

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-032

龙元建设集团股份有限公司关于签署 华阴市文体教育基础设施 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 1 月 24 日、2017 年 2 月 8 日分别披露了《龙元建设关于华阴市文体教育基础设施 PPP 项目预成交结果公告》、《龙元建设关于华阴市文体教育基础设施 PPP 项目成交结果公告》，公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司为该项目的成交供应商联合体。

近日，华阴市明华西岳基础设施开发有限公司（公司持股 5%，宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司持股 85%）与华阴市文体广电局、华阴市教育局签署了《华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作项目 PPP 合同》，现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

1、甲方：华阴市文体广电局、华阴市教育局（以下简称“甲方”）

华阴市人民政府授权实施机构华阴市文体广电局、华阴市教育局签署该项目合同，并授权华阴市西岳国有资产经营管理有限公司代表政府方出资。

2、乙方：华阴市明华西岳基础设施开发有限公司（以下简称“乙方”）

乙方系龙元建设集团股份有限公司/宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司、华阴市西岳国有资产经营管理有限公司根据合资协议为实施本项目而组建的企业法人。

二、合同的主要内容

（一）项目名称

项目名称：华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目

（二）项目概况

1、项目范围和内容：该 PPP 项目包括**文化体育运动中心项目**（项目建设规模为总建筑面积 70745 m²，占地 252 亩，包括丙级公共体育场一处、丙级体育馆一座、中型全民健身中心一处、图书档案大楼一座、小型文化馆一座、规划博物馆一座，及附属配套设施）、**华山镇完全小学项目**（项目总建筑面积 14966 平方米，规划设置 12 个教学班，在校生规模 540 人）、**太华办第二幼儿园项目**（项目总建筑面积 8570 平方米，规划设置 12 个教学班，在校生规模 360 人）、**岳庙办第二幼儿园项目**（项目总建筑面积 8570 平方米，规划设置 12 个教学班，在校生规模 360 人）、**华山镇第二幼儿园项目**（项目总建筑面积 8570 平方米，规划设置 12 个教学班，在校生规模 360 人）。

2、总投资额：项目总投资初步估算约为 52,806 万元。其中, 建安费 37,623 万元，工程建设其他费 10,557 万元，基本预备费 4,626 万元。最终的投资总额以本项目各子项目财政审计结果之和为准。

3、合作期限及合作模式：各子项目的合作期为 15 年，其中单个项目建设期原则上不超过 2 年，运营期 13 年。本项目采用 DBFOT 模式即设计-融资-建造-运营及移交的模式运作。

三、合同双方主要的义务和责任

甲方：

1、有权监督检查乙方的项目建设情况，有权对项目的投融资、施工进度、质量、安全进行抽查、检查、了解情况等监督活动，乙方应积极配合甲方的上述活动，但甲方的上述活动不应影响到乙方的正常建设。

2、有权对乙方的设计、投资、建设、经营、管理、安全、质量、服务状况等进行定期评估，并有权定期将评估结果向社会公示，接受公众监督。在项目竣工验收完成后，甲方有权委托政府审计机构或中介机构对乙方的建设费用进行审计，双方确认的审计价格为结算价格。

3、确保项目基本建设程序相关审批手续的合法性，并配合乙方及时获得所有必需的许可或批准，例如施工合同备案、质安监备案、施工许可等。

4、协调城市供水、排水、燃气、热力、供电、通信、消防等依附于本项目的各种管线、杆线等设施的建设计划，匹配本项目建设进度安排等。

5、确保将项目可用性付费、运维绩效付费的支付纳入政府付费，资金来源为财政预算内资金，政府付费责任需列入华阴市人民政府年度财政预算及中期

财政规划并上报上级财政备案，取得华阴市人大常委会审批通过，直至项目的全部政府付费支付完毕。

乙方：

1、除本合同约定的延期原因情形外，保证按期完成本合同约定范围内的项目建设，并保证本合同约定范围内的建设项目的安全和质量符合国家和陕西省的相关要求。

2、按本合同约定要求投资建设项目，负责项目的稳定、完整或安全，承担项目投资建设的费用和风险；接受甲方或区政府指定的其他部门或机构在建设期及运营期进行监督管理，并有义务配合合作期内监管事宜。

3、乙方按照国家有关规定，享有并行使项目在本合同约定范围内的投资权、建设权、运营权、维护权、使用权、收益权。

4、根据国家法律、法规和国务院相关行政主管部门有关规定及本合同约定，行使项目法人的其他自主权利；有权按约定向甲方收取可用性付费、运维绩效付费。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 3 月 31 日