

公司代码：603898

公司简称：好莱客

广州好莱客创意家居股份有限公司 2016 年年度报告

HOLiKE[®] 好莱客
—— 定制家居大师 ——

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人沈汉标、主管会计工作负责人邓涛及会计机构负责人(会计主管人员)宋华军声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2016 年 12 月 31 日的总股本 299,900,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.54 元(含税)，合计派发现金红利 76,174,600.00 元。公司 2016 年度不进行资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

适用 不适用

报告期内可能对公司未来经营发展产生不利影响的重大风险主要为住宅房地产政策及市场变化风险、市场竞争风险、原材料价格波动风险、季节性波动风险、发展过程中的经营风险，详见“第四节经营情况讨论与分析”、三、公司关于未来发展的讨论与分析、(四)可能面对的风险，敬请投资者关注投资风险。

十、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	9
第四节	经营情况讨论与分析.....	16
第五节	重要事项.....	29
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	52
第七节	优先股相关情况.....	60
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	61
第九节	公司治理.....	67
第十节	公司债券相关情况.....	69
第十一节	财务报告.....	70
第十二节	备查文件目录.....	165

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、好莱客、发行人	指	广州好莱客创意家居股份有限公司
公司前身、好莱客有限公司	指	广州好莱客家具有限公司
惠州子公司	指	惠州好莱客集成家居有限公司
从化子公司	指	广州从化好莱客家居有限公司
定家子公司	指	广东定家网络科技有限公司
创想明天	指	北京创想明天科技有限公司
靓美客	指	广东靓美客住宅产业有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	广州好莱客创意家居股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
广发证券	指	广发证券股份有限公司
会计师、正中珠江	指	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
整体衣柜	指	基于消费者空间布局、风格样式、环保健康等多方面的个性化需求特征进行量身定做、个性化设计、标准化和规模化生产的定制化衣柜产品。
报告期、本期、本年度	指	2016年1月1日至12月31日
上期	指	2015年1月1日至12月31日
期初	指	2015年12月31日
期末	指	2016年12月31日

注：本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上存在差异，这些差异是由于四舍五入所致。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	广州好莱客创意家居股份有限公司	
公司的中文简称	好莱客	
公司的外文名称	Guangzhou Holike Creative Home Co., Ltd.	
公司的外文名称缩写	HOLIKE	
公司的法定代表人	沈汉标	

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	邓涛	甘国强

联系地址	广州市天河区科韵路20号三层	广州市天河区科韵路20号三层
电话	020-89311886	020-89311882
传真	020-89311899	020-89311899
电子信箱	ir@holike.com	ir@holike.com

三、基本情况简介

公司注册地址	广州经济技术开发区东区连云路8号
公司注册地址的邮政编码	510530
公司办公地址	广州市天河区科韵路20号三层
公司办公地址的邮政编码	510665
公司网址	www.holike.com
电子信箱	ir@holike.com

四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室

五、公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	好莱客	603898

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	广州市越秀区东风东路 555 号 1001-1008 室
	签字会计师姓名	熊永忠、张腾
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	广发证券股份有限公司
	办公地址	广州市天河区天河北路 183-187 号大都会广场 43 楼（4301-4316 房）
	签字的保荐代表人姓名	孙朋远、周伟
	持续督导的期间	2015 年 2 月 17 日至 2017 年 12 月 31 日

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年
营业收入	1,433,028,172.15	1,081,982,094.17	32.44	901,027,875.12
归属于上市公司股东的净利润	252,265,362.37	162,439,675.10	55.30	141,326,697.11
归属于上市公司股东的扣	241,119,057.03	153,197,428.80	57.39	138,772,902.57

除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	365,029,362.07	214,459,858.75	70.21	162,999,701.57
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减(%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	1,158,668,082.05	947,958,219.68	22.23	380,562,310.28
总资产	1,572,031,609.99	1,161,475,464.54	35.35	554,712,167.88
期末总股本	299,900,000.00	294,000,000.00	2.01	73,500,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减(%)	2014年
基本每股收益(元/股)	0.86	0.58	48.28	0.64
稀释每股收益(元/股)	0.85	0.58	46.55	0.64
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.82	0.54	51.85	0.63
加权平均净资产收益率(%)	24.10	20.17	增加3.93个百分点	42.93
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	23.04	19.02	增加4.02个百分点	42.16

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

- 1、营业收入：较上年同期增加 32.44%，主要是由于销售客单值及订单数量提升所致。
- 2、归属于上市公司股东的净利润：较上年同期增加 55.30%，主要是由于营业收入增长、毛利率提升以及销售费用率下降所致。
- 3、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：较上年同期增加 57.39%，主要是由于营业收入增长、毛利率提升以及销售费用率下降所致。
- 4、经营活动产生的现金流量净额：较上年同期增加 70.21%，主要是由于营业收入增长及订单增加所致。
- 5、总资产：较上年同期增加 35.35%，主要是由于业务规模扩大所致。
- 6、基本每股收益：较上年同期增加 48.28%；稀释每股收益：较上年同期增加 46.55%；扣除非经常性损益后的基本每股收益：较上年同期增加 51.85%；以上指标的变化主要是由于同期净利润增加所致。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2016 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	194,700,943.50	335,727,176.25	424,646,706.77	477,953,345.63
归属于上市公司股东的净利润	13,792,150.79	55,647,951.12	84,284,383.72	98,540,876.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,274,851.62	54,774,101.81	78,256,381.61	95,813,721.99
经营活动产生的现金流量净额	-27,535,515.95	159,815,592.25	91,707,789.23	141,041,496.54

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注 (如适用)	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	-2,377,992.22	-	-1,037,774.88	-421,664.85
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,249,750.00	项目明细见“附注七-69”	4,656,975.00	1,680,000.00
委托他人投资或管理资产的损益	6,608,982.66	项目明细见“附注七-68”	7,011,679.08	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,363,035.42	项目明细见“附注七-69、70”	242,452.33	1,746,129.02
所得税影响额	-1,971,399.68	-	-1,631,085.23	-450,669.63
合计	11,146,305.34	-	9,242,246.30	2,553,794.54

十一、 采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

十二、 其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要


一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主营业务

公司主要从事全屋定制家居及其配套家具的设计、研发、生产和销售，是国内定制家居整体解决方案提供商。主要产品包括但不限于整体衣柜、整体衣帽间、整体书柜、整体电视柜、整体酒柜、榻榻米及其它配套产品等。公司秉承“定制家居大师”的品牌理念，凭借对创意家居的深究及前瞻性布局，为消费者提供以设计和环保为核心理念的全屋定制家居产品的整体解决方案。

“好莱客”品牌寓意“Home Like”，即舒适的家，公司致力于为消费者营造舒适的家。公司进行“专业化、定制化”设计，在产品研发、技术创新、环保品质、时尚设计、生产制造等环节精益求精。公司的产品定位主要面对中高端消费人群，近年也逐渐向 80、90 后年轻化消费群体延伸，产品风格更加丰富，价格覆盖面更广，能够满足不同客户的个性化需求。

公司主要产品列示如下表所示：

产品名称	产品系列	产品描述	图片示例
整体衣柜		卧室中存放或收纳衣物的壁柜。由于个性化需求越来越多，整体衣柜充分合理的利用有效的空间等优势越来越明显。	

整体衣帽间	简雅系列、格雅系列、天鹅堡系列、北欧风情、伊莲系列、卡普里系列、巴黎风尚系列、曼特宁系列、美尚印象系列、欧陆精品系列、天空之城系列、贝加尔湖畔系列、挪威森林系列、阿尔卑斯系列、蒙特里安系列、波尔多庄园系列	较大户型居室中存放或收纳衣物等物品的独立储物空间。	
整体书柜		书柜用于收纳及展示书籍。用户通常也把装饰品摆放在书柜上，用于物品展示。	
整体电视柜		电视柜用于客厅摆放电视、收纳物品等功能，电视柜除可以摆放电视以外，也可用于摆放装饰品、书籍、充电线、电线板等物品。	
整体酒柜		较大户型居室中，餐厅位置会摆放酒柜，酒柜既可摆放酒，也可用于摆放装饰品的作用，与餐桌椅结合，使餐厅更显品味。	

整体阳台柜		<p>阳台柜可用于摆放清洁用品，大多配有放洗衣机的位置和放置脏衣物的脏衣篮，使用起来美观方便。</p>	
整体门厅柜		<p>门厅柜配有小物件收纳空间，如钥匙、雨伞等，同时设有换鞋凳，使用户刚进门就感受到家的温暖。</p>	
榻榻米		<p>睡觉时可作床。白天又可做起居室，同时又是对弈、品茗的绝佳场所，过客时这是客房，孩子玩耍时，它又成了游戏场所，是生活与娱乐的完美结合。</p>	
配套家具		<p>床、床垫、床头柜、梳妆台等作为卧室配套家具；沙发、茶几作为客厅配套家具；餐桌椅作为餐厅配套家具；书桌椅作为书房配套家具。</p>	

(二) 经营模式

公司主要从事全屋定制家具及配套家居产品的设计、研发、生产及销售，公司以“定制”为核心展开经营，公司主要的经营模式包括：

在定制家居设计方面，公司秉持大师级设计风格，坚持原创，融入世界时尚元素，力求让每一件出品都独具匠心，贴合人性。通过与知名大师保罗·安德鲁为代表的知名设计团队广泛合作，奠定了“好莱客”大师级创意设计品牌调性。

在品牌运营方面，公司采取“品牌双代言模式”扩大品牌影响力，“原态定制”全面推广。公司目前品牌双代言人：国内知名艺人 Angela baby（杨颖）及法国建筑设计大师保罗·安德鲁。公司希望更多地传递年轻、时尚和国际化的品牌形象给潜在客户，扩大品牌在国内及国际的影响力，提升品牌认知度。

在销售运营方面，鉴于“定制家居”业务定位，公司实行以经销商为主、以直营店为辅的销售模式，通过终端门店的广覆盖、高渗透铺设满足终端消费者个性、专属的家居需求。公司通过在门店内向消费者展示定制家居、为消费者个性化的设计服务、安排设计师上门量尺服务及真实呈现设计效果等，实现满足消费者对定制家居的个性化设计、空间展示、收纳功能、家居风格统一等多方面的需求。截至 2016 年 12 月 31 日，公司共有经销商近 1,000 家，经销商专卖店近 1,300 家。同时，公司也在提升核心家居卖场的布局力度、促进经销结构的优化、加强店面管理的精细化、提升经销商管理服务水平等方面取得成效。

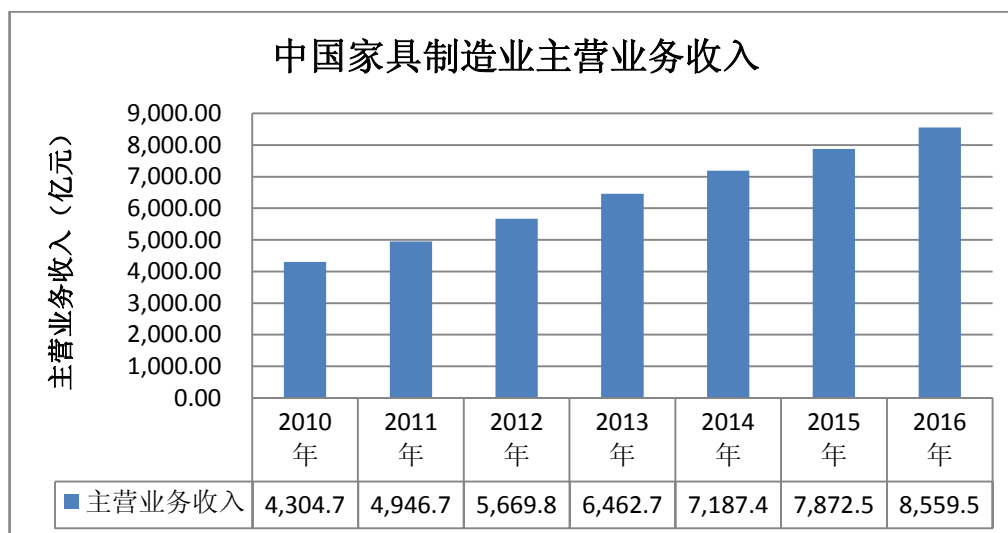
在定制产品生产方面，公司始终坚持健康、环保理念，引入国家保护级专利“MDI 无醛科技”，采用原态环保板材、生态胶，从基材到覆膜、辅料均符合国家环保标准。此外，公司采用“大规模定制”的生产模式，通过柔性化的生产满足终端消费者个性化的需求。公司实现了从店面设计下单到生产发货的无缝隙连接，有效提升制造端生产数据的处理效率。同时，公司 2016 年成功实施和使用 3D 云设计平台，有效地解放了终端运营、提升了设计效率，基于行业信息化特性及公司信息化的持续改善为全屋定制战略打下坚实的基础。

（三） 行业情况

1、 家具行业的行业情况及发展趋势

我国城镇化、工业化、信息化进程的加快，有力地推动了家具产业的发展。伴随城镇化率的提高，城镇人口的持续增长必然带动住房刚需的持续放量。根据搜房网数据显示，中国每年装修总量约为 2,000 万套左右，最终进一步推动家具需求的持续增加。城市化进程加快，人民收入水平不断提高，形成了强大的购买力，促进了我国家具行业的规模发展；同时，工业化与信息化的融合，促进了传统产业转型及改造升级，促进了我国家具行业从依靠成本竞争向提升服务水平、提高产品科技含量及产品附加值转变。

国家统计局的数据显示，2010-2016 年间我国家具企业销售稳步增长，2016 年度中国家具制造业主营业务收入突破 8,500 亿元大关。



数据来源：国家统计局

2、定制家具的行业情况及发展趋势

定制家具在欧美、日本早已流行。现如今的“定制”并不仅仅是家具样式的制作，而是涵盖设计、布置、制作工艺、物流等各方面的定制。近十几年来，大规模定制风靡国外制造业，也在国内掀起一阵浪潮，成为一种新的生产模式。大规模定制兼顾定制生产和大规模生产的优点，当客户能以合适的价格买到一些他们真正想要的产品后，就会希望对欲购买的其他产品也能定制。

家具属于耐用消费品，其不仅体现的是一种家庭物质需求，也是一种空间精神享受。因此，随着人们生活水平的提高，在选购家具时更具有个性化的需求。与成品家具相比，定制家具能为消费者量身定制，满足消费者个性化需求，具有明显的优势：

成品家具与定制家居优劣势对比		
项目	成品家具	定制家居
主要优势	1、款式美观，多种材质可选 2、样式已经确认，可现场购买实际产品 3、价格可能比定制家具稍低	1、款式新颖、尺寸可变、空间利用率高 2、整体风格与个性化需求结合更完美 3、规模化生产效率高、安装便捷 4、解决问题房型（多梁多柱、不规则）困扰
主要劣势	1、尺寸固定、空间利用率低 2、样式已经确定，较难匹配客户实际房型及装修风格整体统一	价格可能比成品家具稍高

定制家具主要消费群体为关注居家的整体生活艺术的中高端消费群体及自主设计意识增强的80、90后适婚人群，定制家居能充分展现出消费者对个性、时尚、舒适的追求；同时随着包括

保障性住房在内的小户型住宅增多，定制家具又兼顾了实用性与空间利用率、时尚、舒适的追求。定制家具虽然通过个性化设计等开拓了家具行业的 C2B 商业模式，并在近年实现了快速发展，但在我国仍处于发展初期，在我国家具市场的份额仍然较小。

预计未来伴随着中国城市化进程的加快发展，商品房成交量的不断扩大，及居民消费结构升级与消费观念向时尚，环保和多功能方向的转变，定制家具行业有望实现新的增长格局。与此同时，定制衣柜行业也进入竞争整合阶段，公司作为行业领军品牌之一，全面提供从卧室、到客厅的整个全屋家居的规模化定制，满足消费者的家居定制梦想。

作为身处定制家居行业的企业，需要在满足顾客个性化定制需求的同时，高效地进行生产。每个顾客即一个主体，每个顾客的需求均有差异，每个顾客微小的需求量即构成一个订单。因此企业的制造体系高度柔性化，必须适应宽阔的品种及订单范围，能够高效地实现品种切换和敏捷回应。定制家居的制造体系及发展方向，需要既有传统大规模制造模式下的“规模经济”，又体现“范围经济”（品种众多但制造成本不增、制造效率不减）。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内公司主要资产未发生重大变化。

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

作为定制家居行业的领军品牌之一，与同行业其他公司相比，公司在技术研发、产品创新、节能环保、品牌营销、信息技术、销售渠道、综合服务等方面具有以下竞争优势：

1、技术研发和产品创新优势

自成立以来，公司重视技术创新，通过搭建产品创新平台和建设科学的研发流程体系，实现产品设计的优化和创新。近年来，公司加强与知名设计团队、境外家居设计师、院校设计力量的广泛合作，进一步提高公司的研发和设计水平。公司拥有一批高素质、经验丰富的研发团队，并设有独立的研发中心。通过研发和设计创新，公司不断推出行业首创的新产品。

2、产品环保优势

随着消费者环保意识的不断提高，以及我国推进产业升级、发展低碳经济、努力建设资源节约型、环境友好型社会相关政策的实施，环保意识已深入人心。消费者在购买整体衣柜时，已经不仅仅满足于实用性与外观，更加重视环保、低碳，倡导绿色、健康的居家生活已是消费大势所趋。公司在行业内较早采用以不含甲醛的 MDI 生态胶生产的人造板进行定制家居产品生产，因该等板材生产过程不添加甲醛，具有较好的生态、环保性能，所生产产品从基材到覆膜、辅料均符合国家环保标准。公司更是引领潮流，打造低碳品牌，陆续推出各类产品。公司通过了“中国环

境标志”绿色认证（即“十环认证”），并获得了衣柜行业标志性品牌等称号，体现了公司产品较强的环保优势。

3、品牌优势

从成立开始，公司即选择建立自主品牌，致力于成为行业的领跑者。公司抓住行业发展的契机，在定制整体衣柜细分行业深耕细作，市场地位不断提升。2013 年公司开创了“全屋原态定制”业务定位，并通过国际设计大师保罗·安德鲁、吴作光等设计大师为品牌顾问及产品设计推广计划。2015 年公司成功在上海证券交易所挂牌上市，成为上交所主板第一家定制家居上市公司，并提出“定制家居大师”的发展思路，公司品牌影响力得到进一步提升。“好莱客”先后被评为“中国整体衣柜十大品牌”、“最具品牌价值的中国衣柜十大品牌”、2015 年意大利米兰世博会中国企业联合馆“定制家居战略合作伙伴”等。2016 年公司对品牌运营再度升级，推出“品牌双代言模式”全面升级品牌在国内及国际的影响力，更多地传递年轻、时尚和国际化的品牌形象给潜在客户，全面提升品牌认知度。

