

证券简称：云南城投

证券代码：600239

公告编号：临 2017-043 号

云南城投置业股份有限公司关于公司转让 陕西安得房地产开发有限公司 70%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别连带责任。

重要内容提示：

1、交易简要内容：云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟对外公开挂牌转让持有的陕西安得房地产开发有限公司（下称“陕西安得”）70%的股权。

2、本次交易不构成关联交易及重大资产重组事项。

3、本次交易在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

1、股权转让的基本情况

陕西安得目前的股权结构为：公司持股 70%；自然人胡帅持股 30%。结合公司经营需要，公司拟对外公开挂牌转让持有的陕西安得 70%的股权。

公司已聘请具有证券从业资格的信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)及中和资产评估有限公司对陕西安得进行了审计、评估，并分别出具了 XYZH/2017XAA10354 号《审计报告》及中和评报字（2017）第 KMV3022 号《资产评估报告书》，本次交易确定的审计、评估基准日均为 2017 年 1 月 31 日。截至基准日，陕西安得经审计的资产总额为 1,090,286,303.43 元，净资产值为 206,971,099.32 元；持续经营前提下，采用资产基础法进行评估，陕西安得经评估的资产总额为 144,226.12 万元，净资产值为 55,894.60 万元。陕西安得经评估的净资产值较账面值增加 35,197.49 万元，增值率为 170.06%，增值原因是本次评估值中包含了开发成本应得的合理利润。评估结果尚需报云南省国资委备案，最终评估值以经云南省国资委备案的结果为准。

董事会审议通过本议案后，公司持有陕西安得 70%的股权将对外公开挂牌转让。

2、董事会审议情况

公司第八届董事会第五次会议于 2017 年 4 月 12 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 6 名，实际参会董事 6 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司转让陕西安得房地产开发有限公司 70%股权的议案》，同意公司对外公开挂牌转让持有的陕西安得 70%的股权，本次对外公开挂牌转让底价拟不低于经云南省国资委备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2017-041 号《云南城投置业股份有限公司第八届董事会第五次会议决议公告》。）

公司本次交易在公司董事会权限范围之内，无需提交公司股东大会审议。

3、本次对外公开挂牌转让底价拟不低于经云南省国资委备案的评估净资产值，转让价格为最终成交价。

二、交易标的基本情况

1、陕西安得基本情况

名称：陕西安得房地产开发有限公司

住所：西安市东二环路 with 矿山路什字东南角

法定代表人：李继锋

公司类型：其他有限责任公司

统一社会信用代码：916101367588088556

注册资本：贰亿柒仟伍佰万元人民币

经营范围：一般经营项目：房地产开发；建筑材料、电力成套设备、五金交电的销售。

陕西安得最近一年又一期经审计的主要财务指标：（单位：元）

科 目	2017 年 1 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
资产总额	1, 090, 286, 303. 43	1, 143, 287, 089. 65
净资产	206, 971, 099. 32	211, 287, 209. 64
营业收入	10, 905, 115. 01	1, 115, 607, 073. 73
净利润	-4, 316, 110. 32	334, 844, 723. 58

2、项目基本情况

陕西安得目前正在开发的项目为刘南村城中村改造项目（下称“该项目”），该项目位于西安市东郊辛家庙片区，共分为A区海璟印象城、B区回迁安置房、C区上东大道、D区民生团购房、E区未开发地块；A、B、C、D四个地块总占地面积271.11亩，总建筑面积约95.59万平方米；E区未开发地块规划用地面积5.16亩，尚未获取土地。截至基准日，该项目剩余未售物业约12.42万平方米及车位1265个。

三、本次股权转让的目的及对公司的影响

本次股权转让完成后，公司不再持有陕西安得股权。截至目前，公司未为陕西安得提供担保；公司委托西安银行股份有限公司向陕西安得提供委托贷款5.16亿元，就该笔贷款，陕西安得已提供相应担保，且公司将在挂牌条件中明确：由摘牌方保证陕西安得按期偿还该笔贷款。

本次对外公开挂牌转让底价拟不低于经云南省国资委备案的评估净资产值，故目前无法确定本次转让对公司财务状况的影响，公司将对本次股权转让的进展情况进行延续披露，以保证广大投资者公平获取信息。

四、上网公告附件

- 1、陕西安得的《审计报告》；
- 2、陕西安得的《资产评估报告书》。

公司将对本次股权转让的进展情况进行延续披露，敬请广大投资者注意投资风险。
特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2017年4月13日