

深圳市特力（集团）股份有限公司

审 计 报 告

瑞华审字【2017】48330003 号

目 录

一、 审计报告	1
二、 已审财务报表	
1、 合并资产负债表	3
2、 合并利润表	5
3、 合并现金流量表	6
4、 合并股东权益变动表	7
5、 资产负债表	9
6、 利润表	11
7、 现金流量表	12
8、 股东权益变动表	13
9、 财务报表附注	15

审计报告

深圳市特力（集团）股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市特力（集团）股份有限公司（以下简称“特力股份公司”）的财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2016 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是特力股份公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，上述财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市特力（集团）股份有限公司 2016 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2016 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

袁龙平

中国·北京

中国注册会计师：

周学春

二〇一七年四月七日

合并资产负债表

2016年12月31日

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	218,497,640.10	159,184,710.93
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	113,736.64	562,051.31
预付款项	3	8,436,668.35	6,454,769.40
应收利息	4	172,055.56	348,833.33
应收股利			
其他应收款	5	16,586,387.45	11,128,001.89
存货	6	11,038,915.69	16,151,336.61
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	90,123,901.32	165,565,445.21
流动资产合计		344,969,305.11	359,395,148.68
非流动资产：			
可供出售金融资产	8	10,478,985.77	10,478,985.77
持有至到期投资	9		
长期应收款	10		
长期股权投资	11	203,633,308.06	220,180,721.29
投资性房地产	12	77,602,248.53	82,100,133.48
固定资产	13	129,226,236.16	136,583,565.00
在建工程	14	343,365,313.46	279,056,650.35
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	53,739,118.72	52,985,273.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	1,437,761.31	1,499,006.24
递延所得税资产	17	24,448,797.86	24,488,443.31
其他非流动资产	18	100,000.00	1,900,000.00
非流动资产合计		844,031,769.87	809,272,778.81
资产总计		1,189,001,074.98	1,168,667,927.49

合并资产负债表（续）

2016年12月31日

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	20	50,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	21	23,599,227.33	27,417,068.61
预收款项	22	11,930,493.02	11,460,807.66
应付职工薪酬	23	27,144,631.18	19,639,738.81
应交税费	24	10,081,678.60	10,043,901.26
应付利息	25	77,826.33	
应付股利			
其他应付款	26	126,045,854.54	193,797,786.68
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		248,879,711.00	262,359,303.02
非流动负债：			
长期借款	27	12,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	28	3,920,160.36	13,972,779.67
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债	29	1,192,618.90	
递延收益			
递延所得税负债	17	232,711.06	478,085.12
其他非流动负债	30	14,239,537.48	13,269,356.04
非流动负债合计		31,585,027.80	27,720,220.83
负债合计		280,464,738.80	290,079,523.85
股东权益：			
股本	31	297,281,600.00	297,281,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	564,192,605.51	564,192,605.51
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	33	2,952,586.32	2,952,586.32
一般风险准备			
未分配利润	34	30,935,823.12	3,742,260.49
归属于母公司股东权益合计		895,362,614.95	868,169,052.32
少数股东权益		13,173,721.23	10,419,351.32
股东权益合计		908,536,336.18	878,588,403.64
负债和股东权益总计		1,189,001,074.98	1,168,667,927.49

合并利润表

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	本年数	上年数
一、营业总收入		324,240,841.90	303,726,790.57
其中：营业收入	35	324,240,841.90	303,726,790.57
二、营业总成本		297,539,255.62	277,820,186.88
其中：营业成本	35	229,042,849.63	217,992,216.20
税金及附加	36	8,772,047.77	6,189,409.10
销售费用	37	16,656,674.49	14,718,877.28
管理费用	38	42,446,751.49	32,881,868.90
财务费用	39	-505,960.97	4,343,688.83
资产减值损失	40	1,126,893.21	1,694,126.57
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	41	5,098,993.57	20,992,313.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,182,675.73	15,252,012.32
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		31,800,579.85	46,898,917.36
加：营业外收入	42	100,551.57	533,675.86
其中：非流动资产处置利得		68,314.27	39,278.33
减：营业外支出	43	1,415,801.07	139,497.06
其中：非流动资产处置损失		120,004.34	73,623.42
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		30,485,330.35	47,293,096.16
减：所得税费用	44	2,867,397.81	4,555,052.61
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		27,617,932.54	42,738,043.55
归属于母公司股东的净利润		27,193,562.63	42,768,789.52
少数股东损益		424,369.91	-30,745.97
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		27,617,932.54	42,738,043.55
归属于母公司股东的综合收益总额		27,193,562.63	42,768,789.52
归属于少数股东的综合收益总额		424,369.91	-30,745.97
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.0915	0.1028
（二）稀释每股收益		0.0915	0.1028

合并现金流量表

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释六	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		370,098,515.70	336,791,620.45
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	45	12,156,441.52	17,297,241.43
经营活动现金流入小计		382,254,957.22	354,088,861.88
购买商品、接受劳务支付的现金		209,258,447.95	160,383,590.90
支付给职工以及为职工支付的现金		60,984,493.75	58,345,635.86
支付的各项税费		20,335,212.12	19,126,200.02
支付其他与经营活动有关的现金	45	33,801,869.08	35,550,807.77
经营活动现金流出小计		324,380,022.90	273,406,234.55
经营活动产生的现金流量净额	46	57,874,934.32	80,682,627.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		401,300,000.00	360,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12,363,270.79	12,040,301.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			540,140.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		413,663,270.79	372,580,441.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		67,736,915.76	147,978,461.70
投资支付的现金		306,590,290.86	585,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		374,327,206.62	732,978,461.70
投资活动产生的现金流量净额		39,336,064.17	-360,398,019.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,330,000.00	635,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		62,000,000.00	24,698,215.03
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		64,330,000.00	660,198,215.03
偿还债务支付的现金		63,000,000.00	327,595,765.58
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,228,479.17	11,785,448.58
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	45		21,828,274.26
筹资活动现金流出小计		82,228,479.17	361,209,488.42
筹资活动产生的现金流量净额		-17,898,479.17	298,988,726.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		409.85	-134,292.88
五、现金及现金等价物净增加额		79,312,929.17	19,139,041.28
加：期初现金及现金等价物余额		99,184,710.93	80,045,669.65
六、期末现金及现金等价物余额		178,497,640.10	99,184,710.93

合并股东权益变动表

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数												
	归属于母公司股东的股东权益										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	297,281,600.00				564,192,605.51				2,952,586.32		3,742,260.49	10,419,351.32	878,588,403.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	297,281,600.00				564,192,605.51				2,952,586.32		3,742,260.49	10,419,351.32	878,588,403.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											27,193,562.63	2,754,369.91	29,947,932.54
（一）综合收益总额											27,193,562.63	424,369.91	27,617,932.54
（二）股东投入和减少资本												2,330,000.00	2,330,000.00
1、股东投入的普通股												2,330,000.00	2,330,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	297,281,600.00				564,192,605.51				2,952,586.32		30,935,823.12	13,173,721.23	908,536,336.18

合并股东权益变动表（续）

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年数												
	归属于母公司股东的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	220,281,600.00				7,672,605.51				2,952,586.32		-39,026,529.03	10,450,097.29	202,330,360.09
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	220,281,600.00				7,672,605.51				2,952,586.32		-39,026,529.03	10,450,097.29	202,330,360.09
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	77,000,000.00				556,520,000.00						42,768,789.52	-30,745.97	676,258,043.55
（一）综合收益总额											42,768,789.52	-30,745.97	42,738,043.55
（二）股东投入和减少资本	77,000,000.00				556,520,000.00								633,520,000.00
1、股东投入的普通股	77,000,000.00				556,520,000.00								633,520,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	297,281,600.00				564,192,605.51				2,952,586.32		3,742,260.49	10,419,351.32	878,588,403.64

资产负债表

2016年12月31日

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释十三	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		150,800,890.39	80,301,551.68
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	1		
预付款项		32,280.00	101,280.00
应收利息		172,055.56	348,833.33
应收股利			
其他应收款	2	98,999,650.03	93,744,827.52
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		90,000,000.00	145,000,000.00
流动资产合计		340,004,875.98	319,496,492.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		10,176,617.20	10,176,617.20
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	686,225,666.43	682,223,207.17
投资性房地产		49,847,406.09	52,808,715.01
固定资产		16,497,899.89	17,096,105.47
在建工程		373,191.69	362,279.69
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		484,538.73	478,422.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		239,924.49	31,644.20
递延所得税资产		13,908,254.04	13,947,196.24
其他非流动资产			
非流动资产合计		777,753,498.56	777,124,187.31
资产总计		1,117,758,374.54	1,096,620,679.84

资产负债表（续）

2016年12月31日

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		50,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		7,713,651.26	5,247,871.02
应交税费		524,089.23	592,579.23
应付利息		66,458.33	
应付股利			
其他应付款		253,475,259.99	320,935,774.45
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		311,779,458.81	326,776,224.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		311,779,458.81	326,776,224.70
股东权益：			
股本		297,281,600.00	297,281,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		560,999,182.23	560,999,182.23
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,952,586.32	2,952,586.32
一般风险准备			
未分配利润		-55,254,452.82	-91,388,913.41
股东权益合计		805,978,915.73	769,844,455.14
负债和股东权益总计		1,117,758,374.54	1,096,620,679.84

利润表

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释十三	本年数	上年数
一、营业收入	4	42,675,858.14	36,101,114.68
减：营业成本	4	3,596,474.49	3,735,105.43
税金及附加		1,946,487.56	2,021,662.41
销售费用			
管理费用		18,123,683.40	15,470,605.96
财务费用		-54,231.75	3,397,372.33
资产减值损失		210,905.47	97,726.87
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	5	17,320,863.81	6,945,125.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,984,139.28	2,562,056.88
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		36,173,402.78	18,323,767.04
加：营业外收入		0.01	2.10
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		36,173,402.79	18,323,769.14
减：所得税费用		38,942.20	38,942.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,134,460.59	18,284,826.94
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		36,134,460.59	18,284,826.94

现金流量表

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,007,384.73	36,101,114.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		28,092,646.25	61,726,112.67
经营活动现金流入小计		79,100,030.98	97,827,227.35
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		15,349,455.10	14,782,602.91
支付的各项税费		3,969,332.10	4,662,538.78
支付其他与经营活动有关的现金		22,389,973.93	44,161,372.89
经营活动现金流出小计		41,708,761.13	63,606,514.58
经营活动产生的现金流量净额		37,391,269.85	34,220,712.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		365,000,000.00	260,000,000.00
取得投资收益收到的现金		12,201,500.94	10,683,068.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		377,201,500.94	270,683,068.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		574,662.05	739,303.84
投资支付的现金		291,290,290.86	725,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		291,864,952.91	725,739,303.84
投资活动产生的现金流量净额		85,336,548.03	-455,056,235.36
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			635,500,000.00
取得借款收到的现金		50,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		50,000,000.00	635,500,000.00
偿还债务支付的现金		63,000,000.00	212,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,228,479.17	7,630,720.91
支付其他与筹资活动有关的现金			437,000.00
筹资活动现金流出小计		82,228,479.17	220,667,720.91
筹资活动产生的现金流量净额		-32,228,479.17	414,832,279.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-136,951.55
五、现金及现金等价物净增加额		90,499,338.71	-6,140,195.05
加：期初现金及现金等价物余额		20,301,551.68	26,441,746.73
六、期末现金及现金等价物余额		110,800,890.39	20,301,551.68

股东权益变动表
2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年数											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	297,281,600.00				560,999,182.23				2,952,586.32		-91,388,913.41	769,844,455.14
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	297,281,600.00				560,999,182.23				2,952,586.32		-91,388,913.41	769,844,455.14
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											36,134,460.59	36,134,460.59
（一）综合收益总额											36,134,460.59	36,134,460.59
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	297,281,600.00				560,999,182.23				2,952,586.32		-55,254,452.82	805,978,915.73

