

公司代码：600817

公司简称：*ST 宏盛

西安宏盛科技发展股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2016 年度实现合并报表归属于母公司所有者的净利润 3,310,294.84 元，实现母公司报表净利润-10,796,355.37 元。2016 年度，母公司年初未分配利润为-274,230,932.90 元，年末可供分配的利润为-285,027,288.27 元。根据《公司法》和《公司章程》的相关规定，公司 2016 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST宏盛	600817	ST宏盛

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	徐强
办公地址	西安曲江新区雁南五路商通大道曲江行政商务区会所裙楼三层306室
电话	029-88661759
电子信箱	hskj2017@126.com

2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司完成破产重整工作，并实施完成重大资产重组，公司的主营业务由融资租赁业务转变为自有房屋租赁业务。公司下属子公司北京旭恒置业有限公司（以下简称“旭恒置业”）将其位于北京市亦庄经济技术开发区天宝南街 4 号“上海沙龙邻里中心地下底商”及地下车库出租给北京美廉美连锁商业有限公司作为商业经营及停车场使用，并与其签订了期限至 2025 年的租赁合同，租金收入稳定可靠。此外，旭恒置业亦计划开展物业服务、房地产服务等业务，进一步拓展收入来源，提高盈利能力。

报告期末，公司所属行业为房地产业的细分房地产租赁行业。近年来，随着市场经济的持续、快速发展，经济发展逐步从农村转移到城镇，农村富余劳动力大量涌入城镇经商和就业，促使房屋出租市场得到飞速发展。公司出租的房屋所处地理位置优越、商业活动发达、人流量大、承租需求量大、出租率高，在所处区域具有较强的市场竞争力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	169,951,510.99	355,727,657.17	-52.22	494,069,006.41
营业收入	5,389,404.42	12,042,388.65	-55.25	31,020,949.45
归属于上市公司股东的净利润	3,310,294.84	-13,417,971.97	124.67	-16,372,191.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,504,286.48	-13,812,618.57	45.67	-16,534,659.45
归属于上市公司股东的净资产	98,090,805.85	94,780,511.01	3.49	108,198,482.98
经营活动产生的现金流量净额	-60,153,522.34	-19,160,314.81	-213.95	14,587,618.42
基本每股收益（元/股）	0.02	-0.08	125.00	-0.10
稀释每股收益（元/股）	0.02	-0.08	125.00	-0.10
加权平均净资产收益率（%）	3.43	-13.22	增加16.65个百分点	-14.34

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,365,383.84	947,111.68	7,288,735.43	-5,211,826.53
归属于上市公司股东的净利润	-12,872.46	-421,514.24	-458,323.42	4,203,004.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,872.46	-843,442.85	-458,255.92	-6,189,715.25
经营活动产生的现金流量净额	-61,984,317.40	-3,274,951.47	-4,709,781.10	9,815,527.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

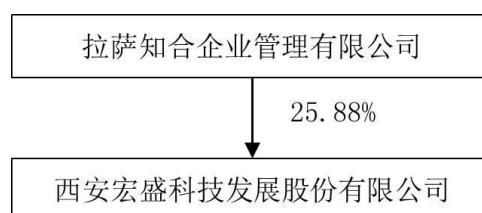
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					10,399		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					9,307		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
拉萨知合企业管理 有限公司	41,639,968	41,639,968	25.88	0	无	0	境内 非国 有法 人
张金成	-8,050,000	9,650,009	6.00		质押	8,000,000	境内 自然 人
上海宏普实业投 资有限公司	0	5,231,016	3.25	5,231,008	冻结	5,231,016	境内 非国 有法 人
嘉兴高泰投资合 伙企业	3,192,036	3,192,036	1.98	0	无	0	未知
嘉兴琥泰投资合 伙企业	2,942,782	2,942,782	1.83	0	无	0	未知
曹险峰	276,704	1,608,605	1.00	0	无	0	境内 自然 人
西安盈瑞创投科	207,044	1,172,370	0.73	0	无	0	未知

技有限公司							
王晓艳	0	1,111,894	0.69	0	无	0	境内自然人
刘钢	-834,053	1,106,547	0.69	0	无	0	境内自然人
余志盛	1,056,971	1,056,971	0.66	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	拉萨知合与嘉兴高泰之间无关联关系，亦不是一致行动人；其他股东之间的关联关系或一致行动未知						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

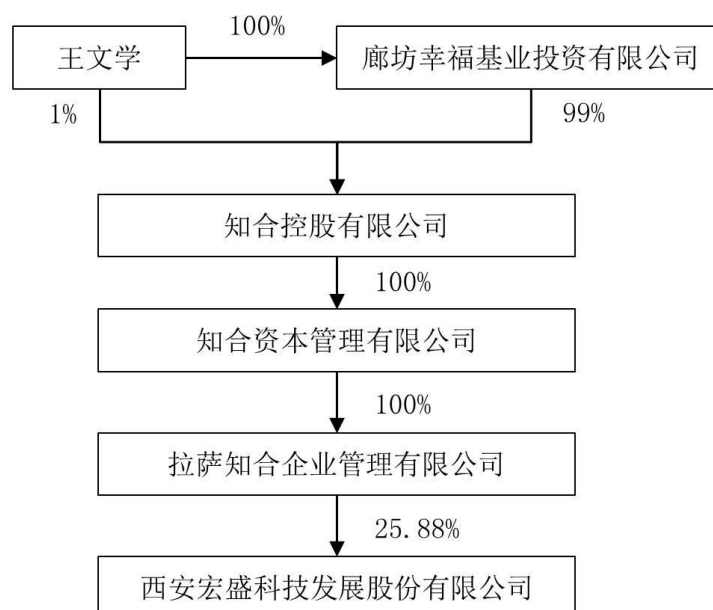
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实施重大资产重组，将从事融资租赁业务的莱茵达租赁 45%股权资产出售给上海凌垒企业管理有限公司，同时购买从事房屋租赁业务的旭恒置业 70%股权资产。上述重大资产重组的资产交割审计基准日确定为 2016 年 9 月 30 日，因此公司 2016 年 1-9 月的营业收入来源于原子公司莱茵达租赁，2016 年 10-12 月的营业收入来源于新置入的子公司旭恒置业。2016 年全年共实现营业收入 5,389,404.42 元，实现归属于上市公司股东的净利润 3,310,294.84 元。

2 导致暂停上市的原因

☒适用 ☐不适用

因公司 2014 年度、2015 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润均为负值，上海证券交易所已根据《上海证券交易所股票上市规则》自 2016 年 4 月 28 日起对公司股票实施退市风险警示。公司 2016 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润为正值，上述导致退市风险警示的情形已经消除。但因公司 2016 年度经审计的营业收入低于 1000 万元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司股票在 2016 年年度报告披露后将继续实施退市风险警示。若公司 2017 年度经审计的营业收入仍低于 1000 万元，公司可能面临暂停上市风险。

3 面临终止上市的情况和原因

☐适用 ☒不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐适用 ☒不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司实施重大资产重组，将从事融资租赁业务的原子公司莱茵达租赁 45%股权资产予以出售，同时购买从事房屋租赁业务的旭恒置业 70%股权资产，财务报表合并范围与上年度相

比发生变化。截至 2016 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	级次
1	北京旭恒置业有限公司	2
2	上海汉尼互联网金融信息服务有限公司	2