

股票代码：000713 股票简称：丰乐种业 编号：2017-004

合肥丰乐种业股份有限公司

关于丰乐大酒店相关资产转让进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

合肥丰乐种业股份有限公司（以下简称“丰乐种业”、“公司”或“本公司”）于2016年8月18日召开五届三十九次董事会，审议通过了《关于退出酒店服务业并处置丰乐大酒店资产的议案》，决定退出酒店服务业并处置全资子公司安徽丰乐大酒店有限责任公司（以下简称丰乐大酒店公司）相关资产。2016年12月28日，公司及安徽丰乐大酒店有限责任公司（以下简称丰乐大酒店公司）与合肥政务文化新区开发投资有限公司（以下简称“合肥政投”）分别签署了《资产转让合同》，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，现将合同履行进展情况公告如下：

一、概述

2016年8月18日召开五届三十九次董事会，审议通过了《关于退出酒店服务业并处置丰乐大酒店资产的议案》；公司委托安徽合肥公共资源交易中心将丰乐大酒店相关资产在安徽合肥公共资源交易中心网站以评估备案价进行公开挂牌转让。安徽合肥公共资源交易中心在公告期内征集到一家意向受让方合肥政投。2016年12月28日，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规规定，公司及丰乐大酒店公司与合肥政投分别签署了《资产转让合同》，成交价格分别为人民币28,415,600元和人民币96,901,900元，共计为125,317,500元（大写：壹亿贰仟伍佰叁拾壹万柒仟伍佰元整）。

根据转让合同规定：公司及其全资子公司丰乐大酒店公司将其所

有的丰乐大酒店相关资产按照评估价格共计 125,317,500 元（大写：壹亿贰仟伍佰叁拾壹万柒仟伍佰元整）转让给合肥政投。

合肥政投需自《资产转让合同》签订之日起 5 个工作日内向合肥市产权交易中心指定账户支付转让总价款 50%，同时，须提供经公司认可的其余款项有效担保，并按银行同期一年期贷款利率支付延期付款期间的利息，转让价款付款期限不超过 3 个月。公司收到全部转让款后协助合肥政投办理资产交接、土地使用权、房屋产权过户手续。

公司已于资产转让合同签订后五日内 2016 年 12 月 29 日收到合肥政投支付丰乐种业的土地使用权转让款 28,415,600 元；收到合肥政投支付丰乐大酒店土地使用权、房屋建筑物及配套设施设备转让款 48,172,973 元（50%转让款应为 48,450,950 元，扣除向合肥产权交易中心支付的本次项目交易服务费 277,977 元，实际收到 48,172,973 元）。

（具体内容详见公司于 2016 年 8 月 20 日及 12 月 30 日刊登在《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网 2016-031、2016-046 号公告）。

二、最新进展

根据合同约定，合肥政投需于 2017 年 3 月 28 日前支付丰乐大酒店剩余资产转让款 48,450,950 元，公司在收到全部转让款后协助合肥政投办理资产交接。但鉴于原丰乐大酒店部分员工的补偿及安置问题尚未解决，丰乐大酒店资产将延迟移交，经双方协商一致，公司承诺于 2016 年 9 月 30 日前全部妥善解决员工补偿及安置问题，合肥政投将在公司解决完上述问题后即支付剩余资产转让款。

三、公司解决措施

公司专门成立的清算小组负责原丰乐大酒店部分员工的补偿及

安置等工作，目前正积极协商、沟通，力争尽快解决员工补偿及安置问题，早日完成资产转让工作。

公司将依法依规及时披露相关进展，敬请投资者注意投资风险。

四、备查文件

1、合肥政投《关于延期支付剩余资产转让款的函》。

特此公告。

合肥丰乐种业股份有限公司董事会

二〇一七年三月三十一日