

上海界龙实业集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
2016 年度公司不进行利润分配，资本公积不转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	界龙实业	600836	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	楼福良	樊正官
办公地址	上海市浦东新区杨高中路2112号 （界龙总部园5楼）	上海市浦东新区杨高中路2112号 （界龙总部园5楼）
电话	021-58600836	021-58600836
电子信箱	loufl@jielongcorp.com	irm@jielongcorp.com

2 报告期公司主要业务简介

目前公司经营领域主要涉及印刷业务及房地产业务。印刷业务是公司的主要业务板块，主要包括包装印刷、出版印刷及其他印刷业务，其中以包装印刷业务为主，主要为食品、饮料、电子、医药、电器、通信、日用化工等行业提供包装印刷服务。房地产业务主要以配套商品房、普通商品房以及配套商业地产开发与销售为主，房地产业务主要通过下属子公司完成，房地产业务市场

主要集中在上海市和扬州市，其中上海市主要以配套商品房、普通商品房及其配套商业地产的开发和销售为主，扬州市主要以普通商品房和商业地产开发和销售为主。

公司所处的行业为印刷业，根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》，分类为“印刷和记录媒介复制业”。印刷行业是我国国民经济的重要行业，随着国民经济的发展，我国印刷业技术水平得到了很大的提高，与我国经济发展水平相一致。

包装印刷企业经营模式通常为“产品直销、以销定产”方式，同时由于存在供应商资质认定制度，因此首先需要获得客户认定的合格供应商资质，然后由客户提出产品要求或企业为客户设计包装方案，包装印刷企业根据客户订单制定生产工艺，组织生产和进行销售。另外由于包装印刷行业具有固定的销售半径，因此在具有销售半径的特征下，建立一整套的标准化管理体系是实现销售最大化、成本节约化的经营模式。

我国印刷业呈现出明显的地域性，目前已形成珠三角、长三角、环渤海三个比较发达的印刷区域产业带，三个区域印刷行业的总产值约占我国印刷行业总产值的 3/4。该行业的周期性和季节性特征主要体现为包装印刷下游应用行业的周期性和季节性特征。目前中国包装印刷产品大量应用于电子、通信、家电、医药、食品、轻工、机械等行业。因此上述行业的周期性和季节性将影响包装印刷行业的周期性和季节性特征。由于公司目前的客户结构分散于前述下游行业，因此总体而言不具有明显的周期性和季节性特征。

2015 年上海印刷业工业总产值出现下降，主要受宏观经济处于结构调整阶段的影响，加之整个产业处于转型的关键时期，环保标准提高、人工和场地成本持续攀升，都对产业的发展造成了较大困难。但上海印刷业在集约化和规模化指标方面都有相对增长，其中在工业总产值 5,000 万元规模以上企业中，包装装潢印刷企业占主导地位。

在经营规模方面，公司在沪、深两市纸类包装印刷业上市公司中排名前列。经过多年发展，公司已经成为全国纸类印刷门类齐全、品种丰富、技术先进的龙头印刷企业之一。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	3,404,283,562.01	3,696,462,735.69	-7.90	3,129,753,289.82
营业收入	1,733,092,234.22	1,542,920,604.64	12.33	1,984,741,255.06
归属于上市公司股东的净利润	-10,983,428.30	18,253,365.13	-160.17	14,708,597.29

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,613,644.90	13,641,961.14	-273.10	-3,883,669.77
归属于上市公司股东的净资产	860,027,791.68	877,656,880.93	-2.01	416,258,865.63
经营活动产生的现金流量净额	358,978,041.04	-505,023,833.38	171.08	267,160,551.71
基本每股收益（元/股）	-0.017	0.057	-129.82	0.047
稀释每股收益（元/股）	-0.017	0.057	-129.82	0.047
加权平均净资产收益率（%）	-1.26	2.83	减少4.09个百分点	3.46

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	487,873,186.06	359,625,082.95	364,914,252.48	520,679,712.73
归属于上市公司股东的净利润	2,195,804.31	1,028,431.18	-2,192,114.33	-12,015,549.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	400,669.26	-4,479,951.50	-2,984,025.84	-16,550,336.82
经营活动产生的现金流量净额	13,181,814.67	-76,792,609.67	156,661,199.88	265,927,636.16

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					80,269		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					81,291		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海界龙集团有限公司	90,425,876	178,811,752	26.98	9,728,978	质押	86,670,000	境内非国有 法人
华安基金公司－工行－ 外贸信托－恒盛定向增		3,474,634	0.52		未知		未知

发投资集合资金信托							
天安财产保险股份有限公司一保赢1号		3,299,944	0.50		未知		未知
洪朝晖		2,470,100	0.37		未知		境内自然人
沈鹭		1,724,644	0.26		未知		境内自然人
姜胜军		1,650,000	0.25		未知		境内自然人
银华基金—建设银行—中国人寿—中国人寿保险股份有限公司委托银华基金管理有限公司中证500组合		1,445,210	0.22		未知		未知
傅立为		1,251,300	0.19		未知		境内自然人
汤泽春		1,161,708	0.18		未知		境内自然人
易方达资管—浦发银行—易方达资产—浦发七号资产管理计划		1,150,800	0.17		未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中，公司第一大股东上海界龙集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						

