



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2016

ANNUAL REPORT  
年度報告



公司代码：601668

公司简称：中国建筑



**中国建筑股份有限公司**  
**2016 年年度报告**

**2017 年 4 月 12 日**

## 致 辞

尊敬的各位股东及投资者：

回首 2016 年，中国建筑紧紧围绕“转型升级、提质增效”这条主线，保增长，促改革，为公司“十三五”发展实现了良好开局。全年新签合同额首次超过 2 万亿元，同比增长约 24%；营业收入已达 9,598 亿元，同比增长达 9%；归属于上市公司股东的净利润接近 300 亿元，同比增长约 15%。突出亮点是，产业结构调整成效显著：基础设施业务爆发式的发展，新签合同额超过 5,700 亿元，同比增长 83%；海外业务快步向前，营业收入首次突破百亿美元。公司这些成绩的取得，离不开公司全体股东的贡献和支持。在此，我谨代表公司董事会和高管团队向各位股东及投资者致以最诚挚的感谢。

展望 2017 年，供给侧结构性改革将持续深化，经济走向将延续“缓中趋稳”、“稳中向好”势头，中国建筑仍处在市场空间非常广阔、企业发展大有可为的战略机遇期。公司将按照“十三五”规划目标，强化业务板块联动，有效延伸产业链条，确保公司业绩稳健提升。

在房建领域，公司将加速研发业内领先的独有技术，牢固占领高端市场；夯实工程总承包能力，提升全产业链盈利水平；推进工业化建造模式，充分挖掘项目附加值。

在基建领域，公司将提升核心竞争力，重点拓展公路、城轨和新型市政业务，构建统一、专业、集约、高效的运营管理体系，提高基建业务的专业水平和创效能力。

在地产领域，公司将强化品牌经营，遵循国家政策导向，坚持多元化发展战略，继续巩固竞争优势，提升市场份额，并探索地产业务的可持续发展路径。

对于海外业务，公司将践行“大海外”战略，努力成为国家“一带一路”倡议的重要载体。

公司还将积极推动产融结合，加快金融业务塑体成型，加速新兴产业布局。

2017 年，公司的经营目标为：新签合同额超过 2.2 万亿元，营业收入超过 1 万亿元，继续以优异的业绩为公司股东和投资者创造更好的回报。

董事长：官庆  
2017 年 4 月 12 日

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第一届董事会第一百零六次会议审议通过，公司全体董事出席了董事会会议。

三、普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司董事长官庆，公司副总经理、主管会计工作负责人赵晓江，公司财务总监薛克庆，会计机构负责人（会计主管人员）郭成林声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2016年度拟每10股派送人民币2.15元（含税）现金股息，公司年度现金分红数额与归属于上市公司股东净利润的比率为21.59%。上述利润分配预案已经公司第一届董事会第一百零六次会议审议通过，尚需经公司2016年年度股东大会审议批准后实施。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

适用 不适用

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“关于公司未来发展的讨论与分析”相关内容。

### 十、其他

适用 不适用

除经审计的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 目 录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
一、	公司信息.....	6
二、	联系人和联系方式.....	6
三、	基本情况简介.....	6
四、	信息披露及备置地点.....	6
五、	公司股票简况.....	6
六、	其他相关资料.....	6
七、	近三年主要会计数据和财务指标.....	7
八、	境内外会计准则下会计数据差异.....	8
九、	2016 年分季度主要财务数据.....	8
十、	非经常性损益项目和金额.....	8
十一、	采用公允价值计量的项目.....	9
十二、	其他.....	9
第三节	公司业务概要.....	10
一、	报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明.....	10
二、	报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明.....	11
三、	报告期内核心竞争力分析.....	12
四、	报告期内品牌、资信和荣誉情况.....	13
五、	主要业务数据情况.....	15
六、	主要经营数据情况.....	16
第四节	经营情况讨论与分析.....	18
一、	经营情况讨论与分析.....	18
二、	报告期内主要经营情况.....	18
三、	关于公司未来发展的讨论与分析.....	42
四、	公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明.....	45
第五节	重要事项.....	46
一、	普通股利润分配或资本公积金转增预案.....	46
二、	承诺事项履行情况.....	48
三、	报告期内资金被占用情况及清欠进展情况.....	49
四、	公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明.....	49
五、	公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明.....	49
六、	聘任、解聘会计师事务所情况.....	50
七、	面临暂停上市风险的情况.....	50
八、	面临终止上市的情况和原因.....	51
九、	破产重整相关事项.....	51
十、	重大诉讼、仲裁事项.....	51
十一、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况.....	51
十二、	报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明.....	51
十三、	公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响.....	52
十四、	重大关联交易.....	54
十五、	重大合同及其履行情况.....	56
十六、	其他重大事项的说明.....	64

十七、	积极履行社会责任的工作情况.....	64
十八、	可转换公司债券情况.....	66
十九、	信息披露索引.....	67
<b>第六节</b>	<b>普通股股份变动及股东情况.....</b>	<b>71</b>
一、	普通股股本变动情况.....	71
二、	证券发行与上市情况.....	73
三、	股东和实际控制人情况.....	73
四、	控股股东及实际控制人情况.....	75
五、	其他持股在百分之十以上的法人股东.....	77
六、	股份限制减持情况说明.....	77
<b>第七节</b>	<b>优先股相关情况.....</b>	<b>78</b>
一、	截至报告期末近 3 年优先股的发行与上市情况.....	78
二、	优先股股东情况.....	78
三、	优先股利润分配的情况.....	79
四、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	80
五、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况.....	81
六、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	81
七、	其他.....	81
<b>第八节</b>	<b>董事、监事、高级管理人员和员工情况.....</b>	<b>82</b>
一、	持股变动情况及报酬情况.....	82
二、	现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况.....	87
三、	董事、监事、高级管理人员报酬情况.....	88
四、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	88
五、	近三年受证券监管机构处罚的情况说明.....	88
六、	母公司和主要子公司的员工情况.....	89
七、	其他.....	89
<b>第九节</b>	<b>公司治理.....</b>	<b>90</b>
一、	公司治理相关情况说明.....	90
二、	股东大会情况简介.....	90
三、	董事履行职责情况.....	91
四、	董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况.....	92
五、	监事会发现公司存在风险的说明.....	92
六、	公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明.....	96
七、	报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况.....	96
八、	是否披露内部控制自我评价报告.....	96
九、	内部控制审计报告的相关情况说明.....	97
十、	其他.....	97
<b>第十节</b>	<b>公司债券相关情况.....</b>	<b>98</b>
<b>第十一节</b>	<b>财务报告.....</b>	<b>98</b>
<b>第十二节</b>	<b>备查文件目录.....</b>	<b>98</b>

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
集团/集团公司	指	中国建筑股份有限公司及其子公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中国海外发展/中海地产	指	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司（00081.HK）
远东环球	指	远东环球集团有限公司（00830.HK）
中海物业	指	中海物业集团有限公司（02669.HK）
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
中建方程	指	中建方程投资发展有限公司
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建钢构	指	中建钢构有限公司
中建筑港	指	中建筑港集团有限公司
安邦资产	指	安邦资产管理有限责任公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2016年1月1日至2016年12月31日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

### 二、联系人和联系方式

姓名	孟庆禹
职务	董事会秘书
联系地址	北京市海淀区三里河路15号
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市海淀区三里河路15号
公司办公地址的邮政编码	100037
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com

### 四、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市海淀区三里河路15号中国建筑董事会办公室

### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市湖滨路202号普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	黄鸣柳、韩璐



## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
营业收入	959,765,486	880,577,134	9.0	800,028,753
归属于上市公司股东的净利润	29,870,104	26,061,898	14.6	22,569,967
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	29,091,680	25,108,195	15.9	20,933,504
经营活动产生的现金流量净额	107,047,858	54,603,641	96.0	24,906,341
	2016年末	2015年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2014年末
归属于上市公司股东的净资产	190,490,539	167,977,392	13.4	139,019,458
总资产	1,391,953,279	1,074,904,899	29.5	919,106,215

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2016年	2015年	本期比上年同期增减 (%)	2014年
基本每股收益 (元 / 股)	0.96	0.84	14.3	0.75
稀释每股收益 (元 / 股)	0.94	0.83	13.3	0.75
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.93	0.80	16.3	0.70
加权平均净资产收益率 (%)	15.87	16.00	减少0.13个百分点	17.70
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	15.45	15.39	增加0.06个百分点	16.42

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

- ①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件、失效并拟回购以及已回购的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减；
- ②按照相关会计规定，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债及限制性股票等其他权益工具的股利或利息。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(58)“股份支付”、附注四(59)“每股收益”相关内容。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2016 年分季度主要财务数据

单位:千元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	214,063,498	255,631,301	200,505,888	289,564,799
归属于上市公司股东的净利润	6,380,032	9,720,278	8,665,313	5,104,481
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,352,512	9,273,326	4,715,587	8,750,255
经营活动产生的现金流量净额	-37,664,153	44,834,998	16,249,236	83,627,777

说明:公司季度主要财务数据未经审计。

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	2015 年金额	2014 年金额
营业外收入和支出项目			
非流动资产处置净收益	220,379	143,516	213,734
企业合并成本小于合并时应享有被合并方可辨认净资产公允价值的损益	/	25,074	/
计入当期损益的政府补助	339,167	266,084	398,185
其他营业外收入和支出净额	394,450	176,644	510,618

营业外收入和支出净额	953,996	611,318	1,122,537
公允价值变动损益以及处置/赎回以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产/负债和可供出售金融资产产生的投资损益	-387,335	-504,249	-206,718
对外委托贷款取得的利息收入	222,138	244,704	276,882
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	488,457	660,233	493,058
处置长期股权投资产生的投资收益	12,252	3,667	307,712
部分处置子公司之剩余股权的重估收益	/	/	290,687
<b>小计</b>	<b>1,289,508</b>	<b>1,015,673</b>	<b>2,284,158</b>
所得税影响额	-307,836	-320,542	-519,578
<b>小计</b>	<b>981,672</b>	<b>695,131</b>	<b>1,764,580</b>
少数股东权益影响额（税后）	-203,248	258,572	-128,117
<b>合计</b>	<b>778,424</b>	<b>953,703</b>	<b>1,636,463</b>

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,130,227	1,126,826	-3,401	-94,291
可供出售金融资产 <sup>注</sup>	2,632,519	6,257,478	3,624,959	205,338
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0	2,841	2,841	-2,841
可交换债券	5,967,372	10,718,850	4,751,478	-301,094
<b>合计</b>	<b>9,730,118</b>	<b>18,105,995</b>	<b>8,375,877</b>	<b>-192,888</b>

注：可供出售金融资产中包括在财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

中国建筑是建筑行业的领军企业，是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的建筑地产综合企业集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位，同时，公司积极拓展海外业务，是中国最大的国际工程承包商之一。

中国建筑是世界最大的工程承包商，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有全国布局的综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、工程承包、地产开发、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国超过 90% 的 300 米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产、基础设施等城镇综合建设领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

**房屋建筑工程：**中国建筑在房屋建筑承包领域具有绝对优势，目标定位于中高端市场，坚持“大业主、大市场、大项目”的营销策略和“低成本竞争、高品质管理”的企业经营策略，通过不断挖掘自身潜力，严格控制产品制造成本和工程质量，追求客户满意度等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计并实施各种高、精、尖建筑项目一站式综合服务，提供国际标准的工程质量和完善服务，在公共建筑、办公、机场、酒店、科教、体育、人居、医疗、使馆、工业、国防军事等诸多领域，承建了大量地标性工程，代表着我国房建领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。

**基础设施建设与投资：**中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核岛等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在 BT、BOT、PPP 等融投资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。

**房地产开发与投资：**公司拥有中海地产、中海宏洋、中建地产三大品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，在港澳地区、长三角、珠三角、环渤海、东北、中西部的几十个经济活跃城市开展房地产开发与物业管理服务，构建了均衡稳健的全国性战略布局。中国海外集团 1979 年成立于中国香港，并于 1992 年在香港联交所上市（中国海外发展，00688.HK），

首开中资企业以香港本地业务资产直接上市之先河。2015年3月，公司以增资中国海外集团和认购中国海外发展新发行股份方式，完成中建直管地产与中海地产的业务整合，提高了运营效益和市场竞争能力。2016年，中海地产连续第十三次获“中国房地产行业领导公司品牌”，品牌价值达人民币514亿元，蝉联行业第一。

**勘察设计：**公司下属中国中建设计集团有限公司是中国最大的建筑设计综合企业集团之一，主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位。中国建筑拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员近万人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。2016年，中建设计集团跨入ENR全球150强工程设计企业前40强，居国内建筑设计类企业首位。

**海外经营：**公司海外经营的历史最早可以追溯到上世纪五十年代，是中国最早“走出去”开展对外承包业务的中国建筑行业品牌。海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，形成了机场、住宅、路桥、水务、医疗设施、酒店观光、政府工程及文体设施等八大系列工程。经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，中国建筑已形成了较为合理的海外市场布局，还设立了多个区域营销中心。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC和PPP等项目运作模式。在产品组合方面，除稳定传统的房建业务外，积极开拓基础设施领域，探索并成功实施海外地产开发。同时，积极推进并购等资本运作方式，实现海外核心业务的实质性飞跃。公司始终秉承“国际化”的经营理念，紧跟“一带一路”国家战略，构筑“大海外”经营体系，实现经营领域、市场布局、资源支持体系乃至思维模式、管理模式上的整体提升。

行业情况说明敬请参阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”三“关于公司未来发展的讨论与分析”中“行业格局和趋势”中相关内容。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。主要经营性资产变化情况详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”中“资产、负债情况分析”相关内容。

期内，公司所属中海地产完成收购中信地产与中信泰富持有的绝大部分住宅业务。敬请参阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”二“报告期内主要经营情况”（七）“投资状况分析”中“重大股权投资”相关内容。

其中：境外资产1,397（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为10%。上述境外资产数据未经审计。

### 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

#### (一) 市场化的运营机制

公司始终坚守市场化的运营机制，面对激烈的市场竞争，创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源，大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

#### (二) 国际化的发展方向

公司始终不忘成立之初衷，在做强中国市场的同时，积极融入国际市场，致力于成为一家在全球配置资源并高效运营的跨国公司。通过与国际先进同行的同台竞争，促使公司在更大范围内、更高水平上参与国际竞争与全球分工。

#### (三) 相关多元和纵向一体化的拓展方式

在选择产品（或服务）方面，公司基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元的道路。在继续保持设计、施工等传统优势的同时，积极拓展基础设施领域的投资、建造业务，并逐步向水务、环保等领域横向拓展。同时，致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在自己所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

#### (四) 高品质、低成本和差异化的竞争策略

公司始终追求为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务。高品质源于技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于一体化运作模式、规模效应和速度经济。公司将“有所为、有所不为”作为产品竞争策略，深化、优化“大市场、大业主、大项目”的市场策略，专注于高端市场，区别于竞争对手，走差异化的道路。公司下属不同子公司之间通过贯彻“差异化”的策略，分别聚焦于不同的细分市场，在不同的专业或区域，形成各自的“拳头产品”，避免内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

#### (五) 授权和集中有度的管控模式

公司尊重企业发展历史，在由多级法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。不同级次的企业之间是授权经营关系。二级子企业根据集团公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大

市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集权方式，集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同细分市场，采取不同市场竞争策略，并采取相应的管控模式。在强调授权的同时，强化内部控制。

#### (六) 结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力的、科学合理、简洁高效的系统，避免自行其是、各自为政的现象，避免相互扯皮、互相推诿的官僚现象，实现责权利的统一。公司致力于管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化。借助于信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

#### (七) 科技驱动的核心竞争能力

技术是公司成长和壮大的重要牵引力。先进的科学技术，能带动生产模式和组织模式的变革，确保公司成本领先，为规模经济和速度经济提供支撑。公司技术研发的重点聚焦于新工艺、应用技术和集成技术的研发和应用，从而大幅度提升生产效率和组织效率。

### 四、报告期内品牌、资信和荣誉情况

基于中国建筑在品牌建设及经营发展中的良好表现，中国建筑品牌美誉度和行业影响力进一步增强。公司在 2016 年《财富》“世界 500 强”排名前进至 27 位，比上年提升 10 个位次，继续保持世界最大建筑地产综合企业集团的地位，并在 110 家上榜中国企业中位列第 7 位。在 ENR 全球 250 家国际工程承包商排名中，全球业务位列第 1 位，国际业务位列第 14 位。

2016 年，得益于中国建筑良好的基本面，标普、穆迪、惠誉三大评级机构将中国建筑的评级维持为 A/A2/A，展望维持“稳定”，中国建筑依然保持行业内全球最高信用评级。

在英国著名品牌评估机构 Brand Financ 发布的“2017 年全球最有价值的工程和建设品牌 25 强”排行榜，中国建筑品牌价值为 210.50 亿美元，同比增长 4%，位列第 3 位。

报告期内，公司荣获第十二届中国上市公司董事会金圆桌“最佳董事会”奖、中国上市公司百强高峰论坛“百强企业奖”等奖项。公司董事会秘书荣获香港《大公报》金紫荆董秘奖、董事会金圆桌“功勋董秘”奖、新财富杂志“金牌董秘奖”。

期内，以中国建筑为主要完成单位形成的《大跨空间钢结构关键技术研究与应用》获国家科技进步二等奖；集团共获中国土木工程詹天佑奖 5 项，占奖项总数的 17%；获华夏奖 25 项；获省部级科技奖励 236 项；主编国家标准 3 项、行业标准 3 项，科技成果鉴定 268 项，数量和质量均居行业前茅；在第二届中国建设工程 BIM 大赛中，获得了一等奖 21 项，占奖项总数的 51%。

期内，集团共荣获中国建筑工程鲁班奖 30 项，荣获国家优质工程奖 42 项，获奖数量列行业首位，全年获各类省部级质量奖 692 项；荣获全国建设工程优秀项目管理成果奖 36 项；荣获中国钢结构金奖 39 项；荣获中国安装工程优质奖 11 项；荣获全国建筑工程装饰奖 48 项；荣获国家星级绿色建筑认证标识 42 项；荣获各类省部级勘察设计奖 181 项；荣获国家 AAA 级安全文明诚信标准化工地 107 项，占全国总数的 22%，连续四年居行业第一。



## 五、主要业务数据情况

项目	单位	2016 年	2015 年	同比增长 <sup>③</sup> (%)
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	18,796	15,190	23.7
分行业 1. 房屋建筑		12,965	11,962	8.4
2. 基础设施		5,748	3,140	83.1
3. 勘察设计		84	88	-4.5
分地区 1. 境内		17,655	14,112	25.1
2. 境外		1,141	1,078	5.8
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		107,547	100,624	6.9
2. 累计新开工面积		26,193	22,803	14.9
3. 累计竣工面积		14,030	13,441	4.4
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	3,293	1341	145.6
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,359	805	68.8
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,896	1,550	22.3
其中：中海地产 <sup>①</sup>		1,493	1,254	19.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,445	1,344	7.5
其中：中海地产		1,036	1,021	1.5
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	88	70	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	13,120	11,529	13.8
(五) 期末土地储备 <sup>②</sup> (全额数)	万平方米	7,704	6,656	15.7
其中：中海地产		5,003	4,144	20.7
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	2,421	1,260	92.2
其中：中海地产		2,007	596	236.7

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；

③同比增减按亿元数据直接计算。

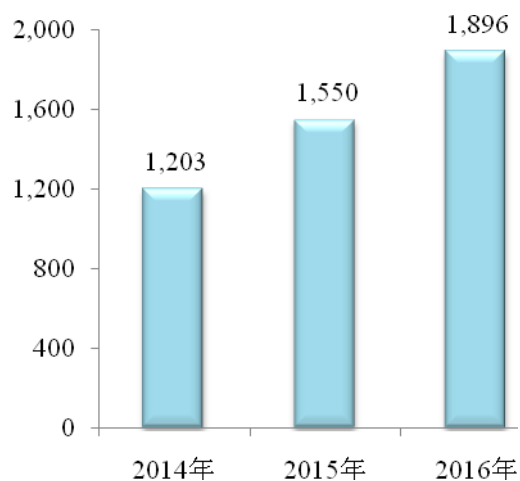
## 六、主要经营数据情况

单位：亿元 币种：人民币

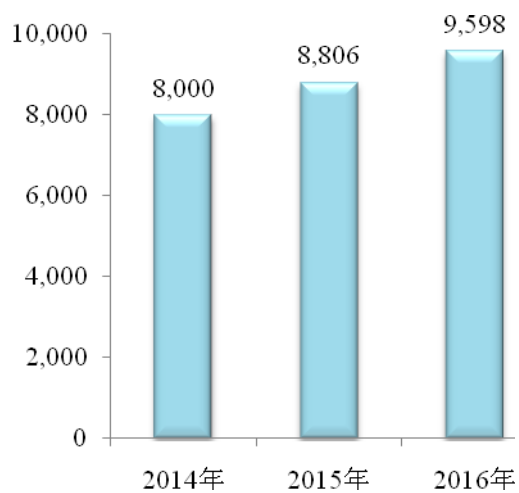
建筑业务新签合同额



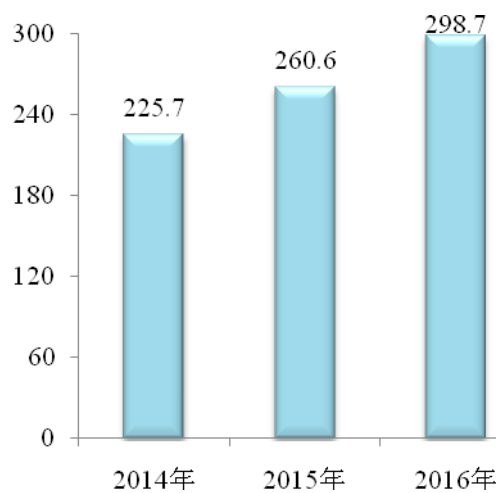
房地产业务合约销售额



营业收入

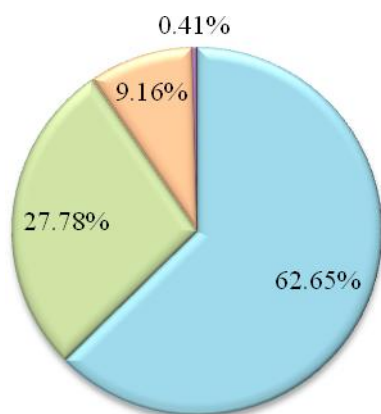


归属于上市公司股东的净利润



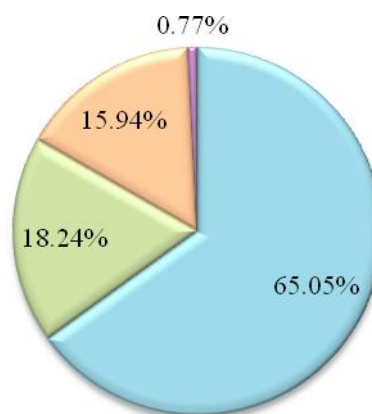
单位：亿元 币种：人民币

合同额比重



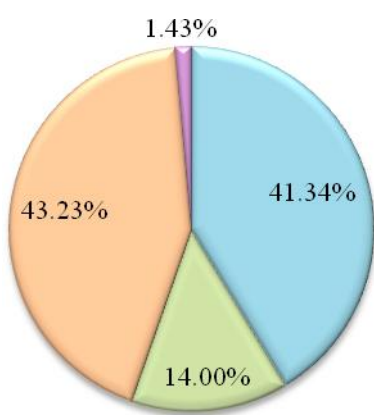
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重注



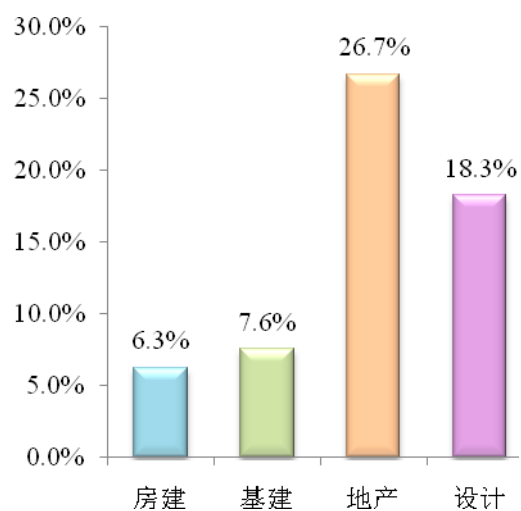
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重注



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利率情况注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2016年，中国总体经济形势缓中趋稳、稳中向好，尽管全社会固定资产投资增速有所放缓，但基础设施领域投资仍保持高速增长，公司抓住供给侧结构性改革的机遇，坚持“转型升级、提质增效”这条主线，按照“十三五”规划确定的任务目标，精准研判市场形势，攻坚克难稳健经营，规模效益双双实现较好增长，新签合同额、营业收入、利润等主要经营指标再创历史新高，保持了持续发展的良好势头，实现了“十三五”规划的开门红。特别是，公司在基础设施领域实现了爆发式的发展，海外业务也有了长足的进步，向“532”产业结构调整目标迈进了一大步。

### 二、报告期内主要经营情况

2016年，国家在城镇化、基础设施投资等方面不断深化，尤其是海外基础设施投资在“一带一路”战略的指引下不断加强。公司科学研判市场，紧跟国家“一带一路”、“长江经济带”、“京津冀一体化”发展战略，紧紧围绕公司“十三五”规划，坚持推进“大市场、大客户、大项目”营销策略，全集团建筑业务新签合同额同比增长23.7%至18,796亿元，其中，房建业务新签合同额为12,965亿元，同比增长8.4%；基建业务新签合同额为5,748亿元，同比大幅增长83.1%，占比上升至28%；海外建筑业务新签合同额1,141亿元，同比增长5.8%。公司房地产业务实现合约销售额1,896亿元，同比增长22.3%；合约销售面积1,445万平方米，同比增长7.5%。在推进新签合同额持续增长的同时，公司不断加大防范市场风险的力度，努力实现公司市场经营的“稳增长”。

期内，公司实现营业收入同比增长9.0%至9,598亿元，其中，房建业务依然是最主要收入贡献板块，实现营业收入6,202亿元，同比增长5.4%，占比下降2.1个百分点至64.6%；基建业务营业收入1,739亿元，同比增长23.0%，占比提高2个百分点至18.1%；房地产业务营业收入1,520亿元，同比增长6.8%，占比15.8%。全集团基础设施业务明显提速，专用人才队伍不断壮大，建设能力也大幅提升。一方面继续重点发展公路、城轨与新型市政(污水及垃圾处理、地下管廊、海绵城市)、核电、港口、石化等重点领域；另一方面积极推广与政府及社会资本合作模式，在多个省市成立投融资公司推动项目开展，市场竞争力不断塑强，正在不断成长为具有专业背景的基础设施投资发展商。

期内，公司提质增效成效显著，价值创造能力进一步提升。公司实现归属于上市公司股东净利润同比增长14.6%至298.7亿元；收入净利润率为4.3%，同比增加0.2个百分点；加权平均净资产收益率为15.87%，继续保持行业领先水平；基本每股收益0.96元，同比提高0.12元。

期内，公司经营质量稳健提升，财务管控成效明显。一是财务风险整体可控。期末资产负债率控制在79.1%；净借贷资本率为17.0%，同比下降8.5个百分点；货币资金占资产比为23.1%，同比提高3个百分点。二是经营性现金流量状况持续向好。期末实现经营活动现金净流量1,070

亿元，同比增加流入 524 亿元，大幅改善，达到公司历史最好水平，其中建筑主业实现现金净流入 367 亿元，同比增长 45 亿元，房地产业务实现现金净流入 690 亿元，同比增加净流入 452 亿元。三是税务管控创造效益。积极顺应“营改增”税务政策，税务统筹管理取得进展，公司成立集团区域税务协调中心，依法、合规进行税收筹划。

敬请参阅本报告第三节“公司业务概要”中五“主要业务数据情况”和六“主要经营数据情况”相关内容。

### (一) 主营业务分析

#### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	959,765,486	880,577,134	9.0
营业成本	862,788,327	771,038,770	11.9
销售费用	3,207,608	2,370,307	35.3
管理费用	17,717,529	17,186,333	3.1
财务费用	8,114,442	8,425,866	-3.7
经营活动产生的现金流量净额	107,047,858	54,603,641	96.0
投资活动产生的现金流量净额	-4,732,114	-17,993,823	73.7
筹资活动产生的现金流量净额	-1,914,775	26,950,438	-107.1
研发支出	10,592,471	8,191,526	29.3

#### 1. 收入和成本分析

适用 不适用

2016 年，公司实现营业收入 9,598 亿元，同比增长 9.0%，经营规模进一步扩大。公司实现毛利润 969.8 亿元，同比下降 11.5%；毛利率 10.1%，与上年同期相比降低 2.3 个百分点。导致毛利率下降的主要原因是，2016 年 5 月 1 日起我国建筑地产行业全面实施“营改增”，公司房屋建筑工程、基础设施建设与投资业务板块收入核算口径发生较大变化，由含税（营业税）改为不含税（增值税）收入，而且在“营改增”实行初期，公司增值税可抵扣成本相对较低。

收入确认方法、账款结算等敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注二“重要会计政策和会计估计”相关内容。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建筑工程	620,224,627	-581,413,012	6.3	5.4	7.2	减少 1.5 个百分点
基础设施建设与投资	173,899,696	-160,759,498	7.6	23.0	27.8	减少 3.4 个百分点
房地产开发与投资	151,977,799	-111,393,659	26.7	6.8	13.8	减少 4.6 个百分点
勘察设计	7,340,214	-5,999,959	18.3	12.7	13.3	减少 0.4 个百分点
其他	19,211,550	-15,520,039	19.2	40.7	44.4	减少 2.1 个百分点
分部间抵销	-12,888,400	12,297,840	/	/	/	/
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	880,183,029	-788,031,308	10.5	7.4	10.1	减少 2.2 个百分点
境外 <sup>注</sup>	79,582,457	-74,757,019	6.1	30.3	34.7	减少 3.0 个百分点
<b>合计</b>	<b>959,765,486</b>	<b>-862,788,327</b>	<b>10.1</b>	<b>9.0</b>	<b>11.9</b>	<b>减少 2.3 个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。

近三年营业收入及占比情况						
分行业	2016 年	占比 (%)	2015 年	占比 (%)	2014 年	占比 (%)
房屋建筑工程	620,224,627	64.6	588,267,187	66.7	554,894,920	69.4
基础设施建设	173,899,696	18.1	141,394,421	16.1	118,906,581	14.9

与投资						
房地产开发与投资	151,977,799	15.8	142,359,570	16.2	124,363,882	15.5
勘察设计	7,340,214	0.8	6,510,683	0.7	7,115,410	0.9
其他	19,211,550	2.0	13,657,573	1.6	7,305,128	0.9
分部间抵销	-12,888,400	-1.3	-11,612,300	-1.3	-12,557,168	-1.6
合计	<b>959,765,486</b>	<b>100.0</b>	<b>880,577,134</b>	<b>100.0</b>	<b>800,028,753</b>	<b>100.0</b>

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

● **房屋建筑工程业务**

报告期内，公司房建业务根基稳固，市场份额巩固。全年新签合同额 12,965 亿元，同比增长 8.4%；实现营业收入 6,202 亿元，同比增长 5.4%；实现毛利 388.1 亿元，毛利率为 6.3%。

期内，公司继续保持在超高层房屋建筑领域的稳固竞争优势。中标武汉绿地光谷中心城项目等 14 个 300 米以上超高层项目，中标数量市场占比达九成。同时，房建业务结构得到进一步优化。除住宅、商业地产外，公司在厂房、会展中心、民生工程等领域承揽了一大批高端项目，承接了全球首条最高面板世代线合肥京东方 10.5 代线项目。

期内，公司发挥房建领域技术领先优势，加大绿色建筑、BIM 技术、新材料等应用，为客户提供高技术含量和超附加值服务，加大工期、质量、安全管理力度，确保项目履约管控到位，实现房建业务营业收入的稳定增长。

● **基础设施建设与投资业务**

报告期内，公司基建业务迅猛发展，符合公司“十三五”产业结构调整目标。全年新签合同额达 5,748 亿元，同比增长 83.1%，占比提升至 28%；实现营业收入 1,739 亿元，同比增长 23.0%；实现毛利 131.4 亿元，毛利率 7.6%。

期内，公司在基础设施业务领域市场竞争力不断增强。在管廊领域独占鳌头，已中标管廊项目里程超 800 公里，其中试点城市管廊里程 237 公里，市场占有率超 4 成，西安地下综合管廊项目计划投资额超过 90 亿元，属目前我国单笔投资额最大、总公里数最长、管线种类最多、智慧程度最高的城市地下综合管廊项目。轨道交通项目增长迅速，承接重庆轨道交通 9 号线全线、徐州地铁 3 号线全线等 10 个轨道交通项目。“民用核安全设备安装许可证”获得国家核安全局的延期批准，并承接广西防城港核电厂二期 3、4 号机组核岛项目，标志着公司在我国核电建设重启进程中取得里程碑式的突破。

期内，公司在基础设施业务领域的履约实力不断增强。全集团积极开展产业结构转型，大力向基建业务倾斜，新开工项目大幅增加。一些重大项目进展顺利，迈入产值高峰期，对当期收入

贡献较大。如公司南宁地铁 2 号线提前 67 天实现洞通。张家界大峡谷玻璃桥正式交付运营，创造了最高、最长、横向矢跨比最大的空间索面悬索桥等十项“世界之最”。世界第一座海拔 4300 米以上的超特长公路隧道川藏公路北线雀儿山隧道顺利通车等。

期内，公司在基础设施业务领域平台打造迈出大步。公司以西北、西南、东北三个区域总部为载体，成立了中建丝路、中建长江、中建北方三个建设投资有限公司，组建中建隧道建设有限公司，加强基础设施领域开拓。

### • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司抢抓一、二线城市市场回暖机遇，加速销售回款。全年实现合约销售额 1,896 亿元，同比增长 22.3%，合约销售面积 1,445 万平方米，同比增长 7.5%；实现营业收入 1,520 亿元，同比增长 6.8%；实现毛利 405.8 亿元，毛利率为 26.7%。公司房地产业务收入主要来自下属中海地产，占比约 84%。受港澳地区地产形势和国内“营改增”的影响，公司房地产业务毛利率较上年下降约 4.6 个百分点。

期内，公司下属中海地产加快资本运营与业务结构调整，收购中信地产与中信泰富持有的绝大部分住宅业务，超 300 亿人民币的交易价格刷新国内房地产同业并购规模记录，不仅大大提升了一、二线城市的土地储备，而且获取了新的经营资源与竞争优势，拓展了公司地产业务未来的发展空间。中海地产盈利能力持续保持全行业第一，并加大商业地产投入，目前运营商业物业面积约 200 万平方米。

期内，公司房地产开发业务完成投资额 1,094 亿元，较上年同期增长 8%，实现投资回款 1,614 亿元，同比增长 16%。期末，公司在施房地产开发项目计划投资总额 11,420 亿元，已累计完成投资额 6,737 亿元，累计实现销售回款 7,092 亿元。实现房地产项目新开工面积 1,725 万平米，同比增长 61.7%；竣工面积 1,672 万平米，同比增长 8.5%；在建面积 2,549 万平米，同比增长 1.5%。

期内，公司在内地及香港 23 个城市，共新增土地 40 幅，全年共新增土地储备约 2,421 万平方米（含收购中信地产住宅业务），期末拥有土地储备约 7,704 万平方米。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(8)“存货”中(b)“房地产开发成本”(c)“房地产开发产品”、附注四(26)“预收款项”(b)“预售房产款”相关内容。

### • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务全年新签合约额 84 亿元，同比下降 4.5%；实现营业收入 73 亿元，同比增长 12.7%；实现毛利 13.4 亿元，毛利率为 18.3%。

公司勘察板块业务收入主要来自于中国中建设计集团，由于我国基建市场持续回暖，处于建筑行业上游的建筑设计行业逐步恢复增长。由于勘察设计行业成本主要为人力成本，其相对于收入同步增长，导致毛利率较上年基本持平。



期内，中建设计集团下属各设计院紧跟国家政策导向，打造特色品牌，加快转型步伐。2名专家荣获“全国工程勘察设计大师”称号；在高端大型机场原创设计上独具特色；在风景园林规划设计方面进展显著，在行业内形成差异化竞争优势；推进新型城镇化规划设计业务，实现了规划设计和建筑设计联动；以污水处理、综合管廊和海绵城市为切入点，在基础设施和海外市场发展迅速。

## • 境外业务

报告期内，公司海外业务快步向前，全年新签合同额(含房地产业务)1,264亿元，同比增长13.0%；实现营业收入796亿元，同比大幅增长30.3%，首次突破百亿美元大关；实现毛利48.3亿元，毛利率为6.1%。

期内，公司高度重视落实国家“一带一路”发展战略，大力推进市场营销，已进入“一带一路”沿线65个重点国家中的44个，期内在沿线市场新签合同额547亿元，同比大幅增长33%。承接的印尼111标志塔项目设计高度638米，将成为东南亚最高楼。马来西亚吉隆坡标志塔项目高423米，是我国企业目前境外在建最高建筑，施工进展顺利，标志着中国建筑将超高层建筑领域的优势成功输出海外。

期内，全集团对外经营“1+N”局面初步显现，初步形成了以中国建筑品牌为主、多家子企业共同出海的局面。获授对外经营许可的子公司已达13家。公司“大海外”事业平台厚积薄发，新市场开拓与培育成效显著，成功进入埃及、新西兰、哈萨克斯坦、肯尼亚、乌干达、马尔代夫、突尼斯、马里、尼泊尔等数个新市场，并在美国、中东、新加坡、印尼、马来西亚、加蓬等市场进一步扩大优势，目前公司开展实质性经营的市场已升至53个，海外市场布局进一步扩大和优化。

期内，海外业务领域多元化取得明显进展。在轨道交通、机场、电力、石化等专业工程领域拓展迅速，签约哈萨克斯坦阿斯塔纳轻轨项目、巴基斯坦吉姆普尔联合能源风电场一期项目、肯尼亚供水管线工程等。此外，公司工程设备出口额再创新高，在产品“走出去”方面取得成效。

期内，海外重大项目履约顺利。莫斯科中共“六大”会址修复工程顺利竣工，获中俄两国最高领导人分别致贺辞。阿尔及利亚大清真寺项目宣礼塔登顶非洲最高建筑。巴基斯坦中巴经济走廊PKM高速公路、斯里兰卡南部高速延长线等重点项目推进顺利。高效优质完成修复中国驻吉尔吉斯斯坦大使馆任务，获得国家领导人的高度肯定。

## • 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、钢材等建筑材料销售、物业管理等收入。报告期内，实现营业收入192亿元，同比增长40.7%；实现毛利36.9亿元，毛利率为19.2%。期内收入增长主要是土地一级开发业务收入增长较快。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：千元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
房屋建筑工程	原材料、分包成本、人工成本等	581,413,012	67.3	542,282,880	70.3	7.2
基础设施建设和投资	原材料、分包成本、人工成本等	160,759,498	18.6	125,797,762	16.3	27.8
房地产开发与投资	建筑安装成本、土地成本、人工成本等	111,393,659	12.9	97,869,984	12.7	13.8
勘察设计	人工成本、设备租赁	5,999,959	0.8	5,295,690	0.7	13.3
其他	人工成本、设备租赁	15,520,039	1.8	10,748,996	1.4	44.4
分部间抵销	/	-12,297,840	-1.4	-10,956,542	-1.4	/
<b>合计</b>	<b>/</b>	<b>862,788,327</b>	<b>100.0</b>	<b>771,038,770</b>	<b>100.0</b>	<b>11.9</b>

成本主要构成要素情况							
分行业	成本构成要素	2016 年		2015 年		2014 年	
		金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
房屋建筑工程	产品销售成本	10,397,399	1.2	9,615,471	1.2	9,167,857	1.3
	分包成本	236,749,487	27.4	227,688,571	29.5	195,585,731	28
	原材料	174,263,898	20.2	161,591,143	21	177,989,604	25.5
	职工薪酬	21,742,718	2.5	18,595,123	2.4	15,623,512	2.2
	其他费用	138,259,510	16	124,792,573	16.2	114,838,376	16.4

	小计	<b>581,413,012</b>	<b>67.3</b>	<b>542,282,880</b>	<b>70.3</b>	<b>513,205,080</b>	<b>73.4</b>
基础设施建设和投资	产品销售成本	251,219	0	210,357	0	0	0
	分包成本	76,445,026	8.9	58,468,011	7.6	50,368,545	7.2
	原材料	42,107,111	4.9	33,250,827	4.3	30,115,737	4.3
	人员费	6,182,151	0.7	4,797,518	0.6	4,014,785	0.6
	其他费用	35,773,991	4.1	29,071,049	3.8	21,036,462	3
	小计	<b>160,759,498</b>	<b>18.6</b>	<b>125,797,762</b>	<b>16.3</b>	<b>105,535,529</b>	<b>15.1</b>
房地产投资与开发	房地产开发产品结转	108,268,865	12.5	95,496,658	12.4	80,928,841	11.6
	其他费用	3,124,794	0.4	2,373,326	0.3	1,556,847	0.2
	小计	<b>111,393,659</b>	<b>12.9</b>	<b>97,869,984</b>	<b>12.7</b>	<b>82,485,688</b>	<b>11.8</b>
勘察设计	小计	<b>5,999,959</b>	<b>0.8</b>	<b>5,295,690</b>	<b>0.7</b>	<b>5,645,346</b>	<b>0.8</b>
其他	小计	<b>15,520,039</b>	<b>1.8</b>	<b>10,748,996</b>	<b>1.4</b>	<b>5,047,308</b>	<b>0.7</b>
分部间抵销	/	<b>-12,297,840</b>	<b>-1.4</b>	<b>-10,956,542</b>	<b>-1.4</b>	<b>-12,554,951</b>	<b>-1.8</b>
合计		<b>862,788,327</b>	<b>100.0</b>	<b>771,038,770</b>	<b>100.0</b>	<b>699,364,000</b>	<b>100.0</b>

成本分析其他情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司坚持“提质增效”的管理方针，推进精细化管理，提升成本管控水平，营业成本为 8,628 亿元，同比增长 11.9%。从构成来看，房建业务营业成本 5,814 亿元，同比增长 7.2%，占比 67.3%；基建业务营业成本 1,608 亿元，同比增长 27.8%，占比 18.6%；地产业务营业成本 1,114 亿元，同比增长 13.8%，占比 12.9%；勘察设计业务营业成本 60 亿元，同比增长 13.3%，占比 0.8%

期内，全集团信息化建设纵深开展，电子商务、智慧工地、智慧劳务等应用取得新突破，项目管理水平继续提升。集采电商平台建设扎实有效，优化升级分供方管理功能，实现分供方准入、分类、评价、分级的线上操作及全集团共享。全年实现采购额约 4,100 亿元，物资与设备类采购额约 1,800 亿元，劳务与专业服务采购额约 2,300 亿元，同比增长 11%。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(46)“营业收入和营业成本”、附注四(51)“费用按性质分类”、附注八“分部信息”相关内容。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前 5 名客户营业收入/销售额 211.7 亿元，占年度全部营业收入/销售总额 2.21%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

期内，公司来自前 5 名供应商的采购金额占营业成本的比例均小于 1%，其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。公司的营业规模和多元化的业务结构决定了公司的供应商较为广泛、集中度较低，不存在对单一供应商的依赖。