股东权益变动表（续）

2016年度

编制单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	上年数											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	220,281,600.00				4,479,182.23				2,952,586.32		-109,673,740.35	118,039,628.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	220,281,600.00				4,479,182.23				2,952,586.32		-109,673,740.35	118,039,628.20
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	77,000,000.00				556,520,000.00						18,284,826.94	651,804,826.94
（一）综合收益总额											18,284,826.94	18,284,826.94
（二）股东投入和减少资本	77,000,000.00				556,520,000.00							633,520,000.00
1、股东投入的普通股	77,000,000.00				556,520,000.00							633,520,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	297,281,600.00				560,999,182.23				2,952,586.32		-91,388,913.41	769,844,455.14

深圳市特力(集团)股份有限公司

2016 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、 公司简介

公司中文名称: 深圳市特力(集团)股份有限公司

公司外文名称: ShenZhen Tellus Holding Co.,Ltd

公司注册地址: 深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼

公司办公地址: 深圳市福田区深南中路中核大厦十五楼

公司股票上市地: 深圳证券交易所

公司股票简称和代码: 特力 A (000025)、特力 B (200025)

注册资本: 29,728 万元

法定代表人: 吕航

统一社会信用代码: 91440300192192210U

2、 公司的行业性质、经营范围及主要产品或提供的劳务

本公司的行业性质: 能源、材料和机械电子设备批发业行业。

本公司的经营范围: 主要从事汽车综合服务, 包括汽车销售、维修、检测设备的生产以及物业租赁和物业管理等。

本公司主要产品或提供的劳务: 汽车销售、汽车检测维修及配件销售、物业租赁及服务。

3、公司历史沿革

深圳市特力(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”)前身为深圳市机械工业公司, 成立于 1986 年 11 月 10 日。1992 年, 经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市机械工业公司改组为深圳市特力机械股份有限公司的批复》(深府办复[1991]1012 号)批准, 深圳市机械工业公司改组为深圳市特力机械股份有限公司。1993 年, 经深圳市人民政府办公厅《关于深圳市特力机械股份有限公司改组为公众股份有限公司的批复》(深府办复[1992]1850 号)、中国人民银行深圳经济特区分行《关于深圳市特力机电股份有限公司发行股票的批复》(深人银复字[1993]第 092 号)批准, 深圳市特力机械股份有限公司首次公开发行股票, 改组为公众股份有限公司, 名称变更为深圳市特力机电股份有限公司, 公司总股本为 16,688 万股, 其中: 原有资产折股 12,090 万股, 新增发行 4,598 万股; 新发股份包括人民币普通股(A 股) 2,598 万股和人民币特种股(B 股) 2,000 万股。1993 年 6 月, 经深圳市证券管理办公室《关于同意深圳市特力机电

股份有限公司上市的批复》(深证办复[1993]34 号)批准,深圳市证券交易所《上市通知书》(深证市字[1993]第 22 号)同意,深圳市特力机电股份有限公司在深圳市证券交易所上市。1993 年 3 月 15 日,经中国人民银行深圳经济特区分行“深人银复字(1993)092 号”文批准,本集团发行每股面值为人民币 1 元的记名式普通股 A 股 2,598 万股、B 股 2,000 万股。1994 年 6 月 30 日,经深圳市工商行政管理局核准,深圳市特力机电股份有限公司更名为深圳市特力(集团)股份有限公司。

本公司公开发行上市时的股本结构如下:

股份类型	数量(股)	比例(%)
一、非流通股		
其中:国家股	120,900,000	72.45
非流通股合计	120,900,000	72.45
二、已流通股份		
1、流通 A 股	25,980,000	15.57
2、流通 B 股	20,000,000	11.98
已上市流通股份合计	45,980,000	27.55
合计	166,880,000	100.00

本公司公开发行后历次股本变动情况:

(1) 1993年度送红股

本公司召开1993年度股东大会决议,以1993年12月31日本公司总股本16,688万股为基数,向全体股东按每10股送2股派发现金红利0.5元,本公司总股本变为20,025.60万股。

1994年4月22日,深圳市证券管理办公室同意公司分红送股方案。分红方案实施后,公司股权结构如下:

股份类型	数量(股)	比例(%)
国有法人股	145,080,000	72.45
境内社会公众股	31,176,000	15.57
人民币特种股(B股)	24,000,000	11.98
合计	200,256,000	100.00

(2) 1994年度送红股及转增股本

1995年5月28日,本公司股东大会同意董事会提出的送红股及转增股本方案。以1994年12月31日公司总股本20,025.60万股为基数,向全体股东每10股送0.5股并转增0.5股派发现金红利0.5元,公司总股本变为22,028.16万股。

分红方案实施后，公司股权结构如下：

股份类型	数量（股）	比例（%）
国有法人股	159,588,000	72.45
境内社会公众股	34,293,600	15.57
人民币特种股（B股）	26,400,000	11.98
合计	220,281,600	100.00

（3）1997年控股股东变更

1997年3月31日经深圳市人民政府以“深府函[1997]19号”和中国证券监督管理委员会以“证监函上[1997]5号”文批准，同意深圳市投资管理公司将其持有的15958.8万股国家股转让给“深圳市特发集团有限公司”（以下简称“特发集团”）持有，占总股份的72.45%。

（4）2006年股权分置改革

2005年12月，深圳市国有资产监督管理委员会同意本公司非流通股股东深圳市特发集团有限公司上报的深圳市特力（集团）股份有限公司的股权分置改革方案。

2006年1月4日，特发集团向流通A股股东支付13,717,440股股票作为股权分置改革对价，股改完成后特发集团持有本公司总股份的66.22%。股权分置改革方案实施后，公司股权结构如下：

股份类型	数量（股）	比例（%）
国有法人股	145,870,560	66.22
境内社会公众股	48,011,040	21.80
人民币特种股（B股）	26,400,000	11.98
合计	220,281,600	100.00

（5）2015年非公开发行人民币普通股股票

根据本公司2014年4月21日第七届董事会第十九次临时会议、2014年6月3日2014年第四次临时股东大会决议的规定，本公司向深圳市特发集团有限公司和深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）非公开发行人民币普通股股票（A股）不超过77,000,000股，每股面值1元，募集资金总额不超过人民币646,800,000.00元，发行对象全部以现金认购。

2014年5月19日，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会下发的《深圳市国资委关于深圳市特力（集团）股份有限公司非公开发行股票有关问题的批复》（深国资委函[2014]237号），同意本公司非公开发行股票方案。本公司本次非公开发行获得中国证券监督管理委员会《关于核准深圳市特力（集团）股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015]173号）核准，同意贵公司非公开发行人民币普通股（A股）不超过77,000,000股新股。变更后的注册资本为人民币297,281,600.00元，公司股权

结构如下：

股份类型	数量（股）	比例（%）
国有法人股	151,870,560	51.09
境内社会公众股	119,011,040	40.03
人民币特种股（B 股）	26,400,000	8.88
合计	297,281,600	100.00

（6）2016年控股股东股份减持

根据公司2016年6月1日披露的《关于控股股东减持股份的公告》，深圳市特发集团有限公司于2016年5月4日至2016年5月31日，通过集中竞价方式合计减持公司2,972,537股无限售条件流通股，占公司总股本的1%。2016年9月30日，公司收到特发集团的《关于减持特力A股份并完成减持计划的函》，特发集团于2016年8月29日至2016年9月29日，通过集中竞价方式合计减持公司2,972,767股无限售条件流通股，占公司总股本的1%。截止2016年9月29日，特发集团本次减持计划已实施完毕。公司股权结构如下：

股份类型	数量（股）	比例（%）
国有法人股	145,925,256	49.09
境内社会公众股	124,956,344	42.03
人民币特种股（B 股）	26,400,000	8.88
合计	297,281,600	100.00

截至2016年12月31日，本公司累计发行股本总数29,728.16万股，详见附注六、31。

4、本公司本年度合并范围情况

本公司2016年度纳入合并范围的子公司共16户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本公司本年度合并范围较上年度相比新增子公司2户。

5、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于2017年4月7日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2016 年 12 月 31 日的财务状况及 2016 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，确定具体会计政策和会计估计。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、29“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。构成企业合并至少满足：一是取得对另一个或多个企业（或业务）的控制权；二是所合并的企业必须构成业务。如果购买方取得了对另一个或多个企业的控制权，而被购买方并不构成业务，则该交易不形成企业合并。

购买方取得了不形成业务的一组资产或净资产时，将购买成本按购买日所取得各项可辨认资产、负债的相对公允价值基础进行分配。当一组资产或净资产中存在占据绝对比重的具有不可替代性的特定可辨认资产且被购买方的未来现金流量也高度依赖于该特定可辨认资产时，将购买成本扣除其他可辨认资产的公允价值后的剩余金额，

全部计入该项特定的可辨认资产。

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动

(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;股东权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

(1) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关的交易费用直接计入损益,对于其他类别的金融资产和

金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：**A.**该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；**B.**本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

②持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生

减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

①持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

②可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：如果单项可供出售金融资产的公允价值出现较大幅度下降，超过其持有成本的 50%，认定该可供出

售金融资产已发生减值为严重的，应计提减值准备，确认减值损失。

公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“非暂时性”的标准为：如果单项可供出售金融资产的公允价值出现较大幅度下降，预期这种下降趋势属于非暂时性的，持续时间超过一年，且在整个持有期间得不到根本改变时，认定该可供出售金融资产已发生减值为非暂时性的，应计提减值准备，确认减值损失。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入

衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收账款及 50 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

②按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据:

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄作为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时, 坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征(债务人根据合同条款偿还欠款的能力)按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

a. 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收计提比例(%)
1年以内(含1年, 下同)	不计提	不计提
1-2年	5	5
2-3年	20	20
3年以上	50	50

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司将金额为人民币 100 万元以下的应收账款及 50 万元以下的其他应收款确认为单项金额不重大的应收款项。

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项, 单独进行减值测试, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备: 与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项; 已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品和低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。原材料、库存商品领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法于领用时按分次摊销法摊销。

12、划分为持有待售资产

若某项非流动资产在其当前状况下仅根据出售此类资产的惯常条款即可立即出售，本公司已就处置该项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让将在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，自划分为持有待售之日起不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。如果处置组是一个《企业会计准则第 8 号——资产减值》所定义的资产组，并且按照该准则的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是资产组中的一项经营，则该处置组包括企业合并中所形成的商誉。

被划分为持有待售的单项非流动资产和处置组中的资产，在资产负债表的流动资产部分单独列报；被划分为持有待售的处置组中的与转让资产相关的负债，在资产负债表的流动负债部分单独列报。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存法。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：(1) 该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；(2) 决定不再出售之日的可收回金额。

够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期

股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的,投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的,以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本,初始投资成本与投出业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的,取得的对价与业务的账面价值之差,全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的,按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理,全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时,以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外,如本公司对被投资单

位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变

动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	35	3	2.77
机器设备	12	3	8.08
运输设备	7	3	13.86
电子设备	7	3	13.86
办公及其他设备	7	3	13.86
自有房屋装修费	10	0	10.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

在在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

17、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

18、无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等长期资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为离退休人员离职后福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

22、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

本公司销售汽车，在将汽车按协议交付于客户，收取车款或取得收款权利后确认销售收入。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。公司采用已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司对外提供汽车维修劳务，在将汽车按协议维修完成以及交付客户，收取维修劳务款或取得收款权利后确认销售收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