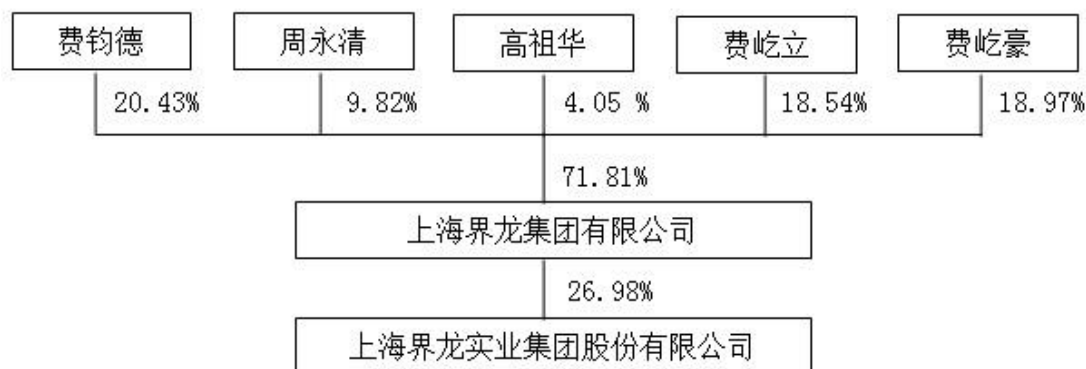
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2016 年度公司营业收入实现稳步增长，报告期内公司实现营业收入 173,309.22 万元，比去年同期增长 12.33%，其中彩印包装装潢主营业务收入比去年同期减少 1,747.45 万元，下降 1.93%，房地产板块主营业务收入比去年同期增加 18,293.08 万元，增长 31.48%。经营业绩方面，公司 2016 年度出现亏损，报告期内公司实现利润总额 368.79 万元，比去年同期减少 4,843.77 万元，实现归属于母公司所有者的净利润-1,098.34 万元，比去年同期减少 2,923.68 万元，其中主要是房地产板块比去年同期减少归属于母公司所有者的净利润 3,462.67 万元。主要原因是：

(1)、2016 年房地产板块比去年同期减少动迁项目收购价补差款：2015 年度公司下属间接全资子公司上海鹏裕置业有限公司开发“鹏裕苑”项目在开发期间遭遇建筑市场材料价格、民工工资、配套费上涨，故向相关部门提出了补差申请。根据 2015 年 12 月 18 日上海市浦东新区住宅和保障中心下发的浦住保政[2015]70 号“关于北蔡镇 F2-1、2-3 地块征收安置房项目审价补差确认函”文件，公司于 2015 年确认了 5,231.02 万元补差款收入。2016 年度公司没有类似的补差款收入，影响 2016 年度利润同比减少。

(2)、2016 年公司下属间接全资子公司上海海霞置业有限公司于 2016 年 1 月向川沙新镇人民政府暂时支付了人民币 2,103.95 万元，考虑到该款项收回有重大不确定性，在扣除款项涉及可收回的税金及附加和所得税共计 609.19 万元后，报告期计提坏账准备 1,494.76 万元，相应减少 2016 年度利润。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒适用 ☐不适用

(1)、重要会计政策变更

1)、执行《增值税会计处理规定》

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》(财会[2016]22 号)，适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。

本公司执行该规定的主要影响如下：

将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。

将自 2016 年 5 月 1 日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016 年 5 月 1 日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。

将已确认收入（或利得）但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”（或“其他非流动负债”）项目。比较数据不予调整。

将“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目的借方余额从“应交税费”项目重分类至“其他流动资产”（或“其他非流动资产”）项目。比较数据不予调整。

2)、上述调整对本期财务报表项目的主要影响如下：

单位：元 币种：人民币

报表项目	2016 年 12 月 31 日/2016 年度		
	调整前余额/发生额	调整金额	调整后余额/发生额
其他流动资产	18,973,031.73	10,724,573.33	29,697,605.06
应交税费	30,560,066.14	10,724,573.33	41,284,639.47
税金及附加	42,840,413.50	3,702,686.72	46,543,100.22
管理费用	128,846,693.80	-3,702,686.72	125,144,007.08

(2)、重要会计估计变更

本报告期未发生会计估计变更。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海外贸界龙彩印有限公司
上海界龙房产开发有限公司
上海环亚纸张公司
上海界龙浦东彩印有限公司
上海界龙永发包装印刷有限公司

子公司名称
上海界龙印铁制罐有限责任公司
上海光明信息管理科技有限公司
上海界龙中报印务有限公司
上海界龙数码印刷有限公司
北京外文印务有限公司
北京界龙国际贸易有限公司
上海界龙日月置业有限公司
扬州界龙名都置业有限公司
上海鹏裕置业有限公司
上海永杰置业有限公司
上海德意嘉置业有限公司
上海界龙现代印刷纸品有限公司
上海界龙文英商业表格和系统有限公司
上海龙樱彩色制版有限公司
上海界龙印刷器材有限公司
上海界龙艺术印刷有限公司
上海界龙联合房地产有限公司
上海鹏丰置业有限公司
上海鹏林置业有限公司
上海海霞置业有限公司
上海御龙投资中心（有限合伙）
浙江外贸界龙彩印有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本报告第九节/“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

上海界龙实业集团股份有限公司

董事长：费屹立

董事会批准报送日期：2017 年 3 月 25 日