其他说明

公司持续以优质、深度、增值的服务，大客户合同履约率 100%，赢得了广大业主的好评。国内大客户营销合同额占比超 60%，保持“维护老客户、赢得新客户”的良性循环。2016 年，集团共与 18 家单位新签署战略合作协议，包括 8 个省级政府、3 个较大城市以及中国中车、中国电科、中国通号等中央企业。目前战略合作伙伴达 141 家，为公司创造了大量的市场机会，有力的促进了高端项目承接。

## 2. 费用

√适用 □不适用

2016 年，公司三项期间费用合计 290.4 亿元，同比增长 3.8%，低于营业收入增长率 5.2 个百分点。三项费用占收入比 3.0%，同比降低了 0.15 个百分点。

公司销售费用为 32.1 亿元，同比增长 35.3%，主要由于房地产开发销售业务扩张导致业务费、销售佣金等随之大幅增长。

公司管理费用为 177.2 亿元，同比增长 3.1%，主要由于业务增长带动相关管理人员数量增多，加之基础工资水平提升，导致职工薪酬较上年大幅增加。同时，为适应营改增变化，之前在“管理费用”科目中列支的房产税、土地使用税、车船税、印花税，同步重分类至调整后的“税金及附加”科目中。公司管理费用占营业收入的比例为 1.85%，即百元收入管理费用为 1.85 元，同比减少 0.1 元，公司费用管控效果显著，继续保持行业领先水平。

公司财务费用为 81.1 亿元，同比下降 3.7%。主要由于汇兑损失较上年减少约 8 亿元，同时，银行存款余额较期初大幅增加导致利息收入同比增加较多。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(48)“销售费用”、附注四(49)“管理费用”和附注四(50)“财务费用-净额”相关内容。

### 3. 研发投入

#### 研发投入情况表

适用 不适用

单位：千元

本期费用化研发投入	10,592,471
本期资本化研发投入	/
研发投入合计	10,592,471
研发投入总额占营业收入比例（%）	1.1%
公司研发人员的数量	8,516
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	3.3%
研发投入资本化的比重（%）	/

#### 情况说明

适用 不适用

公司持续推进绿色建造、智慧建造、建筑工业化三大方向科研工作，创新成果不断涌现。参加国家重大科研取得突破，中国建筑牵头的六个“十三五”国家重点研发项目获批立项，在建筑领域唯一重点专项“绿色建筑与建筑工业化”专项中成功牵头 5 个项目研究，获得项目数居行业榜首。与中国工程院等单位签订战略合作协议，深入开展绿色建造、3D 打印等高端科技合作，进一步加大了国内外技术交流，展示了公司科技实力。通过加强对地铁、管廊、桥隧等基础设施业务的科技研发和技术服务，为该领域的业务拓展提供有力支撑。以公司为主要完成单位形成的《大跨空间钢结构关键技术研究与应用》获得国家科技进步二等奖，研发形成了异形复杂构件精益制造、4D 动态监控、自动化焊接等大跨空间钢结构绿色智能施工成套技术，为我国大跨空间结构施工技术提升做出了重要贡献。主编国家行业标准 6 项，参编国家行业标准 22 项，数量和质量均居行业前茅。国家授权专利 2,927 项，其中发明专利 484 项。获得省部级工法 655 项。以示范工程为平台不断推进成果转化，通过设立 BIM、工业化等示范项目，全面推进研发、新技术推广与应用、成果产出、人才培养等工作的有机联动。

### 4. 现金流

适用 不适用

报告期内，公司现金流量管理水平不断提升，实现现金净流入 1,023 亿元，同比增加流入 383 亿元。

公司经营活动现金净流入为 1,070 亿元，同比大幅增加净流入 524 亿元，增长 96%。各项经营活动中，建筑业务实现现金净流入 367 亿元，同比增加流入 45 亿元；地产业务实现现金净流入 690 亿元，同比增加流入 452 亿元，大幅改善的主要原因一是房地产销售明显回暖，二是中海地产收购中信地产实现土地储备，从而大幅减少土地直接购置成本；BT 及融投资业务逐步进入回报期，实现现金净流入 74 亿元，同比增加流入 62 亿元；城市综合开发业务处于资源投入期，当期实现净流出 61 亿元。

公司投资活动现金净流出 47 亿元，同比减少净流出 133 亿元。主要系公司为投资支付的现金减少所致。

公司筹资活动现金净流出 19 亿元，同比减少净流入 289 亿元。近年来首次为负，主要系公司直接的对外融资需求逐步降低。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(60)“现金流量表项目注释”和附注四(61)“现金流量表补充资料”相关内容。

## 5. 融资情况

报告期内，集团新发行债券面值共计约 320 亿元，新发行短期/超短期融资券 20 亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对大量资金的需求，融资结构进一步优化。

2016 年 4 月，公司完成了 2016 年度第一期中期票据的发行工作，发行额 30 亿元人民币，期限为 5 年，发行票面利率为 3.6%；2016 年 6 月，公司完成了 2016 年度第二期中期票据的发行工作，发行额 20 亿元人民币，期限为 3 年，发行票面利率为 3.25%。

2016 年 6 月，公司通过为境外 SPV 提供担保的方式成功定价发行 10 亿美元债券，其中 3 年期 5 亿美元，票息率 2.25%，到期收益率 2.341%；5 年期 5 亿美元票息率 2.70%，到期收益率 2.751%。本次债券在发行规模、票息率和收益率等方面均实现了突破，在 5 年期美元债券上成功实现了负发行溢价。

截止报告期末，公司带息负债总额 3,540 亿元，较年初增长 936 亿元，增幅 35.9%，主要受中海地产并购中信地产影响。其中短期债务 452 亿元，较年初增长 10.6%；长期债务 3,088 亿元，较年初增长 40.7%。

报告期内，公司债券和债务融资工具的付息/兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	发行日	到期日	金额	是否正常付息/兑付
中期票据	10 中建 MTN001	2010-09-06	2020-09-08	100	付息
中期票据	11 中建 MTN001	2011-03-07	2018-03-09	60	付息
中期票据	11 中建 MTN002	2011-07-19	2016-07-20	40	付息及兑付

非公开定向债务 融资工具	13 中建 PPN001	2013-08-09	2016-08-12	30	付息及兑付
中期票据	14 中建 MTN001	2014-04-22	2019-04-22	30	付息
中期票据	14 中建 MTN002	2014-09-04	2019-09-04	20	付息
中期票据	15 中建 MTN001	2015-04-24	2020-04-28	30	付息
中期票据	15 中建 MTN002	2015-11-05	2020-11-09	20	付息
中期票据	16 中建 MTN001	2016-04-11	2021-04-13	30	-
中期票据	16 中建 MTN002	2016-06-22	2019-06-24	20	-

报告期内公司下属子公司发行债券情况如下：

单位：千元 币种：人民币/美元

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
16中建西部CP001	2016-08-04	1年	5亿元	500,000	中建西部建设股份有限公司
16中建西部MTN001	2016-09-27	5年	7亿元	700,000	中建西部建设股份有限公司
15亿美元可换股债券	2016-01-06	7年	15亿美元	1,500,000	China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited
16中建安工MTN001	2016-01-18	3年	5亿元	500,000	中建安装工程有限公司
16中建安工CP001	2016-02-22	1年	6亿元	600,000	中建安装工程有限公司
16中建安工CP002	2016-08-09	1年	3亿元	300,000	中建安装工程有限公司
16中建六局MTN001	2016-08-24	5年	5亿元	500,000	中国建筑第六工程局有限公司
16中建七局CP001	2016-10-25	1年	6亿元	600,000	中国建筑第七工程局有限公司
16中海01	2016-08-23	5+5年	60亿元	6,000,000	中海地产集团有限公司
CSCEC II N1906	2016-06-14	3年	5亿美元	500,000	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2106	2016-06-14	5年	5亿美元	500,000	CSCEC Finance (Cayman) II Limited

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注四(32)“其他流动负债”、附注四(34)“应付债券”等相关内容。

## (二) 投资开发业务经营情况

报告期内，公司完成投资额 1,917 亿元，较上年同期增长 23%；实现投资回款 2,037 亿元，同比增长 19%，实现投资收支比 106%，投资业务保持稳健发展态势。期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 17,005 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额 9,549 亿元，累计实现投资回款 8,295 亿元，累计投资收支比 87%。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类 <sup>注</sup>	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,094	57	8
融投资建造	577	30	51
城镇综合建设	198	10	70
固定资产及其他投资	48	3.0	7
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,517	79	22
2016 年新增项目	400	21	25
<b>合计</b>	<b>1,917</b>	<b>100.0</b>	<b>23</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

• **房地产开发业务**

期内，公司房地产开发业务投资情况敬请参阅本节二“报告期内主要经营情况”中“主营业务分析”中房地产开发与投资业务相关内容。

• **融投资建造业务**

期内，公司融投资建造业务完成投资额 577 亿元，较上年同期增长 51%。期末，公司在施融投资建造项目计划投资总额 3,944 亿元，已累计完成投资额 2,156 亿元，累计实现投资项目回购款 1,086 亿元。

随着国家对 PPP 项目模式推广力度不断加强，PPP 项目投资市场逐步形成，公司紧跟国家政策导向，积极跟踪市场动态，抢抓市场机遇，大力推进基础设施业务发展，在 PPP 项目领域形成领先优势。截至 2016 年底，公司累计获取 PPP 投资项目 135 个，计划权益投资额 2,264 亿元，涉及领域包括城市轨道交通、路桥工程、地下综合管廊、园区建设等。其中，2016 年度内获取 PPP 投资项目 108 个，计划权益投资额 1,870 亿元。目前，全集团在施 PPP 项目 60 个，计划权益投资额 1,148 亿元，已累计完成权益投资额 234 亿元。

地下综合管廊是公司重点发展基础设施业务之一，近几年来，我公司充分发挥自身投资、建设、运营管理优势，集中资源，加大投资力度，逐步在地下综合管廊市场形成了领先优势。截至 2016 年底，全集团共获取综合管廊项目 20 个，总里程超过 800 公里，其中投资项目 18 个，计划权益投资额约 290 亿元，已开工项目 9 个。在中央财政支持的地下综合管廊试点城市中，公司已获取并投资 8 个项目，里程合计约 237 公里。

截止报告期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 3,398 亿元。其中，基础设施类合同额约 2,436 亿元，占 72%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。



• 城镇综合建设业务

期内，城镇综合建设及统筹城乡业务完成投资额 198 亿元，同比增长 70%。期末，公司在施城镇综合建设项目计划投资总额 1,406 亿元，已累计完成投资额 479 亿元。

公司直属新型城镇化专业投资公司中建方程，坚持走平台化协调道路，聚焦土地成片开发和土地价值提升，打造城市区域整体规划、土地一级整理、环境整治及基础设施建设、还迁房及保障房建设、房地产及配套设施开发、产业导入与运营、其他相关配套等“N 位一体”平台，互利共赢，创新发展。期内，中建方程抢抓北京加快城市建设、推动棚户区改造的历史机遇，在北京地区新拓展项目投资总额超 660 亿元。

(三) 专业板块经营情况

公司将主营业务拆分 13 个专业子板块，总体继续保持良好的发展势头，合计实现新签合同额 5,942 亿元，同比增长 59.0%；实现营业收入 2,460 亿元，同比增长 9.4%；实现毛利 235.2 亿元，同比下降 3.3%；实现营业利润 118.9 亿元，同比增长 11.5%。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2016 营业收入	同比增长 (%)	2016 毛利	同比增长 (%)	2016 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	405	388	4.3	33.7	-5.6	16.9	-0.6
	中建钢构	177	159	6.0	12.0	-14.3	6.5	-7.1
	中建商混	184	114	11.8	12.6	-3.1	5.8	-1.7
房建	中建装饰	318	257	6.6	20.3	-7.7	7.5	-11.8
	中建园林	18	13	-4.0	0.8	-11.1	0.3	-16.7
基建	中建市政	2,315	245	7.9	30.0	7.1	17.0	11.8
	中建铁路	109	129	6.6	-3.0	36.2	-3.4	69.4
	中建轨交	233	169	-12.0	11.0	-8.3	5.0	-16.7
	中建路桥	1,475	555	20.7	53.0	-8.6	33.0	-2.7
	中建电力	81	41	64.0	2.8	-6.7	2.1	-4.5
	中建筑港	140	76	31.0	5.1	-3.8	2.2	10.0
地产	中建地产	403	244	8.4	44.5	-0.4	20.0	36.1
勘察设计	中建设计	84	70	12.9	12.4	8.8	6.0	20.0
合计		5,942	2460.44	9.4	235.2	-3.3	118.9	11.5

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2016 年	2015 年	同比增减 (百分点)	2016 年	2015 年	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	8.7	9.6	-0.9	4.4	4.6	-0.2
	中建钢构	7.5	9.3	-1.8	4.1	4.7	-0.6

	中建商混	11.1	12.7	-1.7	5.1	5.8	-0.7
房建	中建装饰	7.9	9.1	-1.2	2.9	3.5	-0.6
	中建园林	6.0	6.4	-0.5	1.9	2.1	-0.3
	中建市政	12.2	12.3	-0.1	6.9	6.7	0.2
基建	中建铁路	-2.3	-3.9	1.6	-2.6	-9.2	6.5
	中建轨交	6.5	6.3	0.3	3.0	3.1	-0.2
	中建路桥	9.5	12.6	-3.1	5.9	7.4	-1.4
	中建电力	6.8	12.0	-5.2	5.1	8.8	-3.7
	中建筑港	6.7	9.1	-2.4	2.9	3.4	-0.6
地产	中建地产	18.2	19.9	-1.6	8.2	6.5	1.7
勘察 设计	中建设计	17.7	18.4	-0.7	8.6	8.1	0.5
合计		<b>9.6</b>	<b>10.8</b>	<b>-1.2</b>	<b>4.8</b>	<b>4.7</b>	<b>0.1</b>

报告期内，公司下属各专业公司规模集聚效应进一步显现，在细分市场领域进一步做强做大。中建交通扎根基础设施领域，中标集团首个“四电”集成和铺轨的高铁项目—郑开城际延长线项目，承建了目前转体跨度、转体重量均居世界之久的保定跨越京广铁路转体斜拉桥项目。中建钢构中标迪拜哈翔清洁燃煤电厂，首次进入海外能源工程领域。西部建设打破业务地域化限制，以“移动站”等创新模式提供产品服务，同时加速拓展业务区域，新区域业务量占比达到 34%。中建筑港投资建造的 8,000 吨举力“中建半潜驳 6”交船使用，并完成首次沉箱出运，处于国内领先地位。

#### (四)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(五) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	320,860,455	23.1	216,409,816	20.1	48.3	本期经营活动产生现金净流入增加较多，导致现金及现金等价物合计变动为净增加 1,023 亿元。
应收票据	8,848,688	0.6	6,731,344	0.6	31.5	部分子公司收入规模扩大，加之部分业主在年底资金压力较大，导致采用票据结算较上年年末有所增加。
应收账款	138,649,310	10.0	115,556,903	10.8	20.0	主要为应收工程款增长，是由于随着业务规模增长，结算量增加较大，应收工程进度款增加。应收账款账龄在一年以内的占 75%，账龄结构有所改善。
其他应收款	49,489,445	3.6	34,176,902	3.2	44.8	本期新签合同额增加加多，工程押金、投标保证金、履约保证金、安全保证金等其他保证金随之增加；公司下属中海集团应收合营公司及联营公司的款项增加。
存货	494,268,894	35.5	387,589,435	36.1	27.5	受合并中信物业组合影响，地产业务存货增加。
其中：已完工未结算	162,594,801	11.7	137,843,236	12.8	18.0	/
其他流动资产	24,339,695	1.7	8,468,748	0.8	187.4	集团购买的理财产品余额和预缴税金增加。
可供出售金融资产	10,371,159	0.7	5,848,967	0.5	77.3	集团持有的金融企业股权和证券投资增加。

长期股权投资	33,476,555	2.4	26,326,097	2.4	27.2	受合并中信物业组合及新增 PPP 项目较多影响。
无形资产	12,122,130	0.9	8,913,027	0.8	36.0	受合并中信物业组合影响，土地使用权增加。
应付票据	19,173,309	1.4	14,218,247	1.3	34.9	集团为节约资金成本，对分包分供应商更多的采用票据结算。
应付账款	402,419,654	28.9	320,001,082	29.8	25.8	随着公司经营规模的增长，与分包分供应商结算款项增加，应付账款金额较大。
预收款项	180,226,902	12.9	114,519,512	10.7	57.4	公司地产业务预售房产款增长较大。
其中：已结算未完工	33,819,357	2.4	26,322,416	2.4	28.5	/
一年内到期的非流动负债	55,653,536	4.0	39,317,350	3.7	41.5	本期新转入一年内到期的长期借款约 309 亿元。
其他流动负债	15,404,505	1.1	7,239,894	0.7	112.8	根据营改增的影响，“应交税费-待转销项税额”等科目重分类调整。
长期借款	143,666,874	10.3	98,324,864	9.1	46.1	随着集团融投资业务的开展，长期资金需求增加。
其他非流动负债	12,838,108	0.9	7,935,452	0.7	61.8	公司下属中海集团增发可交换债券。
少数股东权益	100,508,275	7.2	70,805,329	6.6	42.0	受合并中信物业组合影响。

其他说明

无

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 3. 其他说明

适用 不适用

## (六) 建筑行业经营性信息分析

### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)	7,817	1,055	/	/	/	8,872
总金额	8,598	1,623	/	/	/	10,221

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	8,632	240	8,872
总金额	9,730	491	10,221

其他说明

适用 不适用

参照国家有关标准，结合自身经营特点和结构发展需要，公司房屋建设工程的口径包括工程总承包和专业承包工程（地基基础、钢结构、建筑安装、装修装饰等）；基建工程的口径包括交通运输工程（公路、市政道路、铁路、城市轨道交通、机场、港口及码头、停车场、隧道、桥梁、航道等）、能源工程、石油化工工程、供水及处理工程、环保工程、邮电通讯工程、防卫防灾工程、水工工程和其他工程（室外体育场、室外娱乐设施、填海造地、人工岛、地下综合管廊、管网等），下同。

### 2. 报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)	15,752	2,955	/	/	/	18,707
总金额	32,902	11,926	/	/	/	44,828

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	18,157	550	18,707
总金额	41,213	3,615	44,828

### 3. 在建重大项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 4. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目地区	项目数量 (个)	总金额
港澳地区	112	1,003
东南亚地区	142	431
中东地区	68	481
北非地区	280	1,147
中南部非洲地区	158	610
美洲地区	76	554
欧洲地区	18	34
其他地区	64	515
<b>总计</b>	<b>918</b>	<b>4,775</b>

其他说明

适用 不适用

上述项目状态包括已竣工已结算、已竣工未结算、在建及其他。

境外项目的合同额中外币对人民币汇率按照合同约定或签约即时汇率进行折算。

### 5. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额	已结算未完工的余额
金额	32,551	2,352	-19	33,596	1,626	338

## 6. 其他说明

√适用 □不适用

### • 公司的建筑行业资质情况

公司落实“转型升级”要求，紧紧把握建筑业资质改革的机遇，加大获取高等级基础设施资质的力度。截止本报告披露日，本集团共拥有特级资质企业 31 家、特级资质 44 个，数量保持行业领先，其中房屋建筑特级资质 29 个，公路工程特级资质 3 个，市政公用特级资质 11 个，化工石油特级资质 1 个。

### • 公司的质量控制体系、执行标准、控制措施及整体评价

公司持续完善组织体系、制度体系和监督体系等多层次、全方位的质量管理体系。在施工前，明确质量责任，明确工程质量管理目标，编制好工程质量策划书，做好施工准备及技术交底；在施工过程中，严格原材料场验收、检验管理，严格工序质量检查，严格工程质量验收，严格工程技术复核；在施工竣工后：强化质保服务体系，明确责任，编制建筑工程使用说明书，发放到用户，签订工程质量保修书，建立客户档案，定期、不定期开展质量回访。2016 年，年度竣工一次交验合格率 100%，未发生重大质量事故。

### • 公司的安全生产制度的运行情况

公司 2016 年全年未发生重大及以上安全生产事故，安全生产形势总体平稳。合计 107 个项目获“国家 AAA 安全文明标准化诚信工地”，连续四年居行业首位。

公司高度重视安全生产工作，坚守安全红线意识，严格落实“党政同责、一岗双责、失职追责”的“责任意识”和自上而下抓落实的“执行意识”，强化了各级企业和全体员工的安全生产责任。从健全体系、完善机构、建章立制入手，发布了《中国建筑安全生产“十三五”专项规划》和《中国建筑安全生产监督管理指导意见》，成立了由近百名各专业领域安全生产专家组成了专家库。全年组织开展形式多样、内容丰富的安全生产教育培训活动累计达到近 16 万次，近 800 万人次参加。通过开展“基础设施安全生产百日行”、安全事故分析“零漏网”、安全生产组织机构专项督查、职业卫生健康“一落实、两推进、两做好”及年末安全生产再动员、再部署、再落实检查等五个专项行动，有效提升了全集团安全生产监管能力和水平。

## (七) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2016年9月15日，公司下属香港上市子公司中国海外发展（00688.HK）披露《完成有关自中信集团收购物业组合的主要交易及委任非执行董事》公告，其拟有条件收购中国中信股份有限公司目标公司（“中信目标公司”）的全部已发行股本及中信股东贷款相关买卖协议的先决条件均已达成，该收购事项已完成，交易的最终对价约为305亿元人民币，由中国海外发展于香港通过发行股份和转让物业组合的方式进行支付。公告详细内容可于香港联交所及中国海外发展网站查询。通过本次交易，中国海外发展收购了中信地产和中信泰富持有的绝大部分住宅业务，提升了公司在一、二线城市的优质土地储备，拓展了公司地产业务的未来发展空间。

该交易事项于2016年7月18日，经公司第一届董事会第九十三次会议审议通过。本次交易未构成关联交易，未构成重大资产重组，实施不存在重大法律障碍。敬请参阅公司于2016年7月19日发布的《中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的交易公告》。

中信目标公司自购买日至2016年12月31日止期间的收入、净利润和现金流量等情况、合并成本以及商誉的确认情况、购买日的资产和负债情况等敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注五“合并范围的变更”中“非同一控制下的企业合并”相关内容。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

• 证券投资情况

单位：千元 币种：人民币

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额	持有数量(股)	期末账面价值	占期末证券投资比例(%)	报告期损益
1	股票	600015 .SH	华夏银行	675	1,111,968	12,065	54.07	-1,031
2	股票	600723 .SH	首商股份(原西单商场)	4,406	599,308	5,711	25.59	-755
3	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	2,096	9.39	-383



4	股票	/	SPH	1,809	85,000	1,440	6.45	505
期末持有的其他证券投资				1,833	/	1,001	4.50	-531
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	0
<b>合计</b>				<b>17,884</b>	<b>/</b>	<b>22,313</b>	<b>100.00</b>	<b>-2,195</b>

证券投资情况的说明

- ①本表所述证券投资指：股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；
- ②本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前四只证券情况；
- ③其他证券投资指：除前四只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

• 持有其他上市公司股权情况

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	小于1	921,286	49,571	-28,976	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	小于1	524,151	17,536	-46,739	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于1	小于1	26,114	774	-2,274	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	小于1	-	5,797	-6,580	可供出售金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	小于1	小于1	4,446	-	-732	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	供销大集	193	小于1	小于1	193	-	-	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京公用	150	小于1	小于1	3,823	-	-323	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	渤海股份	1,320	小于1	小于1	3,007	-	-1,710	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于1	小于1	5,466	-	-368	可供出售金融资产	购入
600688.SH	上海石化	601	小于1	小于1	601	-	-	可供出售金融资产	购入
00687.HK	香港国际建投	199,904	-	5.40	259,524	-	50,677	可供出售金融资产	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	-	1.95	2,504,625	-	453,469	可供出售金融资产	购入
06066.HK	中信建投	230,385	-	小于1	228,329	-	-2,140	可供出售金融资产	购入
06178.HK	光大证券	1,515,736	-	2.88	1,508,991	-	-7,023	可供出售金融资产	购入

00081.HK	中国海外宏洋	2,380,092	37.98	37.98	3,540,653	288,939	-303,416	长期股权投资	购入
合计		<b>7,061,923</b>	/	/	<b>9,531,209</b>	<b>362,617</b>	<b>103,865</b>	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

• 持有金融企业股权情况

单位：千元 币种：人民币

所持对象名称	最初投资金额	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
华泰保险股份有限公司	20,000	1.5	1.5	41,012	2,200	-	可供出售金融资产	原始法人股
汉口银行股份有限公司	20,000	0.6	0.6	36,013	2,218	-	可供出售金融资产	原始法人股
成都市商业银行	255	1	1	255	97	-	可供出售金融资产	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	1.3	1.3	30,000	-	-	可供出售金融资产	原始法人股
上海银行	1,641	小于 1	小于 1	1,641	-	-	可供出售金融资产	原始法人股
北方国际信托股份有限公司	6,887	小于 1	小于 1	6,887	-	-	可供出售金融资产	原始法人股
安徽国元信托有限责任公司	492,720	40.4	40.4	2,409,601	237,547	-4,321	长期股权投资	原始法人股
合计	<b>571,503</b>	/	/	<b>2,525,409</b>	<b>242,062</b>	<b>-4,321</b>	/	/

持有金融企业股权情况的说明

①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；

②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；

③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(八) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(九) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币/港币

名称	业务性质	注册 资本	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	31,032,258	100.00	576,751,521	180,443,374	25,760,092
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	10.96 亿港币	55.99	491,042,959	187,788,817	24,770,485
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	15 亿港币	62.56	73,299,036	19,230,505	3,276,610
中海物业集团有限公司	物业管理	0.3 亿港币	61.18	2,298,068	651,311	193,936
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	7,000,000	100.00	93,467,284	9,998,235	1,050,896
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	5,000,000	100.00	84,753,399	11,591,983	2,010,172
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	5,039,865	100.00	137,160,135	21,271,273	3,868,410
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	2,728,836	100.00	58,429,861	9,757,894	942,039
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	6,018,000	100.00	73,449,897	12,946,029	2,060,959
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	2,577,946	100.00	40,288,872	4,450,480	167,646
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	6,000,000	100.00	74,582,002	11,105,517	1,237,209
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	9,500,000	100.00	120,444,712	21,131,662	3,655,361
中国中建设计集团有限公司	工程勘察 设计	1,308,970	100.00	13,203,821	5,320,381	752,252
中国建筑装饰集团有限公司	工业装修 装饰	690,000	100.00	9,648,312	1,852,139	291,141
中建方程投资发展有限公司	基础设施 建设业务	5,000,000	100.00	31,757,379	9,413,661	441,776

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85.00	24,347,533	4,735,380	237,593

中建西部建设股份有限公司	建筑材料	1,032,234	68.73	14,149,669	4,644,708	320,988
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	3,748,117	2,946,806	245,489
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80.00	85,580,625	3,849,066	584,475

### 3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
远东环球集团有限公司	建筑安装	1 亿港币	46.33	2,043,621	790,941	-33,702
中建筑港集团有限公司	建筑安装	520,000	69.88	4,391,391	698,939	124,234
中建港务建设有限公司	基础设施 建设业务	800,000	50.00	5,477,938	1,166,296	71,438

敬请参阅本报告“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”的相关内容。

#### (十) 公司控制的结构化主体情况

适用  不适用

### 三、关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用  不适用

##### 1. 宏观经济形势

中央明确指出，2017 年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年，全年经济工作的总基调是稳中求进。在此导向下，经济走势将进一步延续、巩固上年“缓中趋稳”、“稳中向好”的基本势头，保证 GDP 以预期的速度持续增长。公司仍处在市场空间非常广阔、企业发展大有可为的战略机遇期。但需要高度关注政策微调，比如财政政策由“积极”调整为“积极有效”，更加强调财政资金利用效能而不是倾向于进一步新增规模；不再提出“阶段性提高财政赤字率”，表明目前一般预算内财政空间已经有限，包括投资在内的政府性支出难以持续高位运行并不断扩大；货币政策由“稳健灵活”调整为“稳健中性”，流动性由“合理充分”调整为“基本稳定”，表明今年社会总信贷增速或同比下降；明确提出“避免实体经济空心化”，更加强调“企业降杠杆”，意味着政策层面对企业自身债务规模的约束会更加严格，间接融资难度将

逐步加大，鼓励直接融资的良好氛围正在形成；同时受美元加息影响，国内外融资成本可能同步上升。对此，公司将提前做好应对，一方面加速业务转型，强化业务板块联动和产业链条延伸；另一方面积极采取结构化融资、保理、资产证券化、提高直接融资比重等多种方式盘活存量资产、新增财务资源。

## 2. 行业发展状况

据住建部统计，2015 年底我国城镇建筑存量约 550 亿平方米。按照国家城镇化发展规划，2030 年我国城镇人口将接近 10 亿人，房屋总建筑面积需求为 800-900 亿平方米（包括住宅房屋和公共建筑等），目前尚缺 250-350 亿平方米，这是未来十余年国内房建市场空间的主体。预计未来房建市场增速也会逐步下降，产能趋于过剩。公司将立足长远，居安思危，加速研发业内领先的独有技术，牢固占领高端市场；不断夯实工程总承包能力，提升全产业链盈利水平；推进工业化建造模式，充分挖掘一般项目附加值，努力找到一条房建业务濒临规模总量约束条件下的可持续发展之路。

基础设施投资与建设是稳定经济的主要力量。从细分市场看，城轨及新型市政工程（污水及垃圾处理、地下管廊、海绵城市等）有望成为增长最快的领域。公路、铁路市场总量继续维持高位。公司基础设施领域的开拓重点仍将是公路、城轨与新型市政，同时，公司也将努力提升铁路尤其是城际铁路项目的市场份额。

中央经济工作会议特别指出，“房子是用来住的，不是用来炒的”，这一基本态度直接扭转了以往商品房具有居住与投资双重功能的定位，住宅将加快向居住属性回归。作为中央企业，在房地产调控中，公司将积极响应国家号召，顺应我国人口构成与迭代趋势，抓住有限时机，改变长期以住宅为核心的产品结构与以一次性售卖为特点的商业模式，以“住而非炒”的重要思想为指导，开拓新业务，打造新产品，创造新模式，锻造新的独特竞争优势，并将继续保持行业领先优势。

### (二) 公司发展战略

适用 不适用

2016 年 1 月，公司第一届董事会第八十八次会议审议通过公司“十三五”规划。根据规划，“十三五”期间，公司将践行“拓展幸福空间”的企业使命，秉持传承中创新的指导思想，以“提质增效、转型升级”为总体发展基调，完成两项结构调整，即全力向基础设施领域转型和向海外市场拓展；提升三大优势业务，即继续巩固和深化公司在勘察设计、房建施工、房地产开发等传统优势业务的市场竞争地位；培育四类潜力业务：即专业施工业务、城镇综合建设业务、节能环保等新业务、金融业务。顺应市场变化，通过不断提升在建设、投资领域的全生命周期的专业能力，积极投身“一带一路”、京津冀协调发展、长江经济带等国家战略建设任务，为全面建成小康社会添砖加瓦，向“成为最具国际竞争力的投资建设集团”的愿景奋进。

“十三五”规划综合考虑各种因素，设定公司“十三五”期间整体营业收入年均增速为9%。努力在“十三五”期末实现“532”产业结构调整、海外业务占比10%的目标。

“十三五”期间，公司的主要业务（产品）为勘察设计业务、施工业务、投资业务和新业务四个板块。其中，施工业务包括房建施工业务和基础设施施工业务；投资业务包括房地产开发、基础设施投资和城镇综合建设。

### （三） 经营计划

√适用 □不适用

公司2017年主要发展目标为：新签合同额22,000亿元（包括建筑业务新签合同额和地产业务合约销售额），营业收入10,380亿元。未来重点工作包括：

**稳固房建地产传统优势业务。**一是切实抓好营销工作，坚守“三大”营销策略，既要确保规模稳中有升，又要确保合同质量。二是强化底线管理，完善突破底线审批管理机制。三是继续加速去库存、抓回款，加强对重点城市、重点项目的销售督导。四是在巩固传统住宅业务的基础上，加大持有型物业实施推动力度，提升商业地产开发与运营能力。五是在公司确定的目标区域内利用属地优势深耕细作，紧跟投资导向，实现与其他板块之间的业务联动。

**提升基础设施领域核心竞争力。**一是提升基础设施项目领域的核心影响力，整合全系统力量，加强重大项目营销，创新商业模式，发挥业务联动优势。二是加快探索PPP项目运营业务，深入研究运营项目资产类别，明确切入点，探索有效模式。三是进一步加强基础设施资质获取，推动子企业加快市政、公路等基础设施资质的获取工作，实现设计领域资质的全覆盖。

**推动金融业务加快发展。**一是加强顶层设计，进一步完善集团金融业务的管控机制。二是加快核心牌照获取，尽快形成完备的金融服务体系。三是大力发展创新融资，组建商业保理公司，统一协调各单位存量资产盘活工作。四是持续优化传统融资，借助直接融资、内外部借款、专项优惠贷款、优先股、发债等手段，不断优化融资结构。

**坚定“大海外”战略，紧抓“一带一路”机遇。**一是进一步加大新市场和项目开拓力度，主动融入“一带一路”战略中，积极调动各方资源，更好的拓展国际市场。二是持续加强海外业务协调管理，建立海外市场和项目信息报备系统，明确市场准入机制和项目协调原则。三是扎实推进海外并购工作，在总部层面成立专门负责海外并购的团队，同时在并购过程中将充分考虑风险，提前防范。四是持续做好海外经营风险防控，建立健全内部风险管控机制，做好国别市场风险评估，指导协助子企业规避海外风险。

该经营计划并不构成公司对投资者的业绩承诺，敬请投资者对此保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。

**(四) 可能面对的风险**

适用 不适用

**1. 财务应收款项及现金流管理风险**

首先，集团目前存贷双高问题依然存在，现金资源配置能力需要进一步强化。其次，集团现金流情况不均衡，各季度期间波动较大。且年末应收款项总量高，资源被占用现象愈发突出，资产运营水平需要进一步加强。第三，融投资建造类项目等前期资金占用压力较大，回款期限长，部分占压了可即时变现资源。

**2. 海外运营业务的风险**

从国际形势看，世界经济深度调整、复苏乏力，国际贸易增长低迷，地缘政治风险上升，外部环境的不稳定不确定因素增加。公司推行国际化战略，业务遍布多个国家和地因，面临各地不同的文化习俗、政治体系、法律环境，自然环境、经济发展水平和经济政策等方面的差异与变化，尤其是“一带一路”贯穿 60 多个国家，每个国家的市场成熟度不同，且各个国家投资环境错综复杂，加大了公司在境外经营发展与管理的难度。特别是个别国家战乱较多，如对国别风险判断不当，给企业持续稳定经营增加风险。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注十五“金融工具及其风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(19)“商誉”相关内容。

**(五) 其他**

适用 不适用

**四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

《公司章程》第一百七十二条规定：公司可以采用现金、股票、现金与股票相结合及其它符合法律法规规定的方式分配股利；公司应优先采用现金分红的利润分配方式，同时在经营情况良好，并且董事会认为公司股票价格与公司股本规模不匹配、发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，在满足现金分红的条件下提出股票股利等其他分配预案；除公司董事会确定的特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，采取现金方式分配股利，每年以现金方式分配的利润原则上不少于当年实现的可供分配利润的 15%。

2016 年 5 月 9 日，公司 2015 年度股东大会以现场记名投票与网络投票相结合的方式审议通过通过了《公司 2015 年度利润分配方案》；2016 年 6 月 7 日，公司发布《中国建筑 2015 年度利润分配方案实施公告》；2016 年 6 月 16 日，公司向全体股东派发现金红利，2015 年度利润分配方案实施完毕。公司严格按照《公司章程》有关规定及股东大会决议执行利润分配事项。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：千元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数 (股)	每 10 股派息数 (元) (含税)	每 10 股转增数 (股)	现金分红的数额 (含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)
2016 年	0	2.15	0	6,449,101	29,870,104	21.59%
2015 年	0	2.00	0	6,000,000	26,061,898	23.02%
2014 年	0	1.72	0	5,160,000	22,569,967	22.86%

2016 年度，公司经审计的母公司报表实现净利润 2,058,877.28 万元，按 10% 计提法定公积金 205,887.73 万元，计提优先股股息 87,000 万元和永续债利息 12,400 万元，加上 2016 年初未分配利润 116,089.46 万元，2016 年末可供普通股股东分配的利润为 1,869,679.01 万元。

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第一届董事会第一百零六次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 2016 年度利润分配方案》。2016 年度，以公司 2016 年末总股本 3,000,000 万股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股为基数，向全体普通股股东每股派发现金股利 0.215 元（含税），共计 644,910.13 万元。剩余未分配的 1,224,768.88 万元结转至未分配利润。



公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司 2016 年度股东大会批准。公司 2016 年度股东大会拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

公司本年度拟分配的现金红利与当年归属于上市公司股东净利润之比低于 30%，相关情况相关说明如下：

1. 资本运行效率高。净资产收益率即是衡量上市公司盈利能力的重要指标，也是企业为股东创造价值的效率指标，直接反映股东权益的回报水平。中国建筑自 2009 年上市以来，净资产收益率始终保持在 14% 以上，这说明投资带来的收益处于相对稳定态势。

2. 良好的投资机会。近年来公司为抢抓国家投资机遇，加大结构调整和转型升级力度，寻求新的效益增长点，在海外业务和基础设施业务等领域需要大量的资金投入。

3. 确保持续稳定的分红政策。企业赚取的净收益，一部分用于对投资者的分配，一部分形成企业的积累。企业积累起来的留存收益仍归企业所有者拥有，只是暂时未作分配，正确处理分配与积累间的关系，留存一部分净收益以供未来分配之需，平抑收益分配数额的波动。近年来，中国建筑一直保持稳定的分红派息水平，派息比例均维持在 20% 以上。

**(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况**

适用 不适用

**(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是	履行中
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于 2014 年 2 月 11 日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	无期限	否	是	履行中
	股份限售	中建总公司	对于 2015 年 7 月 8 日至 2015 年 8 月 25 日期间增持的本公司股份，在增持实施期间及法定期限内不减持。	承诺期内	是	是	履行完毕
	其他	王祥明先生	保证担任公司总经理一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中
	其他	安邦资产	在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合中国建筑的发展及其股票价格情况等因素，增持中国建筑不低于 1 亿股。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务。	2016 年 11 月 18 日起 12 个月内	是	是	履行中
其他	安邦资产	在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合中国建筑的发展和市场情况等因素，在合适的市场情况下拟继续增持中国建筑不低于 1 亿股、不超过 35 亿股的股份。若发生相关权益变动事项，将严格按照法律法规的规定履行信息披露及其他相关义务	2016 年 11 月 25 日起 12 个月内	是	是	履行中	

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

根据财政部和国家税务总局于 2016 年 3 月 23 日颁布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36 号），自 2016 年 5 月 1 日起，公司的建筑业、房地产及其他相关业务的收入适用增值税，适用税率 11% 或 6%。

根据财政部 2016 年 12 月发布的《关于印发<增值税会计处理规定>的通知》（财会[2016]22 号）及 2017 年 2 月发布的《关于<增值税会计处理规定>有关问题的解读》相关要求，利润表中的“营业税金及附加”科目应调整为“税金及附加”项目；同时，将房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”科目调整至“税金及附加”科目。调整范围为 2016 年 5 月 1 日至今发生的相关业务，2016 年 1 至 4 月数据不需调整，并无需追溯调整同期可比数据。根据上述规定，本次会计政策变更对公司 2016 年财务报表累计影响为：“税金及附加”科目增加 23,472.96 万元，“管理费用”科目减少 23,472.96 万元。该变更不影响公司损益、净资产，也不涉及以往年度的追溯调整。

公司已于 2017 年 4 月 12 日第一届董事会第一百零六次会议审议通过《关于公司执行财政部<增值税会计处理规定>及变更会计政策的报告》议案。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	3,670
境内会计师事务所审计年限	5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）	330
财务顾问	/	/
保荐人	/	/

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2016年5月9日，经公司2015年年度股东大会分别审议通过，公司续聘普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2016年度财务报告审计机构和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

### 十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2016年6月29日，公司第一届董事会第九十二次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批次解锁的议案》。公司独立董事和监事会就该事项发表了明确同意的意见。上述事项涉及的激励对象为664名，根据有关人员情况和考核结果，涉及解锁的限制性股票数量合计为46,255,799股；涉及回购的限制性股票数量合计为2,037,335股，由公司按其认购价格（即授予价格的50%）1.79元/股实施回购，合计回购金额3,646,829.65元。本次回购的限制性股票按现行规定予以注销，如相关规定做出调整，公司董事会将另行研究。2016年7月13日，公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批次解锁暨股份上市完成，解锁股票数量为46,255,799股。	2016年6月30日发布的《中国建筑第一届董事会第九十九次会议决议公告》、《中国建筑第一届监事会第五十三次会议决议公告》和2016年7月8日发布的《中国建筑关于A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批次解锁暨股份上市公告》等相关公告
2016年11月7日，公司第一届董事会第九十九次会议、第一届监事会五十三次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划（草案）》，公司独立董事发表了独立意见同时，公司监事会发表了核查意见。	2016年11月8日发布的《中国建筑第一届董事会第九十九次会议决议公告》、《中国建筑第一届监事会第五十三次会议决议公告》等相关公告
2016年12月2日，国资委出具《关于中国建筑股份有限公司实施第二期A股限制性股票激励计划的批复》（国资考分[2016]1214号），原则同意公司实施第二期A股限制性股票激励计划。	2016年12月3日发布的《中国建筑关于第二期A股限制性股票激励计划(草案)获得国务院国有资产监督管理委员会批复的公告》
2016年12月2日，公司第一届董事会第一百零一次会议、第一届监事会五十四次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划激励对象名单及获授情况的议案》，公司独立董事发表了独立意见，同时，北京市天元律师事务所出具了法律意见书。	2016年12月3日发布的《中国建筑第一届董事会第一百零一次会议决议公告》、《中国建筑第一届监事会第五十四次会议决议公告》等相关公告
2016年12月14日，公司监事会出具了《监事会关于公司第二期A股限制性股票激励对象名单的审核意见以及公示情况说明》。公司在内部网站公示了本次股权激励计划激励对象的姓名和职务，公示时间为2016年12月2日至12月12日。公示期间，公司未接到任何人对公司本次激励	2016年12月14日发布的《中国建筑关于第二期A股限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况自查报告》

<p>对象提出异议。</p>	
<p>2016 年 12 月 19 日，公司召开 2016 第一次临时股东大会，经现场和网络投票表决，审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划（草案）》和《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划激励对象名单及获授情况的议案》。</p>	<p>2016 年 12 月 20 日发布的《中国建筑 2016 年第一次临时股东大会决议公告》</p>
<p>公司对第二期 A 股限制性股票计划内幕信息知情人在本次股权激励计划草案公告前六个月内买卖公司股票的情况进行自查，未发现相关内幕信息知情人存在利用与本次股权激励计划相关的内幕信息买卖公司股票的行为。</p>	<p>2016 年 12 月 20 日发布的《中国建筑关于第二期 A 股限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况自查报告》</p>
<p>自 2016 年 12 月 23 日至 12 月 27 日期间，公司在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司开立限制性股票回购专用证券账户，通过集中竞价交易方式从二级市场回购公司已发行并在上海证券交易所上市的 A 股普通股股票 26,013 万股，占公司股本总额的 0.8671%。实际使用资金总额为 2,362,407,554 元（含各种交易费用）。最高成交价格为 9.42 元/股，最低成交价格为 8.74 元/股，平均成交价格为 9.08 元/股（含各种交易费用）。</p>	<p>2016 年 12 月 20 日发布的《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购开始公告》，2016 年 12 月 28 日发布的《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购结果公告》、《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购报告书》</p>
<p>2016 年 12 月 29 日，公司第一届董事会第一百零四次会议、第一届监事会第五十五次会议审议通过了《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》，公司独立董事对本议案发表了独立意见，公司监事会对获授限制性股票的激励对象发表了核查意见。同时，北京市天元律师事务所出具了法律意见书。</p>	<p>2016 年 12 月 30 日发布的《中国建筑第一届董事会第一百零四次会议决议公告》、《中国建筑第一届监事会第五十五次会议决议公告》、《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予公告》</p>
<p>公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予的 26,013 万股于 2017 年 2 月 14 日由无限售流通股变更为有限售流通股，并于 2017 年 2 月 17 日完成本次限制性股票授予的全部过户手续，已从公司回购专用账户全部过户至激励对象名下。中国证券登记结算有限责任公司上海分公司已出具《证券变更登记证明》。</p>	<p>2017 年 2 月 21 日发布的《中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予结果公告》</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