4、销售渠道优势

定制家居企业产品是个性化设计、标准化和规模化生产的产品，其独特的量身定制的生产经营模式和消费的区域性决定了行业内企业需要强大的销售网络和位置优越的终端店面资源。在营销渠道的建设上，好莱客对经销商及其终端门店位置、店面形象要求较高。公司产品运营中心下设展示部，负责前瞻性储备 SI 设计、软装标准升级及全国推广。公司目前销售模式以经销商销售为主，直营店销售为辅。通过多年经营，好莱客建立起了一个忠诚度和综合素质均较高的经销商队伍。公司不仅在一、二线核心城市拥有良好的经销商渠道及资源，也在三、四、五线城市的渠道建设上深耕细作。公司将继续在定制家居的销售渠道上进行深耕，加密网点布局的同时进入更多的“无人区”，通过有效的渠道下沉助力企业发展。

5、综合服务优势

公司致力于成为定制家居行业中的领跑者，建立了专业的综合服务体系，具备较强的综合服务优势，主要表现在：第一，公司编订专门的导购手册、产品手册等培训材料，经销商、设计师、店面人员、安装及其他客户服务人员等需要经过严格的专业培训，对产品生产、产品特性、产品设计、产品安装、售后服务等每个环节都需全面了解，牢固掌握。第二，公司及经销商门店配置专业的设计师，提供从测量到安装全程跟进的标准化服务，以客户需求为出发点、客户满意为目的，力争满足客户个性化需求。第三，公司与专业软件企业合作开发先进的软件设计系统，为顾客提供个性化、体验式设计服务。第四，好莱客承诺对产品做持续性跟踪服务、专业安装服务和售后服务等，并较早开通 400 服务热线，以完善的售后服务为顾客解决后顾之忧。

6、信息化优势

公司近年在信息化、数字化建设方面持续投入，通过投资合作开发、内部团队开发、引进成熟套装软件等等方式，打通了从前端设计至后端制造的全流程，形成了在 3D 设计软件、整个订单的工厂运作过程、生产设备集成方面的独特竞争优势，有效地提高设计效率及运营效率。信息化、数字化建设方面的持续开发与优化，使得公司在生产效率方面持续取得改善，产品毛利率、板材利用率、人均产值等重要指标持续提升，持续助力公司实现高效率、高效益的生产制造。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，公司有效制定战略发展规划、执行各项经营管理措施并充分发挥核心竞争优势，经营业绩稳步增长。报告期内，实现营业收入 143,302.82 万元，比 2015 年增加 32.44%；实现归属于上市公司股东的净利润 25,226.54 万元，比 2015 年增加 55.30%。2016 年 1-4 季度，公司营业收入与 2015 年同季度相比分别增加 22.21%，28.47%，33.38%和 39.36%，呈现季度同比及环比均增加的良好趋势，公司经营及业绩趋势积极向好。报告期内，公司围绕既定的发展战略，贯彻经营管理计划。具体如下：

1、营销体系及渠道建设

报告期内，公司通过对营销组织体系优化（营销区域中心下沉、加强营销人力资源建设及组织体系建设等）、市场制度建设进一步完善、经销商管理的策略性优化（支持策略、考核体系、淘汰标准及制度、激励政策）等措施，在营销体系化建设方面取得了积极的效果。报告期内，公司继续加强经销商销售网络的建设，通过全新招商、原有经销商开新店及原有经销商旧店翻新等措施加大渠道布局力度。在继续加密一、二线城市销售网点布局的同时，加强三至五线城市销售网点的下沉。截至 2016 年 12 月 31 日，公司共有经销商近 1,000 家，经销商专卖店近 1,300 家。同时，公司也在提升核心家居卖场的布局力度、促进经销结构的优化、加强店面管理的精细化、提升经销商管理服务水平等方面取得成效。

2、品牌建设推广

报告期内，公司签约知名艺人 Angela baby（杨颖）为品牌形象代言人，并续约保罗·安德鲁先生，形成以 Angela baby 面向大众消费者群体，以保罗·安德鲁先生代表好莱客“定制家居大师”专业形象的双代言人品牌战略。公司在营销推广及品牌建设方面持续投入（如品牌公关传播、渠道终端广告、机场、地铁及高铁广告投入等方面），提升品牌认知度。

3、产品运营及研发

报告期内，公司持续加大产品运营及产品研发的力度。为推进全屋定制战略，公司有序扩充定制产品及配套产品品类，以满足更多终端消费者的需求。为配合公司签约新代言人，优化产品风格、扩大客户覆盖范围、并增强实用性及美观度，公司在 2016 年 11 月推出波尔多庄园、阿尔卑斯、贝加尔湖畔、挪威森林、蒙特里安及儿童房天空之城等六个系列全新产品，进一步丰富了产品系列，贴合了市场的需求，更好地为终端消费者提供更完整的家居解决方案。同时，公司在研发方面注重产品的功能性、设计性、美观性并与时尚及潮流接轨，充分考虑产品的复杂度、功能性与生产效率之间的平衡，兼顾对终端需求的满足与对生产效率的提升。

4、制造及产能建设

报告期内，公司持续对订单处理、物料计划、库存周转、生产工艺优化、生产品质、生产交付周期等供应链管理关键环节进行改善及优化，并取得积极效果。在人均效率、人均产值、品质管控、板材利用率、订单交付周期等方面均取得提升及改善。其中，报告期内柜体板材利用率与 2015 年相比增加 3.28 个百分点。

报告期内，公司完成了三大生产基地（广州萝岗、惠州、从化）的产能规划及建设方案，有效消除产能瓶颈。公司对广州萝岗基地进行了生产线的升级改造，引进先进的智能设备，积极探索符合定制行业特性的高效生产组织模式，并取得良好的成效。公司惠州生产基地以高标准进行战略定位与布局，报告期内产能稳步爬坡。从化生产基地智能工厂的建设也即将拉开序幕。三大生产基地的整体规划及建设有序推动，产能将陆续释放，为未来 3-5 年公司全屋定制的发展提供了充分的保障。公司三大生产基地在 1 小时经济圈范围内，三大生产基地之间交通便利，管理半径小管理效率高，基地之间的生产调度经济效益高；此外，广东省家具产业链优势明显，为公司三大生产基地在产业链配套、集约采购等方面提供较好的依托。

5、信息化建设

报告期内，基于对定制行业信息化特性以及改善空间的不断探索，公司对信息化建设的战略规划及执行策略进行持续优化：

（1）全力投入 3D 设计软件的研发与优化工作，于 2016 年 10 月全面完成了原设计软件 2020 到 3D 的顺利切换。3D 设计软件的成功上线和使用，有效提升了设计效率及展示效果，进而有效的提高了销售客单值（报告期内终端客单价与 2015 年相比提升 15%以上）；同时，3D 设计软件的使用有效降低拆单及审单的人数及人工审核的出错率。同时，内含多套样板房、组合柜、单元柜及饰品的 3D 模块云平台已顺利上线，并于 2016 年 12 月开放至全国经销商使用。3D 设计软件将前端设计至后端制造的全流程顺利打通，对公司运营效率的提升及大数据基础的夯实均有积极效果。

（2）公司在制造端生产数据的处理方面有效提升，从销售前端到生产后台的连接更加高效，满足消费者更多的个性化定制需求，为全屋定制战略打下基础。

6、人力资源建设

公司高度重视人才建设，加大人才引进及人才储备力度：（1）在供应链管理、信息化建设、研发等关键领域引入关键管理人员或核心技术人员，以职业化的运作方式来驱动公司的发展及各项经营措施的落地；（2）对核心管理层实施限制性股票激励，让员工分享公司的发展成果，提升员工责任意识；（3）持续在全国重点院校招募应届毕业生，并对其提供系统的培训，建立人才梯队；（4）在企业绩效管理、提升人员效能、培养人才等方面持续提升与探索。

7、财务战略

公司秉承稳健有效的财务战略。得益于良好的财务管控，公司现金流情况持续健康，年度经营性现金净流入金额持续高于年度净利润金额。公司有序加大对资本性支出的投入，同时通过非公开发行项目（已于2016年12月过会）募集约5.9亿元资金，为公司后续定制家居智能生产建设项目、品牌建设项目以及信息系统升级建设项目打下坚实的基础。公司通过全面预算管理 & 经营分析管理对各项重大经营事项进行规划、预测、分析及管控，持续加强经营的可控性及可视性。报告期内，公司各项财务指标健康、资本结构合理。

二、报告期内主要经营情况

请详见本节“经营情况讨论与分析”中的“一、经营情况讨论与分析”的相关内容。

（一）主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,433,028,172.15	1,081,982,094.17	32.44
营业成本	860,084,244.11	669,022,034.95	28.56
销售费用	191,346,248.37	154,183,448.73	24.10
管理费用	82,354,350.66	61,927,504.08	32.99
财务费用	-2,192,489.03	-2,136,628.47	-2.61
经营活动产生的现金流量净额	365,029,362.07	214,459,858.75	70.21
投资活动产生的现金流量净额	-672,877,073.79	-368,237,684.82	-82.73
筹资活动产生的现金流量净额	31,476,597.18	408,166,234.30	-92.29
研发支出	48,888,864.75	41,791,846.37	16.98

1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

（1）. 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年	营业成本比上年	毛利率比上年

				年增减 (%)	年增减 (%)	增减 (%)
家具制造业	1,416,402,258.45	854,824,138.31	39.65	33.09	29.11	增加 1.87个 百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
整体衣柜及 配套家具	1,416,402,258.45	854,824,138.31	39.65	33.09	29.11	增加 1.87个 百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
华东	427,224,435.06	263,360,225.47	38.36	28.38	25.69	增加 1.32个 百分点
华中	307,026,523.29	193,265,197.70	37.05	30.46	27.77	增加 1.32个 百分点
华南	199,299,258.50	92,853,941.91	53.41	49.96	37.47	增加 4.23个 百分点
华北	194,421,195.09	122,956,746.58	36.76	42.98	40.48	增加 1.12个 百分点
西南	159,911,060.74	101,223,745.00	36.70	24.05	22.13	增加 1.00个 百分点
西北	82,541,453.44	52,162,223.83	36.80	41.77	38.49	增加 1.50个 百分点
东北	45,978,332.33	29,002,057.82	36.92	14.71	12.85	增加 1.04个 百分点
合计	1,416,402,258.45	854,824,138.31	39.65	33.09	29.11	增加 1.87个 百分点
主营业务分渠道情况						
分模式	本期营业收入	占比 (%)	上年同期 营业收入	占比 (%)		
经销商专卖店	1,307,643,725.85	92.32	993,590,153.00	93.36		
直营专卖店	97,773,205.80	6.90	69,957,840.91	6.57		
大宗用户	10,985,326.80	0.78	667,539.40	0.06		
合计	1,416,402,258.45	100.00	1,064,215,533.31	100.00		

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

一、主营业务收入情况分析：

报告期内，公司实现主营业务收入 1,416,402,258.45 元，与上期相比增长 33.09%，主要原因如下：

1、客单价增长

报告期内，随着公司全屋定制研发能力的增强、全屋产品体系的丰富、前端 3D 设计软件展示效果及模块化功能的提升、终端店面形象及展示空间的优化等综合措施，公司出厂客单价及经销商终端客单价均得到有效的提升（与 2015 年相比均增长 15%以上）。报告期内各地区及各城市级别的终端客单价均呈现上升趋势。

2、订单数量增长

报告期内，公司加强引流管理及提升订单转换率方面的管理，订单数量有效增长。原经销商的单店坪效得以提升，同时新增门店也为公司贡献增量订单。

二、分地区情况分析：

华南区域营业收入较上期增加 49.96%，主要原因是广州直营店的销售增长以及华南区域产品结构优化带来的销售增长所致。华中、华北、西北区域营业收入较上期增加 30%以上，主要原因是报告期内上述区域销售渠道网点增加、对经销商市场扶持力度加大、产品品类扩充及客单值增加所致。

三、分地域情况分析

报告期内，公司按照地域划分的门店数量占比及对应的主营业务收入占比如下：

A 类（以省会、直辖市、副省级城市为主）：门店数量占比为 12%，对应的主营业务收入占比为 24%；

B 类（以地级市为主）：门店数量占比为 39%，对应的主营业务收入占比为 43%；

C 类（以县级市及以下为主）：门店数量占比为 49%，对应的主营业务收入占比为 33%。

(2). 产销量情况分析表

单位：万平方米

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
整体衣柜及配套家具	633.16	619.34	4.56	37.29	34.33	147.83

产销量情况说明

报告期内，生产量比上期增加 37.29%，销售量比上期增加 34.33%，主要是由于报告期内销售订单增加所致；库存量比上期期末增加 147.83%，主要是由于销售规模增大所致。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
家具制造业	主营业务成本	854,824,138.31	99.39	662,105,131.53	98.97	29.11	-
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
整体衣柜及配套家具	主营业务成本	854,824,138.31	99.39	662,105,131.53	98.97	29.11	-

成本分析其他情况说明

适用 不适用

毛利率情况分析：

报告期内，公司主营业务毛利率为 39.65%，与上期相比增加 1.87 个百分点。主要原因是 1、公司通过信息化技术提升、生产工艺及布局优化等措施，致使柜体板材利用率与上期相比增加 3.28 个百分点；2、报告期内通过供应商寻源优化，集中议价及采购，招标管理等措施有效控制原材料平均采购价格；3、人均效能（人均产值、人均生产面积及人均效率）有效提升；4. 对制造费用进行有效管控，制造费用并未因新基地的建设和投产而大幅攀升。

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 7,757.2 万元，占年度销售总额 5.48%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 31,712.22 万元，占年度采购总额 40.87%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

以上供应商统计口径为原材料及设备供应商（公司主要采购来源）。

2. 费用

√适用 □不适用

单位：元

项目	2016 年	2015 年	同比增减 (%)
销售费用	191,346,248.37	154,183,448.73	24.10
管理费用	82,354,350.66	61,927,504.08	32.99
财务费用	-2,192,489.03	-2,136,628.47	-2.61

(1) 公司本期发生销售费用 191,346,248.37 元,较上期增加 24.10%,主要是由于随着业务规模扩大,销售人员薪酬、宣传广告费及装修装饰费等各项费用增加所致。

(2) 公司本期发生管理费用 82,354,350.66 元,较上期增加 32.99%,主要是由于随着公司规模的不扩大,各项管理成本(如职工薪酬、办公费用等)有所增加,及新增限制性股票激励费用摊销所致。

3. 研发投入

研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	48,888,864.75
本期资本化研发投入	-
研发投入合计	48,888,864.75
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.41
公司研发人员的数量	318
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	10.81
研发投入资本化的比重 (%)	-

情况说明

□适用 √不适用

4. 现金流

√适用 □不适用

项目	期末数	上年数	同比增减 (%)
经营活动现金流入小计	1,733,211,191.45	1,286,863,880.06	34.68
经营活动现金流出小计	1,368,181,829.38	1,072,404,021.31	27.58
经营活动产生的现金流量净额	365,029,362.07	214,459,858.75	70.21
投资活动现金流入小计	1,169,288,278.00	808,346,679.08	44.65
投资活动现金流出小计	1,842,165,351.79	1,176,584,363.90	56.57
投资活动产生的现金流量净额	-672,877,073.79	-368,237,684.82	-82.73
筹资活动现金流入小计	82,600,000.00	441,607,800.00	-81.30
筹资活动现金流出小计	51,123,402.82	33,441,565.70	52.87
筹资活动产生的现金流量净额	31,476,597.18	408,166,234.30	-92.29
现金及现金等价物净增加额	-276,371,114.54	254,388,408.23	-208.64

(1) 经营活动产生的现金流量净额 365,029,362.07 元,较上期增加 70.21%,主要是由于营业收入增长及订单增加所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额-672,877,073.79 元,较上期减少 82.73%,主要是由于本期期末购买保本型理财产品较上期期末增多所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 31,476,597.18 元,较上期减少 92.29%,主要是上期公司上市募集资金所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	256,461,713.89	16.31	532,832,828.43	45.88	-51.87	
应收账款	3,908,763.39	0.25	3,893,655.75	0.34	0.39	
预付款项	20,129,854.38	1.28	5,194,559.62	0.45	287.52	
应收利息	402,522.66	0.03	-	-	-	
其他应收款	4,862,658.85	0.31	4,830,955.99	0.42	0.66	
存货	51,809,524.95	3.30	35,986,027.52	3.10	43.97	
其他流动资产	547,447,263.87	34.82	7,629,511.53	0.66	7,075.39	
可供出售金融资产	670,000.00	0.04	-	-	-	
长期股权投资	10,183,667.97	0.65	9,996,545.82	0.86	1.87	
固定资产	464,982,722.19	29.58	411,963,883.80	35.47	12.87	
在建工程	93,058,025.57	5.92	36,359,553.11	3.13	155.94	
无形资产	85,158,512.44	5.42	37,965,528.11	3.27	124.30	
开发支出	-	-	-	-	-	
长期待摊费用	10,712,788.31	0.68	4,330,612.83	0.37	147.37	
递延所得税资产	3,480,190.59	0.22	1,405,949.99	0.12	147.53	
其他非流动资产	18,763,400.93	1.19	69,085,852.04	5.95	-72.84	
应付账款	128,347,021.57	8.16	75,127,298.96	6.47	70.84	
预收款项	111,076,608.97	7.07	83,406,768.46	7.18	33.17	
应付职工薪酬	23,030,651.29	1.47	7,208,486.06	0.62	219.49	
应交税费	28,183,527.91	1.79	21,638,467.20	1.86	30.25	

其他应付款	121,353,087.63	7.72	24,400,530.81	2.10	397.34	
递延收益	795,375.00	0.05	889,875.00	0.08	-10.62	
递延所得税负债	577,255.57	0.04	845,818.37	0.07	-31.75	