24、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每

个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且

该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

26、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

27、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注四、12“划分为持有待售资产”相关描述。

(2) 回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

(3) 资产证券化

本公司将部分资产(“信托财产”)证券化,将资产信托给特定目的实体,由该实体向投资者发行优先级资产支持证券,本公司持有次级资产支持证券,次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商,提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务;同时本公司作为流动性支持机构,在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持,以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后,优先用于偿付优先级资产支持证券的本息,全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益,归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬,故未对信托财产终止确认;同时,本公司对特定目的实体具有实际控制权,已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时,本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度,以及本公司对该实体行使控制权的程度:

- 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时,本公司予以终止确认该金融资产;

- 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时,本公司继续确认该金融资产;

- 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬,本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权,本公司终止确认该金融资产,并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权,则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

28、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

29、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中,由于经营活动内在的不确定性,本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验,并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而,这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异,进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核,会计估计的

变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

（2）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（3）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（4）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的长期资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的长期资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

(5) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(6) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(7) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(8) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	租金、水费收入分别按5%、3%征收率计缴增值税；汽车及配件销售、汽车维修、电费及物业管理费分别按17%、6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
营业税	2016年5月1日前物业管理费、租金按营业额的5%计缴营业税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴、按核定征收率征税。

1、本公司物业管理费收入、物业租赁原按 5%税率计缴营业税，根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号）等相关规定，自 2016 年 5 月 1 日起改为征收增值税，物业管理费税率为 6%，物业租赁按 5%征收率计缴增值税。

2、本公司及子公司除深圳市新永通东晓汽车检测有限公司按核定征收率征税外，2016 年按 25%税率执行。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，年初指 2016 年 1 月 1 日，年末指 2016 年 12 月 31 日。

1、货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	96,167.91	75,003.23
银行存款	218,401,472.19	159,109,707.70
合计	218,497,640.10	159,184,710.93

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司使用权受到限制的货币资金为人民币 40,000,000.00 元，系本公司购买的期限为 3 个月的银行结构性存款。上年末同类存款余额为人民币 60,000,000.00 元。

2、应收账款

（1）应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	22,512,414.52	46.03	22,512,414.52	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	113,736.64	0.23			113,736.64
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	26,282,070.64	53.74	26,282,070.64	100.00	
合计	48,908,221.80	100.00	48,794,485.16	99.77	113,736.64

（续）

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	22,512,414.52	45.61	22,512,414.52	100.00	

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	562,051.31	1.14			562,051.31
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	26,282,070.64	53.25	26,282,070.64	100.00	
合计	49,356,536.47	100.00	48,794,485.16	98.86	562,051.31

① 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

应收账款 (按单位)	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳金路工贸公司	9,846,607.00	9,846,607.00	100.00	收款存在较大的不确定性
广东湛江三星汽车股份有限公司	4,060,329.44	4,060,329.44	100.00	账龄较长, 预计无法收回
王昌龙	2,380,760.40	2,380,760.40	100.00	账龄较长, 预计无法收回
惠州市建达城道桥工程公司	2,021,657.70	2,021,657.70	100.00	收回的可能性不大
江铃汽车制造厂	1,191,059.98	1,191,059.98	100.00	账龄较长, 预计无法收回
阳江市汽车贸易有限公司	1,150,000.00	1,150,000.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回
广东省物资集团	1,862,000.00	1,862,000.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回
合计	22,512,414.52	22,512,414.52	100.00	

②组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	113,736.64		
合计	113,736.64		

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本公司报告期无计提、收回或转回的坏账准备情况。

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本集团关系	金额	年限	占应收账款总额的比例 (%)
深圳市金路工贸公司	非关联方	9,846,607.00	3 年以上	20.13
广东湛江三星汽车股份有限公司	非关联方	4,060,329.44	3 年以上	8.30
王昌龙	非关联方	2,380,760.40	3 年以上	4.87
惠州市建达城道桥工程公司	非关联方	2,021,657.70	3 年以上	4.13
广东省物资集团	非关联方	1,862,000.00	3 年以上	3.81
合计		20,171,354.54		41.24

(4) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

本公司报告期无因金融资产转移而终止确认的应收账款的情况。

(5) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

本公司报告期无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额的情况。

3、预付账款

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	8,259,644.18	97.90	5,751,990.04	89.11
1 至 2 年	68,400.90	0.81	126,950.00	1.97
2 至 3 年			565,865.42	8.77
3 年以上	108,623.27	1.29	9,963.94	0.15
合计	8,436,668.35	100.00	6,454,769.40	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 8,383,182.41 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 99.37 %。

4、应收利息

(1) 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
结构性存款	172,055.56	348,833.33
合计	172,055.56	348,833.33

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	39,200,840.68	55.76	39,200,840.68	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	20,423,595.69	29.05	3,837,208.24	18.79	16,586,387.45
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,678,096.75	15.19	10,678,096.75	100.00	
合计	70,302,533.12	100.00	53,716,145.67	76.41	16,586,387.45

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	39,180,176.91	60.75	39,180,176.91	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	14,673,158.28	22.75	3,545,156.39	24.16	11,128,001.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,643,328.95	16.50	10,643,328.95	100.00	
合计	64,496,664.14	100.00	53,368,662.25	82.75	11,128,001.89

① 年末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

应收账款 (按单位)	年末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
中汽华南汽车销售公司	9,832,956.37	9,832,956.37	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
南方工贸深圳实业公司	7,359,060.75	7,359,060.75	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
深圳中浩(集团)股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	胜诉, 对方无资产可执行
金贝丽家电公司	2,706,983.51	2,706,983.51	100.00	账龄较长, 预计无法收回
深圳市新兴泰贸易有限公司	2,418,512.90	2,418,512.90	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
深圳石油化工(集团)股份有限公司	1,918,734.54	1,918,734.54	100.00	收回的可能性不大
深圳市特发华通包装实业有限公司	1,212,373.79	1,212,373.79	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
深圳金鹤标准件模具有限公司	1,023,560.00	1,023,560.00	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
河源东风技术服务站	930,000.00	930,000.00	100.00	该企业已吊销, 预计无法收回
深圳市诺尔机电有限公司	906,024.60	906,024.60	100.00	账龄较长, 预计无法收回
深圳南方长城投资控股有限公司	819,460.91	819,460.91	100.00	收款存在较大的不确定性
深圳先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	100.00	该公司已吊销, 预计无法收回
深圳市宝东地产开发有限公司	609,773.00	609,773.00	100.00	账龄较长, 预计无法收回
其他	3,802,610.22	3,802,610.22	100.00	账龄较长, 预计无法收回
合计	39,200,840.68	39,200,840.68	100.00	

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	11,304,280.06		
1 至 2 年	1,553,549.10	77,677.46	5.00
2 至 3 年	77,841.64	15,568.33	20.00
3 年以上	7,487,924.89	3,743,962.45	50.00
合计	20,423,595.69	3,837,208.24	18.79

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 347,483.42 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
应收关联单位往来款	4,960,425.05	4,881,267.41
其他往来	65,342,108.07	59,615,396.73
合计	70,302,533.12	64,496,664.14

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
中汽华南汽车销售公司	往来款	9,832,956.37	3 年以上	13.99	9,832,956.37
南方工贸深圳实业公司	往来款	7,359,060.75	3 年以上	10.47	7,359,060.75
深圳中浩（集团）股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3 年以上	7.11	5,000,000.00
深圳凯丰特种汽车工业有限公司	往来款	4,413,728.50	3 年以上	6.28	2,206,864.25
金贝丽家电公司	往来款	2,706,983.51	3 年以上	3.85	2,706,983.51
合计		29,312,729.13		41.70	27,105,864.88

6、存货

(1) 存货分类

项目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	15,237,602.35	14,771,812.17	465,790.18
低值易耗品	855.67		855.67
库存商品	25,436,110.25	14,863,840.41	10,572,269.84
合计	40,674,568.27	29,635,652.58	11,038,915.69

(续)

项目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	15,162,375.25	14,771,812.17	390,563.08
低值易耗品	2,103.50		2,103.50
库存商品	29,943,254.48	14,184,584.45	15,758,670.03
合计	45,107,733.23	28,956,396.62	16,151,336.61

(2) 存货跌价准备

项目	年初余额	本年增加金额		本年减少金额		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	14,771,812.17					14,771,812.17
低值易耗品						
库存商品	14,184,584.45	825,202.49		145,946.53		14,863,840.41
合计	28,956,396.62	825,202.49		145,946.53		29,635,652.58

(3) 存货跌价准备计提依据及本年转回或转销原因

项目	计提存货跌价准备的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	可变现净值低于存货成本		计提减值准备商品已售出

7、其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	123,901.32	565,445.21
理财产品	90,000,000.00	165,000,000.00
合计	90,123,901.32	165,565,445.21

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77
其中：按公允价值计量的						
按成本计量的	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77
合计	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77	18,605,225.77	8,126,240.00	10,478,985.77

(2) 年末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)
	年初	本年增加	本年减少	年末	年初	本年增加	本年减少	年末	
中国浦发机械工业股份有限公司	10,176,617.20			10,176,617.20					4.94
深圳市经纬实业股份有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00	4,000,000.00			4,000,000.00	12.50
深圳(莫斯科)股份有限公司	825,000.00			825,000.00	825,000.00			825,000.00	7.00
武汉威特酒店	640,000.00			640,000.00	640,000.00			640,000.00	
深圳石油化工(集团)股份有限公司	700,000.00			700,000.00	700,000.00			700,000.00	10 万股
深圳市舜天电动车技术发展有限公司	600,000.00			600,000.00	600,000.00			600,000.00	11.10
深圳金鹤标准件模具制造有限公司	453,440.00			453,440.00	453,440.00			453,440.00	15.00
深圳中汽培训中心	600,000.00			600,000.00	600,000.00			600,000.00	6.25
迷你龙	162,000.00			162,000.00	162,000.00			162,000.00	6.25
深圳市比斯克交通机械实业有限公司	302,368.57			302,368.57					7.50
日深国际有限公司	145,800.00			145,800.00	145,800.00			145,800.00	7.50
合计	18,605,225.77			18,605,225.77	8,126,240.00			8,126,240.00	

(3) 本年可供出售金融资产减值的变动情况

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
年初已计提减值余额	8,126,240.00		8,126,240.00
本年计提			
其中：从其他综合收益转入			
本年减少			
其中：期后公允价值回升转回			
年末已计提减值余额	8,126,240.00		8,126,240.00

9、持有至到期投资

(1) 持有至到期投资情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国库券	20,000.00	20,000.00		20,000.00	20,000.00	
合计	20,000.00	20,000.00		20,000.00	20,000.00	

10、长期应收款

(1) 长期应收款情况

项目	年末余额			年初余额			折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
其他：							
实质上构成对被投资单位净投资的长期权益	2,179,203.68	2,179,203.68		2,179,203.68	2,179,203.68		
其中：深圳特力汽车服务连锁有限公司*	2,179,203.68	2,179,203.68		2,179,203.68	2,179,203.68		
合计	2,179,203.68	2,179,203.68		2,179,203.68	2,179,203.68		

*注：该公司为本公司联营企业，本公司对其非经营性应收款实质上构成对被投资单位的净投资。截止本报告期末，该公司负债总额超过资产总额，所有者权益为负数。本公司对该公司的长期股权投资账面价值已减至零。本报告期该公司已停止经营。鉴于该公司的实际情况，本公司对该项长期应收款全额提取了坏账准备。