公司限制性股票对财务状况和经营成果的影响敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(58)“股份支付”相关内容。

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2016年4月18日和2016年5月9日，经公司第一届董事会第九十次会议和公司2015年度股东大会审议通过，为生产经营的需要，公司预计在2016年与合营、联营公司以及控股股东中建总公司下属未进入上市范围的公司货物销售、采购、物业租赁以及商标使用许可等方面将发生持续的日常关联交易，预计发生日常关联交易总额为人民币160亿元。</p> <p>公司2016年度实际发生的日常关联交易金额为84.8亿元，在预算控制范围内，未达到公司最近一期经审计净资产的5%。</p>	<p>2016年4月19日发布的《中国建筑关于预计2016日常关联交易的公告》</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用



**(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**

适用 不适用

**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 其他**

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位: 千元 币种: 人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）												
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014-12-24	2015-4-21	2025-5-23	连带责任担保	否	否	是	否	其他
中国建筑股份有限公司	公司本部	金茂投资（长沙）有限公司	816,100	2011-5-24	2011-5-24	2021-5-23	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2013-12-06	2013-12-06	2017-06-15	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	53,500	2015-12-09	2015-12-09	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	100,000	2014-12-30	2014-12-30	2017-12-30	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	70,000	2016-02-02	2016-02-02	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	10,150	2015-11-13	2015-11-13	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是	合营公司
中国海外发展	控股子	贵恒投资有限	25,000	2015-	2015-	2018-	连带责	否	否	否	是	合营

有限公司	公司	公司		06-18	06-18	06-17	任担保						公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	50,000	2015-01-28	2015-01-28	2018-01-27	连带责任担保	否	否	否	是		合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	75,000	2016-01-15	2016-01-15	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是		合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	150,000	2015-12-29	2015-12-29	2018-11-09	连带责任担保	否	否	否	是		合营公司
中海地产集团有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	25,000	2016-10-03	2016-10-03	2021-10-03	连带责任担保	否	否	否	是		合营公司
中建新疆建工(集团)有限公司	控股子公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	24,197	/	/	/	一般担保	否	否	否	否		其他
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)													170,000
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)													4,973,947
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计													7,489,820
报告期末对子公司担保余额合计(B)													31,643,890
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)													
担保总额(A+B)													36,617,837
担保总额占公司净资产的比例(%)													19.2%
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)													0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)													34,032,337
担保总额超过净资产50%部分的金额(E)													0
上述三项担保金额合计(C+D+E)													34,032,337
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			不适用										
担保情况说明	截至报告期末,公司对外担保(不包括对控股子公司的担保及按揭担保)余额为49.7亿元,不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保,公司为购房小业主按揭提供的担保余额为442.2亿元(系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,报告期内承购人未发生违约,提供该等担保为公司带来的相关风险较小)。截至报告期末,公司为控股子公司提供的担保余额为316.4亿元,均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。												

(三) 截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为 316.4 亿元，均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。

1、委托理财情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	关联关系
中国银行乌鲁木齐市河南西路支行	银行理财	16,000	2014-12-16	存续天数	协议约定	0	0	是	0	否	否	其他
中国银行乌鲁木齐市河南西路支行	银行理财	15,800	2016-7-15	存续天数	协议约定	7,800	159	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	50,000	2016-3-7	2016-6-3	协议约定	50,000	542	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-3	协议约定	100,000	1,085	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-3	协议约定	100,000	1,085	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	10,000	2016-3-7	2016-6-3	协议约定	10,000	109	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	140,000	2016-3-7	2016-6-15	协议约定	140,000	1,688	是	0	否	否	其他
宁波银行北京分行	银行理财	100,000	2016-3-7	2016-6-15	协议约定	100,000	1,205	是	0	否	否	其他
北京银行中关村支行	银行理财	200,000	2016-3-16	2016-6-15	协议约定	200,000	2,702	是	0	否	否	其他
北京银行中关村支行	银行理财	200,000	2016-6-16	2016-9-15	协议约定	200,000	2,294	是	0	否	否	其他
<b>合计</b>	/	<b>931,800</b>	/	/	/	<b>907,800</b>	<b>10,869</b>	/	<b>0</b>	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						0						
委托理财的情况说明	以上委托理财均系公司加强资金管理，购买银行发行的短期理财产品。投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。预计加权年化收益率达到4.9%左右。 敬参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(11)“其他流动资产”相关内容。											

## 2、委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
惠州中建市政五路投资有限公司	100,000	12 个月	7.15%	惠州市政基础设施项目建设	无	否	否	否	否	其他	盈利
惠州中建市政五路投资有限公司	300,000	12 个月	7.15%	补充流动资金	无	否	否	否	否	其他	盈利
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	63,190	36 个月	4.75%	补充流动资金	无	否	否	否	否	其他	盈利
天津城市基础设施建设投资集团有限公司	63,190	36 个月	4.75%	补充流动资金	无	否	否	否	否	其他	盈利
桂林市交通投资控股集团有限公司	90,000	60 个月	8.25%	国道 321 工程项目建设	无	否	否	否	否	其他	盈利
浙江台州市沿海开发投资有限公司	648,219	96 个月	6.50%	台州湾大桥及接线工程项目建设	无	否	否	否	否	其他	盈利
长沙市轨道交通集团有限公司	200,000	54 个月	5.39%	长沙轨道交通项目建设	无	否	否	否	否	其他	盈利
长沙市轨道交通集团有限公司	100,000	96 个月	5.39%	长沙轨道交通项目建设	无	否	否	否	否	其他	盈利

### 委托贷款情况说明

报告期末，集团对外委托贷款总额约 15.6 亿元，主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生。敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(11)“其他流动资产”、附注四(13)“长期应收款”相关内容。

## 3、其他投资理财及衍生品投资情况

√适用 □不适用

投资类型	签约方	投资份额	投资期限	产品类型	投资盈亏	是否涉诉
其他	中信信托有限责任公司	1 亿元	2 年	信托产品	盈利	否

### 其他投资理财及衍生品投资情况的说明

无

(四) 其他重大合同

√适用 □不适用

1、报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	贵州省正安至习水高速公路 PPP 项目施工总承包合同	中国建筑国际集团有限公司,中国建筑第四工程局有限公司, 中国建筑股份有限公司	135.36	2016 年 4 月 8 日
2	武汉市四环线武湖至吴家山段施工合同文件	中国建筑股份有限公司	74.62	2016 年 2 月 20 日
3	合肥京东方显示技术有限公司第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件 (TFT-LCD) 项目总包工程施工合同 (A 标段)	中国建筑一局 (集团) 有限公司	70.95	2016 年 4 月 14 日
4	遵义市新蒲新区地下管廊项目施工合同	中建四局第三建筑工程有限公司	60.00	2016 年 4 月 5 日
5	平山至赞皇高速公路施工一合同段合同协议书	中国建筑股份有限公司	59.66	2016 年 4 月 30 日
6	大宗散货物流园区及码头 PPP 项目	中建港集团有限公司,中国建筑股份有限公司	57.64	2016 年 8 月 29 日
7	贵州省秀山 (黔渝界) 至印江高速公路 PPP 项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	57.33	2016 年 12 月 20 日
8	肇庆新区地下综合管廊及同步建设工程 EPC 总承包合同	中国建筑股份有限公司,中国建筑第八工程局有限公司,北京市市政工程设计研究总院有限公司	55.86	2016 年 4 月 28 日
9	惠州市惠新大道及梅湖大道、四环路南段、金龙大道、小金河大道、市西出口改造五项市政基础设施项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	54.63	2016 年 4 月 22 日
10	深圳北龙华 (商务中心) 1-7#地块工程施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	53.75	2016 年 2 月 26 日
11	南山医院改扩建施工总承包合同	中建三局集团有限公司	53.00	2016 年 8 月 27 日
12	沈阳乐天世界项目 2 期总承包结构新建工程建设施工合同	中建三局集团有限公司	50.18	2016 年 1 月 1 日
13	遵义市乐理至冷水坪高速公路项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	49.50	2016 年 4 月 11 日
14	福州第 8.5 代新型半导体显示器件生产线项目总包工程施工合同	中建三局集团有限公司	45.94	2016 年 1 月 15 日
15	前海卓越金融中心项目二期总承包工程施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	45.66	2016 年 1 月 1 日
16	南宁市轨道交通 4 号线一期工程总包 01 标段总包合同	中国建筑股份有限公司	45.17	2016 年 7 月 15 日
17	深汕特别合作区小漠国际物流港 (一期) 陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工 (EPC) 总承包合同	中国建筑股份有限公司	44.45	2016 年 4 月 29 日
18	贵州双龙航空港经济区水环境综合治理项目建设工程施工合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	42.70	2016 年 11 月 2 日
19	成都京东方光电科技有限公司第 6 代 LTPS/AMOLED 生产线项目总包工程施工合同	中国建筑一局 (集团) 有限公司	42.16	2016 年 1 月 25 日
20	小东门街道 616、735 街坊商住办项目	中国建筑第八工程局有限公司	41.23	2016 年 9 月 29 日
21	衡阳万穗粮都.铜锣湾广场施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	40.00	2016 年 7 月 30 日
22	郑州二七新塔项目	中国建筑第七工程局有限公司	40.00	2016 年 1 月 28 日
23	济南至青岛高速铁路站前工程 JQGTSG-11 标施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	39.17	2016 年 1 月 11 日
24	中海石化有限公司 700 万吨-年 DCC 项目	中国建筑第八工程局有限公司	38.00	2016 年 3 月 1 日
25	保定通天河生物产业园 C 区工程总承包施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	38.00	2016 年 10 月 20 日
26	南安石井港口现代物流项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	37.00	2016 年 5 月 9 日
27	蚌埠至五河高速公路工程 PPP 项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	35.21	2016 年 4 月 18 日

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
28	合肥恒大中心 D 地块主体及配套建设工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	35.17	2016 年 11 月 22 日
29	合肥恒大中心 C 地块主体及配套建设工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	35.14	2016 年 11 月 23 日
30	同济贵安医院（一期）建设项目采购施工总承包	中建三局第一建设工程有限责任公司	35.00	2016 年 1 月 1 日
31	山海城邦马街摩尔城（西山区 47 号城中村改造项目）二期工程施工合同	中建海峡建设发展有限公司	35.00	2016 年 6 月 25 日
32	通化市地下综合管廊及道路建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	34.03	2016 年 7 月 23 日
33	中国四川省成都市天府汇中心项目总承包工程合同	中国建筑第二工程局有限公司	33.54	2016 年 8 月 9 日
34	郑州市奥林匹克体育中心项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	32.67	2016 年 12 月 14 日
35	郑东新区刘集 02 号安置区三期（豫兴家园）工程施工总承包	中国建筑一局（集团）有限公司	32.13	2016 年 4 月 7 日
36	酿酒工程技改项目设计施工总承包（EPC）一标段合同	中国建筑一局（集团）有限公司	31.97	2016 年 8 月 10 日
37	中信泰富科技财富广场项目总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	31.26	2016 年 6 月 1 日
38	山东省济宁市基础设施公私合营项目	中国建筑国际集团有限公司	31.17	2016 年 10 月
39	世茂浙江之门项目总承包工程合同	中建三局集团有限公司	31.08	2016 年 1 月 20 日
40	北京新机场停车楼及综合服务楼工程	中国建筑第八工程局有限公司	31.02	2016 年 3 月 10 日
41	滨莱高速公路淄博西至莱芜段改扩建工程施工第一标段施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	31.02	2016 年 4 月 28 日
42	厦门华润中心（2013P16 地块）建筑安装总承包工程（A 标段）	中建三局第一建设工程有限责任公司	30.32	2016 年 1 月 5 日
43	深圳市建设工程施工合同（中粮云景广场项目施工总承包工程）	中建三局集团有限公司	30.18	2016 年 2 月 1 日
44	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）河东第七至第九棚户区施工总承包第十二标段建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	30.11	2016 年 4 月 15 日
45	浙江山水六旗国际度假区-六旗乐园施工总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	30.00	2016 年 12 月 9 日
46	森源纯电动乘用车建设项目建筑工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	2016 年 8 月 26 日
47	衡阳铜锣湾广场施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	2016 年 7 月 30 日
48	酷玩小镇*东方山水二期工程建设工程施工合同	中建七局（上海）有限公司	30.00	2016 年 11 月 18 日
49	石家庄卓越奥莱国际中心施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.00	2016 年 12 月 26 日

## 2、 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	马来西亚吉隆坡人民广场项目	中国建筑第四工程局有限公司	9.78	2016 年 8 月 26 日
2	韩国济州梦想大厦新建工程	中建股份韩国分公司	5.78	2016 年 4 月 5 日
3	將軍澳-藍田隧道-主隧道及相關工程	中国建筑国际集团有限公司	5.48	2016 年 7 月 6 日
4	屯門掃管笏青山公路 48 區 TMTL423 住宅發展項目	中国建筑国际集团有限公司	5.32	2016 年 1 月 11 日
5	吉布提多哈雷多功能港口一工程施工总承包合同补充协议（三）	中国建筑股份有限公司	4.36	2016 年 4 月 28 日
6	斯里兰卡南部高速公路延长线第二标段项目合同	中国建筑股份有限公司	4.24	2016 年 4 月 7 日
7	澳門美高梅路氹機電項目	中国建筑国际集团有限公司	3.48	2016 年 5 月 11 日
8	科威特大学城管理设施项目	中建中东有限责任公司	3.47	2016 年 8 月 24 日
9	印尼一号项目	中国建筑第八工程局有限公司	3.38	2016 年 6 月 20 日
10	阿联酋迪拜硅谷产业园项目	中建中东有限责任公司	3.27	2016 年 7 月 10 日
11	港珠澳大桥香港口岸 - 基礎設施工程第 2 期（南面部份）	中国建筑国际集团有限公司	2.90	2016 年 4 月 13 日

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
12	马来西亚吉隆坡古仔路项目	中国建筑第四工程局有限公司	2.59	2016年8月26日
13	马来西亚 Signature Tower	中建股份马来西亚有限公司	2.26	2016年3月25日
14	新加坡榜鹅北政府组屋 C1&C2	中国建筑（南洋）发展有限公司	2.17	2016年3月31日
15	马来西亚吉隆坡燕美华小项目	中国建筑第四工程局有限公司	2.17	2016年8月26日
16	屯門掃管笏路 TMTL427 住宅項目	中国建筑国际集团有限公司	2.16	2016年5月18日
17	哈萨克斯坦阿斯塔纳轻轨—02 标	中国建筑第六工程局有限公司	2.04	2016年5月29日
18	香港机场北商业区前期工程	中国建筑国际集团有限公司	1.94	2016年4月
19	新西兰 Park Hyatt Auckland Hotel	中建八局新西兰有限公司	1.82	2016年6月27日
20	机场凯悦酒店项目施工总承包合同	中建阿尔及利亚公司	1.80	2016年10月16日
21	柬埔寨金边大漠湖政府排屋及综合土地开发项目	中建四局（柬埔寨）有限公司	1.80	2016年5月30日
22	新加坡比达达利政府组屋 C1,C2&C3	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.74	2016年3月31日
23	荃灣沙咀道及青衣青康路居屋計劃	中国建筑国际集团有限公司	1.58	2016年2月15日
24	澳門美高梅路氹項目(後加部分)	中国建筑国际集团有限公司	1.42	2016年1月11日
25	越南 RMIT 综合体项目	中国建筑（东南亚）有限公司	1.41	2016年12月18日
26	柬埔寨苹果国际项目	中国建筑(东南亚)（柬埔寨）有限公司	1.33	2016年7月18日
27	阿联酋阿尔瓦萨路 2.5 号立交桥项目	中建中东有限责任公司	1.31	2016年1月8日
28	埃塞俄比亚的斯亚贝巴国家体育场建设工程	中国建筑股份有限公司	1.17	2016年1月5日
29	新加坡柏利广场	中国建筑（南洋）发展有限公司	1.07	2016年9月27日

### 3、 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	交通银行综合授信合同	交通银行北京阜外支行	中国建筑股份有限公司	150	2016年5月26日-2018年5月26日
2	平安银行综合授信额度合同	平安银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	110	2016年6月17日-2018年6月16日
3	中国银行授信额度协议《补充协议》	中国银行股份有限公司	中国建筑股份有限公司	328	2016年8月3日-2017年8月3日
4	广东发展银行授信额度合同	广发银行车公庄支行	中国建筑股份有限公司	37	2016年8月17日-2017年8月16日

### 4、 新增战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议：

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	广东省人民政府与中国建筑工程总公司“十三五”战略合作协议	2016年2月27日	中国建筑将在广东投资 1924 亿元在建设广州中国建筑南方总部项目、深圳南山片区内公共建设项目、深圳市基础设施工程、中海地产在广东省各地州市的投资项目等。
2	浙江省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2016年3月3日	双方重点围绕城市轨道交通、高速公路、市政基础设施和重点公共服务配套设施、机场、港口与码头、铁路、节能环保产业、城市综合开发领域全面深化合作。
3	西安市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016年3月17日	双方在合作组建投资建设公司、合作设立中建西安城市建设投资基金、城市基础设施建设、城市综合开发、教科文卫等民生工程及其他新兴领域进行合作。
4	中国中车股份有限公司与中国建筑股份有限公司战略合作框	2016年3月22日	双方在轨道交通、国内市场合作、国际市场开拓和资本合作领域全面深化合作。



	架协议		
5	广西壮族自治区人民政府与中国建筑股份有限公司	2016 年 4 月 26 日	双方重点围绕基础设施领域、城市区域综合开发领域、共同实施“走出去”战略、企业合作重组、结构调整等全面深化合作
6	湖南省人民政府与中国建筑股份有限公司“十三五”战略者合作协议	2016 年 5 月 1 日	双方在基础设施、城市区域综合开发、建筑产业现代化领域、共同实施“走出去”战略、企业合作重组和结构调整领域全面深化合作。
7	徐州市人民政府与中国建筑股份有限公司“十三五”基础设施项目合作框架协议	2016 年 5 月 19 日	双方重点围绕城基础设施和公用事业领域、城市综合开发领域、建筑产业现代化和现代服务业建设领域展开合作
8	长春市人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016 年 5 月 29 日	双方重点围绕城市轨道交通、高速公路、市政基础设施、生态治理、和重点公共服务配套设施建设、地下综合管廊、长春机场交通枢纽建设、长春新区等领域进行投资建设，以项目投融资、工程建设与运营为主，展开多种方式的全方位合作，完善长春城市区域和产业集聚区功能，提高产业、人口承载能力。
9	正大集团与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016 年 6 月 1 日	双方在包括但不限于市场投资、基础设施投资与建设、房地产开发与建设和装配式建筑研发与建设等领域全面深化合作。
10	青海省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016 年 6 月	双方在基础设施投资建设、公共服务设施建设、城镇综合建设、企业合作重组等领域进行合作。
11	中国建筑股份有限公司中国平安财产保险股份有限公司战略合作协议	2016 年 7 月 8 日	双方就诉讼财产保全责任险事宜开展战略合作，建立多层次的合作沟通机制，对保费计取、赔付追偿、保全时限等方面达成优惠条件。
12	辽宁省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2016 年 7 月 25 日	中国建筑全面参与辽宁省的新型城镇化建设、重大基础设施工程投资建设，城市公共配套服务建设运营等领域，辽宁省人民政府将予以政策支持。
13	中国工程院与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016 年 8 月 29 日	双方在组织开展战略研究、研发和成果转化、开展绿色建筑领域创新体系建设研究等领域进行合作。
14	中国航空器材集团公司与中国建筑股份有限公司战略合作协议	2016 年 9 月 6 日	双方在航空器材产业园及其配套工程、机场、高速公路等基础设施工程的投资、设计、建设施工、工程项目管理等领域强强联合、诚信合作。
15	中国电子科技集团公司与中国建筑工程总公司战略合作协议	2016 年 10 月 19 日	双方将在产品培训、生态系统建设、市场联合拓展、国家和地方政府重大工程和科技研发项目联合策划申报、行业信息化整体解决方案、企业信息化建设等市场合作领域，新型智慧城市、轨道交通灯产业合作领域，金融投资合作领域，以及“一带一路”海外合作领域开展合作。
16	陕西省人民政府与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2016 年 11 月 3 日	双方围绕重点建设项目及社会事业等领域进行合作。
17	中国建筑股份有限公司与中国铁路通信信号股份有限公司战略合作协议	2016 年 12 月 16 日	双方将在在城际铁路和地铁、轻轨、有轨电车等城市轨道交通工程项目投资与建设领域，综合管廊、市政道路、大型建筑等地方基础设施建设领域，在境外铁路、轨道交通等项目海外“走出去”领域，新型轨道交通、智慧城市、智慧建筑、智慧建造、电子商务、智能制造等战略新兴产业领域等方面进行合作。
18	河南省人民政府与中国建筑工程总公司“十三五”战略合作框架协议	2016 年 12 月 20 日	双方将在铁路、城市轨道交通项目建设运营、市政道路、公路投资建造、城市大型公共服务设施投资建设运营、新型城镇化建设、海绵城市项目投资建设、城市地下综合管廊投资建设、新兴产业投资建设、安居工程投资建设、与河南省内企业合作、海外市场合作等方面进行合作。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

#### 1. 精准扶贫规划

在国务院扶贫办和国资委的统一部署下，控股股东中建总公司协同公司积极响应党和国家的号召，积极承担骨干中央企业的社会责任和义务，2013-2016年，对甘肃省康乐县、卓尼县、康县进行帮扶，从教育扶贫到文化扶贫，从改善民生到产业富民，从提高当地基础设施水平到推动社会主义新农村建设，有针对性地开展了一系列卓有成效的工作。中国建筑根据定点扶贫工作开展情况及帮扶贫困人口脱贫摸底结果，结合精准扶贫要求，以“整村推进、整村脱贫”为目标，以推进旅游产业扶贫为精准扶贫基本模式，同时涵盖劳务输出、生态保护、民族地区、农村危房改造和人居环境整治、医疗救助等脱贫攻坚模式，形成“精准扶贫三年规划”，确保定点扶贫任务取得实效，帮促甘肃省三县与全国同步建成小康社会。

#### 2. 年度精准扶贫概要

2016年，中国建筑累计对向甘肃省康乐县、卓尼县、康县定点扶贫地区捐赠889.05万元，增加选派4名干部挂职，帮助当地脱贫攻坚。主要工作包括：教育为先，扶贫须扶智，为甘肃省康乐县城南村援建城南小学，解决当地适龄儿童入学难问题；产业扶贫，“输血”兼“造血”，全年在康县王坝镇何家庄村投入218万元建设景观桥、人工湖、景观水磨、廊亭等旅游设施，为发展旅游产业打下基础；民生为本，扶贫重在惠民，全年在卓尼县木耳镇吾固村投入300万元，建设河堤、道路、停车场等基础设施、建设村级综合服务中心、厕所等公共服务设施，扶持农（藏）家乐等富民产业。同时投入资金91.26万元在康县开展“救急难”医疗救助扶贫工作，救助因病致贫特困人员169人。

#### 3. 上市公司2016年精准扶贫工作情况统计表

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	889
2.物资折款	/
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	294
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	

其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	2
1.3 产业扶贫项目投入金额	518
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	294
2.转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	35
2.2 职业技能培训人数（人/次）	100
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	/
3.易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	/
4.教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	3
4.2 资助贫困学生人数（人）	256
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	241
5.健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	93
6.生态保护扶贫	
其中：6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	/
7.兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	/
7.2 帮助“三留守”人员数（人）	/
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	/
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	/
8.社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	/
8.2 定点扶贫工作投入金额	889
8.3 扶贫公益基金	/
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	/
9.2.投入金额	/
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	/
9.4.其他项目说明	/
三、所获奖项（内容、级别）	
/	

#### 4. 后续精准扶贫计划

2017 年，中国建筑将创新思路，积极行动，落实“精准扶贫三年规划”，努力提升工作水平，持续有效推进脱贫攻坚。主要工作包括：康乐县鸣鹿乡拔字沟村旅游综合开发项目，建设拔字沟村村级综合服务中心、村民文化广场（中建广场）、村幼儿园、村委会主体建筑、改造沿途农户外观风貌。拟投入扶贫资金 300 万元；卓尼县木耳镇吾固村旅游综合开发项目，在吾固村塔古自然村建设河堤、道路、太阳能设施、停车场等基础设施、建设乡村舞台、村级综合服务中心、厕所等公共服务设施、扶持农（藏）家乐等富民产业。拟投入扶贫资金 300 万元；康县王坝镇何家庄村旅游综合开发项目，建设旅游小木屋、四合院式农家小宾馆等旅游住宿设施。拟投入扶贫资金 300 万元。同时，还将制定方案，大力支持康乐县大中专毕业生就业和农村富裕劳动力劳务培训轮转工作。另外，中国建筑在 2017 年的定点扶贫预算中增加“救急难”行动专项预算，并根据 2016 年度工作试运行情况调整救助方案，确保帮扶到位。

#### (二) 社会责任工作情况

适用  不适用

公司将于 2017 年 4 月 13 日在上海证券交易所网站披露 2016 年度履行社会责任报告，标题为《中国建筑 2016 年度可持续发展报告》。公司扶贫工作相关情况敬请参阅该报告相关内容。

#### (三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用  不适用

#### (四) 其他说明

适用  不适用

公司在中国社科院《中国企业社会责任蓝皮书 2016》中国企业 300 强社会责任发展指数排名中位列第 7 位，获五星级“卓越”评价，是获此评价的唯一建筑企业。

### 十八、可转换公司债券情况

#### (一) 转债发行情况

适用  不适用

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用  不适用

#### (三) 报告期转债变动情况

适用  不适用

报告期转债累计转股情况

适用  不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

适用 不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

适用 不适用

**(六) 转债其他情况说明**

适用 不适用

**十九、信息披露索引**

报告期内，公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）发布 122 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑新型城镇化 PPP 项目签约公告	2016-1-6
2	中国建筑 2015 年 1-12 月经营情况简报	2016-1-15
3	中国建筑第一届董事会第八十八次会议决议公告	2016-1-21
4	中国建筑独立董事关于解聘公司副总经理、财务总监职务的独立意见	2016-1-21
5	中国建筑独立董事关于聘任公司副总经理的独立意见	2016-1-21
6	中国建筑关于公司聘任副总经理及高级管理人员离职的公告	2016-1-21
7	中国建筑海外“一带一路”重大项目签约公告	2016-1-22
8	中国建筑重大项目公告	2016-1-26
9	中国建筑 2015 年年度业绩预增公告	2016-1-29
10	中国建筑 2016 年 1 月经营情况简报	2016-2-19
11	中国建筑重大项目公告	2016-2-25
12	中国建筑第一期优先股股息派发公告	2016-3-2
13	中国建筑更正公告	2016-3-2
14	中国建筑 2016 年 1-2 月经营情况简报	2016-3-15
15	中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的公告	2016-3-15
16	中国建筑关于签订战略合作框架协议的公告	2016-3-22
17	中国建筑重大项目公告	2016-3-23
18	中国建筑关于更换非公开发行优先股项目持续督导保荐代表人的公告	2016-4-2
19	中国建筑 2016 年 1-3 月经营情况简报	2016-4-15
20	中国建筑 2015 年度财务报表及审计报告	2016-4-19
21	中国建筑 2015 年度独立董事工作报告	2016-4-19
22	中国建筑 2015 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告及鉴证报告	2016-4-19
23	中国建筑：中国国际金融股份有限公司关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股 2015 年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告	2016-4-19
24	中国建筑第一届董事会第九十次会议决议公告	2016-4-19
25	中国建筑第一届监事会第四十八次会议决议公告	2016-4-19
26	中国建筑独立董事关于公司 2016 年日常关联交易预案的独立意见	2016-4-19
27	中国建筑关于 2016 年度拟新增融资担保额度的公告	2016-4-19
28	中国建筑关于续聘会计师事务所的公告	2016-4-19
29	中国建筑关于预计 2016 年日常关联交易的公告	2016-4-19

序号	事 项	披露日期
30	中国建筑关于召开 2015 年度股东大会的通知	2016-4-19
31	中国建筑控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2016-4-19
32	中国建筑内部控制审计报告	2016-4-19
33	中国建筑年报	2016-4-19
34	中国建筑年报摘要	2016-4-19
35	中国建筑 2015 年度可持续发展报告	2016-4-20
36	中国建筑 2015 年度内部控制评价报告	2016-4-20
37	中国建筑重大项目公告	2016-4-26
38	中国建筑 2015 年度股东大会会议资料	2016-4-29
39	中国建筑 2016 年第一季度报告	2016-4-30
40	中国建筑第一届董事会第九十一次会议决议公告	2016-4-30
41	中国建筑第一届监事会第四十九次会议决议公告	2016-4-30
42	中国建筑 2015 年度股东大会的法律意见书	2016-5-10
43	中国建筑 2015 年年度股东大会决议公告	2016-5-10
44	中国建筑 2016 年 1-4 月经营情况简报	2016-5-17
45	中国建筑重大项目公告	2016-5-24
46	中国建筑关于签订战略合作协议的公告	2016-5-31
47	中国建筑 2015 年度利润分配方案实施公告	2016-6-7
48	中国建筑关于境外子公司发行美元债券完成情况的公告	2016-6-15
49	中国建筑 2016 年 1-5 月经营情况简报	2016-6-18
50	中国建筑重大项目公告	2016-6-28
51	中国建筑第一届董事会第九十二次会议决议公告	2016-6-30
52	中国建筑第一届监事会第五十次会议决议公告	2016-6-30
53	中国建筑独立董事关于聘任公司财务总监的独立意见	2016-6-30
54	中国建筑关于聘任公司财务总监的公告	2016-6-30
55	中国建筑关于签订战略合作框架协议的公告	2016-7-2
56	中国建筑：北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司限制性股票激励计划首期限制性股票 2016 年第二批次解锁及回购相关法律意见	2016-7-8
57	中国建筑独立董事关于 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2016 年第二批次解锁及回购的独立意见	2016-7-8
58	中国建筑关于 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2016 年第二批次解锁暨股份上市公告	2016-7-8
59	中国建筑 2016 年 1-6 月经营情况简报	2016-7-19
60	中国建筑关于香港上市子公司拟收购资产的交易公告	2016-7-19
61	中国建筑重大项目公告	2016-7-26
62	中国建筑关于签订战略合作协议的公告	2016-7-29
63	中国建筑 2016 年半年度业绩预增公告	2016-7-30
64	中国建筑第一届董事会第九十四次会议决议公告	2016-8-4
65	中国建筑 2016 年 1-7 月经营情况简报	2016-8-16
66	中国建筑 2016 年半年度报告	2016-8-24
67	中国建筑 2016 年半年度报告摘要	2016-8-24
68	中国建筑第一届董事会第九十五次会议决议公告	2016-8-24
69	中国建筑第一届监事会第五十一次会议决议公告	2016-8-24
70	中国建筑独立董事《关于增选王祥明为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事的议案》的独立意见	2016-8-24
71	中国建筑独立董事关于聘请王祥明任公司总经理的独立意见	2016-8-24

序号	事项	披露日期
72	中国建筑重大项目公告	2016-8-27
73	中国建筑 2016 年 1-8 月经营情况简报	2016-9-14
74	中国建筑重大项目公告	2016-9-28
75	中国建筑第一届董事会第九十六次会议决议公告	2016-9-30
76	中国建筑 2016 年 1-9 月经营情况简报	2016-10-14
77	中国建筑重大项目公告	2016-10-25
78	中国建筑 2016 年第三季度报告	2016-10-29
79	中国建筑第一届董事会第九十八次会议决议公告	2016-10-29
80	中国建筑第一届监事会第五十二次会议决议公告	2016-10-29
81	中国建筑第二期 A 股限制性股票计划（草案）	2016-11-8
82	中国建筑第一届董事会第九十九次会议决议公告	2016-11-8
83	中国建筑第一届监事会第五十三次会议决议公告	2016-11-8
84	中国建筑独立董事关于《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划（草案）》的独立意见	2016-11-8
85	中国建筑重大投资建设项目中标公告	2016-11-12
86	中国建筑 2016 年 1-10 月经营情况简报	2016-11-15
87	中国建筑关于股东权益变动的提示公告	2016-11-18
88	中国建筑简式权益变动报告书	2016-11-19
89	中国建筑主要股东增持股份计划公告	2016-11-19
90	中国建筑主要股东增持股份计划进展公告	2016-11-22
91	中国建筑关于收到上海证券交易所问询函的公告	2016-11-23
92	中国建筑关于股东权益变动的提示公告	2016-11-25
93	中国建筑关于安邦资产回复上海证券交易所问询函的公告	2016-11-26
94	中国建筑简式权益变动报告书	2016-11-26
95	中国建筑重大项目公告	2016-11-29
96	中国建筑：控股股东关于中国建筑股票交易异常波动相关事宜的回函	2016-11-30
97	中国建筑股票交易异常波动公告	2016-11-30
98	中国建筑：北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划的法律意见	2016-12-3
99	中国建筑第一届董事会第一百零一次会议决议公告	2016-12-3
100	中国建筑第一届监事会第五十四次会议决议公告	2016-12-3
101	中国建筑独立董事关于第二期 A 股限制性股票计划激励对象名单及获授情况的独立意见	2016-12-3
102	中国建筑关于第二期 A 股限制性股票激励计划（草案）获得国务院国有资产监督管理委员会批复的公告	2016-12-3
103	中国建筑关于独立董事公开征集委托投票权的公告	2016-12-3
104	中国建筑关于召开 2016 年第一次临时股东大会的通知	2016-12-3
105	中国建筑 2016 年第一次临时股东大会会议资料	2016-12-10
106	中国建筑监事会关于公司第二期 A 股限制性股票激励对象名单的审核意见以及公示情况说明	2016-12-14
107	中国建筑 2016 年 1-11 月经营情况简报	2016-12-15
108	中国建筑 2016 年第一次临时股东大会的法律意见书	2016-12-20
109	中国建筑 2016 年第一次临时股东大会决议公告	2016-12-20
110	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购开始公告	2016-12-20
111	中国建筑关于第二期 A 股限制性股票激励计划内幕信息知情人买卖公司股票情况自查报告	2016-12-20

序号	事 项	披露日期
112	中国建筑关于签订项目合作框架协议的公告	2016-12-23
113	中国建筑关于签订战略合作协议的公告	2016-12-23
114	中国建筑重大项目公告	2016-12-28
115	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购报告书	2016-12-29
116	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划股份回购结果公告	2016-12-29
117	中国建筑：北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划授予事项的法律意见	2016-12-30
118	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划激励对象名单	2016-12-30
119	中国建筑第二期 A 股限制性股票激励计划授予公告	2016-12-30
120	中国建筑第一届董事会第一百零四次会议决议公告	2016-12-30
121	中国建筑第一届监事会第五十五次会议决议公告	2016-12-30
122	中国建筑独立董事关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划授予事项的独立意见	2016-12-30



## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

- 2016年6月29日，公司第一届董事会第九十二次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司A股限制性股票计划首期限制性股票2016年第二批次解锁的议案》，公司A股限制性股票计划首期限制性股票第二批次解锁期限已届满，解锁条件已满足。2016年7月13日，上述限制性股票解锁暨股份上市完成，上市股票数量为46,255,799股。

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量(股)	比例(%)		数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	99,440,206 <sup>注</sup>	0.33	-46,255,799	53,184,407	0.18
外资持股					
二、无限售条件流通股					
人民币普通股	29,900,559,794	99.67	+46,255,799	29,946,815,593	99.82
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

注：2013年6月28日，公司第一届董事会第五十九次会议审议通过《中国建筑股份有限公司A股限制性股票激励计划首次授予的议案》，决定当日为授予日，向686名激励对象授予限制性股票数量14,678万股。2013年7月8日，该等股票由无限售流通股变更为限售流通股。2015年7月10日，公司A股限制性股票计划首期限制性股票2015年第一批次解锁暨股份上市完成，上市股票数量为47,339,794股，此次解锁后，公司有限售条件股份为99,440,206股。

- 2016年12月29日，公司第一届董事会第一百零四次会议审议通过《中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票激励计划授予议案》，公司第二期A股限制性股票激励计划授予条件已达成，同意公司本次股权激励计划的授予日为2016年12月29日，以授予价格4.866元/股向1,575名激励对象授予A股普通股股票26,013万股。该等股票的登过户手续已完成，敬请参阅公司于2017年2月21日发布的《中国建筑第二期A股限制性股票激励计划授予结果公告》。本次授予后，公司股本结构发生变化，具体如下表：

股份类别	本次变动前		增减	本次变动后	
	数量(股)	比例(%)		数量(股)	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股					
其他内资持股	53,184,407	0.18	+260,130,000	313,314,407	1.04
外资持股					
二、无限售条件流通股份					
人民币普通股	29,946,815,593	99.82	-260,130,000	29,686,685,593	98.96
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

敬请参阅本报告第五节“重要事项”十三“公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响”相关内容。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	截止披露日增加限售股数	截止披露日限售股数	限售原因	解除限售日期
首期限限制性股票激励计划激励对象	99,440,206	46,255,799	0	53,184,407	未解锁/未到解锁期	2016-7-13
第二期限限制性股票激励计划激励对象	0	0	260,130,000	260,130,000	限售期内	限售期后的3年为解锁期
合计	99,440,206	46,255,799	260,130,000	313,314,407	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用  不适用

单位：亿股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
人民币普通股 (A 股)	2009-07-22	4.18	120	2009-07-29	120	/
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
/	/	/	/	/	/	/
其他衍生证券						
优先股	2015-03-02	100	1.5	2015-03-20	1.5	/

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用  不适用

公司发行优先股情况敬请参阅本报告第七节“优先股相关情况”相关内容。

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用  不适用

### (三) 现存的内部职工股情况

适用  不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	780,452
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	740,623
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻 结情况 股份 状态	数量	股东 性质
中国建筑工程总公司	0	16,879,068,569	56.26	0	无	0	国有法人
安邦资管—招商银行—安邦资产—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	3,000,000,009	3,000,000,009	10.00	0	无	0	其他
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	569,113,131	569,113,131	1.90	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	425,730,300	1.42	0	无	0	国有法人
中国建筑股份有限公司回购专用证券账户	260,130,000	264,310,000	0.88	4,180,000	无	0	其他
香港中央结算有限公司	89,549,272	212,533,583	0.71	0	无	0	境外法人
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	171,363,603	171,363,603	0.57	0	无	0	其他
国泰君安证券股份有限公司	-4,089,558	166,416,299	0.55	0	无	0	其他
全国社保基金—零一组合	47,204,622	148,734,607	0.50	0	无	0	其他
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	2,059,348	111,150,520	0.37	0	无	0	其他

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条 件流通股的 数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑工程总公司	16,879,068,569	人民币普通股	16,879,068,569
安邦资管—招商银行—安邦资产—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	3,000,000,009	人民币普通股	3,000,000,009
前海人寿保险股份有限公司—海利年年	569,113,131	人民币普通股	569,113,131
中央汇金资产管理有限责任公司	425,730,300	人民币普通股	425,730,300
中国建筑股份有限公司回购专用证券账户	260,130,000	人民币普通股	260,130,000
香港中央结算有限公司	212,533,583	人民币普通股	212,533,583
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	171,363,603	人民币普通股	171,363,603
国泰君安证券股份有限公司	166,416,299	人民币普通股	166,416,299
全国社保基金—零一组合	148,734,607	人民币普通股	148,734,607
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	111,150,520	人民币普通股	111,150,520

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。	
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用	

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

敬请参阅本节一“普通股股本变动情况”（二）“限售股份变动情况”相关内容。

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**四、控股股东及实际控制人情况**

**(一) 控股股东情况**

**1 法人**

适用 不适用

名称	中国建筑工程总公司
单位负责人或法定代表人	官庆
成立日期	原城乡建设环境保护部于 1982 年 6 月 11 日发文成立，原国家工商行政管理局于 1983 年 3 月 25 日向中国建筑工程总公司颁发营业证书。
主要经营业务	中国建筑工程总公司是中央直接管理的国有重要骨干企业，是国家授权的投资机构，主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询，房地产经营，装饰工程，雕塑壁画业务，承担国家对外经济援助项目，承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备材料的出口业务；兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营，经批准的三类商品进出口业务，承包工程、海外企业项下的技术进出口业务（其中高技术出口，需按有关规定进行报批）。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	不适用
其他情况说明	自本公司 2007 年设立以来，中国建筑工程总公司的所有主营业务，均依托本公司运行

**2 自然人**

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

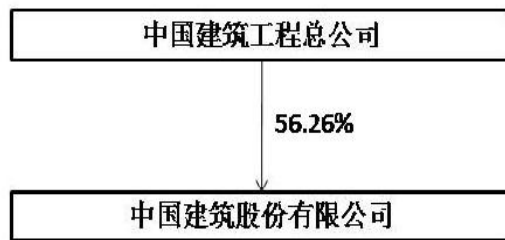
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	国务院国有资产监督管理委员会
----	----------------

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

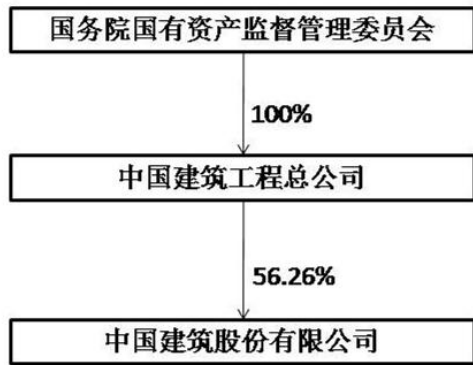
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	统一社会信用代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
安邦资产管理有限责任公司	上官清	2011-5-20	9111000057693819XU	60,000	受托管理委托人委托的人民币、外币资金；管理运用自有人民币、外币资金；开展保险资产管理产品业务；中国保监会批准的其他业务；国务院其他部门批准的业务；资产管理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
情况说明	无				

六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

### 一、截至报告期末近 3 年优先股的发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用进展及变更情况	<p>2015 年 3 月 6 日, 经公司第一届董事会第七十六次会议审议通过, 同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司独立董事和公司监事会就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于 2015 年 3 月 9 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺, 剩余的优先股募集资金 22.12 亿元, 用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末, 公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(40)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。</p>							

### 二、优先股股东情况

#### (一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
年度报告披露日前上一月末的优先股股东总数(户)	10

#### (二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

股东名称(全称)	前十名优先股股东持股情况				质押或冻结情况		股东性质
	报告期内股份增减变动	期末持股数量	比例(%)	所持股份类别	股份状态	数量	
中粮信托有限责任公司—中粮信托·投资 1 号资金信托计划	0	35,000,000	23.33	非累积	无	0	其他
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00	非累积	无	0	其他
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他



博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
交银国际信托有限公司—交银国信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	0	6,000,000	4.00	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	0	5,000,000	3.33	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67	非累积	无	0	其他
如股东所持优先股在除股息分配和剩余财产分配以外的其他条款上具有不同设置，应当分别披露其持股数量	不适用						
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

