

合肥美菱股份有限公司

关于成功竞买安徽东维太阳能科技有限公司名下厂房办公楼及 土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、2017年3月30日，合肥美菱股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）以自有资金13,458.59万元成功竞买司法拍卖的安徽东维太阳能科技有限公司（以下简称“安徽东维”）名下厂房办公楼建筑（面积为86,087.65平方米）及土地使用权（面积为116,233.61平方米）。2017年4月12日，公司收到合肥市蜀山区人民法院出具的《执行裁定书》（编号：（2016）皖0104执119号之二）。

2、本次竞买不构成关联交易和《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不存在重大法律障碍。

3、本事项已经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，无须提交公司股东大会审议。

一、交易概述

2017年3月28日，公司第八届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司参与竞买安徽东维太阳能科技有限公司名下厂房办公楼及土地司法拍卖项目的议案》，同意公司以自有资金不超过15,808.59万元人民币参与合肥市蜀山区人民法院在合肥市公共资源交易中心网站公开拍卖的安徽东维名下厂房办公楼及土地的司法拍卖，并按照法定程序参与本次竞买事项。本次竞买标的底价13,458.59万元，竞价阶梯为50万元或其整数倍，竞价保证金为1,400万元。

2017年3月30日，公司按有关规定和程序参与了竞买，经过公开竞价，本公司最终以13,458.59万元成功竞买司法拍卖的安徽东维名下厂房办公楼建筑（面积为86,087.65平方米）及土地使用权（面积为116,233.61平方米）。同日，公司与安徽双赢集团拍卖有限公司（以下简称“安徽双赢”）签订了《拍卖成交确认书》。

2017年4月12日，公司收到合肥市蜀山区人民法院出具的《执行裁定书》（编号：（2016）皖0104执119号之二），就公司于2017年3月30日以13,458.59

万元的最高价竞得安徽东维名下厂房办公楼建筑（面积为 86,087.65 平方米）及土地使用权（面积为 116,233.61 平方米），裁定如下：

1、解除对上述登记在安徽东维太阳能科技有限公司名下房产及土地的查封。

2、上述的房产所有权及土地使用权等相应的其他权利归买受人合肥美菱股份有限公司所有，该房产所有权及土地使用权自本裁定送达买受人合肥美菱股份有限公司时起转移。

3、买受人合肥美菱股份有限公司可持本裁定书到国土、房产部门办理相关产权过户登记手续。

后续，公司将依据合肥市蜀山区人民法院出具的《执行裁定书》（编号：（2016）皖 0104 执 119 号之二）办理资产过户的相关手续。

二、交易对方的基本情况

交易拍卖方：安徽双赢集团拍卖有限公司

交易委托方：合肥市蜀山区人民法院

三、交易标的基本情况

（一）标的权利人：安徽东维太阳能科技有限公司

（二）本次竞买标的情况如下：

1、安徽东维太阳能科技有限公司位于合肥市经开区云谷路 1288 号综合车间、装饰车间共 6,764.76 平方米地上房产

（1）101、201 号综合车间

房地产权证号合产字第 8110056728 号，规划用途：工业用房；

结构：钢；层数/总层数：1-2/2F；

建筑面积：2,946.03 平方米。

（2）101 号装饰车间

房地产权证号合产字第 8110056729 号，规划用途：工业用房；

结构：钢；层数/总层数：1/2F；

建筑面积：3,818.73 平方米。

评估总价：人民币 779.98 万元。

2、安徽东维太阳能科技有限公司位于新港工业园云谷路 1288 号 79,322.89 平方米工业用途房产

地上建筑	房地产权证	所在层/ 总层	结构	规划用途	建筑 年代	建筑面积 (平方米)	评估价格 (万元)
2#光伏电池 车间	房地权证肥西桃花 字第 2014028796 号	1/1	钢	工业	2014	12,533.82	1,377.47
仓库	房地权证肥西桃花 字第 2014028797 号	1/1	钢	仓储	2014	4,403.10	483.90
1 号组片装 配厂房	房地权证肥西桃花 字第 2013002616 号	1/1	钢	工业	2012	7,781.45	855.18
普通仓库	房地权证肥西桃花 字第 2013002617 号	1/1	钢	工业	2012	3,714.24	408.19
1 号光电车 间	房地权证肥西桃花 字第 2013002618 号	1/1	钢	工业	2012	12,590.64	1383.71
1 号太阳能 电池厂房	房地权证肥西桃花 字第 2013002619 号	1-2/2	钢混	工业	2012	14,508.93	2,343.19
办公研发楼	房地权证肥西桃花 字第 2013003119 号	1-6/6	钢混	办公	2013	11,620.41	2,027.76
宿舍食堂楼	房地权证肥西桃花 字第 2015003869 号	1-6/6	钢混	集体宿舍	2015	12,170.30	2,123.72

总评估价：人民币 11,003.12 万元。

3、安徽东维太阳能科技有限公司位于青鸾路东紫石路南地块土地使用权

所在位置：合肥市青鸾路东紫石路南地块；使用权类型：出让。土地证载用途：工业用地。

设定用途：工业用地；实际用途：工业用地。土地剩余年限：约 44 年。土地面积：33,383.1 平方米（国有土地使用证号：合经开国用（2011）第 042 号土地）。

基础设施条件：通水、排水、通路、通电、通讯、通气、场地平整。

评估价：人民币 1,705.88 万元。

4、安徽东维太阳能科技有限公司位于新港工业园云谷路 82,850.51 平方米土地使用权

所在位置：安徽东维太阳能科技有限公司位于新港工业园云谷路地块；使用权类型：出让。土地证载用途：工业用地。

设定用途：工业用地；实际用途：工业用地。土地剩余年限：约 45 年。土地面积：82,850.51 平方米（国有土地使用证号：肥西国用（2013）第 2260 号）。

评估价：人民币 2,344.67 万元。

（三）收购资金来源

本公司以自筹资金方式解决本次竞买安徽东维名下厂房办公楼及土地使用权需支付的现金。

四、公司本次竞买的及对公司的影响

根据公司战略发展规划，洗衣机作为美菱核心产业之一，伴随市场机会的逐步扩大，公司急需尽快启动自建洗衣机制造基地的项目，建设并具备200万台洗衣机生产能力，以有效满足市场需求。而自建洗衣机制造基地的项目顺利推进的主要条件之一就是寻找到一块适合项目实施的地点，通过竞买已建成的土地、厂房，可大大缩短公司洗衣机制造基地的建设时间。

本次通过竞买方式取得相关资产，有利于公司洗衣机制造基地项目的快速、顺利实施，为公司洗衣机业务未来的发展奠定良好基础，符合公司的战略发展需要。

五、备查文件目录

- 1、经公司与会董事签字并加盖董事会印章的第八届董事会第二十九次会议决议；
- 2、公司与安徽双赢集团拍卖有限公司签订的《拍卖成交确认书》；
- 3、合肥市蜀山区人民法院出具的《执行裁定书》（编号：（2016）皖 0104 执 119 号之二）；
- 4、深交所要求的其它文件。

特此公告

合肥美菱股份有限公司 董事会

二〇一七年四月十三日