算机网络工程设计与施工；计算机综合布线；五金交电、安防产品、机电设备批发兼零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，自然人持有 49%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,933,112.81 元，净资产 1,884,573.81 元；2016 年度实现营业收入 321,138.8 元，净利润-115,426.19 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

81、福行天下（武汉）旅游服务有限公司

成立日期：2016 年 5 月 13 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 1-3 号 601 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：300 万元人民币

经营范围：国内旅游和入境旅游业务；旅游信息咨询；会议会展服务；商务信息服务；票务代订；酒店代订。

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，自然人持有 49%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,022,629.21 元，净资产 1,952,382.42 元；2016 年度实现营业收入 126,203.91 元，净利润 -217,617.58 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

82、武汉福馨优品商贸有限公司

成立日期：2016 年 05 月 06 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 2 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：100 万元人民币

经营范围：食品销售（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）；日用百货批发兼零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：智慧家生活服务持有 51%股权，自然人持有 49%

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 837,828.27 元，净资产 649,294.92 元；2016 年度实现营业收入 398,032.35 元，净利润-250,705.08 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

83、福星智慧家（武汉）信息咨询服务有限责任公司

成立日期：2016 年 05 月 06 日

住所：武汉市江汉区福星城市花园公寓式写字楼 1 单元 6 层 2 号

法定代表人：荆志伟

注册资本：1,000 万元

经营范围：旅游信息咨询；健康咨询（不含医疗健康咨询）；网上提供日用百货的批发兼零售；自营和代理各类商品及技术进出口业务（国家限定或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：智慧家生活服务持有 100%股权

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

84、武汉鑫金福科技发展有限公司

成立日期：2011 年 09 月 08 日

住所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 3 号激光工程设计总部（一期）研发楼 03 栋 1 层 05 室

法定代表人：张景

注册资本：20,000 万元

经营范围：计算机软件开发、设计、销售；房地产开发；商品房销售与租赁；办公研发楼开发与销售；物业管理。（上述经营范围中国家有专项规定的项目经审批后或凭许可证在核定期限内经营）

股东情况：武汉银湖科技发展有限公司持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 659,227,574.64 元，净资产 196,142,773.4 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-3,857,226.6 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

85、武汉银河盛世房地产有限公司

成立日期：2016 年 8 月 17 日

住所：武汉市东西湖区二雅路西祁家山集贸市场 4-2 栋

法定代表人：张景

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、商铺租赁、房地产信息咨询服务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东情况：银湖武汉持有 70%股权，武汉信禾城建发展有限公司持有 30%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 140,014,048.47 元，净资产 139,687,949.12 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-312,050.88 元（以上财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

86、湖北亿江南置业有限公司

成立日期：2014 年 10 月 22 日

住所：监利县容城镇玉沙大道 265 号

法定代表人：张景

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发；商品房销售。

股东情况：银湖武汉持有 100%股权

截至 2016 年 12 月 31 日，该公司总资产 298,502,301.85 元，净资产 8,702,301.85 元；2016 年度实现营业收入 0 元，净利润-6,205.6 元（以上

财务数据经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计）。

87、福星惠誉美国公司

成立日期：2016 年 9 月 13 日

注册地：特拉华州

主营业务：法律允许从事的所有经营活动（即包括房地产投资开发）。

股东情况：福星惠誉美国为公司下属全资子公司，公司持股 100%股权。

截止目前，该公司无实质生产经营行为。

上述公司生产经营正常，目前无重大诉讼或重大仲裁事项，截至 2015 年 12 月 31 日，公司质押借款余额 245,496.51 万元，抵押借款余额 363,303.53, 保证借款余额 294,464 万元，信用借款余额 20,000 万元。

或有事项方面，福星惠誉按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，该担保为阶段性担保，即从商品房承购人与银行签订按揭合同至商品房承购人两证（房产证与土地证）办妥并将商品房他项权证交付银行之日止。因尚未发生由于担保连带责任而发生损失之情形，该担保事项将不会对福星惠誉的财务状况造成重大影响。截止目前，本公司不存在其他应披露的或有事项。

三、担保协议的主要内容

目前公司或子公司尚未与相关金融机构签订新增担保协议。

四、董事会意见

近几年，住房和土地市场持续较快发展，一二线城市及热点城市房地产销售普遍升温，武汉市凭借区位、人才、环境、政策等优势，城市发展步入快速发展的轨道，受此影响，武汉房地产市场持续火热。为抓住市场的发展机遇，公司下属各公司融资及担保额度会相应增加，为提高融资事项效率，公司对未来一年预计发生的担保额度进行了合理预计。本次提请股东大会授权董事会在前述期限内，在授权期限内担保增加额不超过人民币 150 亿元内审批公司为子公司以及子公司之间相互提供担保，担保对象均为公司纳入合并报表范围内的各级子公司，目前或未来均能获得持续的经营现金流，具备较强债务偿还能力，公司在担保期内有能力对子公司的经营管理风险进行控制，财务风险处于可控范围内，同时充分考虑了公司及子公司项目发展及经营的实际需要，有利于保持项目发展必须的周转资金，提供经济效益，符合

公司实际经营和整体发展的战略要求。

公司董事会认为前述担保事项符合公司经营发展需要，被担保人为公司合并报表范围内子公司，可有效控制和防范担保风险。公司在向上述控股子公司提供担保时，可以按其持股比例提供相应担保，也可提供全额担保。但公司提供全额担保时，需同时要求少数股东提供与其持股比例相应的担保或提供反担保。

五、独立董事意见

本次授权董事会审批的担保对象系公司的全资子公司、公司拥有控制权的子公司。

该授权事项符合公司生产经营需要，符合法律法规和本公司章程的相关规定，本授权事项经公司董事会审议通过后，需提请股东大会审议。

独立董事认为，公司第八届董事会第五十八次会议审议通过的关于授权董事会行使相关担保审批权是合理的，符合《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》及相关规定的要求。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截止本公告日，除本次董事会审议的担保事项外，公司及公司控股（含全资）子公司累计对外担保额度为人民币 1,384,199.50 万元、实际担保金额为人民币 880,631.48 万元，其中：公司为子公司及子公司之间的累计担保额度为人民币 1,384,199.50 万元（占本公司最近一期经审计的净资产的 153.54%）、实际担保金额为人民币 880,631.48 万元（占本公司最近一期经审计的净资产的 97.69%），对其他公司的担保金额为 0，逾期担保为 0。

七、备查文件

- 1、公司第八届董事会第五十八次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

湖北福星科技股份有限公司董事会

二〇一七年三月二十四日