**(三) 其他情况说明**

适用 不适用

**三、优先股利润分配的情况**

**(一) 利润分配情况**

适用 不适用

按照公司章程规定，公司以现金方式支付股息，每年一次。采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股，第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1-5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。不同次发行的优先股在股息分配上具有相同的优先顺序。在依法弥补亏损、提取公积金后仍有可分配利润的情况下，可以向本次优先股股东派发股息。优先股股息不累积。除非发生强制付息事件，公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股当期股息。本次发行的优先股的股东按照约定的票面股息率分配股息后，不再同普通股股东一起参加剩余利润分配。

敬请参阅《公司章程》，公司于 2015 年 3 月 7 日发布的《中国建筑非公开发行优先股募集说明书》、《中国建筑非公开发行优先股发行情况报告书》等相关公告，以及本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(40)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。

(二) 近 3 年（含报告期）优先股分配金额与分配比例

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

	分配金额	分配比例
2016-2017	870,000	票面股息率 5.80%
2015-2016	870,000	票面股息率 5.80%
2014-2015	不适用	不适用

其他说明：

2016 年 4 月 19 日和 2016 年 5 月 9 日，公司第一届董事会第九十次会议和 2015 年度股东大会分别审议通过《公司 2016-2017 年度第一期优先股股息派发方案》，以第一期优先股发行量 1.5 亿股为基数，按照 5.80% 的票面股息率，向截至 2017 年 3 月 1 日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司第一期优先股股东，每股优先股派发现金股息人民币 5.80 元（含税）。详见 2017 年 2 月 23 日发布的《中国建筑 2016-2017 年度第一期优先股股息派发公告》。截止披露日，该方案已实施完毕。

(三) 报告期内盈利且母公司未分配利润为正，但未对优先股进行利润分配的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划。

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

四、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项

(一) 回购情况

适用 不适用

本次发行的优先股的赎回权为公司所有，即公司可根据经营情况并在符合相关法律、法规、规范性文件的前提下赎回注销本公司的优先股股份。本次发行的优先股不设置投资者回售条款，即优先股股东无权向公司回售其所持有的优先股。

本次发行优先股赎回期为自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，至全部赎回之日止。公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，其中首期发行的优先股公司有权自 2020 年 3 月 2 日起（含该日）每年 3 月 2 日行使赎回权，如该日为法定节假日或休息

日，则顺延至下一个工作日。公司决定执行部分赎回时，应对所有该期优先股股东进行等比例赎回。

本次发行的优先股的赎回价格为优先股票面金额加当期已决议支付但尚未支付的股息。

## (二) 转换情况

适用 不适用

本次发行的优先股未设置强制转换为普通股的条款。

## 五、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

## 六、公司对优先股采取的会计政策及理由

适用 不适用

根据财政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将本次优先股发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

## 七、其他

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：万股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	截止披露日末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	备注注	是否在公司关联方获取报酬
官庆	董事长	男	52	2015-05-20	第二届董事会产生之日	45	45	0	/	117.59	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 82.99 万	否
王祥明	董事/总经理注	男	53	2016-12-19/ 2016-08-23	同上	36	36	0	/	113.52	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 80.36 万	否
郑虎	独立董事	男	70	2007-12-10	同上	0	0	0	/	10.43	/	否
钟瑞明	独立董事	男	65	2007-12-10	同上	0	0	0	/	16.1	/	否
杨春锦	独立董事	男	66	2014-06-25	同上	0	0	0	/	9.37	/	否
余海龙	独立董事	男	66	2014-06-25	同上	0	0	0	/	9.87	/	否
刘杰	监事会主席	男	61	2007-12-10	第二届监事会产生之日	0	0	0	/	73.11	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 73.11 万	否
杨林	监事	男	53	2007-12-10	同上	0	0	0	/	0	/	否
张金鳌	职工监事	男	63	2009-01-16	同上	0	0	0	/	0	/	否
王萍	职工监事	女	54	2007-12-10	同上	0	0	0	/	96	含 2015 年度绩效薪酬兑现 26.5 万	否
周家权	监事	男	48	2007-12-10	同上	0	0	0	/	97.7	含 2015 年度绩效薪酬兑现 68.9 万	否

刘锦章	副总经理	男	58	2007-12-10	同上	36	36	0	/	105.45	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 74.31 万	否
赵晓江	副总经理	男	50	2016-01-19	同上	0	0	0	/	34.78	含 2015 年度绩效薪酬兑现 3.64 万	否
马泽平	副总经理	男	54	2010-12-01	同上	36	36	0	/	152.45	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 121.31 万	否
郑学选	副总经理	男	50	2016-01-19	同上	36	36	0	/	31.14	/	否
李百安	副总经理	男	52	2007-12-10	同上	36	61.5	25.5	第二期限制性股票授予	142.97	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 78.08 万	否
邵继江	副总经理	男	52	2007-12-10	同上	36	61.5	25.5	同上	138.66	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 73.77 万	否
薛克庆	财务总监	男	53	2016-06-29	同上	33	58.5	25.5	同上	105.38	含 2015 年度绩效薪酬兑现 48.25 万	否
孟庆禹	董事会秘书	男	61	2007-12-10	同上	36	36	0	/	141.47	含 2013-2015 年度绩效薪酬兑现 76.58 万	否
<b>合计</b>	/	/	/	/	/	<b>330</b>	<b>406.5</b>	<b>76.5</b>	/	<b>1,395.99</b>	/	/

注：2016 年 8 月 23 日，经公司人事与薪酬委员会推荐，公司第一届董事会第九十五次会议审议通过，同意提名王祥明先生为公司第一届董事会董事候选人并提交公司股东大会审议；经公司人事与薪酬委员会审查和建议，公司董事长官庆先生提名，并经中组部、国资委同意，以及中国证监会豁免公司高管兼职限制，同意聘请王祥明先生担任公司总经理。2016 年 12 月 19 日，经公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过，增选王祥明为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事。

除独立董事以外，公司董监高人员薪酬均包含以往年度绩效薪酬兑现。

姓名	主要工作经历
官庆	中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国建筑股份有限公司董事长，兼任中国海外集团有限公司董事长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑西南设计研究院副院长，院长；中国建筑股份有限公司副总裁；中国建筑工程总公司总经理、党组成员；中国建筑股份有限公司总裁。2015 年 5 月起任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国建筑股份有限公司董事长。
王祥明	中国建筑工程总公司总经理、董事、党组副书记，中国建筑股份有限公司董事、总裁，教授级高级工程师，大学本科。历任中国建筑第三工程局副局长；中建三局建设工程股份有限公司副董事长、总经理；中国建筑第三工程局副局长、总经理、党委副书记。2007 年 12 月起任中

	国建筑股份有限公司副总裁，2015 年 11 月起任中国建筑工程总公司党组成员，2016 年 5 月起任中国建筑工程总公司总经理、董事、党组副书记，2016 年 8 月起任中国建筑股份有限公司董事、总裁。全国劳动模范，享受国务院政府特殊津贴专家。
郑虎	独立董事：教授级高级工程师，大学本科。1990 年 5 月起任石油干部管理学院副院长，1992 年 7 月起任中国石油物资装备总公司副总经理，1994 年 9 月起任中国石油物资装备（集团）总公司总经理、党委书记，中国石油技术开发公司总经理，1999 年 9 月起任中国石油天然气集团公司人事劳资部主任，2000 年 6 月起任中国石油天然气股份有限公司董事，2000 年 8 月起任中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员，2004 年 12 月起兼任中国石油天然气集团公司总法律顾问，2006 年 2 月起被聘任为国务院参事。
钟瑞明	独立董事：兼任中国建设银行股份有限公司、中国联合网络通信（香港）股份有限公司和中国光大控股有限公司等公司的独立非执行董事。钟先生曾在多家公司及公共机构任职，包括香港城市大学校董会主席、世茂国际有限公司行政总裁、香港房屋协会主席、香港特区行政会议成员、香港特区政府土地基金信托行政总裁、中国光大银行和玖龙纸业控股有限公司独立非执行董事等。1979 年至 1983 年，任永道会计师事务所高级审计主任。钟先生是香港会计师公会资深会员，1976 年获香港大学理学士，1987 年获香港中文大学工商管理硕士。钟先生 1998 年获任香港特区政府太平绅士，2000 年获授香港特区政府金紫荆星章。第十届、第十一届、第十二届全国政协委员。
杨春锦	独立董事：教授级高级工程师，享受国务院政府特殊津贴，大学普通班学历。1986 年 10 月起任水电部干部司副处长，1988 年 6 月起任水利部人事劳动司处长，1992 年 7 月起任水利部人事劳动司副司长，1995 年 9 月起任中国江河水利水电开发公司总经理、党委书记，2001 年 6 月起任中国水利投资集团公司总经理、党委书记，2009 年 3 月起任中国长江三峡集团公司副总经理、党组成员。
余海龙	独立董事：教授级高级工程师，工程管理硕士。1983 年 2 月起任国家经委人事局副处长；1988 年 2 月起任外经贸部中国康富国际租赁公司办公室主任兼项目审查部主任；1992 年 6 月起任国家机电轻纺投资公司办公厅副主任（主持工作）；1994 年 3 月起任国家开发投资公司办公厅主任兼党组秘书，国投电子公司总经理，国投高科技创业公司总经理；2002 年 4 月起任中国新时代控股（集团）公司总经理、党委副书记；2010 年 5 月起任中国节能环保集团公司总经理、党委常委、董事。
刘杰	原中国建筑工程总公司党组成员、工会主席、直属党委书记，中建管理学院院长，中建党校校长，担任中国建设文化艺术协会副主席，中国建设教育协会理事长，中央企业党建思想政治工作研究会常务理事，中华全国总工会执行委员会委员。高级经济师，博士研究生。1996 年 11 月起任中国建筑工程总公司办公厅主任，2001 年 6 月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任，2001 年 11 月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2003 年 3 月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004 年 3 月起兼任中国建筑发展公司董事长、党委书记，2004 年 7 月起兼任中建科产业有限公司董事长，2004 年 9 月起任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组长，2004 年 12 月起兼任中建管理学院院长，中建党校校长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司直属党委书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建资产管理公司总经理，2012 年 1 月起兼任中国建筑工程总公司工会主席。
杨林	兼任中国中化集团公司总会计师。国际商务师，硕士。1994 年 1 月起任德国威拉公司中国总部产品部经理，1994 年 7 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处科长，1997 年 1 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处总经理助理，1998 年 10 月起任中国化工进出口总公司财务部副总经理，2002 年 1 月起历任中国中化集团公司资金管理部总经理、中化集团副总会计师、中化集团总会计师等职务。目前兼任中国中化股份有限公司财务总监、中国对外经济贸易信托有限公司董事长、中化集团财务有限责任公司董事长。
张金鳌	高级经济师，中央党校研究生学历。1994 年 11 月起任中国建筑第二工程局办公室主任，1995 年 12 月起任中国建筑第二工程局第三建筑公司

	党委书记，2000年3月起任中国建筑第二工程局工会主席，2001年8月起任中国建筑第二工程局纪委书记，2005年4月起任中国建筑第二工程局党委副书记，2006年2月起任中国建筑第二工程局董事，2007年12月起任中国建筑第二工程局有限公司监事会主席，2009年1月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事，2010年7月起任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。
王萍	兼任中国建筑股份有限公司监察局副局长，中建新疆建工（集团）有限公司监事，中建西部建设股份有限公司监事，中建铁路建设有限公司监事，中国建筑工程总公司工会副主席。高级会计师，大学本科。1999年6月起任中国建筑工程总公司审计局处长，2002年3月起任中国建筑工程总公司审计与监事局副局长，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司工会副主席，2007年12月起兼任中建北新铁路建设有限责任公司监事，2007年12月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事、审计局副局长，2009年11月起兼任中国建筑港集团有限公司监事会主席，2010年7月起兼任中建新疆建工（集团）有限公司监事，2011年5月起任监察局副局长、巡视工作办公室副主任，2013年5月起兼任中建西部建设股份有限公司监事。
周家权	兼任城市综合建设部总会计师。高级会计师，大学本科。1994年6月起任中国建筑（澳门）有限公司项目财务经理，1999年6月起任中国建筑工程总公司财务部副处长，2003年6月起任中国建筑工程总公司财务部执行经理，2006年7月起任中国建筑工程总公司财务部助理总经理，2007年12月起任中国建筑股份有限公司监事，2008年7月起任中国建筑工程总公司财务部副总经理，2010年12月起任中国建筑股份有限公司建筑事业部（现已更名为城市综合建设部）总会计师，2015年3月起任中建方投资发展有限公司党委常委。
刘锦章	中国建筑工程总公司党组副书记，中国建筑股份有限公司副总裁，兼任中国建筑发展有限公司董事长，中建资产管理公司董事长，同时担任中国建筑业协会建筑企业经营和劳务管理分会会长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑工程总公司北方公司总经理；中国建筑工程总公司总承包部副经理；中国建筑第六工程局局长；中国建筑工程总公司副总经理、总经济师、工会主席。2004年9月起任中国建筑工程总公司党组成员，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2016年6月起任中国建筑工程总公司党组副书记。
赵晓江	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁。兼任台湾正修科技大学客座教授暨博士生导师。博士研究生。历任国务院办公厅秘书（正局级），南京市副市长（挂职），南京市委常委、副市长（挂职），扬州市委副书记（正市级），连云港市委副书记、市长、市政府党组书记。2015年11月起任中国建筑工程总公司党组成员，2016年1月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
马泽平	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁，兼任基础设施事业部总经理，中国建设基础设施有限公司执行董事、总经理，同时担任中国建筑业协会理事，中国公路建设行业协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。历任中国建筑第八工程局副局长；中国建筑工程总公司基础设施部总经理；中建国际建设有限公司常务董事、副总经理；中国建筑工程总公司助理总经理；中建铁路建设有限公司董事长；中国建筑港集团有限公司董事长。2010年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2015年12月起任中国建筑工程总公司党组成员。全国劳动模范。
郑学选	中国建筑工程总公司党组成员，中国建筑股份有限公司副总裁、兼任人力资源部总经理，中国海外集团有限公司常务董事、中国海外发展有限公司非执行董事。教授级高级工程师，大学本科。历任中建阿尔及利亚经理部副总经理、总经理，董事长、党委书记；中建海外合作事业部副总经理；中建国际建设有限公司常务董事、党委委员；中建海外事业部执行总经理；中国建筑股份有限公司助理总经理。2015年11月起任中国建筑工程总公司党组成员，2016年1月起任中国建筑股份有限公司副总裁。中国共产党第十七次全国代表大会代表，全国劳动模范。
李百安	中国建筑股份有限公司副总裁，同时担任中国投资协会副会长，北京市房地产学会副会长，清华房地产总裁商会副会长。高级经济师，硕士。

	历任中国建筑工程总公司人事部副经理；中国建筑工程总公司企管部副总经理、总经理；中国建筑第二工程局有限公司董事长、党委书记；中国中建地产有限公司执行董事、总经理。2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
邵继江	中国建筑股份有限公司副总裁。高级工程师，大学本科。历任中国航天建筑设计院副院长；中国航天建筑设计院（集团）副总经理；青海省发展计划委员会副主任（挂职）；中国建筑工程总公司助理总经理；中建新疆建工（集团）有限公司董事长、党委书记。2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁。
薛克庆	中国建筑股份有限公司财务总监，兼任财务部总经理，中建财务有限公司副董事长，中国海外集团有限公司常务董事，同时担任中国会计学会理事，建设会计学会副会长。高级会计师，大学本科。历任中国建筑工程总公司财务资金部副经理，投资部总经理，资金部总经理，融资与投资部总经理；中国建筑股份有限公司资金部总经理；中建财务有限公司董事、总经理；中国建筑股份有限公司副总会计师。2016年6月起任中国建筑股份有限公司财务总监。
孟庆禹	中国建筑股份有限公司董事会秘书，兼任董事会办公室主任。教授级高级工程师，大学本科。历任中建美国有限公司总裁；中国建筑工程总公司海外业务部副总经理；中国建筑工程总公司投资部总经理，企管部总经理，总经理办公室主任；中国建筑工程总公司副总经济师。2007年12月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	年初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元)	已解锁股份	未解锁股份	截至披露日持有限制性股票数量	报告期末市价(元)
官庆	董事长	45	0	/	30	15	45	3,987,000
王祥明	董事/总经理	36	0	/	24	12	36	3,189,600
刘锦章	副总经理	36	0	/	24	12	36	3,189,600
马泽平	副总经理	36	0	/	24	12	36	3,189,600
郑学选	副总经理	36	0	/	24	12	36	3,189,600
李百安	副总经理	36	25.5	4.866	24	37.5	61.5	5,448,900
邵继江	副总经理	36	25.5	4.866	24	37.5	61.5	5,448,900



薛克庆	财务总监	33	25.5	4.866	22	36.5	58.5	5,183,100
孟庆禹	董事会秘书	36	0		24	12	36	3,189,600
合计	/	330	76.5	/	220	186.5	406.5	/

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
官庆	中建总公司	董事长、党组书记	2015-05、2015-04	/
王祥明	中建总公司	董事、总经理、党组副书记	2016-05	/
刘锦章	中建总公司	党组副书记	2016-06	/
赵晓江	中建总公司	党组成员	2015-11	/
马泽平	中建总公司	党组成员	2015-11	/
郑学选	中建总公司	党组成员	2015-11	/
王萍	中建总公司	工会副主席	2012-01	/
在股东单位任职情况的说明	2016年5月16日，中组部宣布了党中央、国务院关于中建总公司总经理任职的决定：王祥明同志任中建总公司总经理。2017年1月，公司控股股东中建总公司收到国务院国有资产监督管理委员会《关于刘锦章等4人任职的通知》（国资产字〔2017〕2号），任命刘锦章、赵晓江、马泽平、郑学选为中建总公司副总经理。上述人员的高管兼职限制已先后分别获得中国证监会同意豁免批复，敬请参阅公司2016年8月24日发布的《中国建筑第一届董事会第九十五次会议决议公告》和2017年4月11日发布的《中国建筑关于豁免公司部分高管兼职限制的公告》。			

### (二) 在其他单位任职情况

□适用 √不适用

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	由国务院国资委和董事会进行经营业绩考核评价和个人考核评价，薪酬分配由国务院国资委审批核定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据国务院国资委关于中央企业负责人薪酬管理和外部董事报酬管理有关政策，以及中国建筑股份有限公司有关薪酬管理办法。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司现任董事（不包括独立董事）、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为 1350.22 万元。四位独立董事本年度的津贴总额为 45.77 万元。敬请参阅本节一“持股变动情况及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	1395.99 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王祥明	董事	选举	工作需要
王祥明	总经理	聘任	工作需要
赵晓江	副总经理	聘任	工作需要
郑学选	副总经理	聘任	工作需要
薛克庆	财务总监	聘任	工作需要
曾肇河	副总经理、财务总监	离任	年龄原因
孔庆平	副总经理	离任	年龄原因
陈国才	副总经理	离任	个人原因

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

在职员工的数量合计		255,878
专业构成		
专业构成类别	专业构成人数	
经营管理	9,354	
项目建造	148,884	
勘察设计	15,425	
地产开发	22,246	
专业管理	59,969	
合计	255,878	
教育程度		
教育程度类别	数量（人）	
硕士及以上	12,310	
本科	134,355	
大专	51,595	
中专及以下	57,618	
合计	255,878	

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

公司坚持市场和业绩导向，强化薪酬考核激励。将薪酬分配与企业效益、个人业绩紧密挂钩，业绩升薪酬升，业绩降薪酬降，该高的高，该低的低，有效调动了经营者与广大员工的积极性、主动性与创造性。同时，以价值创造为中心，坚持工效联动，强化对标管理，完善薪酬绩效管理，不断健全既激励有效、又约束有力的薪酬分配体系，促进企业活力、竞争力、创造力不断增强。

### (三) 培训计划

适用  不适用

紧紧围绕公司“十三五”规划和2016年工作要点，以教育培训全员覆盖为目标，做到“两突出、两服务”，即突出精品培训项目的打造，突出培训体系的优化和提升，将培训工作中公司发展战略、员工的职业生涯发展紧密结合，以达到服务于公司发展和服务于员工成长的目的。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 七、其他

适用  不适用

截止报告期末，公司人才结构进一步优化，大学本科以上学历的员工占比达57%，30岁以下员工人数占比为50%。

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、中国证监会颁布的最新法律法规以及上海证券交易所的有关要求规范运作，建立了规范、完善的法人治理结构和公司治理制度体系。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等规范运作并富有效率，信息披露和投资者关系工作不断加强，公司治理水平进一步提升。

期内，公司严格遵守《年报信息披露重大差错责任追究》、《重大信息内部报告》、《规范关联方资金往来管理》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理》、《内幕信息知情人管理》等制度，未发生重大违反相关制度的情况。

期内，公司治理实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到中国证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

### 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2015 年年度股东大会	2016 年 5 月 9 日	www.sse.com.cn	2016 年 5 月 10 日
2016 年第一次临时股东大会	2016 年 12 月 19 日	www.sse.com.cn	2016 年 12 月 20 日

股东大会情况说明

适用 不适用

报告期内，公司 2015 年年度股东大会共审议 16 项议案，全部表决通过。公司 2016 年第一次临时股东大会共审议 3 项议案，全部表决通过。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》中进行了披露。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	本年应参加董事会次数	亲自出席次数	参加董事会情况			是否连续两次未亲自参加会议	参加股东大会情况 出席股东大会的次数
				以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数		
官庆	否	17	17	12	0	0	否	2
王祥明	否	1	1	0	0	0	否	0
郑虎	是	17	16	12	1	0	否	1
钟瑞明	是	17	17	12	0	0	否	0
杨春锦	是	17	17	12	0	0	否	1
余海龙	是	17	16	12	1	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	17
其中：现场会议次数	5
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	0

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

公司独立董事对公司总经理王祥明先生兼任中国建筑工程总公司总经理职务期间的履职情况进行审议和监督，并发表独立意见如下：王祥明先生在 2016 年度兼职期间，切实履行承诺，勤勉尽职，能够处理好公司与控股股东之间的关系，维护公司及全体股东的利益。其未因兼职而做出任何损害公司股东，尤其是中小股东利益的行为。

#### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

√适用 □不适用

公司董事会下设战略委员会、人事与薪酬委员会、审计委员会等三个专门委员会，认真研究审议专业性议题，发挥董事会专业性职能作用。报告期内，董事会专门委员会共审议 20 项议题（含 5 项汇报）。

战略委员会召开 1 次会议，共审议 1 项议案。对公司 2015 年度投资预算进行了认真审核，对公司重大投资项目进行研究和监管，并提请董事会、股东大会审议批准。

人事与薪酬委员会共召开 4 次会议，共审议 5 项议案。审议了公司 2015 年度高级管理人员述职报告。按照公司《高级管理人员薪酬管理办法》的有关规定，在公司高管人员进行工作述职的基础上，人事与薪酬委员会对公司高管人员 2015 年绩效完成情况进行了认真考评，并向董事会报告，确定其 2015 年度薪酬；审议了《关于增选王祥明为中国建筑股份有限公司第一届董事会董事的议案》和《关于聘请王祥明任中国建筑股份有限公司总经理的议案》；审议了《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划（草案）的议案》；审议了《关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划激励对象名单及获授情况的议案》。

审计委员会共召开 5 次会议，共审议 9 项议案，听取 5 项工作汇报。审计委员会严格按照有关规定履行职责，督促公司内部控制制度的建立健全及有效执行；依照 2016 年度内部审计工作计划和审计工作重点，指导和监督审计局对公司全年生产经营及内部控制的审计工作，及时掌握公司经营过程中存在的薄弱环节和风险点，对发现的问题提出整改建议；认真审核公司财务信息和信息披露的真实、准确和完整性；加强公司内部审计和外部审计之间的沟通；严格审查公司的日常、重大关联交易；在公司年度财务报告、中报、季报的审计和编制过程中，与年审注册会计师就审计安排与进度等进行多次沟通，对审计过程中发现的问题，积极予以解决，并督促其在约定时限内提交审计或审阅报告。

#### 五、监事会发现公司存在风险的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司监事会依照《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》等有关规定，勤勉履职，增强了对公司重大经营管理决策和执行情况的监督，工作情况如下：

##### （一）监事会工作情况

##### 1 重点监督检查工作

报告期内，监事会以风险为导向，重点对如下领域开展监督检查：

（1）开展客户管理专项调研。面对复杂多变的经济形势和市场环境，客户管理在市场营销与项

目管控过程中起着举足轻重的作用。对此，监事会办公室于 2016 年组织开展了客户管理专项调查。从项目效益、资金、履约、风险和管控等方面，重点分析战略客户、高风险客户的合同条件、履约状况，综合评价各单位客户分级分类管理效果，促进各单位逐步从重视“项目管理”走向重视“客户管理”，优化调整客户关系，提升产品和服务品质，增强公司市场竞争优势。同时，建议公司统筹考虑客户管理制度和组织架构建设，统一客户分级分类标准，明确各级单位的对接层级、范围，强化对大客户的持续跟踪管理。

(2) 开展工程局经营布局专项调研。“十二五”期间，各工程局区域化已取得较为明显的成效，为进一步优化工程局经营布局，减少内部单位无序竞争，提升整体经营成效。对此，监事会办公室于 2016 年组织开展工程局经营布局专项调查，通过分析工程局在各区域经营布局状况，对照“十三五”战略规划，重点分析区域布局及机构设置，促进各单位清理“僵尸企业”、“资源黑洞”、“低效无效资产”，为进一步优化经营布局，减少无序竞争，提升经营成效，为推动“十三五”战略规划的落地提供决策依据。

(3) 开展工程局所属分支机构运营质量专项调研。随着各工程局经营规模的发展扩大，出现了层层设立专业化分支机构现象，拉长了管理链条，导致机构数量多、规模小，专业资源配置分散，难以形成有效竞争力。对此，监事会办公室于 2016 年组织开展对八家工程局实体经营的总承包及专业分支机构的运营质量调研。通过梳理各分支机构近 3 年来资源投入与产出，摸清工程局下属分支机构家底，为集团“瘦身健体”的深入推进提供参考。

(4) 关注持续加强公司内控体系建设的情况。报告期内，公司开展了内控量化评价体系的建设工作，并将子企业内控有效性目标值通过企划部下达给各二级单位。通过对各单位内控评价由缺陷率调整为分值，进一步提升了内控缺陷评价的综合性和有效性。2016 年度内控测试工作将测试重点放在财务关账与报告、合约与成本管理、资金管理、物资与设备管理、收入与成本核算等重要业务流程及管理薄弱环节。在单位选择上，针对企业久未测试，规模、效益及现金流指标变化大或问题较多单位，实行业务流程全覆盖，从管理上加以规范。

## 2 发现的主要风险

报告期内，监事会通过各项监督检查工作，发现如下领域存在一定风险：

(1) 客户管理有待进一步完善。近年来，公司大力倡导“优化客户群，深入挖掘大客户的价值”，各单位均建立了客户管理制度，为公司提质增效和转型升级提供有力保障。很多单位于 2016 年相继更新完善客户管理制度规定，强化了差异化管理。但仍有少数单位客户资信调查不够深入，信息不够完整、准确度不高，对项目承接和工程履约支撑的效果不够明显。

(2) 工程局经营布局应不断及时优化。工程局目前有策略、有规划、有步骤地减少低产出区域的布局做了大量工作。但内部单位还存在竞争，存在低迷市场工程局扎堆经营状况，及各工程局部分长期经营不佳区域未及时清理。

(3) 专业化策略需进一步落实。各工程局专业化资源配置相对比较分散，难以形成规模效益，

导致资源配置整体低效，同时还造成了一定程度的资源重复投入。建议深入落实专业化策略，对工程局下属单位专业化资源加以整合，提高资源配置效率，集中打造中建专业化大品牌。

(4) 个别业务环节内控水平仍需加强。总体来看，公司制度体系完善，不存在系统性、普遍性的制度缺失，但仍有个别制度需进一步完善。个别子公司的物资管理制度、合约商务管理制度、财务管理制度需要进一步细化；营改增后相关收入确认、建造合同执行、以及营业税清缴等业务流程需及时更新补充；应收账款坏账责任追究机制、物资/分包商及机械设备的进场验证程序、物资盘点差异处置、分供应商发票台账、资金融资台账等个别业务环节需要进一步改进。

对上述问题和风险，监事会向公司管理层进行了告知，并提出针对性工作建议，公司积极督促有关单位落实整改，具体问题均已得到有效解决。

### 3 监事会会议情况

报告期内，公司监事列席董事会，对公司决策情况进行监督。监事会共召开 10 次会议，即第一届监事会第四十六至五十五次会议，审计通过 27 项议案。会议具体情况如下表：

会议时间	会议名称	会议内容
2016 年 1 月 19 日	公司第一届监事会第四十六次会议	1.听取财务部关于 2015 年度财务决算工作情况的报告。 2.听取普华关于 2015 年度审计计划及预审工作进展的汇报。 3.中国建筑股份有限公司“十三五”战略规划。
2016 年 3 月 1 日	公司第一届监事会第四十七次会议	1.关于中国建筑股份有限公司第一期优先股股息派发方案的议案。
2016 年 4 月 18 日	公司第一届监事会第四十八次会议	1.中国建筑股份有限公司 2015 年度财务决算报告。 2.中国建筑股份有限公司 2015 年度利润分配方案。 3.中国建筑股份有限公司 2015 年度报告。 4.中国建筑股份有限公司 2015 年度内部控制评估报告。 5.中国建筑股份有限公司 2016 年度财务预算报告。 6.中国建筑股份有限公司 2016 年度投资预算报告。 7.中国建筑股份有限公司 2016 年度日常关联交易预案。 8.中国建筑股份有限公司 2016 年度拟新增融资担保额度的议案。 9.中国建筑股份有限公司 2016-2017 年度第一期优先股股息派发方案。 10.中国建筑股份有限公司关于注册 200 亿元公司债券及相关事宜的议案。 11.关于中海地产（HK0688）收购中信住宅开发业务的议案 12.关于中国建筑股份有限公司发行不超过 20 亿美元境外债券的议案。 13.听取普华关于 2015 年度合并财务报表、内控审计情况的汇报。
2016 年 4 月 28 日	公司第一届监事会第四十九次会议	1.中国建筑股份有限公司 2016 年第一季度财务报告。
2016 年 6 月 29 日	公司第一届监事会第五十次会议	1.关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票计划首期限制性股票 2016 年第二批次解锁的议案。
2016 年 8 月 23 日	公司第一届监事会第五十一会议	1.中国建筑股份有限公司 2016 年总经理半年度工作报告。 2.中国建筑股份有限公司 2016 年中期财务分析报告。



		3.中国建筑股份有限公司 2016 年中期报告。
2016 年 10 月 28 日	公司第一届监事会第五十二次会议	1.中国建筑股份有限公司 2016 年第三季度财务报告。 2.中国建筑股份有限公司 2016 年第三季度报告。
2016 年 11 月 7 日	公司第一届监事会第五十三次会议	1.关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划（草案）的议案。
2016 年 12 月 2 日	公司第一届监事会第五十四次会议	1.关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划激励对象名单及获授情况的议案。
2016 年 12 月 29 日	公司第一届监事会第五十五次会议	1.中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案。

## (二) 监事会独立意见

### 1 经营管理及业绩总体评价

报告期内，面对复杂多变的国内外经济环境与行业持续承压下行的巨大压力，公司积极进取、开拓创新，坚持提质增效、转型升级的经营方针，外拓市场、内抓管理，奋力拼搏、锐意进取，以科学发展为主题、以转变发展方式为主线，2016 年实现了转型升级有所突破、房建地产发展有序、专业公司稳步向前，继续保持了稳健的发展态势，取得历史性的最好成绩，公司实现稳步健康发展。

公司董事、高级管理人员认真履行工作职责，勤勉尽责，未发现有关损公司股东及公司利益的行为。同时，监事会认为，公司管理层应按照公司“十三五”规划发展要求，持续加大“转型升级、提质增效”的工作力度，加强清理基层效益不佳企业，压减管理层级，；要进一步加大海外市场的拓展力度，推进投资业务结构调整，管控好 PPP 项目的风险，确保可持续健康发展。

### 2 对有关具体事项的独立意见

(1) 公司依法经营情况。报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(2) 公司财务情况。报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司 2016 年度财务报告，能够真实反映公司的财务状况和经营成果，普华会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见审计报告，其审计意见客观公正。

(3) 公司收购、出售资产情况。报告期内，公司及下属子公司完成重大对外并购事项 7 项，注销子企业 9 家，处置子企业及股权 9 项，均为进场交易。期内，尚未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

(4) 公司关联交易情况。报告期内，公司关联交易主要涉及承接分包工程、拆入资金及关联方

债权债务往来，均未超出预案水平。公司根据《2016 年日常关联交易预案》，由公司（及/或本公司的控股子公司）分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同，符合预案规定，关联交易定价公允。关联交易尚未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

（5）对公司《2016 年度内部控制评价报告》的专项说明。报告期内，监事会对公司内部控制体系建设和内控测试整改工作进行了关注和督促，尚未发现有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。公司内部控制的的评价报告客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

2017 年，公司监事会将进一步拓展工作思路，创新工作方式，依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定，严格履行职责，遵循诚信原则，加强监督力度，以维护和保障公司及股东合法权益为己任，继续努力做好各种工作。

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第八节“董事、监事、高级管理人员及员工情况”相关内容。

#### 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

报告期内，公司继续加强和规范企业内部控制，提升企业经营管理水平和风险防控能力，以促进企业的可持续发展，公司的内部控制流程得到不断完善，并渗透到决策、执行、监督及反馈等各个环节，公司内部控制的全面性和适用性得到进一步提升。详见经公司第一届董事会第一百零六次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《中国建筑 2016 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

经股东大会批准，公司聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙），对公司 2016 年度与财务报告相关的内部控制有效性进行了审计，后者出具了标准无保留审计意见。详见公司第一届董事会第一百零六次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《中国建筑 2016 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

## 十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

适用 不适用

附后

### 二、财务报表

附后

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	公司法定代表人、主管会计工作负责人、财务总监、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

中国建筑股份有限公司

董事长：官庆

董事会批准报送日期：2017-04-12

### 修订信息

适用 不适用

中国建筑股份有限公司

2016 年度财务报表及审计报告

中国建筑股份有限公司

2016 年度财务报表及审计报告

	内容	页码
审计报告		1-2
2016 年度财务报表		
合并及公司资产负债表		1-2
合并及公司利润表		3
合并及公司现金流量表		4
合并股东权益变动表		5-6
公司股东权益变动表		7-8
财务报表附注		9-176
管理层补充资料		
一、非经常性损益明细表		1
二、净资产收益率及每股收益		2-3

## 审计报告

普华永道中天审字(2017)第 10076 号  
(第一页, 共二页)

中国建筑股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的财务报表, 包括 2016 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2016 年度的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中建股份管理层的责任。这种责任包括:

- (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

普华永道中天审字(2017)第 10076 号  
(第二页, 共二页)

### 三、 审计意见

我们认为, 上述中建股份的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建股份 2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2016 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

---

黄鸣柳

中国·上海市  
2017 年 4 月 12 日

注册会计师

---

韩 璐



中国建筑股份有限公司

2016年12月31日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2016年12月31日 合并	2015年12月31日 合并	2016年12月31日 公司	2015年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	四(1)	320,860,455	216,409,816	24,022,092	19,905,110
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	四(2)	1,126,826	1,130,227	3,414	19,438
应收票据	四(3)	8,848,688	6,731,344	36,561	430,449
应收账款	四(4)、十八(1)	138,649,310	115,556,903	20,128,923	15,919,421
预付款项	四(5)	30,917,513	27,464,856	5,385,794	4,387,256
应收利息	四(6)	94,830	324,946	-	16,413
应收股利		39,599	6,831	8,068,829	11,200,969
其他应收款	四(7)、十八(2)	49,489,445	34,176,902	19,711,258	29,941,268
存货	四(8)	494,268,894	387,589,435	13,775,664	10,991,615
其中: 已完工未结算	四(8)	162,594,801	137,843,236	13,721,090	10,895,873
划分为持有待售的资产	四(9)	-	755,687	-	-
一年内到期的非流动资产	四(10)	41,310,475	33,850,912	3,381,888	2,806,116
其他流动资产	四(11)	24,339,695	8,468,748	926,085	1,487,263
<b>流动资产合计</b>		<b>1,109,945,730</b>	<b>832,466,607</b>	<b>95,440,508</b>	<b>97,105,318</b>
<b>非流动资产</b>					
可供出售金融资产	四(12)	10,371,159	5,848,967	1,162,298	1,200,932
长期应收款	四(13)	137,399,530	125,376,445	7,592,007	13,233,581
长期股权投资	四(14)、十八(3)	33,476,555	26,326,097	137,400,784	99,394,326
投资性房地产	四(15)	34,935,714	30,597,871	460,937	478,477
固定资产	四(16)	30,026,027	24,443,413	1,222,091	787,085
在建工程	四(17)	11,274,811	10,136,821	81,409	488,199
无形资产	四(18)	12,122,130	8,913,027	163,961	140,345
商誉	四(19)	2,243,067	2,126,048	-	-
长期待摊费用		328,776	388,866	7,167	103,918
递延所得税资产	四(20)	8,791,737	7,137,341	553,248	315,697
其他非流动资产	四(21)	1,038,043	1,143,396	75,910	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>282,007,549</b>	<b>242,438,292</b>	<b>148,719,812</b>	<b>116,142,560</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,391,953,279</b>	<b>1,074,904,899</b>	<b>244,160,320</b>	<b>213,247,878</b>

中国建筑股份有限公司

2016年12月31日合并及公司资产负债表（续）  
（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2016年12月31日 合并	2015年12月31日 合并	2016年12月31日 公司	2015年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	四(23)	32,318,858	25,602,969	1,500,000	5,948,080
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		2,841	-	-	84,341
应付票据	四(24)	19,173,309	14,218,247	12,190	114,100
应付账款	四(25)	402,419,654	320,001,082	28,677,190	20,955,146
预收款项	四(26)	180,226,902	114,519,512	23,442,186	19,707,083
其中：已结算未完工	四(26)	33,819,357	26,322,416	5,305,560	4,051,532
应付职工薪酬	四(27)	7,157,745	5,867,475	377,754	396,055
应交税费	四(28)	31,480,001	39,244,603	281,500	1,361,851
应付利息	四(29)	2,408,237	2,489,054	789,147	821,007
应付股利		1,290,518	1,342,390	870,000	870,000
其他应付款	四(30)	52,081,811	40,408,401	17,817,937	14,626,603
一年内到期的非流动负债	四(31)	55,653,536	39,317,350	7,580,766	7,553,566
其他流动负债	四(32)	15,404,505	7,239,894	677,368	-
<b>流动负债合计</b>		<b>799,617,917</b>	<b>610,250,977</b>	<b>82,026,038</b>	<b>72,437,832</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	四(33)	143,666,874	98,324,864	12,316,440	8,805,228
应付债券	四(34)	121,232,466	101,172,467	29,118,406	24,102,537
长期应付款	四(35)	14,465,244	13,570,706	8,216,816	6,801,944
专项应付款		595,454	51,692	7,538	420
预计负债		499,536	452,609	33,117	17,093
递延收益	四(36)	867,183	891,716	783	-
长期应付职工薪酬	四(37)	2,146,716	2,263,177	128,524	129,551
递延所得税负债	四(20)	5,024,967	1,208,518	-	-
其他非流动负债	四(38)	12,838,108	7,935,452	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>301,336,548</b>	<b>225,871,201</b>	<b>49,821,624</b>	<b>39,856,773</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,100,954,465</b>	<b>836,122,178</b>	<b>131,847,662</b>	<b>112,294,605</b>
<b>股东权益</b>					
股本	四(39)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
其他权益工具	四(40)	16,972,180	16,972,180	16,972,180	16,972,180
其中：优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		1,996,770	1,996,770	1,996,770	1,996,770
资本公积	四(41)	24,426,078	23,526,065	43,131,823	44,117,263
减：库存股	四(41)	(1,273,275)	-	(1,273,275)	-
其他综合收益	四(42)	1,664,608	1,667,001	(200,799)	(218,580)
专项储备	四(43)	36,597	24,735	7,054	2,344
一般风险准备		473,860	161,625	-	-
盈余公积	四(44)	4,978,883	2,920,006	4,978,883	2,920,006
未分配利润	四(45)	113,211,608	92,705,780	18,696,792	7,160,060
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>190,490,539</b>	<b>167,977,392</b>	<b>112,312,658</b>	<b>100,953,273</b>
<b>少数股东权益</b>		<b>100,508,275</b>	<b>70,805,329</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>股东权益合计</b>		<b>290,998,814</b>	<b>238,782,721</b>	<b>112,312,658</b>	<b>100,953,273</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>1,391,953,279</b>	<b>1,074,904,899</b>	<b>244,160,320</b>	<b>213,247,878</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2016 年度合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2016 年度 合并	2015 年度 合并	2016 年度 公司	2015 年度 公司
一、营业收入	四(46)、十八(4)	959,765,486	880,577,134	60,388,158	49,824,619
减: 营业成本	四(46)、十八(4)	(862,788,327)	(771,038,770)	(57,278,683)	(46,998,740)
税金及附加	四(47)	(18,297,181)	(31,961,640)	(244,332)	(525,335)
销售费用	四(48)	(3,207,608)	(2,370,307)	-	-
管理费用	四(49)	(17,717,529)	(17,186,333)	(843,094)	(931,321)
财务费用-净额	四(50)	(8,114,442)	(8,425,866)	(1,403,055)	(1,388,414)
资产减值损失	四(54)	(5,365,548)	(3,756,309)	(888,269)	(66,401)
加: 公允价值变动收益/(损失)	四(52)	746,456	(607,581)	68,317	(45,462)
投资收益	四(53)、十八(5)	6,137,484	1,855,143	20,712,325	8,296,838
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		1,423,999	1,558,615	46,394	22,275
二、营业利润		51,158,791	47,085,471	20,511,367	8,165,784
加: 营业外收入	四(55)	1,225,859	864,704	10,105	22,429
其中: 非流动资产处置利得		272,500	170,680	2,094	9,873
减: 营业外支出	四(56)	(271,863)	(253,386)	(14,905)	(599)
其中: 非流动资产处置损失		(52,121)	(27,164)	(198)	(257)
三、利润总额		52,112,787	47,696,789	20,506,567	8,187,614
减: 所得税费用	四(57)	(10,940,548)	(11,753,981)	82,206	(674,549)
四、净利润		41,172,239	35,942,808	20,588,773	7,513,065
归属于母公司股东的净利润		29,870,104	26,061,898	20,588,773	7,513,065
少数股东损益		11,302,135	9,880,910	-	-
五、其他综合收益的税后净额	四(42)	(289,561)	(389,072)	17,781	(380,800)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(2,393)	(647,027)	17,781	(380,800)
以后不能重分类进损益的其他综合收益		5,675	(94,589)	(5,480)	(18,190)
重新计量设定受益计划净负债的变动		5,675	(94,589)	(5,480)	(18,190)
以后将重分类进损益的其他综合收益		(8,068)	(552,438)	23,261	(362,610)
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		(795,692)	(519,364)	-	-
可供出售金融资产公允价值变动		406,654	(60,970)	(28,976)	(106,988)
外币财务报表折算差额		380,970	27,896	52,237	(255,622)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(287,168)	257,955	-	-
六、综合收益总额		40,882,678	35,553,736	20,606,554	7,132,265
归属于母公司股东的综合收益总额		29,867,711	25,414,871	20,606,554	7,132,265
归属于少数股东的综合收益总额		11,014,967	10,138,865	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(59)(a)	0.96	0.84	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(59)(b)	0.94	0.83	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2016 年度合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2016 年度 合并	2015 年度 合并	2016 年度 公司	2015 年度 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		926,182,282	796,860,313	56,744,934	48,093,189
收到的税费返还		36,032	35,824	5,175	2,432
收到其他与经营活动有关的现金	四(60)(a)	14,605,117	10,054,388	9,478,811	9,125,127
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>940,823,431</b>	<b>806,950,525</b>	<b>66,228,920</b>	<b>57,220,748</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(723,430,890)	(655,417,782)	(49,883,086)	(39,967,182)
支付给职工以及为职工支付的现金		(46,649,809)	(39,031,581)	(2,454,496)	(1,649,280)
支付的各项税费		(53,191,918)	(47,255,971)	(1,500,302)	(1,525,675)
支付其他与经营活动有关的现金	四(60)(b)	(10,502,956)	(10,641,550)	(4,794,133)	(1,097,216)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(833,775,573)</b>	<b>(752,346,884)</b>	<b>(58,632,017)</b>	<b>(44,239,353)</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	四(61)(a)	<b>107,047,858</b>	<b>54,603,641</b>	<b>7,596,903</b>	<b>12,981,395</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		14,652,553	11,378,278	1,701,835	3,909,737
取得投资收益收到的现金		1,904,533	1,300,378	19,126,740	6,368,594
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,267,717	907,616	8,969	20,879
取得子公司及其他营业单位产生的现金净额		9,784,847	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(60)(c)	12,649,006	2,468,078	3,435,658	16,877,261
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>41,258,656</b>	<b>16,054,350</b>	<b>24,273,202</b>	<b>27,176,471</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(13,133,948)	(13,506,484)	(223,047)	(367,404)
投资支付的现金		(22,007,838)	(15,084,308)	(22,485,210)	(26,557,121)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	(725,127)	-	-
处置子公司及其他营业单位流出的现金净额		(32,976)	(66)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(60)(d)	(10,816,008)	(4,732,188)	(999,300)	(21,327,160)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(45,990,770)</b>	<b>(34,048,173)</b>	<b>(23,707,557)</b>	<b>(48,251,685)</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(4,732,114)</b>	<b>(17,993,823)</b>	<b>565,645</b>	<b>(21,075,214)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		812,871	15,355,966	-	14,975,410
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		812,871	380,556	-	-
取得借款收到的现金		115,242,249	111,123,055	11,334,905	10,604,527
发行债券收到的现金		30,961,353	30,484,408	4,992,570	4,999,335
收到其他与筹资活动有关的现金	四(60)(e)	5,305,079	3,184,228	1,425,424	742,654
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>152,321,552</b>	<b>160,147,657</b>	<b>17,752,899</b>	<b>31,321,926</b>
偿还债务支付的现金		(120,951,433)	(110,457,047)	(12,948,080)	(12,055,426)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(26,963,522)	(21,704,776)	(9,118,575)	(7,308,085)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(3,769,500)	(2,436,575)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(2,480,002)	(261,622)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(60)(f)	(3,841,370)	(773,774)	(293,600)	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(154,236,327)</b>	<b>(133,197,219)</b>	<b>(22,360,255)</b>	<b>(19,363,511)</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>(1,914,775)</b>	<b>26,950,438</b>	<b>(4,607,356)</b>	<b>11,958,415</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>1,905,317</b>	<b>464,996</b>	<b>500,628</b>	<b>2,001</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>102,306,286</b>	<b>64,025,252</b>	<b>4,055,820</b>	<b>3,866,597</b>
加: 年初现金及现金等价物余额		209,143,693	145,118,441	19,900,086	16,033,489
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	四(61)(b)	<b>311,449,979</b>	<b>209,143,693</b>	<b>23,955,906</b>	<b>19,900,086</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:                      主管会计工作负责人:                      财务总监:                      会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2016 年度合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2016 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,526,065	-	1,667,001	24,735	161,625	2,920,006	92,705,780	70,805,329	238,782,721
综合收益总额		-	-	-	-	-	(2,393)	-	-	-	29,870,104	11,014,967	40,882,678
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,870,104	11,302,135	41,172,239
其他综合收益	四(42)	-	-	-	-	-	(2,393)	-	-	-	-	(287,168)	(289,561)
股东投入和减少资本		-	-	-	900,013	(1,273,275)	-	-	-	-	-	22,454,810	22,081,548
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,949,357	24,949,357
回购股票授予员工限制性股票的影响	四(41)	-	-	-	(1,089,133)	(1,273,275)	-	-	-	-	-	-	(2,362,408)
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	20,895	-	-	-	-	-	-	-	20,895
对子公司持股比例变化的影响	四(41)	-	-	-	1,860,193	-	-	-	-	-	-	(2,290,046)	(429,853)
其他		-	-	-	108,058	-	-	-	-	-	-	(204,501)	(96,443)
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	312,235	2,058,877	(9,364,276)	(3,769,500)	(10,762,664)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	2,058,877	(2,058,877)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-	312,235	-	(312,235)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(3,769,500)	(9,768,664)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
专项储备	四(43)	-	-	-	-	-	-	11,862	-	-	-	2,669	14,531
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	14,856,577	-	-	-	48,874	14,905,451
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(14,844,715)	-	-	-	(46,205)	(14,890,920)
2016 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,426,078	(1,273,275)	1,664,608	36,597	473,860	4,978,883	113,211,608	100,508,275	290,998,814

