

深圳文科园林股份有限公司 重要合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、合同签署情况

深圳文科园林股份有限公司（以下简称“公司”）与重庆市得森建筑规划设计研究院有限公司组成的联合体（以下简称“承包人”）于2017年3月23日与遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司（以下简称“甲方”或“发包人”）签署了《遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同》，合同金额为32,305.10万元，公司已于2017年1月18日在公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）上刊登了《项目中标公告》（公告编号2017-003）。

二、项目发包人介绍

发包人：遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司

法定代表人：陶在刚

注册资本：20,000万元

住所：贵州省遵义市南部新区忠深大道湘江大厦7楼

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（科技、药业、工业产品、药品开发、管理；城市基础设施与城市改造建设项目的投融资建设、经营和管理；土地收储、整理、开发和处置；农业农村基础设施建设；厂房租赁；旅游开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司与遵义市红花岗区药业工业投资开发有限责任公司不存在关联关系，最近一个会计年度公司未承接该发包人项目。

三、合同的主要内容

（一）工程概况

1. 工程名称：遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目（园林绿化及配套工程设计施工）总承包。

2. 工程地点：深溪镇复兴村。

3. 工程立项批准文号：遵南工经复〔2016〕2号文件

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：占地约 1500 亩，建筑面积约 5818 平方米。建设内容：建设中药博物馆、养生堂、户外运动及拓展训练基地、中药材科普园等项目。以中药药材观光为基础，带动养老、养生、休闲、娱乐为一体的大健康产业发展。

6. 工程承包范围：包含遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园项目）绿化景观工程、小品、中药材种植、市政道路及管网施工、项目强弱电等初步设计、施工图及变更设计图中包含的全部工程建设内容（园区内房建主体、停车场设计-施工和水体设计-施工除外）。具体以甲方确认的施工图文件确定的内容为准。

（二）合同工期

工期总日历天数 450 天。

（三）签约合同价

项目合同价为人民币（大写）：叁亿贰仟叁佰零伍万壹仟元整（¥323,051,000 元）；其中设计费为人民币（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟壹佰元整（¥3,645,100 元）。

（四）合同价款的支付

承包人承建项目竣工验收合格 30 天内，发包人支付承包人工程款总额的 20%；剩余工程款经审计审定后，按每六个月支付结算总金额的 20%，完工两年内付至总额的 80%。剩余款项在第三年内付清。资金占用成本按年利率 7% 计算，在支付工程款时同期支付。发包人按工程审计结算金额作为计算资金占用成本的基数；计算起点为承建项目竣工验收合格交付使用之日。根据发包人要求由承包人垫付的施工图审查费等前期费用在发包人首次支付工程款时一并据实全额支付。

四、对公司的影响

（一）遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同金额约为 3.2 亿元，预计对公司 2017 年及未来年度的经营业绩产生积极的影响。公司将继续推进与遵义市林业局、遵义市园林绿化局签署的《生态景观建设项目合作框架协议》相关项目的落实工作。

（二）上述合同的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述合同对甲方形成依赖。

五、风险提示

（一）上述合同金额较大，对公司的融资能力、项目管理能力等提出较高的要求。

（二）项目施工进度可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

（三）合同的履行可能将占用公司一定的资金规模，如未来公司资金紧张，可能存在施工项目无法正常执行的风险。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

《遵义市南部新区中药材种植观光旅游区（百草园）建设项目园林绿化及配套工程设计施工总承包合同》

特此公告。

深圳文科园林股份有限公司董事会

二〇一七年三月二十三日