11、长期股权投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
深圳特力吉盟投资有限公司	59,799,695.73			-2,618,782.40		
深圳市特力行投资有限公司	9,958,144.84	290,290.86		335,009.18		
小计	69,757,840.57	290,290.86		-2,283,773.22		
二、联营企业						
深圳市兴龙机械模具有限公司	15,878,254.74					
深圳特力汽车服务连锁有限公司						
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	72,747,568.25			9,267,912.50		
深圳市汽车工业进出口有限公司	8,293,805.73			133,261.47		
深圳东风汽车有限公司	52,959,125.74			-5,762,337.95		
深圳市新永通科技有限公司	486,878.16			-117,929.22		
深圳市新永通油泵环保有限公司	127,836.59					
深圳市新永通咨询有限公司	41,556.83					
深圳市新永通汽车服务有限公司	57,248.10			-54,457.85		
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司						
深圳市永通信达检测设备有限责任公司						
湖南昌阳实业股份有限公司*①	1,810,540.70					
深圳捷成电子有限公司*①	3,225,000.00					
深圳先导新材料有限公司*①	4,751,621.62					
中国汽车工业深圳贸易公司*①	400,000.00					
深圳通用标准件有限公司*①	500,000.00					
深圳火炬火花塞工业公司	17,849.20					
中汽华南汽车销售公司*①	2,250,000.00					
深圳百力源电源有限公司*①	1,320,000.00					
深圳市益民汽车贸易公司*①	200,001.10					
小计	165,067,286.76			3,466,448.95		
三、其他股权投资						
深圳汉力高技术陶瓷有限公司*②	1,956,000.00					
深圳市南方汽车维修中心*②	6,700,000.00					
小计	8,656,000.00					
合计	243,481,127.33	290,290.86		1,182,675.73		

(续)

被投资单位	本期增减变动			年末余额	减值准备年末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
深圳特力吉盟投资有限公司				57,180,913.33	
深圳市特力行投资有限公司				10,583,444.88	
小计				67,764,358.21	
二、联营企业					
深圳市兴龙机械模具有限公司				15,878,254.74	
深圳特力汽车服务连锁有限公司					
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	6,300,000.00			75,715,480.75	
深圳市汽车工业进出口有限公司				8,427,067.20	
深圳东风汽车有限公司	11,720,379.82			35,476,407.97	
深圳市新永通科技有限公司				368,948.94	
深圳市新永通油泵环保有限公司				127,836.59	127,836.59
深圳市新永通咨询有限公司				41,556.83	41,556.83
深圳市新永通汽车服务有限公司				2,790.25	
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司					
深圳市永通信达检测设备有限责任公司					
湖南昌阳实业股份有限公司*①				1,810,540.70	1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司*①				3,225,000.00	3,225,000.00
深圳先导新材料有限公司*①				4,751,621.62	4,751,621.62
中国汽车工业深圳贸易公司*①				400,000.00	400,000.00
深圳通用标准件有限公司*①				500,000.00	500,000.00
深圳火炬火花塞工业公司				17,849.20	17,849.20
深圳中汽华南汽车销售公司*①				2,250,000.00	2,250,000.00
深圳百力源电源有限公司*①				1,320,000.00	1,320,000.00
深圳市益民汽车贸易公司*①				200,001.10	200,001.10
小计	18,020,379.82			150,513,355.89	14,644,406.04
三、其他股权投资					
深圳汉力高技术陶瓷有限公司*②				1,956,000.00	1,956,000.00
深圳市南方汽车维修中心*②				6,700,000.00	6,700,000.00
小计				8,656,000.00	8,656,000.00
合计	18,020,379.82			226,933,714.10	23,300,406.04

注：*①该等公司已经吊销工商登记，本公司对该等长期股权投资全额计提减值准备。

注：*②其他股权投资情况详见附注八、1、在子公司中的权益。

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	160,870,656.51	160,870,656.51
2、本年增加金额		
(1) 新增		
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	160,870,656.51	160,870,656.51
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	78,770,523.03	78,770,523.03
2、本年增加金额	4,497,884.95	4,497,884.95
(1) 计提或摊销	4,497,884.95	4,497,884.95
3、本年减少金额		
(1) 处置		
4、年末余额	83,268,407.98	83,268,407.98
三、减值准备		
四、账面价值		
1、年末账面价值	77,602,248.53	77,602,248.53
2、年初账面价值	82,100,133.48	82,100,133.48

(2) 本公司所有权受限制的投资性房地产。

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司所有权受到限制的投资性房资产详见附注六、47。

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司尚无未办妥产权证书的投资性房地产情况。

13、固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公及其他设备	自有房屋装修费	合计
一、账面原值							
1、年初余额	271,582,729.60	18,597,264.98	6,032,579.79	12,371,209.74	4,251,541.51	3,056,469.95	315,891,795.57
2、本年增加金额		143,589.74	585,477.65	462,986.51	508,033.69		1,700,087.59
(1) 购置		143,589.74	585,477.65	462,986.51	508,033.69		1,700,087.59
3、本年减少金额	122,807.60	1,102,487.00	404,001.80	175,099.20	1,606.84		1,806,002.44
(1) 处置或报废		1,102,487.00	404,001.80	175,099.20	1,606.84		1,683,194.84
(2) 其他	122,807.60						122,807.60
4、年末余额	271,459,922.00	17,638,367.72	6,214,055.64	12,659,097.05	4,757,968.36	3,056,469.95	315,785,880.72
二、累计折旧							
1、年初余额	140,039,849.46	13,707,574.80	4,274,234.16	9,233,841.28	3,794,802.74	2,775,087.22	173,825,389.66
2、本年增加金额	7,157,932.95	363,343.46	452,479.04	621,114.35	145,410.35		8,740,280.15
(1) 计提	7,157,932.95	363,343.46	452,479.04	621,114.35	145,410.35		8,740,280.15
3、本年减少金额	100,190.42	937,452.48	288,472.86	161,304.24	1,446.16		1,488,866.16
(1) 处置或报废		937,452.48	288,472.86	161,304.24	1,446.16		1,388,675.74
(2) 其他	100,190.42						100,190.42
4、年末余额	147,097,591.99	13,133,465.78	4,438,240.34	9,693,651.39	3,938,766.93	2,775,087.22	181,076,803.65
三、减值准备							
1、年初余额	3,555,385.70	1,552,359.79	6,165.00	17,984.71	69,562.98	281,382.73	5,482,840.91

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公及其他设备	自有房屋装修费	合计
2、本年增加金额							
(1) 计提							
3、本年减少金额							
(1) 处置或报废							
4、年末余额	3,555,385.70	1,552,359.79	6,165.00	17,984.71	69,562.98	281,382.73	5,482,840.91
四、账面价值							
1、年末账面价值	120,806,944.31	2,952,542.15	1,769,650.30	2,947,460.95	749,638.45		129,226,236.16
2、年初账面价值	127,987,494.44	3,337,330.39	1,752,180.63	3,119,383.75	387,175.79		136,583,565.00

注：本年折旧额为 8,740,280.15 元。本年无在建工程转入固定资产。

(2) 暂时闲置的固定资产情况

截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司无重大固定资产闲置情况。

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥房产证原因
水贝中天综合楼	1,251,023.22	由于历史遗留原因, 未办理房产证
人民北路招待所	5,902.41	由于历史遗留原因, 未办理房产证
松泉公寓(混合)	43,824.50	由于历史遗留原因, 未办理房产证
特力大厦地下停车场	11,045,162.00	停车场无法办理房产证
特力大厦转换层	1,986,244.28	无法办理房产证
贸易部仓库	100,454.05	由于历史遗留原因, 未办理房产证
仓库	1,015,475.41	由于历史遗留原因, 未办理房产证
桃园路 1#、2#、3#厂房 3-5 楼	4,546,352.56	由于历史遗留原因, 未办理房产证
永通大厦	42,487,809.31	由于历史遗留原因, 未办理房产证
桃花园第 16 栋	1,864,895.52	由于历史遗留原因, 未办理房产证
汽车大厦	19,297,855.69	由于历史遗留原因, 未办理房产证
宝安商住楼首层	1,157,904.93	由于历史遗留原因, 未办理房产证
中核办公楼	5,566,740.45	由于历史遗留原因, 未办理房产证
合计	90,369,644.33	

(4) 所有权受到限制的固定资产情况

截止 2016 年 12 月 31 日, 本公司所有权受到限制的固定资产详见附注六、47。

14、在建工程

(1) 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
水贝珠宝大厦	343,365,313.46		343,365,313.46	279,056,650.35		279,056,650.35
合计	343,365,313.46		343,365,313.46	279,056,650.35		279,056,650.35

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加 金额	本年转入固 定资产金额	本年其他 减少金额	年末余额
水贝珠宝大厦	36,096 万元	279,056,650.35	64,308,663.11			343,365,313.46
合计		279,056,650.35	64,308,663.11			343,365,313.46

(续)

工程名称	工程累计投入占 预算比例 (%)	工程进 度 (%)	利息资本化 累计金额	其中：本年利 息资本化金额	本年利息资本 化率 (%)	资金来源
水贝珠宝大厦	95.13	95.13	15,106,966.30	981,549.44	0.28	自筹
合计	95.13	95.13	15,106,966.30	981,549.44	0.28	

(3) 本年计提在建工程减值准备情况

截止 2016 年 12 月 31 日，本公司在建工程不存在减值迹象。

15、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	商标权	软件	合计
一、账面原值				
1、年初余额	54,284,923.80	95,800.00	937,185.00	55,317,908.80
2、本年增加金额	1,967,851.00		133,000.00	2,100,851.00
(1) 购置	1,967,851.00		133,000.00	2,100,851.00
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、年末余额	56,252,774.80	95,800.00	1,070,185.00	57,418,759.80
二、累计摊销				
1、年初余额	1,859,072.76	59,344.91	414,217.76	2,332,635.43
2、本年增加金额	1,193,122.05	9,579.96	144,303.64	1,347,005.65
(1) 计提	1,193,122.05	9,579.96	144,303.64	1,347,005.65
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、年末余额	3,052,194.81	68,924.87	558,521.40	3,679,641.08
三、减值准备				
四、账面价值				
1、年末账面价值	53,200,579.99	26,875.13	511,663.60	53,739,118.72
2、年初账面价值	52,425,851.04	36,455.09	522,967.24	52,985,273.37

注：本年摊销金额为 1,347,005.65 元。

(2) 截止 2016 年 12 月 31 日，本公司所有权或使用权受到限制的无形资产详见附注六、47。

(3) 截止 2016 年 12 月 31 日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

16、长期待摊费用

项目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末数
装修费	1,499,006.24	541,612.11	602,857.04		1,437,761.31
合计	1,499,006.24	541,612.11	602,857.04		1,437,761.31

17、递延所得税资产/递延所得税负债**(1) 已确认的递延所得税资产明细**

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	78,513,371.56	19,644,169.65	78,585,491.56	19,644,872.90
股权投资差额	14,844,139.31	3,711,034.83	14,844,139.31	3,711,034.83
未实现的与联营公司交易利润	4,374,373.52	1,093,593.38	4,530,142.32	1,132,535.58
合计	97,731,884.39	24,448,797.86	97,959,773.19	24,488,443.31

(2) 已确认的递延所得税负债明细

项目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	930,844.24	232,711.06	1,912,340.48	478,085.12
合计	930,844.24	232,711.06	1,912,340.48	478,085.12

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	103,706,658.55	102,739,875.16
可抵扣亏损	39,164,563.93	41,176,065.43
合计	142,871,222.48	143,915,940.59

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	年末余额	年初余额	备注
2016 年		2,656,114.39	
2017 年	5,875,485.17	1,543,641.99	
2018 年	15,020,960.85	15,520,231.84	
2019 年	14,499,089.58	19,656,438.96	
2020 年	507,700.61	1,799,638.25	
2021 年	3,261,327.72		
合计	39,164,563.93	41,176,065.43	

18、其他非流动资产

项目	年末余额	年初余额
预付设备款		1,800,000.00
其他	100,000.00	100,000.00
合计	100,000.00	1,900,000.00