其他说明

(1) 货币资金较期初减少 51.87%，主要是由于报告期内公司使用闲置自有资金购买银行理财产品未到期所致。

(2) 预付账款较期初增加 287.52%，主要是由于报告期内预付宣传广告费增加所致。

(3) 应收利息 40.25 万元，期初 0 元，主要是由于报告期末需计提银行理财产品未到期利息所致。

(4) 存货较期初增加 43.97%，主要是由于公司规模扩大，采购原材料增加所致。

(5) 其他流动资产较期初增加 7075.39%，主要是由于报告期期末公司使用闲置自有资金购买银行理财产品所致。

(6) 可供出售金融资产 67 万元，期初 0 元，主要是由于报告期内公司新增投资广东靓美客住宅产业有限公司之股权投资，按其属性确认为可供出售金融资产。

(7) 在建工程较期初增加 155.94%，主要是由于报告期内新增惠州子公司二期、三期建设工程及增加设备工程所致。

(8) 无形资产较期初增加 124.30%，主要是由于报告期内确认从化子公司无形资产土地使用权所致。

(9) 长期待摊费用较期初增加 147.37%，主要是由于报告期内待摊销的宣传广告费增加所致。

(10) 递延所得税资产较期初增加 147.53%，主要是由于新增限制性股票激励费用的摊销所致。

(11) 其他非流动资产较期初减少 72.84%，主要是由于预付长期资产款项减少所致。

(12) 应付账款较期初增加 70.84%，主要是由于原材料采购规模扩大所致。

(13) 预收款项较期初增加 33.17%，主要是由于销售规模扩大，销售订单增加所致。

(14) 应付职工薪酬较期初增加 219.49%，主要是由于员工人数增多以及报告期业绩较好，期末应支付的工资、奖金等有所增加所致。

(15) 应交税费较期初增加 30.25%，主要是由于公司销售额及利润增长，应交增值税及应交所得税相应增加所致。

(16) 其他应付款较期初增加 397.34%，主要是由于确认限制性股票股权激励回购义务负债所致。

(17) 递延所得税负债较期初减少 31.75%，主要是由于报告期确认应纳税暂时性差异减少所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

作为新兴行业，与成品衣柜、木工打制衣柜行业及其他家具细分行业相比，定制衣柜行业具有一定的比较优势，行业发展潜力较大。通过不断加强设计研发和经营管理能力，不断进行款式、材质、工艺上的创新，定制家居行业有望保持持续、快速发展趋势。随着我国居民生活时间的逐步碎片化以及主力消费群体逐渐向 80、90 后转移，家居的消费需求已不再局限于家居的实用性，而是呈现出多元化的特点，新一代主力家居消费群体更加注重产品的品质以及服务的精细度，注重沟通的有效性以及消费过程的效率，注重家居产品对其个性、时尚等品质生活追求的承载属性。因此，年轻消费群体需求的多元化，必然催生出其对个性化定制家居的需求。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

2016 年 4 月 8 日，公司第二届董事会第十三次会议和第二届监事会第十次会议审议通过了《关于使用部分募集资金对全资子公司增资的议案》，本次增资完成后，惠州好莱客注册资本变更为 19,800.00 万元，公司对公司惠州好莱客集成家居有限公司（以下简称“惠州好莱客”）的持股比例仍为 100%。惠州好莱客于报告期内取得了变更后的营业执照。本次使用募集资金对惠州好莱客增资，用以投资惠州好莱客募集资金投资项目“全屋家居定制项目”与“补充流动资金项目”，进一步扩大公司生产规模、提高公司产能、增强公司的综合竞争力，有效提升公司业绩。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

名称	业务性质	注册资 本	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
广州从化好莱客家居有限公司	制造业	6,800	100.00	6,718.18	6,714.47	-87.40
惠州好莱客集成家居有限公司	制造业	19,800	100.00	21,285.68	19,235.09	62.06
广东定家网络科技有限公司	软件和信息技术服务业	1,000	100.00	960.30	959.55	-39.53
北京创想明天科技有限公司	技术服务、技术咨询	1,000	25.00	1,421.51	1,111.27	74.85

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析**(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

详见“第三节公司业务概要、一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明、（三）行业情况”。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司的发展战略是在定制家居领域致力于长期有效的增长。

公司贯彻“定制家居大师”的发展思路，聚焦定制家居产品的设计和研发，为消费者提供以设计和环保为核心理念的健康定制家居产品，成为消费者心目中的定制家居大师，为消费者定制舒适的家。公司在品牌建设及推广、经销商群体的培育与发展、渠道建设的深耕、店面展示的升级、研发能力的持续优化、产品体系的丰富、运营及管理效率的提升等多个维度，持续强化自身的核心竞争能力。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

报告期内，公司既定的发展战略及经营计划均得到较好的落实。营业收入方面，客单价及订单数量均稳定增长，经销商单店坪效有效提升，各季度营业收入同比及环比增长均有提升，形成稳步增长的良好趋势。同时，公司在板材利用率改善、制造效率提升、制造费用管控等方面取得积极进展，主营业务毛利率与2015年相比提升1.87个百分点。销售费用及管理费用的费用率维持合理稳定水平。归属于上市公司股东的净利润比2015年增加55.30%。

2016 年是公司夯实基础、稳步发展的一年。2017 年，公司将以销售额的提升及市场份额的扩大为主要经营导向，同时进一步加强对核心竞争能力的打造，为公司长期有效的增长奠定更为坚实的基础。

1、营销增长

(1) 通过深度推行全屋定制、对销售产品结构的优化调整(提升公司高单值产品占比)以及增加配套成品所占比重等措施，促进销售客单价的提升；

(2) 通过原经销商订单数量的提升(有效引流、提升转换率、增强营销活动效果等综合措施)及渠道扩建带来的增量订单，提升公司获取的订单数量；2017 年，公司计划通过在一、二线城市加密网点布局、在三、四、五线城市加大渠道下沉力度进入更多“无人区”，公司计划 2017 年新增加经销商门店数量在 300 家左右。

2、运营效率改善

公司将持续加强对运营效率的改善和提升，为业绩的持续增长提供保障：

(1) 在制造效率环节，公司持续通过智能化、信息化的改造及优化，提升制造环节的关键指标，如板材利用率、人均产值及效率、资产周转率、交付周期等；节约供应链运作的综合成本，包括品质成本、产销衔接的摩擦成本、生产不均衡的波动成本、多余库存成本以及产能或设备利用不足的固定成本等；通过精益生产、智能制造以及信息化系统提升效率、降低消耗，继续保持公司成本优势、挖掘成本改善空间；

(2) 信息化建设方面，公司将在 2017 年对信息化战略进行升级，对 ERP 进行升级改造，进一步打通企业内部各运营环节之间的协同度；同时对 3D 设计软件进行升级，增强云设计及云渲染效果，降低出错率，进一步提升前端从下单到转换为生产工单环节的效率。

3、资源投入

(1) 增加广告投放、品牌建设投入及对经销商营销资源配置的支持；主要在两个方面合理加大投入，一是品牌影响力及知名度，加强品牌营销及建设；二是对经销商在营销资源方面的支持，助力经销商打造更优的核心竞争能力；

(2) 对惠州基地二期三期建设、从化基地建设、萝岗基地的优化升级等进行资本性支出的投入，为公司的长期发展提供充分的产能保障，打造智能工厂、持续提升生产效率。

该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，请广大投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、住宅房地产政策及市场变化风险

近年来，为控制住宅房地产的非居住性需求，遏制房价过快上涨，国家针对住宅房地产出台了一系列政策进行调控。虽然定制家具的消费群体逐步扩大，消费量逐步增加，但如果国家对住宅房地产调控力度加大或者宏观经济形势变化导致住宅房地产市场持续不景气，将不利于住宅房地产的交易。定制家具的主要消费市场为住宅房地产，定制家具的需求主要影响因素之一为住宅房地产市场销售量、商品房交收和二手房交易等，与住宅房地产政策具有一定的相关性。因此，住宅房地产政策及市场变化将可能对公司的生产经营产生不利的影响。

2、市场竞争加剧的风险

公司作为整体衣柜行业的领军品牌之一，公司技术研发、品牌管理、销售渠道、综合服务等方面具备较强的竞争优势和市场影响力。由于整体衣柜行业伴随城镇化的发展、居民生活水平的提高和健康环保意识的增强迅速发展，使得一些家具、地板、橱柜等企业看好其市场潜力相继进入。如果市场竞争日益加剧使得公司不能继续维持或提升现有市场地位进而导致市场占有率下降，或者市场竞争日趋激烈导致行业平均利润水平持续下降，公司经营业绩可能会受到一定影响。

3、原材料价格波动风险

公司在报告期内整体衣柜生产的主要原材料为刨花板、中密度纤维板、铝型材、五金配件等。由于直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

4、季节性波动风险

公司所处整体衣柜行业，公司生产经营可能受商品房购置、改善性装修需求等因素影响出现一定的季节性波动，行业产品销售旺季一般在下半年。受行业因素影响，公司营业收入和现金流量可能呈现一定的季节性波动特征，公司生产经营可能面临季节性波动的风险。

5、发展过程中的经营风险

公司经营处于上升发展的过程中，公司的经营规模随着经销商专卖店的不断增加以及经营区域的持续扩张正在迅速扩大，公司经营管理的复杂程度也会逐步提高。若公司无法有效应对快速发展过程中的经营风险，公司的经营业绩将可能受到不利影响。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明
适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

1、现金分红的制定情况

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等相关法规的规定，公司制定了《公司上市后未来三年股东分红回报规划》并在《公司章程》中明确了利润分配的决策程序和机制、利润分配原则、现金分红的条件和比例等，以充分保护股东特别是中小投资者的合法权益。公司利润分配方案严格按照《公司章程》的规定和股东大会决议执行。

2、现金分红政策的执行情况

公司利润分配方案严格按照上海证券交易所《上市公司现金分红指引》、《公司章程》及《公司上市后未来三年股东分红回报规划》及等有关规定，并结合公司的盈利情况、发展阶段、重大资金安排、未来业务发展需要和对股东的合理回报执行。具体情况如下：

(1) 2015 年分红预案

公司于 2016 年 4 月 8 日召开了第二届董事会第十三次会议，会议审议通过了《关于公司 2015 年度利润分配的预案》：以公司总股本 294,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.70 元（含税），合计派发现金红利 49,980,000.00 元，剩余未分配利润 330,160,493.29 元结转以后年度分配。公司 2015 年度不进行资本公积转增股本。独立董事对该议案发表了一致同意的独立意见。该利润分配方案已于 2016 年 5 月 16 日实施完毕。

(2) 2016 年分红预案

公司于 2017 年 3 月 28 日召开了第二届董事会第二十二次会议，会议审议通过了《关于公司 2016 年度利润分配的预案》：以公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 299,900,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.54 元（含税），合计派发现金红利 76,174,600.00 元，剩余未分配利润 481,608,547.30 元结转以后年度分配。公司 2016 年度不进行资本公积转增股本。独立董事对该议案发表了一致同意的独立意见。该利润分配方案须经公司 2016 年年度股东大会审议批准后实施。

公司 2016 年度拟以现金方式分配股利总计为 76,174,600.00 元，占 2016 年度归属于上市公司股东的净利润的 30.20%，符合中国证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》、《公司章程》及《公司上市后未来三年股东分红回报规划》等相关规定。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年	0	2.54	0	76,174,600.00	252,265,362.37	30.20
2015 年	0	1.70	20	49,980,000.00	162,439,675.10	30.77
2014 年	0	5.50	0	46,550,000.00	141,326,697.11	32.94

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况适用 不适用**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司	公司于 2015 年 9 月 10 日发布了《广州好莱客创意家居股份有限公司终止重大资产重组公告》（公告编号：临 2015-057），并承诺在披露投资者说明会召开情况公告后的 6 个月内，不再筹划重大资产重组事项。	2015 年 9 月 12 日至 2016 年 3 月 11 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	控股股东及实际控制人之一沈汉标	自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。本人所持发行人股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价格。发行人上市后 6 个月内如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人所持有发行人股票的锁定期自动延长 6 个月。自公司首次公开发行股票至公告之日，如公司遇除权除息等事项，上述相关价格应相应调整。	股票上市之日起 36 个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	董事长沈汉标	除前述相关承诺外，在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让	担任发行人董事、监事、高级管理人员	是	是	不适用	不适用

			本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺	员期间至离职半年后				
股份限售	实际控制人王妙一玉		自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。本人所持发行人股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价格。发行人上市后 6 个月内如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价，本人所持有发行人股票的锁定期自动延长 6 个月。自公司首次公开发行股票至公告之日，如公司遇除权除息等事项，上述相关价格应相应调整。	股票上市之日起 36 个月内	是	是	不适用	不适用
其他	公司		公司上市后三年内，如公司股票收盘价格连续 20 个交易日低于最近一期经审计的每股净资产（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度未经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整），则公司及其控股股东、公司董事及高级管理人员承诺启动稳定股价措施。具体措施包括：发行人回购公司股票，控股股东、公司董事及高级管理人员增持公司股票等（独立董事除外）。	公司上市后三年内	是	是	不适用	不适用
其他	控股股东沈汉		公司上市后三年内，如公司股票收盘价格连续 20 个交易日低于最近一期经	公司上市后三年内	是	是	不适用	不适用

		标	审计的每股净资产（若因除权除息等事项致使上述股票收盘价与公司上一会计年度未经审计的每股净资产不具可比性的，上述股票收盘价应做相应调整），则公司及其控股股东、公司董事及高级管理人员承诺启动稳定股价措施。具体措施包括：发行人回购公司股票，控股股东、公司董事及高级管理人员增持公司股票等（独立董事除外）。					
	其他	公司	本公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司董事会将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制订股份回购方案并提交股东大会审议批准。本公司将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。对于首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，本公司将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，要求公司控股股东制订股份回购方案并予以公告。若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。	长期	否	是	不适用	不适用

	其他	控股股东 沈汉标	若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制订股份回购方案并予以公告。本人将依法购回首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。作为公司的控股股东，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股。若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	否	是	不适用	不适用
	其他	控股股东、实际控制人之一 沈汉标	本人承诺严格根据中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的相关法律法规及规范性文件的有关规定，履行相关股份锁定承诺事项，在中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的相关法律法规及规范性文件的有关规定以及股份锁定承诺规定的限售期内，承诺不进行任何违反相关规定及股份锁定承诺的股份减持行为。在不影响本人控股股东地位、符合锁定期承诺要求以及遵守董事及高级管理人员股份转让相关法律法规的前提下，本人持有发行人的股	锁定期满之日起两年内	是	是	不适用	不适用

			份，自锁定期满之日起两年内，每年减持股份比例不超过所持股份总额的10%。本人所持发行人股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价格（如遇除权除息事项，上述发行价格应作相应调整）。本人将在公告的减持期限内以中国证监会、证券交易所等有权部门允许的合规方式（如大宗交易、集合竞价等）进行减持。如本人确定减持发行人股票的，本人承诺将提前三个交易日通知发行人并予以公告，并按照《公司法》、《证券法》、中国证监会及证券交易所相关规定办理相关事宜，严格按照规定进行操作，并及时履行有关信息披露义务。					
其他	实际控制人之一王妙玉	本人承诺严格根据中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的相关法律法规及规范性文件的有关规定，履行相关股份锁定承诺事项，在中国证监会、证券交易所等有权部门颁布的相关法律法规及规范性文件的有关规定以及股份锁定承诺规定的限售期内，承诺不进行任何违反相关规定及股份锁定承诺的股份减持行为。本人持有发行人的股份，自锁定期满之日起两年内，每年减持股份比例不超过所持股份总额的10%。本人所持发行人股票在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价格（如遇除权除息事项，上述发行价格应作相应调整）。本人将在公告的减持期限内以证券监管机构、证券交易所	锁定期满之日起两年内	是	是	不适用	不适用	

			等有权部门允许的合规方式（如大宗交易、集合竞价等）进行减持。如本人确定减持发行人股票的，本人承诺将提前三个交易日通知发行人并予以公告，并按照《公司法》、《证券法》和中国证监会及证券交易所相关规定办理相关事宜，严格按照规定进行操作，并及时履行有关信息披露义务。					
解决同业竞争	实际控制人沈汉标、王妙玉		为避免今后与公司可能出现的同业竞争，维护发行人全体股东的利益和保证发行人的长期稳定发展，公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，向本公司做出关于避免现存业务与本公司发生同业竞争的保证与承诺。自本承诺函出具之日起，本承诺函及其项下之声明、承诺即不可撤销，并将持续有效，直至本人不再为好莱客的实际控制人、股东为止。	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
解决关联交易	实际控制人沈汉标、王妙玉		为减少和规范关联交易，公司实际控制人沈汉标、王妙玉签署《承诺函》，承诺如下：“本人将尽量避免与公司进行关联交易，对于因公司生产经营需要而发生的关联交易，本人将严格按照《广州好莱客创意家居股份有限公司章程》、《公司关联交易决策管理制度》等相关关联交易的规定执行。对于不可避免的关联交易，本人保证相关关联交易公平、公正、公允，避免关联交易损害公司及股东利益。	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
其他	实际控制人沈		公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具承诺函：若公司被要求为职工补缴社会保	长期	否	是	不适用	不适用

		汉标、王妙玉	险金（含养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险）或住房公积金，或者公司因未为职工缴纳社会保险或住房公积金而被罚款或遭受损失的，本人承诺将由本人承担公司应补缴的社会保险和住房公积金，并赔偿公司由此所遭受的处罚及相关的一切损失。					
	股份限售	5% 以下股东吴少彤、陈明宣、洪清俊、李计划	自发行人股票上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购其直接或间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。	股票上市之日起 12 个月内	是	是	不适用	不适用
	股份限售	董事、监事、高级管理人员沈汉标、詹绵阳、蒋乾乾、罗绍舜、苏艳秀	除前述相关承诺外，在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 2 月 17 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	控股股东或实际控制人沈汉标、王妙玉	为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出承诺：“本人不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”	2016 年 9 月 27 日；2016 年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期	是	是	不适用	不适用

				间				
	其他	董事、高级管理人员	<p>为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司董事、高级管理人员做出承诺如下：</p> <p>“1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。</p> <p>2、本人对自身日常的职务消费行为进行约束。</p> <p>3、本人不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。</p> <p>4、本人将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。</p> <p>5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以促使股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。</p>	2016 年 9 月 27 日； 2016 年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	股份限售	董事、监事、高级管理人员	在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2014 年 7 月 30 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	其他	公司	公司将在法律法规许可的情况下，探索并推进股权激励或员工持股计划等措施。	2015 年 7 月 10 日	否	是	不适用	不适用