中国建筑股份有限公司

2016 年度合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债								
2015 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	1,996,770	28,680,437	2,314,028	22,494	84,162	2,168,700	73,752,867	57,894,022	196,913,480
综合收益总额		-	-	-	-	(647,027)	-	-	-	26,061,898	10,138,865	35,553,736
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	26,061,898	9,880,910	35,942,808
其他综合收益	四(42)	-	-	-	-	(647,027)	-	-	-	-	257,955	(389,072)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	(5,154,372)	-	-	-	-	(123,960)	5,207,325	14,904,403
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,556	380,556
其他权益工具持有者投入资本	四(40)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	45,539	-	-	-	-	-	-	45,539
对子公司持股比例变化的影响	四(41)	-	-	-	(5,322,998)	-	-	-	-	-	5,322,998	-
其他		-	-	-	123,087	-	-	-	-	(123,960)	(496,229)	(497,102)
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	77,463	751,306	(6,985,025)	(2,436,575)	(8,592,831)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	751,306	(751,306)	-	-
提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	77,463	-	(77,463)	-	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(2,436,575)	(7,596,575)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	-	(994,000)
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	(2,256)	-	(2,256)
专项储备	四(43)	-	-	-	-	-	2,241	-	-	-	1,692	3,933
提取安全生产费		-	-	-	-	-	13,145,769	-	-	-	34,744	13,180,513
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(13,143,528)	-	-	-	(33,052)	(13,176,580)
2015 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	23,526,065	1,667,001	24,735	161,625	2,920,006	92,705,780	70,805,329	238,782,721

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2016 年度公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2016 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,117,263	-	(218,580)	2,344	2,920,006	7,160,060	100,953,273
综合收益总额		-	-	-	-	-	17,781	-	-	20,588,773	20,606,554
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	20,588,773	20,588,773
其他综合收益		-	-	-	-	-	17,781	-	-	-	17,781
股东投入和减少资本		-	-	-	(985,440)	(1,273,275)	-	-	-	-	(2,258,715)
回购股票授予员工限制性股票的影响	四(41)	-	-	-	(1,089,133)	(1,273,275)	-	-	-	-	(2,362,408)
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	20,895	-	-	-	-	-	20,895
其他		-	-	-	82,798	-	-	-	-	-	82,798
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	-	2,058,877	(9,052,041)	(6,993,164)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	2,058,877	(2,058,877)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(5,999,164)	(5,999,164)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	-	4,710	-	-	4,710
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	765,096	-	-	765,096
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(760,386)	-	-	(760,386)
2016 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,131,823	(1,273,275)	(200,799)	7,054	4,978,883	18,696,792	112,312,658

中国建筑股份有限公司

2016 年度公司股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债						
2015 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	-	1,996,770	43,986,986	162,220	328	2,168,700	6,552,301	84,867,305
综合收益总额		-	-	-	-	(380,800)	-	-	7,513,065	7,132,265
净利润		-	-	-	-	-	-	-	7,513,065	7,513,065
其他综合收益		-	-	-	-	(380,800)	-	-	-	(380,800)
股东投入和减少资本		-	14,975,410	-	130,277	-	-	-	-	15,105,687
其他权益工具持有者投入资本	四(40)	-	14,975,410	-	-	-	-	-	-	14,975,410
股份支付计入股东权益的金额	四(58)	-	-	-	45,539	-	-	-	-	45,539
其他		-	-	-	84,738	-	-	-	-	84,738
利润分配	四(45)	-	-	-	-	-	-	751,306	(6,905,306)	(6,154,000)
提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	751,306	(751,306)	-
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	(5,160,000)	(5,160,000)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	(994,000)	(994,000)
专项储备		-	-	-	-	-	2,016	-	-	2,016
提取安全生产费		-	-	-	-	-	577,900	-	-	577,900
使用安全生产费		-	-	-	-	-	(575,884)	-	-	(575,884)
2015 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	44,117,263	(218,580)	2,344	2,920,006	7,160,060	100,953,273

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

### 一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。本公司于2009年7月在上海证券交易所挂牌上市交易。于2016年12月31日，本公司的总股本为人民币300亿元，每股面值人民币1元。截至2016年12月31日，中建总公司持有本公司股份数量约为1,687,907万股，约占本公司已发行总股份的56.26%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六，本年度新纳入合并范围的重要子公司主要情况如下：

如本集团所属子公司中国海外发展有限公司（“中国海外发展”）于2016年3月14日发布之公告《有关向中信集团收购物业组合的主要交易》所述，中国海外发展与中信泰富有限公司和中国中信有限公司（均为中国中信股份有限公司全资子公司，以下合称“卖方”）签订协议，拟有条件收购 Tuxiana Corp.、中信房地产集团有限公司及其相关子公司（“中信目标集团”）的全部已发行股本及其欠付中国中信股份有限公司及其子公司的贷款及垫款（“中信股东贷款”）。

本次交易已于2016年9月15日完成，该收购的最终对价约为人民币304.8亿元，其中包括中国海外发展向卖方发行1,095,620,154股，公允价值约为人民币241.4亿元（按2016年9月15日中国海外发展股票收盘价每股25.55港币计算），及中国海外发展向卖方转让物业组合，公允价值约为人民币63.4亿元。详见附注五。

本年度不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2017年4月12日批准报出。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项坏账准备的计提方法(附注二(10))、存货的计价方法(附注二(11))、投资性房地产的计量模式(附注二(13))、建造合同及房地产销售等收入的确认(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的判断关键详见附注二(31)。

#### 1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 2、 遵循企业会计准则的声明

本公司2016年度的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2016年12月31日的合并及公司财务状况以及2016年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本公司编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 5、 企业合并

#### (a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额, 调整资本公积(股本溢价); 资本公积(股本溢价)不足以冲减的, 调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

#### (b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

### 6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 6、合并财务报表的编制方法 (续)

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额后的金额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益, 在丧失控制权时转为当期投资收益。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 8、 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

##### (b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用与现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

#### 9、 金融工具

##### (a) 金融资产

##### (i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产及衍生工具。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 9、 金融工具 (续)

##### (a) 金融资产 (续)

##### (i) 金融资产分类 (续)

###### 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产 (附注二(10))。

###### 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

###### 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月 (含12个月) 内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内 (含12个月) 的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

##### (ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 9、 金融工具 (续)

##### (a) 金融资产 (续)

##### (ii) 确认和计量 (续)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

##### (iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据, 是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响, 且本集团能够对该影响进行可靠计量的事项。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50% (含50%) 或低于其初始投资成本持续时间超过一年 (含一年) 的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20% (含20%) 但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。本集团以加权平均法计算可供出售权益工具投资的初始投资成本。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 9、 金融工具 (续)

##### (a) 金融资产 (续)

##### (iii) 金融资产减值 (续)

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

以成本计量的可供出售金融资产发生减值时，将其账面价值与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。已发生的减值损失以后期间不再转回。

##### (iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者，
- (3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

##### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债，包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等，以公允价值进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 9、金融工具 (续)

##### (b) 金融负债 (续)

其他金融负债期限在一年以下 (含一年) 或预计在一个正常营业周期中清偿的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内 (含一年) 到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

##### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 10、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

##### (a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
------------------	--

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。
----------------------	----------------------------------

##### (b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项, 与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合, 根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据如下:

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况, 认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下:

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 11、存货

##### (a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、建造合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

##### (b) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算; 公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等, 其所发生的支出列入开发成本, 按成本核算对象和成本项目进行明细核算; 开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

##### (c) 建造合同—已完工未结算/已结算未完工

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”; 累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

##### (d) 原材料、周转材料、在产品以及库存商品的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

##### (e) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

##### (f) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 11、存货 (续)

##### (g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 12、长期股权投资 (续)

##### (a) 投资成本确定 (续)

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

##### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 12、长期股权投资 (续)

##### (d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务, 将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成, 能够与其他方实施共同控制, 且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排, 于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

##### (e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

#### 13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧 (摊销) 方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 13、投资性房地产 (续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

#### 14、固定资产

##### (a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### (b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### (c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。



## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 14、固定资产 (续)

#### (d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### 15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

### 16、借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

##### (b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权方所订的预设条件, 为授权方开展基础设施工程建设, 以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产确认为无形资产或应收特许经营权的授权方的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的; 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权方按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取现金的权利, 在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式, 则本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式, 则本集团将该等特许经营安排下取得的无条件收取现金或其他金融资产的权利在资产负债表中作为长期应收款列示。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

##### (d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 17、无形资产 (续)

##### (e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 大规模生产之前, 针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 予以资本化:

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证;
- 管理层已批准研发对象开发的预算;
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力;
- 有足够的技术和资金支持, 以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产; 以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

##### (f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

#### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 20、职工薪酬 (续)

#### (b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费，以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划，补充退休福利属于设定受益计划。

#### 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本（包括过去服务成本和结算利得或损失）和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益，重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 20、职工薪酬 (续)

##### (c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿, 在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债, 同时计入当期损益。

##### 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止, 向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利, 本集团比照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等, 确认为负债, 一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利, 列示为流动负债。

#### 21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 22、股份支付

##### (a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权, 在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

##### (b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础, 并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

##### (c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日, 最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

##### (d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日, 本集团根据解锁情况, 结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

预期在资产负债表日起一年内需支付的预计负债, 列示为流动负债。

#### 24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益很可能流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

##### (a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

##### (b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务的收入。完工进度按已经发生的成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 24、收入确认 (续)

##### (c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。当使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在时, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

##### (d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

##### (e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

##### (f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照附注二(24)(c)所述的会计政策确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款采用实际利率法以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

##### (g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计 (续)

### 25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

### 26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

#### 27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

##### (a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

##### (b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

#### 28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售: (一) 该非流动资产或该处置组在其当前状况下仅根据出售此类资产或处置组的惯常条款即可立即出售; (二) 本集团已经就处置该非流动资产或该处置组作出决议并取得适当批准; (三) 本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (四) 该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量, 公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债, 分类为流动资产和流动负债, 并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分: (一) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区; (二) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分; (三) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

#### 30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2) 本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3) 本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

##### (a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

##### (b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值或根据以前年度具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值或通过评估应按照账龄分析法计提时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异, 该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 31、重要会计估计和判断 (续)

##### (c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策, 本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点, 需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下, 所有权风险和报酬转移的时点, 与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时, 按照部分银行的要求, 如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款, 本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下, 本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下, 本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验, 本集团相信, 在阶段性连带责任保证担保期间内, 因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项, 在购房客户不予偿还的情况下, 本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此, 本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

##### (d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时, 其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

##### (e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计 (续)

#### 31、重要会计估计和判断 (续)

##### (f) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

##### (g) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税	应纳税所得额	中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0-35%
增值税 (注(a))	应纳税增值额 (除简易征收外, 应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、11%、13% 或 17%
营业税 (注(a))	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税 (注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税及营业税税额	3%

注(a): 2016 年 4 月 30 日前, 本集团提供的建筑安装服务收入适用营业税, 税率 3%, 房地产销售收入和劳务收入适用营业税, 税率 5%。

根据财政部、国家税务总局颁布的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税【2016】36 号)及相关规定, 自 2016 年 5 月 1 日起, 本集团境内建筑业务、房地产业务、金融业务及生活服务业务的收入适用增值税, 至此, 本集团该等业务及交通运输业务、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及生活服务业务的收入均适用增值税。其中金融业务、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及餐饮住宿服务的收入适用税率为 6%, 建筑业务、交通运输业务、房地产业务的收入适用税率为 11%, 有形动产租赁业务的收入适用税率为 17%, 采用简易征收的建筑业及房地产业务的收入分别适用征收率为 3%及 5%。

注(b): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5%-5%计征。

2、 主要税收优惠

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项 (续)

#### 2、 主要税收优惠 (续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策 (续)

公司名称	高新技术企业证书编号
北京中建建筑科学研究院有限公司	GF201411000258
中建三局集团有限公司	GR201642001346
中建三局第一建设工程有限公司	GR201542000236
中建钢构有限公司	GF201444200085
中建五局第三建设有限公司	GR201543000010
中建五局建筑节能科技有限公司	GF201543000134
中建五局土木工程有限公司	GR201643000614
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201543000122
中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司	GR201543000218
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201634001214
中国建筑第六工程局有限公司	GR201612000061
中建六局装饰工程有限公司	GR201612000203
中建六局土木工程有限公司	GR201612000250
中国建筑第七工程局有限公司	GF201641000379
中国建筑第八工程局有限公司	GR201631000742
中建安装工程有限公司	GF201432001249
中建电子工程有限公司	GR201611000010
中国建筑东北设计研究院有限公司	GF201421000031
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201562000021
中建港务建设有限公司	GR201531000167
中国建筑港集团有限公司	GR201437100089
北京中建柏利工程技术发展有限公司	GR201511000143
中建商品混凝土有限公司	GF201542000711
中国中建设计集团有限公司	GR201411003344
中国建筑第五工程局有限公司	GR201443000426
中建五局工业设备安装有限公司	GR201443000127
中建八局第一建设有限公司	GR201437000670
中建八局第二建设有限公司	GR201537000614
中建八局第三建设有限公司	GR201532001106
中建八局第四建设有限公司	GR201537100004
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201444200623
深圳海龙建筑制品有限公司	GF201544200541
安徽海龙建筑工业有限公司	GF201534000044

该等子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年, 于 2016 年度适用的企业所得税率为 15%。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项 (续)

#### 2、 主要税收优惠 (续)

##### (b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策 (注)	2016 年度 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58 号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58 号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58 号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58 号	15%
新疆建筑科学研究院	财税【2011】58 号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58 号	15%
新疆建筑科研院工程建设监理公司	财税【2011】58 号	15%
中建西部建设股份有限公司 (“西部建设”) 及其下属部分子公司	财税【2011】58 号	15%
昌吉西部建设有限责任公司	新政发【2010】92 号	20%
和静县西青继元建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58 号及新政发【2010】92 号	12%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58 号及新国税发【2011】177 号	12%
奎屯西部建设有限公司	新国税发【2011】177 号	20%

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号) 规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发【2010】92号) 规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号) 规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注

1、货币资金

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
库存现金	138,281	109,197
银行存款	315,107,132	211,966,330
其他货币资金	5,615,042	4,334,289
合计	<u>320,860,455</u>	<u>216,409,816</u>

于2016年12月31日及2015年12月31日, 本集团将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2016年12月31日, 本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,473,821千元(2015年12月31日: 人民币712,000千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款及保函保证金存款等。于2016年12月31日, 受到限制的货币资金金额为人民币11,936,605千元(2015年12月31日: 人民币9,553,074千元)。

于2016年12月31日, 本集团存放在境外的款项总额为人民币55,340,474千元(2015年12月31日: 人民币53,425,604千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资 (注 1)	22,313	28,612
交易性债务工具投资 (注 2)	1,077,999	-
指定为以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	-	1,000,000
衍生金融资产	<u>26,514</u>	<u>101,615</u>
合计	<u>1,126,826</u>	<u>1,130,227</u>

注1: 交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

注2: 交易性债务工具投资的公允价值根据其交易的金融机构年度最后一个交易日公布的交易价格确定。

3、应收票据

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	6,705,975	5,163,237
银行承兑汇票	<u>2,142,713</u>	<u>1,568,107</u>
合计	<u>8,848,688</u>	<u>6,731,344</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

3、应收票据 (续)

(a) 于 2016 年 12 月 31 日, 本集团已质押的应收票据如下:

商业承兑汇票	942,296
银行承兑汇票	<u>121,774</u>
合计	<u><u>1,064,070</u></u>

于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

(b) 于 2016 年 12 月 31 日, 本集团已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	2,170,002
银行承兑汇票	<u>1,506,005</u>	<u>410,883</u>
合计	<u><u>1,506,005</u></u>	<u><u>2,580,885</u></u>

(c) 于 2016 年度, 本集团不存在重大因出票人未履约而将应收票据转入应收账款的金额。(2015 年度: 人民币 20,000 千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

4、应收账款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收账款	151,894,109	125,084,202
减: 坏账准备	(13,244,799)	(9,527,299)
合计	<u>138,649,310</u>	<u>115,556,903</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	114,395,129	93,966,231
1-2 年	20,537,655	19,092,297
2-3 年	8,712,952	6,116,237
3-5 年	5,483,412	3,864,867
5 年以上	2,764,961	2,044,570
合计	<u>151,894,109</u>	<u>125,084,202</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2016 年 12 月 31 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	17,851,319	11.75	(4,622,305)	25.89	17,236,489	13.78	(3,056,288)	17.73
按组合计提坏账准备	132,187,763	87.03	(7,854,980)	5.94	105,898,916	84.66	(5,707,901)	5.39
其中: 组合 1	78,102,014	51.42	(7,854,980)	10.06	53,530,271	42.79	(5,707,901)	10.66
组合 2	54,085,749	35.61	-	-	52,368,645	41.87	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,855,027	1.22	(767,514)	41.37	1,948,797	1.56	(763,110)	39.16
合计	<u>151,894,109</u>	<u>100.00</u>	<u>(13,244,799)</u>		<u>125,084,202</u>	<u>100.00</u>	<u>(9,527,299)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(c) 于 2016 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	2,982,681	(447,402)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	1,049,592	(188,927)	18.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	336,264	(110,514)	32.87	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	295,594	(38,089)	12.89	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	159,111	(79,555)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	13,028,077	(3,757,818)	28.84	根据获取的证据, 判断计提
合计	17,851,319	(4,622,305)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	56,420,980	(2,821,787)	5	37,509,038	(1,875,452)	5
1-2 年	12,736,968	(1,273,697)	10	9,931,410	(993,141)	10
2-3 年	4,967,707	(993,541)	20	2,807,186	(561,437)	20
3-5 年	2,420,809	(1,210,405)	50	2,009,532	(1,004,766)	50
5 年以上	1,555,550	(1,555,550)	100	1,273,105	(1,273,105)	100
合计	78,102,014	(7,854,980)		53,530,271	(5,707,901)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

4、应收账款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 4,942,038 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 1,253,936 千元。其中主要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	84,644	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	54,664	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	46,686	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	42,044	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	31,448	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	994,450	现金收回
合计			<u>1,253,936</u>	

(f) 于 2016 年度，由于款项确实无法收回，本集团核销应收账款人民币 40,179 千元（2015 年度：人民币 16,461 千元），该核销的金额均为应收第三方工程款和设计勘察费。

(g) 于 2016 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	<u>5,443,859</u>	<u>(636,329)</u>	<u>3.58</u>

(h) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2016 年度，因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 41,976,594 千元（2015 年：人民币 35,463,053 千元），相关的损失为人民币 1,687,843 千元（2015 年度：人民币 1,827,521 千元）。

(i) 于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

5、 预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下：

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	25,915,963	83.82	22,482,961	81.86
1-2 年	2,312,516	7.48	4,082,701	14.87
2-3 年	1,790,651	5.79	387,364	1.41
3 年以上	898,383	2.91	511,830	1.86
合计	<u>30,917,513</u>	<u>100.00</u>	<u>27,464,856</u>	<u>100.00</u>

于 2016 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 5,001,550 千元（2015 年 12 月 31 日：人民币 4,981,895 千元），主要为预付分包商工程分包款及预付土地款。由于工程尚未完工，该等款项尚未结清。

(b) 于 2016 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	金额	占预付款项余额总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	<u>7,349,835</u>	<u>23.77</u>

6、 应收利息

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收委托贷款利息	11,913	184,845
其他	<u>82,917</u>	<u>140,101</u>
合计	<u>94,830</u>	<u>324,946</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、其他应收款

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应收保证金及备用金	21,630,138	15,077,583
应收关联方款项 (附注九(6))	16,545,205	3,938,672
应收代垫款	4,614,538	4,305,722
应收押金	1,970,005	1,433,023
买入返售金融资产 (注)	999,950	2,998,951
其他	6,806,974	9,102,530
小计	<u>52,566,810</u>	<u>36,856,481</u>
减：坏账准备	<u>(3,077,365)</u>	<u>(2,679,579)</u>
合计	<u>49,489,445</u>	<u>34,176,902</u>

注：买入返售金融资产是本集团持有的若干将按固定价格出售的国债逆回购产品，期限为 14 天。

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	42,236,852	27,324,608
1-2 年	4,128,278	3,969,687
2-3 年	1,987,278	2,604,759
3-5 年	2,517,267	1,443,305
5 年以上	<u>1,697,135</u>	<u>1,514,122</u>
合计	<u>52,566,810</u>	<u>36,856,481</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2016 年 12 月 31 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	1,754,229	3.34	(1,492,709)	85.09	2,398,657	6.51	(1,213,288)	50.58
按组合计提坏账准备	50,311,580	95.71	(1,186,743)	2.36	33,919,926	92.03	(1,075,672)	3.17
其中: 组合 1	5,508,954	10.48	(1,186,743)	21.54	5,112,813	13.87	(1,075,672)	21.04
组合 2	44,802,626	85.23	-	-	28,807,113	78.16	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	501,001	0.95	(397,913)	79.42	537,898	1.46	(390,619)	72.62
合计	52,566,810	100.00	(3,077,365)		36,856,481	100.00	(2,679,579)	

(c) 于 2016 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
单位 1	200,000	(200,000)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	65,656	(65,656)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	49,603	(49,603)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	36,113	(36,113)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	1,253,278	(991,758)	79.13	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,754,229	(1,492,709)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	金额	计提比例 (%)	金额	金额	计提比例 (%)
1 年以内	3,144,383	(157,219)	5	2,820,542	(141,027)	5
1-2 年	893,191	(89,319)	10	884,100	(88,410)	10
2-3 年	385,922	(77,184)	20	490,747	(98,149)	20
3-5 年	444,875	(222,438)	50	338,677	(169,339)	50
5 年以上	640,583	(640,583)	100	578,747	(578,747)	100
合计	5,508,954	(1,186,743)		5,112,813	(1,075,672)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

7、其他应收款 (续)

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 597,114 千元，收回或转回的坏账准备金额为人民币 175,103 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	5,000	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	5,000	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	3,880	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	3,635	现金收回
单位 5	款项收回	单项计提	3,216	现金收回
其他	款项收回	单项及按组合计提	154,372	现金收回
合计			175,103	

(f) 于 2016 年度，其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 10,860 千元（2015 年度：人民币 5,350 千元），该核销的金额均为第三方其他应收款。

(g) 于 2016 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	与本集团关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	联营企业	9,748,014	1 年以内	18.54	-
单位 2	第三方	2,061,668	1 年以内	3.92	-
单位 3	合营企业	1,245,000	1 年以内及 1-2 年	2.37	-
单位 4	合营企业	781,334	1 年以内	1.49	-
单位 5	合营企业	746,135	1 年以内	1.42	-
合计		14,582,151		27.74	-

(h) 于 2016 年 12 月 31 日，本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货

(a) 存货分类如下：

	2015 年 12 月 31 日			2016 年 12 月 31 日
房地产开发成本	193,482,712			258,691,963
房地产开发产品	42,843,671			57,649,766
已完工未结算	139,816,133			164,654,291
原材料	14,512,067			14,576,489
在产品	567,459			761,218
库存商品	1,972,694			2,310,506
其他	236,882			671,965
小计	<u>393,431,618</u>			<u>499,316,198</u>
		<u>本年计提</u>	<u>本年减少</u>	
减：存货跌价准备	<u>(5,842,183)</u>	<u>(1,577,776)</u>	<u>2,372,655</u>	<u>(5,047,304)</u>
合计	<u>387,589,435</u>			<u>494,268,894</u>

于2016年度，用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率4.65%（2015年度：5.42%）。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 8、 存货 (续)

##### (b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2016 年	2015 年
				12 月 31 日	12 月 31 日
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2018 年 12 月	16,437,279	15,951,160	8,365,230
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2022 年 12 月	27,134,739	14,242,104	-
北辛安棚户区改造项目	2014 年 7 月	2022 年 12 月	30,090,000	10,090,614	-
香港启德 1H 地盘	2014 年 2 月	2017 年 8 月	9,575,273	6,611,858	4,732,627
中信海港城	2013 年 1 月	2021 年 6 月	10,000,000	5,824,283	-
天津公园城项目	2013 年 5 月	2019 年 12 月	20,326,106	5,516,233	-
广州锦御华庭	2014 年 2 月	2017 年 9 月	5,853,101	5,280,722	4,914,300
天津城市广场	2014 年 3 月	2019 年 7 月	15,941,279	5,131,156	-
广州锦宸华庭	2014 年 9 月	2018 年 10 月	5,846,495	5,095,942	4,455,968
天津环宇天下	2015 年 3 月	2017 年 6 月	5,282,236	5,006,576	4,850,501
北京中信墅	2011 年 12 月	2017 年 12 月	6,365,535	4,994,769	-
南京中海玄武公馆	2015 年 6 月	2019 年 12 月	8,500,000	4,848,740	4,301,717
多伦路 2 期 1 号地块	2015 年 11 月	2019 年 5 月	5,900,000	4,593,366	279,518
上海老西门新苑	2017 年 1 月	2019 年 12 月	8,932,485	4,588,466	-
珠海红树湾	2007 年 12 月	2017 年 7 月	13,592,377	4,288,631	-
福州中海环宇天下项目 4 期	2014 年 8 月	2019 年 6 月	6,924,643	3,580,828	4,525,640
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 1 月	8,500,000	3,494,853	2,919,343
贵阳大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2017 年 12 月	5,700,000	3,307,654	2,695,520
武汉中建大公馆 (K3、K5)	2015 年 3 月	2025 年 10 月	6,700,000	3,261,518	2,932,373
上海浦东惠南民居项目一期	2012 年 11 月	2018 年 6 月	19,501,648	3,105,567	2,241,534
北京古城 C 等地块	2014 年 6 月	2017 年 12 月	8,300,000	3,052,364	5,433,866
厦门同安区项目	2017 年 5 月	2018 年 12 月	2,964,000	2,964,000	-
广州广钢 137138 地块	2015 年 4 月	2017 年 4 月	3,016,706	2,705,045	2,027,567
大连太古广场	2015 年 12 月	2019 年 4 月	4,000,000	2,579,689	-
沈阳中海和平之门一期	2014 年 5 月	2017 年 12 月	3,021,442	2,550,254	2,614,968
南京桃园里	2016 年 2 月	2018 年 6 月	2,800,000	2,531,252	-
广州锦汇华庭	2014 年 3 月	2017 年 9 月	2,575,797	2,508,788	2,139,271
沈阳和平之门项目	2014 年 6 月	2020 年 12 月	3,598,134	2,501,345	2,151,123
济南中建长清湖	2012 年 6 月	2020 年 12 月	4,500,000	2,418,491	3,030,047
武汉中建汤逊湖壹号	2011 年 3 月	2017 年 9 月	5,451,880	2,303,928	2,019,488
杭州御道路一号 41#地块	2014 年 2 月	2018 年 12 月	2,539,980	2,301,284	2,184,335
太原迎泽桥西项目	2014 年 10 月	2017 年 7 月	4,348,080	2,295,576	1,730,117
天津复兴九里四里	2015 年 6 月	2017 年 6 月	6,105,688	2,221,419	5,109,769
南昌市青山湖西岸	2017 年 4 月	2019 年 6 月	3,381,310	2,135,252	-
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	3,500,000	2,080,929	1,165,989
大埔荔枝山项目	2017 年 7 月	2021 年 4 月	6,251,000	1,969,814	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
无锡太湖新城凤凰璟园	2014 年 8 月	2018 年 12 月	3,803,790	1,964,914	2,614,155
长沙中建梅溪湖中心	2013 年 6 月	2018 年 6 月	8,000,000	1,960,709	3,011,728
万宁里安在建项目	2015 年 11 月	2019 年 1 月	1,957,822	1,957,822	-
海南万宁 D/E/H 地块	2018 年 1 月	2022 年 1 月	7,632,797	1,909,030	-
即墨王村新城	2015 年 3 月	2020 年 12 月	5,668,255	1,896,333	1,633,559
深圳市龙岗宝荷项目	2015 年 10 月	2017 年 1 月	1,892,352	1,892,352	-
遵义中建幸福城	2013 年 1 月	2017 年 10 月	4,800,000	1,716,591	1,831,923
杭州御道路一号新 41#地块	2014 年 2 月	2017 年 12 月	1,747,102	1,657,100	1,303,847
中海华山珑城商业	2017 年 12 月	2020 年 7 月	6,579,520	1,619,331	792,231
青岛环宇天下一期	2014 年 10 月	2016 年 12 月	1,608,366	1,608,366	-
云南长坤水电基地商业及住宅一期	2016 年 9 月	2020 年 6 月	5,171,320	1,570,561	-
苏州星洲地块	2017 年 6 月	2018 年 12 月	2,005,720	1,570,000	-
上海中建锦绣天地	2014 年 2 月	2018 年 12 月	5,324,250	1,554,668	-
中建宜昌之星项目 A 地块一期	2015 年 1 月	2022 年 12 月	1,745,520	1,358,632	847,751
哈尔滨中海环宇天下	2014 年 10 月	2019 年 12 月	3,244,710	1,356,508	2,536,740
武汉中建南湖壹号项目	2013 年 8 月	2017 年 9 月	2,684,230	1,346,296	1,627,567
新疆乌鲁木齐中海云鼎大观项目一期	2013 年 4 月	2019 年 12 月	3,814,620	1,329,659	1,125,529
沈阳中海城五期	2015 年 3 月	2020 年 6 月	5,039,392	1,310,573	1,450,609
哈尔滨中海文昌公馆	2016 年 4 月	2018 年 8 月	2,044,000	1,268,296	-
福州中海万锦花园	2017 年 5 月	2018 年 12 月	3,220,690	1,220,051	-
镇江中建大观天下	2011 年 12 月	2020 年 1 月	4,444,810	1,208,260	1,094,053
生态健康城 2 号	2017 年 3 月	2019 年 12 月	3,833,969	1,174,430	-
西安中建国熙台	2013 年 5 月	2017 年 7 月	2,823,740	1,166,213	1,235,561
中建宜昌之星项目 C 地块一期	2016 年 6 月	2022 年 12 月	3,270,000	1,143,029	-
佛山凤凰熙岸	2015 年 6 月	2017 年 12 月	1,841,138	1,123,399	-
长沙中建江山壹号	2013 年 6 月	2019 年 12 月	3,000,000	1,110,468	1,442,778
其他				61,763,902	94,113,870
合计				258,691,963	193,482,712

注: 本集团本年度非同一控制下企业合并导致部分新增房地产项目开发成本于 2015 年 12 月 31 日余额为零但开工时间在 2015 年及以前。详细请参见附注五。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 8、 存货 (续)

##### (c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2015 年 12 月 31 日	非同一控制 下企业合并	其他增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
中信海港城	2016 年 9 月	-	3,005,027	43,845	-	3,048,872
天津复兴九里	2016 年 12 月	615,667	-	3,278,466	(1,347,105)	2,547,028
澳门双钻	2015 年 6 月	1,534,925	-	461,078	-	1,996,003
天津城市广场	2016 年 12 月	-	1,318,955	5,279,264	(4,749,444)	1,848,775
杭州御道路一号 40 号地块	2016 年 6 月	-	-	2,279,301	(592,972)	1,686,329
深圳中海锦城花园项目	2016 年 6 月	76,772	-	3,279,846	(1,987,454)	1,369,164
杭州御道路一号 42 号地块	2016 年 12 月	-	-	1,990,336	(646,689)	1,343,647
中海学府路 8 号	2016 年 12 月	43,981	-	1,715,310	(416,446)	1,342,845
香港鸭脷洲	2016 年 12 月	-	-	3,837,298	(2,574,466)	1,262,832
云南中海半岛华府	2016 年 4 月	-	-	2,667,242	(1,488,820)	1,178,422
中建锦绣天地	2016 年 12 月	-	-	1,942,745	(901,531)	1,041,214
上海中海紫御豪庭	2013 年 12 月	2,315,121	-	38,963	(1,248,402)	1,105,682
长春环宇天下	2016 年 12 月	57,507	-	1,950,642	(1,103,356)	904,793
天津公园城	2016 年 10 月	-	598,421	1,090,082	(849,569)	838,934
成都中信城右岸一期	2016 年 5 月	-	-	2,256,066	(1,417,931)	838,135
深圳鹿丹村名苑	2016 年 12 月	-	-	1,838,023	(1,061,398)	776,625
九龙塘又一村海棠路	2016 年 2 月	-	-	1,048,176	(275,518)	772,658
上海中建大公馆	2016 年 12 月	3,529,918	-	71,295	(2,842,323)	758,890
长沙中建梅溪湖中心	2016 年 12 月	-	-	1,342,546	(647,499)	695,047
中信金山湾	2016 年 1 月	-	142,378	620,123	(70,355)	692,146
无锡中建溪岸观邸	2016 年 12 月	575,104	-	730,288	(653,514)	651,878
中建锦绣兰庭项目	2016 年 12 月	-	-	1,644,371	(993,046)	651,325
宁波环宇天下	2016 年 6 月	115,899	-	1,883,509	(1,350,164)	649,244
联恒森林湖	2016 年 9 月	-	148,201	560,643	(81,771)	627,073
上海朱家角新城	2016 年 12 月	-	1,070,988	287,494	(772,821)	585,661
成都中海新华府	2015 年 10 月	940,344	-	-	(380,192)	560,152
香港中海春坎角	2015 年 6 月	646,870	-	-	(92,249)	554,621
北京古城 C 等地块	2016 年 12 月	42,636	-	2,577,961	(2,071,815)	548,782
林屿墅 A 区	2016 年 10 月	-	302,007	871,734	(628,084)	545,657
镇江中建大观天下	2015 年 12 月	790,322	-	8,716	(253,809)	545,229
烟台紫御公馆	2016 年 12 月	670,433	-	4,337	(137,968)	536,802
沈阳环宇天下	2016 年 12 月	687,203	-	1,101,137	(1,252,438)	535,902
长春中海紫御华府	2015 年 12 月	752,479	-	-	(223,016)	529,463
遵义中建幸福城	2016 年 12 月	-	-	868,415	(340,008)	528,407
济南中建长清湖	2016 年 6 月	-	-	1,005,920	(492,375)	513,545
成都中信城左岸	2016 年 1 月	-	557,101	32,415	(91,918)	497,598
万宁泰悦居	2016 年 1 月	-	743,964	23,577	(284,424)	483,117
西安中建国熙台	2016 年 6 月	652,073	-	313,136	(482,106)	483,103
宁波中海国际社区	2016 年 6 月	657,538	-	2,154,788	(2,342,918)	469,408
哈尔滨环宇天下一期	2016 年 11 月	-	-	1,812,544	(1,353,527)	459,017
济南中海华山珑城项目	2016 年 12 月	-	-	6,912,257	(6,469,156)	443,101
苏州森林湖	2016 年 5 月	-	842,641	-	(411,090)	431,551
上海老西门新苑	2016 年 12 月	-	36,783	386,123	-	422,906
深圳红树湾	2016 年 12 月	-	-	417,098	-	417,098



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品 (续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2015 年 12 月 31 日	非同一控制 下企业合并	其他增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
西安中海城 B 地块	2016 年 6 月	236,260	-	1,948,645	(1,786,946)	397,959
济南中建锦绣城	2016 年 5 月	1,321,315	-	-	(928,990)	392,325
上海中建公元壹号	2016 年 6 月	717,428	-	62,455	(400,779)	379,104
香港中海歌赋领	2013 年 12 月	346,221	-	25,112	-	371,333
福州中海环宇天下一期	2016 年 12 月	-	-	1,732,983	(1,371,885)	361,098
长沙中建梅溪湖壹号	2016 年 12 月	727,256	-	548,601	(927,147)	348,710
新疆乌鲁木齐市中海云鼎大 观项目一期	2016 年 9 月	-	-	736,125	(393,141)	342,984
长春中信城	2016 年 10 月	-	337,461	4,247	-	341,708
湖南中信凯旋城西	2015 年 12 月	-	433,588	13,822	(106,963)	340,447
万宁星悦海岸	2016 年 12 月	-	330,981	-	(8,999)	321,982
烟台中海国际社区	2016 年 6 月	292,465	-	726,380	(698,363)	320,482
唐山市丰润区中建城	2015 年 12 月	137,391	-	443,151	(265,853)	314,689
大连中海御湖熙谷	2014 年 12 月	715,789	-	19,110	(420,485)	314,414
郑州中海锦苑	2016 年 6 月	187,971	-	1,638,756	(1,516,232)	310,495
西安中海花园	2016 年 10 月	151,363	-	1,112,167	(959,382)	304,148
大连中海凤凰熙岸	2015 年 12 月	484,226	-	-	(184,254)	299,972
中海左岸岚庭之花园	2016 年 12 月	-	-	956,399	(656,856)	299,543
泰州中建锦绣珑湾一期	2016 年 6 月	388,369	-	39,759	(139,712)	288,416
湖南中信凯旋蓝岸	2015 年 12 月	-	319,679	-	(32,253)	287,426
沈阳中海康城二期	2016 年 12 月	-	-	791,763	(516,012)	275,751
中海珠海银海湾三期	2014 年 12 月	663,773	-	-	(391,924)	271,849
沈阳中海城五期	2016 年 6 月	-	-	616,507	(357,430)	259,077
重庆苏黎世	2016 年 3 月	87,522	-	161,633	-	249,155
珠海中信红树湾花园	2016 年 12 月	-	846,363	293,841	(898,223)	241,981
广州中信香樟墅	2016 年 5 月	-	226,253	15,143	-	241,396
沈阳中海城二期	2016 年 6 月	481,830	-	174,309	(415,861)	240,278
苏州双湾锦园	2016 年 12 月	-	-	1,781,835	(1,556,615)	225,220
长春紫金苑	2014 年 6 月	535,600	-	4,536	(328,702)	211,434
重庆市南川区黎香湖项目	2013 年 12 月	176,815	-	32,206	-	209,021
其他	不适用	20,487,285	4,783,462	41,324,712	(56,426,771)	10,168,688
合计		<u>42,843,671</u>	<u>16,044,253</u>	<u>115,831,307</u>	<u>(117,069,465)</u>	<u>57,649,766</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

8、 存货 (续)

(d) 建造合同工程

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	3,488,399,848	2,890,534,412
减：已办理结算的价款	<u>(3,359,624,404)</u>	<u>(2,779,013,592)</u>
合计	<u>128,775,444</u>	<u>111,520,820</u>
年末的建造合同工程：		
已完工未结算原值	164,654,291	139,816,133
减：已完工未结算跌价准备	<u>(2,059,490)</u>	<u>(1,972,897)</u>
已完工未结算净值	162,594,801	137,843,236
已结算未完工 (附注四(26))	<u>(33,819,357)</u>	<u>(26,322,416)</u>
合计	<u>128,775,444</u>	<u>111,520,820</u>

