

证券简称：华夏幸福 证券代码：600340 编号：临2017-099

华夏幸福关于取得武汉国家航天产业基地PPP项目 《成交通知书》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

华夏幸福基业股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)于2016年9月9日召开第五届董事会第八十四次会议审议通过了《关于签订〈关于整体合作开发建设经营湖北省武汉市新洲区约定区域的合作备忘录〉的议案》，同意公司董事会授权总裁带领业务团队组成项目组，在遵循本备忘录约定的原则和内容基础上，参与新洲区约定区域产业新城政府和社会资本合作项目（项目名称以政府公告为准）的项目采购程序，提交响应文件。具体内容详见公司于2016年9月10日发布的临2016-205号公告。

近日，公司取得《成交通知书》，确认公司为武汉国家航天产业基地PPP项目成交供应商，成交信息如下：

- 1、成交内容：项目区域内的开发建设及管理，包括土地整理投资、基础设施建设、公共设施建设、产业发展服务、其他与项目区域开发建设相关的工作等；
- 2、建设投资收益率、土地整理投资收益率：15%；
- 3、产业服务费占项目区域内入区项目当年新增落地投资额的支付比例：45%；
- 4、规划、设计、咨询服务费投资收益率：10%。
- 5、合作期限：30年（含建设期），自PPP项目协议生效之日起计算。

公司将在后续签署的具体合作协议中明确上述内容，签署相关协议前，将依法履行内部审批程序并及时履行信息披露义务。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2017年4月1日