19、资产减值准备明细

项目	年初数	本年计提	本年减少		年末数
			转回数	转销数	
一、坏账准备	104,342,351.09	347,483.42			104,689,834.51
二、持有至到期投资减值准备	20,000.00				20,000.00
三、存货跌价准备	28,956,396.62	825,202.49	45,792.70	100,153.83	29,635,652.58
四、长期股权投资减值准备	23,300,406.04				23,300,406.04
五、固定资产减值准备	5,482,840.91				5,482,840.91
六、可供出售金融资产减值准备	8,126,240.00				8,126,240.00
合计	170,228,234.66	1,172,685.91	45,792.70	100,153.83	171,254,974.04

20、短期借款**(1) 短期借款分类**

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

(2) 本期无已逾期未偿还的短期借款情况。

21、应付账款**(1) 应付账款列示**

项目	年末余额	年初余额
应付账款	23,599,227.33	27,417,068.61
合计	23,599,227.33	27,417,068.61

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46	关联公司未偿还
合计	6,054,855.46	

22、预收款项**(1) 预收款项列示**

项目	年末余额	年初余额
1 年以内	10,872,120.44	10,729,385.35
1 至 2 年	345,811.38	
2 至 3 年		29,881.35
3 年以上	712,561.20	701,540.96
合计	11,930,493.02	11,460,807.66

注：3 年以上预收款主要系子公司深圳市新永通机动车检测设备有限公司预收款，由于设备安装调试客户未验收，故未结转。

23、应付职工薪酬**(1) 应付职工薪酬列示**

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	18,231,524.91	65,445,184.57	58,467,237.05	25,209,472.43
二、离职后福利-设定提存计划	1,408,213.90	8,053,719.10	7,526,774.25	1,935,158.75
三、辞退福利		720,069.10	720,069.10	
四、一年内到期的其他福利				
合计	19,639,738.81	74,218,972.77	66,714,080.40	27,144,631.18

(2) 短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	15,850,539.89	57,125,433.29	50,099,797.42	22,876,175.76
2、职工福利费		939,936.12	939,936.12	
3、社会保险费	10,312.26	2,566,385.81	2,568,667.17	8,030.90
其中：医疗保险费	9,240.78	2,294,263.43	2,296,501.36	7,002.85
工伤保险费	476.16	94,571.34	94,590.51	456.99
生育保险费	595.32	177,551.04	177,575.30	571.06
4、住房公积金	2,136,992.16	3,456,438.91	3,498,748.68	2,094,682.39
5、工会经费和职工教育经费	233,680.60	1,356,990.44	1,360,087.66	230,583.38
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他				
合计	18,231,524.91	65,445,184.57	58,467,237.05	25,209,472.43

(3) 设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	254,438.37	6,195,240.65	6,305,711.34	143,967.68
2、失业保险费	1,324.85	120,787.93	120,978.84	1,133.94
3、企业年金缴费	1,152,450.68	1,737,690.52	1,100,084.07	1,790,057.13
合计	1,408,213.90	8,053,719.10	7,526,774.25	1,935,158.75

24、应交税费

项目	年末余额	年初余额
增值税	979,259.98	176,318.69
营业税		974,988.75
企业所得税	1,951,517.14	1,969,038.78
个人所得税	260,584.17	174,434.79
城市维护建设税	179,827.99	159,154.08
房产税	864,954.73	864,954.64
土地增值税	5,362,682.64	5,362,682.64
土地使用税	241,516.81	177,330.86
教育费附加	168,983.23	155,960.23
其他	72,351.91	29,037.80
合计	10,081,678.60	10,043,901.26

25、应付利息

项目	年末余额	年初余额
短期借款应付利息	66,458.33	
分期付息到期还本的长期借款利息	11,368.00	
合计	77,826.33	

26、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	年末余额	年初余额
关联往来及借款、利息	56,774,469.90	135,662,323.98
押金、保证金	16,252,470.66	16,313,694.07
其他	53,018,913.98	41,821,768.63
合计	126,045,854.54	193,797,786.68

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

项目	年末余额	未偿还或结转的原因
深圳市特发集团有限公司	47,439,109.72	母公司未规定偿还期限
合计	47,439,109.72	

27、长期借款

项目	年末余额	年初余额
抵押借款	12,000,000.00	
合计	12,000,000.00	

28、长期应付款

项目	年末余额	年初余额
职工住房押金	3,908,848.40	3,908,848.40
技术创新项目拨款	11,311.96	11,311.96
东风汽车有限公司		10,052,619.31
合计	3,920,160.36	13,972,779.67

29、预计负债

项目	年末余额	年初余额	形成原因
未决诉讼	1,192,618.90		详见附注十、“承诺及或有事项”2、⑤⑥。
合计	1,192,618.90		

30、其他非流动负债

项目	年末数	年初数
预收租金	14,239,537.48	13,269,356.04
合计	14,239,537.48	13,269,356.04

注:其他非流动负债系预收水贝珠宝大厦租金, 本公司采用实际利率法, 按摊余成本进行后续计量。

31、股本

项目	年初余额	本年增减变动(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1.国家持股							
2.国有法人持股	20,587,056				-14,587,056		6,000,000
3.其他内资持股							
其中: 境内法人持股	71,000,000						71,000,000
境内自然人持股							
4.外资持股							
其中: 境外法人持股							
境外自然人持股							

项目	年初余额	本年增减变动 (+、-)					年末余额
		发行 新股	送 股	公积金 转股	其他	小计	
有限售条件股份合计	91,587,056				-14,587,056		77,000,000
二、无限售条件股份							
1.人民币普通股	179,294,544				14,587,056		193,881,600
2.境内上市的外资股	26,400,000						26,400,000
3.境外上市的外资股							
4.其他							
无限售条件股份合计	205,694,544				14,587,056		220,281,600
三、股份总数	297,281,600						297,281,600

32、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	559,544,773.35			559,544,773.35
其他资本公积	4,647,832.16			4,647,832.16
合计	564,192,605.51			564,192,605.51

33、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,952,586.32			2,952,586.32
合计	2,952,586.32			2,952,586.32

34、未分配利润

项目	本年	上年
调整前上年末未分配利润	3,742,260.49	-39,026,529.03
调整年初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后年初未分配利润	3,742,260.49	-39,026,529.03
加: 本年归属于母公司股东的净利润	27,193,562.63	42,768,789.52
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	30,935,823.12	3,742,260.49

35、营业收入和营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	316,404,722.99	226,210,269.82	290,705,488.37	213,408,631.14
其他业务	7,836,118.91	2,832,579.81	13,021,302.20	4,583,585.06
合计	324,240,841.90	229,042,849.63	303,726,790.57	217,992,216.20

36、税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
营业税	1,657,980.71	5,041,179.59
城市维护建设税	825,698.86	680,017.76
教育费附加	577,748.71	468,211.75
土地使用税	474,491.90	
房产税	5,098,228.48	
其他税费	137,899.11	
合计	8,772,047.77	6,189,409.10

注：①各项营业税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

②根据财政部关于印发《增值税会计处理规定》的通知（财会[2016]22号）的相关规定，全面试行营业税改征增值税后，“营业税金及附加”科目名称调整为“税金及附加”科目，该科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费；利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目。”本公司房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费原在管理费用中列示，自 2016 年 5 月 1 日开始在本科目列示。

37、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	11,089,565.59	9,848,996.50
广告促销费	434,329.39	594,035.30
折旧及摊销	826,067.67	875,473.68
办公费	985,403.14	994,402.01
水电费	522,463.42	471,404.57
交通差旅费	558,536.32	471,731.35
其他	2,240,308.96	1,462,833.87
合计	16,656,674.49	14,718,877.28

38、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	29,870,747.79	16,504,340.76
税费	932,933.04	3,380,791.12
办公费	2,677,198.76	2,209,367.65
交通差旅费	1,832,190.40	2,549,961.82
业务招待费	811,691.39	886,305.20
折旧及摊销	1,705,301.77	1,820,282.48
咨询和服务费	1,792,048.80	2,331,090.87
其他	2,824,639.54	3,199,729.00
合计	42,446,751.49	32,881,868.90

注：本公司本年度管理费用比上年增加，主要系本公司上年取消退休人员的离职后福利计划结算利得减记上年管理费用所致。

39、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,373,834.74	10,003,421.69
减：利息收入	4,342,149.21	3,487,230.40
减：利息资本化金额	11,368.00	3,120,270.97
汇兑损益	153,927.41	134,292.88
其他	319,794.09	813,475.63
合计	-505,960.97	4,343,688.83

40、资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	347,483.42	921,464.41
存货跌价损失	779,409.79	731,105.33
长期股权投资减值损失		41,556.83
合计	1,126,893.21	1,694,126.57

41、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,182,675.73	15,252,012.32
理财产品在持有期间的投资收益	3,916,317.84	5,740,301.35
合计	5,098,993.57	20,992,313.67

42、营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	68,314.27	39,278.33	68,314.27
其中：固定资产处置利得	68,314.27	39,278.33	68,314.27
政府补助		371,850.00	
其他	32,237.30	122,547.53	32,237.30
合计	100,551.57	533,675.86	100,551.57

43、营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	120,004.34	73,623.42	120,004.34
其中：固定资产处置损失	120,004.34	73,623.42	120,004.34
其他	1,295,796.73	65,873.64	1,295,796.73
合计	1,415,801.07	139,497.06	1,415,801.07

44、所得税费用**(1) 所得税费用表**

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	3,145,622.73	3,611,105.39
递延所得税费用	-205,728.61	944,631.68
前期所得税调整	-72,496.31	-684.46
合计	2,867,397.81	4,555,052.61

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
利润总额	30,485,330.35
按法定/适用税率计算的所得税费用	7,621,332.59
子公司适用不同税率的影响	16,640.11
调整以前期间所得税的影响	-72,496.31
非应税收入的影响	1,809,110.05
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-2,139,127.69
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-666,165.76
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-3,701,895.18
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	
所得税费用	2,867,397.81

45、现金流量表项目**(1) 收到其他与经营活动有关的现金**

项目	本年发生额	上年发生额
往来款	7,814,292.31	13,705,340.52
收取的押金、保证金		453,503.84
利息收入	4,342,149.21	3,138,397.07
合计	12,156,441.52	17,297,241.43

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
付现经营管理费用	26,369,109.90	24,541,157.90
往来款及其他	7,432,759.18	11,009,649.87
合计	33,801,869.08	35,550,807.77

(3) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
发生筹资费用所支付的现金		21,828,274.26
合计		21,828,274.26

46、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	27,617,932.54	42,738,043.55
加：资产减值准备	1,126,893.21	1,694,126.57
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,139,540.29	13,164,743.45
无形资产摊销	231,561.97	101,016.92
长期待摊费用摊销	585,928.04	612,899.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	51,690.07	34,345.09
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	3,516,394.15	7,017,443.60
投资损失（收益以“－”号填列）	-5,098,993.57	-20,992,313.67
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	39,645.45	1,190,005.74
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-245,374.06	-245,374.06

补充资料	本年金额	上年金额
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,433,164.96	31,791,449.24
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,688,513.15	2,231,233.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	20,165,064.42	1,345,008.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	57,874,934.32	80,682,627.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	178,497,640.10	99,184,710.93
减：现金的期初余额	99,184,710.93	80,045,669.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	79,312,929.17	19,139,041.28

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	178,497,640.10	99,184,710.93
其中：库存现金	96,167.91	75,003.23
可随时用于支付的银行存款	178,401,472.19	99,109,707.70
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	178,497,640.10	99,184,710.93
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

47、所有权或使用权受限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	40,000,000.00	见附注六、1
投资性房地产	46,512,737.62	
固定资产	6,739,074.21	