(e) 于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

9、划分为持有待售的资产

	2016 年 12 月 31 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间	账面价值	公允价值	预计处 置费用	预计处 置时间
长期股权投资	-	-	-	不适用	755,687	755,687	-	2016 年

根据本集团已签订不可撤销之协议, 将本集团所属子公司中建国际建设有限公司持有的北京奥城五合置业有限公司的长期股权投资转让予中国外运长航集团有限公司。于 2016 年度, 该交易已完成。

10、一年内到期的非流动资产

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	9,623,029	9,397,892
工程质量保证金	21,731,892	16,988,082
委托贷款 (附注四(13))	63,190	2,331,750
应收基建及其他项目款	9,840,368	5,003,044
其他	51,996	130,144
合计	41,310,475	33,850,912

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

11、其他流动资产

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
银行理财产品(a)	24,000	817,692
预缴税金(b)	10,518,274	5,919,582
待抵扣进项税额等(c)	8,245,281	-
委托贷款(d)	400,000	40,000
拆出资金(e)	3,000,000	-
其他	2,152,140	1,691,474
合计	<u>24,339,695</u>	<u>8,468,748</u>

(a) 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(b) 预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、增值税及土地增值税等。

(c) 财政部于2016年12月颁布了财会【2016】22号《增值税会计处理规定》，要求自发布之日起施行。2016年5月1日至该规定施行之间发生的交易按该规定调整。按照该规定的相关要求，本集团将2016年12月31日“应交税费—待抵扣进项税额”及“应交税费—待认证进项税额”等借方余额列示于其他流动资产及其他非流动资产；将“应交税费—待转销项税额”的余额列示于其他流动负债（附注四(32)）及其他非流动负债（附注四(38)）；将2016年5月-12月发生的房产税、土地使用税、车船使用税及印花税等约人民币2.35亿元列示于税金及附加，2016年1-4月发生的房产税、土地使用税、车船使用税及印花税等仍列示于管理费用，2015年的比较数字不追溯调整。

(d) 于2016年12月31日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
惠州中建基础设施投资有限责任公司	惠州中建市政五路投资有限公司	中国农业银行惠州市下埔支行	100,000	12 个月	2017年12月28日	7.15
惠州中建基础设施投资有限责任公司	惠州中建市政五路投资有限公司	中国农业银行惠州市下埔支行	300,000	12 个月	2017年7月8日	7.15

(e) 拆出资金为本公司下属子公司中建财务有限公司（“财务公司”）的同业拆借款项，期限为7天。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
以公允价值计量		
可供出售权益工具	6,138,964	1,745,692
可供出售债券	72,893	48,925
其他	21,621	20,210
小计	<u>6,233,478</u>	<u>1,814,827</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	5,218,590	4,074,499
减: 减值准备	<u>(1,080,909)</u>	<u>(40,359)</u>
小计	<u>4,137,681</u>	<u>4,034,140</u>
合计	<u>10,371,159</u>	<u>5,848,967</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
可供出售权益工具		
公允价值	6,138,964	1,745,692
成本	5,047,703	1,194,612
累计计入其他综合收益	1,091,261	551,080
可供出售债券		
公允价值	72,893	48,925
成本	72,011	48,576
累计计入其他综合收益	882	349
其他		
公允价值	21,621	20,210
成本	39	37
累计计入其他综合收益	21,582	20,173
合计		
公允价值	6,233,478	1,814,827
成本	5,119,753	1,243,225
累计计入其他综合收益	1,113,725	571,602

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下 (续):

以成本计量的可供出售金融资产:

	2015 年			2016 年		本年现金 分红
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	在被投资单位 12 月 31 日	持股比例(%)	
可供出售权益工具—成本						
Baha Mar Ltd	974,042	66,508	-	1,040,550	10.00	-
太中银铁路投资有限责任公司	1,000,000	-	-	1,000,000	7.33	-
上海中忻慧地投资中心(有限合伙)(注)	500,000	-	-	500,000	45.25	-
浙江国大集团有限责任公司	-	268,932	-	268,932	18.00	-
浙江台州市沿海高速公路有限公司	-	253,600	-	253,600	3.17	-
唐山唐曹铁路有限责任公司	240,000	-	-	240,000	9.60	-
中关村发展集团股份有限公司	200,000	-	-	200,000	2.22	1,376
其他	1,160,457	584,106	(29,055)	1,715,508	不适用	40,184
小计	4,074,499	1,173,146	(29,055)	5,218,590	不适用	41,560
				-		
减: 减值准备	(40,359)	(1,040,550)	-	(1,080,909)	不适用	不适用
合计	4,034,140	132,596	(29,055)	4,137,681	不适用	41,560

注: 于 2015 年 1 月, 本公司下属子公司中国建筑第八工程局有限公司作为有限合伙人, 与上海中忻城峰投资中心(有限合伙) (“中忻城峰”), 中信信诚资产管理有限公司 (“中信信诚”) 及上海陆鸿投资管理有限公司 (“陆鸿投资”) 共同出资共计人民币 11.051 亿元成立上海中忻慧地投资中心(有限合伙) (“中忻慧地”), 中国建筑第八工程局有限公司出资人民币 5 亿元, 持股 45.25%。根据合伙协议, 中国建筑第八工程局有限公司在中忻慧地的投资决策委员会及管理委员会等权力机构中没有任何表决权, 且中国建筑第八工程局有限公司就其投资优先享有不高于 15% 的收益, 故将该投资作为可供出售金融资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

12、可供出售金融资产 (续)

(b) 可供出售金融资产减值准备相关信息分析如下:

	<u>可供出售权益工具</u>
2015 年 12 月 31 日	40,359
本年增加	1,040,550
本年减少	<u>-</u>
2016 年 12 月 31 日	<u><u>1,080,909</u></u>

(c) 以成本计量的可供出售金融资产主要为本集团持有的非上市公司股权投资, 这些投资没有活跃市场报价, 其公允价值合理估计数的变动区间较大, 且各种用于确定公允价值估计数的概率不能合理地确定, 因此其公允价值不能可靠计量。本集团尚无处置这些投资的计划。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 13、长期应收款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	61,719,062	67,028,288
应收基建及其他项目款	46,749,335	31,788,958
工程质量保证金	61,321,079	55,455,663
应收关联方款项 (附注九(6))	8,595,897	2,009,928
委托贷款(a)	1,164,599	3,694,340
其他	54,067	177,487
小计	179,604,039	160,154,664
减：坏账准备	(946,030)	(944,293)
小计	178,658,009	159,210,371
减：一年内到期的长期应收款 (附注四(10))	(41,258,479)	(33,833,926)
合计	<u>137,399,530</u>	<u>125,376,445</u>

于2016年12月31日及2015年12月31日，本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

(a) 于2016年12月31日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率 (%)
中国建筑第五工程局有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国农业银行长沙市人民路支行	100,000	96个月	2024年7月13日	5.39
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2017年7月3日	4.75
中国建筑第六工程局有限公司	天津城市基础设施建设投资集团有限公司	中国工商银行天津河西支行	63,190	36个月	2018年3月19日	4.75
桂林中建交通建设投资有限公司	桂林市交通投资控股集团有限公司	中国农业银行桂林分行	90,000	60个月	2019年10月27日	8.25
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	200,000	54个月	2020年6月20日	5.39
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	<u>648,219</u>	96个月	2024年3月1日	6.50
合计			<u>1,164,599</u>			

(b) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

本年度因金融资产转移而终止确认的长期应收款金额为人民币5,777,162千元（2015年度：人民币4,311,108千元），相关的损失为人民币454,977千元（2015年度：人民币278,028千元）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

14、长期股权投资

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
合营企业(a)	15,174,247	11,391,164
联营企业(b)	18,303,902	14,936,527
小计	33,478,149	26,327,691
减: 减值准备	(1,594)	(1,594)
合计	33,476,555	26,326,097

(a) 合营企业

	本年增减变动								2016 年 12 月 31 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	非同一控制 下企业合并	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注 1)	
朗光国际有限公司	2,345,887	-	-	(5,207)	(153,153)	(51,921)	-	154,011	2,289,617
南京长江第二大桥有限公司	1,168,790	-	-	134,179	(1,178)	(151,776)	-	-	1,150,015
扬越投资有限公司	1,547,107	-	-	175,633	(17,525)	(253,032)	-	-	1,452,183
中海港务(莱州)有限公司	592,188	-	-	85,152	(14,403)	(54,266)	-	-	608,671
贵恒投资有限公司	1,147,207	-	-	59,548	(120,564)	-	77,691	-	1,163,882
山东中海华创地产有限公司	494,437	-	-	(674)	-	-	-	-	493,763
天津赢超房地产开发有限公司	24,148	-	-	19	-	-	-	-	24,167
宁波中海和协置业发展有限公司	60,954	(25,968)	-	(964)	167	(34,189)	-	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	178,970	(81,259)	-	1,303	(8,787)	-	-	-	90,227
深圳中海信和地产开发有限公司	177,131	-	-	-	(1,399)	(81,613)	-	-	94,119
兴贵投资有限公司	936,571	-	-	62,835	(127,010)	-	62,611	-	935,007
兴创企业有限公司	367,793	-	-	3,172	(44,716)	-	-	-	326,249
中信保利达地产(佛山)有限公司	-	-	1,623,024	2,786	-	-	-	-	1,625,810
中信南航建设开发有限公司	-	-	817,549	(2,262)	-	-	-	-	815,287
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 2)	-	447,890	-	(1,717)	-	-	12,661	-	458,834
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	-	245,947	-	(4,209)	-	-	13,971	-	255,709
其他	2,349,981	983,426	127,178	390,866	(254,280)	(463,207)	256,743	-	3,390,707
小计	11,391,164	1,570,036	2,567,751	900,460	(742,848)	(1,090,004)	577,688	-	15,174,247
减: 减值准备	-	(1,358)	-	-	-	-	-	-	(1,358)
合计	11,389,806	-	-	-	-	-	-	-	15,172,889

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本年度汇率变动所致。

注 2: 本集团对合营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 14、长期股权投资 (续)

##### (b) 联营企业

	2015 年 12 月 31 日	本年增减变动						2016 年 12 月 31 日
		追加或非同一控制下 减少投资	企业合并	按权益法调 整的净损益	其他综合收 益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	
Trust House Pte.Ltd.	123,519	(90,694)	-	6,529	-	-	9,182	48,536
北京市中超混凝土有限公司	23,594	-	-	(2,721)	-	-	-	20,873
都匀银河房地产开发有限责任公司	32,916	-	-	4,583	-	-	-	37,499
河南中建市政开发有限公司	207,740	-	-	3,973	-	-	-	211,713
金茂投资(长沙)有限公司	838,668	-	-	361	-	-	-	839,029
安徽国元投资有限责任公司	865,825	-	-	27,427	371	-	-	893,623
安徽国元信托有限责任公司	2,257,125	403,750	-	237,547	(4,321)	(484,500)	-	2,409,601
中国海外宏洋集团有限公司 (“海外宏洋”)	3,555,130	-	-	288,939	(647,425)	-	344,009	3,540,653
Krimark Investment Ltd.	165,229	-	-	(738)	(3,039)	-	-	161,452
Fast Shift Investments Limited	1,518,168	-	-	(5,584)	-	-	107,083	1,619,667
南宁轨道交通二号线建设有限公司 (注 2)	1,983,000	-	-	-	-	-	-	1,983,000
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司(注 2)	196,000	-	-	-	-	-	-	196,000
济青高速铁路有限公司	1,000,000	-	-	-	-	-	-	1,000,000
山东高速济莱城际公路有限公司(注 2)	202,450	396,000	-	-	-	-	-	598,450
广州利合房地产开发有限公司	-	-	716,774	(212,402)	-	-	-	504,372
苏州非凡城市置业有限公司	-	-	339,170	(8,792)	-	-	-	330,378
中交建冀交高速公路投资发展有限 公司	-	232,680	-	-	-	-	-	232,680
其他	1,967,163	1,173,606	465,734	184,417	210	(90,830)	(23,924)	3,676,376
小计	14,936,527	2,115,342	1,521,678	523,539	(654,204)	(575,330)	436,350	18,303,902
减: 减值准备	(236)	-	-	-	-	-	-	(236)
合计	14,936,291	-	-	-	-	-	-	18,303,666

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本年度汇率变动所致。

注 2: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

15、投资性房地产

	2015 年 12 月 31 日	非同一控制 下企业合并	其他增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
<b>原价</b>					
房屋及建筑物	21,512,023	1,318,363	6,309,405	(2,983,812)	26,155,979
土地使用权	4,160,436	-	2,686,848	(1,185,633)	5,661,651
在建投资性房地产	7,491,668	-	1,929,435	(2,935,267)	6,485,836
小计	<u>33,164,127</u>	<u>1,318,363</u>	<u>10,925,688</u>	<u>(7,104,712)</u>	<u>38,303,466</u>
<b>累计折旧和摊销</b>					
房屋及建筑物	(1,802,383)	-	(691,425)	58,656	(2,435,152)
土地使用权	(762,890)	-	(184,320)	15,593	(931,617)
在建投资性房地产	-	-	-	-	-
小计	<u>(2,565,273)</u>	<u>-</u>	<u>(875,745)</u>	<u>74,249</u>	<u>(3,366,769)</u>
<b>账面净值</b>					
房屋及建筑物	19,709,640				23,720,827
土地使用权	3,397,546				4,730,034
在建投资性房地产	7,491,668				6,485,836
小计	<u>30,598,854</u>				<u>34,936,697</u>
<b>减值准备</b>					
房屋及建筑物	(983)	-	-	-	(983)
土地使用权	-	-	-	-	-
在建投资性房地产	-	-	-	-	-
小计	<u>(983)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(983)</u>
<b>账面价值</b>					
房屋及建筑物	19,708,657				23,719,844
土地使用权	3,397,546				4,730,034
在建投资性房地产	7,491,668				6,485,836
合计	<u>30,597,871</u>				<u>34,935,714</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 15、投资性房地产 (续)

于2016年度，投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币830,757千元（2015年度：人民币601,757千元），未计提减值准备（2015年度：无）。

于2016年度，本集团将账面价值为人民币950,125千元（原价：人民币954,551千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

于2016年度，本集团将账面价值为人民币916,439千元（原价：人民币916,439千元）的房屋及建筑物转为存货核算。

于2016年度，本集团将账面价值为人民币4,468,323千元（原价：人民币4,468,323千元）的存货及账面价值为人民币209,173千元（原价：人民币229,912千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由存货及固定资产转为投资性房地产核算。

于2016年度，本集团处置了账面价值为人民币538,909千元的投资性房地产，处置收益为人民币1,193,429千元。

于2016年12月31日及2015年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时 设施及其他	合计
<b>原价</b>					
2015 年 12 月 31 日	14,623,751	12,909,844	3,123,297	13,576,540	44,233,432
本年增加	5,888,321	2,479,843	510,885	3,949,259	12,828,308
购置	364,731	1,518,187	400,933	3,157,507	5,441,358
在建工程转入	1,684,051	457,587	-	545,337	2,686,975
非同一控制下企业合并	2,149,335	247,164	56,407	102,466	2,555,372
其他	1,690,204	256,905	53,545	143,949	2,144,603
本年减少	(1,151,781)	(577,268)	(281,184)	(1,776,097)	(3,786,330)
处置及报废	(547,382)	(426,900)	(197,344)	(1,398,952)	(2,570,578)
其他	(604,399)	(150,368)	(83,840)	(377,145)	(1,215,752)
2016 年 12 月 31 日	19,360,291	14,812,419	3,352,998	15,749,702	53,275,410
<b>累计折旧</b>					
2015 年 12 月 31 日	(2,406,143)	(6,042,142)	(1,660,954)	(9,624,455)	(19,733,694)
本年增加	(629,987)	(1,403,856)	(387,276)	(3,092,171)	(5,513,290)
计提	(605,285)	(1,292,062)	(358,240)	(3,061,139)	(5,316,726)
其他	(24,702)	(111,794)	(29,036)	(31,032)	(196,564)
本年减少	55,689	424,613	197,600	1,374,453	2,052,355
处置及报废	25,040	331,724	160,622	1,296,191	1,813,577
其他	30,649	92,889	36,978	78,262	238,778
2016 年 12 月 31 日	(2,980,441)	(7,021,385)	(1,850,630)	(11,342,173)	(23,194,629)
<b>减值准备</b>					
2015 年 12 月 31 日	(8,073)	(28,406)	(11,385)	(8,461)	(56,325)
本年增加	(159)	-	-	-	(159)
计提	-	-	-	-	-
其他	(159)	-	-	-	(159)
本年减少	-	1,628	95	7	1,730
处置及报废	-	920	95	7	1,022
其他	-	708	-	-	708
2016 年 12 月 31 日	(8,232)	(26,778)	(11,290)	(8,454)	(54,754)
<b>账面价值</b>					
2016 年 12 月 31 日	16,371,618	7,764,256	1,491,078	4,399,075	30,026,027
2015 年 12 月 31 日	12,209,535	6,839,296	1,450,958	3,943,624	24,443,413

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 16、固定资产 (续)

于2016年12月31日及2015年12月31日，本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(33)(a)。

于2016年度，固定资产计提的折旧金额为人民币5,316,726千元（2015年度：人民币5,155,938千元），由在建工程转入固定资产的原价为人民币2,686,975千元（2015年度：人民币2,569,035千元）。

(a) 于2016年12月31日及2015年12月31日，本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

#### (b) 融资租入的固定资产

于2016年12月31日，账面价值为人民币275,877千元（原价为人民币466,380千元）的固定资产系融资租入（2015年12月31日：账面价值为人民币390,428千元，原价人民币524,733千元）（附注十三）。具体分析如下：

2016年12月31日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	418,939	(171,523)	-	247,416
运输设备	47,441	(18,980)	-	28,461
合计	466,380	(190,503)	-	275,877
2015年12月31日				
机器设备	460,575	(112,658)	-	347,917
运输设备	64,158	(21,647)	-	42,511
合计	524,733	(134,305)	-	390,428

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

16、固定资产 (续)

(c) 经营租出的固定资产

于2016年12月31日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币104,143千元，原价为人民币200,695千元（2015年12月31日：账面价值为人民币54,902千元，原价为人民币135,666千元）。

17、在建工程

	2016 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	11,278,815	(4,004)	11,274,811	10,140,825	(4,004)	10,136,821



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

17、在建工程 (续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2015 年 12 月 31 日	非同一控制下企业合并	其他增加	本年转入固定资产	其他减少 (注)	2016 年 12 月 31 日	工程投入占预算的比例 (%)	借款费用资本化累计金额	其中：本年借款费用资本化金额	本年借款费用资本化率 (%)	资金来源
北京奥南 3 号地块办公楼	3,434,160	2,801,550	-	387,786	-	-	3,189,336	92.87	-	-	-	自有资金
上海局新办公楼-兴孚	1,800,000	1,401,458	-	248,081	-	-	1,649,539	91.64	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	2,559,200	1,338,063	-	126,397	-	-	1,464,460	57.22	-	-	-	自有资金
中建钢构总部大楼	950,000	487,240	-	236,482	-	-	723,722	76.18	27,360	21,127	4.90	自有资金及贷款
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	582,374	-	388	-	-	582,762	93.99	-	-	-	自有资金
中建八局南京化工设备厂三期	648,355	523,188	-	73,234	(98,819)	-	497,603	91.99	-	-	-	自有资金
中建三局北京总部基地办公楼工程	1,500,000	-	-	306,000	-	-	306,000	20.40	-	-	-	自有资金
中建海峡商务广场项目	275,000	116,293	-	93,303	-	-	209,596	76.22	-	-	-	自有资金
中建八局总部办公楼	208,021	180,936	-	17,085	-	-	198,021	95.19	-	-	-	自有资金
中建科技成都 PC 构件厂	246,000	52,638	-	83,262	-	-	135,900	55.24	-	-	-	自有资金
其他	不适用	2,657,085	722,241	2,475,709	(2,588,156)	(945,003)	2,321,876	不适用	31,761	22,722	不适用	自有资金及贷款
小计		10,140,825	722,241	4,047,727	(2,686,975)	(945,003)	11,278,815					
减：减值准备		(4,004)	-	-	-	-	(4,004)					
合计		10,136,821	722,241	4,047,727	(2,686,975)	(945,003)	11,274,811					

注：于 2016 年度，本集团因处置子公司导致其他减少人民币 767,267 千元。

(b) 于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

18、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
<b>原价</b>					
2015 年 12 月 31 日	4,136,167	5,545,184	363,893	316,417	10,361,661
非同一控制下企业合并	3,510,920	-	15,260	-	3,526,180
其他增加	1,273,119	-	92,133	205,368	1,570,620
本年减少	(1,169,834)	-	(15,615)	(158)	(1,185,607)
2016 年 12 月 31 日	7,750,372	5,545,184	455,671	521,627	14,272,854
<b>累计摊销</b>					
2015 年 12 月 31 日	(623,705)	(556,761)	(162,319)	(96,962)	(1,439,747)
本年增加	(116,750)	(177,978)	(66,459)	(157,710)	(518,897)
本年减少	5,641	-	1,962	104	7,707
2016 年 12 月 31 日	(734,814)	(734,739)	(226,816)	(254,568)	(1,950,937)
<b>减值准备</b>					
2015 年 12 月 31 日	(8,887)	-	-	-	(8,887)
本年增加	-	(190,900)	-	-	(190,900)
2016 年 12 月 31 日	(8,887)	(190,900)	-	-	(199,787)
<b>账面价值</b>					
2016 年 12 月 31 日	7,006,671	4,619,545	228,855	267,059	12,122,130
2015 年 12 月 31 日	3,503,575	4,988,423	201,574	219,455	8,913,027

于2016年度，无形资产的摊销金额为人民币504,485千元（2015年度：人民币295,637千元）。

于2016年12月31日及2015年12月31日，本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 19、商誉

	2015 年 12 月 31 日	本年增加	其他增减变动 (注)	2016 年 12 月 31 日
商誉				
中国海外发展	1,412,511	-	99,927	1,512,438
远东环球集团有限公司 (“远东环球”)	481,772	-	34,082	515,854
Plaza Construction LLP	143,671	-	(38,714)	104,957
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	-	11,163	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	-	10,562	-	10,562
其他	31,521	-	756	32,277
小计	2,164,467	21,725	96,051	2,282,243
减：减值准备	(38,419)	-	(757)	(39,176)
合计	2,126,048	21,725	95,294	2,243,067

于2016年12月31日，本集团的商誉主要是本公司下属子公司中国海外集团有限公司（“中海集团”）认购其子公司中国海外发展的股权以及本集团所属子公司中国建筑国际集团有限公司（“中国建筑国际”）认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时，本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定；远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。

注：其他增减变动主要为本年度汇率变动所致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	16,214,304	3,312,925	11,823,295	2,584,589
抵销内部未实现利润	3,595,850	898,963	3,496,584	874,146
预提费用	13,934,983	3,375,352	11,043,164	2,692,989
预计负债	302,854	73,127	235,428	58,009
可抵扣亏损	4,838,533	1,375,891	2,924,255	728,761
长期应收款折现	3,987,915	769,090	3,169,798	645,741
其他	78,116	17,130	146,538	34,250
合计	<u>42,952,555</u>	<u>9,822,478</u>	<u>32,839,062</u>	<u>7,618,485</u>
其中:				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回 的金额		3,952,541		3,356,145
预计于 1 年后转回的金额		<u>5,869,937</u>		<u>4,262,340</u>
小计		<u>9,822,478</u>		<u>7,618,485</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	436,655	76,987	400,825	71,227
非同一控制下企业合并公允价值调整 (注 1)	16,307,917	4,055,483	802,565	184,231
金融工具公允价值变动	1,206,536	285,825	755,104	174,380
下属子公司特殊重组收益 (注 2)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税 (注 3)	8,288,252	414,413	7,463,362	373,169
BT/BOT 项目收入	1,717,441	342,373	2,107,308	479,733
其他	1,482,308	585,768	703,888	112,063
合计	30,618,546	6,055,708	13,412,489	1,689,662
其中:				
预计于 1 年内 (含 1 年) 转回的金 额		1,040,811		458,292
预计于 1 年后转回的金 额		5,014,897		1,231,370
小计		6,055,708		1,689,662

注 1: 本集团非同一控制下收购之子公司因资产评估增值而确认相应的递延所得税负债。本年增加请参见附注五(1)。

注 2: 根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号)的规定, 本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 3: 协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》, 就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

20、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	9,353,110	8,300,310
可抵扣亏损	17,620,699	9,689,484
合计	26,973,809	17,989,794

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
2016 年	-	477,815
2017 年	1,034,709	789,161
2018 年	2,216,461	1,779,800
2019 年	3,280,003	2,387,158
2020 年	5,282,642	4,255,550
2021 年	5,806,884	-
合计	17,620,699	9,689,484

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	1,030,741	8,791,737	481,144	7,137,341
递延所得税负债	1,030,741	5,024,967	481,144	1,208,518

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

21、其他非流动资产

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
预付投资款 (注)	143,344	218,298
预付土地款	45,690	146,898
预付长期资产购置款	302,811	526,301
其他	546,198	251,899
合计	<u>1,038,043</u>	<u>1,143,396</u>

注: 预付投资款主要为本公司下属子公司中国建筑一局(集团)有限公司对中信丰悦(大连)房地产开发有限公司的预付股权收购款, 金额为人民币128,000千元。于2016年12月31日, 上述股权收购及投资尚未完成。

22、资产减值准备

	2015 年		本年减少		转销及 其他增减变动	2016 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	转回	核销		
坏账准备	(13,151,171)	(5,589,252)	1,494,538	51,039	(73,348)	(17,268,194)
其中: 应收账款坏账准备	(9,527,299)	(4,942,038)	1,253,936	40,179	(69,577)	(13,244,799)
其他应收款坏账准备	(2,679,579)	(597,114)	175,103	10,860	13,365	(3,077,365)
长期应收款坏账准备	(944,293)	(50,100)	65,499	-	(17,136)	(946,030)
存货跌价准备	(5,842,183)	(1,577,776)	1,507,654	-	865,001	(5,047,304)
固定资产减值准备	(56,325)	-	-	-	1,571	(54,754)
在建工程减值准备	(4,004)	-	-	-	-	(4,004)
投资性房地产减值准备	(983)	-	-	-	-	(983)
长期股权投资减值准备	(1,594)	-	-	-	-	(1,594)
可供出售金融资产减值准备	(40,359)	(997,740)	-	-	(42,810)	(1,080,909)
无形资产减值准备	(8,887)	(190,900)	-	-	-	(199,787)
商誉减值准备	(38,419)	-	-	-	(757)	(39,176)
其他资产减值准备	(95,061)	(12,072)	-	-	-	(107,133)
合计	<u>(19,238,986)</u>	<u>(8,367,740)</u>	<u>3,002,192</u>	<u>51,039</u>	<u>749,657</u>	<u>(23,803,838)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

23、短期借款

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
信用借款	27,996,865	17,357,304
保证借款	2,660,812	2,531,300
质押借款	1,655,025	5,714,365
抵押借款	<u>6,156</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>32,318,858</u></u>	<u><u>25,602,969</u></u>

于2016年12月31日及2015年12月31日, 本集团以各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(33)(a)。

于2016年12月31日及2015年12月31日, 银行保证借款没有由本公司之母公司或其他关联方提供保证的情况。

于2016年度, 短期借款的年利率区间为从0.25%至12.00% (2015年度: 0.35%至12.50%)。

24、应付票据

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	6,324,212	2,800,051
银行承兑汇票	<u>12,849,097</u>	<u>11,418,196</u>
合计	<u><u>19,173,309</u></u>	<u><u>14,218,247</u></u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 25、应付账款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应付工程及房地产开发款	226,001,158	171,554,660
应付购货款	121,724,587	102,695,819
应付劳务款	41,967,327	35,916,781
应付租赁费	8,995,447	7,287,590
其他	3,731,135	2,546,232
合计	402,419,654	320,001,082

(a) 于 2016 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 67,847,156 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 56,278,231 千元), 主要为应付工程款, 由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

#### 26、预收款项

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
已结算未完工 (附注四(8)(d))	33,819,357	26,322,416
预收工程款	38,354,705	29,744,094
预售房产款(b)	103,835,260	54,929,904
其他	4,217,580	3,523,098
合计	180,226,902	114,519,512

(a) 于 2016 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的预收款项为人民币 10,807,225 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 7,459,247 千元), 主要为预收工程款和预售房产款, 鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 26、预收款项 (续)

##### (b) 预售房产款

项目名称	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
北京大吉危改项目	7,216,891	-	2022 年 12 月	100.00
广州锦御华庭	5,792,429	1,707,145	2017 年 6 月	87.58
南京中海玄武公馆	5,473,148	-	2019 年 12 月	69.88
珠海红树湾	4,926,502	-	2017 年 7 月	95.21
天津环宇天下	3,611,164	192,286	2017 年 6 月	63.40
济南中海华山珑城项目	3,006,365	7,414,582	2018 年 12 月	12.68
北京中海长安雅苑	2,970,212	874,183	2017 年 6 月	100.00
武汉中建南湖壹号	2,617,003	1,291,190	2017 年 12 月	100.00
武汉中建御景星城	2,566,416	238,572	2019 年 1 月	70.20
北京中信墅	2,507,296	-	2017 年 12 月	69.96
天津复兴九里四里	2,256,009	648,006	2017 年 6 月	67.20
北京中海金玺公馆	1,891,467	1,016,108	2017 年 6 月	100.00
苏州珑湾锦园	1,859,312	-	2017 年 12 月	83.39
济南中建长清湖	1,545,391	1,195,259	2020 年 6 月	81.00
长沙中建梅溪湖中心	1,500,693	1,162,404	2018 年 6 月	88.07
杭州御道路一号新 41#地块	1,571,816	213,902	2017 年 12 月	71.64
济南中建新悦城项目 A-2 地块	1,445,739	-	2017 年 12 月	80.00
中建宜昌之星项目 A 地块一期	1,428,723	535,324	2022 年 12 月	100.00
珠海左岸岚庭之花园	1,425,011	-	2016 年 12 月	73.70
青岛环宇天下一期	1,393,642	-	2016 年 12 月	100.00
沈阳鼎业 2.1 期	1,356,676	457,617	2020 年 12 月	96.36
天津市刘台项目	1,335,109	-	2019 年 1 月	46.72
遵义中建幸福城	1,312,879	1,110,497	2017 年 10 月	32.00
无锡海悦花园	1,305,994	524,192	2018 年 6 月	70.18
太原迎泽桥西项目	1,270,754	363,187	2018 年 6 月	100.00
佛山中信金山湾二期	1,259,519	-	2017 年 6 月	90.53
武汉中建汤逊湖壹号	1,239,204	134,087	2017 年 9 月	40.00
青岛中海蓝庭	1,210,749	149,012	2017 年 12 月	87.92
贵阳大营坡中建华府项目	1,177,133	451,495	2016 年 12 月	50.00
长沙中建信和城住宅	1,158,021	734,749	2018 年 6 月	72.00
佛山山湖世家	1,156,764	-	2017 年 3 月	92.93
广州中海锦观华庭	1,128,767	-	2017 年 6 月	24.15
海口中海锦城	1,115,271	-	2017 年 12 月	66.64
上海浦东惠南民乐保障性住房项目三期	1,071,234	6,600	2018 年 6 月	65.00
青岛环宇天下 C 南	1,037,987	-	2017 年 12 月	92.41
济南中海国际社区	1,033,509	862,180	2018 年 12 月	85.08
天津滨海壹号	1,033,262	99,738	2018 年 5 月	79.13
上海中建锦绣天地	1,022,142	-	2018 年 12 月	92.34

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

26、预收款项 (续)

(b) 预售房产款 (续)

项目名称	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间	预售比例(%)
济南中建锦绣城	1,000,427	93,682	2018 年 6 月	80.00
广州锦汇华庭	988,453	-	2017 年 6 月	38.83
上海朱家角新城	965,072	-	2016 年 12 月	73.38
香港启德 1H 地盘	868,889	-	2017 年 8 月	41.00
无锡太湖新城凤凰璟园	861,310	375,207	2019 年 12 月	65.70
佛山凤凰熙岸	779,277	-	2017 年 12 月	63.02
长沙中建芙蓉嘉苑项目	764,514	282,304	2017 年 1 月	82.00
无锡中建溪岸观邸	724,871	278,923	2017 年 10 月	66.29
廊坊御澜华府项目一期	700,331	556,496	2017 年 12 月	75.00
长春环宇天下	652,202	1,099,783	2018 年 12 月	48.38
唐山市丰润区中建城	609,433	305,452	2018 年 12 月	60.00
长春中海净月华庭	574,251	75,581	2017 年 6 月	95.90
其他	16,116,027	30,480,161		
合计	103,835,260	54,929,904		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例为各年末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	6,893,180	5,618,049
应付设定提存计划(b)	224,845	180,176
应付辞退福利(c)	39,720	69,250
合计	<u>7,157,745</u>	<u>5,867,475</u>

(a) 短期薪酬

	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	4,913,906	35,654,433	(34,443,907)	6,124,432
职工福利费	3,674	2,434,667	(2,434,989)	3,352
社会保险费	57,810	1,704,111	(1,698,678)	63,243
其中: 医疗保险费	48,960	1,457,645	(1,452,953)	53,652
工伤保险费	4,769	143,555	(143,559)	4,765
生育保险费	4,081	102,911	(102,166)	4,826
补充商业保险	(1,551)	82,651	(81,062)	38
住房公积金	106,296	2,171,200	(2,189,990)	87,506
工会经费和职工教育经费	529,209	827,978	(758,662)	598,525
其他	8,705	36,043	(28,664)	16,084
合计	<u>5,618,049</u>	<u>42,911,083</u>	<u>(41,635,952)</u>	<u>6,893,180</u>

(b) 设定提存计划

	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
基本养老保险	138,187	3,371,870	(3,345,895)	164,162
失业保险费	14,467	150,750	(145,826)	19,391
年金缴费	27,522	508,780	(495,010)	41,292
合计	<u>180,176</u>	<u>4,031,400</u>	<u>(3,986,731)</u>	<u>224,845</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

27、应付职工薪酬 (续)

(c) 应付辞退福利

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付内退福利	<u>39,720</u>	<u>69,250</u>

(d) 于 2016 年度, 本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

28、应交税费

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应交营业税	617,199	13,421,466
应交土地增值税	12,731,085	9,812,155
应交企业所得税	13,710,894	13,096,392
未交增值税	3,208,067	274,885
应交个人所得税	611,787	444,489
应交城市维护建设税	221,769	932,919
应交教育费附加	132,806	490,415
其他	246,394	771,882
合计	<u>31,480,001</u>	<u>39,244,603</u>

29、应付利息

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
债券利息	2,116,308	2,013,744
借款利息	291,929	475,310
合计	<u>2,408,237</u>	<u>2,489,054</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

30、其他应付款

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付保证金	24,928,969	20,885,949
应付项目融资款	5,621,956	4,445,195
应付押金	4,187,060	4,054,743
应付代扣税金	1,248,413	1,249,615
应付施工奖励金及代收款	4,087,934	2,429,181
应付限制性股票激励对象款 (注)	1,353,510	177,998
其他	10,653,969	7,165,720
合计	<u>52,081,811</u>	<u>40,408,401</u>

(a) 于 2016 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 12,927,219 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 9,859,380 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

注: 如附注四(58)所述, 本公司分别于 2013 年度及 2016 年度完成首批限制性股票及第二期限限制性股票激励计划的授予, 针对该等激励计划的回购义务确认相关负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

31、一年内到期的非流动负债

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款 (附注四(33))	30,865,102	17,808,112
一年内到期的长期应付款 (附注四(35))	16,546,356	13,460,501
一年内到期应付债券(a)	8,191,646	7,999,100
一年内到期的递延收益	50,432	49,637
合计	<u>55,653,536</u>	<u>39,317,350</u>

(a) 一年内到期的应付债券

	2015 年 12 月 31 日	本年偿还	本年自应付 债券转入	利息调整	2016 年 12 月 31 日
2013 年第一期非公开定向债务融资券	500,000	(500,000)	-	-	-
2013 年第二期非公开定向债务融资券	499,946	(499,946)	-	-	-
2013 年第五期非公开定向债务融资券	2,998,815	(3,000,000)	-	1,185	-
2011 年第五期中期票据	4,000,339	(4,000,000)	-	(339)	-
2012 年香港第 4533 号保证票据	-	-	5,192,448	-	5,192,448
2012 年公司债券	-	-	399,634	-	399,634
2014 年中建三局第一期中期票据	-	-	200,000	-	200,000
2014 年中建三局第二期中期票据	-	-	800,000	-	800,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	-	-	599,831	-	599,831
2014 年中建三局第三期中期票据	-	-	500,000	-	500,000
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	-	-	499,733	-	499,733
合计	<u>7,999,100</u>	<u>(7,999,946)</u>	<u>8,191,646</u>	<u>846</u>	<u>8,191,646</u>

于 2016 年 12 月 31 日, 一年内到期的应付债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率(%)	发行人
2012 年香港第 4533 号保证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88	China Overseas Finance (Cayman) IV Limited
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50	西部建设
2014 年中建三局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 2 月 14 日	3 年	2 亿元	6.20	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建三局第二期中期票据	8 亿元	2014 年 5 月 21 日	3 年	8 亿元	5.60	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建西部建设第一期中期票 据	6 亿元	2014 年 9 月 15 日	3 年	6 亿元	6.00	西部建设
2014 年中建三局第三期中期票据	5 亿元	2014 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	5.19	中国建筑第三工程局有限公司
2014 年中建七局第一期非公开定向 债务融资券	5 亿元	2014 年 10 月 23 日	3 年	5 亿元	5.80	中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

32、其他流动负债

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
短期融资券(a)	1,999,754	4,204,284
吸收存款 (附注九(5)(f))	2,645,657	2,825,370
待转销项税额 (附注四(11))	10,759,094	-
其他	-	210,240
合计	<u>15,404,505</u>	<u>7,239,894</u>

(a) 短期融资券:

	2015 年 12 月 31 日	本年发行	按面值计提利息	利息调整	本年偿还	2016 年 12 月 31 日
2015 年度第一期短期融资券	800,000	-	-	-	(800,000)	-
2015 年度第二期短期融资券	500,000	-	-	-	(500,000)	-
2015 年度第三期短期融资券	600,000	-	-	-	(600,000)	-
2015 年度第四期短期融资券	300,000	-	-	-	(300,000)	-
2015 年度第五期短期融资券	404,614	-	8,758	-	(413,372)	-
2015 年度第六期短期融资券	500,000	-	-	-	(500,000)	-
2015 年度第七期短期融资券	399,670	-	-	-	(399,670)	-
2015 年度第八期短期融资券	700,000	-	-	-	(700,000)	-
2016 年度第一期短期融资券	-	600,000	-	-	-	600,000
2016 年度第二期短期融资券	-	500,000	-	-	-	500,000
2016 年度第三期短期融资券	-	300,000	-	-	-	300,000
2016 年度第四期短期融资券	-	600,000	-	(246)	-	599,754
合计	<u>4,204,284</u>	<u>2,000,000</u>	<u>8,758</u>	<u>(246)</u>	<u>(4,213,042)</u>	<u>1,999,754</u>

于 2016 年 12 月 31 日, 短期融资券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率 (%)	发行人
2016 年度第一期短期融资券	6 亿元	2016 年 2 月 22 日	365 天	6 亿元	3.00	中建安装工程有限公司
2016 年度第二期短期融资券	5 亿元	2016 年 8 月 4 日	365 天	5 亿元	3.00	西部建设
2016 年度第三期短期融资券	3 亿元	2016 年 8 月 9 日	365 天	3 亿元	2.90	中建安装工程有限公司
2016 年度第四期短期融资券	6 亿元	2016 年 10 月 25 日	365 天	6 亿元	3.06	中国建筑第七工程局有限公司



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、长期借款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
信用借款	139,751,040	91,890,412
保证借款	15,912,918	12,548,981
质押借款	9,035,740	5,753,200
抵押借款	9,832,278	5,940,383
小计	174,531,976	116,132,976
减: 一年内到期的长期借款		
其中: 信用借款	(27,513,107)	(14,793,931)
保证借款	(1,620,187)	(1,738,188)
质押借款	(248,740)	(662,800)
抵押借款	(1,483,068)	(613,193)
合计	143,666,874	98,324,864

于2016年12月31日, 银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2015年12月31日: 无)。

于2016年度, 长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.20%至9.90%(2015年度: 1.24%至14.00%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

33、长期借款 (续)

(a) 为取得银行借款 (包括短期借款和长期借款) 而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
货币资金	-	30,000	-	-	-	129,000
应收票据	1,062,070	1,532,233	-	-	1,011,746	1,299,105
应收账款	671,872	4,090,375	-	-	621,872	3,866,261
存货	-	-	14,658,342	8,537,747	7,901,230	4,570,200
投资性房地产	-	-	4,274,061	2,076,230	1,899,127	963,558
固定资产	-	-	82,534	12,062	38,077	37,297
无形资产	2,495,131	2,794,588	-	490,600	1,830,000	2,230,000
在建工程	-	-	-	46,916	-	19,327
长期应收款	3,400,740	3,328,200	-	-	3,400,740	3,328,200
合计	<u>7,629,813</u>	<u>11,775,396</u>	<u>19,014,937</u>	<u>11,163,555</u>	<u>16,702,792</u>	<u>16,442,948</u>

注: 于2016年12月31日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币3,800,000千元的长期借款以项目未来收益权作为质押 (2015年12月31日: 短期借款人民币420,000千元); 另有人民币21,407千元的短期借款以信用证作为质押 (2015年12月31日: 无); 另有人民币5,000千元的长期借款以PPP项目未来特许经营权作为质押 (2015年12月31日: 无); 不存在银行借款以本集团以后年度向业主收取至专用银行账户的BT项目收入款项作为质押 (2015年12月31日: 人民币545,000千元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 34、应付债券