	股份限售	高级管理人员周懿、林昌胜	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 8 月 5 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	股份限售	董事王妙玉	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 8 月 21 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	股份限售	高级管理人员邓涛	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 11 月 5 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东或实际控制人沈汉	1、沈汉标先生拟在未来 6 个月内通过上海证券交易所交易系统或通过证券公司、基金公司定向资产管理等方式增持公司股份，累计增持金额不低于人民	2016 年 1 月 8 日	是	是	不适用	不适用

		标、王妙玉	币 2,000 万元。2、公司控股股东沈汉标先生、实际控制人沈汉标先生及王妙玉女士承诺，在增持实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。					
	其他	高级管理人员 周懿	1、周懿先生拟在未来 6 个月内通过上海证券交易所交易系统或通过证券公司、基金公司定向资产管理等方式增持公司股份，累计增持金额不低于人民币 200 万元。2、在增持实施期间及法定期限内不减持所持有的公司股份。	2016 年 1 月 14 日	是	是	不适用	不适用
	其他	高级管理人员 周懿	公司总经理周懿先生承诺在增持完成后法定期限内不转让其所持有的公司股份。	2016 年 1 月 27 日	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东或实际控制人 沈汉标、王妙玉	公司控股股东沈汉标先生、实际控制人沈汉标先生及王妙玉女士承诺在增持完成后法定期限内不转让其所持有的公司股份。	2016 年 2 月 3 日	是	是	不适用	不适用
	股份限售	独立董事 梓榕、郭黎	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2016 年 9 月 27 日； 2016 年 8 月 24 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	股份限售	监事 何超	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人	2016 年 9 月 27 日；	是	是	不适用	不适用

			所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2016 年 7 月 15 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

二、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

三、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

四、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

五、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80
境内会计师事务所审计年限	8 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）	30

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司第二届董事会第十三次会议和 2015 年年度股东大会审议通过了《关于续聘公司 2016 年度审计机构的议案》，同意续聘广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司 2016 年度财务报告的审计机构，聘用期为一年，并拟提请股东大会授权公司董事会根据行业标准和公司审计工作的实际情况决定其报酬事宜。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

六、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

七、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

事项概述	查询索引
《广州好莱客创意家居股份有限公司限制性股票激励计划（草案）摘要》	相关事项参见 2016 年 4 月 9 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司限制性股票激励计划（草案）摘要》
《广州好莱客创意家居股份有限公司关于调整限制性股票激励计划相关事项的公告》（公告编号：临 2016-037）	相关事项参见 2016 年 5 月 20 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于调整限制性股票激励计划相关事项的公告》（公告编号：临 2016-037）
《广州好莱客创意家居股份有限公司关于向激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：临 2016-038）	相关事项参见 2016 年 5 月 20 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于向激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：临 2016-038）
《广州好莱客创意家居股份有限公司	相关事项参见 2016 年 6 月 22 日在上海证券交易所网站

关于限制性股票激励计划首次授予登记完成公告》（公告编号：临 2016-045）	（www.sse.com.cn）发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于限制性股票激励计划首次授予登记完成公告》（公告编号：临 2016-045）
---	--

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十三、重大关联交易

（一）与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述					查询索引
2016 年 4 月 8 日，公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司 2015 年度日常关联交易执行情况及 2016 年度日常关联交易预计的议案》。报告期内，公司与关联人进行的日常关联交易情况如下，符合预计：					相关事项参见 2016 年 4 月 9 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于公司 2015 年度日常关联交易执行情况及 2016 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：临 2016-015）
关联交易类别	关联方	2016 年预计金额（万元）	2016 年实际发生金额（万元）	占同类交易金额的比例（%）	
向关联方销售产品及服务	王义坤	120.00	46.02	0.03	

注：王义坤为直接持有公司 5%以上股份的股东沈汉标、王妙玉关系密切的家庭成员。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十四、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
兴业银行股份有限公司广州开发区支行	保本浮动收益型结构性存款	3,000	2016.1.12	2016.4.11	保本浮动收益	3,000	21.82	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利91天	6,700	2016.1.13	2016.4.13	保证收益型	6,700	56.79	是	-	否	否	其他
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	利多多对公结构性存款产品-公司16JG036期	5,050	2016.1.13	2016.4.13	保证收益型	5,050	39.77	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利31天	13,000	2016.1.25	2016.2.25	保证收益型	13,000	35.33	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利31天	6,000	2016.1.25	2016.2.25	保证收益型	6,000	16.31	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利31天	13,000	2016.2.29	2016.3.31	保证收益型	13,000	35.33	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利31天	2,000	2016.2.29	2016.3.31	保证收益型	2,000	5.44	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利86天	11,000	2016.4.19	2016.7.14	保证收益型	11,000	80.35	是	-	否	否	其他
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	利多多对公结构性存款产品-公司16JG284期	5,092	2016.4.20	2016.7.20	保证收益型	5,092	38.19	是	-	否	否	其他

交通银行股份有限公司广州前进支行	“蕴通财富·日增利” S款	12,000	2016. 4. 15	2016. 5. 16	保本浮动收益	12,000	29.56	是	-	否	否	其他
兴业银行股份有限公司广州开发区支行	保本浮动收益型结构性存款	3,000	2016. 5. 24	2016. 8. 22	保本浮动收益	3,000	21.82	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	“蕴通财富·日增利” S款	2,000	2016. 5. 23	-	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	“蕴通财富·日增利” S款	4,000	2016. 6. 13	-	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他
中国工商银行股份有限公司广州东圃支行	中国工商银行保本型法人63天稳利人民币理财产品	3,300	2016. 6. 17	2016. 8. 18	保本浮动收益	3,300	15.66	是	-	否	否	其他
中国工商银行股份有限公司广州东圃支行	中国工商银行保本型法人63天稳利人民币理财产品	4,960	2016. 6. 24	2016. 8. 25	保本浮动收益	4,960	23.54	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	“蕴通财富·日增利” S款	13,000	2016. 8. 25	-	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他
交通银行股份有限公司广州前进支行	蕴通财富·日增利90天	5,000	2016. 9. 2	2016. 12. 1	保证收益型	5,000	35.75	是	-	否	否	其他
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	利多多对公结构性存款2016JG719期	5,132	2016. 8. 26	2016. 11. 28	保证收益型	5,132	38.69	是	-	否	否	其他
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	利多多对公结构性存款2016JG747期	5,000	2016. 9. 1	2016. 12. 1	保证收益型	5,000	37.5	是	-	否	否	其他
兴业银行股份有限公司广州开发区支行	保本浮动收益型结构性存款	3,000	2016. 8. 25	2016. 11. 23	保本浮动收益	3,000	20.34	是	-	否	否	其他
中信银行股份有限公司	中信理财之共赢	5,000	2016. 9. 1	2016. 11. 30	保本浮	5,000	36.99	是	-	否	否	其他

公司广州分行	利率结构16748期人民币结构性理财产品				动收益								
中国工商银行股份有限公司广州东圃支行	中国工商银行保本型法人91天稳利人民币理财产品	3,000	2016.9.6	2016.12.5	保本浮动收益	3,000	19.45	是	-	否	否	其他	
中国工商银行股份有限公司广州东圃支行	中国工商银行保本型法人91天稳利人民币理财产品	2,000	2016.9.9	2016.12.8	保本浮动收益	2,000	12.96	是	-	否	否	其他	
中国工商银行股份有限公司广州东圃支行	中国工商银行保本型法人91天稳利人民币理财产品	5,000	2016.11.29	2017.2.27	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他	
交通银行股份有限公司广州前进支行	“蕴通财富·日增利”S款	2,000	2016.12.1	-	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他	
中信银行股份有限公司广州分行	中信理财之共赢利率结构16957期人民币结构性理财产品	13,000	2016.12.2	2017.3.2	保本浮动收益	-	-	是	-	否	否	其他	
上海浦东发展银行股份有限公司广州天河支行	上海浦东发展银行利多多对公结构性存款2016JG1055期	15,215	2016.12.2	2017.3.2	保证收益型	-	-	是	-	否	否	其他	
合计	/	170,449	/	/	/	116,234	621.59	/		/	/	/	
逾期未收回的本金和收益累计金额（元）						0							
委托理财的情况说明	公司第二届董事会第十三次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财产品的议案》及《关于使用闲置自有资金购买理财产品的议案》同意公司在不影响募集资金投资计划正常进行及保障公司正常经营运作和资金需求的前提下，对最高额度不超												

	<p>过 4.7 亿元的闲置募集资金及自有资金进行现金管理，购买安全性高、流动性好、保本型等金融机构理财产品（其中：闲置募集资金最高额度不超过 1.2 亿元、闲置自有资金最高额度不超过 3.5 亿元）。资金额度在决议有效期内可以滚动使用。具体内容参见 2016 年 4 月 9 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于使用闲置自有资金购买理财产品的公告》（公告编号：临 2016-016）、《广州好莱客创意家居股份有限公司关于使用闲置募集资金购买理财产品的公告》（公告编号：临 2016-017）。</p> <p>公司第二届董事会第十六次会议及 2016 年第二次临时股东大会审议通过了《关于增加使用部分闲置自有资金购买理财产品额度的议案》，同意公司在保障公司及公司控股子公司正常经营运作和资金需求的前提下，为合理利用闲置自有资金，提高资金使用效率，在原有闲置自有资金购买理财产品额度人民币 3.5 亿元的基础上新增人民币 3.5 亿元。新增后，公司及公司控股子公司使用部分闲置自有资金购买理财产品额度为人民币 7.0 亿元，在决议有效期内该资金可以滚动使用。具体内容参见 2016 年 8 月 9 日、2016 年 8 月 25 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于增加使用部分闲置自有资金购买理财产品额度的公告》（公告编号：临 2016-055）、《广州好莱客创意家居股份有限公司 2016 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2016-059）</p>
--	--

注：上表中未有终止日期的“蕴通财富·日增利”S 款理财产品其终止日期将视公司实际赎回时间而定。

2、委托贷款情况适用 不适用**3、其他投资理财及衍生品投资情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十五、其他重大事项的说明**适用 不适用**十六、积极履行社会责任的工作情况****(一) 上市公司扶贫工作情况**适用 不适用**(二) 社会责任工作情况**适用 不适用

报告期内，公司认真遵守国家有关法律、法规及相关政策的要求，始终依法经营，积极履行社会责任。公司从产品研发、原料选择到制造技术等每一个环节都追求至高环保标准，在稳步提升经营业绩的同时，推动定制家居行业及地方经济发展，积极为地方创造税收及提供就业机会，收到良好的生态效益、经济效益和社会效益，不存在有损于社会经济发展、环境保护等社会责任的情形。

(三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明适用 不适用**(四) 其他说明**适用 不适用**十七、可转换公司债券情况****(一) 转债发行情况**适用 不适用**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**适用 不适用**(三) 报告期转债变动情况**适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

□适用 √不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

□适用 √不适用

(六) 转债其他情况说明

□适用 √不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况**一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	220,500,000	75.00	5,900,000			-13,734,000	-7,834,000	212,666,000	70.91
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	220,500,000	75.00	5,900,000			-13,734,000	-7,834,000	212,666,000	70.91
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	220,500,000	75.00	5,900,000			-13,734,000	-7,834,000	212,666,000	70.91
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	73,500,000	25.00				13,734,000	13,734,000	87,234,000	29.09
1、人民币普通股	73,500,000	25.00				13,734,000	13,734,000	87,234,000	29.09
2、境内上									

市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	294,000,000	100	5,900,000			0.00	5,900,000	299,900,000	100

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

(1) 公司部分限售股共计 1,373.40 万股已于 2016 年 2 月 17 日上市流通，具体内容参见 2016 年 2 月 4 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司首次公开发行限售股上市流通公告》（公告编号：临 2016-006）。

(2) 公司于 2016 年 5 月 18 日召开第二届董事会第十五次会议审议通过《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，向限制性股票激励对象授予 590 万股限制性股票，具体内容参见 2016 年 5 月 20 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于向激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：临 2016-038）。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司因实施限制性股票授予导致的股份变动（2%）对财务指标影响较小。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
沈汉标	126,000,000	0	0	126,000,000	首发股票限售	2018年2月17日
王妙玉	80,766,000	0	0	80,766,000	首发股票限售	2018年2月17日
詹绵阳	9,450,000	9,450,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日

蒋乾乾	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
吴少彤	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
陈明宣	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
罗绍舜	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
洪清俊	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
苏艳秀	630,000	630,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
李计划	504,000	504,000	0	0	首发股票限售	2016年2月17日
周懿	0	0	2,940,000	2,940,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
林昌胜	0	0	700,000	700,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
邓涛	0	0	350,000	350,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
刘毅	0	0	350,000	350,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
马娜	0	0	350,000	350,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
冯良波	0	0	250,000	250,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
李阳	0	0	200,000	200,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。
吴昊	0	0	200,000	200,000	限制性股票激励限售	自首次授予日(2016年5月18日)起,在满足解锁条件情况下,分三期解锁。

库腾	0	0	180,000	180,000	限制性股票激励限售	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。
李松璋	0	0	180,000	180,000	限制性股票激励限售	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。
王勇力	0	0	100,000	100,000	限制性股票激励限售	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。
黄智勇	0	0	100,000	100,000	限制性股票激励限售	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。
合计	220,500,000	13,734,000	5,900,000	212,666,000	/	

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
A 股	2016-05-18	14.00	5,900,000	2016-06-20	5,900,000	

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

公司于2016年5月18日召开第二届董事会第十五次会议审议通过《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，向限制性股票激励对象授予590万股限制性股票。授予限制性股票的激励对象共12名，授予的限制性股票数量为590万股，授予价格为每股14.00元。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

√适用 □不适用

报告期内，公司完成限制性股票激励授予后，总股本由29,400万股变更为29,990万股，其中21,266.60万股为有限售条件股份，8,723.40万股为无限售条件流通股。

本报告期期初资产总额为116,147.55万元，负债总额为21,351.72万元，资产负债率为18.38%；本报告期末资产总额为157,203.16万元，负债总额为41,336.35万元，资产负债率为26.29%。

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	8,787
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	7,805

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
沈汉标	784,800	126,784,800	42.28	126,000,000	质押	1,500,000	境内自然人
王妙玉	0	80,766,000	26.93	80,766,000	无	0	境内自然人
詹绵阳	-1,831,000	7,619,000	2.54	0	质押	916,000	境内自然人
全国社保基金四零四组合	4,242,327	6,724,313	2.24	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	3,505,288	3,516,088	1.17	0	无	0	未知
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	3,142,387	3,142,387	1.05	0	无	0	未知
周懿	3,025,625	3,025,625	1.01	2,940,000	质押	2,940,000	境内自然人
中国工商银行股份有限公司—汇添富新兴消费股票型证券投资基金	2,809,429	2,809,429	0.94	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公司—汇添富策略回报混合型证券投资基金	1,889,247	1,889,247	0.63	0	无	0	未知
建信基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托建信基金公司股票型组合	1,864,666	1,864,666	0.62	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
詹绵阳	7,619,000	人民币普通股	7,619,000				
全国社保基金四零四组合	6,724,313	人民币普通股	6,724,313				
香港中央结算有限公司	3,516,088	人民币普通股	3,516,088				
中国人寿保险股份有限公司—传统—普通保险产品—005L—CT001 沪	3,142,387	人民币普通股	3,142,387				
中国工商银行股份有限公司—汇添富新兴消费股票型证券投资基金	2,809,429	人民币普通股	2,809,429				

中国工商银行股份有限公司—汇添富策略回报混合型证券投资基金	1,889,247	人民币普通股	1,889,247
建信基金—建设银行—中国人寿—中国人寿委托建信基金公司股票型组合	1,864,666	人民币普通股	1,864,666
王金香	1,773,553	人民币普通股	1,773,553
中国农业银行股份有限公司—汇添富逆向投资混合型证券投资基金	1,285,488	人民币普通股	1,285,488
中国工商银行股份有限公司—南方稳健成长证券投资基金	1,225,537	人民币普通股	1,225,537
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中沈汉标与王妙玉为公司实际控制人，属于一致行动人，未知其他股东与实际控制人是否存在关联关系或是否属于一致行动人，也未知其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人； 2、公司未知前十名无限售条件股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	沈汉标	126,000,000	2018年2月17日	126,000,000	36个月
2	王妙玉	80,766,000	2018年2月17日	80,766,000	36个月
3	周懿	2,940,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	2,940,000	12个月、24个月、36个月
4	林昌胜	700,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	700,000	12个月、24个月、36个月
5	邓涛	350,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	350,000	12个月、24个月、36个月
5	刘毅	350,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	350,000	12个月、24个月、36个月
5	马娜	350,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	350,000	12个月、24个月、36个月
6	冯良波	250,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	250,000	12个月、24个月、36个月
7	李阳	200,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	200,000	12个月、24个月、36个月
7	吴昊	200,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	200,000	12个月、24个月、36个月
8	库腾	180,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	180,000	12个月、24个月、36个月
8	李松璋	180,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	180,000	12个月、24个月、36个月
9	王勇力	100,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	100,000	12个月、24个月、36个月

9	黄智勇	100,000	自首次授予日（2016年5月18日）起，在满足解锁条件情况下，分三期解锁。	100,000	12个月、24个月、36个月
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名有限售条件股东中沈汉标与王妙玉为公司实际控制人，属于一致行动人，林昌胜为沈汉标、王妙玉家庭关系关系密切成员，未知其他股东与实际控制人是否存在关联关系或是否属于一致行动人，也未知其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。			

备注：公司限制性股票激励计划有效期自限制性股票首次授予之日（2016年5月18日）起至所有限制性股票解锁或回购注销完毕之日止，最长不超过5年。限制性股票分三期解锁，第一期解锁30%、第二期解锁30%、第三期解锁40%。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

姓名	沈汉标
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	曾任好莱客有限执行董事、广东好太太科技集团有限公司执行董事，现任公司董事长、广东好太太科技集团股份有限公司董事长、广东粤商创业投资有限公司执行董事兼总经理、广东汉银投资控股有限公司执行董事兼总经理、广州凤来仪物业管理有限公司监事、汇智创业投资有限公司董事、深圳中创兴资产管理有限公司董事长、广州新享资产管理有限公司董事长、广东靓美客住宅产业有限公司副董事长。广州市第十三届、十四届人大代表、广州市工商联常委、广州市民营企业商会副会长、全国工商联家具装饰业商会衣柜专业委员会执行会长、全国工商联家具装饰业商会衣柜专业委员会中国衣柜品牌联盟主席、广东省家居业联合会副会长、北京新阳光慈善基金会理事等。