项目	年末账面价值	受限原因
无形资产	51,310,407.36	
长期股权投资	75,715,480.75	见附注九、5、(2)
合计	220,277,699.94	

(1) 本公司为了满足经营建设需要于 2014 年 8 月 28 日与中信银行景田支行签订授信金额为 211,000,000.00 元的综合授信合同 (2014 深银景田综字第 007 号), 同时签订了以深圳市特发特力房地产有限公司账面资产作为抵押的金额为 50,293,453.68 元的最高抵押合同 (2014 深银景田最抵字第 008 号), 及以本公司账面资产为抵押的金额为 117,706,546.32 元的最高抵押合同 (2014 深银景田最抵字第 007 号), 并据此分别于 2014 年 8 月 28 日签订了贷款金额为 157,500,000.00 元, 贷款期限为 2014 年 8 月 28 日至 2017 年 8 月 28 日的贷款合同 (2014 深银景田贷字第 0012 号), 还款方式按月付息, 贷款发放后每半年归还本金 8%, 余额到期一次还清, 截止至 2016 年 12 月 31 日, 该贷款已归还, 由于贷款额度仍在有效期, 资产仍在抵押状态。

(2) 本公司子公司深圳市中天实业有限公司, 为满足特力水贝珠宝大厦项目施工需要以该项目土地 (深房地字第 2000609764 号) 为抵押, 于 2014 年 6 月 24 日与中国建设银行水贝珠宝支行签订借款金额为 3 亿元, 借款期限为 2014 年 6 月 24 日至 2024 年 6 月 23 日的借款合同 (抵借 2014 固 250 田背), 并由本公司为其提供连带责任保证 (保借 2014 固 250 田背), 截止 2016 年 12 月 31 日, 深圳市中天实业有限公司向银行借款 12,000,000.00 元。

(3) 本公司非全资子公司深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司为采购汽车于 2014 年 8 月 28 日与广发银行深圳分行签订授信额度为 4900 万的授信业务总合同, 额度期限为三年, 并同时签订了相应的授信额度合同、最高额保证合同、最高额保证金质押合同、最高额抵押合同, 以本公司控股子公司深圳特发华日汽车企业有限公司提供保证并以其公司名下的华日修理大厦地下室、1-2 层、华日修理大厦 3-6 层及华日修理大厦 7 层等物业作为抵押担保。截止至 2016 年 12 月 31 日, 该贷款已归还, 由于贷款额度仍在有效期, 资产仍在抵押状态。

48、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

项目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中: 美元	856.00	6.94	5,938.07
港元	534.00	0.89	477.67

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本公司报告期无非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

本公司报告期无同一控制下企业合并。

3、反向购买

本公司报告期无反向购买的情况。

4、处置子公司

本公司报告期无处置子公司的情况。

5、其他原因的合并范围变动

本公司报告期新设立子公司安徽特力星光珠宝投资有限公司于 2016 年 6 月 24 日由本公司和星光珠宝股份有限公司共同投资成立，并取得统一社会信用代码 91340100MA2MX4PK43 的营业执照；新设立子公司安徽特力星光金尊珠宝有限公司于 2016 年 9 月 22 日由安徽特力星光珠宝投资有限公司和安徽金尊珠宝有限公司共同投资成立，并取得统一社会信用代码 91340100MA2N0QAJ1H 的营业执照。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市特力新永通汽车发展有限公司*1	深圳	深圳	服务业	100.00		通过设立或投资等方式取得
深圳市东昌永通机动车辆检测有限公司*1	深圳	深圳	服务业		95.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市新永通东晓汽车检测有限公司*1	深圳	深圳	服务业		95.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市特发特力物业管理有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00		通过设立或投资等方式取得
深圳市宝安石泉实业有限公司	深圳	深圳	商业		100.00	通过设立或投资等方式取得
深圳市特发特力房地产有限公司	深圳	深圳	制造业	100.00		通过设立或投资等方式取得
深圳市特力房地产交易有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00		通过设立或投资等方式取得

子公司名称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	深圳	深圳	服务业	51.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳市汽车工业贸易总公司*1	深圳	深圳	商业	100.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳市汽车工业供销公司	深圳	深圳	服务业		100.00	通过设立或投资 等方式取得
深圳特发华日汽车企业有限公司	深圳	深圳	服务业	60.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳市华日安信汽车检测有限公司	深圳	深圳	服务业		100.00	通过设立或投资 等方式取得
深圳市中天实业有限公司	深圳	深圳	服务业	100.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	深圳	深圳	商业	60.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳汉力高技术陶瓷有限公司*2	深圳	深圳	陶瓷技术	80.00		通过设立或投资 等方式取得
深圳市南方汽车维修中心*2	深圳	深圳	汽车维修		100.00	通过设立或投资 等方式取得
安徽特力星光珠宝投资有限公司	合肥	合肥	商业	51.00		通过设立或投资 等方式取得
安徽特力星光金尊珠宝有限公司	合肥	合肥	商业		60.00	通过设立或投资 等方式取得

注：*1 因富怡雅居房屋公用设施专用基金执行案件，法院冻结了该等公司的工商登记信息或股权，冻结期限至 2017 年 8 月 12 日。该项执行案件情况见附注十、2。

*2 深圳汉力高技术陶瓷有限公司经营期限自 1993 年 9 月 21 日起至 1998 年 9 月 21 日止，深圳市南方汽车维修中心经营期限自 1994 年 7 月 12 日起至 2002 年 7 月 11 日止，该等公司已停止经营活动多年，因未参加工商年检，已被吊销工商登记。本公司已无法对该等公司实施有效控制，该等公司不纳入本公司的合并财务报表的合并范围，本公司对该等公司投资及实质上构成对这些公司的净投资的帐面价值为零。

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例 (%)	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
深圳华日丰田汽车销售有限公司	40%	1,029,505.85		-1,734,098.75
深圳特发华日汽车企业有限公司	40%	-712,157.57		11,498,509.69

(3) 重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳华日丰田汽车销售有限公司	40,898,136.14	1,571,594.67	42,469,730.81	46,804,977.69		46,804,977.69
深圳特发华日汽车企业有限公司	42,822,752.85	31,691,585.09	74,514,337.94	45,100,864.92	667,198.80	45,768,063.72

(续)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳华日丰田汽车销售有限公司	36,700,757.39	1,308,446.07	38,009,203.46	44,918,214.96		44,918,214.96
深圳特发华日汽车企业有限公司	39,761,100.57	33,740,985.59	73,502,086.16	42,497,332.90	478,085.12	42,975,418.02

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳华日丰田汽车销售有限公司	192,287,794.93	2,573,764.62	2,573,764.62	8,918,363.51	185,704,704.44	1,559,595.56	1,559,595.56	41,524,021.39
深圳特发华日汽车企业有限公司	37,018,805.77	-1,780,393.92	-1,780,393.92	2,922,584.44	32,837,537.55	-2,773,873.62	-2,773,873.62	298,968.38

(4) 使用集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

本公司子公司无使用集团资产和清偿集团债务受到重大限制的情况。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

本公司无在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司交易的情况。

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
联营企业:						
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳	深圳	奔驰汽车销售、维修	35.00		权益法
深圳东风汽车有限公司	深圳	深圳	汽车生产、修理		25.00	权益法
合营企业:						
深圳特力吉盟投资有限公司	深圳	深圳	投资兴办实业、物业管理、租赁	50.00		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

项目	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳东风汽车有限公司	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳东风汽车有限公司
流动资产	380,939,942.00	433,147,120.64	284,555,030.00	349,579,989.46
非流动资产	22,120,081.00	154,874,554.92	25,699,486.00	194,895,619.83
资产合计	403,060,023.00	588,021,675.56	310,254,516.00	544,475,609.29
流动负债	186,730,078.00	376,098,044.69	102,404,321.00	262,389,706.82
非流动负债		68,990,352.65		75,538,051.99
负债合计	186,730,078.00	445,088,397.34	102,404,321.00	337,927,758.81
少数股东权益		1,027,646.31		-5,288,652.50
归属于母公司股东权益	216,329,945.00	141,905,631.91	207,850,195.00	211,836,502.98
按持股比例计算的净资产份额	75,715,480.75	35,476,407.97	72,747,568.25	52,959,125.74
调整事项				
一商誉				

项目	年末余额/本年发生额		年初余额/上年发生额	
	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳东风汽车有限公司	深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	深圳东风汽车有限公司
一内部交易未实现利润				
一其他				
对联营企业权益投资的账面价值	75,715,480.75	35,476,407.97	72,747,568.25	52,959,125.74
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,096,050,124.00	573,229,481.00	876,992,496.00	457,918,003.79
净利润	26,479,750.00	-22,704,239.56	5,242,659.00	50,882,918.27
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	26,479,750.00	-22,704,239.56	5,242,659.00	50,882,918.27
本年度收到的来自联营企业的股利	6,300,000.00	11,720,379.82	6,300,000.00	

(3) 重要合营企业的主要财务信息

项目	深圳特力吉盟投资有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
流动资产	28,920,938.79	17,734,574.30
其中：现金和现金等价物	18,429,108.04	13,645,857.23
非流动资产	422,125,153.92	297,377,588.89
资产合计	451,046,092.71	315,112,163.19
流动负债	55,664,266.08	10,642,771.76
非流动负债	281,020,000.00	184,870,000.00
负债合计	336,684,266.08	195,512,771.76
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	114,361,826.63	119,599,391.43

项目	深圳特力吉盟投资有限公司	
	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
按持股比例计算的净资产份额	57,180,913.32	59,799,695.73
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	57,180,913.32	59,799,695.73
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入	5,059,107.47	
财务费用	3,519,025.96	-271,705.38
所得税费用		
净利润	-5,237,564.80	164,105.57
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-5,237,564.80	164,105.57
本年度收到的来自合营企业的股利		

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
合营企业:		
投资账面价值合计	10,583,444.89	9,958,144.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	179,240.38	489,304.64
—其他综合收益		
—综合收益总额	179,240.38	489,304.64
联营企业:		
投资账面价值合计	24,677,061.13	24,716,186.73
下列各项按持股比例计算的合计数		
—净利润	-39,125.60	-85,243.94
—其他综合收益		
—综合收益总额	-39,125.60	-85,243.94

(5) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

合营或联营企业名称	上年末累积未确认的损失	本年未确认的损失(或本年分享的净利润)	本年末累积未确认的损失
深圳特力汽车服务连锁有限公司	97,536.99	332.00	97,868.99
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司	433,009.11	325,575.89	758,585.00
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	432,678.37	-51,120.85	381,557.52

4、重要的共同经营

本公司报告期无共同经营的情况。

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市特发集团有限公司	深圳	房地产开发经营、国内商业	258,282 万元	49.09	49.09

注：本公司的最终控制方是深圳市国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1。

3、本公司的合营和联营企业情况

详见附注八、3。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市特发天鹅实业公司	母公司之子公司
深圳市机械设备进出口公司	母公司之子公司
深圳市特发地产有限公司	母公司之子公司
香港裕嘉投资有限公司	母公司之子公司
深圳市特力房地产岳阳公司	母公司之子公司
深圳市特发发展中心建设监理有限公司	母公司之子公司
深圳市特力阳春房地产公司	母公司之子公司
深圳市龙岗特力房地产公司	母公司之子公司

5、关联方交易情况

(1) 关联租赁情况

①本公司作为出租人

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年确认的租赁收入
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	房屋租赁	5,047,618.84	5,300,000.00
深圳市新永通汽车服务有限公司	房屋租赁	434,474.37	401,812.00
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司	房屋租赁	310,076.20	288,800.00

