



EY 安永

Building a better
working world

关于信达地产股份有限公司
会计政策变更的专项说明

2016年12月31日

关于信达地产股份有限公司 会计政策变更的专项说明

安永华明(2017)专字第 61210341_A03 号

信达地产股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对信达地产股份有限公司(以下简称“贵公司”)会计政策变更情况进行专项说明。

根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2016 年年度报告披露工作的通知》的要求,贵公司编制了后附的《信达地产股份有限公司 2016 年度会计政策变更情况说明》(以下简称“会计政策变更情况说明”)。

如实编制和对外披露会计政策变更情况说明并确保其真实、合法及完整是贵公司管理层的责任。我们的责任是就贵公司编制的会计政策变更情况说明是否与中华人民共和国财政部于 2016 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况获取有限保证。

经实施有关工作程序,我们没有发现后附的会计政策变更情况说明与中华人民共和国财政部于 2016 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况。

本专项说明仅供信达地产股份有限公司向上海证券交易所报送和信息披露之用,未经我所书面同意,本专项说明不得作其他用途使用。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京



中国注册会计师:钱晓云



中国注册会计师:林 扬



2017 年 3 月 28 日

信达地产股份有限公司
2016年度会计政策变更情况说明

一、会计政策变更的原因

财政部于 2016 年 12 月 3 日发布了《增值税会计处理规定》（财会[2016]22 号），该规定自发布之日起施行，适用于 2016 年 5 月 1 日起发生的相关交易。

二、会计政策变更的批准

由于上述会计处理规定，信达地产股份有限公司（以下简称“本公司”）需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的起始日开始执行。

本公司于 2017 年 3 月 28 日第十届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司会计政策变更的议案》。

三、会计政策变更的具体情况及其影响

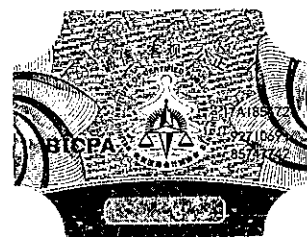
会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
--------------	---------------

(1)将利润表中“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目	税金及附加
---------------------------------	-------

(2)企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费，自 2016 年 5 月 1 日起发生的，列示于“税金及附加”项目，不再列示于“管理费用”项目；2016 年 5 月 1 日之前发生的（除原已计入“营业税金及附加”项目的与投资性房地产相关的房产税和土地使用税外），仍列示于“管理费用”项目。	调增税金及附加本期金额人民币 22,458,836.68 元，调减管理费用本期金额人民币 22,458,836.68 元。
---	---



关于信达地产股份有限公司 会计政策变更的专项说明



安永华明(2017)专字第 61210341_A03 号

信达地产股份有限公司全体股东:

我们接受委托,对信达地产股份有限公司(以下简称“贵公司”)会计政策变更情况进行专项说明。

根据上海证券交易所《关于做好上市公司 2016 年年度报告披露工作的通知》的要求,贵公司编制了后附的《信达地产股份有限公司 2016 年度会计政策变更情况说明》(以下简称“会计政策变更情况说明”)。

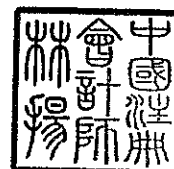
如实编制和对外披露会计政策变更情况说明并确保其真实、合法及完整是贵公司管理层的责任。我们的责任是就贵公司编制的会计政策变更情况说明是否与中华人民共和国财政部于 2016 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况获取有限保证。

经实施有关工作程序,我们没有发现后附的会计政策变更情况说明与中华人民共和国财政部于 2016 年发布的会计处理规定在重大方面存在不一致的情况。

本专项说明仅供信达地产股份有限公司向上海证券交易所报送和信息披露之用,未经我所书面同意,本专项说明不得作其他用途使用。

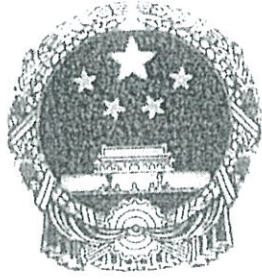


中国注册会计师:钱晓云



中国注册会计师:林 扬

2017 年 3 月 28 日

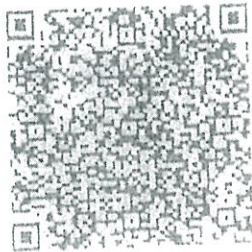


营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码 91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室
 执行事务合伙人 毛鞍宁
 成立日期 2012年08月01日
 合伙期限 2012年08月01日至 长期
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

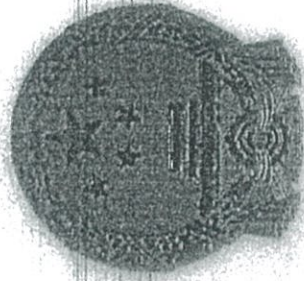


在线扫码获取详细信息

本复印件, 仅供 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 使用

登记机关 110103031404

2017 年 02 月 20 日



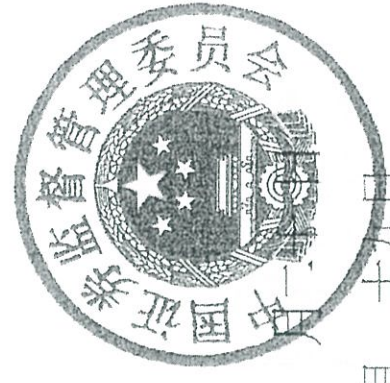
证书序号: 000169

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 王鞍宁

本复印件, 仅供
泰达地信信都信
会计师事务所使用
12月20日



证书号: 302340413

发证时间: 二〇一七年十月十九日

证书有效期至: 二〇一七年十月十九日



姓名 钱晓云
Sex 女
出生日期 1973-03-05
工作单位 安永华明会计师事务所
身份证号码 110108730305634



100060102687

证书编号: 北京注册会计师协会

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs

发证日期: Date of Issuance

2000 年 10 月 10 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



本复印件, 仅供内部使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d



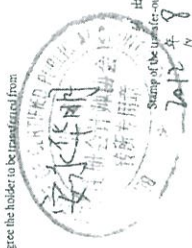
valid for another year after



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

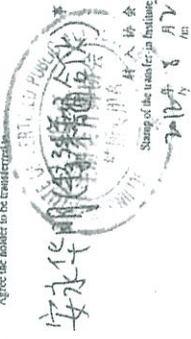
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d



姓名: 李利娟
Full Name: 李利娟
Sex: 女
出生日期: 1980-01-17
Date of Birth: 1980-01-17
工作单位: 安永华明会计师事务所
Working Unit: 安永华明会计师事务所
身份证号: 620103198001171220
Identity Card No: 620103198001171220



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.



110002433211

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

二〇〇九年六月
2009年6月

年 月 日



本复印件, 仅供普华永道会计师事务所使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年
月
日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2015 8 27

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
2015 8 27

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