	2015 年 12 月 31 日	本年发行	非同一控 制下企业 合并	利息调整	本年转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2016 年 12 月 31 日
2010 年第三期中期票据	10,108,156	-	-	22,271	-	-	10,130,427
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,432,009	-	-	5,896	-	455,357	6,893,262
2011 年第四期中期票据	5,997,870	-	-	(535)	-	-	5,997,335
2012 年香港第 4533 号保证票据	4,842,955	-	-	6,516	(5,192,448)	342,977	-
2012 年公司债券	398,674	-	-	960	(399,634)	-	-
2012 年保证票据	1,247,262	-	-	583	-	88,269	1,336,114
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,486,533	-	-	4,947	-	317,674	4,809,154
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,891,304	-	-	332	-	133,816	2,025,452
2013 年香港第 5916 号保证票据	3,235,354	-	-	8,043	-	229,337	3,472,734
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	644,752	-	-	432	-	45,636	690,820
2013 年香港 A 级担保票据	3,216,695	-	-	5,712	-	227,884	3,450,291
2013 年香港 B 级担保票据	3,209,493	-	-	2,527	-	227,194	3,439,214
2013 年香港 C 级担保票据	3,202,577	-	-	425	-	226,585	3,429,587
2014 年中建三局第一期中期票据	200,000	-	-	-	(200,000)	-	-
2014 年中建四局第一期中期票据	300,000	-	-	-	-	-	300,000
2014 年中建一局第一期中期票据	400,000	-	-	-	-	-	400,000
2014 年第一期中期定向发行票据	2,996,981	-	-	639	-	-	2,997,620
2014 年中建五局第一期中期票据	200,000	-	-	-	-	-	200,000
2014 年香港第 5745 号保证票据	5,160,860	-	-	3,195	-	365,278	5,529,333
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,537,100	-	-	(1,182)	-	320,903	4,856,821
2014 年中建四局第二期中期票据	894,074	-	-	1,338	-	-	895,412
2014 年中建三局第二期中期票据	800,000	-	-	-	(800,000)	-	-
2014 年中建二局第一期中期票据	598,738	-	-	361	-	-	599,099
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,186,326	-	-	991	-	225,468	3,412,785
2014 年中建八局第一期非公开定向债务融资券	2,500,000	-	-	-	-	-	2,500,000
2014 年中建五局第二期中期票据	1,000,000	-	-	-	-	-	1,000,000
2014 年中建一局第二期中期票据	400,000	-	-	-	-	-	400,000
2014 年中建西部建设第一期中期票据	599,324	-	-	507	(599,831)	-	-
2014 年中建三局第三期中期票据	500,000	-	-	-	(500,000)	-	-
2014 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	499,386	-	-	347	(499,733)	-	-
2014 年中建七局第一期中期票据	899,288	-	-	189	-	-	899,477
2015 年中建七局第一期非公开定向债务融资券	499,301	-	-	344	-	-	499,645
2015 年第一期中期票据	2,999,709	-	-	(70)	-	-	2,999,639
2015 年中建七局第一期中期票据	99,912	-	-	19	-	-	99,931
2015 年中建八局第一期中期票据	100,000	-	-	-	-	-	100,000
2015 年中建三局第一期中期票据	500,000	-	-	-	-	-	500,000
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	4,203,064	-	-	10,410	-	128,098	4,341,572
2015 年中建八局第二期中期票据	1,600,000	-	-	-	-	-	1,600,000
2015 年第二期中期票据	1,999,822	-	-	(103)	-	-	1,999,719

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 34、应付债券 (续)

	2015 年 12 月 31 日	本年发行	非同一控 制下企业 合并	利息调整	本年转至一 年内到期的 非流动负债	其他变动 (注)	2016 年 12 月 31 日
2015 年非公开保证票据	2,800,413	-	-	6,750	-	85,378	2,892,541
CSCEC FN N2011	3,184,535	-	-	12,552	-	217,691	3,414,778
2015 年中海地产第一期公司债券	7,000,000	-	-	-	-	-	7,000,000
2015 年中海地产第二期公司债券	1,000,000	-	-	-	-	-	1,000,000
中信房地产股份有限公司 2015 年非公开 发行公司债券 (第一期)	-	-	3,964,850	1,261	-	-	3,966,111
2015 年中建一局第一期中期票据	600,000	-	-	-	-	-	600,000
中信房地产股份有限公司 2016 年非公开 发行公司债券 (第一期)	-	-	991,212	316	-	-	991,528
2016 年中建安第一期中期票据	-	500,000	-	(3,054)	-	-	496,946
2016 年第一期中期票据	-	3,000,000	-	(3,938)	-	(20,000)	2,976,062
CSCEC II N1906	-	3,291,512	-	4,418	-	152,016	3,447,946
CSCEC II N2106	-	3,292,341	-	2,476	-	152,054	3,446,871
2016 年第二期中期票据	-	2,000,000	-	(2,396)	-	-	1,997,604
2016 年中海地产第一期公司债券	-	6,000,000	-	-	-	-	6,000,000
2016 年中建六局第一期中期票据	-	500,000	-	(2,333)	-	-	497,667
2016 年中建西部建设第一期中期票据	-	700,000	-	(1,031)	-	-	698,969
合计	101,172,467	19,283,853	4,956,062	90,115	(8,191,646)	3,921,615	121,232,466

注：其他变动主要为本年度汇率变动所致。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 34、应付债券 (续)

于 2016 年 12 月 31 日, 债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08	本公司
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 7 日	7 年	60 亿元	5.65	本公司
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年香港第 5916 号保证票据	5 亿美元	2013 年 4 月 2 日	5 年	5 亿美元	3.13	China State Construction Finance (Cayman) I Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募 募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 A 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	5 年	5 亿美元	3.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年中建四局第一期中期票据	3 亿元	2014 年 2 月 27 日	5 年	3 亿元	5.70	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建一局第一期中期票据	4 亿元	2014 年 4 月 21 日	5 年	4 亿元	6.40	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年第一期中期定向发行票据	30 亿元	2014 年 4 月 22 日	5 年	30 亿元	5.70	本公司
2014 年中建五局第一期中期票据	2 亿元	2014 年 5 月 5 日	5 年	2 亿元	6.18	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年香港第 5745 号保证票据	8 亿美元	2014 年 5 月 8 日	5 年	8 亿美元	4.25	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建四局第二期中期票据	9 亿元	2014 年 5 月 16 日	5 年	9 亿元	5.72	中国建筑第四工程局有限公司
2014 年中建二局第一期中期票据	6 亿元	2014 年 5 月 22 日	5 年	6 亿元	5.98	中国建筑第二工程局有限公司
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建八局第一期非公开定向债 务融资券	25 亿元	2014 年 7 月 9 日	5 年	25 亿元	6.30	中国建筑第八工程局有限公司
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建七局第一期非公开定向债 务融资券	5 亿元	2015 年 1 月 23 日	3 年	5 亿元	5.60	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年中建三局第一期中期票据	5 亿元	2015 年 5 月 21 日	3 年	5 亿元	4.38	中国建筑第三工程局有限公司

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 34、应付债券 (续)

于 2016 年 12 月 31 日, 债券有关信息如下 (续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2015 年爱尔兰第 5544 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	3.99	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	3.40	中海地产集团有限公司
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
中信房地产股份有限公司 2015 年 非公开发行公司债券 (第一期)	40 亿元	2015 年 12 月 9 日	5 年	40 亿元	4.80	中信房地产股份有限公司
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局 (集团) 有限公司
中信房地产股份有限公司 2016 年 非公开发行公司债券 (第一期)	10 亿元	2016 年 1 月 15 日	5 年	10 亿元	4.40	中信房地产股份有限公司
2016 年中建安第一期中期票据	5 亿元	2016 年 1 月 18 日	3 年	5 亿元	3.38	中建安装工程有限公司
2016 年第一期中期票据	30 亿元	2016 年 4 月 11 日	5 年	30 亿元	3.60	本公司
CSCEC II N1906	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	3 年	5 亿美元	2.25	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2106	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	5 年	5 亿美元	2.70	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年第二期中期票据	20 亿元	2016 年 6 月 22 日	3 年	20 亿元	3.25	本公司
2016 年中海地产第一期公司债券	60 亿元	2016 年 8 月 23 日	10 年	60 亿元	3.10	中海地产集团有限公司
2016 年中建六局第一期中期票据	5 亿元	2016 年 8 月 24 日	5 年	5 亿元	3.48	中国建筑第六工程局有限公司
2016 年中建西部建设第一期中期 票据	7 亿元	2016 年 9 月 27 日	5 年	7 亿元	3.97	西部建设

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

35、长期应付款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应付工程质量保证金	30,272,547	26,117,504
应付融资租赁款	283,399	330,463
应付少数股东项目贷款	328,036	552,036
其他	127,618	31,204
小计	31,011,600	27,031,207
减: 一年内到期的长期应付款(a)	(16,546,356)	(13,460,501)
合计	14,465,244	13,570,706

(a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金。

36、递延收益

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
政府补助	306,694	339,836
接驳服务收入	560,489	551,880
合计	867,183	891,716

政府补助项目	2015 年 12 月 31 日	本年新增 补助金额	本年计入 营业外收入金额	本年其 他变动	2016 年 12 月 31 日	与资产相关 /与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	138,779	-	(31,858)	-	106,921	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	82,966	-	(1,216)	(1,826)	79,924	与资产相关
天津钢构土地补偿款	36,256	-	(758)	-	35,498	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	19,952	-	(1,807)	-	18,145	与资产相关
其他	61,883	16,320	(7,797)	(4,200)	66,206	与资产相关及 与收益相关
合计	339,836	16,320	(43,436)	(6,026)	306,694	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
补充退休福利(a)	2,012,724	2,126,688
应付辞退福利(b)	173,712	205,739
减：将于一年内支付的辞退福利 (附注四(27)(c))	<u>(39,720)</u>	<u>(69,250)</u>
合计	<u><u>2,146,716</u></u>	<u><u>2,263,177</u></u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下：

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2016 年 1 月 1 日	2,126,688
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	51,586
—结算利得	(18,190)
—利息净额	58,950
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量收益	(5,730)
其他变动	
—已支付的福利	<u>(200,580)</u>
2016 年 12 月 31 日	<u><u>2,012,724</u></u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下 (续):

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2015 年 1 月 1 日	2,164,875
计入当期损益的设定受益成本	
— 过去服务成本	14,017
— 结算利得	(20,640)
— 利息净额	76,020
计入其他综合收益的设定受益成本	
— 设定受益计划负债重新计量损失	94,700
其他变动	
— 已支付的福利	<u>(202,284)</u>
2015 年 12 月 31 日	<u><u>2,126,688</u></u>

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设:

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
折现率	3.00%	3.00%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬 (续)

(a) 补充退休福利 (续)

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率, 其敏感性分析如下:

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(39,890)	41,480

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变, 但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.1 年。

未折现的设定受益计划的到期分析:

	2016 年 12 月 31 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	191,280	2,439,900	2,631,180

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险, 主要风险有国债利率的变动风险, 通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加; 补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩, 通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

37、长期应付职工薪酬 (续)

(b) 应付辞退福利

- (i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日, 本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	2.75%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年	中国保险业年金生命表 2000-2003 向后平移两年

- (ii) 计入当期损益的内退福利为:

	2016 年度	2015 年度
管理费用	8,945	28,819
财务费用	4,510	5,940

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 38、其他非流动负债

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
2016 年可交换债券 (注 1)	10,718,850	-
2015 年可转换债券之预付投资款 (注 2)	2,081,100	1,948,080
2014 年可交换债券 (注 3)	-	5,967,372
待转销项税额 (附注四(11))	38,158	-
其他	-	20,000
合计	<u>12,838,108</u>	<u>7,935,452</u>

注 1: 2016 年可交换债券相关信息:

本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited (“发行人”) 于 2016 年 1 月 6 日在香港联合交易所发行 15 亿美元的可交换债券 (“2016 年可交换债券”)。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2023 年 1 月 5 日。主要相关条款如下所示:

- 债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日按照票面金额的 111.54% 申请赎回;
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券;
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 121.07% 申请赎回;
- 债券持有人可于 2016 年 2 月 15 日至到期日前 8 日的交换期内，按每股港币 41.50 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元;
- 自 2020 年 1 月 5 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130% (“该事项”)，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后 3 个工作日内发出通知。

2016 年可交换债券于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，并列报于其他非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

#### 四 合并财务报表项目附注（续）

#### 38、其他非流动负债（续）

注 2：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司 **Strategic Capital, LLC**（“发行人”）已收到国新国际投资有限公司的全资子公司 **Riton Holdings Corporation Limited**（“持有人”）支付的双方签订之可转换债券（“2015 年可转换债券”）框架协议项下的预付投资款 3 亿美元。截至 2016 年 12 月 31 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定。

注 3：2014 年可交换债券相关信息：

本集团所属子公司 **China Overseas Finance Investment (Cayman) IV Limited**（“发行人”）于 2014 年 2 月 4 日在香港联合交易所发行 7.5 亿美元的可交换债券（“2014 年可交换债券”），已于本年全部赎回。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

39、股本

	本年增减变动						2016 年 12 月 31 日
	2015 年 12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他 (附注四(58))	小计	
无限售条件人民 币普通股	29,900,560	-	-	-	(213,874)	(213,874)	29,686,686
有限售条件人民 币普通股	99,440	-	-	-	213,874	213,874	313,314
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

	本年增减变动						2015 年 12 月 31 日
	2014 年 12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
无限售条件人民 币普通股	29,853,220	-	-	-	47,340	47,340	29,900,560
有限售条件人民 币普通股	146,780	-	-	-	(47,340)	(47,340)	99,440
合计	30,000,000	-	-	-	-	-	30,000,000

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 40、其他权益工具

##### (a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日，本公司分别获得国务院国有资产监督管理委员会《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》（国资产权【2014】436 号）及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》（证监许可【2014】1419 号），核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股，每股发行价格为人民币 100 元，采用分次发行方式，首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。本公司将于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一：(1) 向普通股股东支付股利（包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式）；(2) 减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 40、其他权益工具 (续)

##### (b) 永续债

本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日，并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据（“永续债”），发行总额为人民币 2,000,000 千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该中期票据（“赎回权”），该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中，初始利差为前 5 个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：(1) 向普通股股东分配股利；(2) 减少注册资本（因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外）。

于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本公司发行在外的永续债的账面价值为人民币 1,996,770 千元。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

41、资本公积

项目	2015 年			2016 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
股本溢价 (注 1、注 2、注 3)	22,582,614	3,241,069	(2,330,987)	23,492,696
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	39,820	(4,776)	391,401
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	383,752	22,513	(67,626)	338,639
合计	<u>23,526,065</u>	<u>3,303,402</u>	<u>(2,403,389)</u>	<u>24,426,078</u>

项目	2014 年			2015 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
股本溢价 (注 4)	27,762,998	142,614	(5,322,998)	22,582,614
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益和 利润分配以外的其他权益变动	356,357	-	-	356,357
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	357,740	90,002	(63,990)	383,752
合计	<u>28,680,437</u>	<u>232,616</u>	<u>(5,386,988)</u>	<u>23,526,065</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 41、资本公积 (续)

注 1: 如附注一所述, 本集团所属子公司中国海外发展向中国中信股份有限公司发行 1,095,620,154 股及转让物业组合作为收购中信目标集团的对价。收购完成后, 中海集团对中国海外发展持股比例由 61.18% 变更为 55.07%。

于 2016 年 9 月 29 日至 2016 年 12 月 31 日, 中海集团从二级市场认购中国海外发展约 1 亿股, 共支付约人民币 23 亿元。认购完成后, 中海集团对中国海外发展持股比例由 55.07% 变更为 55.99%。

因上述事项导致本集团享有的中国海外发展归母净资产金额增加, 对本集团资本公积的影响为增加约人民币 31 亿元。

注 2: 于 2016 年 6 月 24 日, 中海集团有条件同意按认购价港币 11.14 元/股认购中国建筑国际新发行的 431,824,639 份股票, 共计约人民币 41 亿元。认购完成后, 中海集团对中国建筑国际持股比例变更至 62.08%。

除上述事项外, 中海集团于 2016 年度增持中国建筑国际股票约 4,000 万股, 支付净额约人民币 1.3 亿元。截至 2016 年 12 月 31 日, 中海集团对中国建筑国际持股比例变更至 62.56%。

因上述事项导致本集团享有的中国建筑国际归母净资产金额降低, 对本集团资本公积的影响为减少约人民币 10 亿元。

注 3: 如附注四(58)所述, 首批限制性股票第二批次于 2016 年 6 月 28 日解锁导致股本溢价增加约人民币 1.5 亿元。2016 年 12 月 23 日至 12 月 27 日, 本公司按照回购均价人民币 9.08 元/股从二级市场回购共 260,130,000 股, 包括交易费用共支付约人民币 24 亿元。于 2016 年 12 月 29 日, 本公司完成对 1,575 名激励对象的授予, 该授予完成后导致本集团股本溢价减少约人民币 11 亿元。同时, 针对该激励计划的回购义务计提相关负债并确认库存股金额约人民币 13 亿元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 41、资本公积 (续)

注 4: 于 2015 年 3 月 20 日, 承接本公司于 2013 年 8 月 6 日及 2014 年 1 月 30 日分别发布的《关于拟研究调整直营地产业务经营方式的公告》及《关于就直营地产业务调整签署托管协议公告》中所陈述的相关事宜, 本公司董事会审议通过了直营地产业务调整的相关议案, 同意中海集团出售直营地产业务及其自身地产业务等资产(以下合称“目标地产业务”)予中国海外发展, 收购完成后, 本公司将继续享有对目标地产业务的债权。目标地产业务的转让对价约人民币 18 亿元, 本公司继续享有的对目标地产业务债权约人民币 320 亿元, 合计约人民币 338 亿元。

于 2015 年 3 月 24 日, 本公司董事会通过决议, 同意中海集团以每股港币 25.38 元的认购价格认购中国海外发展新发行的股份约 16.87 亿股作为中国海外发展收购目标地产业务及其日后从事房地产开发业务的资金来源, 认购总额不超过人民币 338 亿元。

分别于 2015 年 5 月 7 日和 2015 年 5 月 18 日, 中国海外发展支付对价约人民币 18 亿元完成对目标地产业务的收购, 中海集团支付股权认购款约人民币 338 亿元完成对中国海外发展新发行股份的认购, 该等交易完成后, 中海集团持有中国海外发展的股份总数由 4,346,517,308 股增加至 6,033,123,183 股, 持股比例增至 61.18%。上述事项导致本集团享有的目标地产业务净资产的份额减少, 以及本集团享有的中国海外发展净资产的份额增加, 对资本公积的影响为减少人民币 5,322,998 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益		2016 年度利润表中其他综合收益					
	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	本年所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本年转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	(43,456)	5,675	(37,781)	5,730	-	-	5,675	55
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	(243,292)	(795,692)	(1,038,984)	(1,397,052)	-	-	(795,692)	(601,360)
可供出售金融资产公允价值变动损益	478,071	406,654	884,725	549,221	(9,776)	(131,543)	406,654	1,248
外币报表折算差额	1,475,678	380,970	1,856,648	693,859	-	-	380,970	312,889
合计	1,667,001	(2,393)	1,664,608	(148,242)	(9,776)	(131,543)	(2,393)	(287,168)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

42、其他综合收益 (续)

	资产负债表中其他综合收益		2015 年度利润表中其他综合收益					
	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	本年所得税 前发生额	减：前期计入其他综 合收益本年转出	减：所得税费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
以后不能重分类进损益的其他综合收益								
重新计量设定受益计划净负债的变动	51,133	(94,589)	(94,700)	-	-	(94,589)	(111)	
以后将重分类进损益的其他综合收益								
权益法下在被投资单位以后将重分类进 损益的其他综合收益中享有的份额	276,072	(519,364)	(871,801)	-	-	(519,364)	(352,437)	
可供出售金融资产公允价值变动损益	539,041	(60,970)	(82,316)	(51)	22,210	(60,970)	813	
外币报表折算差额	1,447,782	27,896	637,586	-	-	27,896	609,690	
合计	2,314,028	(647,027)	(411,231)	(51)	22,210	(647,027)	257,955	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

43、专项储备

项目	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
安全生产费	24,735	14,856,577	(14,844,715)	36,597

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
安全生产费	22,494	13,145,769	(13,143,528)	24,735

44、盈余公积

项目	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	2,920,006	2,058,877	-	4,978,883

项目	2014 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2015 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	2,168,700	751,306	-	2,920,006

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。本公司2016年度按净利润的10%提取法定盈余公积金人民币2,058,877千元(2015年度: 751,306千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

45、未分配利润

		2016 年度	2015 年度
	注释		
年初未分配利润		92,705,780	73,752,867
加: 本年归属于母公司股东的净利润		29,870,104	26,061,898
减: 提取法定盈余公积		(2,058,877)	(751,306)
提取一般风险准备	(a)	(312,235)	(77,463)
应付普通股股利	(b)	(5,999,164)	(5,160,000)
应付其他权益持有者股利	(c)	(994,000)	(994,000)
其他		-	(126,216)
年末未分配利润		<u>113,211,608</u>	<u>92,705,780</u>

- (a) 根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金【2012】20号)的要求, 金融企业(含财务公司)应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备。一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的 1.5%, 并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例, 难以一次性达到 1.5% 的, 可以分年到位, 原则上不得超过 5 年。财务公司于 2016 年度计提的一般风险准备为人民币 390,294 千元(2015 年度: 人民币 96,829 千元), 其中归属于母公司股东的部分为人民币 312,235 千元(2015 年度: 人民币 77,463 千元)。财务公司已于 2016 年 12 月 31 日提足一般风险准备。
- (b) 根据 2016 年 5 月 9 日股东大会决议, 本公司于 2016 年 6 月 16 日向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.2 元(含税), 按照已发行股份 300 亿股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股后计算, 共计约人民币 59.99 亿元(2015 年度: 人民币 51.6 亿元)。
- (c) 如附注四(40)所述, 本公司于 2016 年 6 月 16 日向普通股股东支付 2015 年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件, 触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日(2017 年 3 月 2 日)及最近一期永续债付息日(2016 年 9 月 5 日)支付相关股息, 故本公司于本年度对优先股计提股息人民币 870,000 千元, 对永续债计提并支付股息人民币 124,000 千元, 共计人民币 994,000 千元。
- (d) 根据 2017 年 4 月 12 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2016 年 12 月 31 日的已发行总股本 300 亿股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股为基数向全体普通股股东每 10 股派发现金股利人民币 2.15 元(含税), 合计约人民币 64.5 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债(附注十二(1))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

46、营业收入和营业成本

	2016 年度	2015 年度
主营业务收入	956,273,341	878,651,314
其他业务收入	3,492,145	1,925,820
合计	<u>959,765,486</u>	<u>880,577,134</u>
	2016 年度	2015 年度
主营业务成本	860,856,215	769,529,611
其他业务成本	1,932,112	1,509,159
合计	<u>862,788,327</u>	<u>771,038,770</u>

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2016 年度		2015 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	530,818	378,185	469,933	395,998
出租业务	321,490	304,997	310,959	234,519
出租及出售投资性房地产	2,323,558	975,183	872,547	646,890
其他	316,279	273,747	272,381	231,752
合计	<u>3,492,145</u>	<u>1,932,112</u>	<u>1,925,820</u>	<u>1,509,159</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

47、税金及附加

	2016 年度	2015 年度	计缴标准
营业税	9,185,367	23,334,646	3%或 5%
土地增值税	6,629,148	5,426,639	30%~60%
城市维护建设税	1,159,124	1,512,036	5%或 7%
教育费附加	691,164	878,846	3%
其他	632,378	809,473	不适用
合计	<u>18,297,181</u>	<u>31,961,640</u>	

48、销售费用

	2016 年度	2015 年度
广告费及业务宣传费	847,597	727,546
业务费	1,164,626	717,415
职工薪酬	1,005,258	674,339
其他	190,127	251,007
合计	<u>3,207,608</u>	<u>2,370,307</u>

49、管理费用

	2016 年度	2015 年度
职工薪酬	11,679,149	11,280,639
办公费及差旅费	1,816,001	1,793,979
租赁费	907,196	910,426
折旧及摊销费	878,751	726,987
专业机构服务费	360,801	392,869
税费	146,116	293,464
其他	1,929,515	1,787,969
合计	<u>17,717,529</u>	<u>17,186,333</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

50、财务费用-净额

	2016 年度	2015 年度
利息支出	15,393,938	14,298,165
减: 资本化利息	(6,144,875)	(6,130,115)
利息费用	9,249,063	8,168,050
减: 利息收入	(2,787,828)	(2,011,201)
手续费支出	618,536	567,872
汇兑净损失	240,665	1,047,115
长期应收/应付款折现及其他	794,006	654,030
合计	8,114,442	8,425,866

51、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用和管理费用按照性质分类, 列示如下:

	2016 年度	2015 年度
房地产开发产品结转成本	107,547,801	95,125,845
分包成本	303,932,790	277,078,056
劳务支出	117,062,204	98,506,887
耗用的原材料	216,106,890	195,323,770
其他施工成本	65,916,758	60,747,802
职工薪酬	45,124,475	39,699,637
其他产品销售成本	12,988,441	10,792,362
折旧及摊销费用	6,793,376	6,450,956
其他	8,240,729	6,870,095
合计	883,713,464	790,595,410

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

52、公允价值变动收益/(损失)

	2016 年度	2015 年度
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	(101,306)	53,622
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	847,762	(661,203)
合计	746,456	(607,581)

53、投资收益

	2016 年度	2015 年度
权益法核算的长期股权投资收益	1,423,999	1,558,615
处置长期股权投资产生的投资收益	5,597,227	3,667
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	243,145	165,002
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	10,059	84,318
赎回以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的损失	(1,151,697)	-
其他	14,751	43,541
合计	6,137,484	1,855,143

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

54、资产减值损失

	2016 年度	2015 年度
坏账损失	4,094,714	2,303,074
可供出售金融资产减值损失	997,740	-
无形资产减值损失	190,900	-
存货跌价损失	70,122	1,426,606
其他资产减值损失	12,072	26,629
合计	<u>5,365,548</u>	<u>3,756,309</u>

55、营业外收入

	2016 年度	2015 年度	2016 年度计入非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	272,500	170,680	272,500
其中：固定资产处置利得	206,964	147,910	206,964
无形资产处置利得	41,550	22,770	41,550
政府补助(a)	339,167	266,084	339,167
其他	614,192	427,940	614,192
合计	<u>1,225,859</u>	<u>864,704</u>	<u>1,225,859</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

55、营业外收入 (续)

(a) 政府补助明细

	2016 年度	2015 年度	与资产相关 /与收益相关
中建新疆建工(集团)有限公司(“新疆 建工”)东西湖老站拆迁补偿	41,780	-	与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧土地拆迁政府补 偿款	31,858	-	与资产相关
中国中建设计集团有限公司职工住宅楼拆 迁补偿	26,004	-	与收益相关
新疆建工流芳站拆迁补偿	22,135	-	与收益相关
中国建筑第三工程局有限公司洪山区财政 局拨付财政返还款	17,461	10,248	与收益相关
其他	199,929	255,836	与资产相关/与收益相关
合计	<u>339,167</u>	<u>266,084</u>	

56、营业外支出

	2016 年度	2015 年度	2016 年度计入非经常 性损益的金额
非流动资产处置损失	52,121	27,164	52,121
其中: 固定资产处置损失	41,675	27,164	41,675
无形资产处置损失	10,434	-	10,434
罚没支出	44,347	22,979	44,347
其他	175,395	203,243	175,395
合计	<u>271,863</u>	<u>253,386</u>	<u>271,863</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

57、所得税费用

	2016 年度	2015 年度
按税法及相关规定计算的当期所得税	13,683,508	12,825,461
递延所得税	(2,742,960)	(1,071,480)
合计	<u>10,940,548</u>	<u>11,753,981</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	2016 年度	2015 年度
利润总额	<u>52,112,787</u>	<u>47,696,789</u>
按法定税率 (25%) 计算之所得税	13,028,197	11,924,197
税率不一致的影响	(2,381,746)	(1,008,314)
非应纳税收入	(827,567)	(692,213)
研发费加计扣除	(163,975)	(110,784)
不得扣除的成本、费用和损失	573,132	546,456
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	1,066,643	1,063,888
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(172,615)	(229,459)
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	847,550	770,438
本年转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(558,318)	(297,040)
本年未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(3,895)	(7,532)
以前年度所得税费用调整	(466,858)	(205,656)
所得税费用	<u>10,940,548</u>	<u>11,753,981</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 58、股份支付

##### 本公司股份支付

(1) 根据 2013 年 5 月 31 日召开的股东大会决议通过的《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订草案》(“激励计划方案”)的议案, 本公司向 686 名激励对象(“激励对象”)实施限制性股票激励。于 2013 年 6 月 6 日至 2013 年 6 月 25 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 146,780,000 份股票(“首批限制性股票”), 并于 2013 年 6 月 28 日(“授予日”)完成对激励对象的授予, 授予价格为人民币 3.58 元/股, 激励对象的认购价格为授予价格的 50%, 即人民币 1.79 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 激励对象在 2015 年 6 月 28 日(“第一批次”), 2016 年 6 月 28 日(“第二批次”)及 2017 年 6 月 28 日(“第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。

根据 2016 年 12 月 19 日召开的 2016 年第一次临时股东大会的授权, 本公司于 2016 年 12 月 29 日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》(“第二期激励计划方案”), 本公司向 1,575 名激励对象(“第二期激励对象”)实施限制性股票激励。于 2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 27 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票回购共 260,130,000 份股票(“第二期限制性股票”), 并于 2016 年 12 月 29 日(“第二期授予日”)完成对第二期激励对象的授予, 授予价格为人民币 9.08 元/股, 第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股, 有效期为 4 年, 包括禁售期 2 年和解锁期 2 年。若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 第二期激励对象在 2018 年 12 月 29 日(“第二期第一批次”), 2019 年 12 月 29 日(“第二期第二批次”)及 2020 年 12 月 29 日(“第二期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 33.33%、33.33% 与 33.33%。

#### (2) 报告期内限制性股票变动情况表

	2016 年度
年初限制性股票份数	94,700,206
本年授予的限制性股票份数	260,130,000
本年解锁的限制性股票份数	(46,255,799)
本年失效的限制性股票份数	(2,310,671)
年末限制性股票份数	306,263,736

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 58、股份支付 (续)

本公司股份支付 (续)

##### (2) 报告期内限制性股票变动情况表 (续)

于 2016 年 6 月 28 日, 达到首批限制性股票第二批次解锁的时间要求, 根据本公司 2015 年度业绩和公司情况, 及激励对象的人员情况和考核结果, 因满足激励计划方案中规定的解锁条件而解锁的限制性股票数量为 46,255,799 股; 同时, 因离职需对全部获授首批限制性股票第二批次进行回购的激励对象 13 名, 因考核结果需对首批限制性股票第二批次按 20%比例进行回购的激励对象 6 名, 因考核结果需对首批限制性股票第二批次按 100%比例进行回购的激励对象 1 名, 本公司需回购的限制性股票数量合计为 2,037,335 股。本公司将按上述激励对象的认购价人民币 1.79 元/股实施回购, 以上限制性股票回购后将按现行规定予以注销。上述解锁的首批限制性股票 46,255,799 股于 2016 年 7 月 13 日准予上市流通。

截至 2016 年 12 月 31 日, 除上述事项外, 因离职需对全部获授首批限制性股票进行回购的激励对象 4 名, 本公司需回购的限制性股票数量合计为 273,336 股。本公司将按上述激励对象的认购价人民币 1.79 元/股实施回购, 以上限制性股票回购后将按现行规定予以注销。

- (3) 首批限制性股票于授予日的市价为人民币 3.27 元/股, 激励对象的认购价格为人民币 1.79 元/股, 首批限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑首批限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 1.2155 元/股。

本年授予的第二期限限制性股票于第二期授予日的市价为人民币 9.16 元/股, 第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股, 第二期限限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑第二期限限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 2.2118 元/股。

- (4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

	2016 年度	2015 年度
以权益结算的股份支付确认的费用总额	20,895	45,539
	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	160,821	139,926



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注 (续)

#### 59、每股收益

##### (a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	2016 年度	2015 年度
归属于母公司股东的净利润	29,870,104	26,061,898
减: 其他权益工具股息影响 (注 1)	(994,000)	(994,000)
限制性股票影响 (注 2)	(291,791)	(79,131)
	<u>28,584,313</u>	<u>24,988,767</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股) (注 3)	<u>29,926,058</u>	<u>29,876,890</u>
基本每股收益	<u>0.96</u>	<u>0.84</u>

注 1: 如附注四(40)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定, 本公司在计算 2016 年度基本每股收益时, 将于 2016 年度计提的优先股股息人民币 8.7 亿元及永续债于 2016 年度累计孳生的股息人民币 1.24 亿元从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。

注 2: 如附注四(58)所述, 本公司于 2013 年 6 月 28 日按照激励计划方案完成对激励对象的限制性股票的授予, 于 2016 年 12 月 29 日按照第二期激励计划方案完成对第二期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定, 在计算基本每股收益时, 将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。于 2016 年度及 2015 年度, 归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 2.9 亿元及人民币 0.8 亿元。

注 3: 如附注四(58)所述, 按照激励计划方案及第二期激励计划方案的规定, 所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时, 从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

59、每股收益 (续)

(b) 稀释每股收益

于2016年度, 本公司发行在外的限制性股票对每股收益无稀释影响, 本公司下属子公司中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	<u>2016 年度</u>	<u>2015 年度</u>
用于计算稀释每股收益的归属于母公司普通股股东的合并净利润	<u>28,143,130</u>	<u>25,067,898</u>
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	<u>29,926,058</u>	<u>29,971,011</u>
稀释每股收益	<u>0.94</u>	<u>0.83</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
利息收入	2,596,890	1,532,806
收到与收回保证金及押金	4,175,336	4,560,333
财务公司吸收存款	-	2,508,937
财务公司出售指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融资产	1,005,974	-
其他	6,826,917	1,452,312
合计	14,605,117	10,054,388

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
受限资金	1,092,179	860,143
支付与归还保证金押金	5,027,869	4,065,331
财务公司购入指定为以公允价值计量 且其变动计入当期损益的金融资产	-	1,000,000
其他	4,382,908	4,716,076
合计	10,502,956	10,641,550

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
收回委托贷款	3,430,691	580,767
收回关联方的拆借款	3,324,479	1,144,042
其他	5,893,836	743,269
合计	12,649,006	2,468,078

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

60、现金流量表项目注释 (续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
发放委托贷款	1,260,950	1,143,190
支付关联方的拆借款	7,150,488	1,658,019
到期日超过三个月的定期存款	761,821	412,000
其他	1,642,749	1,518,979
合计	10,816,008	4,732,188

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
收到融资款	4,803,809	1,441,855
可转换债券之预付投资款	-	1,642,130
固定资产售后租回	45,270	100,243
收到专项建设资金	456,000	-
合计	5,305,079	3,184,228

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2016 年度	2015 年度
偿还融资款	3,741,127	652,598
融资租入固定资产租赁费	100,243	121,176
合计	3,841,370	773,774

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

61、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2016 年度	2015 年度
净利润	41,172,239	35,942,808
加: 资产减值损失	5,365,548	3,756,309
固定资产折旧	5,316,726	5,155,938
投资性房地产折旧	830,757	601,757
无形资产摊销	504,485	295,637
长期待摊费用摊销	141,408	397,624
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(220,379)	(223,785)
财务费用	9,964,590	9,391,893
公允价值变动 (收益) / 损失	(746,456)	607,581
投资收益	(6,131,509)	(1,855,143)
递延所得税资产的增加	(1,304,428)	(1,183,348)
递延所得税负债的 (减少) / 增加	(1,438,532)	111,868
存货的减少	932,712	5,023,633
受限资金的增加	(1,092,179)	(860,143)
经营性应收项目的增加	(87,890,627)	(93,542,419)
经营性应付项目的增加	141,846,683	91,172,072
其他	(203,180)	(188,641)
经营活动产生的现金流量净额	<u>107,047,858</u>	<u>54,603,641</u>

(b) 现金及现金等价物

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
现金及现金等价物	311,449,979	209,143,693
其中: 库存现金	138,281	109,197
可随时用于支付的银行存款	307,146,258	205,170,408
可随时用于支付的其他货币资金	165,490	865,137
买入返售金融资产 (附注四(7))	999,950	2,998,951
拆出资金 (附注四(11))	3,000,000	-
年末现金及现金等价物余额	<u>311,449,979</u>	<u>209,143,693</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目

	2016 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金-			
美元	3,210,134	6.9370	22,268,702
港币	22,538,256	0.8945	20,160,470
新加坡元	542,771	4.7995	2,605,032
澳门元	2,575,864	0.8694	2,239,456
欧元	259,474	7.3068	1,895,926
阿尔及利亚第纳尔	29,419,593	0.0630	1,853,434
其他	不适用	不适用	2,365,563
合计			<u>53,388,583</u>
应收账款-			
美元	861,553	6.9370	5,976,592
港币	6,274,798	0.8945	5,612,807
阿尔及利亚第纳尔	19,407,471	0.0630	1,222,671
中非金融合作法郎	108,478,010	0.0111	1,204,106
澳门元	1,193,644	0.8694	1,037,754
其他	不适用	不适用	3,530,974
合计			<u>18,584,904</u>
其他应收款-			
港币	498,325	0.8945	445,752
美元	19,112	6.9370	132,581
其他	不适用	不适用	217,684
合计			<u>796,017</u>
长期应收款-			
阿联酋迪拉姆	502,446	1.8911	950,176
港币	1,041,248	0.8945	931,396
美元	84,818	6.9370	588,385
澳门元	443,543	0.8694	385,616
利比亚第纳尔	69,661	4.8301	336,469
其他	不适用	不适用	383,975
合计			<u>3,576,017</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目 (续)

	2016 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
短期借款-			
美元	54,511	6.9370	378,144
港币	311,477	0.8945	278,616
其他	不适用	不适用	297,529
合计			<u>954,289</u>
应付账款-			
港币	7,479,945	0.8945	6,690,811
美元	609,635	6.9370	4,229,038
阿尔及利亚第纳尔	53,161,535	0.0630	3,349,177
巴基斯坦卢比	37,054,452	0.0666	2,467,826
澳门元	2,145,252	0.8694	1,865,082
其他	不适用	不适用	3,725,172
合计			<u>22,327,106</u>
其他应付款-			
美元	281,692	6.9370	1,954,094
港币	390,881	0.8945	349,643
中非金融合作法郎	15,676,836	0.0111	174,013
阿尔及利亚第纳尔	1,999,846	0.0630	125,990
其他	不适用	不适用	496,362
合计			<u>3,100,102</u>
一年内到期的非流动负债-			
美元	1,096,122	6.9370	7,603,796
英镑	103,267	8.5094	878,741
港币	790,965	0.8945	707,518
其他	不适用	不适用	806,047
合计			<u>9,996,102</u>
长期借款-			
港币	60,298,251	0.8945	53,936,786
美元	344,063	6.9370	2,386,767
英镑	88,354	8.5094	751,842
其他	不适用	不适用	566
合计			<u>57,075,961</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注 (续)

62、外币货币性项目 (续)

	2016 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
应付债券-			
美元	7,542,028	6.9370	52,319,049
欧元	990,052	7.3068	7,234,113
港币	1,493,699	0.8945	1,336,114
合计			<u>60,889,276</u>
长期应付款-			
港币	995,469	0.8945	890,447
阿联酋迪拉姆	193,380	1.8911	365,700
美元	39,486	6.9370	273,914
新加坡元	41,126	4.7995	197,385
利比亚第纳尔	18,391	4.8301	88,832
阿尔及利亚第纳尔	792,862	0.0630	49,950
其他	不适用	不适用	76,851
合计			<u>1,943,079</u>
其他非流动负债-			
美元	1,845,171	6.9370	<u>12,799,950</u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 五 合并范围的变更

#### 1、非同一控制下的企业合并

(a) 于 2016 年度, 本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体

中信目标集团自购买日至 2016 年 12 月 31 日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下:

营业收入	15,148,866
净利润	(64,671)
经营活动现金流量	4,111,839
现金流量净额	11,932,269

(b) 合并成本以及商誉的确认情况如下:

合并成本-	
发行股本的价值	24,136,486
转移非现金资产的公允价值	6,342,804
合并成本合计	<u>30,479,290</u>
减: 取得中信股东贷款的对价	<u>(10,531,038)</u>
小计	19,948,252
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	<u>(19,948,252)</u>
商誉	<u><u>-</u></u>

本集团采用估值技术确定所转移非现金资产的公允价值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并范围的变更 (续)

1、非同一控制下的企业合并 (续)

(c) 中信目标集团于购买日的资产和负债情况列示如下:

	购买日 公允价值	购买日 账面价值
货币资金 (注)	11,140,222	11,140,222
应收款项	11,602,782	11,602,782
存货	101,510,560	88,269,772
可供出售金融资产	351,801	94,985
长期股权投资	4,089,429	2,528,367
固定资产	2,366,119	1,980,461
无形资产	3,427,658	1,140,211
投资性房地产	1,318,363	1,318,363
其他资产	5,084,140	5,084,140
减: 借款	(56,459,177)	(56,459,177)
应付款项	(25,267,077)	(25,267,077)
预收款项	(23,471,405)	(23,471,405)
应付债券	(4,956,062)	(4,956,062)
递延所得税负债	(5,318,236)	(885,293)
其他负债	(3,506,758)	(3,506,758)
净资产	21,912,359	8,613,531
减: 少数股东权益	(1,964,107)	(842,287)
取得的净资产	<u>19,948,252</u>	<u>7,771,244</u>

中信股东贷款于购买日的情况列示如下:

	购买日 公允价值	购买日 账面价值
中信股东贷款	<u>10,531,038</u>	<u>10,531,038</u>
以现金支付的对价		-
减: 取得的被收购子公司的现金及现金等价物 (注)		<u>(9,848,870)</u>
取得子公司收到的现金净额		<u>9,848,870</u>

注: 于购买日, 中信目标集团货币资金与取得的被收购子公司的现金及现金等价物的差异为受限资金。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 五 合并范围的变更 (续)

### 1、非同一控制下的企业合并 (续)

(c) 中信目标集团于购买日的资产和负债情况列示如下 (续):

本集团采用估值技术来确定中信目标集团的资产负债于购买日的公允价值。

主要资产的评估方法列示如下:

存货的评估方法主要为市场法和假设开发法; 长期股权投资的评估方法主要为企业价值评估法; 无形资产中的土地使用权的评估方法主要为基准地价法和市场比较法。

2、于 2016 年度, 本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的重大主体。

3、于 2016 年度, 本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益

#### 1、在子公司中的权益

##### (a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产开发与经营	55.99
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	62.56
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注: 本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益 (续)

#### 1、在子公司中的权益 (续)

##### (b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
新疆建工	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	68.73
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

##### (c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
远东环球 (注 1)	香港	开曼群岛	建筑安装	46.33
中国建筑港集团有限公司	青岛	青岛	建筑安装	69.88
中建港务建设有限公司 (注 2)	上海	上海	基础设施建设业务	50.00

注 1: 本集团对远东环球的持股比例为 46.33%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对远东环球的表决权比例为 74.06%。

注 2: 本集团对中建港务建设有限公司的持股比例为 50%，本公司因在中建港务建设有限公司董事会拥有多数表决权并实质控制中建港务建设有限公司而将其纳入合并范围。

##### (d) 存在少数股东权益的重要子公司

子公司名称	少数股东的持股比例(%)	2016 年度归属于少数股东的损益	2016 年度向少数股东分派股利	2016 年 12 月 31 日少数股东权益
中国海外发展	44.01	8,955,700	2,940,056	75,824,099
中国建筑国际	37.44	1,248,448	504,254	7,558,833
西部建设	31.27	98,910	13,332	1,338,053
财务公司	20.00	116,895	17,750	769,813

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

1、在子公司中的权益 (续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司 (续)

上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下：

	2016 年 12 月 31 日						2015 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	431,641,595	59,401,364	491,042,959	178,546,202	124,707,940	303,254,142	286,150,880	43,735,099	329,885,979	95,251,943	92,184,729	187,436,672
中国建筑国际(注)	35,908,558	37,390,478	73,299,036	35,526,064	18,542,467	54,068,531	27,160,187	31,591,348	58,751,535	26,563,847	15,207,439	41,771,286
西部建设	11,127,916	3,021,753	14,149,669	8,739,197	765,764	9,504,961	9,570,083	2,986,138	12,556,221	7,055,936	1,130,615	8,186,551
财务公司	69,070,262	16,510,363	85,580,625	81,731,559	-	81,731,559	59,663,447	14,589,805	74,253,252	70,899,911	-	70,899,911

	2016 年度				2015 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
中国海外发展	128,533,910	24,770,485	11,104,944	42,474,288	119,661,597	22,295,937	16,125,697	30,824,722
中国建筑国际(注)	39,762,877	3,276,610	1,447,362	2,457,310	30,686,705	3,322,025	1,989,842	239,539
西部建设	11,529,495	320,988	320,988	923,319	10,294,929	366,680	366,680	786,197
财务公司	1,480,337	584,475	584,475	8,309,417	1,216,911	485,713	485,713	19,925,327