(2) 关联担保情况

①本公司作为担保方

本公司与仁孚汽车管理（深圳）有限公司（以下简称“仁孚深圳”）签订《质押合同》，合同约定：在本公司联营企业深圳市仁孚特力汽车服务有限公司（以下简称“仁孚特力”）设立至本公司与仁孚深圳合资合同期满日期间，在仁孚深圳以委托贷款方式向仁孚特力提供借款、仁孚特力向银行或其他金融企业借款且由仁孚深圳提供担保，上述借款总额不超过人民币一亿元的情况下，按照股权比例承担因上述借款而产生的责任的 35%，同意本公司将持有的仁孚特力 35%的股权质押给仁孚深圳，作为上述借款的相应反担保。

除上述担保外，本公司作为担保方提供担保，均为对本公司子公司提供的担保。

(3) 聘用关联方提供劳务

中天实业通过公开招标方式选择特力水贝项目的工程监理机构。2013 年 5 月 14 日，深圳市特发发展中心建设监理有限公司取得深圳市建设工程交易服务中心出具的《中标通知书》（编号为 20130514002C），通过竞标的方式成为特力水贝项目的工程监理机构。

2013 年 5 月，中天实业与深圳市特发发展中心建设监理有限公司签订《特力水贝珠宝大厦工程监理合同》，中天实业委托该公司对特力水贝项目工程实施监理，委托监理费为 504.19 万元，截止 2016 年 12 月 31 日已累计付款 383.72 万元。

(4) 关联方资金占用费

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
拆入：			
深圳市特发集团有限公司	资金占用费	3,206,502.33	4,197,459.17
拆出：			
深圳市兴龙机械模具有限公司	资金占用费	76,346.64	76,041.64

(5) 关键管理人员报酬

项目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	640 万元	620 万元

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
深圳市新永通汽车服务有限公司	960,731.00	927,602.00	927,602.00	927,602.00
深圳市新永通东晓汽车服务有限公司	704,700.00	680,400.00	680,400.00	680,400.00
合计	1,665,431.00	1,608,002.00	1,608,002.00	1,608,002.00
其他应收款:				
深圳特力汽车服务连锁有限公司	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
深圳市新永通科技有限公司	116,480.22	58,240.11	116,480.22	58,240.11
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	522,398.47	522,398.47	519,587.47	519,587.47
深圳市先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	660,790.09	660,790.09
深圳市兴龙机械模具有限公司	2,186,682.94	998,136.92	2,110,336.30	960,116.10
深圳市特力新永通汽车服务有限公司	114,776.33	114,776.33	114,776.33	114,776.33
合计	4,960,425.05	3,713,638.92	4,881,267.41	3,672,807.10
长期应收款				
深圳特力汽车服务连锁有限公司	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68
合计	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68	2,179,203.68

(2) 应付项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应付账款:				
深圳市特发地产有限公司	6,054,855.46		6,054,855.46	
深圳市机械设备进出口公司	45,300.00		45,300.00	
合计	6,100,155.46		6,100,155.46	
其他应付款:				
深圳市特发地产有限公司	335,701.34		335,701.34	
香港裕嘉投资有限公司	2,171,300.16		2,019,296.65	
深圳市特发天鹅实业公司	20,703.25		20,703.25	
深圳市机械设备进出口公司	1,576,424.94		1,455,892.44	
深圳市特发集团有限公司	50,645,612.05		129,810,211.32	
深圳龙岗特力房地产公司	1,095,742.50		1,095,742.50	
深圳市特力阳春房地产公司	476,217.49		476,217.49	

项目名称	年末余额	年初余额
深圳市兴龙机械模具有限公司	78,515.56	78,515.56
深圳市新永通科技有限公司	320,000.00	320,000.00
深圳市特力行投资有限公司	29,912.61	25,703.43
深圳市永通信达检测设备有限责任公司	24,340.00	24,340.00
合计	56,774,469.90	135,662,323.98

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

(1) 资本承诺

项目	年末余额	年初余额
已签约但尚未于财务报表中确认的		
—购建长期资产承诺	126,313,353.45	158,289,230.16
合计	126,313,353.45	158,289,230.16

2、或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①2005 年 10 月，本公司向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼，请求判令金田实业（集团）股份有限公司（以下简称“金田公司”）支付因本公司为其银行借款提供担保而被强制执行扣划的款项共计 4,081,830 元（其中本金 300 万元，利息 1,051,380 元，诉讼费 25,160 元，执行费 5,290）。法院已判决本公司胜诉，本公司已申请强制执行。本公司以前年度对被扣划款项已作损失账务处理。截至本财务报告批准日，该诉讼案尚未执行到财产。

2006 年 4 月，深圳发展银行诉金田公司逾期还贷 200 万美元和本公司为此担保一案，本公司承接了金田公司 200 万美元贷款的本金及全部利息后，本公司向深圳市罗湖区人民法院提起上诉，要求判令金田公司支付我司代其偿还的款项 2,960,490 美元及利息。2008 年经深圳市罗湖区人民法院调解，达成（2008）深罗法民一初字第 937 号民事调解书，达成如下协议：金田公司应于 2008 年 10 月 31 日前向本公司清偿 2,960,490 美元，本公司免除其支付利息的义务。如果金田公司不能如期支付，应自当日起按照中国人民银行公布的同期人民币基准贷款利率支付逾期付款的违约金。目前财产执行已有新进展，我司代理律师正和金田公司协商草拟清偿方案。金田公司进行破产重整偿债程序。

2016 年 1 月 29 日，深圳市中级人民法院裁定金田公司重整计划执行完毕，并终结破产程序，金田公司正在按重整计划向包括本公司在内的债权人进行追加分配。截至本财务报告批准日，本公司尚未收到分配的财产。

②本公司子公司深圳市特发特力房地产公司（以下简称“特力房地产公司”）于 1994 年 11 月 29 日与深圳金路工贸公司（以下简称“金路公司”）签订了《合作兴建布吉镇丽叶汇食街合同书》，合同约定在尊重金路公司与土地提供方广州军区深圳房地产管理分局（以下简称房管分局）和中国人民解放军 75731 部队（以下简称 75731 部队）签订的《布吉镇丽叶汇食街合作开发合同书》的基础上，特力房地产公司投入建设资金 1,000 万元人民币，固定分得建筑面积 6,000 平方米的物业，金路公司保证于 1995 年 11 月底交付所得现楼及配套设施。截至 1996 年 12 月 31 日止，特力房地产公司累计投入合作开发资金计 9,822,500.00 元人民币，但至约定的交付物业期，特力房地产公司未能分得应享有的物业。特力房地产公司向法院提出诉讼，请求判令金路公司立即返还 980 万元投资及其利息并承担全部诉讼费用，经庭审，法院依法追加房管分局和 75731 部队为被告。2003 年 3 月 18 日，深圳市中级人民法院以（2000）深中法房初字第 101 号判决书判决上述《合作合同书》有效，性质认定为合作建房，双方应当继续履行，合同各方如对合同履行产生纠纷，可另循法律途径解决。

2005 年 3 月特力房地产公司与金路公司，共同作为原告起诉房管分局和 75731 部队（广州军区通讯器材修理所），请求判决两被告履行合作合同，依约将丽叶汇食街物业 11,845 平方米（价值约 11,851,357 元）交付给两原告，并判决两被告向原告支付自 1998 年以来应得的租金收入共计人民币 5,034,664.94 元。同时特力房地产公司与金路公司签订协议书，约定因自动履行或经法院强制执行，对因本案诉讼收回的丽叶汇食街物业，由特力房地产公司固定分得 6,000 平方米，剩余物业归金路公司所有，如不足 6,000 平方米，则全部归特力房地产所有；对因本案诉讼收回的应得收益，双方按 5:5 比例进行分配，对该诉讼事项 2010 年 8 月深圳中院开庭进行了第一次审理，因案情复杂，本案未当庭判决。

2011 年特力房地产公司收到深圳市中级人民法院（2005）深中法民五初字第 82 号民事裁定书，裁定因为丽叶汇食街物业“属于违章建筑”，“人民法院不能对该建筑及其使用利益如何分配进行裁判”，驳回特力房地产公司与金路公司就丽叶汇食街物业交付及租金分配的诉讼请求。本公司以前年度对特力房地产公司投入的合作开发资金已全额计提坏账准备。

③2014 年，本公司子公司深圳市汽车工业贸易总公司（以下简称“汽车工贸公司”）收到深圳市福田区人民法院传票，中国华融资产管理股份有限公司深圳市分公司（以下简称“华融深圳公司”）就深圳光明表业有限公司（简称“光明表业公司”）与其债权人的债务纠纷起诉汽车工贸公司承担连带清偿责任。

根据深圳市福田区人民法院于 1997 年 11 月 24 日作出的（1997）深福法经初字第 801 号民事判决书判决，光明表业公司向中信银行股份有限公司深圳分行福田支行偿还人民币 70 万元及利息。判决后光明表业公司未履行债务，中信银行股份有限公司深圳分行福田支行申请强制执行，执行回款 561,398.30 元，后因无财产可供执行，

深圳市福田区人民法院于 1998 年 12 月 10 日作出 (1998) 深福法执字第 102 号民事裁定书裁定中止执行。2013 年 7 月, 原债权人中信银行股份有限公司深圳分行福田支行将上述债权 (未偿还本金余额 35 万元及相应利息) 转让给华融深圳公司。

光明表业公司是汽车工贸公司于 1990 年参股 10% 的联营公司, 光明表业公司已于 2002 年 2 月 28 日被深圳市工商局吊销营业执照。华融深圳公司 2014 年 5 月向深圳市福田区人民法院起诉光明表业公司和汽车工贸公司, 请求判令华融深圳公司取得 (1997) 深福法经初字第 801 号民事判决书项下对光明表业公司的所有权益, 同时以光明表业公司未清算导致股东损害公司债权人利益为由请求判令汽车工贸公司对上述债务承担连带清偿责任。截至本财务报告批准日, 该案尚未判决。

④公司子公司深圳市汽车工业贸易总公司 (以下简称 “汽车工贸公司”) 1990 年参股深圳光明表业有限公司 (以下简称 “光明表业公司”, 汽车工贸公司持有 10% 的股份), 该公司 1990 年 12 月 12 日向建行贷款人民币 200 万元, 期限 9 个月, 光明表业公司于 1992 年 10 月偿还人民币 10 万元, 余额拖欠未还。经深圳市宝安区人民法院 (1996) 宝发经字第 183 号民事判决书判决光明表业公司向建行偿还借款人民币 190 万元及利息, 深圳市中级人民法院 (1996) 深中法经一终字第 563 号民事判决书终审判决维持原判。判决后光明表业公司未履行债务, 建行申请强制执行, 执行回款 164 万, 后因无财产可供执行, 宝安区法院于 2003 年 5 月 20 日 (1997) 深宝法执字第 220 号民事裁定书裁定终结执行。2004 年 6 月, 原债权人建行将上述债权全部转让给资产管理公司, 经几次转让, 2008 年 4 月鄂州联泰投资咨询有限公司提出其取得该债权。

光明表业公司已于 2002 年 2 月 28 日被深圳市工商局吊销营业执照。鄂州联泰投资咨询有限公司 2012 年 5 月向深圳市福田区人民法院起诉光明表业公司和汽车工贸公司, 请求判令光明表业公司清偿 360.7 万元及从 2012 年 5 月 11 日计至实际清偿日的利息, 以汽车工贸公司 “作为其最后股东, 未在法定期限内成立清算组进行清算”, “应对其债务承担连带清偿责任” 为由请求判令汽车工贸公司对上述债务承担连带清偿责任。

2013 年, 深圳市福田区人民法院 (2012) 深福法民二初字第 4328 号民事判决书, 判决汽车工贸公司对被告光明表业公司在 (1996) 深中法经一终字第 563 号民事判决中的债务承担连带清偿责任。汽车工贸公司上诉, 2013 年 12 月 12 日, 深圳市中级人民法院做出 (2013) 深中法商终字第 1677 号民事判决书, 终审判决维持原判。汽车工贸公司 2013 年计提了应付连带责任款项 213.02 万元。