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

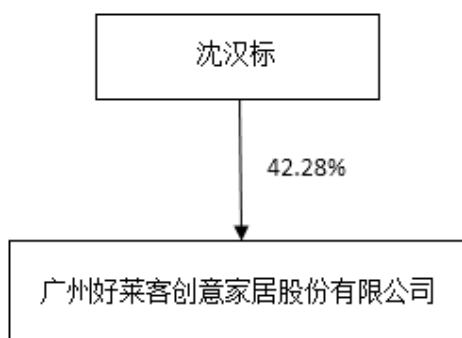
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

□适用 √不适用

2 自然人

√适用 □不适用

姓名	沈汉标
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	具体请参见前述“第六节 普通股股份变动及股东情况”之“四、控股股东及实际控制人情况”之“(一) 控股股东情况”主要职业及职务介绍。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	王妙玉
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	曾任好莱客有限监事、广东好太太科技集团有限公司总经理，现任公司董事、广东好太太科技集团股份有限公司副董事长兼总经理、广东慧享家品贸易有限公司执行董事、广东好太太智能科技有限公司执行董事、广东好太太网络科技有限公司执行董事兼总经理等。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

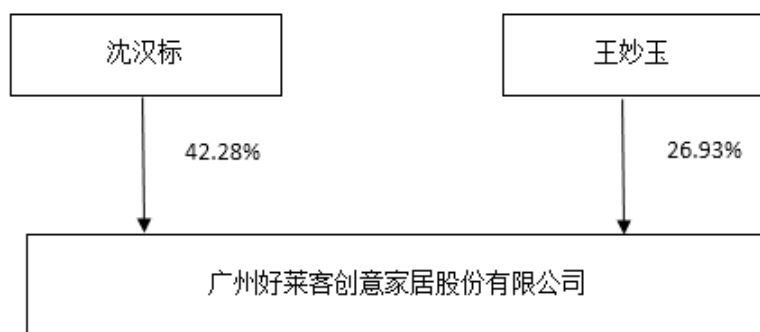
□适用 √不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：沈汉标与王妙玉为夫妻关系，为公司实际控制人。

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务 (注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份 增减变动量	增减变动 原因	报告期内从 公司获得的 税前报酬总 额（万元）	是否在公司 关联方获取 报酬
沈汉标	董事长	男	44	2011-6-28	2017-7-29	126,000,000	126,784,800	784,800	增持股份	0	是
王妙玉	董事	女	40	2015-8-21	2017-7-29	80,766,000	80,766,000	0		0	是
郭黎明	董事	男	46	2016-8-24	2017-7-29					2.80	否
黄伟成	独立董 事	男	61	2011-6-28	2017-7-29					8.00	否
端木梓榕	独立董 事	男	53	2016-8-24	2017-7-29					2.80	是
周懿	总经理	男	43	2015-8-5	2017-7-29	0	3,025,625	3,025,625	增持股份、 股权激励	505.58	否
林昌胜	副总 经理	男	43	2015-8-5	2017-7-29	0	700,000	700,000	股权激励	162.98	否
邓涛	董事 会秘 书、 财 务 、 总 监	男	36	2015-11-5	2017-7-29	0	350,000	350,000	股权激励	166.37	是
黄柳冰	监 事 会 主 席、 招 标 及 成 本 管 理 部 经 理	女	42	2011-6-28	2017-7-29					27.40	否
罗绍舜	监 事、 广	男	35	2011-6-28	2017-7-29	630,000	630,000	0		79.39	否

	连锁股份有限公司独立董事。2015 年 10 月加入公司，现任公司董事会秘书、财务总监。
黄柳冰	曾任职于广州绿润园林有限公司、广东好太太科技发展有限公司。2008 年 4 月加入公司，现任公司监事会主席、招标及成本管理部经理。
罗绍舜	曾任职于华润电子有限公司、麦斯卡体育用品有限公司。2007 年加入公司，现任公司监事、广州市场部经理。
何超	2007 年 4 月加入公司，现任公司监事、分公司会计主管。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元)	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量	报告期末市价(元)
周懿	总经理	0	2,940,000	14.00	0	2,940,000	2,940,000	32.37
林昌胜	副总经理	0	700,000	14.00	0	700,000	700,000	32.37
邓涛	董事会秘书、财务总监	0	350,000	14.00	0	350,000	350,000	32.37
合计	/	0	3,990,000	/	0	3,990,000	3,990,000	/

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

报告期内，不存在现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员在股东单位任职的情况。

(二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
沈汉标	广东好太太科技集团股份有限公司	董事长	2016-2-28	2019-2-27
沈汉标	惠州好莱客集成家居有限公司	执行董事兼经理	2015-2-6	

沈汉标	广州从化好莱客家居有限公司	执行董事兼总经理	2015-3-23	
沈汉标	广东定家网络科技有限公司	执行董事兼总经理	2015-4-9	
沈汉标	广东粤商创业投资有限公司	执行董事兼总经理	2011-7-15	
沈汉标	广东汉银投资控股有限公司	执行董事兼总经理	2011-5-23	
沈汉标	广州凤来仪物业管理有限公司	监事	2007-4-28	
沈汉标	汇智创业投资有限公司	董事	2009-3-5	
沈汉标	深圳中创兴资产管理有限公司	董事长	2015-1-28	2018-1-27
沈汉标	广州新亨资产管理有限公司	董事长	2015-8-17	2018-8-16
沈汉标	广东靓美客住宅产业有限公司	副董事长	2016-12-20	
王妙玉	广东好太太科技集团股份有限公司	副董事长兼总经理	2016-2-28	2019-2-27
王妙玉	广东慧享家品贸易有限公司	执行董事	2014-1-15	
王妙玉	广东好太太智能科技有限公司	执行董事	2014-1-15	
王妙玉	广东好太太网络科技有限公司	执行董事兼总经理	2014-1-15	
端木梓榕	广东中科招商创业投资管理有限责任公司	副总裁	2015-10-26	
郭黎明	广州金鹏律师事务所	合伙人兼律师	2009-10-30	
郭黎明	广州派亚物流有限公司	独立董事	2009-5-22	
郭黎明	广东保力得供应链服务有限公司	监事	2015-8-25	
周懿	武汉长江行低碳研究院（有限合伙）	执行事务合伙人	2016-1-6	2016-8-1
周懿	武汉中新绿碳投资管理有限公司	执行董事兼总经理	2014-4-28	2016-8-10
林昌胜	惠州好莱客集成家居有限公司	监事	2015-2-6	
邓涛	广州九毛九餐饮连锁股份有限公司	独立董事	2015-10-1	2018-10-1
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》第十一条规定，董事、监事、高级管理人员报酬事项经董事会审议确认，并在年度报告中予以披露即可。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司董事、监事及高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平，并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬由薪酬与考核委员会视董监高年度经营目标完成情况而定，并根据所在地区薪酬水平和通货膨胀水平做相应调整。

董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期董事、监事和高级管理人员应付报酬按公司薪资制度执行。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	人民币 1,016.49 万元（含税）

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
端木梓榕	独立董事	选举	股东大会选举
郭黎明	董事	选举	股东大会选举
邓涛	董事会秘书	聘任	董事会聘任
何超	监事	选举	职工代表大会选举
黄培伦	独立董事	离任	个人原因辞职
蒋乾乾	董事、董事会秘书、副总经理	离任	个人原因辞职
黄婧	监事、董秘办办公事务经理	离任	个人原因辞职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	2,335
主要子公司在职员工的数量	606
在职员工的数量合计	2,941
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	1
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	1,856
销售人员	299
技术人员	535
财务人员	38
行政人员	213
合计	2,941
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
本科及以上学历	289
大、中专	787
高中及以下	1,865
合计	2,941

注：基于公司组织架构的调整，以上专业构成类别的划分与 2015 年度略有不同。

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司建立以业绩为导向和结果为导向的绩效管理政策，同时兼顾企业中长期目标及核心竞争力，以及对员工能力改善方面的考核，强化对员工能力和业绩的客观公正评价，通过具有市场竞争力的薪酬政策，激励员工创造优秀业绩。

(三) 培训计划

适用 不适用

为配合公司按期实现发展目标，提升各级部门的整体效益，满足员工个人能力提升需求，针对公司中长期发展，公司采用内部培训、个部培训与员工个人自我学习相结合，搭建完整的培训体系及内部讲师平台，对不同类别的培训对象采取不同的培训方式，在年度培训计划范围内，通过各种形式满足员工成长需要，满足公司各级岗位的业务开展需要，满足公司不断发展的战略需要。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	62,089 小时
劳务外包支付的报酬总额	991,631.96 元

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

(一) 公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《企业内部控制基本规范》等有关法律法规、规范性文件的要求，建立了《董事、监事及高级管理人员薪酬管理制度》、《累积投票制实施细则》、《内幕信息知情人及对外信息报送登记管理制度》、《投资者关系管理制度》、《独立董事及审计委员会年报工作制度》、《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《重大信息内部报告制度》相关制度。

公司通过不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，提高信息披露工作质量，加强投资者关系管理，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续、健康、稳定的发展。公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理规范性文件的相关要求。

(二) 内幕信息知情人登记管理等情况

公司制定了《内幕信息知情人登记管理制度》，并严格执行相关规定。做好信息披露前的保密工作，按照《内幕信息知情人登记管理规定》，要求内幕信息知情人签署保密承诺函，并及时登记备案。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
适用 不适用

截止本报告期，公司治理与中国证监会相关规定的要求不存在重大差异。

二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015 年年度股东大会	2016-4-29	www.sse.com.cn	2016-4-30
2016 年第一次临时股东大会	2016-5-4	www.sse.com.cn	2016-5-5
2016 年第二次临时股东大会	2016-8-24	www.sse.com.cn	2016-8-25
2016 年第三次临时股东大会	2016-10-10	www.sse.com.cn	2016-10-11
2016 年第四次临时股东大会	2016-10-18	www.sse.com.cn	2016-10-19

股东大会情况说明

适用 不适用

三、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
沈汉标	否	8	8	1	0	0	否	5
王妙玉	否	8	7	1	1	0	否	1
黄伟成	是	8	7	2	1	0	否	3
端木梓榕	是	4	4	1	0	0	否	2
郭黎明	是	4	4	2	0	0	否	2
黄培伦	是	4	3	0	1	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	8
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	1
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

报告期，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

(三) 其他

适用 不适用

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会下设战略发展委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会共四大专门委员会。以上各专门委员会根据《公司章程》、《专门委员会议事规则》的相关规定履行职责，暂无重要建议和意见，不存在异议事项。

五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

公司监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司建立了合理的绩效评价体系和权责利相结合的激励约束机制，每年根据董事会下达的经营目标制定公司高级管理人员考核指标。公司董事、监事及高级管理人员的薪酬方案参照当地同行业或相当规模企业的情况，并结合公司经营绩效确定。

董事会下设薪酬与考核委员会，负责制定公司董事、监事及高级管理人员的薪酬管理制度及薪酬方案，并对薪酬制度的执行进行有效监督。年末综合考虑高级管理人员年度绩效考核结果及公司经营业绩确定其经营管理业绩及年度报酬，以充分体现激励与约束并重的原则。

八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

具体内容详见公司 2017 年 3 月 30 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司 2016 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

根据上海证券交易所《上市公司定期报告工作备忘录第一号-年度内部控制信息的编制、审议和披露（2015 年修订）》第二条相关规定，公司应当于上市当年开始建设内控体系，并在上市的下一年度年报披露的同时，披露内控评价报告和内控审计报告。公司于 2015 年 2 月 17 日在上海证券交易所挂牌上市，按照规定于 2016 年度年报披露的同时，披露内部控制审计报告，具体内容详见 2017 年 3 月 30 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司 2016 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

广会审字[2017]G17002370018 号

广州好莱客创意家居股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“好莱客公司”）财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2016 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是好莱客公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为，好莱客公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了好莱客公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况以及 2016 年度的经营成果和现金流量。

广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：熊永忠

中国注册会计师：张 腾

中国 广州

二〇一七年三月二十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：广州好莱客创意家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七-1	256,461,713.89	532,832,828.43
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七-5	3,908,763.39	3,893,655.75
预付款项	七-6	20,129,854.38	5,194,559.62
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	七-7	402,522.66	-
应收股利			
其他应收款	七-9	4,862,658.85	4,830,955.99
买入返售金融资产			
存货	七-10	51,809,524.95	35,986,027.52
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七-13	547,447,263.87	7,629,511.53
流动资产合计		885,022,301.99	590,367,538.84
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七-14	670,000.00	-
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七-17	10,183,667.97	9,996,545.82
投资性房地产			
固定资产	七-19	464,982,722.19	411,963,883.80
在建工程	七-20	93,058,025.57	36,359,553.11
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七-25	85,158,512.44	37,965,528.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七-28	10,712,788.31	4,330,612.83
递延所得税资产	七-29	3,480,190.59	1,405,949.99
其他非流动资产	七-30	18,763,400.93	69,085,852.04

非流动资产合计		687,009,308.00	571,107,925.70
资产总计		1,572,031,609.99	1,161,475,464.54
流动负债:			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七-35	128,347,021.57	75,127,298.96
预收款项	七-36	111,076,608.97	83,406,768.46
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七-37	23,030,651.29	7,208,486.06
应交税费	七-38	28,183,527.91	21,638,467.20
应付利息			
应付股利			
其他应付款	七-41	121,353,087.63	24,400,530.81
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		411,990,897.37	211,781,551.49
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	七-51	795,375.00	889,875.00
递延所得税负债	七-29	577,255.57	845,818.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,372,630.57	1,735,693.37
负债合计		413,363,527.94	213,517,244.86
所有者权益			
股本	七-53	299,900,000.00	294,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七-55	314,117,424.27	228,992,924.27

减：库存股	七-56	82,600,000.00	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七-59	76,376,460.82	51,085,054.82
一般风险准备			
未分配利润	七-60	550,874,196.96	373,880,240.59
归属于母公司所有者权益合计		1,158,668,082.05	947,958,219.68
少数股东权益			
所有者权益合计		1,158,668,082.05	947,958,219.68
负债和所有者权益总计		1,572,031,609.99	1,161,475,464.54

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

母公司资产负债表

2016年12月31日

编制单位：广州好莱客创意家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		198,980,029.33	517,923,464.46
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七-1	3,908,763.39	3,828,604.33
预付款项		18,564,713.41	26,181,672.30
应收利息		393,054.17	-
应收股利			
其他应收款	十七-2	4,423,215.41	4,801,555.99
存货		51,809,524.95	35,986,027.52
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		546,894,715.25	5,301,771.33
流动资产合计		824,974,015.91	594,023,095.93
非流动资产：			
可供出售金融资产		670,000.00	-
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七-3	286,183,667.97	152,796,545.82
投资性房地产			
固定资产		402,658,867.17	360,366,465.07
在建工程		47,463,314.06	32,269,445.96
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		489,973.15	770,981.86
开发支出			

商誉			
长期待摊费用		10,441,978.40	3,924,398.04
递延所得税资产		3,480,190.59	1,405,949.99
其他非流动资产		1,124,074.99	16,028,074.77
非流动资产合计		752,512,066.33	567,561,861.51
资产总计		1,577,486,082.24	1,161,584,957.44
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		138,576,526.94	72,718,002.48
预收款项		111,076,608.97	83,406,768.46
应付职工薪酬		19,093,556.88	6,118,581.26
应交税费		27,032,040.86	21,613,378.68
应付利息			
应付股利			
其他应付款		114,757,685.63	21,774,060.81
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		410,536,419.28	205,630,791.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益		795,375.00	889,875.00
递延所得税负债		577,255.57	845,818.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,372,630.57	1,735,693.37
负债合计		411,909,049.85	207,366,485.06
所有者权益：			
股本		299,900,000.00	294,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		314,117,424.27	228,992,924.27
减：库存股		82,600,000.00	-
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		76,376,460.82	51,085,054.82
未分配利润		557,783,147.30	380,140,493.29

所有者权益合计		1,165,577,032.39	954,218,472.38
负债和所有者权益总计		1,577,486,082.24	1,161,584,957.44

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

合并利润表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,433,028,172.15	1,081,982,094.17
其中：营业收入	七-61	1,433,028,172.15	1,081,982,094.17
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,151,340,479.61	901,839,831.93
其中：营业成本	七-61	860,084,244.11	669,022,034.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七-62	16,467,400.57	10,363,105.16
销售费用	七-63	191,346,248.37	154,183,448.73
管理费用	七-64	82,354,350.66	61,927,504.08
财务费用	七-65	-2,192,489.03	-2,136,628.47
资产减值损失	七-66	3,280,724.93	8,480,367.48
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	七-68	6,796,104.81	7,008,224.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		187,122.15	-3,454.18
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		288,483,797.35	187,150,487.14
加：营业外收入	七-69	11,441,301.81	5,290,776.54
其中：非流动资产处置利得		66,633.31	
减：营业外支出	七-70	4,932,579.45	1,429,124.09
其中：非流动资产处置损失		2,444,625.53	1,037,774.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		294,992,519.71	191,012,139.59
减：所得税费用	七-71	42,727,157.34	28,572,464.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		252,265,362.37	162,439,675.10
归属于母公司所有者的净利润		252,265,362.37	162,439,675.10
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			

(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		252,265,362.37	162,439,675.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		252,265,362.37	162,439,675.10
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.86	0.58
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.85	0.58

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

母公司利润表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七-4	1,431,681,422.60	1,081,906,961.68
减：营业成本	十七-4	869,546,122.09	666,269,681.08
税金及附加		15,289,622.37	10,363,094.58
销售费用		187,320,701.69	154,156,401.56
管理费用		75,598,436.05	58,181,076.96
财务费用		-1,714,370.41	-1,943,026.73
资产减值损失		3,271,235.29	8,478,439.90
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	十七-5	6,796,104.81	7,008,224.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		187,122.15	-3,454.18
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		289,165,780.33	193,409,519.23
加：营业外收入		11,403,862.61	5,289,921.54
其中：非流动资产处置利得		66,633.31	-
减：营业外支出		4,932,579.45	1,429,124.09

