

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2

公告编号：临2017-016

上海世茂股份有限公司

关于新增及完善会计政策以及会计估计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

公司拟新增关于生物资产的会计政策及完善无形资产会计政策、新增乐园设备折旧会计估计。

一、公司本次新增制定会计政策的原因

鉴于公司收购境外牧场资产，包括牛群、牧场设备以及土地使用权；公司控股子公司石狮世茂房地产开发有限公司新增乐园业务并增加乐园设备，为使财务信息能更准确、真实地反映公司财务状况及经营成果，根据《企业会计准则第1号-存货》、《企业会计准则第5号-生物资产》以及《企业会计准则第6号-无形资产》相关要求，结合公司新增业务特点，拟新增关于生物资产的会计政策及完善无形资产会计政策；根据《企业会计准则第4号-固定资产》相关要求，结合公司新增业务特点，拟新增乐园设备折旧会计估计。

二、本次新增会计政策的具体内容

1、公司本期收购境外牧场资产，包括牛群、牧场设备以及土地使用权，因此拟新增并完善相关会计政策及估计如下：

根据《企业会计准则第1号-存货》以及《企业会计准则第5号-生物资产》相关要求，结合公司新增牧场业务特点，拟新增关于生物资产的会计政策。

存货包括：库存商品、开发成本、开发产品以及消耗性生物资产等。消耗性生物资

产，是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产。消耗性生物资产按成本进行初始计量。自行养殖或繁殖的消耗性生物资产的成本为该资产在收获或出售前发生的可直接归属于该资产的必要支出。消耗性生物资产在出售时采用加权平均法按账面价值结转成本。

根据《企业会计准则第 6 号-无形资产》相关要求，结合公司新增牧场业务特点，拟完善无形资产（土地使用权）会计政策。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产在持有期间不摊销，如果报告期末重新复核后使用寿命仍为不确定的，则在每个会计期间进行减值测试。

根据《企业会计准则第 4 号-固定资产》相关要求，结合公司新增牧场业务特点，拟新增牧场设备折旧会计估计，

各类固定资产采用年限平均法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
牧场设备	年限平均法	8 年-12 年	0.00%	8.33%-12.5%

2、公司控股子公司石狮世茂房地产开发有限公司于本期新增乐园业务并增加乐园设备，根据《企业会计准则第 4 号-固定资产》相关要求，结合公司新增乐园业务特点，拟新增乐园设备折旧会计估计，

各类固定资产采用年限平均法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

类别	折旧方法	使用年限	预计净残值率	年折旧率
乐园设备	年限平均法	5 年-10 年	10.00%	9.00%-18.00%

三、本次新增会计政策对财务状况和经营成果的影响

本次新增及完善会计政策与会计估计基于公司本期新增业务，符合企业会计准则的相关规定，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，对公司已披露的财务报表不产生影响。

四、独立董事意见

独立董事在审阅了相关资料后，就公司新增及完善会计政策以及会计估计发表如下独立意见：

（1）公司此次新增及完善会计政策以及会计估计符合《企业会计准则》的相关规定和公司的实际情况，能够更加客观、公允地反映了公司的财务状况和经营成果，符合公司及全体股东的利益。

（2）公司本次会计政策、会计估计变更的决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等的规定，不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形。

根据以上意见：我们同意本次会计政策、会计估计的变更。

五、监事会意见

监事会认为：公司新增会计政策是为适应公司新增业务需要，符合相关法律、法规和会计准则的相关规定；能够客观公正地反映公司财务状况和经营成果。监事会同意公司新增会计政策。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2017年3月23日