注：中国建筑国际本年度通过同一控制下企业合并取得中国海外发展下属子公司，故中国建筑国际 2015 年 12 月 31 日及 2015 年度的财务信息已重列。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例
联营企业-					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	37.98%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
流动资产	68,714,603	44,098,879
其中：现金和现金等价物	13,558,989	8,129,101
非流动资产	4,056,295	2,647,529
资产合计	72,770,898	46,746,408
流动负债	43,396,093	24,221,701
非流动负债	19,369,554	12,630,426
负债合计	62,765,647	36,852,127
少数股东权益	682,837	533,750
归属于母公司股东权益	9,322,414	9,360,531
按持股比例计算的净资产份额(i)	3,540,653	3,555,130
对联营企业投资的账面价值	3,540,653	3,555,130
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	1,961,417	2,381,938
	2016 年度	2015 年度
营业收入	14,786,025	13,440,644
净利润	800,914	741,066
其他综合收益	(1,448,249)	(1,315,689)
综合收益总额	(647,335)	(574,623)
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	7,261

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益 (续)

2、在合营企业和联营企业中的权益 (续)

(b) 海外宏洋的主要财务信息 (续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础，按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

(c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	2016 年度	2015 年度
合营企业:		
投资账面价值合计	15,172,889	11,389,806
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	900,460	752,385
其他综合收益(i)	(742,848)	(354,347)
综合收益总额	157,612	398,038
联营企业:		
投资账面价值合计	14,763,013	11,381,161
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	234,600	547,603
其他综合收益(i)	(6,779)	(32,150)
综合收益总额	227,821	515,453

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

于 2016 年 12 月 31 日, 本集团无重大未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益。

### 八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为5个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2016 年度							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	610,093,366	173,867,305	151,966,276	7,260,157	16,578,382	-	-	959,765,486
分部间交易收入	10,131,261	32,391	11,523	80,057	2,633,168	-	(12,888,400)	-
营业收入合计	<u>620,224,627</u>	<u>173,899,696</u>	<u>151,977,799</u>	<u>7,340,214</u>	<u>19,211,550</u>	<u>-</u>	<u>(12,888,400)</u>	<u>959,765,486</u>
减：营业成本	(581,413,012)	(160,759,498)	(111,393,659)	(5,999,959)	(15,520,039)	-	12,297,840	(862,788,327)
税金及附加	(5,690,224)	(649,883)	(11,713,059)	(64,025)	(179,990)	-	-	(18,297,181)
销售费用	(188,045)	(22,680)	(2,891,435)	(3,942)	(101,506)	-	-	(3,207,608)
管理费用	(9,592,938)	(2,345,727)	(1,593,244)	(642,696)	(1,663,010)	(1,941,369)	61,455	(17,717,529)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(8,114,442)	-	(8,114,442)
资产减值损失	(4,053,636)	(1,771,801)	419,898	(71,197)	111,188	-	-	(5,365,548)
加：公允价值变动收益	-	-	-	-	-	746,456	-	746,456
投资收益	-	-	-	-	-	6,137,484	-	6,137,484
营业利润	<u>19,286,772</u>	<u>8,350,107</u>	<u>24,806,300</u>	<u>558,395</u>	<u>1,858,193</u>	<u>(3,171,871)</u>	<u>(529,105)</u>	<u>51,158,791</u>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	1,225,859	-	1,225,859
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(271,863)	-	(271,863)
利润总额	<u>19,286,772</u>	<u>8,350,107</u>	<u>24,806,300</u>	<u>558,395</u>	<u>1,858,193</u>	<u>(2,217,875)</u>	<u>(529,105)</u>	<u>52,112,787</u>
减：所得税费用								(10,940,548)
净利润								<u>41,172,239</u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	3,921,054	1,210,939	967,853	106,711	517,312	69,507	-	6,793,376
资本性支出	6,060,761	1,806,805	2,570,694	166,571	1,761,482	49,502	-	12,415,815
	2016 年 12 月 31 日							
分部资产总额	<u>417,884,763</u>	<u>262,863,223</u>	<u>456,938,886</u>	<u>10,496,327</u>	<u>192,859,329</u>	<u>192,118,093</u>	<u>(141,207,342)</u>	<u>1,391,953,279</u>
分部负债总额	<u>324,808,117</u>	<u>212,518,407</u>	<u>241,366,025</u>	<u>5,369,276</u>	<u>154,299,503</u>	<u>301,426,292</u>	<u>(138,833,155)</u>	<u>1,100,954,465</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息 (续)

	2015 年度							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	578,956,138	141,365,956	142,347,742	6,475,077	11,432,221	-	-	880,577,134
分部间交易收入	9,311,049	28,465	11,828	35,606	2,225,352	-	(11,612,300)	-
营业收入合计	<u>588,267,187</u>	<u>141,394,421</u>	<u>142,359,570</u>	<u>6,510,683</u>	<u>13,657,573</u>	<u>-</u>	<u>(11,612,300)</u>	<u>880,577,134</u>
减：营业成本	(542,282,880)	(125,797,762)	(97,869,984)	(5,295,690)	(10,748,996)	-	10,956,542	(771,038,770)
税金及附加	(14,204,328)	(3,412,629)	(14,091,418)	(65,047)	(188,218)	-	-	(31,961,640)
销售费用	(190,633)	(19,050)	(2,015,078)	(3,150)	(142,396)	-	-	(2,370,307)
管理费用	(8,971,410)	(2,015,487)	(1,526,245)	(650,526)	(1,389,368)	(2,658,561)	25,264	(17,186,333)
财务费用净额	-	-	-	-	-	(8,425,866)	-	(8,425,866)
资产减值损失	(1,768,334)	(1,791,938)	(178,064)	(21,943)	3,970	-	-	(3,756,309)
加：公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(607,581)	-	(607,581)
投资收益	-	-	-	-	-	1,855,143	-	1,855,143
营业利润	20,849,602	8,357,555	26,678,781	474,327	1,192,565	(9,836,865)	(630,494)	47,085,471
加：营业外收入	-	-	-	-	-	864,704	-	864,704
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(253,386)	-	(253,386)
利润总额	<u>20,849,602</u>	<u>8,357,555</u>	<u>26,678,781</u>	<u>474,327</u>	<u>1,192,565</u>	<u>(9,225,547)</u>	<u>(630,494)</u>	<u>47,696,789</u>
减：所得税费用								<u>(11,753,981)</u>
净利润								<u>35,942,808</u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	3,951,210	1,392,844	579,675	102,864	346,120	78,243	-	6,450,956
资本性支出	7,117,638	1,585,438	1,992,301	53,762	2,591,627	41,082	-	13,381,848
	2015 年 12 月 31 日							
分部资产总额	<u>316,326,628</u>	<u>233,063,225</u>	<u>335,734,866</u>	<u>8,314,963</u>	<u>149,293,480</u>	<u>151,647,580</u>	<u>(119,475,843)</u>	<u>1,074,904,899</u>
分部负债总额	<u>243,141,286</u>	<u>177,033,049</u>	<u>173,226,196</u>	<u>3,916,742</u>	<u>110,328,263</u>	<u>244,963,473</u>	<u>(116,486,831)</u>	<u>836,122,178</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 八 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及本集团位于国内及其他国家和地区的非流动资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	2016 年度	2015 年度
中国	880,183,029	819,498,776
其他国家/地区	79,582,457	61,078,358
合计	959,765,486	880,577,134
非流动资产总额	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
中国	77,853,094	65,800,215
其他国家/地区	14,115,474	11,949,227
合计	91,968,568	77,749,442

注: 非流动资产系除长期股权投资、可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易

#### 1、 母公司情况

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建总公司	北京	投资控股

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
中建总公司	7,045,965	-	-	7,045,965

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建总公司	56.26%	56.26%	56.26%	56.26%

#### 2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易 (续)

#### 3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外，其余与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业-					
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司 (注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
华润置地 (太原) 发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
宁波茶亭置业有限公司 (注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
大利企业有限公司	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
山东中海华创地产有限公司 (注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司 (注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司 (注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
扬越投资有限公司 (注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建 (唐山曹妃甸) 工程建设有限公司 (注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
惠州中建市政五路投资有限公司 (注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	10.00
海南中信信泰置业有限公司 (注 1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	56.00
中建路桥集团有限公司 (注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
长沙中建城投管廊建设投资有限公司 (注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司 (注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易 (续)

#### 3、 合营企业和联营企业情况 (续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业-					
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	32.00
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
Krimark Investment Ltd	中国香港	BVI	房地产投资与开发业务	否	40.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
武汉港工建筑工程有限公司(注3)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	19.00
郑州亿融易建供应链管理有限公司(注3)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
济青高速铁路有限公司(注3)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.67
南京中建孚康置业有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	20.00
上海孚虹置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
湖北交投孝感南高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	22.50
青岛泽孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
山东中建弘孚房地产开发有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	30.00
青岛孚星置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
东莞市万宏房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
河南开港公路建设管理有限公司(注3)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	1.00
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
南宁轨道交通二号线建设有限公司(注4)	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	85.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司(注4)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	76.00
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	32.00
上海星信房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东高速济莱城际公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	24.50

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易 (续)

#### 3、合营企业和联营企业情况 (续)

注 1: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、安徽蚌五高速公路投资管理有限公司、贵州正习高速公路投资管理有限公司、扬越投资有限公司、中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司、惠州中建市政五路投资有限公司、海南中信信泰置业有限公司和六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 2: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据长沙中建城投管廊建设投资有限公司及中建路桥集团有限公司章程的规定, 其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过, 当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过, 本集团对其没有实质控制, 因此将其作为合营企业。

注 3: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团分别于武汉港工建筑工程有限公司、郑州亿融易建供应链管理有限公司、济青高速铁路有限公司和河南开港公路建设管理有限公司的董事会中派驻董事, 有权参与其经营决策, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 4: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据南宁轨道交通二号线建设有限公司及徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对其实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

#### 4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	本集团所属子公司受其重大影响
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团平湖独山码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2016 年度	2015 年度
郑州亿融易建供应链管理有限公司	采购商品	按照协议约定进行	2,147,140	-
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	316,583	225,520
澳门水泥厂有限公司	采购商品	按照协议约定进行	110,248	109,604
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	86,339	87,406
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	116,957	372,342
合计			<u>2,777,267</u>	<u>794,872</u>

(b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2016 年度	2015 年度
济青高速铁路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,605,208	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,588,332	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,456,692	-
南宁轨道交通二号线建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,102,046	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	894,538	494,866
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	工程承包	按照协议约定进行	877,586	-
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	582,177	-
山东高速济莱城际公路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	579,454	-
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	541,530	-
其他	工程承包	按照协议约定进行	3,074,696	806,768
合计			<u>12,302,259</u>	<u>1,301,634</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

5、关联交易（续）

(c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	2016 年度	2015 年度
中建路桥集团有限公司	工程发包	按照协议约定进行	183,817	-
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	116,479	188,807
武汉港工建筑工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	67,604	62,200
其他	工程发包	按照协议约定进行	41,882	135,780
合计			409,782	386,787

(d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
贵恒投资有限公司	75,000	2013 年 12 月 6 日	2017 年 6 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	53,500	2015 年 12 月 9 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	100,000	2014 年 12 月 30 日	2017 年 12 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	70,000	2016 年 2 月 2 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	10,150	2015 年 11 月 13 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2015 年 6 月 18 日	2018 年 6 月 17 日	否
贵恒投资有限公司	50,000	2015 年 1 月 28 日	2018 年 1 月 27 日	否
贵恒投资有限公司	75,000	2016 年 1 月 15 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	150,000	2015 年 12 月 29 日	2018 年 11 月 9 日	否
贵恒投资有限公司	25,000	2016 年 10 月 3 日	2021 年 10 月 3 日	否
金茂投资（长沙）有限公司	816,100	2011 年 5 月 24 日	2021 年 5 月 23 日	否
合计	1,449,750			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆出资金一			
南京中建孚康置业有限公司	2,301,290	2016 年 3 月 31 日	2016 年 9 月 24 日
上海孚虹置业有限公司	771,061	2016 年 5 月 23 日	无固定到期日
青岛孚星置业有限公司	767,296	2016 年 2 月 25 日	2017 年 10 月 31 日
贵恒投资有限公司	650,000	2016 年 2 月 26 日	无固定到期日
上海孚虹置业有限公司	503,164	2016 年 7 月 15 日	无固定到期日
惠州中建市政五路投资有限公司	300,000	2016 年 7 月 9 日	2017 年 7 月 8 日
湖北交投孝感南高速公路有限公司	172,540	2016 年 2 月 4 日	无固定到期日
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	141,696	2016 年 7 月 7 日	2021 年 7 月 6 日
惠州中建市政五路投资有限公司	100,000	2016 年 12 月 29 日	2017 年 12 月 28 日
Fast Shift Investments Limited	58,126	2016 年 3 月 9 日	无固定到期日
青岛泽孚置业有限公司	54,668	2016 年 7 月 12 日	无固定到期日
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	50,000	2016 年 1 月 25 日	无固定到期日
拆出资金合计	<u>5,869,841</u>		
拆入资金一			
南京中建孚康置业有限公司	1,747,300	2016 年 6 月 29 日	2016 年 7 月 31 日
山东中建弘孚房地产开发有限公司	912,302	2016 年 1 月 15 日	2016 年 12 月 31 日
扬越投资有限公司	760,676	2016 年 3 月 11 日	无固定到期日
金茂投资 (长沙) 有限公司	360,000	2016 年 1 月 15 日	2017 年 1 月 14 日
南京中建孚康置业有限公司	233,528	2016 年 12 月 27 日	无固定到期日
金茂投资 (长沙) 有限公司	200,000	2016 年 1 月 15 日	2017 年 1 月 14 日
扬越投资有限公司	2,300	2016 年 4 月 15 日	无固定到期日
拆入资金合计	<u>4,216,106</u>		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

5、关联交易 (续)

(f) 吸收存款

	2015 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2016 年 12 月 31 日
中建水务环保有限公司	703,515	4,300,731	(4,632,000)	372,246
中建电子商务有限公司	40,014	58,056	(87,930)	10,140
中建总公司	2,081,841	3,853,342	(3,671,932)	2,263,251
长沙中建城投管廊建设 投资有限公司	-	20	-	20
合计	2,825,370	8,212,149	(8,391,862)	2,645,657

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	2016 年度	2015 年度
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	144,288	132,136

(h) 关键管理人员薪酬

	2016 年度	2015 年度
关键管理人员薪酬	10,834	7,690

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易（续）

6、 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款				
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司	487,651	-	-	-
上港集团平湖独山码头有限公司	358,744	-	400,754	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限 责任公司	314,941	-	-	-
南宁轨道交通二号线建设有限公司	201,297	-	-	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	197,584	-	99,861	-
深汕特别合作区中浦基础设施投资 有限公司	86,148	-	-	-
其他	329,676	(15,623)	438,570	(995)
合计	1,976,041	(15,623)	939,185	(995)
	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款				
海外宏洋	9,748,014	-	135,332	-
贵恒投资有限公司	1,245,000	-	595,000	-
朗光国际有限公司	781,334	-	872,353	-
安徽蚌五高速公路投资管理有 限公司	746,135	-	-	-
宁波茶亭置业有限公司	654,500	-	654,500	-
华润置地（太原）发展有限公司	652,599	-	652,160	-
中建（唐山曹妃甸）工程建设有 限公司	477,044	-	-	-
大利企业有限公司	420,501	-	350,965	-
上海星信房地产开发有限公司	418,633	-	-	-
海南中信信泰置业有限公司	287,037	-	-	-
其他	1,114,408	(18,288)	678,362	(178,050)
合计	16,545,205	(18,288)	3,938,672	(178,050)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(a) 应收关联方款项 (续)

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款 广州利合房地产开发有限公司	2,436,266	-	-	-
上海孚虹置业有限公司	1,274,225	-	-	-
贵恒投资有限公司	817,213	(129,315)	763,220	(120,772)
大利企业有限公司	682,376	-	637,292	-
兴创企业有限公司	200,013	-	153,796	-
Fast Shift Investments Limited	287,926	-	216,903	-
兴贵投资有限公司	267,523	-	210,302	-
其他	1,295,059	-	28,415	-
合计	7,260,601	(129,315)	2,009,928	(120,772)
	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
一年内到期的非流动资产 青岛孚星置业有限公司	1,335,296	-	-	-
	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
委托贷款 惠州中建市政五路投资有限公司	400,000	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项

		<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付账款	郑州亿融易建供应链管理有限公司	324,389	-
	中建路桥集团有限公司	80,058	-
	北京中建润通机电工程有限公司	42,526	199,999
	山东中诚机械租赁有限公司	20,677	-
	中建一局土木工程有限公司	23,702	43,438
	其他	105,263	170,169
	合计	<u>596,615</u>	<u>413,606</u>
		<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
其他应付款	扬越投资有限公司	1,147,260	336,249
	山东中海华创地产有限公司	498,026	512,998
	东莞市万宏房地产有限公司	450,719	-
	南京中建孚康置业有限公司	234,066	-
	Krimark Investment Ltd	220,605	218,489
	其他	1,052,975	810,314
	合计	<u>3,603,651</u>	<u>1,878,050</u>
		<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建总公司	2,000,000	2,000,000
	金茂投资(长沙)有限公司	560,000	660,000
	合计	<u>2,560,000</u>	<u>2,660,000</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(b) 应付关联方款项 (续)

		<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
应付股利	上海国际港务 (集团) 股份有限公司	341,167	341,167
	中建总公司	17,750	68,062
合计		<u>358,917</u>	<u>409,229</u>
		<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
预收款项	南宁轨道交通二号线建设有限公司	492,360	-
	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	467,907	-
	贵州正习高速公路投资管理有限公司	368,283	-
	六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	283,770	-
	深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	161,100	-
	河南开港公路建设管理有限公司	108,781	-
	石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	106,796	-
	其他	359,587	72,223
合计		<u>2,348,584</u>	<u>72,223</u>



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十 或有事项

#### 1、未决诉讼仲裁

于2016年12月31日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	<u>年末诉讼标的金额</u>
本公司	431,040
中国建筑第三工程局有限公司	420,278
中海集团	245,487
中国建筑第八工程局有限公司	206,785
中国建筑第五工程局有限公司	205,495
中国建筑第二工程局有限公司	173,013
中国建筑第四工程局有限公司	167,481
中国建筑一局(集团)有限公司	140,931
中国建筑第七工程局有限公司	51,468
中国建筑第六工程局有限公司	19,030
新疆建工	<u>4,038</u>
合计	<u>2,065,046</u>

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件, 故未确认相关负债。

#### 2、对外担保

担保种类	<u>年末担保金额</u>
业主按揭担保(注)	44,218,175
银行贷款担保	<u>4,973,947</u>
合计	<u>49,192,122</u>

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 2016 年度承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十一 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	1,339,564	632,610

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	485,808	425,147
1 到 2 年	198,097	225,484
2 到 3 年	120,674	134,000
3 年以上	192,868	96,817
合计	997,447	881,448

3、 重大采购承诺事项

于 2016 年度，本集团无重大采购承诺事项。

4、 对外投资承诺事项

本集团于以后年度的重大对外投资承诺如下：

被投资公司/项目	承诺投资金额	于 2016 年 12 月 31 日	
		投资金额	尚未出资金额
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	5,000,000	196,000	4,804,000
南宁轨道交通二号线建设有限公司	3,304,000	1,983,000	1,321,000
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,292,270	460,551	1,831,719
金瑞新材料科技股份有限公司	1,500,000	-	1,500,000
山东高速济莱城际公路有限公司	927,000	598,450	328,550

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十二 资产负债表日后事项

#### 1、 利润分配情况说明

资产负债表日后利润分配情况: 根据 2017 年 4 月 12 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2016 年 12 月 31 日的已发行总股本 300 亿股扣除截至当日已回购的库存股 418 万股为基数向全体普通股股东每 10 股派发现金股利人民币 2.15 元 (含税), 合计约人民币 64.5 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债。

- 2、 于 2017 年 1 月, 本集团所属子公司中建三局西部投资有限公司与成都埃德凯森置业有限公司 (“埃德凯森”) 股东签订股权转让协议购买埃德凯森 100% 股权, 交易对价为人民币 27 亿元及未来将建成的 10,000 平方米底层商铺。于 2017 年 4 月 12 日, 中建三局西部投资有限公司已支付交易对价人民币 27 亿元。

### 十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产 (附注四 16(b)), 未来应支付租金汇总如下:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	120,815	100,932
1-2 年	102,003	194,879
2-3 年	37,278	41,473
3 年以上	45,807	13,170
合计	<u>305,903</u>	<u>350,454</u>

于 2016 年 12 月 31 日, 未确认的融资费用余额为人民币 22,504 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 19,991 千元)。

### 十四 企业合并

参见附注五。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2016 年度及 2015 年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2016 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	22,268,702	20,160,470	10,959,411	53,388,583
以公允价值计量且其变动计				
入当期损益的金融资产	1,077,999	-	4,391	1,082,390
应收账款	5,976,592	5,612,807	6,995,505	18,584,904
其他应收款	132,581	445,752	217,684	796,017
可供出售金融资产	52,895	1,762,875	82,956	1,898,726
长期应收款	588,385	931,396	2,056,236	3,576,017
合计	30,097,154	28,913,300	20,316,183	79,326,637
外币金融负债-				
应付账款	4,229,038	6,690,811	11,407,257	22,327,106
其他应付款	1,954,094	349,643	796,365	3,100,102
短期借款	378,144	278,616	297,529	954,289
一年内到期的非流动负债	7,603,796	707,518	1,684,788	9,996,102
长期借款	2,386,767	53,936,786	752,408	57,075,961
应付债券	52,319,049	1,336,114	7,234,113	60,889,276
长期应付款	273,914	890,447	778,718	1,943,079
其他非流动负债	12,799,950	-	-	12,799,950
合计	81,944,752	64,189,935	22,951,178	169,085,865

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2015 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	7,120,383	16,980,300	10,660,427	34,761,110
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	-	-	4,872	4,872
应收账款	3,384,178	6,045,525	6,156,401	15,586,104
其他应收款	481,111	175,365	441,736	1,098,212
可供出售金融资产	64,823	21,043	35,143	121,009
长期应收款	338,433	-	1,469,217	1,807,650
合计	<u>11,388,928</u>	<u>23,222,233</u>	<u>18,767,796</u>	<u>53,378,957</u>
外币金融负债-				
应付账款	1,955,793	5,844,574	7,115,694	14,916,061
其他应付款	1,512,083	401,274	1,214,950	3,128,307
短期借款	3,068,974	153,456	101,583	3,324,013
一年内到期的非流动负债	63,682	5,252,778	15,039	5,331,499
长期借款	2,952,412	35,504,208	1,842,016	40,298,636
应付债券	47,230,493	1,247,262	7,003,477	55,481,232
长期应付款	1,006,729	-	349,268	1,355,997
其他非流动负债	7,915,452	-	-	7,915,452
合计	<u>65,705,618</u>	<u>48,403,552</u>	<u>17,642,027</u>	<u>131,751,197</u>

于 2016 年 12 月 31 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润将会增加或减少人民币 72.4 亿元（2015 年 12 月 31 日：约人民币 59.2 亿元）。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险 (续)

#### 1、 市场风险 (续)

##### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2016 年 12 月 31 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 205,816,298 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 155,589,594 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 148,192,771 千元 (2015 年 12 月 31 日: 人民币 104,830,964 千元) (附注四(23)、四(31)(a)、四(32)、四(33)、四(34)、四(35)、四(38)及九(5)(f))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2016 年度及 2015 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2016 年 12 月 31 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的本年净利润会减少或增加约人民币 4.80 亿元 (2015 年 12 月 31 日: 约人民币 4.92 亿元)。

#### 2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款、应收票据和长期应收款, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险 (续)

3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2016 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	33,106,453	-	-	-	33,106,453
应付票据	19,173,309	-	-	-	19,173,309
应付账款	402,419,654	-	-	-	402,419,654
应付利息	2,408,237	-	-	-	2,408,237
应付股利	1,290,518	-	-	-	1,290,518
其他应付款	52,081,811	-	-	-	52,081,811
其他流动负债	4,677,504	-	-	-	4,677,504
长期借款	37,714,411	43,427,301	95,277,964	20,337,074	196,756,750
应付债券	13,601,949	18,799,435	87,147,263	43,038,845	162,587,492
长期应付款	16,552,714	11,385,355	4,328,317	230,647	32,497,033
其他非流动负债	-	-	11,653,811	2,820,452	14,474,263
合计	<u>583,026,560</u>	<u>73,612,091</u>	<u>198,407,355</u>	<u>66,427,018</u>	<u>921,473,024</u>
	2015 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	26,165,557	-	-	-	26,165,557
应付票据	14,218,247	-	-	-	14,218,247
应付账款	320,001,082	-	-	-	320,001,082
应付利息	2,489,054	-	-	-	2,489,054
应付股利	1,342,390	-	-	-	1,342,390
其他应付款	40,408,401	-	-	-	40,408,401
其他流动负债	7,300,036	-	-	-	7,300,036
长期借款	22,629,938	29,702,193	69,696,734	6,798,692	128,827,557
应付债券	14,786,883	12,128,851	60,616,647	51,979,695	139,512,076
长期应付款	13,460,501	8,099,243	6,331,833	466,855	28,358,432
其他非流动负债	-	-	-	8,895,115	8,895,115
合计	<u>462,802,089</u>	<u>49,930,287</u>	<u>136,645,214</u>	<u>68,140,357</u>	<u>717,517,947</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次, 由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次: 相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次: 除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次: 相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2016 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资 (附注四(2))	1,077,999	-	-	1,077,999
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	26,514	26,514
交易性权益工具投资 (附注四(2))	22,313	-	-	22,313
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	3,585,331	2,504,625	49,008	6,138,964
可供出售债券 (附注四(12))	72,893	-	-	72,893
其他 (附注四(12))	-	-	21,621	21,621
其他流动资产				
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	24,000	24,000
金融资产合计	4,758,536	2,504,625	121,143	7,384,304
金融负债-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	2,841	2,841
其他非流动负债				
2016 年可交换债券 (附注四(38))	-	10,718,850	-	10,718,850
金融负债合计	-	10,718,850	2,841	10,721,691



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

于 2015 年 12 月 31 日, 持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下:

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产-				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 (附注四(2))	1,000,000	-	-	1,000,000
交易性权益工具投资 (附注四(2))	28,612	-	-	28,612
衍生金融资产 (附注四(2))	-	-	101,615	101,615
可供出售金融资产				
可供出售权益工具 (附注四(12))	1,702,551	-	43,141	1,745,692
可供出售债券 (附注四(12))	48,925	-	-	48,925
其他 (附注四(12))	-	-	20,210	20,210
其他流动资产				
一年内到期的可供出售金融资产	-	-	200,000	200,000
银行理财产品 (附注四(11))	-	-	817,692	817,692
金融资产合计	<u>2,780,088</u>	<u>-</u>	<u>1,182,658</u>	<u>3,962,746</u>
金融负债-				
2014 年可交换债券 (附注四(38))	<u>5,967,372</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,967,372</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本年度无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具, 本集团以其活跃市场报价确定其公允价值; 对于不在活跃市场上交易的金融工具, 本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债 (续)

上述第三层次资产变动如下:

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2016 年 1 月 1 日	243,141	101,615	837,902	1,182,658
购买	2,879	-	10,990,510	10,993,389
出售	(200,000)	-	(11,784,202)	(11,984,202)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	(75,101)	-	(75,101)
计入其他综合收益的利得或 损失	2,988	-	1,411	4,399
2016 年 12 月 31 日	<u>49,008</u>	<u>26,514</u>	<u>45,621</u>	<u>121,143</u>

2016 年 12 月 31 日仍持有的资  
产计入 2016 年度损益的未实  
现利得或损失的变动  
—公允价值变动损失

	-	(75,101)	-	(75,101)
--	---	----------	---	----------

	权益性 金融资产	衍生金融资产	银行理财产品 及其他	合计
2015 年 1 月 1 日	240,194	9,751	201,466	451,411
购买	799	-	8,200,623	8,201,422
出售	-	-	(7,567,930)	(7,567,930)
转入/(转出)第三层次	-	-	-	-
当期利得或损失				
计入损益的利得或损失	-	91,864	-	91,864
计入其他综合收益的利得或 损失	2,148	-	3,743	5,891
2015 年 12 月 31 日	<u>243,141</u>	<u>101,615</u>	<u>837,902</u>	<u>1,182,658</u>

2015 年 12 月 31 日仍持有的资  
产计入 2015 年度损益的未实  
现利得或损失的变动  
—公允价值变动收益

	-	91,864	-	91,864
--	---	--------	---	--------

计入损益的利得或损失于利润表中计入公允价值变动损益项目。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计 (续)

2、 非持续的以公允价值计量的资产和负债

划分为持有待售的资产及负债, 以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2016 年 12 月 31 日, 本集团无符合持有待售条件的资产及负债。

3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2016 年 12 月 31 日		2015 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	121,232,466	125,885,645	101,172,467	103,692,424

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值, 属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值, 属于第三层次。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整融资方式、发行新股及其他权益工具或出售资产以减低债务。

本集团利用资产负债比率监控其资本。于 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,391,953,279	1,074,904,899
负债总额(B)	1,100,954,465	836,122,178
资产负债率(B/A) (%)	79.09	77.79

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注

1、 应收账款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收账款	20,871,197	16,328,330
减: 坏账准备	(742,274)	(408,909)
合计	<u>20,128,923</u>	<u>15,919,421</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	16,358,962	13,291,373
1-2 年	2,698,452	1,964,274
2-3 年	901,990	852,118
3-5 年	769,796	127,377
5 年以上	141,997	93,188
合计	<u>20,871,197</u>	<u>16,328,330</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2016 年 12 月 31 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	3,187,971	15.28	(524,304)	16.45	515,869	3.16	(234,277)	45.41
按组合计提坏账准备	17,663,558	84.63	(209,304)	1.18	15,804,955	96.79	(167,126)	1.06
其中: 组合 1	2,760,129	13.22	(209,304)	7.58	2,036,288	12.47	(167,126)	8.21
组合 2	14,903,429	71.41	-	-	13,768,667	84.32	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	19,668	0.09	(8,666)	44.06	7,506	0.05	(7,506)	100.00
合计	<u>20,871,197</u>	<u>100.00</u>	<u>(742,274)</u>		<u>16,328,330</u>	<u>100.00</u>	<u>(408,909)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(c) 于 2016 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	2,982,681	(447,402)	15.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	141,372	(28,274)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	45,628	(45,628)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	18,290	(3,000)	16.40	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>3,187,971</u>	<u>(524,304)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	金额	计提比例(%)	金额	金额	计提比例(%)
1 年以内	2,197,446	(109,873)	5	1,700,406	(85,020)	5
1-2 年	411,014	(41,101)	10	165,211	(16,521)	10
2-3 年	94,301	(18,860)	20	110,096	(22,019)	20
3-5 年	35,797	(17,899)	50	34,019	(17,010)	50
5 年以上	21,571	(21,571)	100	26,556	(26,556)	100
合计	<u>2,760,129</u>	<u>(209,304)</u>		<u>2,036,288</u>	<u>(167,126)</u>	

(e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 494,195 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 173,710 千元。其中重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	收回工程款	单项金额重大并单独计提	46,686	现金收回
单位 2	收回工程款	组合计提	42,044	现金收回
单位 3	收回工程款	单项金额重大并单独计提	18,748	现金收回
单位 4	收回工程款	组合计提	13,214	现金收回
单位 5	收回工程款	组合计提	9,360	现金收回
其他	收回工程款	单项及组合计提	43,658	现金收回
合计			<u>173,710</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

1、 应收账款 (续)

(f) 于 2016 年 12 月 31 日止期间，应收账款由于款项确实无法收回核销人民币 9,048 千元 (2015 年度：无)。

(g) 于 2016 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款分析如下：

	金额	坏账准备金额	占应收账款余额总额比例(%)
余额前五名的应收账款总额	6,815,345	447,402	32.65

(h) 于 2016 年 12 月 31 日，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

2、 其他应收款

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	571,084	285,341
应收关联方款项	19,132,740	29,715,559
其他	469,396	470,421
小计	20,173,220	30,471,321
减：坏账准备	(461,962)	(530,053)
合计	19,711,258	29,941,268

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
1 年以内	18,495,688	27,374,345
1-2 年	838,864	2,658,630
2-3 年	440,352	276,247
3-5 年	300,130	62,287
5 年以上	98,186	99,812
合计	20,173,220	30,471,321

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2016 年 12 月 31 日				2015 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	485,606	2.41	(452,871)	93.26	562,612	1.85	(513,920)	91.35
按组合计提坏账准备	19,676,604	97.54	(3,350)	0.02	29,896,116	98.11	(8,809)	0.03
其中: 组合 1	12,804	0.06	(3,350)	26.16	15,226	0.05	(8,809)	57.85
组合 2	19,663,800	97.48	-	-	29,880,890	98.06	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	11,010	0.05	(5,741)	52.14	12,593	0.04	(7,324)	58.16
合计	<u>20,173,220</u>	<u>100.00</u>	<u>(461,962)</u>		<u>30,471,321</u>	<u>100.00</u>	<u>(530,053)</u>	

(c) 于 2016 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
单位 1	163,675	(130,940)	80.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	149,579	(149,579)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	116,660	(116,660)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	43,968	(43,968)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	11,724	(11,724)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>485,606</u>	<u>(452,871)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2016 年 12 月 31 日			2015 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例	账面余额	坏账准备	计提比例
	金额	金额		金额	金额	
1 年以内	6,375	(319)	5	4,553	(228)	5
1-2 年	2,719	(272)	10	1,088	(109)	10
2-3 年	950	(190)	20	174	(35)	20
3-5 年	381	(190)	50	1,947	(973)	50
5 年以上	2,379	(2,379)	100	7,464	(7,464)	100
合计	<u>12,804</u>	<u>(3,350)</u>		<u>15,226</u>	<u>(8,809)</u>	



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

2、 其他应收款 (续)

- (e) 本年度计提的坏账准备金额为人民币 1,517 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 69,134 千元。收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	单项计提	63,829	现金收回
单位 2	款项收回	组合计提	5,000	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	132	现金收回
单位 4	款项收回	组合计提	127	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	26	现金收回
其他	款项收回	组合计提	20	现金收回
合计			<u>69,134</u>	

- (f) 于 2016 年度, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 511 千元(2015 年度: 无)。

- (g) 于 2016 年 12 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	子公司	5,502,344	1 年以内及 1-3 年	27.28	-
单位 2	子公司	3,200,000	1 年以内及 1-2 年	15.86	-
单位 3	子公司	2,233,142	1 年以内及 1-2 年	11.07	-
单位 4	子公司	783,308	1 年以内	3.88	-
单位 5	子公司	625,000	1 年以内	3.10	-
合计		<u>12,343,794</u>		<u>61.19</u>	-

- (h) 于 2016 年 12 月 31 日, 本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资

	<u>2016 年 12 月 31 日</u>	<u>2015 年 12 月 31 日</u>
子公司	136,789,658	99,553,165
—直接控制之子公司(a)	129,394,810	93,528,567
—间接控制之子公司(b)	7,394,848	6,024,598
合营企业(c)	713,096	312,388
联营企业(d)	657,210	287,953
小计	<u>138,159,964</u>	<u>100,153,506</u>
减: 减值准备	<u>(759,180)</u>	<u>(759,180)</u>
合计	<u><u>137,400,784</u></u>	<u><u>99,394,326</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2016 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 年末余额	本年计提 减值准备	本年宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	49,444,328	33,844,328	15,600,000	49,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	7,576,219	4,343,069	3,233,150	7,576,219	100.00	100.00	不适用	-	-	3,522,780
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	5,209,149	3,084,439	2,124,710	5,209,149	100.00	100.00	不适用	-	-	2,755,830
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	6,271,354	-	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	1,011,353
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	3,028,537	3,028,537	-	3,028,537	100.00	100.00	不适用	-	-	580,803
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	6,413,789	3,413,789	3,000,000	6,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	3,596,980
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	2,577,946	2,577,946	-	2,577,946	100.00	100.00	不适用	-	-	300,480
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	6,006,530	3,128,070	2,878,460	6,006,530	100.00	100.00	不适用	-	-	3,368,260
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	10,139,151	6,301,942	3,837,209	10,139,151	100.00	100.00	不适用	-	-	4,756,239
中建方程投资发展有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	2,855,956	2,855,956	-	2,855,956	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	2,324,554	2,324,554	-	2,324,554	80.00	80.00	不适用	-	-	71,000
中建美国控股公司	成本法	2,153,228	2,153,228	-	2,153,228	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国中建设计集团有限公司	成本法	2,026,923	2,026,923	-	2,026,923	100.00	100.00	不适用	-	-	262,470
中国建筑发展有限公司	成本法	1,400,947	623,907	777,040	1,400,947	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	成本法	800,000	800,000	-	800,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

3、 长期股权投资 (续)

(a) 直接控制之子公司 (续)

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2016 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 年末余额	本年计提减 值准备	本年宣告分派 的现金股利
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
新疆建工	成本法	601,764	601,764	-	601,764	85.00	85.00	不适用	-	-	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	成本法	517,772	517,772	-	517,772	100.00	100.00	不适用	-	-	118,859
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	100,207	-	-
其他	成本法	7,912,188	3,496,514	4,415,674	7,912,188	不适用	不适用	不适用	2,866	-	67,245
合计			<u>93,528,567</u>	<u>35,866,243</u>	<u>129,394,810</u>				<u>759,180</u>	<u>-</u>	<u>20,412,299</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注 (续)

#### 3、 长期股权投资 (续)

##### (b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2015 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2016 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决 权比例不一致的 说明	减值准备 年末余额	本年计提减 值准备	本年宣告分派的 现金股利
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	39,000
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	68.73	68.73	不适用	-	-	7,757
中建安装工程有限公司	成本法	837,305	790,305	47,000	837,305	100.00	100.00	不适用	-	-	40,800
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	50,470
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	80,000
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	356,700	217,950	138,750	356,700	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	40,008
中建隧道建设有限公司	成本法	300,000	-	300,000	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	成本法	180,000	180,000	-	180,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	成本法	102,400	102,400	-	102,400	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	5,800
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	180,000	90,000	90,000	180,000	78.00	78.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建青岛董家港港口项目管理有限公司	成本法	50,583	50,583	-	50,583	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	923,500	129,000	794,500	923,500	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			<u>6,024,598</u>	<u>1,370,250</u>	<u>7,394,848</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>263,835</u>

注：对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注 (续)

#### 3、 长期股权投资 (续)

##### (c) 合营企业

	本年增减变动							2016 年 12 月 31 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
银川市沈阳路地下综合管廊建设 管理有限公司	-	268,484	-	-	-	-	-	268,484
中建路桥集团有限公司	239,684	-	24,380	-	-	-	-	264,064
中建-大成建筑有限责任公司	72,704	-	13,035	-	(5,000)	-	-	80,739
贵州正习高速公路投资管理有限 公司	-	45,000	(172)	-	-	-	-	44,828
长沙中建城投管廊建设投资有限 公司	-	40,000	(19)	-	-	-	-	39,981
惠州中建市政五路投资有限公司	-	10,000	-	-	-	-	-	10,000
甘肃丝绸之路交通发展基金管理 有限公司	-	5,000	-	-	-	-	-	5,000
合计	<u>312,388</u>	<u>368,484</u>	<u>37,224</u>	<u>-</u>	<u>(5,000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>713,096</u>

##### (d) 联营企业

	本年增减变动							2016 年 12 月 31 日
	2015 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告分派的 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有 限公司	-	232,680	-	-	-	-	-	232,680
徐州市壹号线轨道交通投资发展 有限公司	186,000	-	-	-	-	-	-	186,000
沧州开发区北汽产业园投资中心 (有限合伙)	100,000	-	9,138	-	(8,843)	-	-	100,295
石家庄市交建高速公路建设管理 有限公司	-	78,400	-	-	-	-	-	78,400
深汕特别合作区海港新城投资建 设有限公司	-	30,000	-	-	-	-	-	30,000
石家庄市交投津石高速公路建设 管理有限公司	-	19,600	-	-	-	-	-	19,600
成都中建岷江建设工程投资有限 公司	-	8,250	31	-	-	-	-	8,281
上饶市航建建设投资有限公司	1,953	-	1	-	-	-	-	1,954
合计	<u>287,953</u>	<u>368,930</u>	<u>9,170</u>	<u>-</u>	<u>(8,843)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>657,210</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

4、 营业收入和营业成本

	2016 年度	2015 年度
主营业务收入(a)	60,351,915	49,759,735
其他业务收入	36,243	64,884
合计	<u>60,388,158</u>	<u>49,824,619</u>
主营业务成本(a)	57,254,460	46,940,346
其他业务成本	24,223	58,394
合计	<u>57,278,683</u>	<u>46,998,740</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2016 年度		2015 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	14,064,107	13,567,024	17,791,543	16,614,099
基础设施建设	46,264,739	43,645,269	31,946,383	30,304,372
其他	23,069	42,167	21,809	21,875
合计	<u>60,351,915</u>	<u>57,254,460</u>	<u>49,759,735</u>	<u>46,940,346</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注 (续)

5、 投资收益

	<u>2016 年度</u>	<u>2015 年度</u>
成本法核算的长期股权投资收益	20,676,134	8,168,076
权益法核算的长期股权投资收益	46,394	22,275
处置长期股权投资产生的投资收益	143	3,668
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	71,942	91,569
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	-	11,250
赎回以公允价值计量且其变动计入当期损益的 金融负债产生的损失	<u>(82,288)</u>	<u>-</u>
合计	<u><u>20,712,325</u></u>	<u><u>8,296,838</u></u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。



# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一 非经常性损益明细表

	2016 年度	2015 年度
营业外收入和支出项目		
非流动资产处置净收益	220,379	143,516
企业合并成本小于合并时应享有被合并方可 辨认净资产公允价值的损益	-	25,074
计入当期损益的政府补助	339,167	266,084
其他营业外收入和支出净额	394,450	176,644
营业外收入和支出净额	953,996	611,318
公允价值变动损益以及处置/赎回以公允价值 计量且其变动计入当期损益的金融资产/负 债和可供出售金融资产产生的投资损益	(387,335)	(504,249)
对外委托贷款取得的利息收入	222,138	244,704
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	488,457	660,233
处置长期股权投资产生的投资收益	12,252	3,667
小计	1,289,508	1,015,673
所得税影响额	(307,836)	(320,542)
小计	981,672	695,131
少数股东权益影响额(税后)	(203,248)	258,572
合计	778,424	953,703

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2016 年度	2015 年度	2016 年度	2015 年度	2016 年度	2015 年度
归属于母公司普通股股东的净利润	15.87	16.00	0.96	0.84	0.94	0.83
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	15.45	15.39	0.93	0.80	0.91	0.80

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: **P** 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; **NP** 为归属于母公司普通股股东的净利润; **E<sub>0</sub>** 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; **E<sub>i</sub>** 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; **E<sub>j</sub>** 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; **M<sub>0</sub>** 为报告期月份数; **M<sub>i</sub>** 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; **M<sub>j</sub>** 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; **E<sub>k</sub>** 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; **M<sub>k</sub>** 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

中国建筑股份有限公司

管理层补充资料

2016 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 净资产收益率及每股收益 (续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S<sub>0</sub> 为期初股份总数; S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数; S<sub>k</sub> 为报告期缩股数; M<sub>0</sub> 报告期月份数; M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



# 中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

地址：北京市海淀区三里河路15号

电话：010-88083288

邮箱：ir@cscec.com

网址：www.cscec.com