其中：非流动资产处置损失		2,444,625.53	1,037,774.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		295,637,063.49	197,270,316.68
减：所得税费用		42,723,003.48	28,570,388.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		252,914,060.01	168,699,927.80
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		252,914,060.01	168,699,927.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

合并现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,704,926,065.91	1,273,039,361.16
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	七-73	28,285,125.54	13,824,518.90

经营活动现金流入小计		1,733,211,191.45	1,286,863,880.06
购买商品、接受劳务支付的现金		793,618,106.47	630,854,326.88
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		239,914,878.47	194,360,979.79
支付的各项税费		169,938,215.92	117,852,724.81
支付其他与经营活动有关的现金	七-73	164,710,628.52	129,335,989.83
经营活动现金流出小计		1,368,181,829.38	1,072,404,021.31
经营活动产生的现金流量净额		365,029,362.07	214,459,858.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,162,340,000.00	800,000,000.00
取得投资收益收到的现金		6,215,928.49	7,011,679.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		732,349.51	390,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金	七-73	-	945,000.00
投资活动现金流入小计		1,169,288,278.00	808,346,679.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		137,005,351.79	366,584,363.90
投资支付的现金		1,705,160,000.00	810,000,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,842,165,351.79	1,176,584,363.90
投资活动产生的现金流量净额		-672,877,073.79	-368,237,684.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		82,600,000.00	441,607,800.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		82,600,000.00	441,607,800.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,980,000.00	24,500,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七-73	1,143,402.82	8,941,565.70
筹资活动现金流出小计		51,123,402.82	33,441,565.70
筹资活动产生的现金流量净额		31,476,597.18	408,166,234.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-

五、现金及现金等价物净增加额		-276,371,114.54	254,388,408.23
加：期初现金及现金等价物余额		532,782,828.43	278,394,420.20
六、期末现金及现金等价物余额		256,411,713.89	532,782,828.43

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

母公司现金流量表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,703,033,310.90	1,273,268,514.31
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		23,803,103.96	10,997,759.77
经营活动现金流入小计		1,726,836,414.86	1,284,266,274.08
购买商品、接受劳务支付的现金		802,831,750.87	653,459,707.49
支付给职工以及为职工支付的现金		206,490,127.41	192,361,288.56
支付的各项税费		165,443,158.28	117,425,213.18
支付其他与经营活动有关的现金		158,620,742.35	127,709,539.09
经营活动现金流出小计		1,333,385,778.91	1,090,955,748.32
经营活动产生的现金流量净额		393,450,635.95	193,310,525.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,162,340,000.00	800,000,000.00
取得投资收益收到的现金		6,215,928.49	7,011,679.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		732,349.51	390,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	945,000.00
投资活动现金流入小计		1,169,288,278.00	808,346,679.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,798,946.26	217,544,394.88
投资支付的现金		1,838,360,000.00	952,800,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,913,158,946.26	1,170,344,394.88
投资活动产生的现金流量净额		-743,870,668.26	-361,997,715.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		82,600,000.00	441,607,800.00
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		82,600,000.00	441,607,800.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,980,000.00	24,500,000.00

支付其他与筹资活动有关的现金		1,143,402.82	8,941,565.70
筹资活动现金流出小计		51,123,402.82	33,441,565.70
筹资活动产生的现金流量净额		31,476,597.18	408,166,234.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-318,943,435.13	239,479,044.26
加：期初现金及现金等价物余额		517,873,464.46	278,394,420.20
六、期末现金及现金等价物余额		198,930,029.33	517,873,464.46

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

合并所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期													
	归属于母公司所有者权益									少数 股东 权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积			一般 风险 准备	未分配利润	
		优先 股	永续 债	其他										
一、上年期末余额	294,000,000.00				228,992,924.27					51,085,054.82		373,880,240.59		947,958,219.68
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	294,000,000.00				228,992,924.27					51,085,054.82		373,880,240.59		947,958,219.68
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	5,900,000.00				85,124,500.00	82,600,000.00				25,291,406.00		176,993,956.37		210,709,862.37
(一) 综合收益总额												252,265,362.37		252,265,362.37
(二) 所有者投入和减少资本	5,900,000.00				85,124,500.00	82,600,000.00								8,424,500.00
1. 股东投入的普通股	5,900,000.00				76,700,000.00	82,600,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,424,500.00									8,424,500.00
4. 其他														
(三) 利润分配										25,291,406.00		-75,271,406.00		-49,980,000.00
1. 提取盈余公积										25,291,406.00		-25,291,406.00		
2. 提取一般风险准备														

2016 年年度报告

3. 对所有者（或股东）的分配										-49,980,000.00	-49,980,000.00
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	299,900,000.00			314,117,424.27	82,600,000.00			76,376,460.82		550,874,196.96	1,158,668,082.05

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	73,500,000.00				20,036,689.97				34,215,062.04		252,810,558.27		380,562,310.28
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	73,500,000.00				20,036,689.97				34,215,062.04		252,810,558.27		380,562,310.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填	220,500,000.00				208,956,234.30				16,869,992.78		121,069,682.32		567,395,909.40

2016 年年度报告

列)												
(一) 综合收益总额										162,439,675.10		162,439,675.10
(二) 所有者投入和减少资本	24,500,000.00			404,956,234.30								429,456,234.30
1. 股东投入的普通股	24,500,000.00			404,956,234.30								429,456,234.30
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配								16,869,992.78		-41,369,992.78		-24,500,000.00
1. 提取盈余公积								16,869,992.78		-16,869,992.78		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-24,500,000.00		-24,500,000.00
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	196,000,000.00			-196,000,000.00								
1. 资本公积转增资本(或股本)	196,000,000.00			-196,000,000.00								
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	294,000,000.00			228,992,924.27				51,085,054.82		373,880,240.59		947,958,219.68

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

母公司所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

2016 年年度报告

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	294,000,000.00				228,992,924.27				51,085,054.82	380,140,493.29	954,218,472.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	294,000,000.00				228,992,924.27				51,085,054.82	380,140,493.29	954,218,472.38
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	5,900,000.00				85,124,500.00	82,600,000.00			25,291,406.00	177,642,654.01	211,358,560.01
(一) 综合收益总额										252,914,060.01	252,914,060.01
(二) 所有者投入和减少资本	5,900,000.00				85,124,500.00	82,600,000.00					8,424,500.00
1. 股东投入的普通股	5,900,000.00				76,700,000.00	82,600,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					8,424,500.00						8,424,500.00
4. 其他											
(三) 利润分配									25,291,406.00	-75,271,406.00	-49,980,000.00
1. 提取盈余公积									25,291,406.00	-25,291,406.00	
2. 对所有者(或股东)的分配										-49,980,000.00	-49,980,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											

2016 年年度报告

4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	299,900,000.00				314,117,424.27	82,600,000.00			76,376,460.82	557,783,147.30	1,165,577,032.39

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	73,500,000.00				20,036,689.97				34,215,062.04	252,810,558.27	380,562,310.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	73,500,000.00				20,036,689.97				34,215,062.04	252,810,558.27	380,562,310.28
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）	220,500,000.00				208,956,234.30				16,869,992.78	127,329,935.02	573,656,162.10
（一）综合收益总额										168,699,927.80	168,699,927.80
（二）所有者投入和减少资本	24,500,000.00				404,956,234.30						429,456,234.30
1. 股东投入的普通股	24,500,000.00				404,956,234.30						429,456,234.30
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									16,869,992.78	-41,369,992.78	-24,500,000.00
1. 提取盈余公积									16,869,992.78	-16,869,992.78	

2016 年年度报告

2. 对所有者（或股东）的分配										-24,500,000.00	-24,500,000.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	196,000,000.00				-196,000,000.00						
1. 资本公积转增资本（或股本）	196,000,000.00				-196,000,000.00						
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	294,000,000.00				228,992,924.27				51,085,054.82	380,140,493.29	954,218,472.38

法定代表人：沈汉标

主管会计工作负责人：邓涛

会计机构负责人：宋华军

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

(1) 历史沿革

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为广州好莱客家具有限公司，于 2007 年 4 月 9 日注册成立。

2011 年 6 月 26 日，经股东会决议，公司原股东作为发起人以发起方式将公司整体变更为广州好莱客创意家居股份有限公司。变更后，公司注册资本为 7,350.00 万元。

2015 年 1 月 30 日，公司获得中国证券监督管理委员会出具的“证监许可[2015]175 号”文《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》，核准公司发行不超过 2,450 万股的人民币普通股 A 股股票。截至 2015 年 2 月 13 日止，公司已完成首次公开发行 2,450 万股人民币普通股 A 股，共收到募集资金总额 479,465,000.00 元，扣除保荐承销费用 37,857,200.00 元，实际到账的募集资金 441,607,800.00 元，扣除其他发行费用 12,151,565.70 元，实际募集资金净额为 429,456,234.30 元，其中新增注册资本（股本）人民币 24,500,000.00 元，股本溢价人民币 404,956,234.30 元。公司于 2015 年 2 月 17 日在上海证券交易所挂牌上市。

2015 年 8 月 21 日，经股东会决议通过《关于公司 2015 年半年度资本公积金转增股本的预案》，公司以截止 2015 年 6 月 30 日总股本 98,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 20 股，合计转增 196,000,000 股，本次转增完成后，公司总股本增加至 294,000,000 股。

2016 年 5 月 18 日，经第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司以 2016 年 5 月 18 日为授予日，向周懿等 12 名激励对象授予 590 万股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 14.00 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 5,900,000.00 元，股本溢价人民币 76,700,000.00 元。公司注册资本增至 299,900,000.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2016]G16030250015 号”验资报告。

截至 2016 年 12 月 31 日，本公司累计发行股本总数 299,900,000.00 股，注册资本为 299,900,000.00 元。

(2) 企业注册地、组织形式和总部地址

企业注册地：广州经济技术开发区东区连云路 8 号。

组织形式：公司已根据《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会、总经理等组织机构，股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

总部地址：广州经济技术开发区东区连云路8号。

(3) 企业的业务性质和主要经营活动

公司行业性质：公司属于木质家具制造业。

经营范围：木质家具制造；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；家具零售；家具安装；家具设计服务；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；货物进出口（专营专控商品除外）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务。

(4) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于2017年3月28日批准对外报出。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司本期纳入合并范围的子公司如下：

子公司名称	持股比例（%）		取得方式
	直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	100.00	-	设立
广东定家网络科技有限公司	100.00	-	设立

本期合并财务报表范围及其变化具体情况详见本财务报表附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

公司承诺编制的报告期各财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

(1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，公司在企业合并中取得的资产和负债，按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计

入当期损益。购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。编制合并报表时，在合并范围内所有重大内部交易和往来全部抵销的基础上逐项合并，子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该公司合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 合营安排的分类

公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- ③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

(2) 共同经营会计处理方法

公司确认共同经营中利益份额中与公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司全额确认该损失。

公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司按承担的份额确认该部分损失。

公司对共同经营不享有共同控制，如果公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

公司根据《企业会计准则——现金流量表》的规定，对持有时间短（一般不超过 3 个月）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

（1）外币交易

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或即期汇率的近似汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(2) 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。折算后资产类项目与负债类项目和股东权益项目合计数的差额，作为“外币报表折算差额”在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

利润表中所有项目和所有者权益变动表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；所有者权益变动表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的所有者权益变动表中的其他各项目的金额计算列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

适用 不适用

(1) 按照投资目的和经济实质公司将拥有的金融资产划分为四类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产等。

(2) 按照经济实质将承担的金融负债再划分为两类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；其他金融负债。

(3) 金融工具确认依据和计量方法

当公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。当收取该金融资产现金流量的合同权利终止、金融资产已转移且符合规定的终止确认条件的金融资产应当终止确认。当金融负债的现时义务全部或部分已解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

公司初始确认的金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量；

对因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量等情况，使金融资产不再适合按照公允价值计量时，公司改按成本计量，该成本为重分类日该金融资产的公允价值。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量。但是，下列情况除外：

以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；

因持有意图或能力发生改变，或公允价值不再能够可靠计量等情况，使金融负债不再适合按照公允价值计量时，公司改按成本计量，该成本为重分类日该金融负债的账面价值；

与在活跃的市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，应当在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：按照或有事项准则确定的金额；初始确认金额扣除按照收入准则确定的累计摊销后的余额。

公司对金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照下列规定处理：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益；

可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，计入其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

公司对以摊余成本计量的金融资产或金融负债，除与套期保值有关外，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

公司在相同会计期间将套期工具和被套期项目的公允价值变动的抵消结果计入当期损益。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：① 所转移金融资产的账面价值；② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：① 终止确认部分的账面价值；② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（5）金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（6）金融资产、金融负债的公允价值的确定

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(7) 金融资产的减值准备

公司期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。计提减值准备时，对单项金额重大的进行单独减值测试；对单项金额不重大的，在具有类似信用风险特征的金融资产组中进行减值测试。主要金融资产计提减值准备的具体方法分别如下：

可供出售金融资产能以公允价值可靠计量的，以公允价值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益；可供出售金融资产以公允价值不能可靠计量的，以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失，应当予以转出，计入当期损益。

持有至到期的投资以预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值低于账面价值部分计提减值准备，计入当期损益。

(8) 将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产的，持有意图或能力发生改变的依据

因持有至到期投资部分出售或重分类的金额较大，且不属于企业会计准则所允许的例外情况，使该投资的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，公司将该投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。

重分类日，该投资剩余部分的账面价值与其公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额超过 100 万元的应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，单独进行减值测试，计提坏账准备。单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，以账龄为信用风险组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

√适用 □不适用

确定组合的依据	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。
合并范围内关联方组合	合并报表范围内的关联方往来应收款项。

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法。
合并范围内关联方组合	不计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的计提比例:

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	2	2
1—2 年	10	10
2—3 年	50	50
3 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	期末有客观证据表明应收款项发生减值。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

12. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货分为：原材料、在产品、产成品、委托加工物资等。

(2) 发出存货的计价方法

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完

工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。计提存货跌价准备后，如果减计存货价值的影响因素已经消失的，减计的金额可以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制，并且定期对存货进行盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在各期末结账前处理完毕，计入当期损益。

13. 划分为持有待售资产

适用 不适用

(1) 划分为持有待售确认标准

公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）确认为持有待售组成部分：①该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；②企业已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；③企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；④该项转让将在一年内完成。

(2) 划分为持有待售核算方法

公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该固定资产的预计净残值反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧或摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的权益性投资、无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，但不包括递延所得税资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

14. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

(2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中

的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：A、在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

详见本财务报表附注五-22。

(6) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：① 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；② 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③ 与被投资单位之间发生重要交易；④ 向被投资单位派出管理人员；⑤ 向被投资单位提供关键技术资料。

15. 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见本财务报表附注五-22。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2). 分类

房屋建筑物、机器设备、运输设备、办公设备。

(3). 计价

①外购及自行建造的固定资产按实际成本计价，购建成本由该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按照各项固定资产公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

②投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

③通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的固定资产，其成本以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

④以债务重组取得的固定资产，对接受的固定资产按其公允价值入账。

(4). 折旧方法

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（残值率 5%）确定其折旧率，具体折旧率如下：

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	直线法	10-30 年	5	3.17-9.5
机器设备	直线法	5-10 年	5	9.5-19
运输设备	直线法	4-8 年	5	11.88-23.75
办公设备	直线法	3-5 年	5	19-31.67

(5). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

(6). 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本财务报表附注五-22 所述方法计提固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17. 在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程的类别：公司在建工程包括建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。

(2) 在建工程的计量：在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益等。

(3) 在建工程结转为固定资产的时点：在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

(4) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

详见本财务报表附注五-22。

18. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的才能开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用

时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

①无形资产计价

A、外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

B、公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：（a）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（b）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（c）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；（d）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（e）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

C、投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

E、非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

F、接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

② 无形资产的后继计量

A、无形资产使用寿命的估计

公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

B、无形资产使用寿命的复核

企业至少应当于每年年度终了,对无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明无形资产的使用寿命不同于以前的估计,对于使用寿命有限的无形资产应改变其摊销年限,对于使用寿命不确定的无形资产,如果有证据表明其使用寿命是有限的,应当按照使用寿命有限的无形资产的处理原则进行处理。

C、无形资产的摊销

公司对于使用寿命有限的无形资产,自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销,每年末均进行减值测试。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

③ 无形资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,有迹象表明无形资产发生减值的,按本财务报表附注五-22 所述方法计提无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

22. 长期资产减值

适用 不适用

(1) 适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资;无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日,公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- ①资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- ②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响。
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。
- ④有证据表

明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用均按形成时发生的实际成本计价，并采用直线法在受益年限平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24. 职工薪酬

(1)、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。公司在职工为公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(3)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。①设定提存计划：公司向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等，在职工为其提供服务的会计期间，将

根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。②设定受益计划：除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(4)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利，是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：① 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。② 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(5)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

25. 预计负债

适用 不适用

26. 股份支付

适用 不适用

股份支付，是指企业为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。按结算方式的不同，股份支付可以分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(1) 以权益结算的股份支付

① 初始确认与计量

可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日，即股份支付协议获得批准的日期，按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

等待行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

② 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

(2) 以现金结算的股份支付

① 初始确认与计量

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

② 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

(1) 销售商品

公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

公司具体销售模式的收入确认原则如下：

销售模式	具体收入确认原则
------	----------

销售模式	具体收入确认原则
经销商	发货至经销商指定物流点，以取得货物承运单时；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。
直营店	送货上门，安装完成后，客户在安装单上签认；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。
工程客户	送货上门，安装完成后，工程客户验收确认；销售收入金额已确定，并已收讫货款或预计可以收回货款；销售商品的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 让渡资产使用权

公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

29. 政府补助

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：政府补助为货币性资产的，按收到或应收的

金额计量，政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与资产相关的政府补助，应确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益，其中，按名义金额计量的政府补助直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用 □不适用

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，应确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 所得税的核算方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

(2) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

(3) 递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

(4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应减记当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

31. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2)、融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

①融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

②融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

报告期公司无重要会计政策变更。

(2)、重要会计估计变更

适用 不适用

报告期公司无重要会计估计变更。

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入	5%、6%、17%
营业税	营业收入	5%
城市维护建设税	免抵税额和应交流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	免抵税额和应交流转税额	3%
地方教育附加	免抵税额和应交流转税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

