

股票简称： 银亿股份

股票代码： 000981

公告编号： 2017-052

银亿房地产股份有限公司 关于“银亿物业资产支持专项计划”成立的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司于2016年7月18日召开的第六届董事会第三十五次临时会议审议通过了《关于发行银亿物业资产支持专项计划的议案》（具体内容详见公告2016-090），并于2016年12月20日收到深圳证券交易所《关于对银亿物业资产支持专项计划挂牌转让无异议的函》（深证函【2016】851号）。

银亿物业资产支持专项计划（以下简称“本专项计划”）管理人为上海华富利得资产管理有限公司。截止目前，本专项计划实际收到认购资金2.89亿元，其中：优先级资产支持证券募集资金2.74亿元；次级资产支持证券募集资金0.15亿元，由宁波银亿物业管理有限公司全额认购。根据《银亿物业资产支持专项计划说明书》的相关规定，本专项计划已符合成立条件，于2017年3月23日成立。

本专项计划基本情况如下：

产品名称	预期收益率 (%/年)	发行规模 (亿元)	面值 (元)	还本付息安排
优先 01 级	5.60	0.51	100	按季计息，2017 年 10 月 26 日还本
优先 02 级	6.20	0.51	100	按季计息，2018 年 10 月 26 日还本
优先 03 级	7.00	0.54	100	按季计息，2019 年 10 月 26 日还本
优先 04 级	7.50	0.57	100	按季计息，2020 年 10 月 26 日还本
优先 05 级	7.50	0.61	100	按季计息，2021 年 10 月 26 日还本

次级	-	0.15	-	2021 年 10 月 26 日还本
----	---	------	---	--------------------

重要提示：预期收益率并不是管理人向客户保证其投资本金不受损失或取得最低收益的承诺。

特此公告。

银亿房地产股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月三十日