

证券代码：600604 900902

证券简称：市北高新 市北 B 股

公告编码：临 2017-004

上海市北高新股份有限公司 关于全资孙公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年3月24日，上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）全资孙公司上海聚能湾企业服务有限公司成功竞得了静安区市北高新技术服务业园区 N070501单元01-06地块国有建设用地使用权，并取得了《成交确认书》。

现将该宗地块相关情况公告如下：

- 1、土地用途：办公楼；
- 2、出让面积：14613.70平方米；
- 3、容积率：3.0；
- 4、出让年限：50年；
- 5、成交总价：人民币106,000万元。

该地块位于上海市市北高新技术服务业园区西侧偏北，东至：01-11 地块，南至：江场西路，西至：01-03、01-04 地块，北至：走马塘。该地块土地使用权的竞得将有利于进一步拓展公司发展空间，增强公司的持续经营能力和盈利水平。

上述土地成交价格在股东大会授权董事长审批范围内（详见公司于 2016 年 1 月 19 日通过上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《市北高新 2016 年第一次临时股东大会决议公告》（临 2016-003））。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一七年三月二十四日