广州好莱客创意家居股份有限公司	15%
惠州好莱客集成家居有限公司	25%
广州从化好莱客家居有限公司	25%
广东定家网络科技有限公司	20%

2. 税收优惠

适用 不适用

根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于 2017 年 1 月 16 日下发的《关于广东省 2016 年第一批高新技术企业备案的复函》（国科火字〔2017〕8 号），广东省科学技术厅、广东省财政厅、广东省国家税务局和广东省地方税务局于 2017 年 2 月 17 日下发的《关于公布广东省 2016 年高新技术企业名单的通知》（粤科高字〔2017〕26 号），公司被认定为广东省 2016 年高新技术企业，并于 2017 年 3 月 15 日收到《高新技术企业证书》（证书编号：GR201644000770，发证时间 2016 年 11 月 30 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2016 年起，企业所得税减按 15% 的优惠税率征收，减免期限为 2016 年度至 2018 年度。公司 2016 年度适用 15% 的企业所得税率。根据《财政部 国家税务总局关于小型微利企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2015〕34 号），自 2015 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 20 万元（含 20 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。广东定家网络科技有限公司为小型微利企业，2016 年适用 20% 的企业所得税率。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	21,776.77	62,229.37
银行存款	256,381,674.28	532,583,660.54
其他货币资金	58,262.84	186,938.52
合计	256,461,713.89	532,832,828.43
其中：存放在境外的款项总额	-	-

截至 2016 年 12 月 31 日，其他货币资金期末余额 58,262.84 元中 50,000.00 元为支付宝保证金。公司报告期末不存在抵押、冻结，或有潜在收回风险的货币资金。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	6,265,875.47	60.87	6,265,875.47	100.00	-	6,265,875.47	69.89	5,012,700.38	80.00	1,253,175.09
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,028,808.13	39.13	120,044.74	2.98	3,908,763.39	2,699,543.54	30.11	59,062.88	2.19	2,640,480.66

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	10,294,683.60	100.00	6,385,920.21	62.03	3,908,763.39	8,965,419.01	100.00	5,071,763.26	56.57	3,893,655.75

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
北京信诺贸易有限公司	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00%	款项收回存在重大不确定性。
合计	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00%	

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	3,852,451.12	77,049.04	2.00%
1至2年	112,957.01	11,295.70	10.00%
2至3年	63,400.00	31,700.00	50.00%
合计	4,028,808.13	120,044.74	-

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,314,156.95 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

本期无实际核销的应收账款。

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 8,157,325.87 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 79.24%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 6,303,704.48 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日，公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	18,417,744.92	91.49	5,194,559.62	100.00
1 至 2 年	1,712,109.46	8.51	-	-
合计	20,129,854.38	100.00	5,194,559.62	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

截止 2016 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的预付款项金额合计为 1,712,109.46 元，期末占比 8.51%，主要为从化子公司预付广东从化经济开发区明珠工业园管理委员会厂房出租诚意金 150 万元，厂房尚未交付所致。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

适用 不适用

公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 15,784,787.77 元,占预付账款期末余额合计数的比例为 78.41%。

其他说明

适用 不适用

7、 应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	9,468.49	-
理财产品	393,054.17	-
合计	402,522.66	-

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

8、 应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、 其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,758,867.09	30.38	2,758,867.09	100.00	-	2,758,867.09	34.39	2,207,093.67	80.00	551,773.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	6,323,210.33	69.62	1,460,551.48	23.10	4,862,658.85	5,262,320.85	65.61	983,138.28	18.68	4,279,182.57
合计	9,082,077.42	100.00	4,219,418.57	46.46	4,862,658.85	8,021,187.94	100.00	3,190,231.95	39.77	4,830,955.99

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
宋志华	2,758,867.09	2,758,867.09	100.00%	款项收回存在重大不确定性
合计	2,758,867.09	2,758,867.09	100.00%	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	3,644,948.78	72,898.99	2.00%
1至2年	524,659.16	52,465.92	10.00%
2至3年	1,636,831.64	818,415.82	50.00%
3年以上	516,770.75	516,770.75	100.00%
合计	6,323,210.33	1,460,551.48	-

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,404,738.55 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	375,551.93

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

本期实际核销的其他应收款 375,551.93 元。

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
转让款	2,758,867.09	2,758,867.09
押金/保证金	5,146,821.96	3,587,406.13
备用金	234,155.50	339,671.08
其他	942,232.87	1,335,243.64
合计	9,082,077.42	8,021,187.94

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
宋志华	转让款	2,758,867.09	2-3 年	30.38	2,758,867.09

广州市正佳物业管理有限公司	租赁保证金	1,293,452.00	1年以内	14.24	25,869.04
广州东站天汇城有限公司	租赁保证金	364,140.00	1年以内, 1-2年, 2-3年	4.01	173,270.00
刘益谋	租赁保证金	360,000.00	2-3年	3.96	180,000.00
博罗县住房和城乡建设局	新型墙体材料专项基金	310,625.00	1年以内	3.42	6,212.50
合计	/	5,087,084.09	/	56.01	3,144,218.63

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	41,382,868.78	858,825.20	40,524,043.58	26,832,255.78	1,112,932.28	25,719,323.50
在产品	681,196.27	-	681,196.27	190,292.86	-	190,292.86
产成品	10,588,797.65	-	10,588,797.65	10,034,358.17	-	10,034,358.17
委托加工物资	15,487.45	-	15,487.45	42,052.99	-	42,052.99
合计	52,668,350.15	858,825.20	51,809,524.95	37,098,959.80	1,112,932.28	35,986,027.52

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转销	其他	
原材料	1,112,932.28	181,805.56	-	435,912.64	-	858,825.20
合计	1,112,932.28	181,805.56	-	435,912.64	-	858,825.20

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

11、划分为持有待售的资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税费	-	1,428,000.00
待抵扣进项税	2,299,669.19	899,740.20
待摊租金	1,613,273.71	1,789,619.00
待摊广告费	695,980.35	3,144,186.30
其他待摊费用	688,340.62	367,966.03
理财产品	542,150,000.00	-
合计	547,447,263.87	7,629,511.53

14、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	670,000.00	-	670,000.00	-	-	-

按成本计量的	670,000.00	-	670,000.00	-	-	-
合计	670,000.00	-	670,000.00	-	-	-

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
广东靓美客住宅产业有限公司	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	-	-	6.70	-
合计	-	670,000.00	-	670,000.00	-	-	-	-	6.70	-

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况：

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资：

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况：

□适用 √不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	9,996,545.82	-	-	187,122.15	-	-	-	-	-	10,183,667.97	-
合计	9,996,545.82	-	-	187,122.15	-	-	-	-	-	10,183,667.97	-

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

19、固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	337,736,122.78	109,155,588.91	5,644,923.51	11,865,735.68	464,402,370.88
2. 本期增加金额	42,272,242.37	39,842,497.99	4,185,006.91	986,508.79	87,286,256.06
(1) 购置	-	28,227,672.33	4,185,006.91	986,508.79	33,399,188.03
(2) 在建工程转入	42,272,242.37	11,614,825.66	-	-	53,887,068.03
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3. 本期减少金额	2,630,781.16	-	1,703,614.43	-	4,334,395.59
(1) 处置或报废	2,630,781.16	-	1,703,614.43	-	4,334,395.59
4. 期末余额	377,377,583.99	148,998,086.90	8,126,315.99	12,852,244.47	547,354,231.35
二、累计折旧					
1. 期初余额	21,631,565.89	22,369,017.50	2,356,483.07	6,081,420.62	52,438,487.08
2. 本期增加金额	11,929,819.49	15,735,231.31	619,839.03	2,586,461.40	30,871,351.23
(1) 计提	11,929,819.49	15,735,231.31	619,839.03	2,586,461.40	30,871,351.23
3. 本期减少金额	411,781.08	-	906,571.94	-	1,318,353.02
(1) 处置或报废	411,781.08	-	906,571.94	-	1,318,353.02
4. 期末余额	33,149,604.30	38,104,248.81	2,069,750.16	8,667,882.02	81,991,485.29
三、减值准备					
1. 期初余额	-	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	380,023.87	-	-	380,023.87
(1) 计提	-	380,023.87	-	-	380,023.87
3. 本期减少金额	-	-	-	-	-
(1) 处置或报废	-	-	-	-	-
4. 期末余额	-	380,023.87	-	-	380,023.87

四、账面价值					
1. 期末账面价值	344,227,979.69	110,513,814.22	6,056,565.83	4,184,362.45	464,982,722.19
2. 期初账面价值	316,104,556.89	86,786,571.41	3,288,440.44	5,784,315.06	411,963,883.80

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日，公司无暂时闲置的固定资产。

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

截至 2016 年 12 月 31 日，公司无通过融资租赁租入的固定资产。
适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	5,702,987.23
合计	5,702,987.23

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日，公司无未办妥产权证书的固定资产。

其他说明：

适用 不适用

20、在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
整体衣柜制造信息化及技研升级扩建项目	-	-	-	32,269,445.96	-	32,269,445.96
科韵路 18 号楼装修工程	1,299,102.73	-	1,299,102.73	-	-	-
门店装修工程	283,331.00	-	283,331.00	-	-	-
SAP 软件工程	874,000.00	-	874,000.00	-	-	-

惠州子公司厂区二期扩建项目	35,066,845.81	-	35,066,845.81	-	-	-
惠州子公司厂区三期扩建项目	4,529,162.17	-	4,529,162.17	-	-	-
设备调试工程(多项)	50,807,273.50	-	50,807,273.50	2,735,042.73	-	2,735,042.73
惠州子公司厂区改造工程(多项)	73,584.89	-	73,584.89	1,092,928.50	-	1,092,928.50
定家子公司电子商务平台网站建设	-	-	-	262,135.92	-	262,135.92
从化子公司电缆迁移改造工程	124,725.47	-	124,725.47	-	-	-
合计	93,058,025.57	-	93,058,025.57	36,359,553.11	-	36,359,553.11

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
整体衣柜制造信息化及技研升级扩建项目	40,000,000.00	32,269,445.96	854,814.82	33,124,260.78	-	-	82.81	100.00%	-	-	-	自筹

整体衣柜制造信息化及技研升级扩建项目D厂房	9,000,000.00	-	8,877,896.12	8,877,896.12	-	-	98.64	100.00%	-	-	-	自筹
科韵路18号楼装修工程	29,683,220.00	-	1,299,102.73	-	-	1,299,102.73	4.38	4.00%	-	-	-	自筹
门店装修工程	307,500.00	-	283,331.00	-	-	283,331.00	92.14	95.00%	-	-	-	自筹
SAP软件工程	41,000,000.00	-	874,000.00	-	-	874,000.00	2.13	2.00%	-	-	-	自筹
惠州子公司厂区二期扩建项目	65,230,300.00	139,481.20	34,927,364.61	-	-	35,066,845.81	53.76	60.00%	-	-	-	自筹、募集
惠州子公司厂区三期扩建项目	121,697,859.00	615,836.19	3,913,325.98	-	-	4,529,162.17	3.72	5.00%	-	-	-	自筹
设备调试工程(多项)	73,033,857.00	2,735,042.73	59,687,056.43	11,614,825.66	-	50,807,273.50	85.47	85.00%	-	-	-	自筹、募集
惠州子公司厂区改造工程(多项)	3,909,100.00	337,611.11	129,973.78	270,085.47	123,914.53	73,584.89	11.96	12.00%	-	-	-	自筹
定家子公司电子商务平台网站建设	1,136,000.00	262,135.92	-	-	262,135.92	-	23.08	0.00%	-	-	-	自筹

从化子 公司电 缆迁移 改造工 程	3,820, 830.00	-	124,72 5.47	-	-	124,72 5.47	3.26	3.00 %	-	-	-	自筹
合计	388,81 8,666. 00	36,359, 553.11	110,97 1,590. 94	53,887 ,068.0 3	386,05 0.45	93,058 ,025.5 7	-	-	-	-	-	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日, 在建工程不存在有明显减值迹象而需计提减值准备的情形。

其他说明

适用 不适用

21、工程物资

适用 不适用

22、固定资产清理

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	土地使用权	专利权	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	37,716,300.00	140,000.00	6,711,523.56	44,567,823.56
2. 本期增加金额	49,051,800.00	-	417,094.02	49,468,894.02

(1) 购置	49,051,800.00	-	417,094.02	49,468,894.02
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4. 期末余额	86,768,100.00	140,000.00	7,128,617.58	94,036,717.58
二、累计摊销				
1. 期初余额	564,132.66	93,333.28	5,944,829.51	6,602,295.45
2. 本期增加金额	1,555,014.94	46,666.72	674,228.03	2,275,909.69
(1) 计提	1,555,014.94	46,666.72	674,228.03	2,275,909.69
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4. 期末余额	2,119,147.60	140,000.00	6,619,057.54	8,878,205.14
三、减值准备				
1. 期初余额	-	-	-	-
2. 本期增加金额	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-
3. 本期减少金额	-	-	-	-
(1) 处置	-	-	-	-
4. 期末余额	-	-	-	-
四、账面价值				
1. 期末账面价值	84,648,952.40	-	509,560.04	85,158,512.44
2. 期初账面价值	37,152,167.34	46,666.72	766,694.05	37,965,528.11

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日, 公司无未办妥产权证书的土地使用权。

其他说明:

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
产品创新	-	20,217,580.01	-	-	20,217,580.01	-
工艺优化	-	22,735,897.76	-	-	22,735,897.76	-
管理软件	-	5,935,386.98	-	-	5,935,386.98	-
合计	-	48,888,864.75	-	-	48,888,864.75	-

27、商誉

(1). 商誉账面原值

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告费	153,846.18	11,181,151.44	1,354,464.50	-	9,980,533.12
装修费	4,176,766.65	608,407.55	4,052,919.01	-	732,255.19
合计	4,330,612.83	11,789,558.99	5,407,383.51	-	10,712,788.31

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	11,832,770.63	1,774,915.59	9,372,999.91	1,405,949.99
限制性股票摊销	8,424,500.00	1,263,675.00	-	-
职工薪酬	2,944,000.00	441,600.00	-	-
合计	23,201,270.63	3,480,190.59	9,372,999.91	1,405,949.99

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	-	-	-	-
可供出售金融资产公允价值变动	-	-	-	-
加速折旧	3,848,370.43	577,255.57	5,638,789.08	845,818.37

合计	3,848,370.43	577,255.57	5,638,789.08	845,818.37
----	--------------	------------	--------------	------------

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	11,417.22	1,927.58
可抵扣亏损	6,398,923.46	6,272,475.61
合计	6,410,340.68	6,274,403.19

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2020 年度	2,359,698.29	6,272,475.61	
2021 年度	4,039,225.17	-	
合计	6,398,923.46	6,272,475.61	/

其他说明:

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
长期资产预付款	18,763,400.93	69,085,852.04
合计	18,763,400.93	69,085,852.04

31、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

32、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

33、衍生金融负债

适用 不适用

34、应付票据

适用 不适用

35、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	126,325,726.30	72,874,197.57
1-2 年	1,673,835.90	2,117,971.40
2-3 年	333,952.17	23,286.01
3 年以上	13,507.20	111,843.98
合计	128,347,021.57	75,127,298.96

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

期末公司无账龄超过 1 年的重要应付账款。

其他说明

适用 不适用

36、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	110,801,614.87	82,984,201.91
1-2 年	274,994.10	422,566.55
合计	111,076,608.97	83,406,768.46

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

期末公司无账龄超过 1 年的重要预收款项。

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	7,208,486.06	243,424,811.86	227,619,057.35	23,014,240.57
二、离职后福利-设定提存计划	-	12,491,055.01	12,474,644.29	16,410.72
三、辞退福利	-	193,095.31	193,095.31	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	7,208,486.06	256,108,962.18	240,286,796.95	23,030,651.29

(2). 短期薪酬列示:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,859,367.06	213,422,285.11	197,688,353.88	22,593,298.29
二、职工福利费	-	14,627,792.20	14,627,792.20	-
三、社会保险费	-	10,635,969.49	10,616,526.21	19,443.28
其中: 医疗保险费	-	9,169,799.16	9,153,470.64	16,328.52
工伤保险费	-	496,176.71	496,098.18	78.53
生育保险费	-	969,993.62	966,957.39	3,036.23
四、住房公积金	349,119.00	4,455,700.00	4,403,320.00	401,499.00
五、工会经费和职工教育经费	-	283,065.06	283,065.06	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合计	7,208,486.06	243,424,811.86	227,619,057.35	23,014,240.57

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	12,047,659.65	12,033,843.52	13,816.13
2、失业保险费	-	443,395.36	440,800.77	2,594.59
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	-	12,491,055.01	12,474,644.29	16,410.72

其他说明：

适用 不适用

38、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	12,083,725.76	9,129,886.26
营业税	-	12,483.00
企业所得税	13,891,263.13	10,945,844.11
个人所得税	667,146.43	391,448.10
城市维护建设税	822,413.34	638,936.83
教育费附加	353,181.68	274,387.10
地方教育附加	251,666.88	182,924.71
堤围防护费	1,671.19	1,144.53
印花税	106,381.21	41,185.36
房产税	6,078.29	20,227.20
合计	28,183,527.91	21,638,467.20

其他说明：

主要税项适用税率及税收优惠政策参见本报告六-1。

39、应付利息

适用 不适用

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

40、应付股利

适用 不适用

41、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	33,337,821.44	22,811,598.36
其他	5,415,266.19	1,588,932.45
限制性股票回购义务	82,600,000.00	-
合计	121,353,087.63	24,400,530.81

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款适用 不适用

期末公司无账龄超过 1 年的重要其他应付款。

其他说明

适用 不适用**42、划分为持有待售的负债**适用 不适用**43、1 年内到期的非流动负债**适用 不适用**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**45、长期借款****(1). 长期借款分类**适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用**46、应付债券****(1). 应付债券**适用 不适用**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明:

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明:

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、长期应付款

(1) 按款项性质列示长期应付款:

适用 不适用

48、长期应付职工薪酬

适用 不适用

49、专项应付款

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位: 元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	889,875.00	-	94,500.00	795,375.00	与资产相关的政府补助
合计	889,875.00	-	94,500.00	795,375.00	/

涉及政府补助的项目:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助 金额	本期计入营业 外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与 收益相关
2013 年度 广东省粤港 共性技术招 标项目资金	889,875.00	-	94,500.00	-	795,375.00	与资产相关
合计	889,875.00	-	94,500.00	-	795,375.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、其他非流动负债

