

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-040

新城控股集团股份有限公司

关于公司主体及债券信用评级发生变化的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017 年 3 月 30 日，公司收到中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信”）出具的信用等级通知书及跟踪评级报告，上调公司主体信用级别至 AAA，评级展望为稳定；上调“江苏新城地产股份有限公司 2013 年公司债券”等公司发行在外的 8 只债券的信用级别至 AAA，详细情况如下：

一、评级变化的基本情况

（一）债券名称、简称和代码

- 1、江苏新城地产股份有限公司 2013 年公司债券；13 苏新城；122310
- 2、新城控股集团股份有限公司公开发行 2015 年公司债券（第一期）；15 新城 01；136021
- 3、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第一期），15 新城 02；125741
- 4、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）（品种一），16 新城 01；135093
- 5、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第一期）（品种二），16 新城 02；135350
- 6、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第二期）；16 新城 03；135736
- 7、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第三期）；16 新

城 04；135838

8、新城控股集团股份有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第四期）；16 新城 05；145043

（二）进行评级调整的评级机构名称：中诚信证券评估有限公司

（三）评级调整的时间：2017年3月30日

（四）前次评级结论：公司主体评级AA +，评级展望稳定；上述8只债券的信用级别为AA+

（五）调整后的具体信用级别：经中诚信信用评级委员会最后审定，上调公司主体信用级别至AAA，评级展望为稳定；上述8只债券的信用级别均上调至AAA

（六）评级机构进行评级调整的原因：2016年，公司契合政策导向，调整销售力度和开发节奏，销售业绩大幅增长，行业排名处于领先地位，且待结算资源丰富，项目储备资源充裕，为其未来业务发展提供有力保障。同时，公司具有良好的财务管控能力，其偿债指标持续向好。

二、影响分析及应对措施

（一）此次评级调整不会对公司的偿债能力发生影响。

（二）此次评级不会对债券投资者适当性管理、债券质押式回购资格等造成影响。本次评级调整后，13苏新城、15新城01仍可作为债券质押式回购交易的质押券。特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年三月三十一日