

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-027

绿地控股集团股份有限公司

对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：上海海外联合投资股份有限公司
- 本次担保金额：3245.12 万美元
- 截至目前，公司对上海海外联合投资股份有限公司提供的担保余额为 4,363.12 万美元和 6,921 万元人民币（含本次担保）。
- 截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币。

一、担保情况概述

1、基本情况

公司全资子公司绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）的参股企业上海海外联合投资股份有限公司（以下简称“海联投”）于 2006 年向中国进出口银行借款 5 亿美元用于开发俄罗斯“波罗的海明珠”房地产项目。上述借款由当时海联投全体股东按持股比例承担担保责任（当时绿地集团持有其 13.33% 的股权）。截至 2017 年 3 月 29 日，上述借款余额为 24339 万美元，其中 12000 万美元应于 2017 年 3 月 30 日还款，12339 万美元应于 2017 年 6 月 13 日还款。日前，经协商，中国进出口银行同意上述 24339 万美元借款展期，展期后海联投应于 2017 年 7 月 1 日至 2020 年 6 月 13 日期间分批还款，原担保股东继续按原担保比例为展期后的借款提供连带责任担保，其中绿地集团需提供担保金额为 3245.12 万美元，担保期限自 2017 年 3 月 30 日至 2020 年 6 月 13 日。

2、决策程序

经 2016 年第三次临时股东大会审议批准，公司同意为海联投提供 5,000 万

美元（或等值人民币）（含反担保）的担保额度。本次担保在上述担保额度内。

二、被担保人基本情况

1、基本情况

公司名称：上海海外联合投资股份有限公司

成立日期：2004年12月9日

注册地址：上海市东大名路815号1号楼三楼3010室

法定代表人：王伟

注册资本：人民币85000万元整

经营范围：实业投资，货物及技术的进出口，科技开发和服务，社会经济咨询，国内贸易。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]

2、财务状况

截至2015年12月31日，海联投总资产69.17亿元，净资产11.12亿元，资产负债率83.92%。2015年度，海联投实现收入40,730.73万元，净利润13,827.85万元。

截至2016年12月31日，海联投总资产56.55亿元，净资产6.31亿元，资产负债率88.83%。2016年度，海联投实现收入119,035.68万元，净利润32,883.02万元。

3、股权结构

截至本公告日，海联投股权结构如下：

股东名称	持股比例（%）
上海上实（集团）有限公司	17.65
上海实业发展股份有限公司	17.65
上海海外公司	11.765
百联集团有限公司	11.765
锦江国际（集团）有限公司	11.765
绿地控股集团有限公司	11.765
上海工业投资（集团）有限公司	5.88
上海建工（集团）总公司	5.88
上海爱建股份有限公司	5.88

三、董事会意见

本次担保是原有担保的延续，公司对海联投的担保总额保持不变，同意本次担保事项。

四、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

1、对外担保累计金额

截至目前，公司对外担保总金额折合人民币为 64,021.77 万元（不含公司及子公司之间的担保），其中对上海海外联合投资股份有限公司提供的担保余额为 4,363.12 万美元和 6,921 万元人民币（含本次担保）。截至 2016 年 12 月末，公司及子公司之间的担保余额为 907.40 亿元人民币。

2、逾期担保

截至目前，公司逾期担保金额为 5,000 万元人民币，具体情况如下：

2004年中国华源集团有限公司（以下简称“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（以下简称“长城资管”）接手。目前长城资管已向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017年4月6日