□适用 √不适用

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行 新股	送 股	公积 金 转股	其他	小计	
股份 总数	294,000,000.00	5,900,000.00	-	-	-	5,900,000.00	299,900,000.00

其他说明：

根据 2015 年年度股东大会决议授权，公司董事会同意以 2016 年 5 月 18 日为授予日，向周懿等 12 名激励对象授予 590.00 万股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 14.00 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 5,900,000.00 元，股本溢价人民币 76,700,000.00 元。公司注册资本增至 299,900,000.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2016]G16030250015 号”验资报告，并于 2016 年 10 月 26 日完成工商变更登记手续。

54、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	228,992,924.27	76,700,000.00	-	305,692,924.27
其他资本公积	-	8,424,500.00	-	8,424,500.00
合计	228,992,924.27	85,124,500.00	-	314,117,424.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价(股本溢价)本期增加是已授予的590万股限制性股票溢价所致，其他资本公积本期增加是公司本期确认的股份支付费用同时计入资本公积-其他资本公积所致。

56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权回购义务	-	82,600,000.00	-	82,600,000.00
合计	-	82,600,000.00	-	82,600,000.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期增加是限制性股票的回购义务所致。

57、其他综合收益

□适用 √不适用

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	51,085,054.82	25,291,406.00	-	76,376,460.82
合计	51,085,054.82	25,291,406.00	-	76,376,460.82

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	373,880,240.59	252,810,558.27
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	373,880,240.59	252,810,558.27
加：本期归属于母公司所有者的净利润	252,265,362.37	162,439,675.10
减：提取法定盈余公积	25,291,406.00	16,869,992.78
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	49,980,000.00	24,500,000.00
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	550,874,196.96	373,880,240.59

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,416,402,258.45	854,824,138.31	1,064,215,533.31	662,105,131.53
其他业务	16,625,913.70	5,260,105.80	17,766,560.86	6,916,903.42
合计	1,433,028,172.15	860,084,244.11	1,081,982,094.17	669,022,034.95

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	39,666.45	400,327.93
城市维护建设税	7,753,120.58	5,802,398.34

教育费附加	3,372,848.57	2,496,227.36
房产税	1,445,039.66	-
土地使用税	840,427.49	-
车船使用税	5,564.40	-
印花税	762,163.67	-
地方教育附加	2,248,569.75	1,664,151.53
合计	16,467,400.57	10,363,105.16

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	57,322,759.06	51,414,031.11
租赁及管理费	16,057,581.57	17,759,314.51
宣传广告费	68,149,918.76	52,576,815.21
装饰装修费用	10,989,720.45	6,298,300.61
运输费	15,853,950.24	10,088,616.98
办公费用	20,136,227.22	13,875,549.71
其他	2,836,091.07	2,170,820.60
合计	191,346,248.37	154,183,448.73

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,709,771.36	14,755,957.32
办公费用	14,975,299.43	11,331,417.15
税费	2,157,807.22	3,272,636.78
研发费用	28,151,654.35	26,564,829.97
其他	5,935,318.30	6,002,662.86
限制性股票激励费用摊销	8,424,500.00	-
合计	82,354,350.66	61,927,504.08

65、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
利息收入	-2,661,868.71	-2,714,596.25
手续费	469,379.68	577,967.78
合计	-2,192,489.03	-2,136,628.47

66、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,718,895.50	7,367,435.20
二、存货跌价损失	181,805.56	1,112,932.28
三、可供出售金融资产减值损失	-	-
四、持有至到期投资减值损失	-	-
五、长期股权投资减值损失	-	-
六、投资性房地产减值损失	-	-
七、固定资产减值损失	380,023.87	-
八、工程物资减值损失	-	-
九、在建工程减值损失	-	-
十、生产性生物资产减值损失	-	-
十一、油气资产减值损失	-	-
十二、无形资产减值损失	-	-
十三、商誉减值损失	-	-
十四、其他	-	-
合计	3,280,724.93	8,480,367.48

67、公允价值变动收益

□适用 √不适用

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	187,122.15	-3,454.18
理财产品投资收益	6,608,982.66	7,011,679.08
合计	6,796,104.81	7,008,224.90

69、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	66,633.31	-	66,633.31
其中：固定资产处置利得	66,633.31	-	66,633.31
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-

接受捐赠	-	-	-
政府补助	10,249,750.00	4,656,975.00	10,249,750.00
其他	1,124,918.50	633,801.54	524,918.50
合计	11,441,301.81	5,290,776.54	10,841,301.81

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
企业上市资助资金	-	1,500,000.00	与收益相关
2015 年市民营企业奖励专项资金	-	1,000,000.00	与收益相关
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	-	917,500.00	与收益相关
2015 年广州市企业研发经费投入后补助专项资金	559,250.00	559,250.00	与收益相关
广州经济技术开发区经济发展局扩大生产扶持金	3,540,000.00	540,000.00	与收益相关
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	94,500.00	55,125.00	与资产相关
2014 年品牌培育资金补助	-	45,400.00	与收益相关
2015 年广州市标准化战略专项资金	-	20,000.00	与收益相关
上海徐汇区小微企业补助	-	10,000.00	与收益相关
广州开发区第三季度知识产权资助资金	-	5,500.00	与收益相关
2015 年度广州市知识产权专利资助款	-	4,200.00	与收益相关
2015 年度省企业研究开发省级财政补助项目资金	1,108,400.00	-	与收益相关
广州市人民政府支持广州区域金融中心建设对境内外证券市场新上市企业补贴	3,000,000.00	-	与收益相关
2015 年广东省工程技术研究中心项目资助	1,050,000.00	-	与收益相关
2015 年度广州开发区瞪羚企业专项扶持经费	500,000.00	-	与收益相关
2016 年质量强区战略奖励资金	310,000.00	-	与收益相关
知识产权资助费用	40,500.00	-	与收益相关
2015-2016 年度广州开发区创新创业骨干人才和紧缺人才薪酬补贴	24,000.00	-	与收益相关
广州市专利工作专项资金	22,200.00	-	与收益相关
计算机软件著作权登记资助费用	900.00	-	与收益相关
合计	10,249,750.00	4,656,975.00	/

其他说明：

适用 不适用

70、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,444,625.53	1,037,774.88	2,444,625.53
其中：固定资产处置损失	2,444,625.53	1,037,774.88	2,444,625.53
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	2,018,050.00	2,000.00	2,018,050.00
其他支出	469,903.92	389,349.21	469,903.92
合计	4,932,579.45	1,429,124.09	4,932,579.45

71、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	45,069,960.74	28,998,412.11
递延所得税费用	-2,342,803.40	-425,947.62
合计	42,727,157.34	28,572,464.49

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	294,992,519.71
按法定/适用税率计算的所得税费用	44,248,877.96
子公司适用不同税率的影响	-44,689.07
调整以前期间所得税的影响	-113,311.11
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	515,320.69
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-976,341.49
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	992,165.38
加计扣除的影响	-1,895,905.21
其他影响	1,040.19
所得税费用	42,727,157.34

其他说明：

适用 不适用

72、其他综合收益

适用 不适用

73、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到押金\保证金	10,526,223.08	5,249,498.36
收到利息收入	2,652,400.22	2,714,596.25
收到政府补助款	10,155,250.00	4,601,850.00
其他	4,951,252.24	1,258,574.29
合计	28,285,125.54	13,824,518.90

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	160,409,353.65	126,011,598.49
押金\保证金	1,589,415.83	409,035.24
支付的捐赠支出	2,018,050.00	2,000.00
其他	693,809.04	2,913,356.10
合计	164,710,628.52	129,335,989.83

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	-	945,000.00
合计	-	945,000.00

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上市费用	-	8,941,565.70
中介费用	1,143,402.82	-
合计	1,143,402.82	8,941,565.70

74、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	252,265,362.37	162,439,675.10
加：资产减值准备	3,280,724.93	8,480,367.48
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,871,351.23	22,811,230.07
无形资产摊销	2,275,909.69	2,765,045.10
长期待摊费用摊销	5,407,383.51	5,499,408.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,377,992.22	1,037,774.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-6,796,104.81	-7,008,224.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,074,240.60	-1,271,765.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-268,562.80	845,818.37
存货的减少（增加以“-”号填列）	-16,005,302.99	-3,571,723.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,710,469.25	-5,192,230.55
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	112,242,929.19	38,265,978.48
其他	-837,610.62	-10,641,495.15
经营活动产生的现金流量净额	365,029,362.07	214,459,858.75
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	256,411,713.89	532,782,828.43
减：现金的期初余额	532,782,828.43	278,394,420.20
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-

现金及现金等价物净增加额	-276,371,114.54	254,388,408.23
--------------	-----------------	----------------

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	256,411,713.89	532,782,828.43
其中：库存现金	21,776.77	62,229.37
可随时用于支付的银行存款	256,381,674.28	532,583,660.54
可随时用于支付的其他货币资金	8,262.84	136,938.52
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	256,411,713.89	532,782,828.43
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

其他说明：

√适用 □不适用

2016 年度现金流量表中现金的期末余额为 256,411,713.89 元，2016 年 12 月 31 日资产负债表中货币资金期末余额为 256,461,713.89 元，差额 50,000.00 元，系现金流量表中现金期末余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的支付宝保证金 50,000.00 元。

75、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

76、所有权或使用权受到限制的资产

□适用 √不适用

77、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目:

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明, 包括对于重要的境外经营实体, 应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据, 记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

78、 套期

适用 不适用

79、 其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益**1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	惠州	惠州	制造业	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
广东定家网络科技有限公司	广州	广州	软件和信息 技术服务业	100.00	-	设立

(2). 重要的非全资子公司

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

□适用 √不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

□适用 √不适用

公司无合营企业，无重要的联营企业。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	10,183,667.97	10,000,000.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	187,122.15	-3,454.18
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	187,122.15	-3,454.18

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司主要面临卖场代收客户款、公司对部分经销商客户提供信用额度形成应收账款未及时返还导致的信用风险。

在签订新合同之前，公司会对新卖场及经销商客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。

公司通过对已合作的卖场、经销商客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控卖场、经销商客户的信用风险时，按照卖场、经销商的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的卖场、经销商客户会放在重点关注名单里，并且加强对账频率，加大催收力度。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

无。

(2) 外汇风险

无。

(3) 其他价格风险

无。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金满足经营需要。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、 其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司无母公司。

本公司最终控制方是：沈汉标和王妙玉（沈汉标和王妙玉系夫妻关系）。

2、 本企业的子公司情况

适用 不适用

本公司的子公司情况详见本附注“九-1、在子公司中的权益”。

3、 本企业合营和联营企业情况

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

本公司无合营企业，联营企业详见本附注“九-3、在合营企业或联营企业中的权益”。

4、 其他关联方情况

适用 不适用

直接或间接持有公司 5%以上股份自然人股东、公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，亦为公司的关联自然人。

5、 关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京创想明天科技有限公司	软件开发	2,455,450.69	260,000.00

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
王义坤	整体衣柜及配套家具	460,218.77	273,684.24

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

王义坤为直接持有公司 5%以上股份的股东王妙玉关系密切的家庭成员。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	1,016.49	570.39

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预收款项	王义坤	22,838.99	-	191,118.54	-

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京创想明天科技有限公司	350,000.00	350,000.00

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

√适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	5,900,000
公司本期行权的各项权益工具总额	-
公司本期失效的各项权益工具总额	-
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	-
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	限制性股票授予价格为 14.00 元/股, 合同剩余期限为两年零六个月。

2、 以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	布莱克-斯科尔期权定价模型 (Black-Scholes Model)
可行权权益工具数量的确定依据	在每个资产负债表日根据最新取得可行权激励对象人数变动等后续信息做出最佳估计, 修正预计可解锁的权益工具数量, 在股权激励计划实施完毕后, 最终预计可解锁权益工具的数量应当与实际可解锁工具的数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	-

以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	8,424,500.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	8,424,500.00

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

公司本期不存在股份支付的修改、终止情况。

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	76,174,600.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	-

根据公司 2017 年 3 月 28 日第二届董事会第二十二次会议审议通过的《关于公司 2016 年度利润分配的预案》，公司拟以公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 299,900,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.54 元（含税），合计派发现金红利 76,174,600.00 元，剩余未分配利润 481,608,547.30 元结转以后年度分配。公司 2016 年度不进行资本公积转增股本。该方案尚待股东大会决议通过后实施。

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 非公开发行股票

2016 年 12 月 28 日，公司非公开发行 A 股股票的申请经中国证券监督管理委员会发行审核委员会审核通过。

目前，公司尚未收到中国证监会的书面核准文件。

(2) 对外投资

根据公司 2017 年 3 月 9 日第二届董事会第二十一次会议审议通过的《关于对外投资参与设立泛家居产业基金及签署有限合伙协议的议案》。公司拟使用自有资金出资 1,000 万元设立全资子公司深圳前海好莱客投资有限公司（暂定名，以工商登记核准名称为准）（以下简称“深圳好莱客”），深圳好莱客拟使用自有资金出资 325 万元与深圳市创象资产管理有限公司（以下简称“创象资产”）合作设立“广东好莱客投资管理合伙企业（有限合伙）”（暂定名，以工商登记核准名称为准）（以下简称“广东好莱客”）。公司拟使用自有资金 5,000 万元与广东好莱客、梅荣能、黄显明等发起设立“广东好莱客泛家居产业基金合伙企业（有限合伙）”（暂定名，以工商登记核准名称为准），并由广东好莱客担任基金管理人。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

公司主营业务单一，无需列示分部信息。

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明：

适用 不适用

公司主营业务单一，无需列示分部信息。

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 应收账款分类披露：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	6,265,875.47	60.87	6,265,875.47	100.00	-	6,265,875.47	70.41	5,012,700.38	80.00	1,253,175.09

按信用 风险特 征组合 计提坏 账准备 的应收 账款	4,028,808.13	39.13	120,044.74	2.98	3,908,763.39	2,633,164.54	29.59	57,735.30	2.19	2,575,429.24
合计	10,294,683.60	100.00	6,385,920.21	62.03	3,908,763.39	8,899,040.01	100.00	5,070,435.68	56.98	3,828,604.33

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
北京信诺贸易有限公司	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00%	款项收回存在重大不确定性
合计	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00%	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	3,852,451.12	77,049.04	2.00%
1至2年	112,957.01	11,295.70	10.00%
2至3年	63,400.00	31,700.00	50.00%
合计	4,028,808.13	120,044.74	-

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,315,484.53 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

本期无实际核销的应收账款。

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

适用 不适用

公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 8,157,325.87 元,占应收账款期末余额合计数的比例为 79.24%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 6,303,704.48 元。

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

适用 不适用

截至 2016 年 12 月 31 日,公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款、转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	2,758,867.09	31.96	2,758,867.09	100	-	2,758,867.09	34.52	2,207,093.67	80.00	551,773.42
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	5,872,349.67	68.04	1,449,134.26	24.68	4,423,215.41	5,232,320.85	65.48	982,538.28	18.78	4,249,782.57
合计	8,631,216.76	100.00	4,208,001.35	48.75	4,423,215.41	7,991,187.94	100.00	3,189,631.95	39.91	4,801,555.99

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例	
宋志华	2,758,867.09	2,758,867.09	100.00%	款项收回存在重大不确定性
合计	2,758,867.09	2,758,867.09	100.00%	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内小计	3,224,088.12	64,481.77	2.00%
1至2年	494,659.16	49,465.92	10.00%
2至3年	1,636,831.64	818,415.82	50.00%
3年以上	516,770.75	516,770.75	100.00%
合计	5,872,349.67	1,449,134.26	-

确定该组合依据的说明：

相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征。

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,393,921.33 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	375,551.93

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

√适用 □不适用

本期实际核销的其他应收款 375,551.93 元。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

转让款	2,758,867.09	2,758,867.09
押金/保证金	4,776,196.96	3,557,406.13
备用金	204,155.50	339,671.08
其他	891,997.21	1,335,243.64
合计	8,631,216.76	7,991,187.94

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
宋志华	转让款	2,758,867.09	2-3 年	31.96	2,758,867.09
广州市正佳物业管理有限公司	租赁保证金	1,293,452.00	1 年以内	14.99	25,869.04
广州东站天汇城有限公司	租赁保证金	364,140.00	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年	4.22	173,270.00
刘益谋	租赁保证金	360,000.00	2-3 年	4.17	180,000.00
广州市高德花城置业有限公司	租赁保证金	294,410.90	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年, 3 年以上	3.41	178,099.78
合计	/	5,070,869.99	/	58.75	3,316,105.91

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	276,000,000.00	-	276,000,000.00	142,800,000.00	-	142,800,000.00
对联营、合营企业投资	10,183,667.97	-	10,183,667.97	9,996,545.82	-	9,996,545.82
合计	286,183,667.97	-	286,183,667.97	152,796,545.82	-	152,796,545.82

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
惠州好莱客集成家居有限公司	80,000,000.00	118,000,000.00	-	198,000,000.00	-	-
广州从化好莱客家居有限公司	52,800,000.00	15,200,000.00	-	68,000,000.00	-	-
广东定家网络科技有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-	-
合计	142,800,000.00	133,200,000.00	-	276,000,000.00	-	-

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	9,996,545.82	-	-	187,122.15	-	-	-	-	-	10,183,667.97	-
合计	9,996,545.82	-	-	187,122.15	-	-	-	-	-	10,183,667.97	-

4、营业收入和营业成本：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,416,402,258.45	864,286,016.29	1,064,215,533.31	659,352,777.66
其他业务	15,279,164.15	5,260,105.80	17,691,428.37	6,916,903.42
合计	1,431,681,422.60	869,546,122.09	1,081,906,961.68	666,269,681.08

5、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	187,122.15	-3,454.18
理财产品的投资收益	6,608,982.66	7,011,679.08
合计	6,796,104.81	7,008,224.90

6、 其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-2,377,992.22	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	10,249,750.00	项目明细见“附注七-69”
委托他人投资或管理资产的损益	6,608,982.66	项目明细见“附注七-68”
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,363,035.42	项目明细见“附注七-69、70”
所得税影响额	-1,971,399.68	-
合计	11,146,305.34	-

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	24.10	0.86	0.85
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	23.04	0.82	0.82

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他适用 不适用**第十二节 备查文件目录**

备查文件目录	(一)载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	(二)载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	(三)报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：沈汉标

董事会批准报送日期：2016 年 3 月 28 日

修订信息适用 不适用