

珠海华发实业股份有限公司 为子公司提供担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：上海铨发创盛置业有限公司（以下简称“上海铨发”）、华发实业（香港）有限公司（以下简称“香港公司”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为上海铨发、香港公司提供的担保金额分别为人民币 12 亿元、0.64 亿元。截止本次担保前，公司累计为上海铨发、香港公司提供的担保余额分别为 0 亿元、0 亿元。

●上述担保均未提供反担保。

●截止 2017 年 3 月 23 日，公司及子公司对外担保总额为 452.19 亿元。

●截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

一、担保情况概述

1、上海铨发向江苏银行申请贷款 12 亿元，期限 3 年；公司为本次贷款提供连带责任担保，担保金额为人民币 12 亿元，担保期限为 3 年。

2、香港公司向招商银行香港分行申请融资 6,000 万元或等值美元，期限 1 年；公司为本次融资提供保证金担保，即公司在光大银行珠海分行存入保证金人民币 6,400 万元，由光大银行向招商银行香港分行出具保函，保函期限 1 年。

上述担保均属于公司 2016 年第一次临时股东大会授权范围。

二、被担保人基本情况

1、上海铨发创盛置业有限公司：2014 年 7 月成立，注册地点上海市，注册资本为人民币 19,000 万元，法人代表人向宇，经营范围：房地产开发经营。本公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，上海铨发总资产为 3,874,502,223.38 元，负债总额为 2,808,835,046.46 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 1,065,667,176.92 元；2015 年度实现营业收入 0 元，净利润 -20,699,962.82 元。

截止 2016 年 9 月 30 日，上海铨发总资产为 4,089,455,310.97 元，负债总额 3,071,669,821.49 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 1,017,785,489.48 元。2016 年三季度实现营业收入 242,924.53 元，净利润为-46,744,633.71 元。

2、华发实业（香港）有限公司：2014 年 2 月成立，公司编号为 1791496，公司类别为私人股份有限公司，注册地址为香港中环皇后大道中长江集团中心 36 楼 3605 室。本公司全资子公司。

截止 2015 年 12 月 31 日，香港公司总资产为 67,698,470.50 元，负债总额 628,064.17 元，其中，长期借款为 0 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 67,070,406.33 元。2015 年度实现营业收入 14,319,103.52 元，净利润 696,016.45 元。

截止 2016 年 9 月 30 日，香港公司总资产为 208,567,117.73 元，负债总额 146,203,574.21 元，其中，长期借款为 145,653,426.40 元，一年内到期的非流动负债为 0 元，净资产为 62,363,543.52 元。2016 年三季度实现营业收入 1,855,818.21 元，净利润为-6,540,178.83 元。

三、担保协议的主要内容

1、为上海铨发提供担保的协议主要内容

担保方式：连带责任保证；

担保金额：12 亿元；

担保期限：3 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

2、为香港公司提供的保证金担保协议主要内容

担保方式：保证金担保；

担保金额：0.64 亿元；

担保期限：1 年；

反担保情况：该笔担保不存在反担保的情况。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截止 2017 年 3 月 23 日，公司及子公司对外担保总额为 452.19 亿元，占公司 2015 年经审计净资产的 385.79%，其中为子公司提供的担保总额为 405.63 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一七年三月二十五日