

阳光城集团股份有限公司

关于为控股子公司臻德房地产提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有 50.12%权益的控股子公司上海臻德房地产开发有限公司（以下简称“臻德房地产”）拟接受中国工商银行股份有限公司上海市外滩支行（以下简称“工商银行外滩支行”）提供不超过 10.8 亿元的贷款，期限不超过 36 个月，作为担保条件：上海润渝置业有限公司（以下简称“润渝置业，臻德房地产持有其 100%股权”）100%股权提供质押，润渝置业以其名下杨浦滨江国际广场 1 号楼提供抵押，公司为本次交易提供 50%的连带责任保证担保（即公司为本次交易提供 5.4 亿元的担保）。

（二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第一次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

- （一）公司名称：上海臻德房地产开发有限公司；
- （二）成立日期：2017年01月04日；
- （三）注册资本：人民币3,000万元；
- （四）注册地点：上海市杨浦区怀德路399号（集中登记地）；
- （五）主营业务：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；
- （六）股东情况：公司持有100%权益的子公司上海富利腾房地产开发有限公司持有其0.33%股权，公司持有49.95%权益子公司芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）

持有其99.67%股权。

（七）最近一期财务数据

臻德房地产于2017年1月4日成立，故无最近一期财务数据。

（八）涉及抵押项目概况（以下简称“项目用地”）

项目名称	位置	建筑面积（平方米）	土地用途	使用年限
杨浦滨江国际广场 1 号楼	杨树浦路 1056、1058、1060 号，安浦路 688 号	42396.39	商业、办公	50 年

三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司持有 50.12%权益的控股子公司臻德房地产拟接受工商银行外滩支行提供不超过 10.8 亿元的贷款，期限不超过 36 个月，作为担保条件：润渝置业 100%股权提供质押，润渝置业以其名下杨浦滨江国际广场 1 号楼提供抵押，公司为本次交易提供 5.4 亿元的担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等；保证合同期限为自对应主合同确定的债务到期之次日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

本次交易旨在增强臻德房地产的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司和全体股东的利益。且臻德房地产系公司合并会计报告单位，在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制，并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为：本次交易对公司及全体股东公平、合理，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，包含公司第九届董事局第一次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 872.06 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 10.54 亿元（其中涉及阶段性暂时提供担保事项 2500 万元），公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第一次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年四月十二日