

宁波富达股份有限公司 关于计提存货跌价准备的公告

重 要 提 示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次计存货跌价准备情况

为真实反映企业的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》和公司会计政策有关资产减值准备的相关规定，本年对“维拉小镇三期项目”计提208,001,725.64元，对“余姚东域名苑项目”计提30,117,994.33元，合计计提存货跌价准备238,119,719.97元。上述事项影响公司利润总额238,119,719.97元，影响归属于母公司股东的净利润226,072,522.24元。具体如下：

（一）存货跌价准备

报告期公司计提存货跌价准备238,119,719.97元，销售转销存货跌价准备78,355,298.13元，处置子公司减少1,670,174,106.66元，年末存货跌价准备余额为726,552,522.75元。

“维拉小镇三期项目”由公司全资子公司宁波城投置业有限公司（以下简称城投置业）开发。项目土地于2010年8月取得，土地面积100.01亩，建筑类型为高档别墅群。截至2016年12月31日止，该项目账面原值为940,995,025.64元，公司经对比目前周边环境、类似楼盘的成交价格及该项目的实际情况等综合因素进行测算，预计该项目的可收回金额低于账面价值。公司按照该项目预计可收回金额扣除已有成本和未来估计发生的成本费用支出后，计提存货跌价准备，本年计提208,001,725.64元，累计计提208,001,725.64元。

“余姚东域名苑项目”由公司子公司余姚市赛格特经济技术有限公司开发。项目土地于2009年9月、2010年6月取得，土地面积137.74亩，建筑类型为普通住宅和商铺，项目于2013年12月完工。截至2016年12月31日止，该项目账面原值为475,228,994.33元，公司经对比目前周边环境、类似楼盘的成交价格及该项目的实际情况等综合因素进行测算，预计该项目的可收回金额低于账面价值。公司按照该项目预计可收回金额扣除账面原值后，计提存货跌价准备，本年计提

30,117,994.33元，累计计提30,117,994.33元。

“鄞奉路启动区地块项目”由城投置业的全资子公司宁波海曙城投置业有限公司开发。项目土地于2010年1月取得，土地面积156.77亩，项目分五期实施，建筑类型为住宅及商务金融。截至2016年12月31日止，该项目账面原值为4,951,491,985.47元（其中：开发成本4,749,020,040.10元、开发产品202,471,945.37元）。截至2015年末公司经对比周边环境、类似楼盘的成交价格及该项目的实际情况等综合因素进行测算，按照该项目预计可收回金额扣除已有成本和未来估计发生的成本费用支出后，累计计提存货跌价准备396,667,018.14元。本期经测试无继续减值迹象，公司不再对其计提存货跌价准备，同时本年因销售交付转销78,355,298.13元，期末跌价准备余额318,311,720.01元。

“古林镇薛家项目”由城投置业原全资子公司宁波市鄞州城投置业有限公司（以下简称鄞州城投）开发。项目土地于2009年10月取得，土地面积160.05亩，项目分二期实施，建设类型为低密度住宅、高层普通住宅及商铺。截至2015年12月31日止，累计计提存货跌价准备1,670,174,106.66元。公司2015年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司城投置业转让其全资子公司鄞州城投51%股权的议案，并于2016年2月公司办妥股权变更手续。因股权转让，本年转销减少原计提的存货跌价准备1,670,174,106.66元。

“宁海桃源路项目”由公司子公司宁波房地产股份有限公司（公司持有其74.87%的股份）的全资子公司宁海宁房置业有限公司开发。项目位于宁海市桃源路，项目土地于2010年12月取得，土地面积95.26亩，建设类型为普通住宅和商铺。截至2015年12月31日止，该项目累计计提存货跌价准备170,121,082.77元。该项目因政府延迟交地，2016年3月18日公司已提请诉讼（详见上海证券交易所网站公司2016-010号临时公告—《宁波富达关于下属子公司宁海宁房置业有限公司涉及诉讼的公告》），案件正在审理之中，本年未对其计提存货跌价准备。

（二）其他

报告期公司因转让鄞州城投51%股权，由成本法改按权益法核算。因鄞州城投存货跌价准备影响，截止2015年末城投置业累计对其计提长期股权投资减值准备990,000,000.00元。本年因转让该项股权，对原计提的长期投资减值准备，按51%股权转让份额同比例转销，剩余49%股权不再抵消。期末公司对鄞州城投长期股权投资减值准备余额485,100,000.00元。

因上述减值变动，影响母公司单体报表对子公司的其他应收款本年计提坏账准备净额511,597,000.00元。

二、本次计提对公司财务状况及经营成果的影响

因本年度计提存货跌价准备，影响公司利润总额238,119,719.97元，影响归属于母公司股东的净利润226,072,522.24元。

三、董事会意见

公司八届十四次董事会通过了《关于计提存货跌价准备的议案》，董事会认为：本次计提存货跌价准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，公允地反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。

四、监事会意见

公司八届十二次监事会通过了《关于计提存货跌价准备的议案》，监事会认为：公司按照《企业会计准则》和有关规定计提资产减值准备，符合公司的实际情况；董事会审议本次计提资产减值准备的决策程序合法；同意本次计提资产减值准备。

五、备查文件目录

（一）公司八届十四次董事会决议

（二）公司八届十二次监事会决议

特此公告。

宁波富达股份有限公司董事会

2017年3月29日