

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-032

北京首都开发股份有限公司

2017 年 3 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 3 月份，公司共实现签约面积 21.12 万平方米，签约金额 66.51 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 12.06 万平方米（含地下车库等），签约金额 31.58 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 9.06 万平方米（含地下车库等），签约金额 34.93 亿元。

2017 年 1-3 月，公司共实现签约面积 65.94 万平方米，同比下降 1.92%；签约金额 184.96 亿元，同比上升 42.06%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 1-2 月销售简报以来，公司新增四宗土地储备，具体情况如下：

公司与苏州龙湖嘉旋房地产咨询有限公司合作成立项目公司，共同开发苏地 2016-WG-76 号地块，该地块位于苏州市姑苏区劳动路以南、华亭路以西，建设用地面积 40,894 平方米，地上建筑面积 100,119 平方米。

公司与北京嘉茂置业有限公司、嘉兴金然投资合伙企业（有限合伙）合作成立项目公司，共同开发苏地 2016-WG-81 号地块，该地块位于苏州市高新区浒关开发区通浒路北、312 国道绿化地东，建设用地面积 92,435 平方米，地上建筑面积 203,358 平方米。

公司与北京嘉茂置业有限公司、招商局地产（苏州）有限公司、苏州工业园

区悦金房地产有限公司合作成立项目公司，共同开发苏地 2016-WG-82 号地块，该地块位于苏州市高新区科技城武夷山路北、漓江路东，建设用地面积 194,396 平方米，地上建筑面积 389,063 平方米。

公司子公司天津海景实业有限公司以总价人民币壹拾肆亿陆仟元整（小写人民币¥:146,000 万元）竞得位于天津市编号为津东丽津（挂）2017-021 号宗地的国有土地使用权，该地块建设用地面积 21,630 平方米，地上建筑面积 54,774 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 4 月 7 日