湖北省鄂州市华容区人民法院 (2008) 华民初字第 57 号民事判决, 确定被告鄂州联泰投资咨询有限公司给付原告惠州市腊梅信息咨询有限公司债权转让款及违约金, 并承担诉讼费。案件执行过程中, 2015 年 4 月 14 日, 湖北省鄂州市华容区人民法院 (2015) 鄂华容执异字第 0005 号执行裁定书, 追加汽车工贸公司为被执行人,

责令汽车工贸公司缴纳标的款 4,170,859.54 元。湖北省鄂州市华容区人民法院认为,光明表业公司应该履行的标的应为借款本金 190 万元及从 1995 年 11 月 21 日起至 1997 年 1 月 22 日期间的约定的借款利息 331,785.60 元,共计 2,231,785.6 元。深圳市宝安区人民法院已执行 1,641,888.10 元,扣除案件受理费 21700 元、执行费 28500 元,截至 2002 年 3 月 25 日止,按照利随本清的原则计算还应履行标的 1,161,725.65 元和迟延履行期间的债务利息 1,274,604.31 元,及 2002 年 3 月 25 日至 2009 年 3 月 30 日止迟延履行期间的债务利息 1,734,529.58 元,共计本息 4,170,859.54 元。汽车工贸公司提出执行异议,认为汽车工贸公司应承担连带清偿责任为光明表业公司应该承担的债务金额 258,111.9 元及利息,及(1996)宝法经字第 183 号案件受理费 21,700 元,及(1997)深宝法执字第 220 号案件执行费 28,500 元。

湖北省鄂州市中级人民法院认为,深圳市宝安区人民法院对(1996)深中法经一终字第 563 号民事判决执行后,剩余债权是多少事实不清,双方当事人对执行回的 164 万元是本金还是本金和利息,意见分歧较大,难以确定,撤销鄂州市华容区人民法院(2015)鄂华容执异字第 00005 号执行裁定,发回重新审查。

⑤深圳市福田区建设局于 2010 年 10 月向富怡雅居的建设单位深圳市汽车工业贸易总公司、深圳市富怡达投资发展有限公司、温州华瓯房地产开发有限公司三家企业作出深福建基决(2010)115 号《限期缴交房屋公用设施专用基金决定书》,责令这三家企业限期缴交房屋公用设施专用基金共计人民币 2,161,910.40 元。本公司及深圳市富怡达投资发展有限公司已缴交各自应缴份额,温州华瓯房地产开发有限公司至今未缴交。深圳市福田区建设局申请人民法院强制被申请人(上述三家企业)履行决定书确定的全部义务。截止 2016 年 12 月 31 日,本公司预计与该项执行案件相关的连带责任损失为人民币 758,131.16 元。

⑥深圳市坭岗实业股份有限公司于 2016 年度就宗地号 H403-0054(B)的归属事项向深圳市罗湖区区人民法院起诉,经深圳市罗湖区区人民法院一审判决,本公司应返还土地 1,585.84 平方米,支付原告土地使用费暂计 347,271.74 元及其后每月返还 7,268 元。本公司已向广东省高级人民法院提起上诉,截止 2016 年 12 月 31 日,本公司预计与该项诉讼相关的损失为人民币 434,487.74 元。

十一、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

本公司第八届董事会于 2017 年 4 月 7 日通过决议,2016 年度不进行利润分配,也不进行资本公积转增。该利润分配预案尚须本公司股东大会批准。

十二、其他重要事项

1、前期差错更正

本公司报告期内无前期差错更正的情况。

2、债务重组

本公司报告期内无债务重组的情况。

3、资产置换

本公司报告期内无非货币性资产交换等资产置换的情况。

4、分部信息

报告分部的财务信息

2016 年度

项目	汽车销售	汽车检测维修及 配件销售	租赁及服务	分部间抵销	合计
主营业务收入	138,702,514.96	69,295,094.17	130,770,846.12	-22,363,732.26	316,404,722.99
主营业务成本	133,056,820.98	54,860,897.42	57,714,860.65	-19,422,309.23	226,210,269.82
资产总额	32,095,959.76	91,408,343.70	1,979,830,340.27	-914,333,568.75	1,189,001,074.98
负债总额	44,375,604.11	54,717,672.01	569,137,458.70	-387,765,996.02	280,464,738.80

2015 年度

项目	汽车销售	汽车检测维修及 配件销售	租赁及服务	分部间抵销	合计
主营业务收入	134,916,197.98	62,273,538.90	112,310,487.06	-18,794,735.57	290,705,488.37
主营业务成本	128,438,474.70	52,522,641.21	51,242,250.80	-18,794,735.57	213,408,631.14
资产总额	32,654,835.75	87,019,810.67	1,949,455,296.48	-900,462,015.41	1,168,667,927.49
负债总额	46,316,147.71	49,740,842.07	570,585,415.73	-376,562,881.66	290,079,523.85

十三、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	484,803.08	100.00	484,803.08	100.00	
合计	484,803.08	100.00	484,803.08	100.00	

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	484,803.08	100.00	484,803.08	100.00	
合计	484,803.08	100.00	484,803.08	100.00	

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	12,262,363.72	10.72	12,262,363.72	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	100,230,803.79	87.65	1,231,153.76	1.23	98,999,650.03
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,858,735.58	1.63	1,858,735.58	100.00	
合计	114,351,903.09	100.00	15,352,253.06	13.43	98,999,650.03

(续)

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	12,246,315.95	11.25	12,246,315.95	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	94,805,891.38	87.07	1,061,063.86	1.12	93,744,827.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,833,967.78	1.68	1,833,967.78	100.00	
合计	108,886,175.11	100.00	15,141,347.59	13.91	93,744,827.52

①年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款（按单位）	年末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
深圳中浩（集团）股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00	胜诉，对方无资产可执行
金贝丽家电公司	2,706,983.51	2,706,983.51	100.00	账龄较长，预计无法收回
深圳石油化工（集团）股份有限公司	1,918,734.54	1,918,734.54	100.00	收回的可能性不大
华通包装有限公司	1,212,373.79	1,212,373.79	100.00	账龄较长，预计无法收回
深圳先导新材料有限公司	660,790.09	660,790.09	100.00	账龄较长，预计无法收回
其他_增值税（贸易部）	763,481.79	763,481.79	100.00	账龄较长，预计无法收回
合计	12,262,363.72	12,262,363.72		

②组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内	97,476,280.13		
1 至 2 年	273,990.19	13,699.51	5.00
2 至 3 年	76,041.64	15,208.33	20.00
3 年以上	2,404,491.83	1,202,245.92	50.00
合计	100,230,803.79	1,231,153.76	1.23

(2) 本年计提、收回或转回的坏账准备情况

本年计提坏账准备金额 210,905.47 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
应收内部单位往来款	97,287,270.49	92,031,334.71
应收关联单位往来款	2,883,953.25	2,771,126.39
其他	14,180,679.35	14,083,714.01
合计	114,351,903.09	108,886,175.11

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
深圳中浩（集团）股份有限公司	往来款	5,000,000.00	3 年以上	4.37	5,000,000.00
金贝丽家电公司	往来款	2,706,983.51	3 年以上	2.37	2,706,983.51
深圳石油化工（集团）股份有限公司	往来款	1,918,734.54	3 年以上	1.68	1,918,734.54

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
公司					
华通包装有限公司	往来款	1,212,373.79	3 年以上	1.06	1,212,373.79
其他_增值税(贸易部)	往来款	763,481.79	3 年以上	0.67	763,481.79
合计		11,601,573.63		10.15	11,601,573.63

(5) 涉及政府补助的应收款项

本公司本年末无涉及政府补助的应收款项。

(6) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

本公司报告期内无因金融资产转移而终止确认其他应收款的情况。

(7) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

本公司报告期内无转移其他应收款且继续涉入形成资产、负债的情况。

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	528,823,572.73	1,956,000.00	526,867,572.73	525,795,543.61	1,956,000.00	523,839,543.61
对联营、合营企业投资	169,145,256.02	9,787,162.32	159,358,093.70	168,170,825.88	9,787,162.32	158,383,663.56
合计	697,968,828.75	11,743,162.32	686,225,666.43	693,966,369.49	11,743,162.32	682,223,207.17

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳市特发特力房地产有限公司	31,152,888.87			31,152,888.87		
深圳市特力房地产交易有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
深圳市特发特力物业管理有限公司	5,021,970.88	2,028,029.12		7,050,000.00		
深圳市特力新永通汽车发展有限公司	57,672,885.22			57,672,885.22		
深圳市中天实业有限公司	270,708,622.90			270,708,622.90		
深圳市汽车工业贸易总公司	126,251,071.57			126,251,071.57		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳特发华日汽车企业有限公司	19,224,692.65			19,224,692.65		
深圳市华日丰田汽车销售服务有限公司	1,807,411.52			1,807,411.52		
深圳市新永通机动车检测设备有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
深圳汉力高技术陶瓷有限公司*	1,956,000.00			1,956,000.00		1,956,000.00
安徽特力星光珠宝投资有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00		
合计	525,795,543.61	3,028,029.12		528,823,572.73		1,956,000.00

注：*深圳汉力高技术陶瓷有限公司的情况详见附注八、1、在子公司中的权益。

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
深圳特力吉盟投资有限公司	59,799,695.73			-2,618,782.40		
深圳市特力行投资有限公司	9,958,144.84	290,290.86		335,009.18		
小计	69,757,840.57	290,290.86		-2,283,773.22		
二、联营企业						
深圳市兴龙机械模具有限公司	15,878,254.74					
深圳特力汽车服务连锁有限公司						
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	72,747,568.25			9,267,912.50		
湖南昌阳实业股份有限公司*	1,810,540.70					
深圳捷成电子有限公司*	3,225,000.00					
深圳先导新材料有限公司*	4,751,621.62					
小计	98,412,985.31			9,267,912.50		
合计	168,170,825.88	290,290.86		6,984,139.28		

(续)

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
深圳特力吉盟投资有限公司				57,180,913.33	
深圳市特力行投资有限公司				10,583,444.88	
小计				67,764,358.21	
二、联营企业					
深圳市兴龙机械模具有限公司				15,878,254.74	
深圳特力汽车服务连锁有限公司					
深圳市仁孚特力汽车服务有限公司	6,300,000.00			75,715,480.75	
湖南昌阳实业股份有限公司*				1,810,540.70	1,810,540.70
深圳捷成电子有限公司*				3,225,000.00	3,225,000.00
深圳先导新材料有限公司*				4,751,621.62	4,751,621.62
小计	6,300,000.00			101,380,897.81	9,787,162.32
合计	6,300,000.00			169,145,256.02	9,787,162.32

4、营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	42,675,858.14	3,596,474.49	36,101,114.68	3,735,105.43
合计	42,675,858.14	3,596,474.49	36,101,114.68	3,735,105.43

5、投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	6,582,176.54	
权益法核算的长期股权投资收益	6,984,139.28	2,562,056.88
理财产品在持有期间的投资收益	3,754,547.99	4,383,068.48
合计	17,320,863.81	6,945,125.36

十四、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-51,690.07	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发的税收返还、减免		

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与企业正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	3,916,317.84	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-1,192,618.90	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-70,940.53	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	2,601,068.34	
所得税影响额	-170,101.35	
少数股东权益影响额（税后）	-188,676.73	
合计	2,959,846.42	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

本公司对非经常性损益项目的确认依照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（证监会公告[2008]43号）的规定执行。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.0840	0.0915	0.0915
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	2.7483	0.0815	0.0815