

公司代码：600858

公司简称：银座股份

银座集团股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中天运会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司以 2016 年 12 月 31 日的总股本 520,066,589.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.20 元(含税)，共计分配 10,401,331.78 元，剩余未分配利润（母公司）191,812,967.72 元结转以后年度。本年度不进行资本公积金转增股本。上述预案尚需经公司 2016 年年度股东大会审议批准后方可实施。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	银座股份	600858	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张美清	杨松
办公地址	山东省济南市泺源大街22号中银大厦20层	山东省济南市泺源大街22号中银大厦20层
电话	0531-86988888、83175518	0531-86988888、83175518
电子信箱	600858@sina.com	600858@sina.com

2 报告期公司主要业务简介

公司主要从事商品零售业务，业态包括百货商场、大型综合超市、购物中心。公司较早山东省内多个地市开设了同城分店，具备明显的先发优势，经过多年坚持深耕山东市场并兼顾省外及周边地区拓展布点，目前已覆盖省内济南、滨州、德州、东营、菏泽、莱芜、聊城、临沂、青岛、泰安、潍坊、淄博、威海 13 个地市和河北省石家庄、保定、张家口，在城市核心等地域掌握了优质的门店资源，构筑了各地市一城多店、立体开发的布局，实现了多种经营业态差异化协同发展，为争做“行业领先、国内一流”的全国知名企业，打下了坚实基础。

公司针对自身不同经营业态与定位，以及不同类型的供应商，采取差异化的合作模式，目前主要经营模式包括经销、代销、租赁。多年来，公司已与大量供应商和商户建立了长期稳定的良好合作关系，为公司积累了重要的长期战略合作资源，树立了良好的口碑和声誉。公司一直抓管理、重经营、促服务，管理上以专业向精细、模式向特色持续深入，经营上由单一向交互、传统向创新有序转型，服务上从被动向主动、直观向需求不断提升，拥有了丰富的行业管理经验和较高的顾客满意度。

在国内经济增长仍将面临低速增长的“新常态”下，零售业受此带来的诸多因素影响，未来一段时期仍或将面临增速放缓、渠道竞争加剧等压力，但实体零售业在城市核心商圈的集客优势仍然明显，在不断提升精细化运营方面仍具优势。面对消费市场正在向品牌化、品质化、健康化的升级方向发展以及行业发展趋势，探索将线上线下等多种渠道的优势相结合的全渠道布局发展，贴近、了解消费者潜在的需求，不断充实和延伸服务的内涵，帮助消费者实现其多样化所需，是零售业取得市场影响力的重要因素。

报告期内，公司的主营业务、经营模式未发生变化。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	12,003,156,817.83	11,547,291,843.60	3.95	13,031,787,926.49
营业收入	12,845,303,492.62	14,591,372,833.35	-11.97	13,818,033,783.55
归属于上市公司股东的净利润	22,075,755.51	103,719,038.29	-78.72	180,687,170.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	12,426,692.91	109,095,310.85	-88.61	182,878,325.34
归属于上市公司股东的净资产	2,978,658,390.12	2,987,786,629.95	-0.31	2,941,274,916.45

经营活动产生的现金流量净额	132,573,308.44	207,426,961.99	-36.09	1,503,204,354.93
基本每股收益（元 / 股）	0.0424	0.1994	-78.74	0.3474
稀释每股收益（元 / 股）	0.0424	0.1994	-78.74	0.3474
加权平均净资产收益率（%）	0.7400	3.4987	减少2.76个百分点	6.3000

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,732,400,606.91	2,984,327,131.67	2,928,992,140.58	3,199,583,613.46
归属于上市公司股东的净利润	49,960,996.54	5,217,446.50	-19,127,223.41	-13,975,464.12
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	44,184,623.53	-751,134.21	-22,290,579.90	-8,716,216.51
经营活动产生的现金流量净额	20,127,532.04	45,671.60	63,335,033.72	49,065,071.08

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

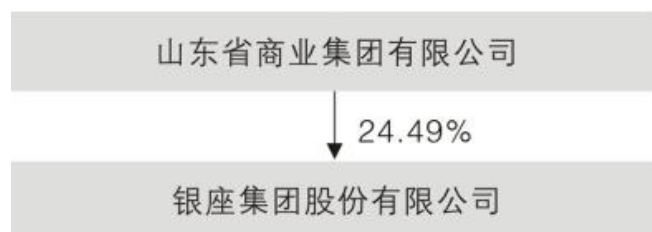
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					22,263		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					27,067		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
山东省商业集团有限公司	0	127,338,353	24.49	0	无		国家
中兆投资管理有限公司	0	52,000,875	10.00	0	无		未知
山东银座商城股份有限公司	0	39,041,690	7.51	0	质押	6,984,866	国有法人
深圳茂业百货有限公司		22,426,049	4.31	0	无		未知
山东世界贸易中心	0	19,666,872	3.78	0	无		国有法人
中国工商银行股份有限公司	2,999,867	14,999,486	2.88	0	无		未知

一博时精选混合型证券投资基金							
山东省国有资产投资控股有限公司		11,576,562	2.23	0	无		未知
侯晓旭	-1,789,725	10,162,775	1.95	0	无		未知
鲁商物产有限公司	0	9,673,327	1.86	0	无		国有法人
山东省巨能投资有限公司	-1,416,585	9,000,000	1.73	0	无		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东山东省商业集团有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的山东银座商城股份有限公司、山东世界贸易中心、鲁商物产有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，该四名股东与上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东不存在关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司第二大股东中兆投资管理有限公司与上述前十名股东及前十名无限售条件股东中的深圳茂业百货有限公司存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知上述其他前十名股东及前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						

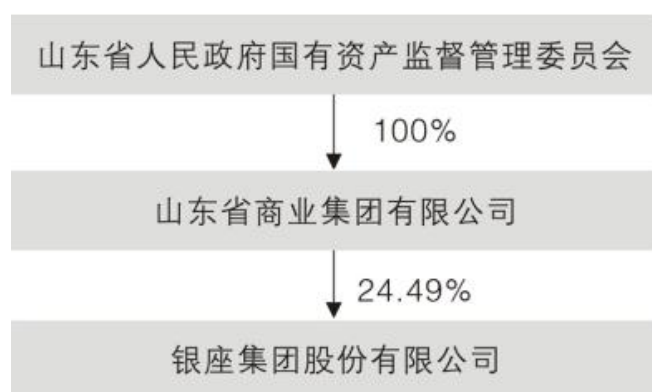
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用□不适用



5 公司债券情况

□适用√不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

2016 年，公司共实现营业收入 128.45 亿元，比上年同期下降 11.97%，其中，商业营业收入 127.29 亿元，比上年同期下降 5.09%；房地产业营业收入 1.16 亿元，比上年同期下降 90.16%。实现归属于母公司所有者的净利润 0.22 亿元，比上年同期下降 78.72%。

公司报告期净利润较上年同期减少较大主要是因为：2016 年实体零售市场消费持续低迷，收入下降趋势并未得到有效遏制，实体店之间的竞争、实体店与网商的竞争更加激烈，导致公司实体零售业经营业绩下滑，同时部分新开店处在培育期尚未实现盈利。

2 导致暂停上市的原因

☐适用 ☒不适用

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

本公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定，纳入合并财务报表范围包括公司本部、广场购物中心及下属 92 家分公司（含子公司的分公司）和 22 家子公司（含子公司的子公司）。

子公司相关情况详见财务报告部分“九、在其他主体中的权益”。

公司名称：银座集团股份有限公司

法定代表人：王志盛

日期：2017 年 3 月 28 日